



Definiranje djelotvornog koncepta organizirane obnove od potresa

Programi obnove naselja

Prostorno planiranje nakon potresa - hitne planske mjere na području Sisačko-moslavačke županije



***Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.
Zagreb, 31. ožujak 2021.***



Preduvjeti obnove:

- ***Brzi pregledi zgrada***
- ***Pregledi terena i prikupljanje podataka***
- ***Analiza i preklapanje prikupljenih podataka***
- ***Prostorno planska dokumentacija***
- ***Detaljni pregledi zgrada***
- ***Izrada programa obnove naselja***
- ***Organizacija obnove***
- ***Obnova***



Analiza stanja:

S	SNAGE	SLABOSTI	W
1	Razvijena društvena svijest o nužnoj cjelovitoj revitalizaciji područja	Loša kvaliteta gradnje i nedostatak održavanja povijesnih i suvremenih zgrada	1
2	Dostupnost financijskih izvora i mogućnost financiranja obnove iz Fonda solidarnosti EU	Neusklađenost postojeće gradnje s prostorno-planskom dokumentacijom i zakonodavnim okvirom	2
3	Razgranata mreža Mjesnih odbora	Raspršenost naselja i nedovoljna infrastrukturna opremljenost područja	3
4	Dobra pokrivenost prostora prostorno-planskom dokumentacijom	Slaba društvena infrastruktura	4
5	Izvrсна znanstveno - stručna kvaliteta timova koji sudjeluju u obnovi prostora	Starost stanovništva	5
6	Kvalitetne konzervatorske podloge urbanističkih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara	Deindustrijalizacija i ekstenzivna poljoprivreda	6
O	PRILIKE	PRIJETNJE	T
1	Korištenje obnove od potresa za cjelovitu preobrazbu područja	Kašnjenje u donošenju strateških odluka i provedbe sustavne obnove	1
2	Objedinjavanje svih znanstvenih istraživanja i izrada koncepta planske obnove prostora	Depopulacija i iseljavanje stanovništva	2
3	Provedba urbanističko arhitektonskih natječaja za odabir najkvalitetnijih rješenja za obnovu naselja	Izgradnja novih zgrada i obnova zgrada protivno zakonskoj regulativi i prostorno planskoj dokumentaciji	3
4	Sustavna obnova povijesnih i suvremenih urbanih cjelina	Obnova samo stambenih zgrada, bez obnove gospodarstva, infrastrukture i društvene infrastrukture	4
5	Planska preobrazba ruralnih područja i izgradnja planiranih naselja	Uništenje povijesnih središta gradova i gradnja zamjenskih zgrada niske prostorne i arhitektonske kvalitete	5



Programi obnove naselja



- 1. Sustavna prostorna analiza i donošenje planskih mjera obnove**
- 2. Interventni programi obnove**
- 3. Programi cjelovite obnove naselja**
- 4. Akcijski planovi obnove povijesnih sredina**



1. Sustavna prostorna analiza i donošenje planskih mjera obnove



Na području zahvaćenom potresom, sukladno Zakonu o prostornom uređenju u tijeku je izrada izmjena i dopuna:

- Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- Prostornih planova uređenja gradova Siska, Petrinje i Gline
- Prostornih planova uređenja općina Gvozd i Donji Kukuruzari
- Generalnih urbanističkih planova gradova Siska i Petrinje
- Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

Niti jedan od ovih planova **nije** započeo javni uvid.

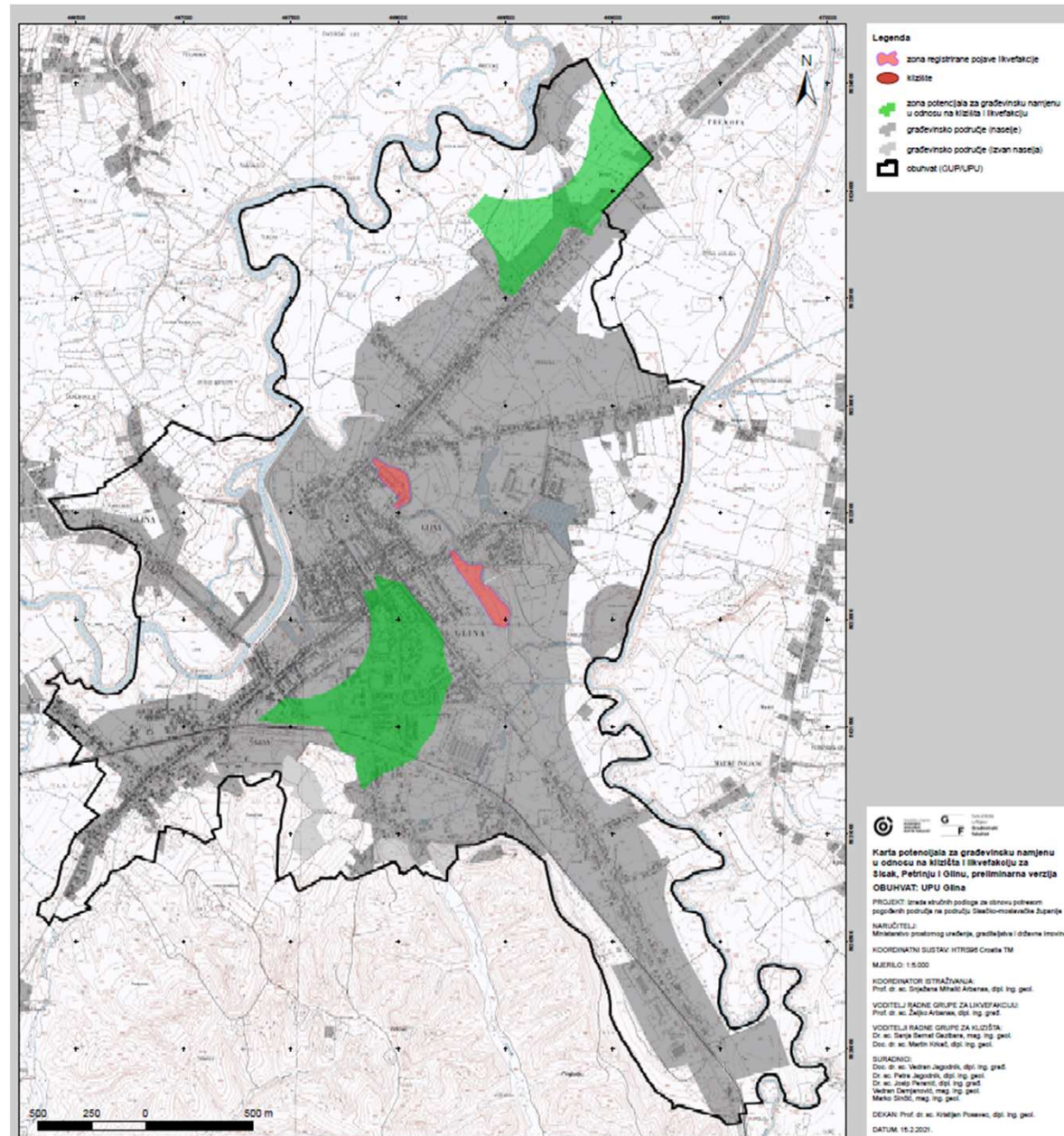


1. Sustavna prostorna analiza i donošenje planskih mjera obnove

Prikaz informacija o rizicima i ograničenjima za obnovu

autori:
RGN Sveučilišta u Zagrebu, GF Sveučilišta u Rijeci

Prof. dr. sc. Snježana Mihalić Arbanas
Prof. dr. sc. Željko Arbanas





1. Sustavna prostorna analiza i donošenje planskih mjera obnove

Prikaz informacija o rizicima i ograničenjima za obnovu – primjer grad Glina

***izvor:
HCPI***

***odgovorni voditelj izrade prostornog plana:
APE d.o.o., Zagreb***

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.





1. Sustavna prostorna analiza i donošenje planskih mjera obnove

Prikaz informacija o rizicima i ograničenjima za obnovu – primjer grad Glina

***izvor:
HCPI***

***odgovorni voditelj izrade prostornog plana:
APE d.o.o., Zagreb***

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.





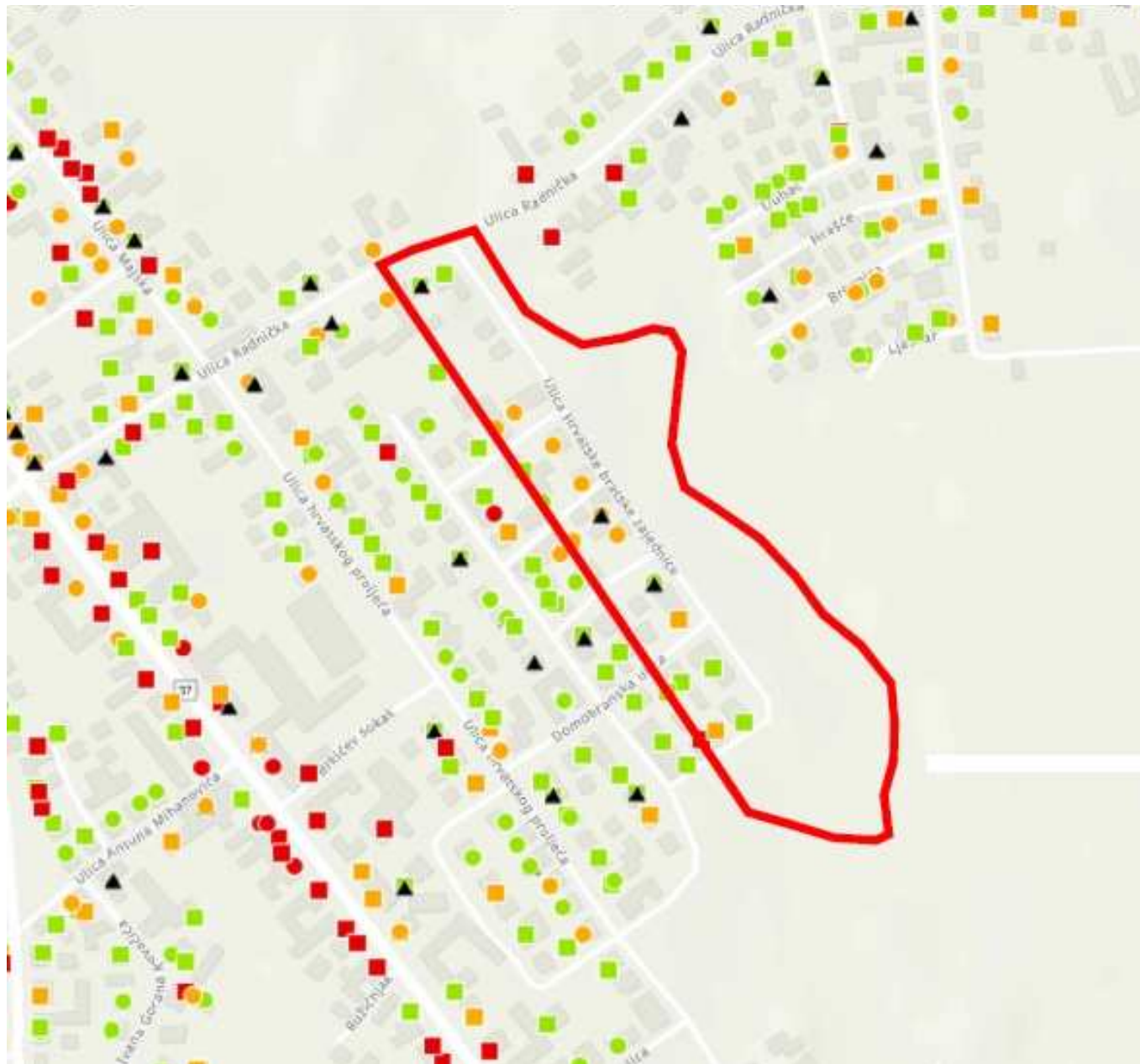
1. Sustavna prostorna analiza i donošenje planskih mjera obnove

Prikaz informacija o rizicima i ograničenjima za obnovu – primjer grad Glina

***izvor:
HCPI***

***odgovorni voditelj izrade prostornog plana:
APE d.o.o., Zagreb***

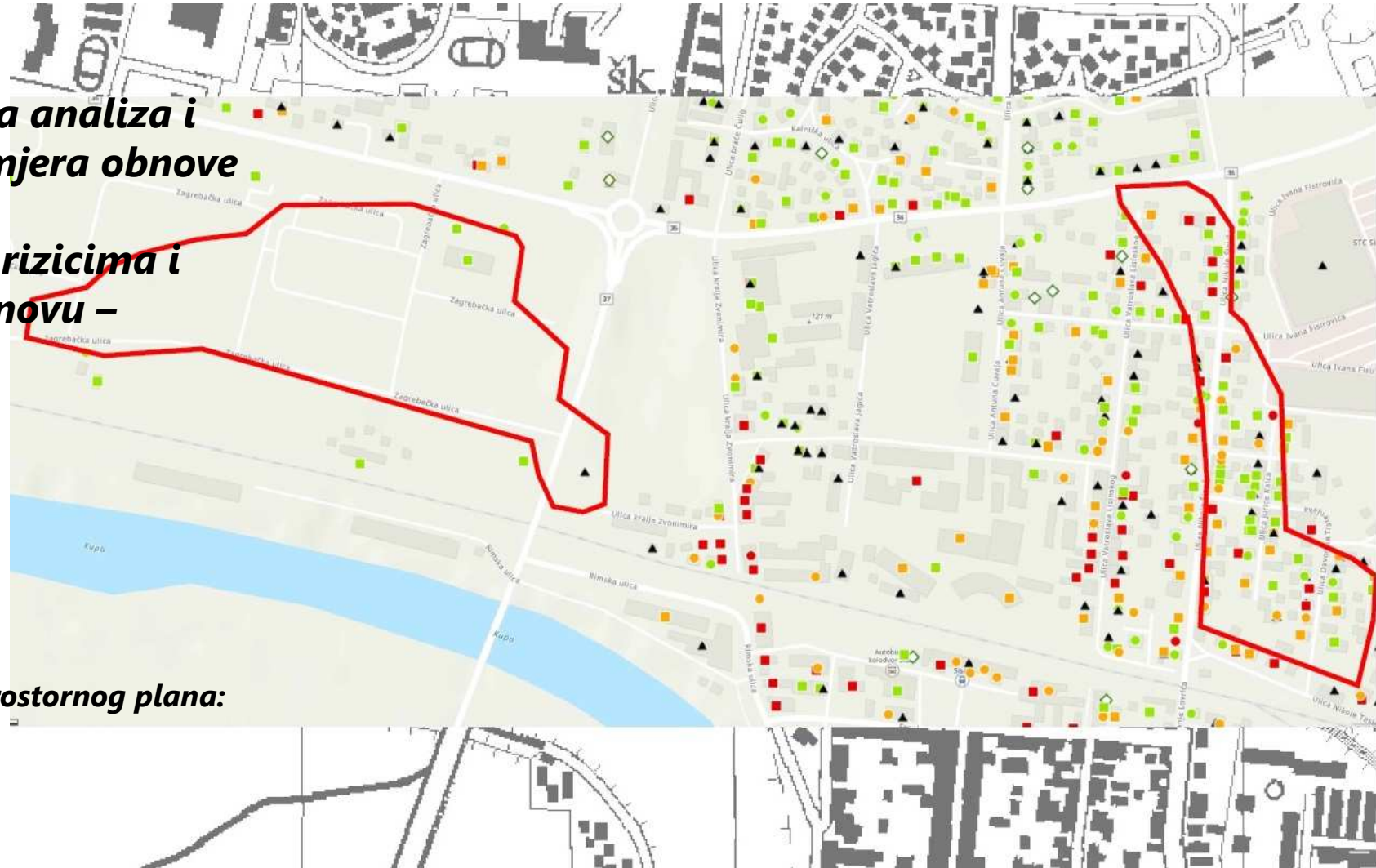
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.





1. Sustavna prostorna analiza i donošenje planskih mjera obnove

Prikaz informacija o rizicima i ograničenjima za obnovu – primjer grad Sisak



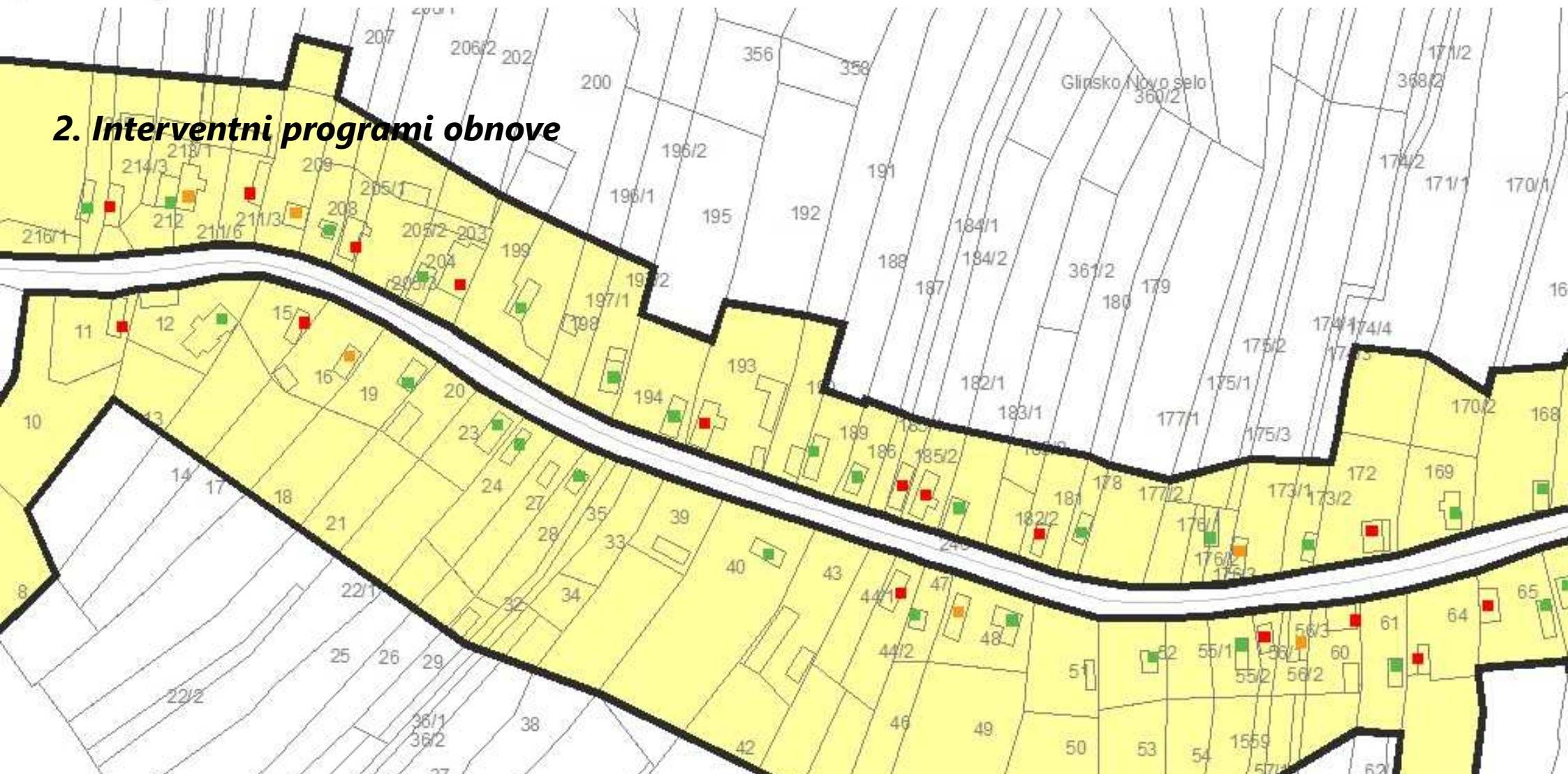
izvor:
HCPI

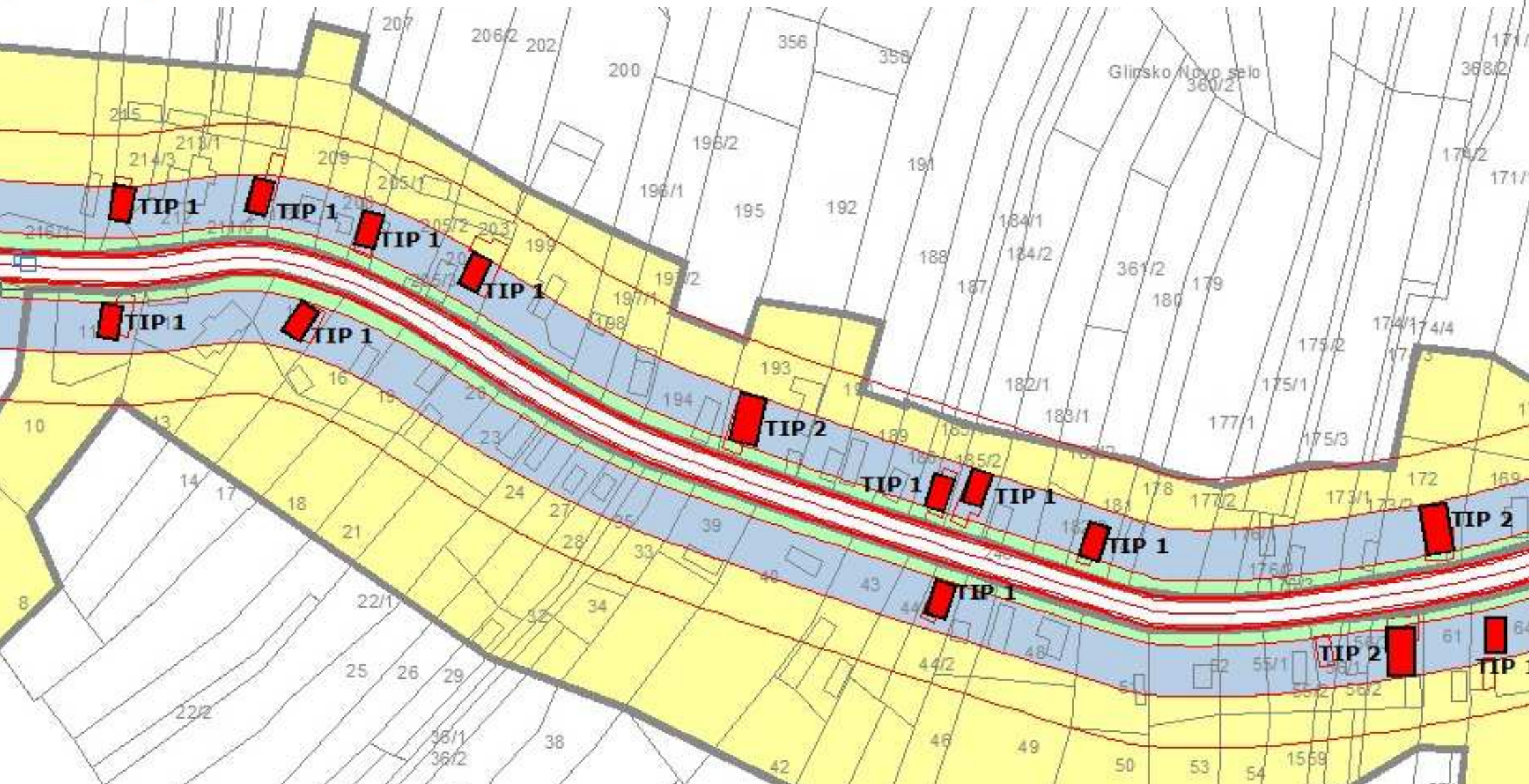
odgovorni voditelj izrade prostornog plana:
APE d.o.o., Zagreb

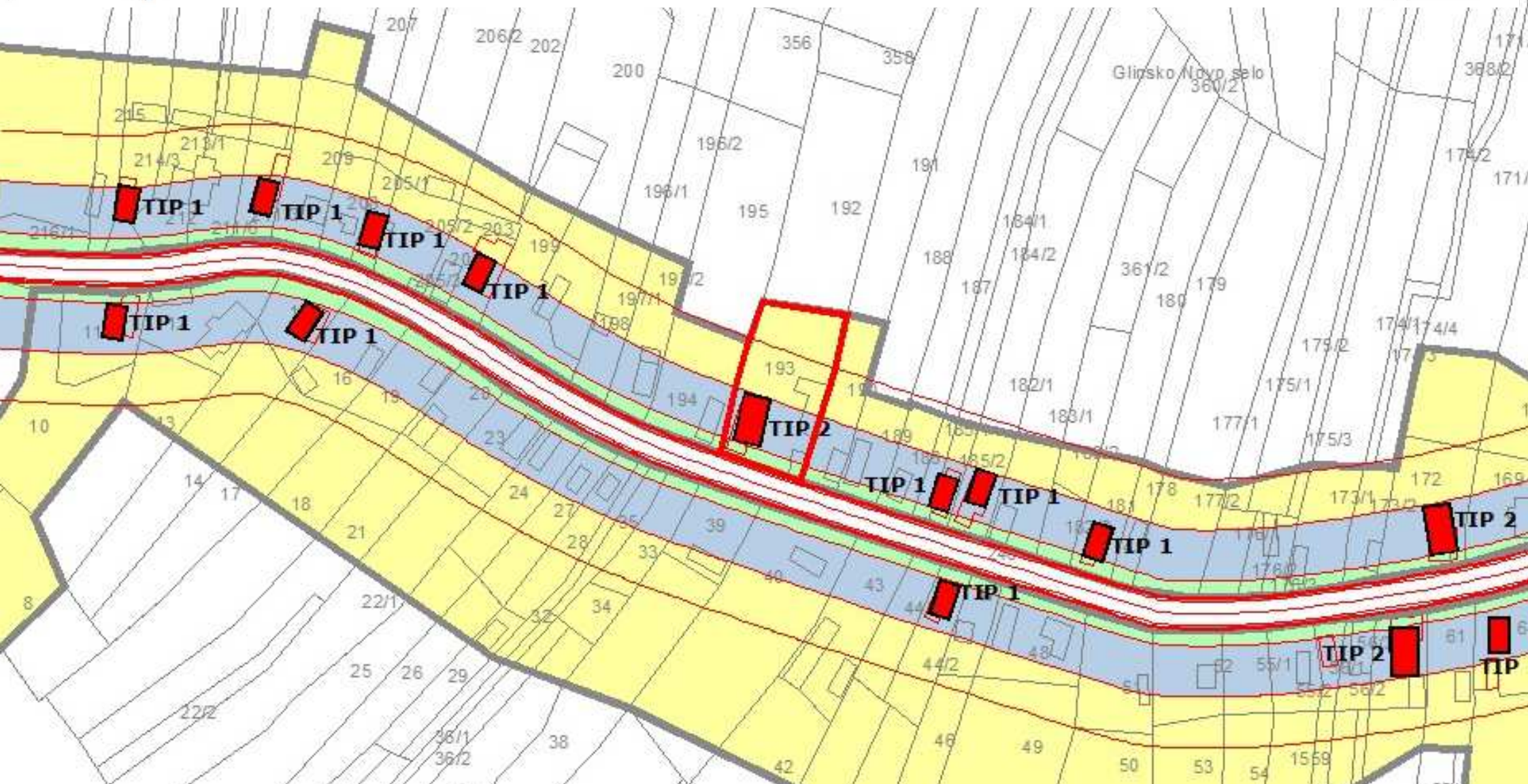
Nikša Božić, dipl.ing.arh.



2. Interventni programi obnove





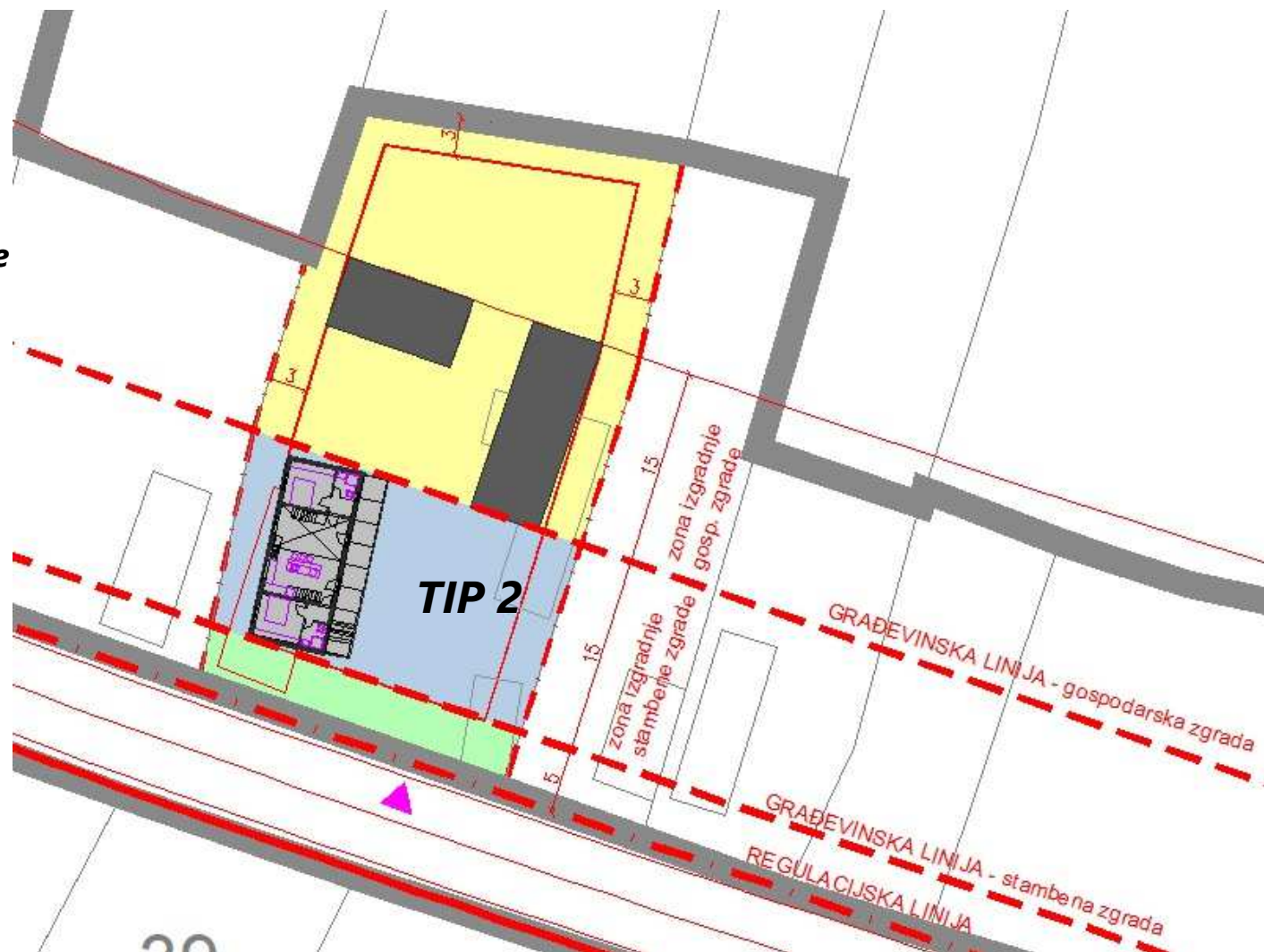




2. Interventni programi obnove

- Izvadak iz prostornog plana
- Situacijski prikaz odabrane tipologije zamjenskih zgrada
- Situacijski prikaz mjera zaštite od požara
- Urbanističko – arhitektonski uvjeti gradnje
- Popis i opis pojedinačnih zgrada koje se uklanjaju i grade zamjenske zgrade
- Popis i opis pojedinačnih zgrada koje se obnavljaju
- Ostali podaci

Tlocrt tipske kuće
autor: Robert Loher





3. Programi cjelovite obnove naselja

- **Izrada urbanističkih planova uređenja**
- **Uvođenje jednostavnijih provedbenih planova uz obvezu:**
 - **Javni uvid**
 - **Verifikacija od strane predstavničkog tijela**
- **Postupci prostorne provjere na projektnoj razini:**
 - **Urbanističko-arhitektonska studija i sl.**



4. Akcijski planovi obnove povijesnih cjelina

- ***Uspostava stručnih timova za zahvate u povijesnim cjelinama***
 - ***Konzervatori***
 - ***Arhitekti***
 - ***Arhitekti-urbanisti***
 - ***Građevinski inženjeri***
 - ***i dr.***
- ***Izrada urbanističko-arhitektonskog rješenja obnove i preobrazbe urbane cjeline***
 - ***Javni urbanističko – arhitektonski natječaj***
 - ***Odabir suvremenog arhitektonskog izričaja u suglasju s obnovljenim povijesnim zgradama***



Hvala na pozornosti!