



ARHITEKTONSKI NATJEČAJI U GRADU ZAGREBU



Javni arhitektonski natječaji

javni natječaji za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje

Javni urbanističko-arhitektonski natječaji

javni natječaj na kojem se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja

Natječaji se razlikuju po stupnju složenosti, pravu na sudjelovanje, cilju i stupnju provedbe

- Anketni vs za realizaciju*
- Opći, pozivni i međunarodni*
- Stupnjevanje u odnosu na više razina ocjenjivanje/provedbe natječaja*
- Stupnjevanje u odnosu na složenost zadatka ➡ broj članova OS*
- Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma- ZJN*
- Zakon o prostornom uređenju_ prostorni planovi_ GUP*

Članak 55.

(1) Odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine propisuje se, po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

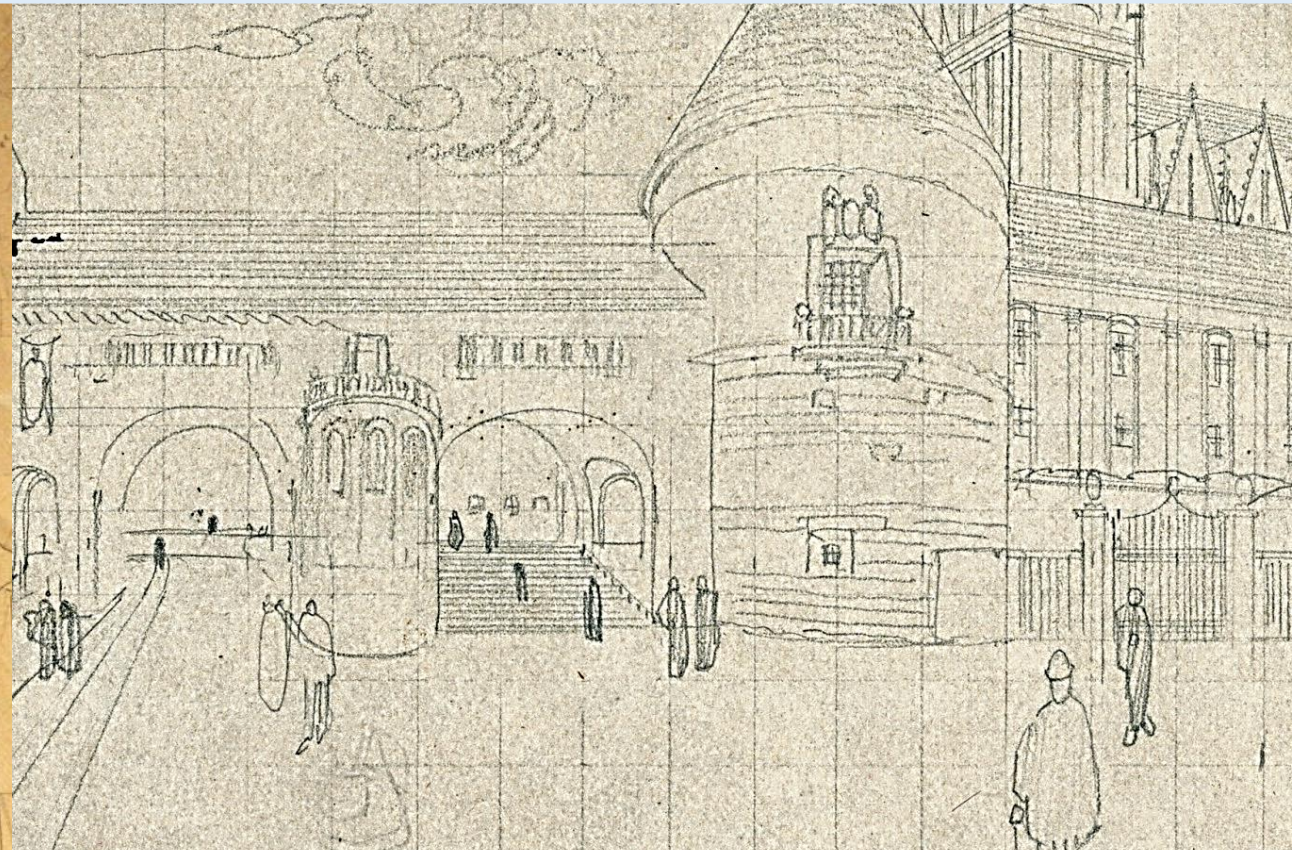
(2) Uvjete i način provedbe javnog natječaja iz stavka 1. ovoga članka propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave posebnom odlukom.

- **Stručna rješenja prostornog plana**
- **Članak 93.**
- *(2) Nositelj izrade može za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana.*
- *(3) Uvjete i način provedbe javnog natječaja iz stavka 2. ovoga članka propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave posebnom odlukom.*

TRADICIJA _POČETCI

- *Prvi arhitektonski natječaji u Zagrebu javljaju se krajem 19. stoljeća, u doba intenzivne urbanizacije nakon što grad postaje glavni administrativni centar*
- *Najznačajniji natječaj iz tog razdoblja bio je za **Hrvatsko narodno kazalište (1894.)**, kojim je započela praksa pozivanja uglednih domaćih i stranih arhitekata*
- *Slijede natječaji za reprezentativne zgrade poput sveučilišnih institucija, muzeja i sakralnih objekata*
- **1911.** *natječaj za proširenje groblja na Mirogoju*

URBANISTIČKI NATJEČAJI



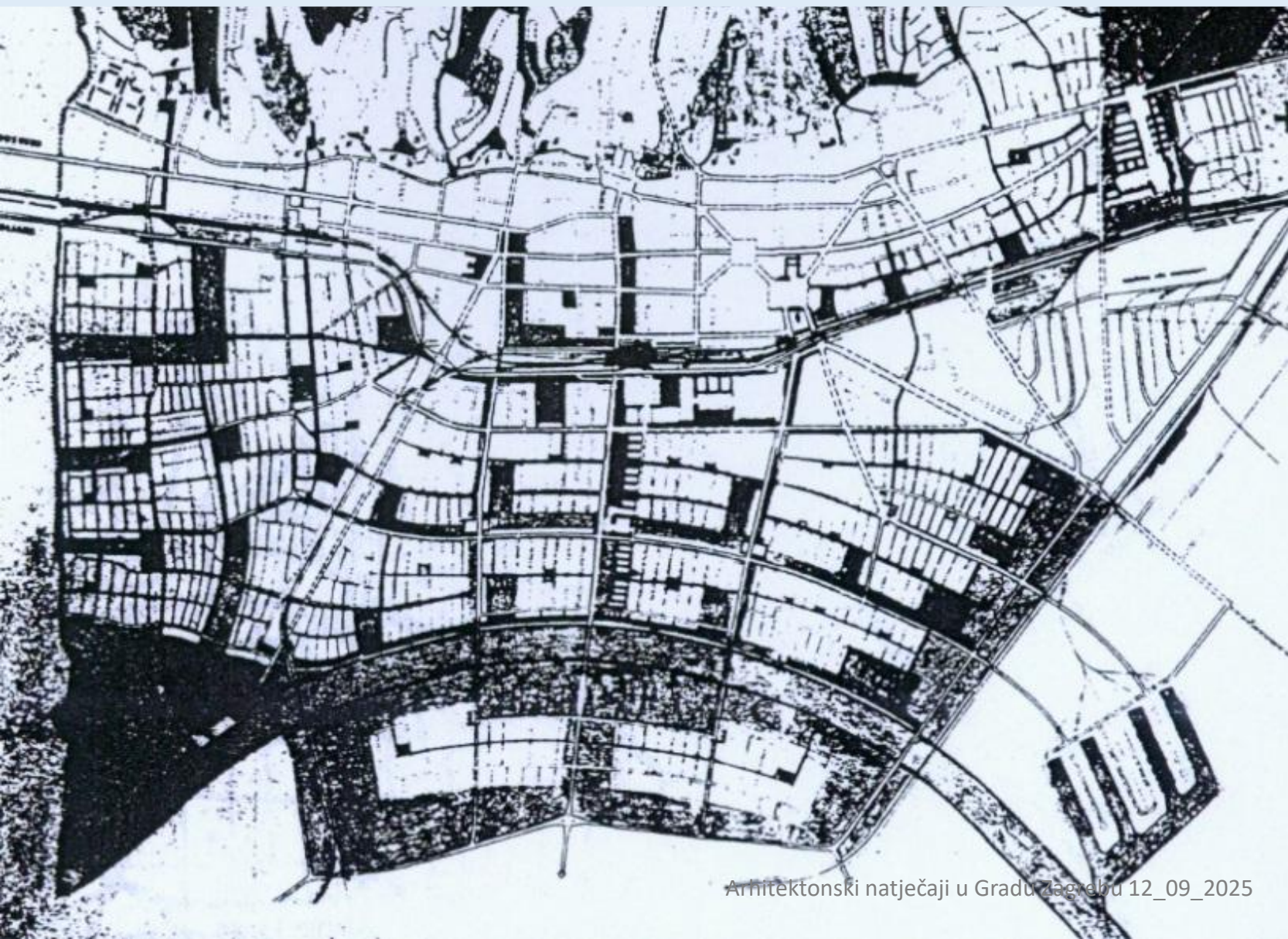
Natječaj za regulatornu osnovu Kaptola i
okolice, **1908.**

Provoditelj: Klub hrvatskih arhitekata

MEĐURATNO RAZDOBLJE 1918 – 1941

- *Zagreb postaje poprište modernističkih natječajâ, usklađenih s europskim trendovima*
- *natječaji se koriste za razvoj ideja o metropolitanskom karakteru Zagreba*
- *1930–1931_ tri važna međunarodna natječajâ
za urbanističku regulaciju Donjeg i Gornjeg grada
za osnovu parcelacije i način izgradnje Zakladnog bloka (Trg B Jelačića)
za zakladnu bolnicu i klinike Medicinskog fakulteta na Šalati*
- *1930. Dom likovnih umjetnosti*
- *1934. Tomislavov dom na Sljemenu*

URBANISTIČKI NATJEČAJI



Arhitektonski natječaji u Gradu Zagrebu 12_09_2025

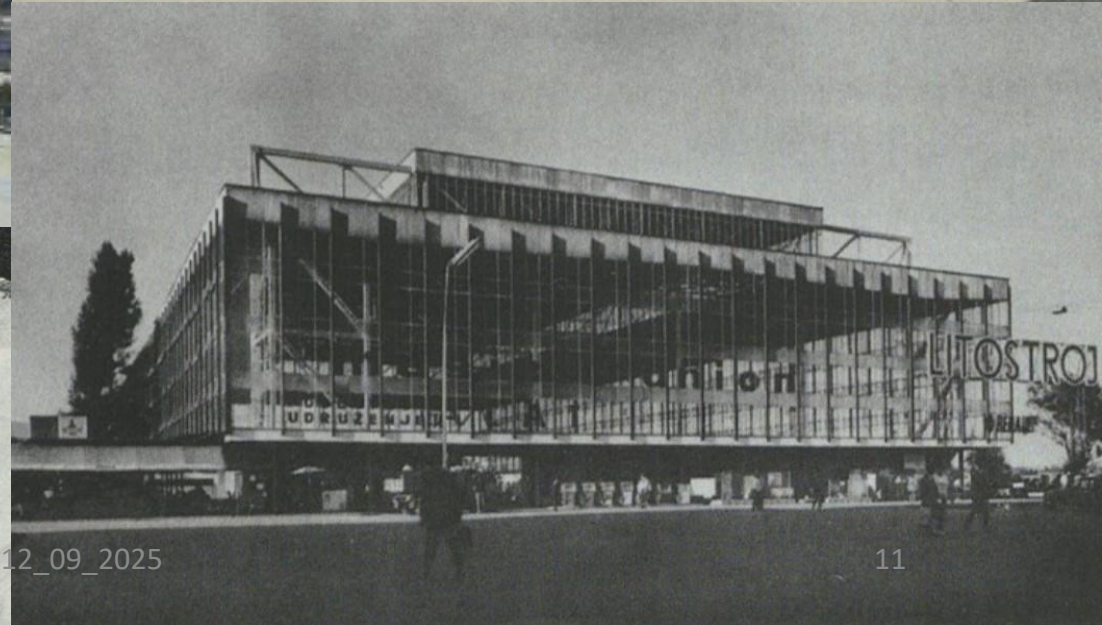
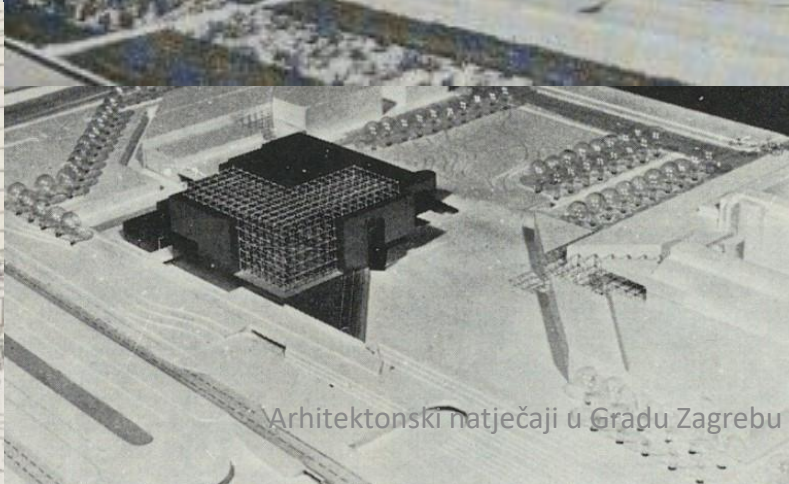
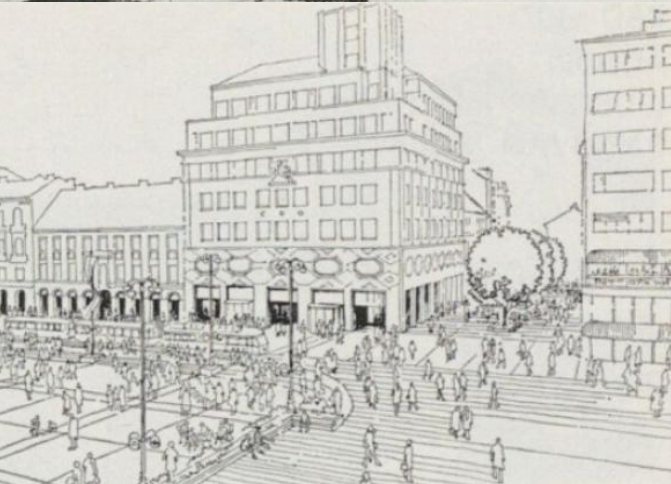
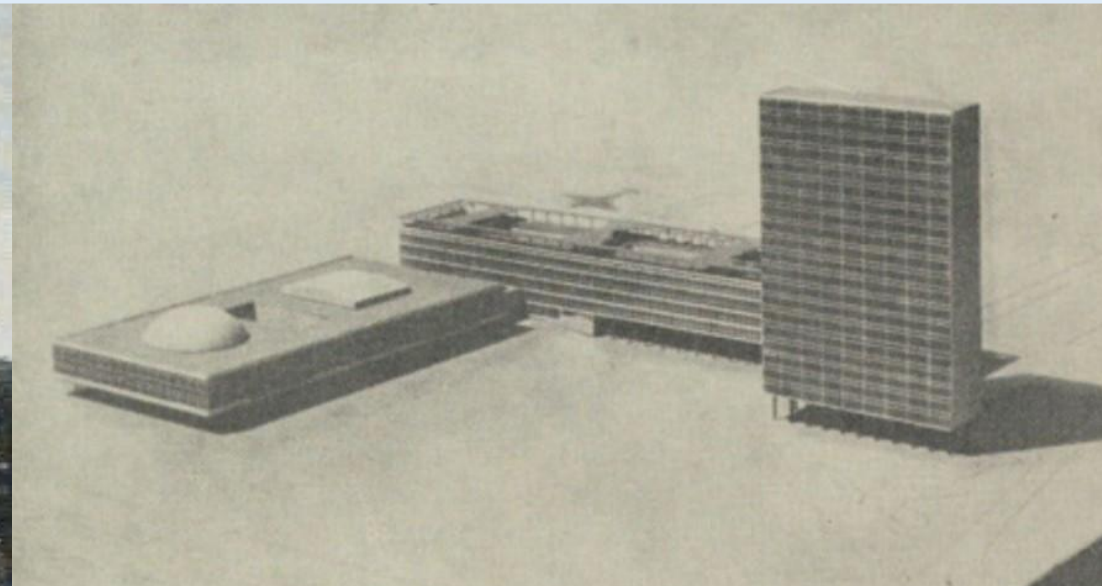
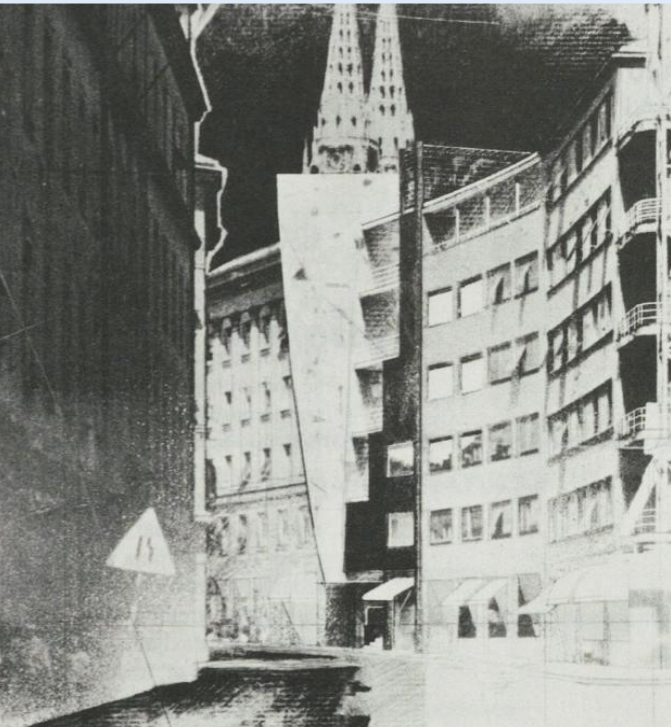


Međunarodni natječaj za
regulacijsku osnovu Zagreba
1930/31.

NAKON II. SVJ. RATA 1945 – 1990

- *Natječaji dobivaju institucionalizirani karakter – provodi ih Društvo arhitekata Zagreba (DAZ) u suradnji s gradskim vlastima*
- *1955. zgrada Gradske uprave*
- *1957. KD Lisinski (Haberle)*
- *Fokus prelazi na **masovnu stambenu izgradnju i urbanističko planiranje** (naselja Novog Zagreba)*
- *Grad se priprema za Univerzijadu 1987 - Mladost, KC Dražen Petrović (Cibona)*
- *Natječaji se koriste za projekte značajnih javnih građevina (studentski domovi, sportski objekti, kulturni centri)*

PRIMJERI



1990 – 2000

- *Natječaji se provode u zahtjevnijem ekonomskom i političkom kontekstu*
- *Uglavnom su vezani uz **javne institucije, poslovne komplekse i adaptacije povijesnih prostora.***
- *Djelomično se smanjuje broj sustavno organiziranih urbanističkih natječaja.*

21 STOLJEĆE 2000 – DANAS

- *Obnova tradicije i jačanje međunarodne vidljivosti – natječaj za MSU (1999/2000)*
- *Natječaji za niz javnih prostora (spomenici, fontane..)*
- *Natječaj za UPU Podbrežje u Novom Zagrebu 2006.*
- *Natječaj za izradu idejnog arhitektonskog –urbanističko rješenja za uređenje Kaptola, 2006.*
- *Odgojno obrazovne ustanove (dječji vrtići i škole), domovi zdravlja, sportski objekti, kultura (knjižnica Paromlin, Zagrebački plesni centar)*
- *Digitalizacija i elektronički sustav javne nabave*

DJEČJI VRTIĆI, ŠKOLE, DOMOVI UMIROVLJENIKA

- 2020 DV Brezovica
- 2023 DV Heinzelova - Vukovarska
- 2023 Dom za starije osobe Dubrava
- 2024 DV Jarun
- 2024 DV Slobodština, DV Prečko
- 2024-25 DV i MO Sesvetska sela
- 2025 Dom zdravlja Zagreb Zapad – Ambulanta Vrbani, Društveni dom i Knjižnica
- 2005 Bazenski kompleks Svetice
- 2018 Bazen na lokaciji Špansko–Oranice
- 2018 Mladost - bacačke discipline
- 2019 Bazen Dubrava
- Najava _Natječaj za izradu urbanističko arhitektonskog rješenja za stadion Maksimir i SRC Svetice

PRIMJER



PROCES 1

- *projektni zadatak za izradu programa UAN (prema Zavodu ili vanjskom stručnom izrađivaču)*
- *stručne podloge (promet, konzervatorska, geodetska, postojećeg stanja..)*
- *suradnja izrađivača s gradskim upravnim tijelima*
- *verifikacija Programa natječaja (Sektor za strategijsko i prostorno planiranje)*
- *utvrđivanje Programa (gradonačelnik)*
- *natječajni elaborat s Programom _temelj za raspis*

- *Ugovaranje provoditelja javnog natječaja (javna nabava, PVN)*
- *Dodjela registarskog broja natječaja*
- *Imenovanje predstavnika Grada Zagreba u Ocjenjivačkom sudu (Zavod + GEOS+ nadležni ured?)*
- *Objava javnog natječaja (natječajni elaborat s programom)*
- *Odgovaranje na upite natjecatelja*
- *Ocjenjivanje _Odabir najboljih rješenja*

- *Ugovaranje izrade projektne dokumentacije za realizaciju*
- *Ishođenje građevinske dozvole*
- *Ugovaranje izvođenja radova i stručnog nadzora*
- *Ugovaranje projektantskog nadzora*

IZMJENE I DOPUNE GUP ZG

- *obaveza provedbe natječaja samo za prostore javne i društvene namjene i u vlasništvu JLS (Zakon o prostornom)*
- *za novu gradnju u Gornjem i Donjem gradu (zaštita i očuvanje KD)*
- *smanjen broj gradskih projekta i ukinuta dosadašnja procedura GP*
- *GP- složene aktivnosti uređenja i revitalizacije prostora -u skladu s odredbama GUP-a i prema posebnoj gradskoj Odluci s ciljem povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora te generiranja razvoja šireg urbanog područja*

IZMJENE I DOPUNE GUP ZG

Obavezne procedure za prostore gradskih projekata

Program za provedbu UA natječaja za UPU za gradske projekte - temeljem smjernica GUP-a i sadrži:

- ciljeve koji se žele postići,*
 - obuhvat i šire utjecajno područje,*
 - planirane sadržaje,*
 - minimalni udio javnih namjena i sadržaja,*
 - udio priuštivog stanovanja prema posebnom propisu,*
 - konzervatorske uvjete ako je potrebno*
-
- Odabrano rješenje je stručna podloga za izradu urbanističkog plana uređenja nakon toga natječaj za pojedini objekt*
 - Obaveza provedbe UA natječaja za izradu UPU za još neka područja*

URBANISTIČKI NATJEČAJI

BADEL BLOCK ZAGREB

COMPETITION

URBAN-ARCHITECTURAL CONCEPT DESIGN
FOR THE BADEL SITE REDEVELOPMENT



- 1. UPU Gredelj i Glavni kolodvor*
- 2. dio UPU Heinzelova-Radnička-željeznička pruga – područje bivšeg industrijskog sklopa Zagrepčanka*
- 3. UPU Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova*
- 4. UPU Studentski kampus Borongaj*
- 5. UPU Zagrebački Velesajam*
- 6. UPU Zagrebački velesajam – istok (aka kongresni centar)*
- 7. UPU Termalno kupalište Blato*
- 8. UPU Park Novi Zagreb*
- 9. UPU Sajam automobila Jakuševac*



UA NATJEČAJ ZA UPU

- 1. UPU Grmošćica*
- 2. UPU Mladoles I i 3. UPU Mladoles II*
- 4. UPU Termalno kupalište Blato*
- 5. UPU Ciglane*
- 6. UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje*
- 7. UPU Cvjetno naselje istočno od HRT-a*
- 8. UPU Remetinec –zona Ventilator*
- 9. UPU Remetinec rotor istok*
- 10. UPU Sajam automobila Jakuševac*



PITANJA



Nataša Milutin Naglic dipl. ing.arh, pomoćnica pročelnice
[*natasa.milutinnaglic@zagreb.hr*](mailto:natasa.milutinnaglic@zagreb.hr)

Sektor za strategijsko i prostorno planiranje

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje