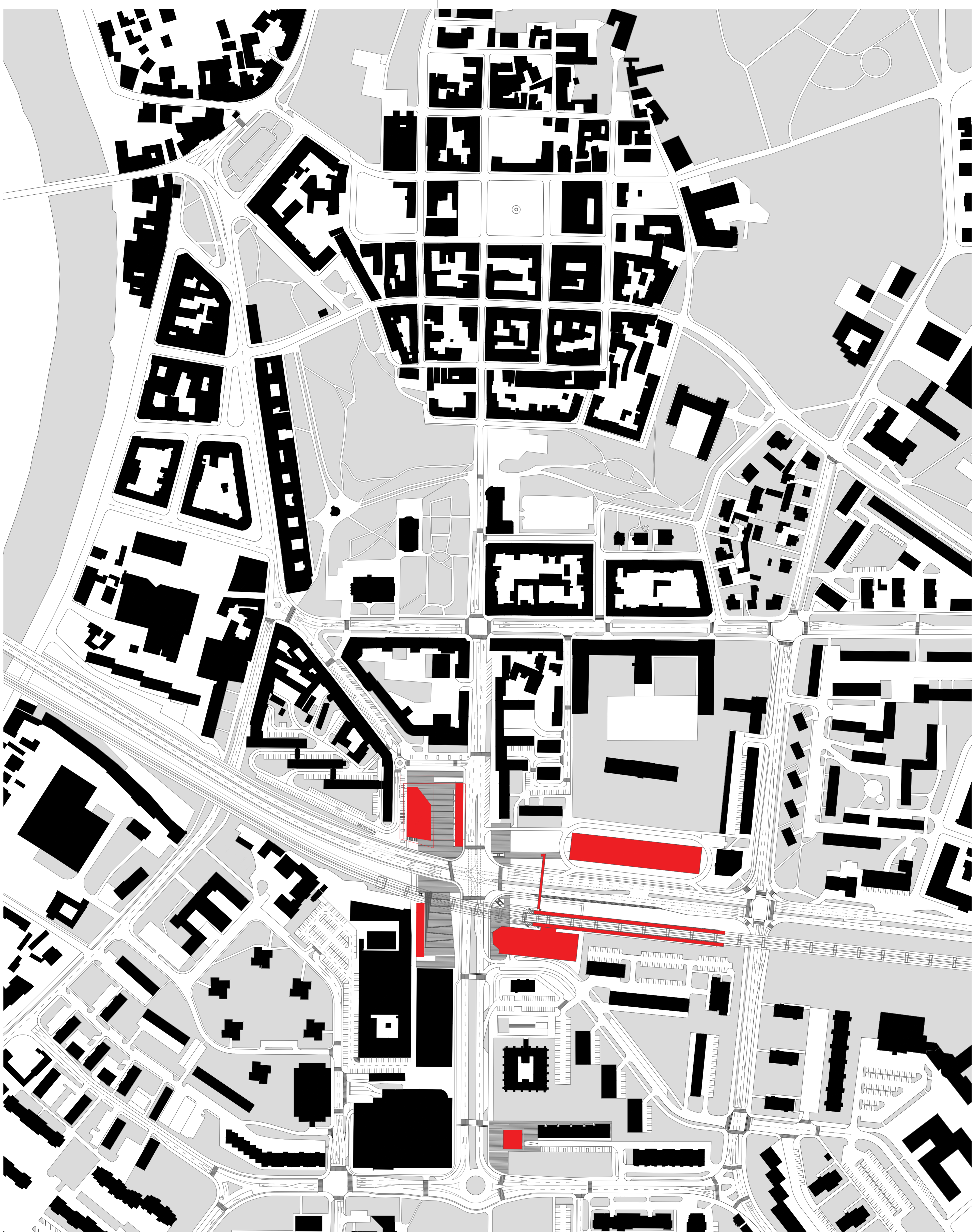


problem - diskontinuitet grada  
Jaka prometnica dijeli grad na  
dva dijela. Pješak tehnički ima  
pristup, poveznicu, putem  
pothodnika koji su mračni i  
neatraktivni. Posljedica je da  
pješaci pretrčavaju cestu na  
nedozvoljenim mjestima ili  
koriste za prelaz biciklističku  
stazu.

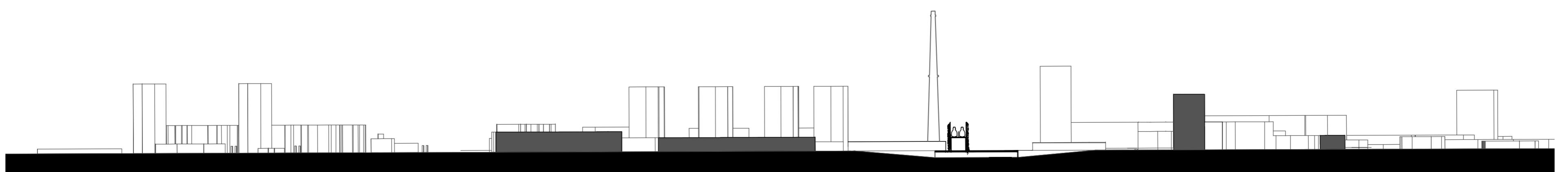
Lokacija predmetnog  
arhitektonsko - urbanističkog  
natječaja nalazi se na glavnoj  
gradskoj osi - (vezi između  
Zvijezde kao starog povijesnog  
dijela grada Karlovca i novog  
dijela Grada), i glavne  
prometne transferzale  
(prilaz Večeslava Holjevca - i  
paralelno željeznička pruga).

Novim rješenjem projektira se  
trg u produžetku Nazorove ulice,  
što je povijesni pravac stare  
ukinute ulice (povijesne  
prometne komunikacije -  
Jozefinske ceste), trg se spušta  
rampom (ispod prometnice i  
pruge) u punoj širini prema  
južnom, novom Trgu ispred  
tržnice.



situacija

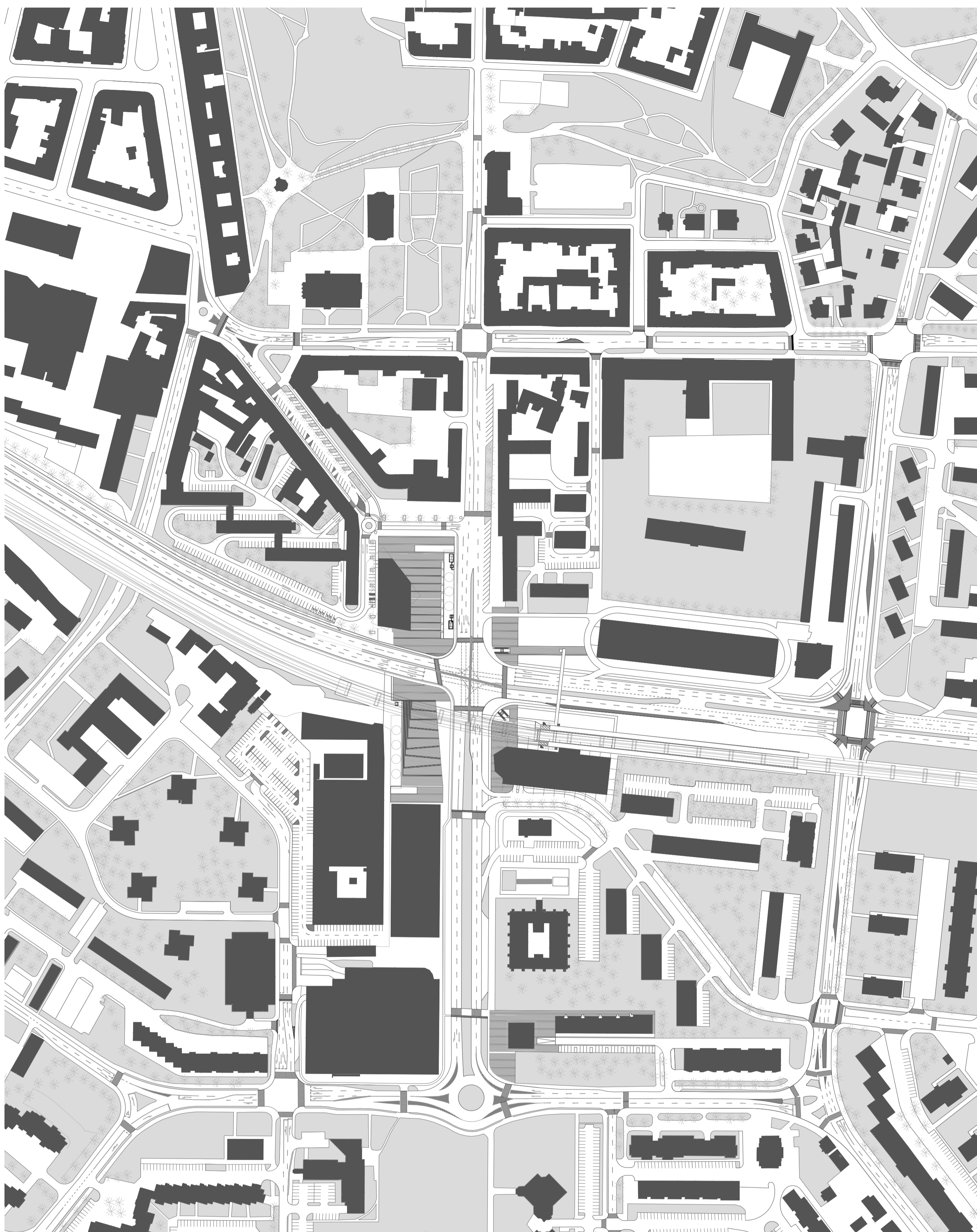
M: 1:2000



presjek šireg područja A-A

M: 1:2000

situacija uzeg obuhvata



situacija

M: 1:2000

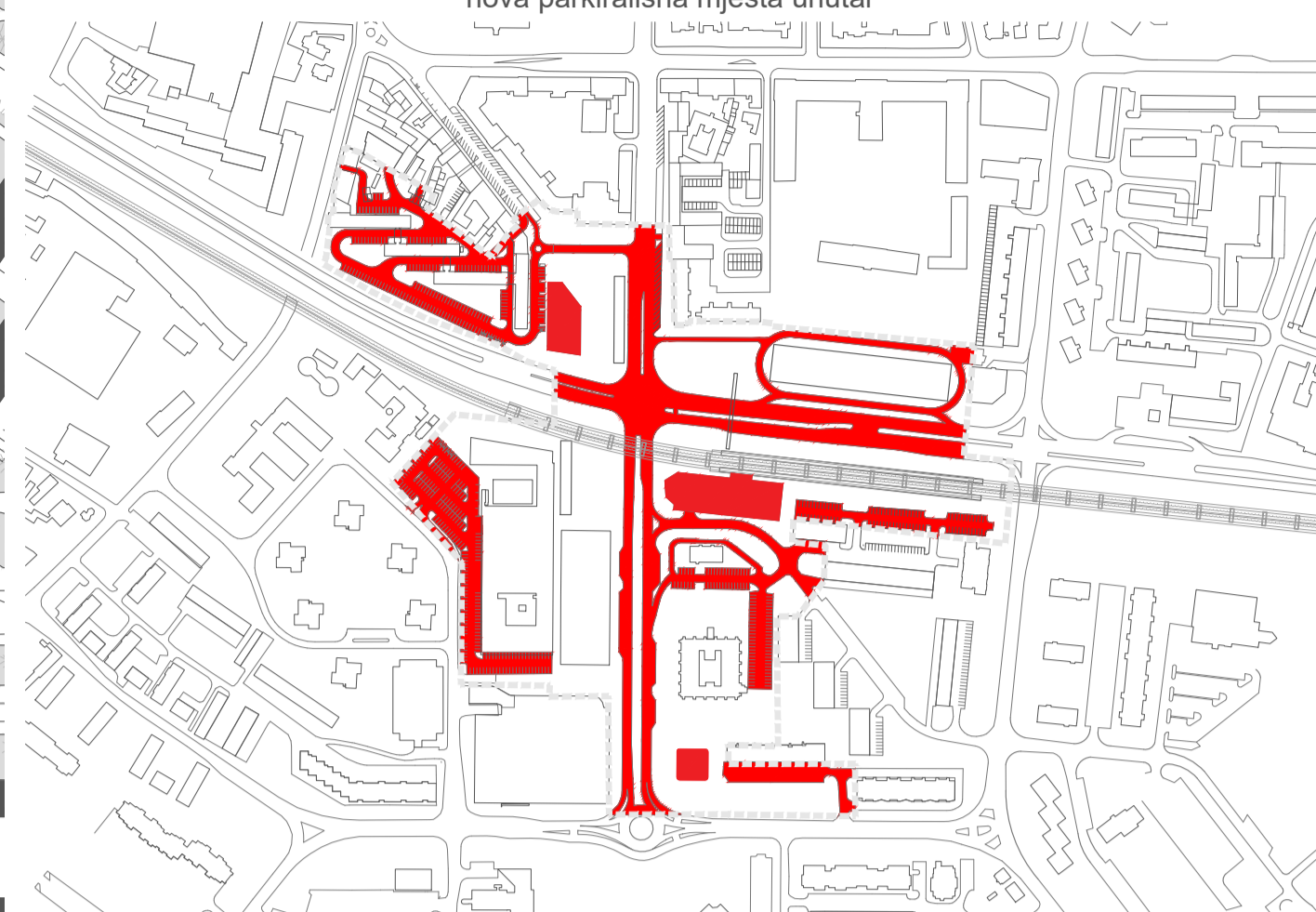


situacija auti  
+ promet u mirovanju

Prometnica koja presjeca obuhvat predmetnog natječaja predstavlja obvezujući element, kao i željeznička pruga.

Nazorova ulica ostaje jednosmjerna i iz nje se ulazi u blok zone B1, uz izmjene gdje se planira nova prometnica paralelno sa brzom prometnicom, te su planirana i nova parkirališna mjesta unutar

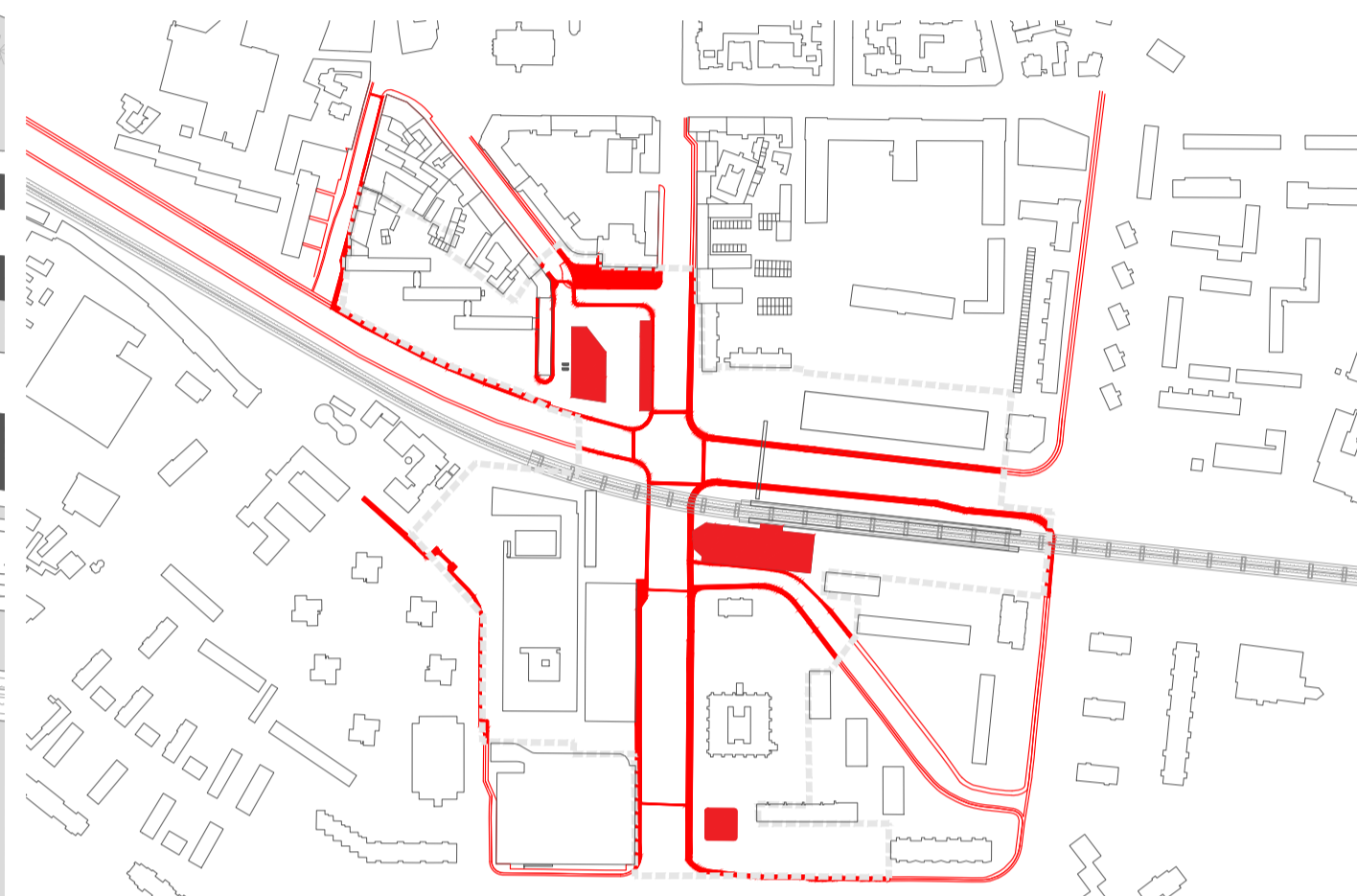
zone. Na križanju Nazorove i male ulice predložen je kružni tok, koji rješava i ulaz u novoplaniranu stambeno-poslovnu zgradu, sa garažom za stanare i javnom garažom, a omogućuje i kretanje u pravcu ulice kralja Tomislava.



situacija biciklisti  
+ pjesaci  
+ promet u mirovanju

Pješačke staze rješene su na način da vode pješaka od stare jezgre grada do tržnice spuštanjem ispod brze prometnice preko trga - rampe do tržnice.

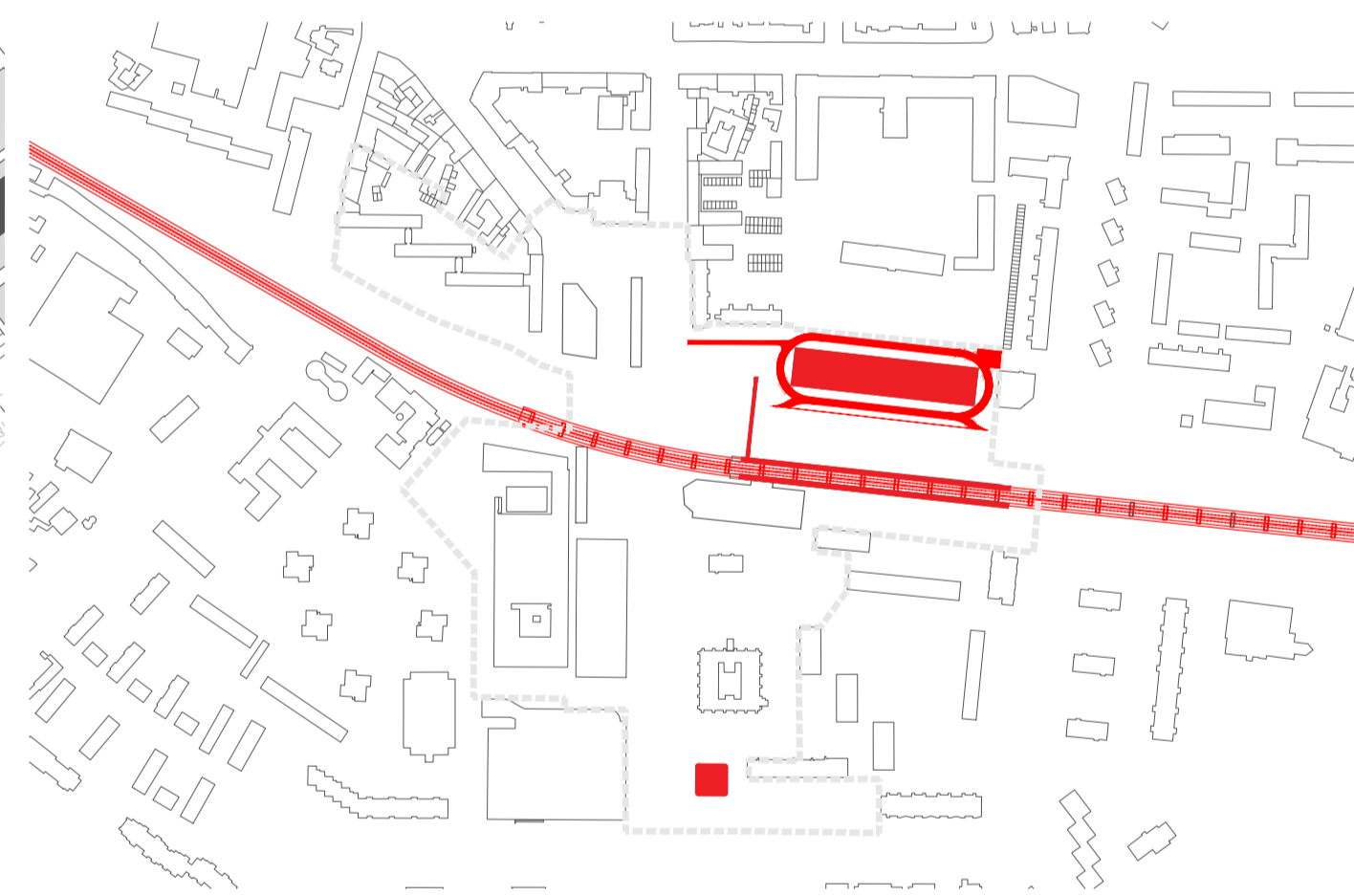
Biciklističke staze rješene su većim dijelom po postojećim trasama uz manje izmjene u obuhvatu urbanističko arhitektonskog natječaja a radi poboljšanja i unapređenja smjerova kretanja.



situacija terminali  
(autobus i vlak)

Planirani zahtav modernizacije željezničke pruge uz dogradnju drugog kolosjeka uz postojeći, i na vijaduktu planirano stajalište "Karlovac - centar", na mjestu sadašnjeg stajališta, kompletna složena konstrukcija vijadukta ovim prometnim rješenjem, inkorporirana je u cjelovito rješenje urbanističko arhitektonskog uređenja središnjeg dijela glavne gradske

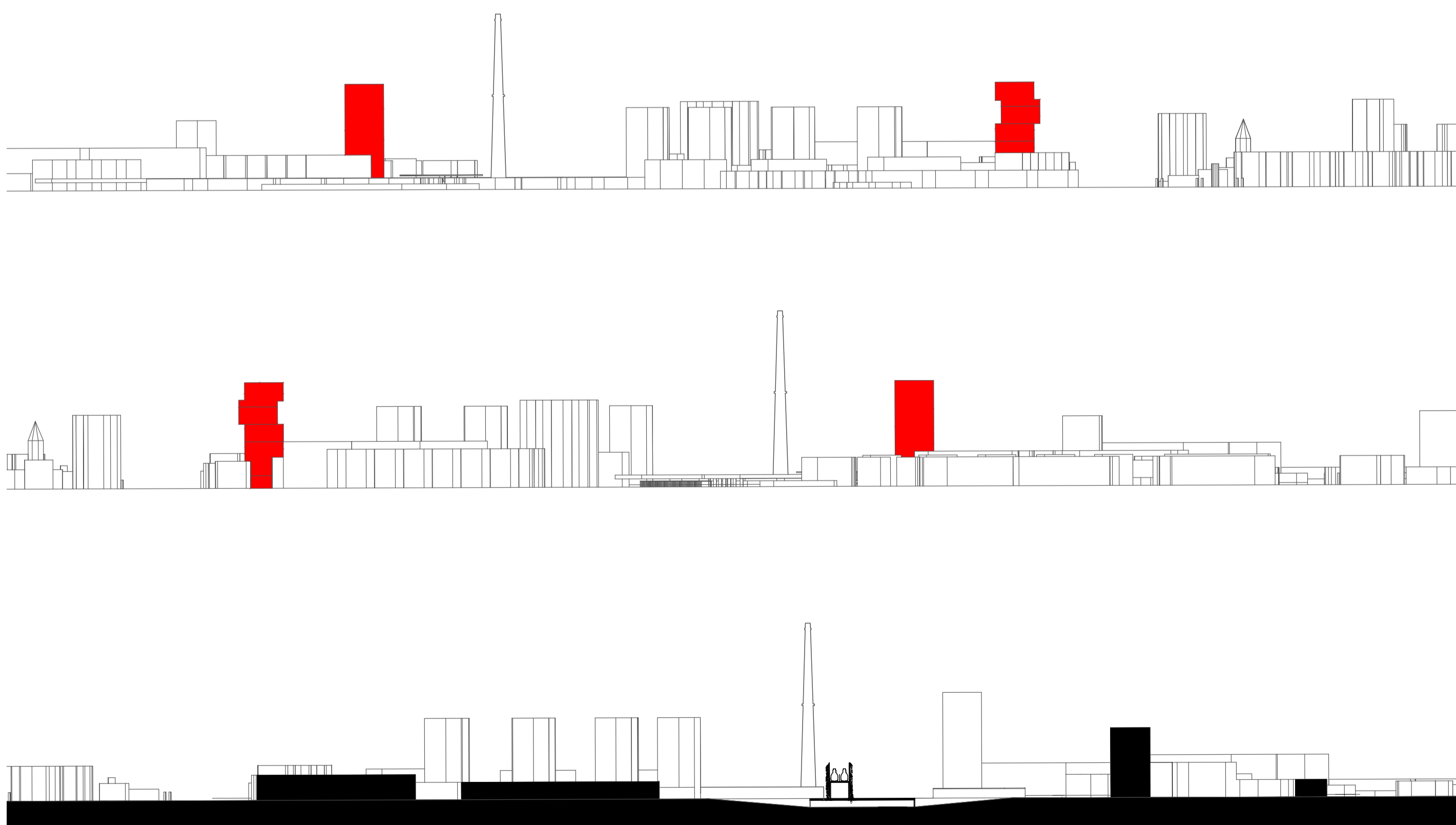
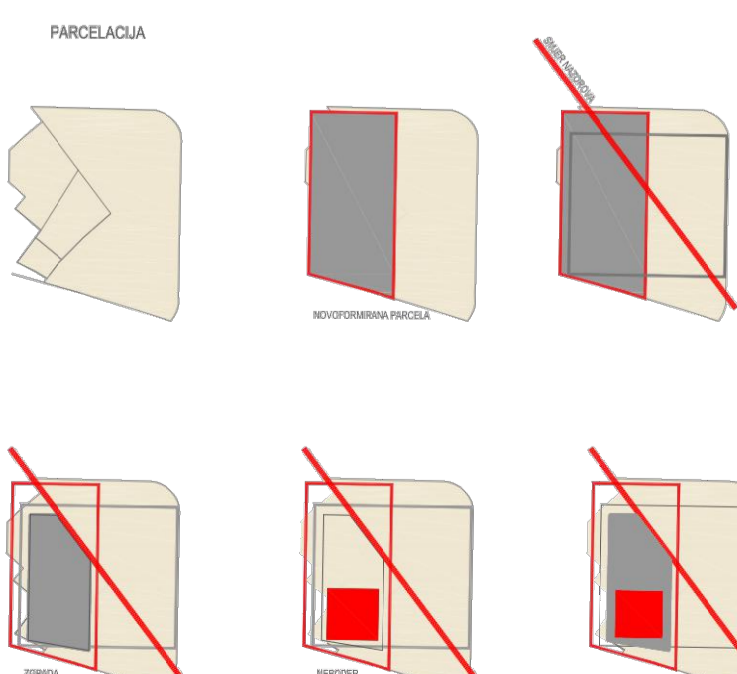
osi u Karlovcu. Planiran je i novi autobusni kolodvor na mjestu postojećeg, sa pratećim sadržajima u središnjem dijelu objekta.



parcelacija  
trg  
neboder  
rampa prema tržnici

Novim rješenjem projektiran je trg u produžetku Nazorove ulice, što je povijesni pravac stare Jozefinske ceste. Trg se spušta rampom u punoj širini prema novom trgu ispred tržnice. Oblik poslovno - ugostiteljskih etaža proizlazi iz smjera kretanja Nazorove ulice, kako bi se sačuvala otvorene vizure prema jugu. Trg u nagibu prema tržnici tako formira pješačku „ulicu“ koja povezuje stari dio grada Karlovca sa novim dijelom grada i sa tržnicom, kao i sa ostalim trgovačkim sadržajima južno od prometnice i željezničke pruge. Ispod trga i ispod nebodera nalaze se dvije odvojene garaže, sa zajedničkim ulazom i zajedničkom rampom iz uličice koja se nalazi zapadno od

novoplaniranog nebodera. Tako se ostvaruje prostorni kontinuitet uz dobitak nove atraktivne javne površine prvenstveno za pješaka. Dodatno, podzemni mračni prostori putem novoprojektirane površine dobivaju prirodno svjetlo, tako da postaju komercijalno interesantni i pogodni za javne programe kulture, sporta i sl. Vizualno dva dijela grada su povezana sa atraktivno projektiranim prostorom koji je također i proširenje prizemlja nebodera i njegovih poslovno-ugostiteljskih sadržaja kao i proširenje prostora ispred tržnice sa druge strane, koji i tržnici daje novu dimenziju, ne samo utilitarnu-prodajnu, već i razvojnu, kroz festivale gastronomije.



presjek i pogledi

M: 1:2000

situacija s krovom

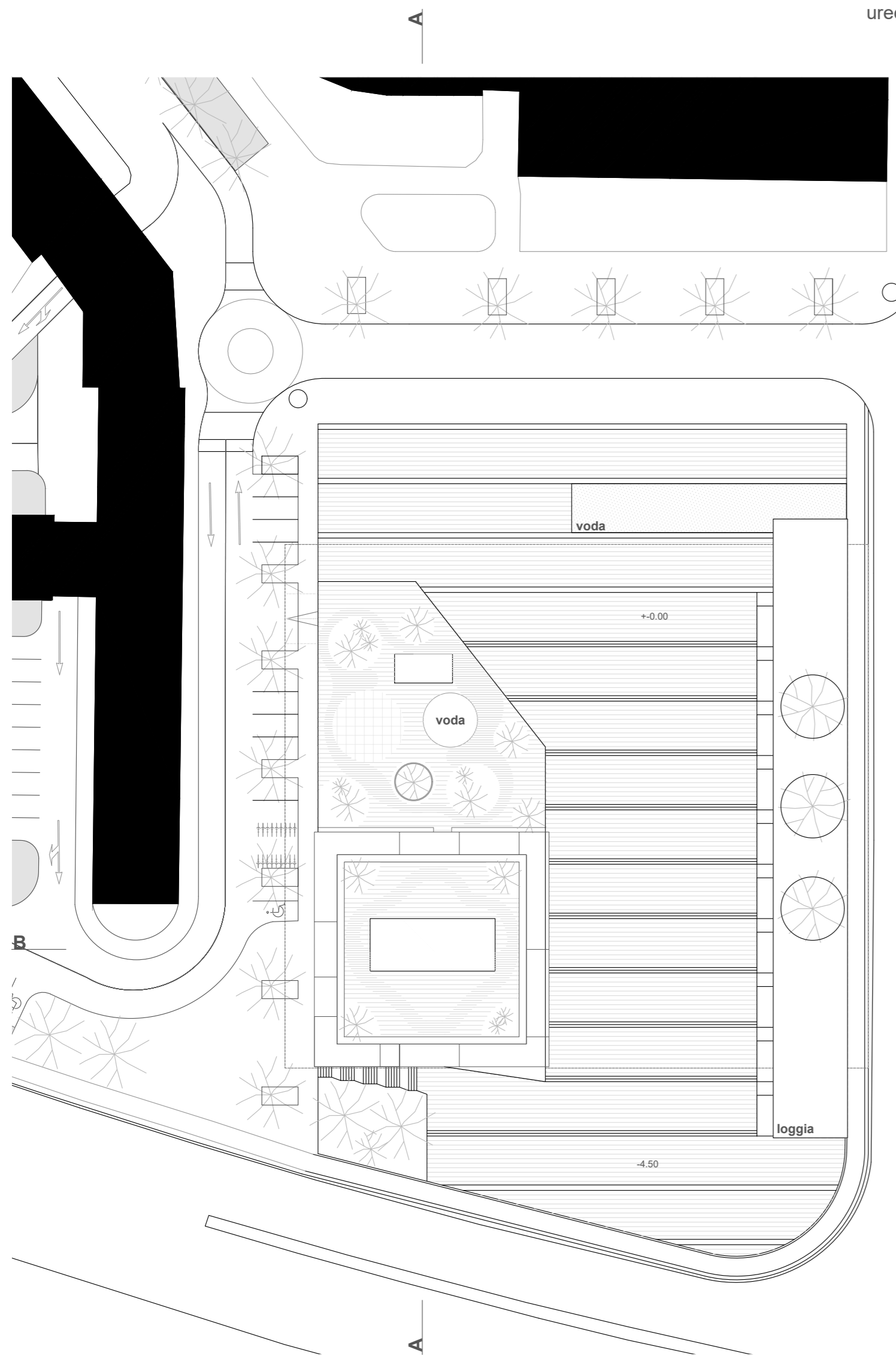
U urbanističkom smislu vertikala nebodera označava ulaz u stari grad i postaje prepoznatljiva točka između starog i novog dijela Karlovca.

Njegova visina je u gabaritima urbanističkog plana (prizemlje, 20 stambenih etaža plus tehnička etaža, krov, na kojem su pozicionirani solarni paneli i dizalice topline). Sjeverni dio krova je ozeljenjen i zajednički je prostor stanara i zaposlenika ureda.

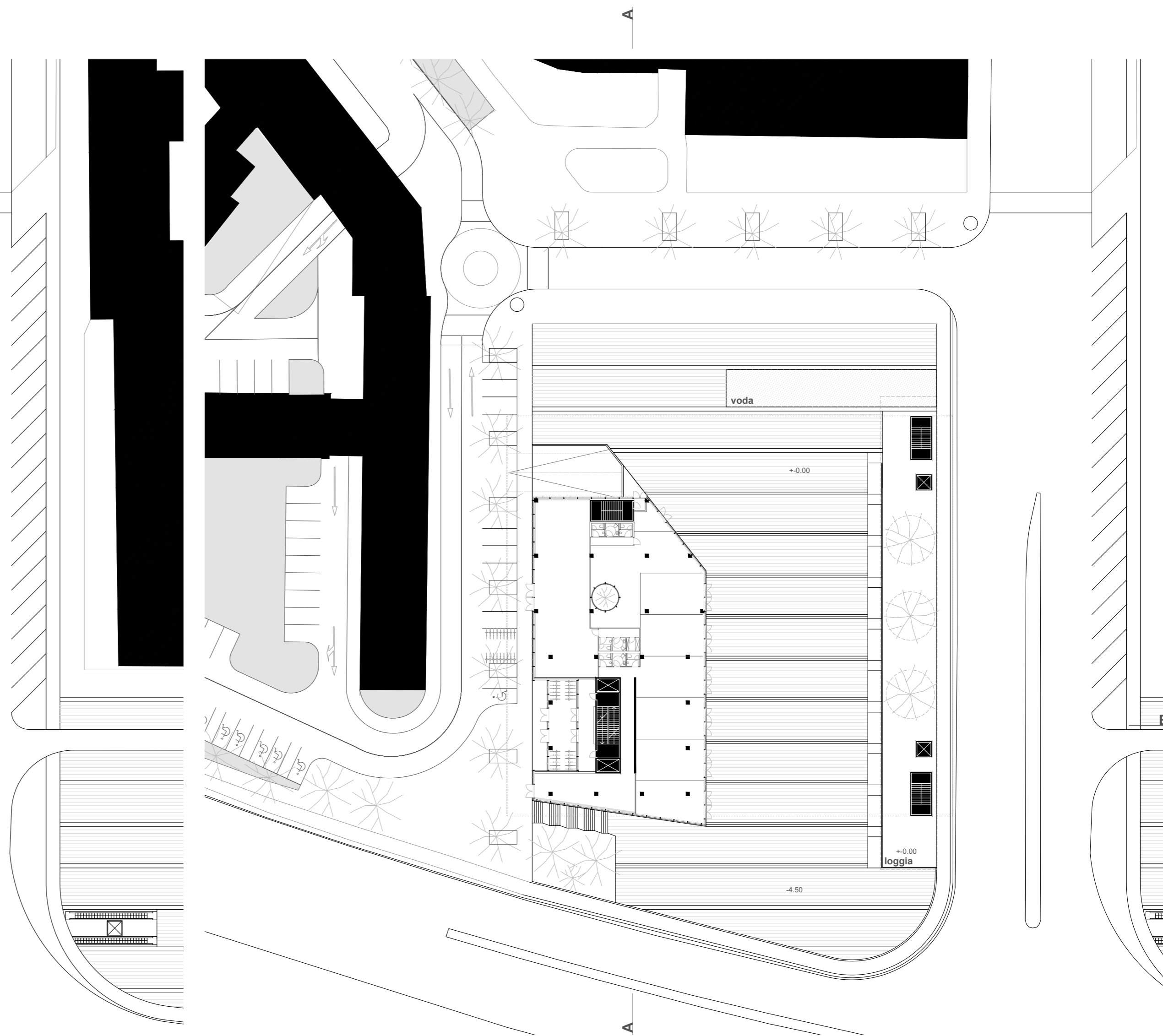
situacija s prizemljem

Oblik poslovno-ugostiteljskih etaža proizlazi iz smjera kretanja Nazorove ulice, kako bi se sačuvala otvorene vizure prema jugu.

Prostor ispred nebodera čini trg u nagibu prema tržnici te tako formira pješačku „ulicu“ koja povezuje stari dio grada Karlovca sa novim dijelom grada i sa tržnicom, kao i sa ostalim trgovačkim sadržajima južno od prometnice i željezničke pruge.

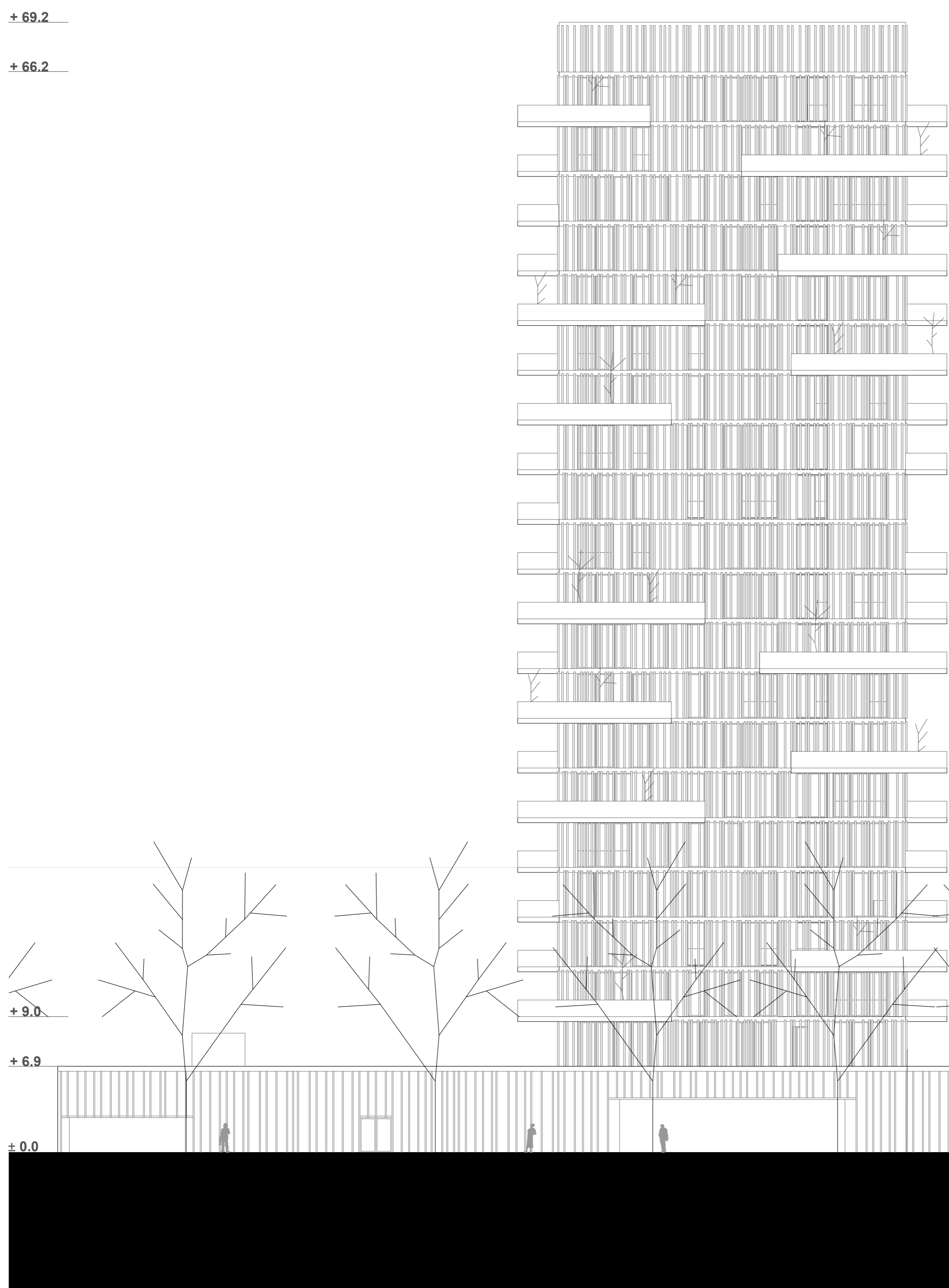


M: 1:500



M: 1:500

sjeverozapadno pročelje



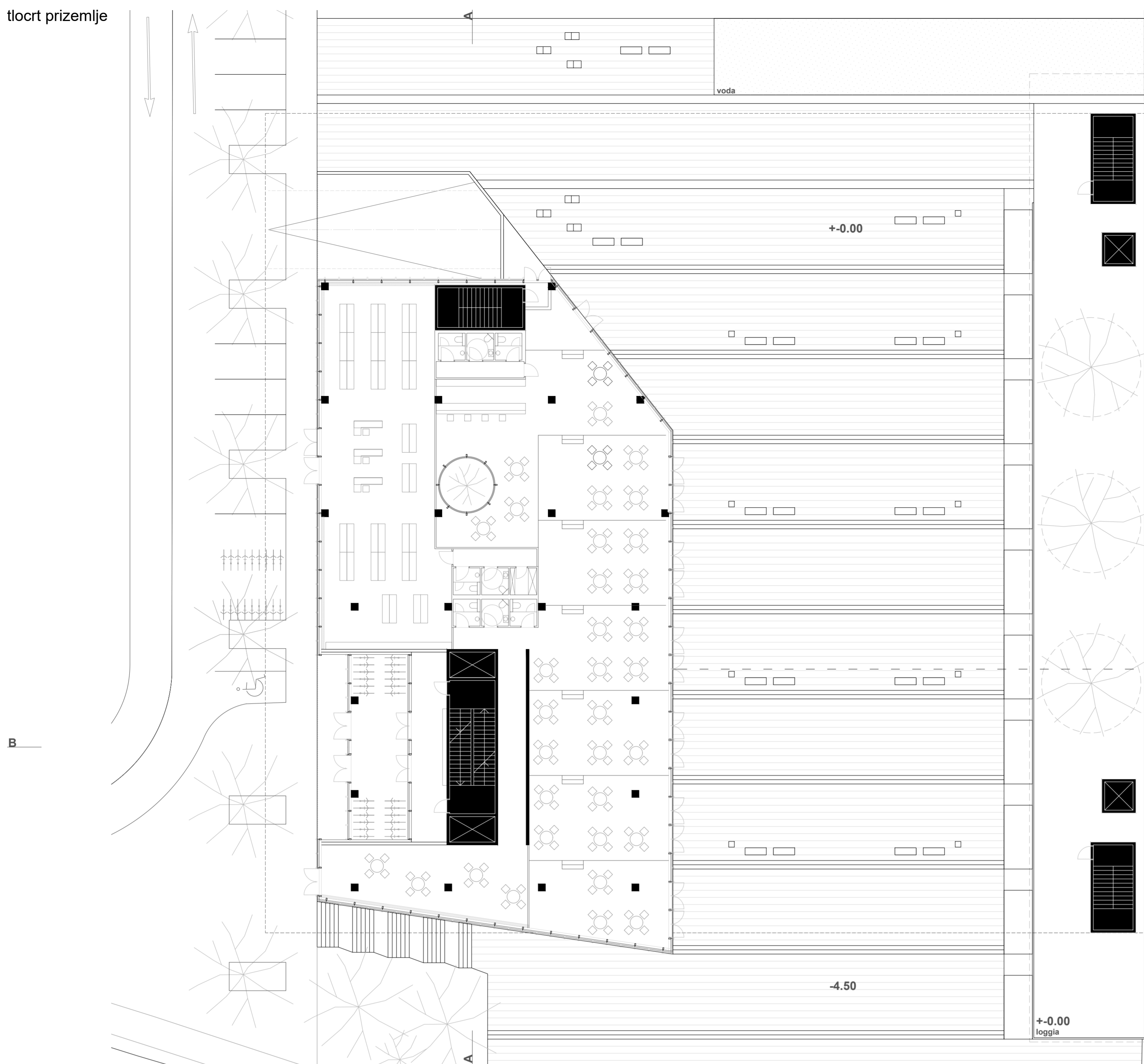
M: 1:200



jugozapadno pročelje



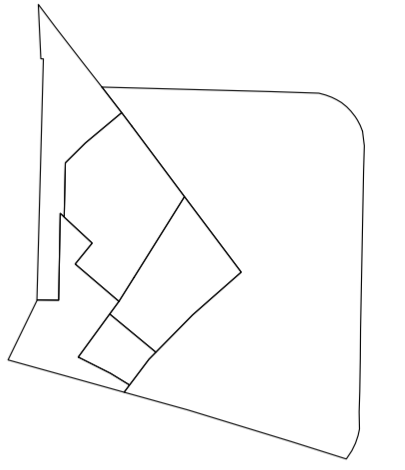
tlocrt prizemlje



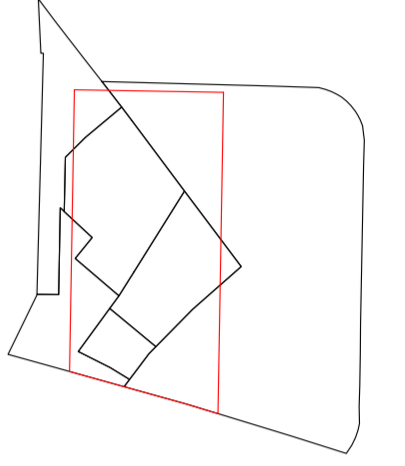
Sa sjeverne i zapadne strane poslovno ugostiteljski dio je visine jedne etaže, a sa južne i jugoistočne strane zahvaljujući nagibu trga - rampi, dvije etaže, što u interijeru osigurava dinamičnost prostora. Sa suprotne istočne strane trga - rampe nalazi se gradska lođa, multifunkcionalne namjene (sjedenje, koncerti i sl.)

Krov poslovnog prostora pretvoren je u aktivnu zelenu zonu sa vodenom površinom, stazom za trčanje, dječjim igralištem i zonom opuštanja. Zona krova je polujavna, namjenjena isključivo stanicima i zaposlenicima ureda.

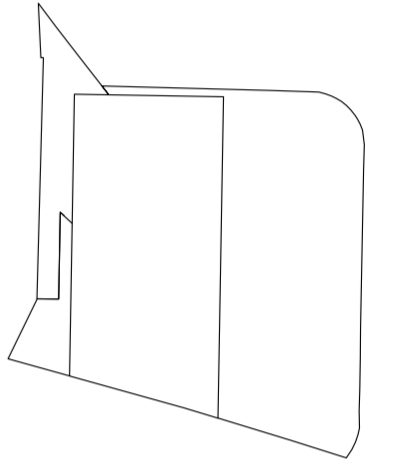
parcelacija



novoformirana parcela



novoformirana parcelacija

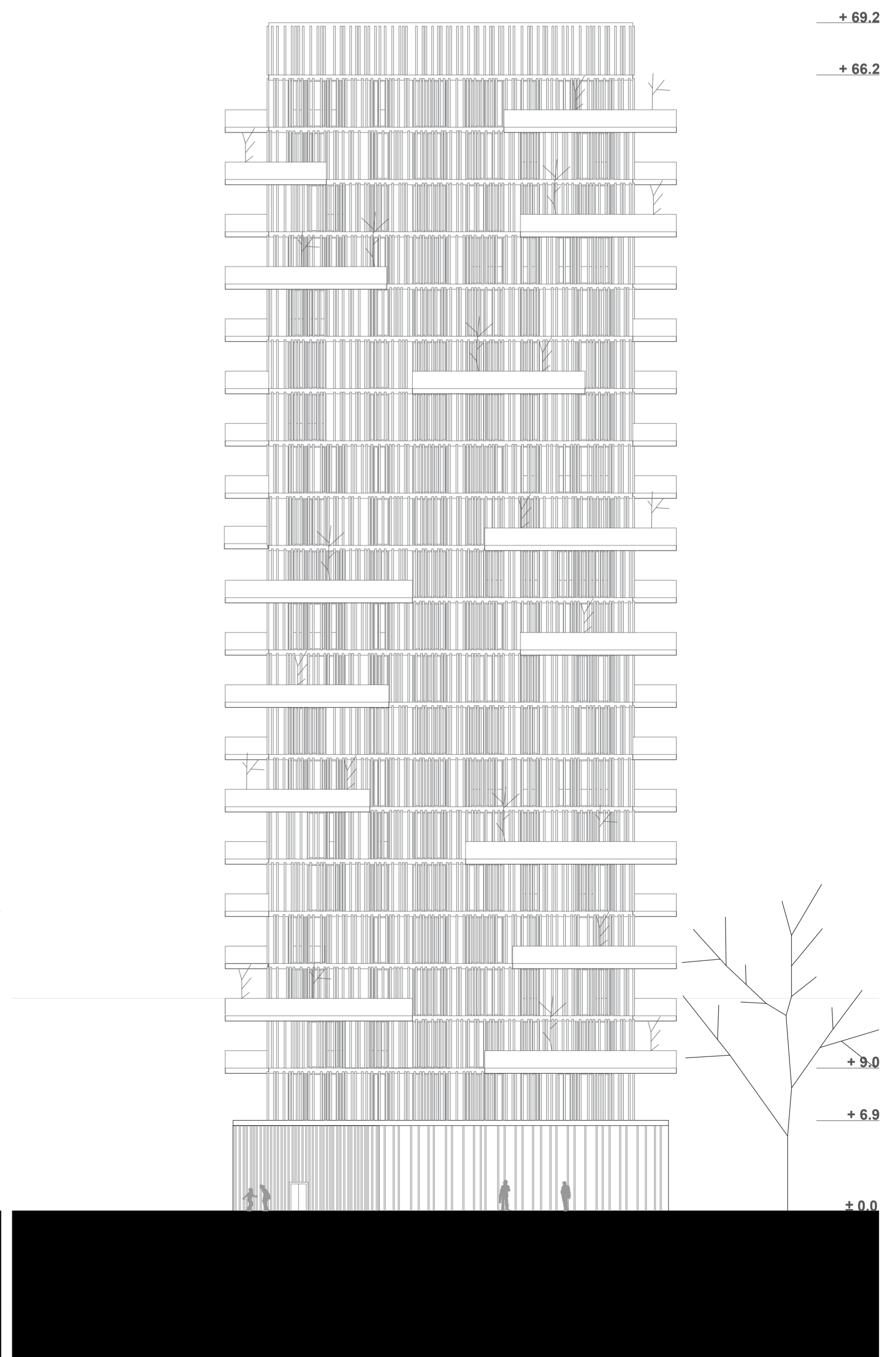
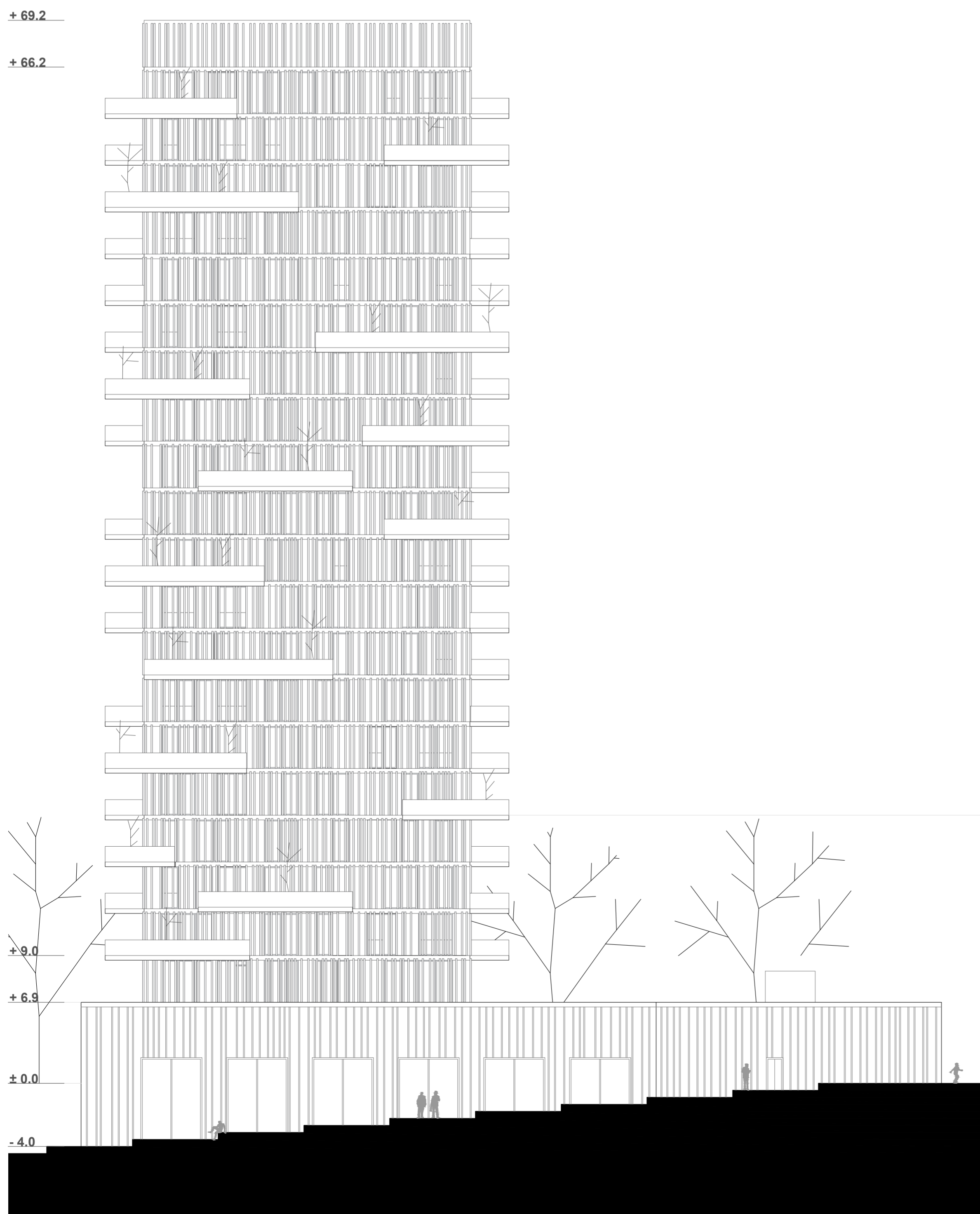


Ovim rješenjem predložena je novoformirana parcela od cca 2.500m<sup>2</sup> na kojoj je projektiran stambeni blok sa neboderom.

Projektom programom na takvoj ograničenoj parceli planirana je gradnja BRP podzemno 6.600m<sup>2</sup> i BRP nadzemno 9.800m<sup>2</sup> i prizemlje poslovne namjene cca 1.000m<sup>2</sup>.

jugoistočno pročelje

sjeveroistočno pročelje



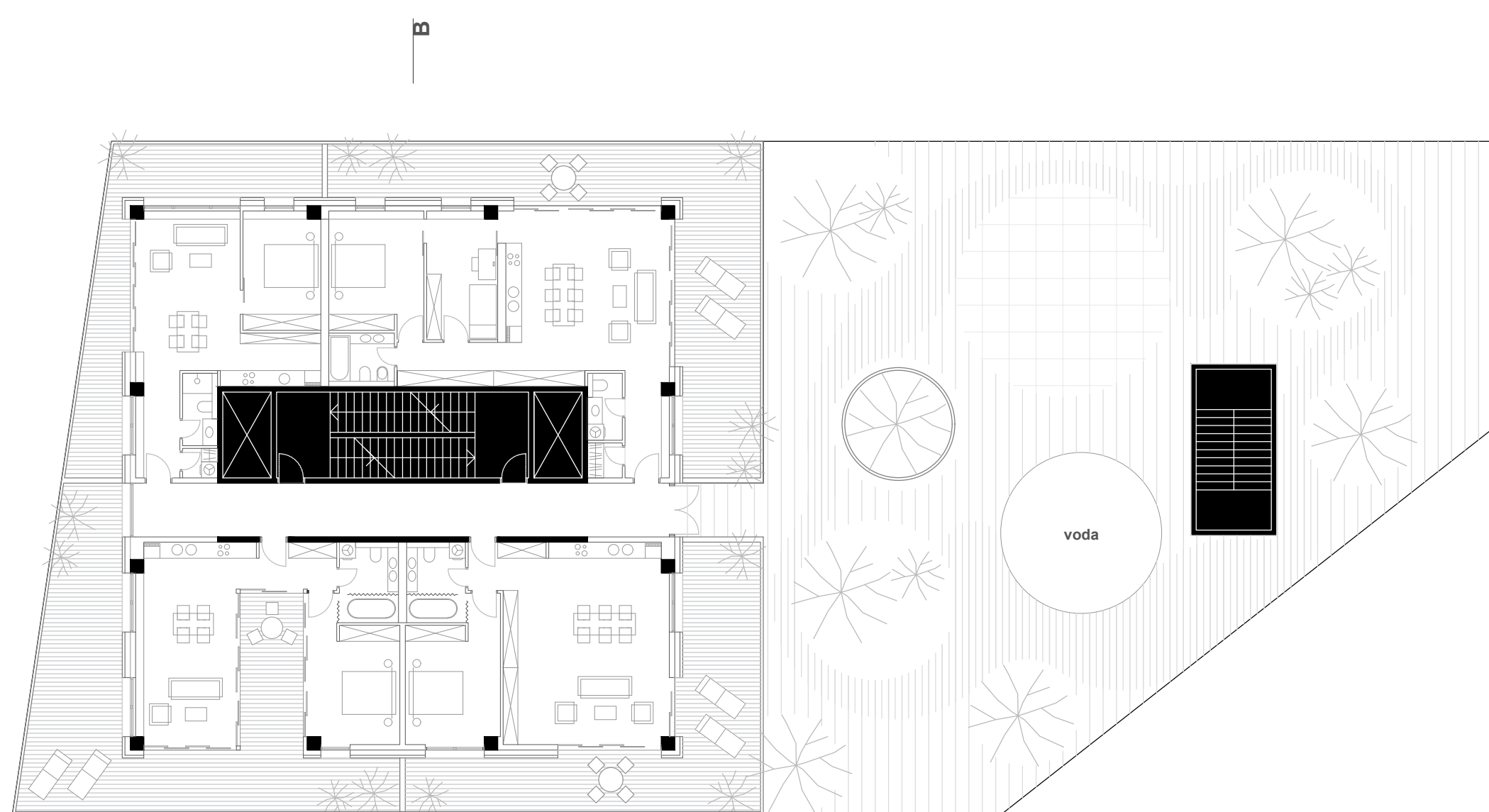
M: 1:200



idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu

list 4

tlocrt 1. kata

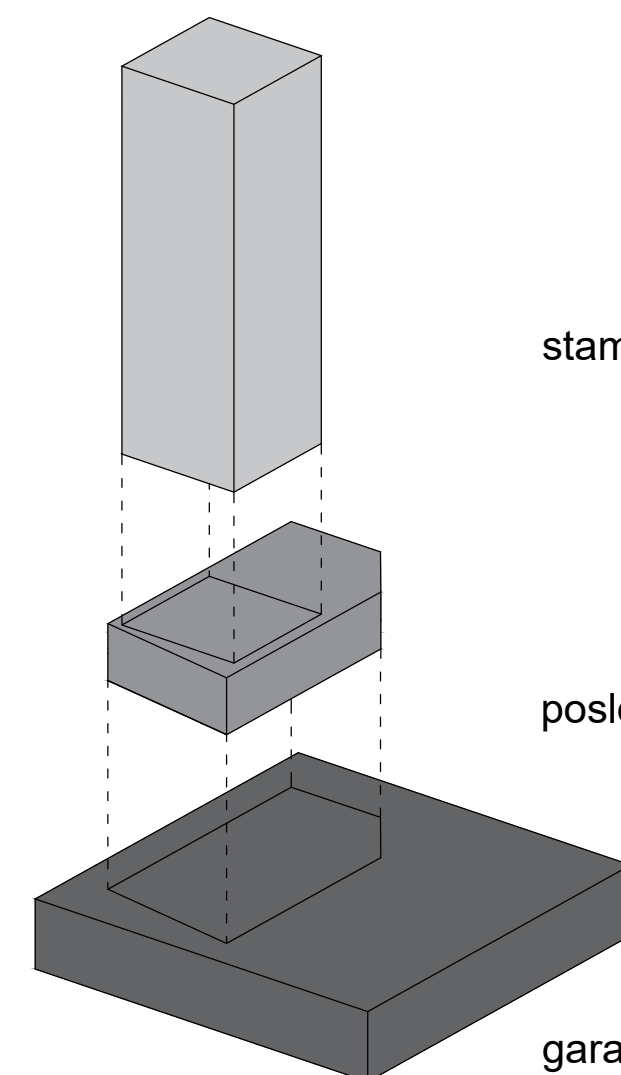


A

Svi stanovi su sa 2, odnosno 3 orijentacije, sa dobrim osunčanjem i osiguranim prirodnim provjetravanjem, a komunikacije su svedene na minimum.

Krov poslovnog prostora pretvoren je u aktivnu zelenu zonu sa vodenom površinom, stazom za trčanje, dječjim igralištem i zonom opuštanja. Zona krova je polujavna, namjenjena isključivo stanařima i zaposlenicima ureda.

A

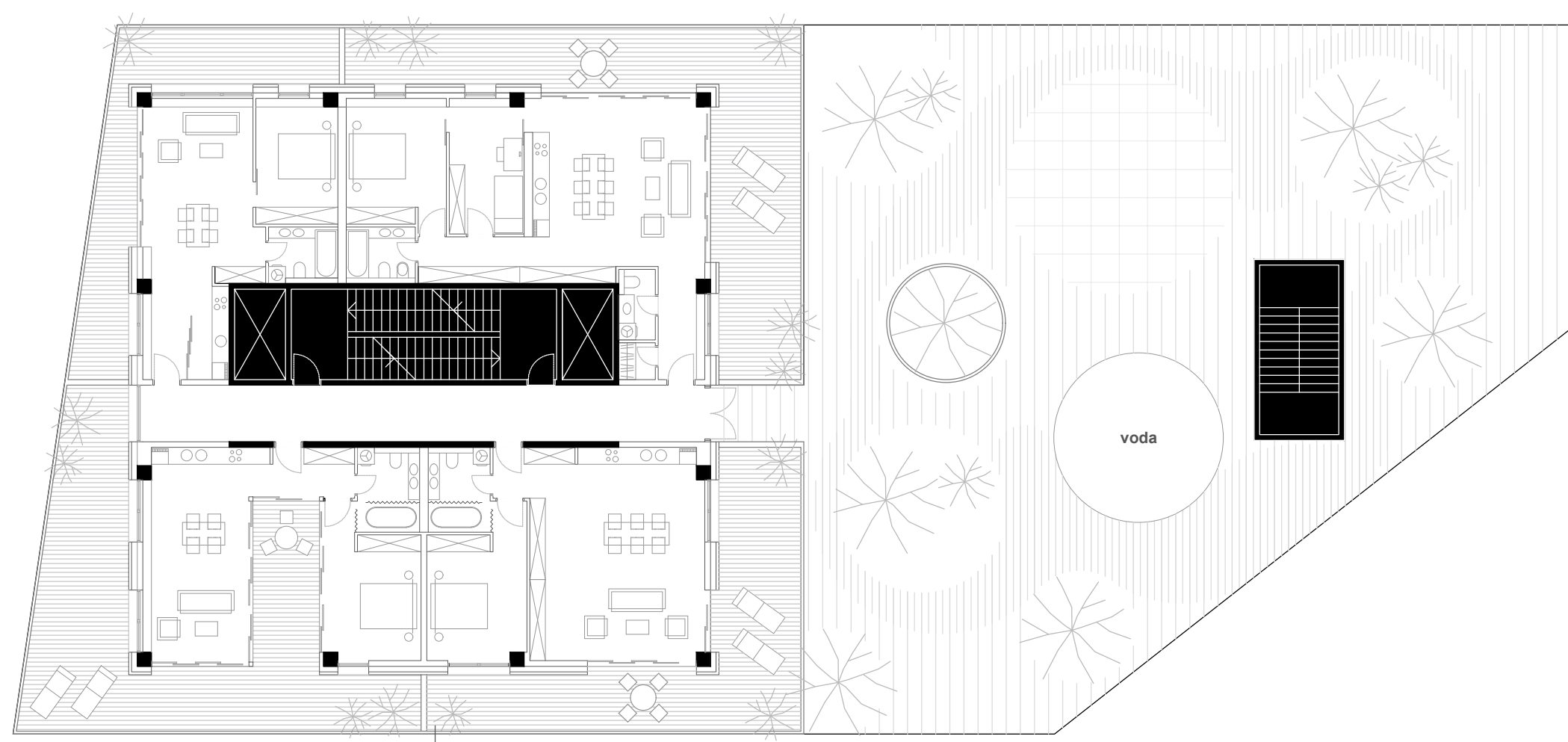


stambeni neboder

poslovno-uslužni prostori

garaža

tlocrt 1. kata verzija 2

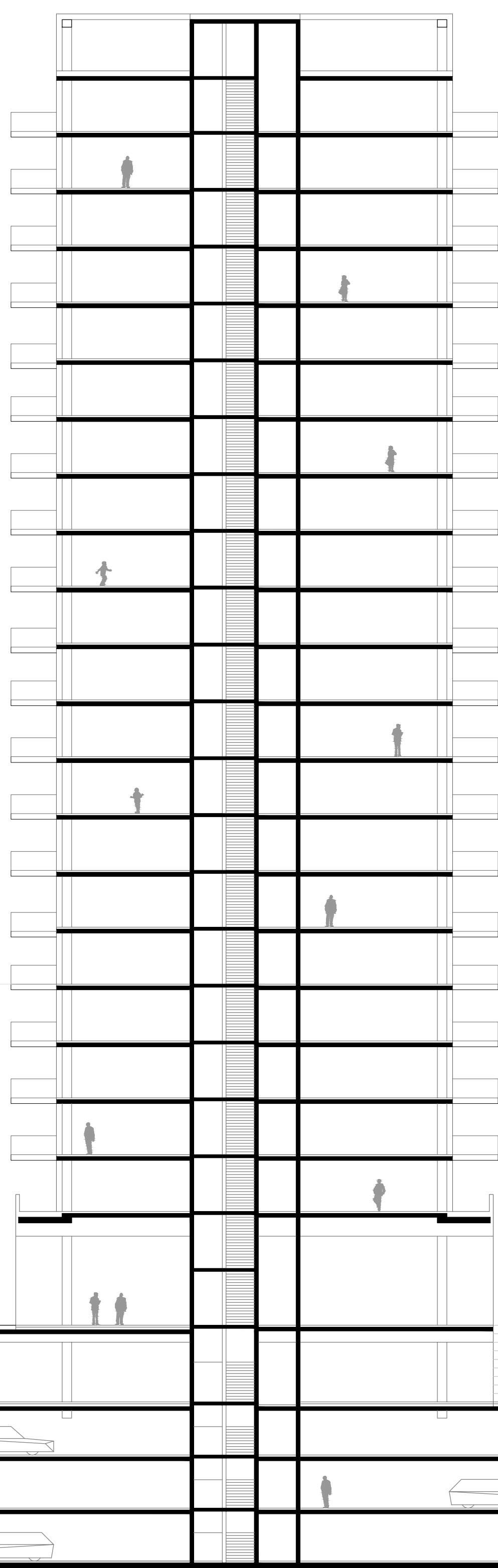


A

A

poprečni presjek A-A

+69.2  
+66.2  
+63.0



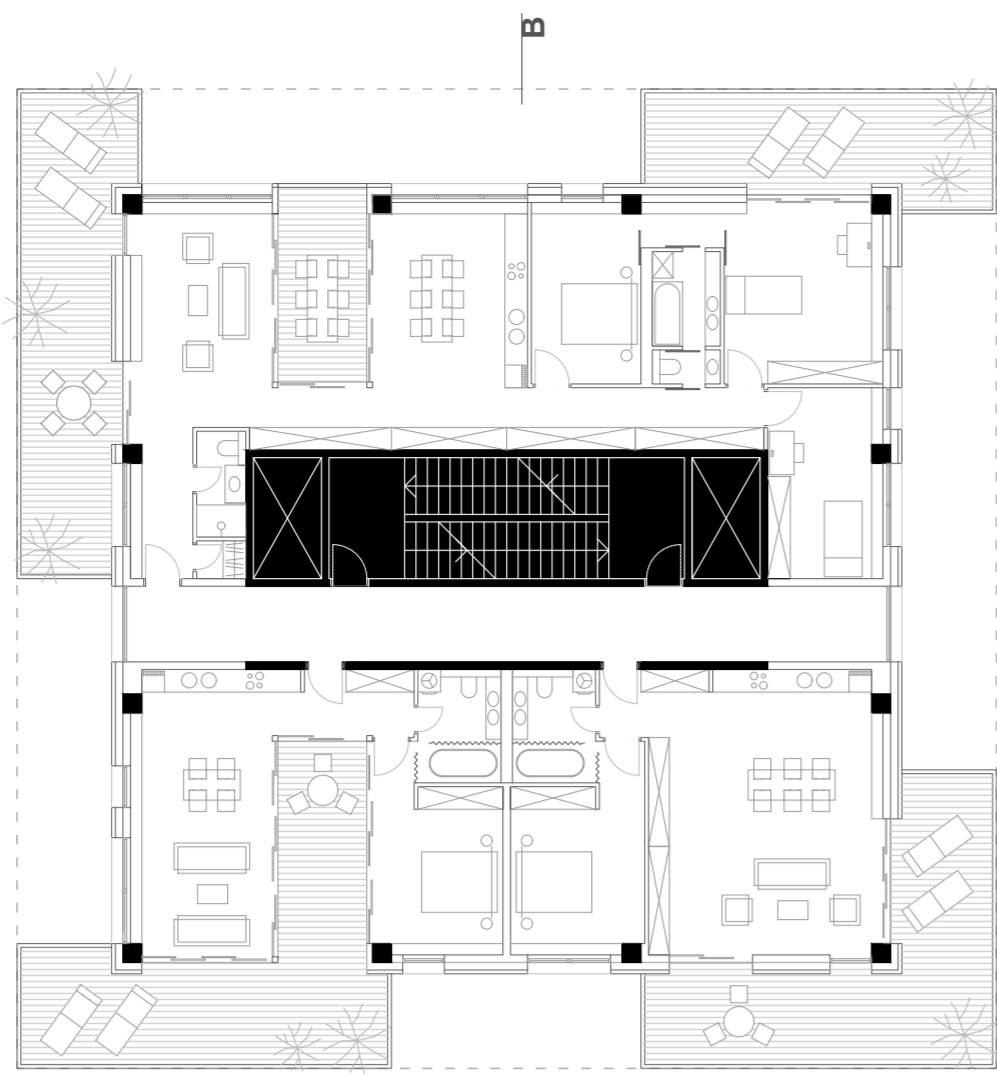
+9.0  
+6.0

+0.0

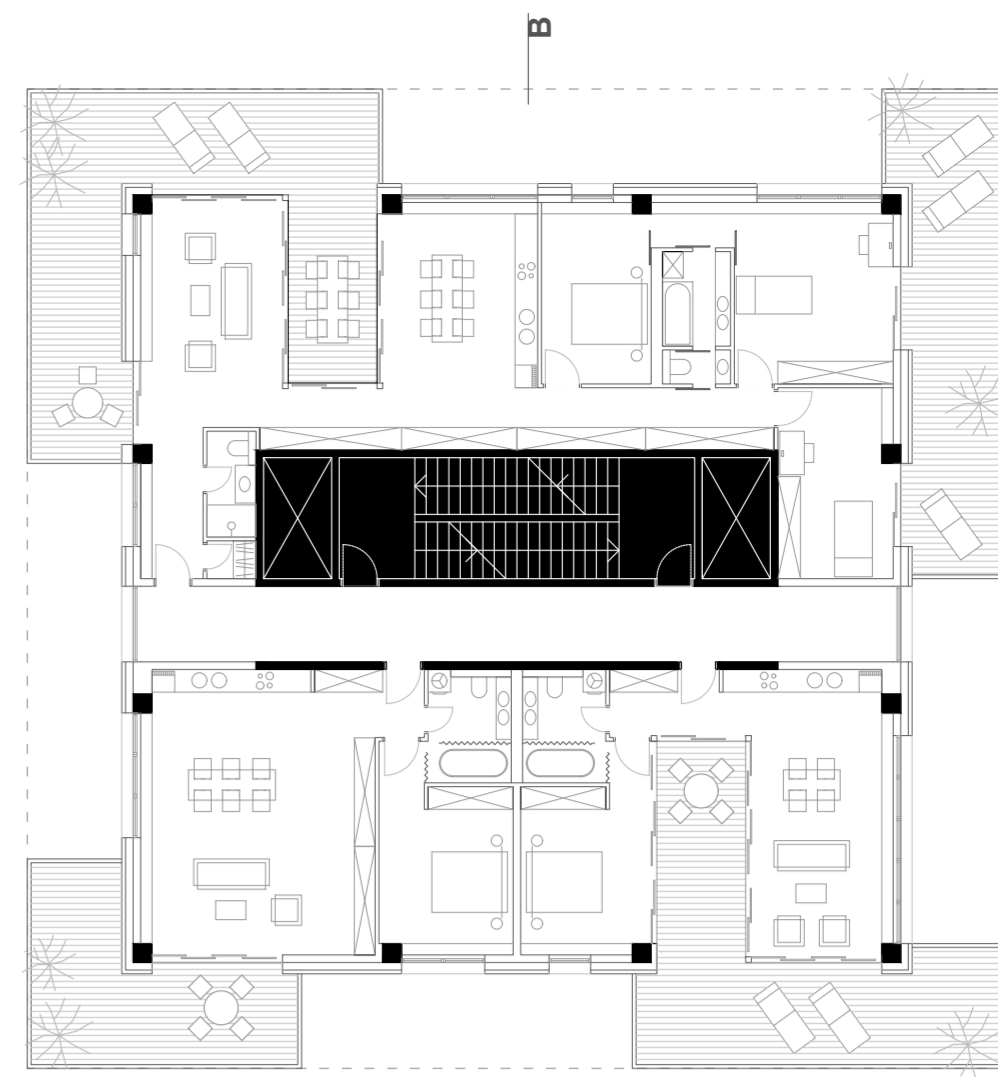
-4.0

-13.5

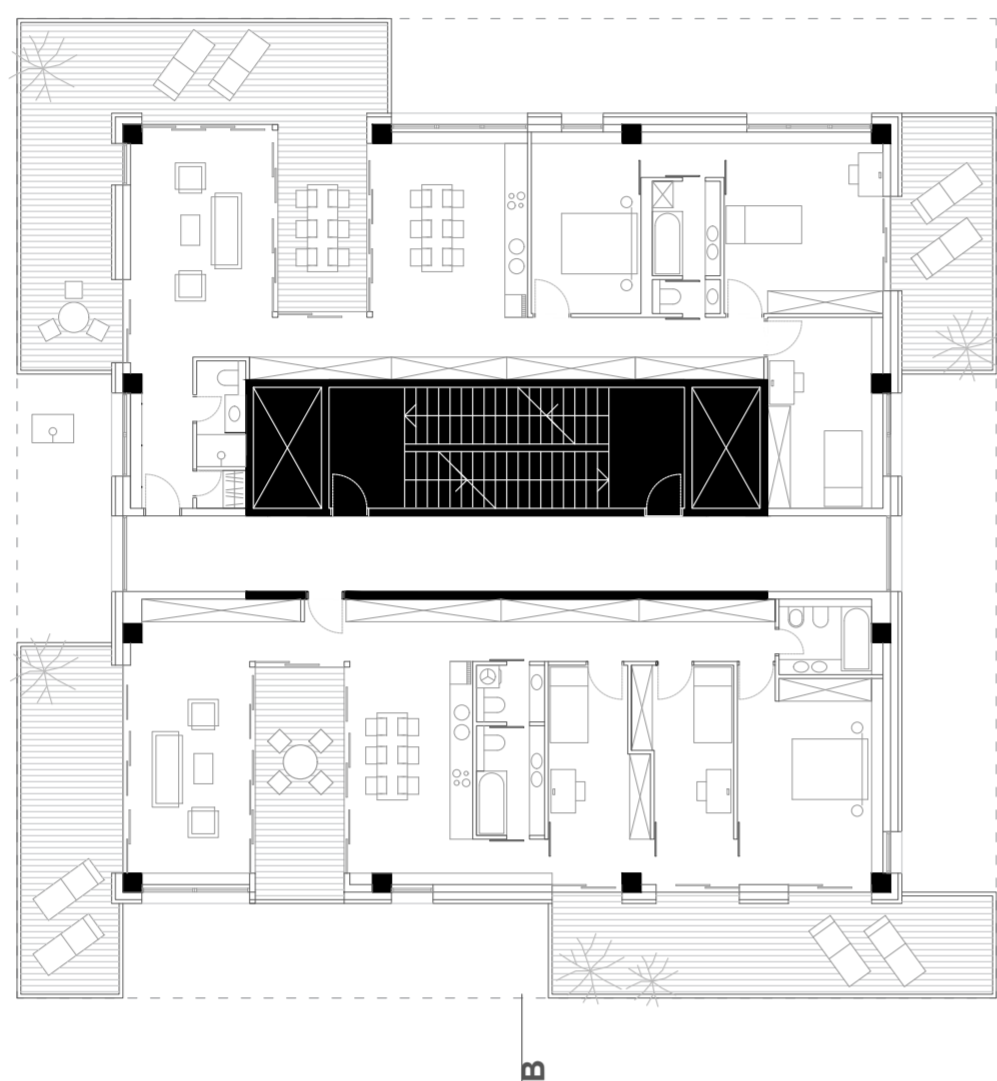
tlocrt karakteristične etaže s 3 stana



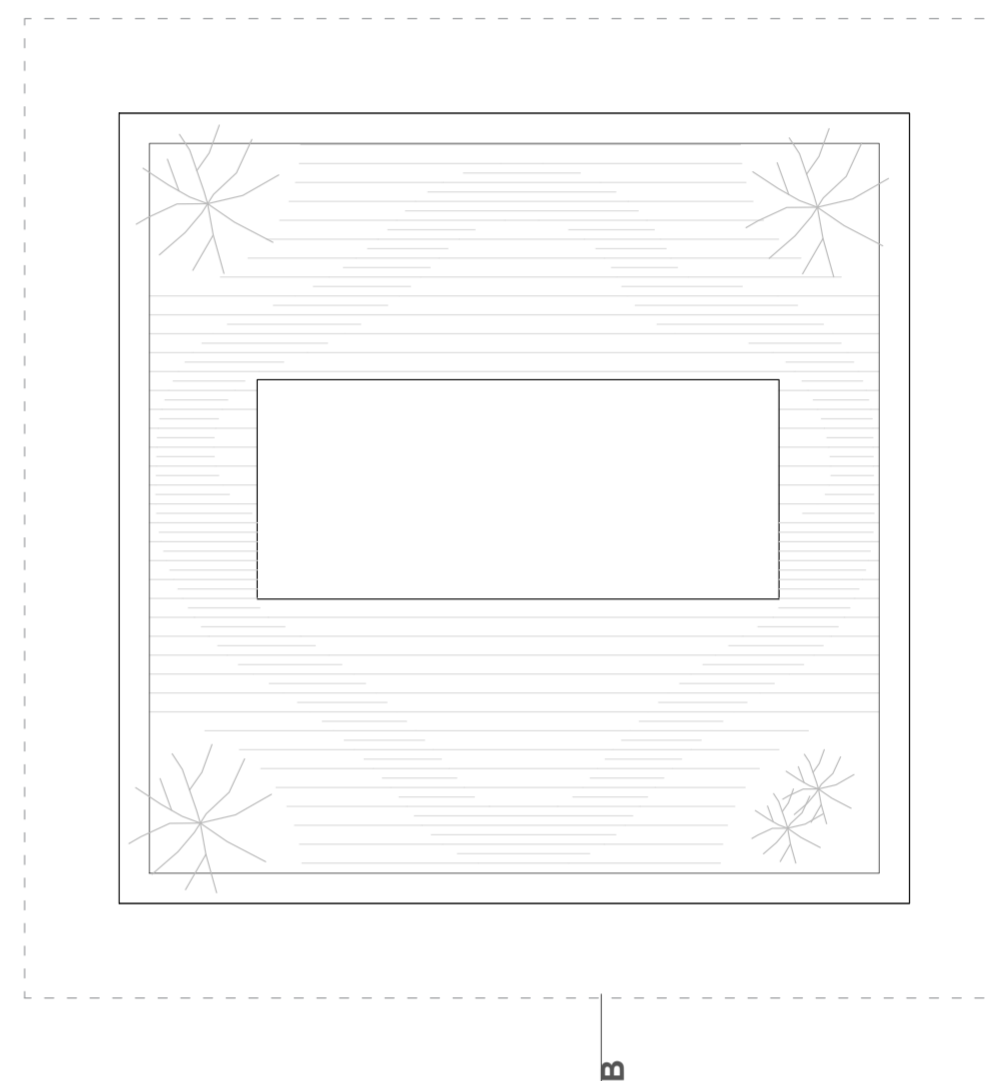
tlocrt karakteristične etaže s 3 stana verzija 2



tlocrt 20. kata

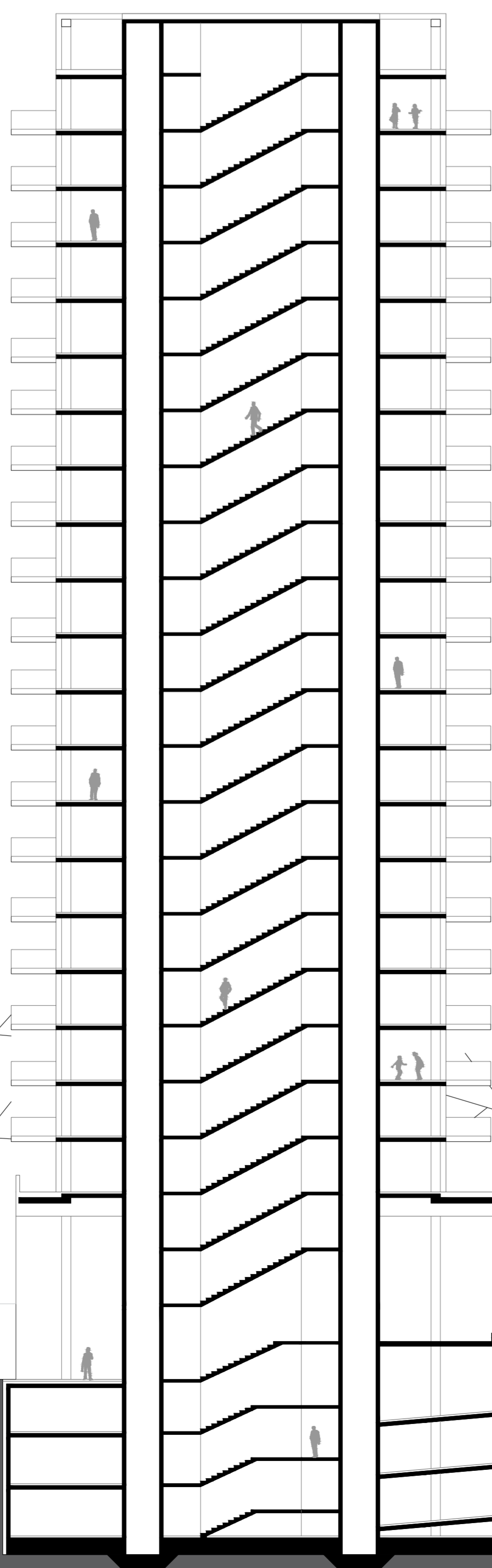


tlocrt krova

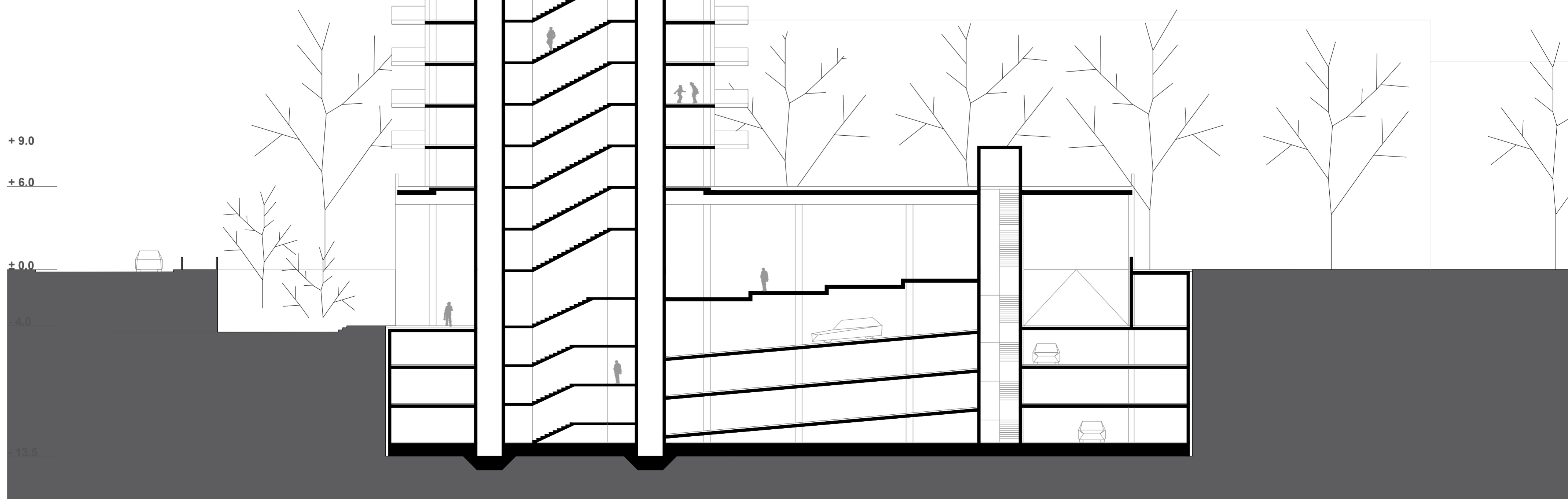
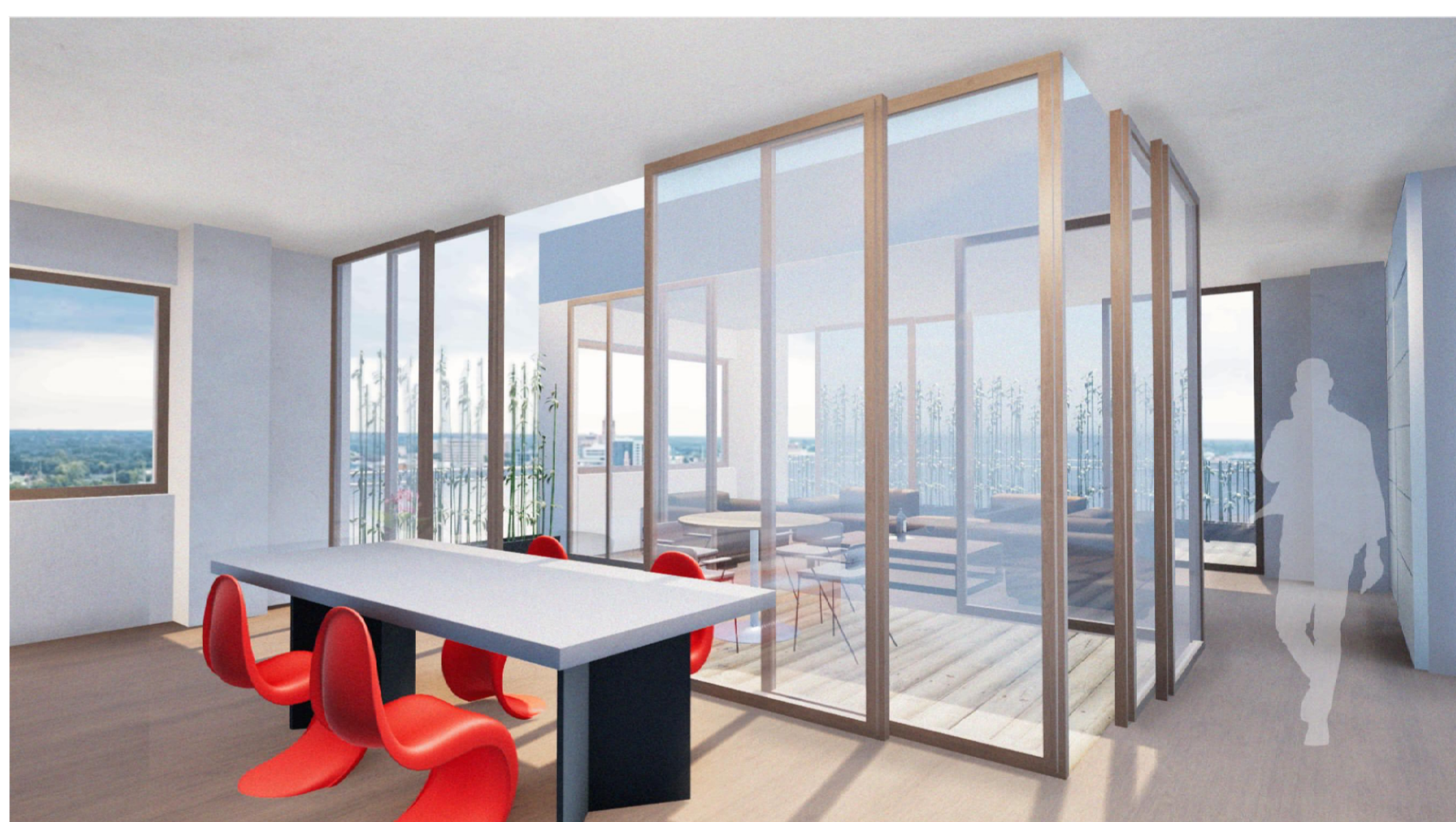


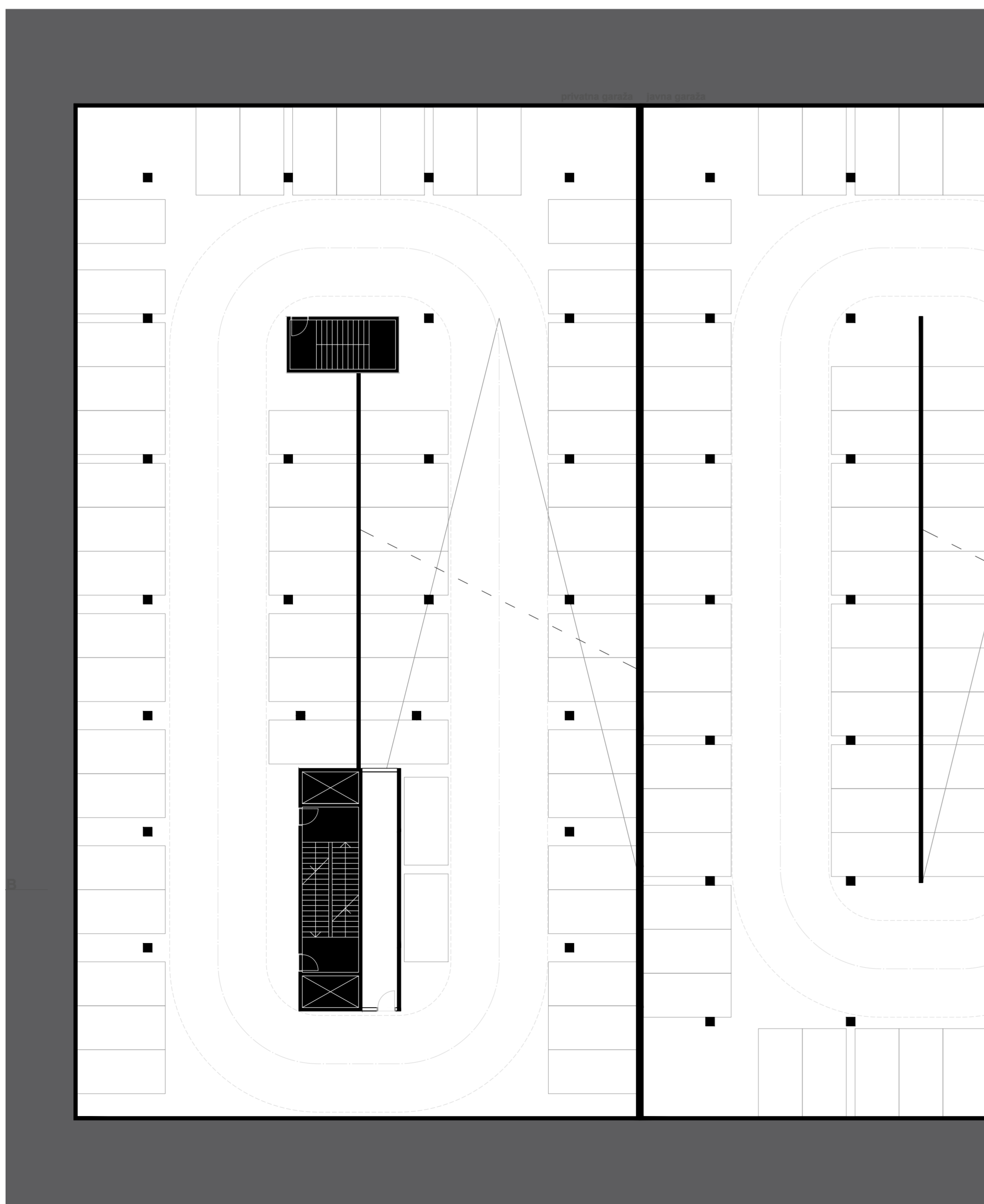
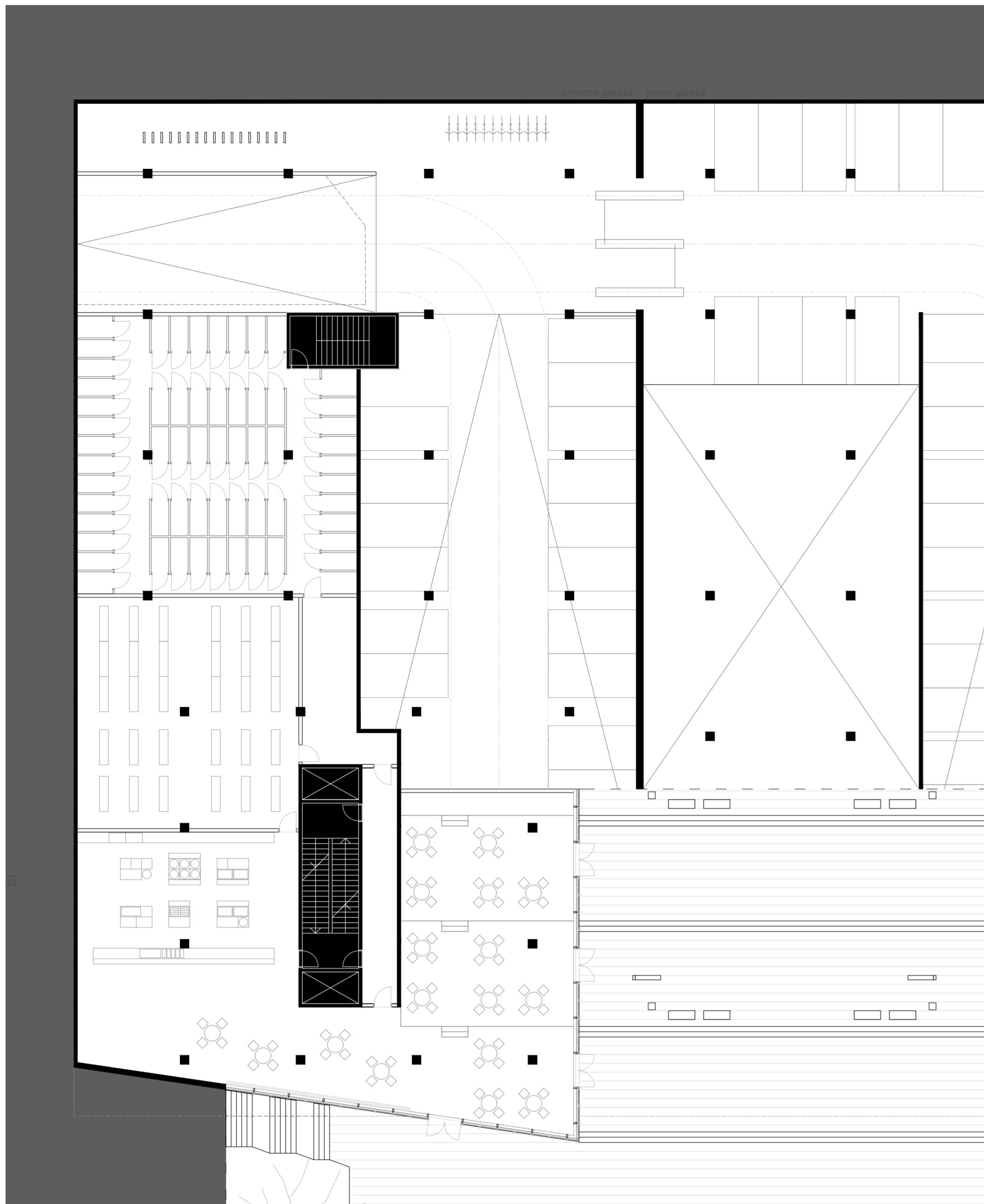
uzdužni presjek B-B

+ 69.2  
+ 66.2  
+ 63.0



prikaz interijera





Osnovna nosiva konstrukcija je armirano-betonska, skeletni sustav sa armirano betonskim pločama, stupovima rastera 6.6m u oba smjera i armirano betonskim jezgrama vertikalnih komunikacija.

Fasada nebodera je ventilirana, obložena HPL pločama, koje su mehanički pričvršćene na potkonstrukciju. Pregradni zidovi su iz blok opeke. Neboder ima vanjsku ovojnicu od vertikalnih elemenata zaštite od sunca, koji su na staklenim površinama pomični.

Dinamičnost kompozicije pročelja se postiže sa konzolama balkona koji su različito raspoređeni.

**VZ1**

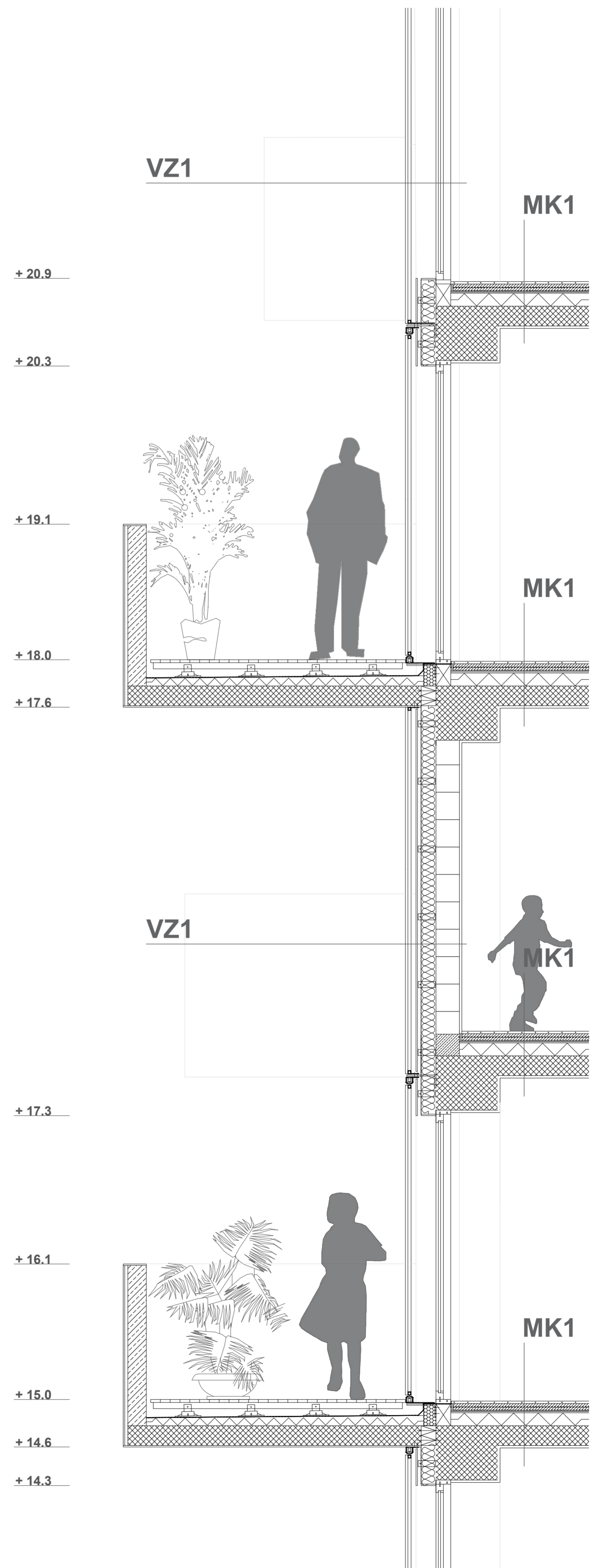
- produžna žbuka 2cm
- blok opeka 24cm
- T.I. - fasadne ploče MW s folijom za kišnu branu ili hidrofobnim premazom 15cm
- provjetravani zračni sloj - potkonstrukcija fasadne obloge vertikalno provjetravana 4cm
- HPL ploče 0.6cm
- metalne letvice postavljene na potkonstrukciju i mehanički učvršćene na konstrukciju zida L profilima

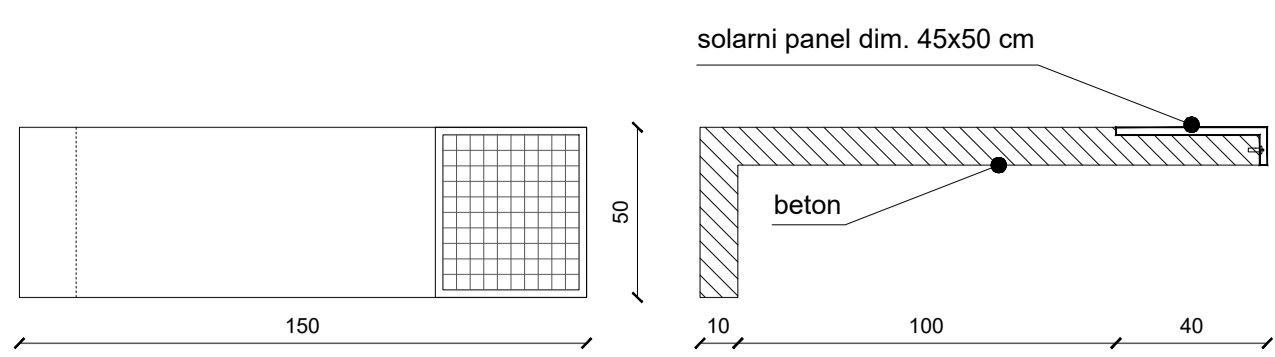
**MK1**

- parket lijepljen na podlogu 2.5cm
- lagano armirani cementni namaz - estrih izveden u nagibu >1% 5cm
- PE folija u funkciji zaštite Z.I. 0.02cm
- Z.I. - za prigušenje topota EPS-T 2cm
- T.I. - tvrde ploče EPS - 10 cm
- AB stropna ploča - 20cm

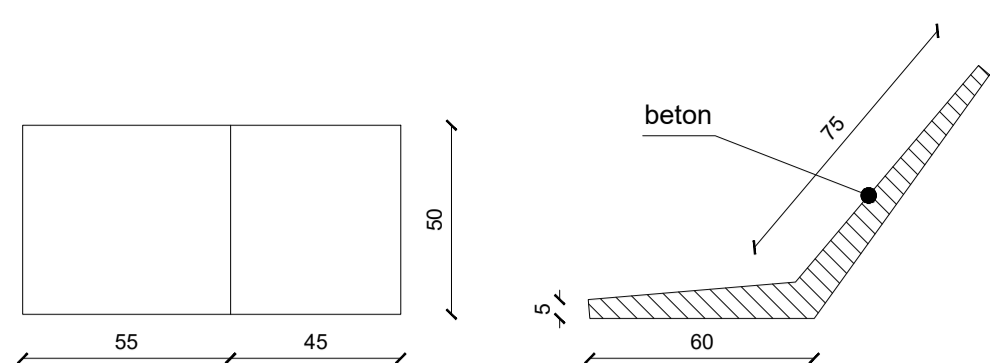
**K1**

- drvena paluba postavljena s razmakom za procjeđivanje vode > 4mm
- plastični podlošci promjenjive visine (distanceri) min visine 4.5cm
- filc za usporavanje otjecanja vode 0.2cm
- T.I. - tvrde ploče EPS rezane u nagibu > 1% 10 cm
- H.I. - polimer bitumenska traka 0.4cm
- AB stropna ploča - 20cm
- zaglađeni pogled stropa - gletano 0.5cm

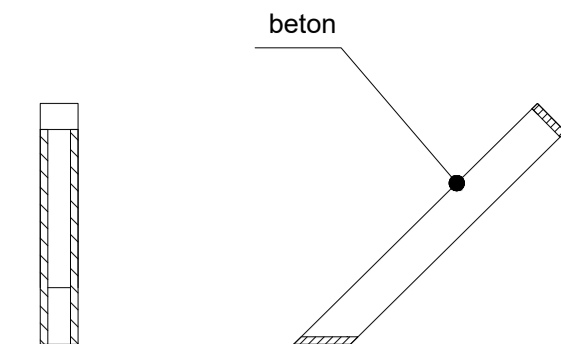




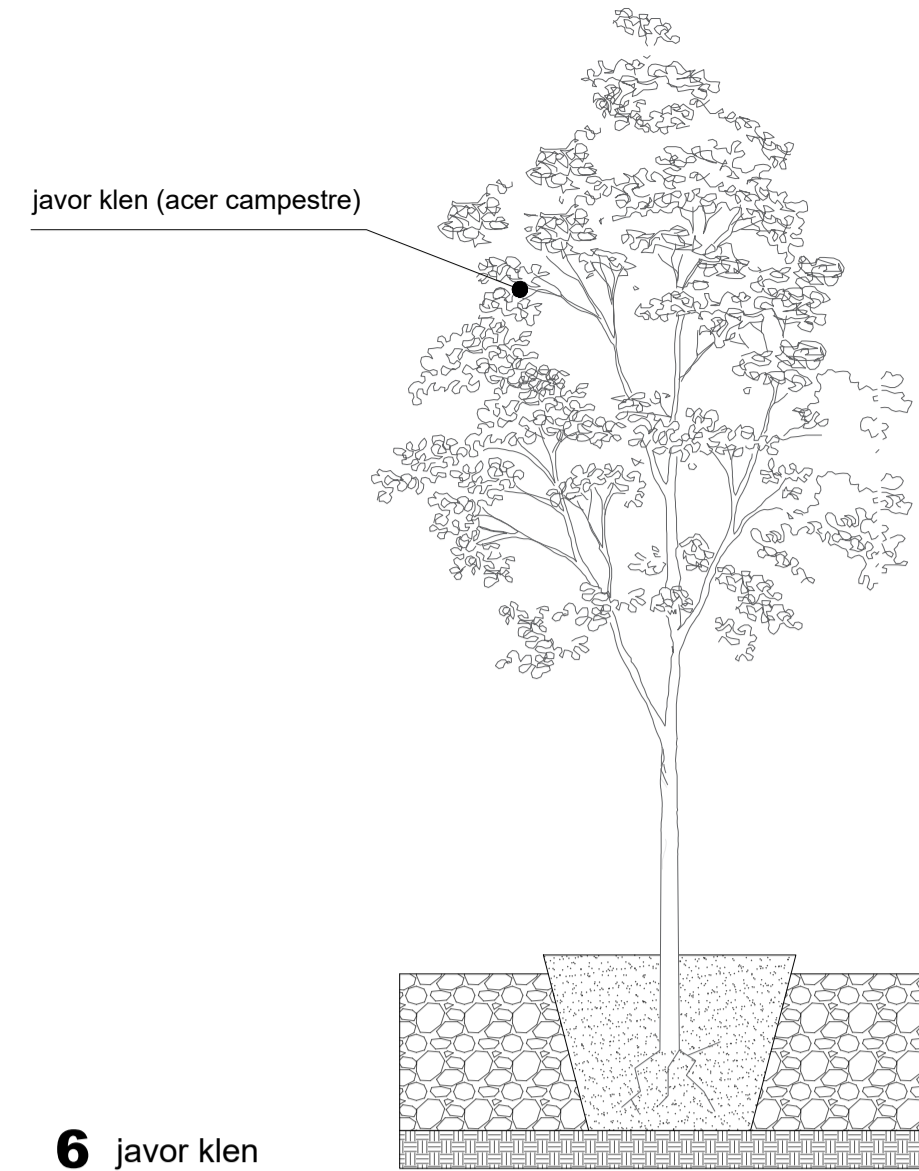
**1** klupa s ugrađenim solarnim panelom



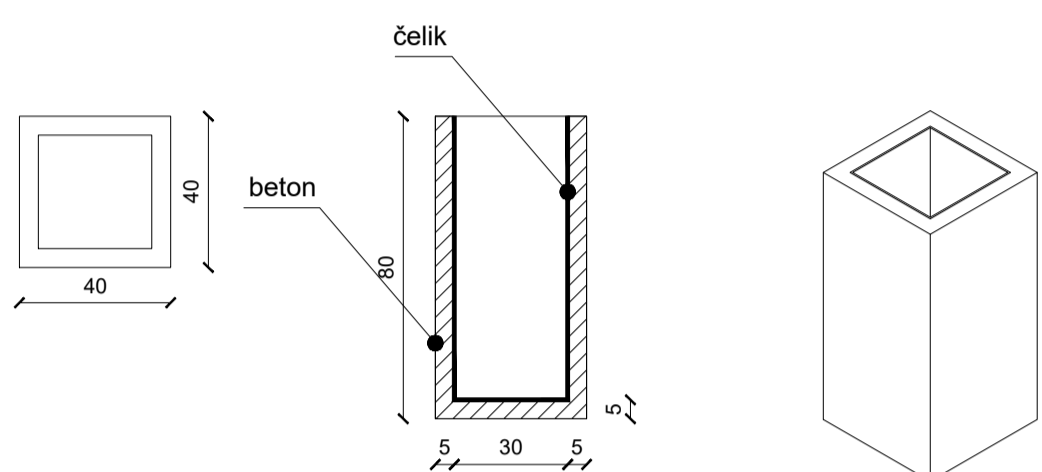
**4** ležajka



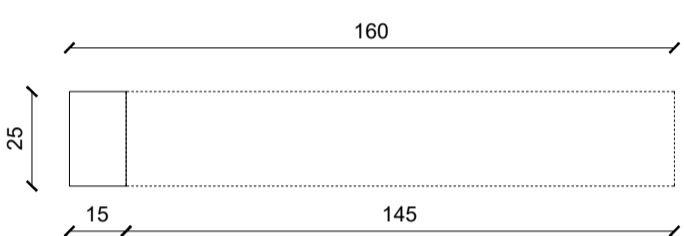
**5** stalak za bicikl



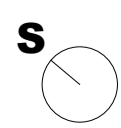
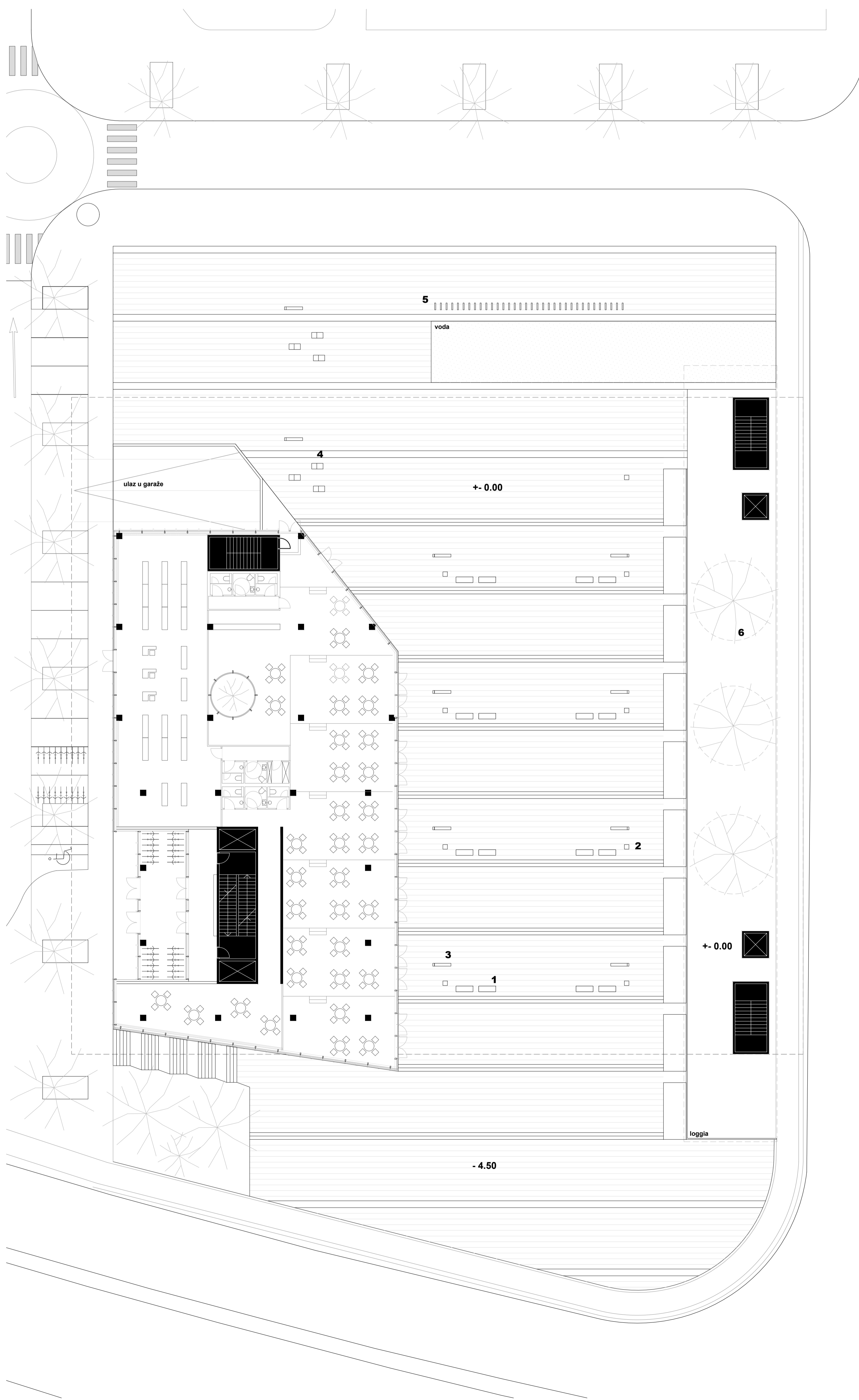
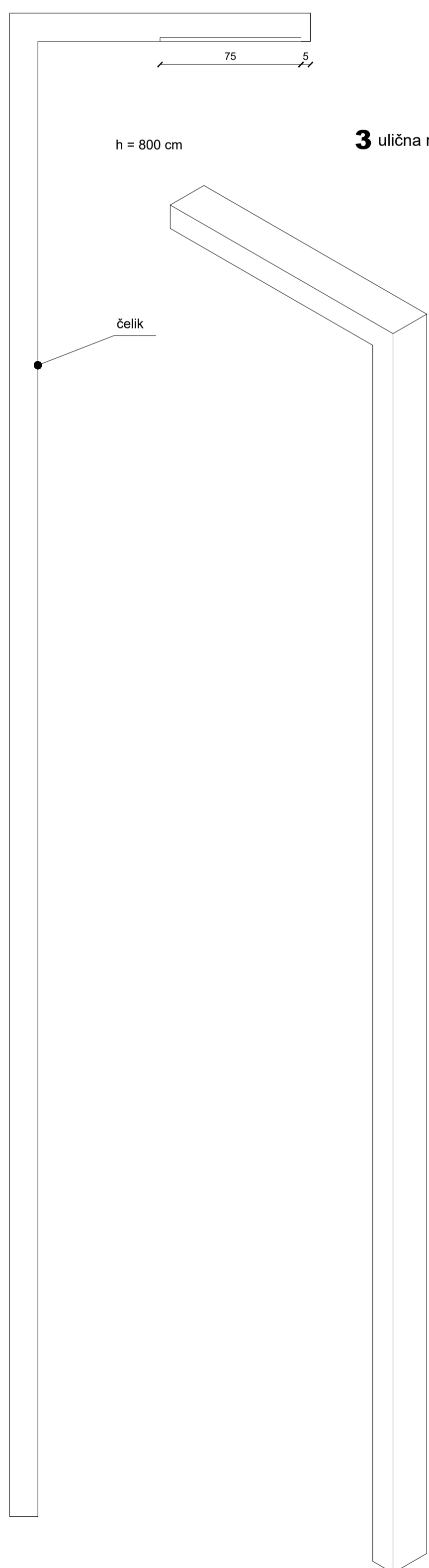
**6** javor klen



**2** kanta za smeće

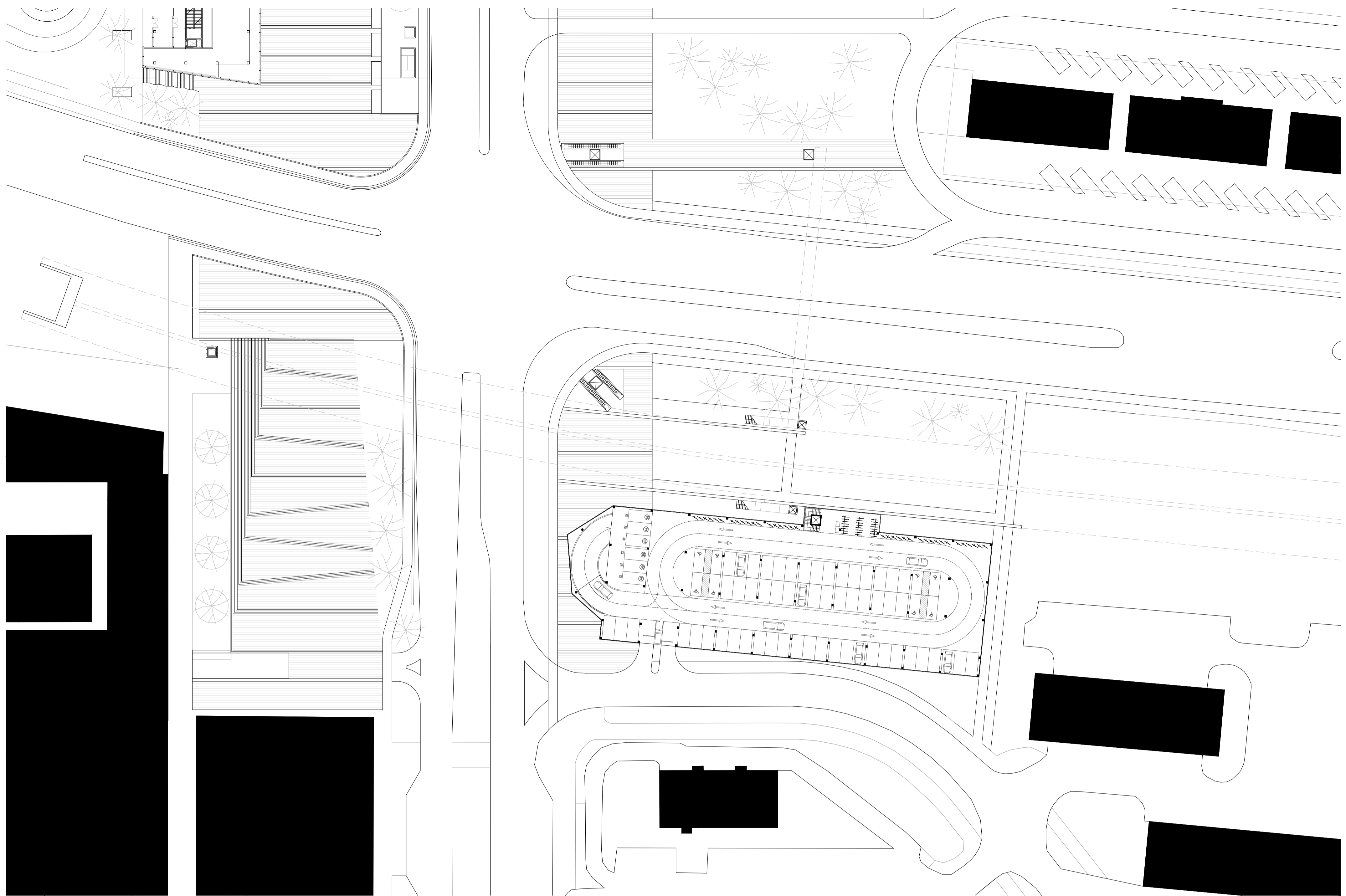


**3** ulična rasvjeta

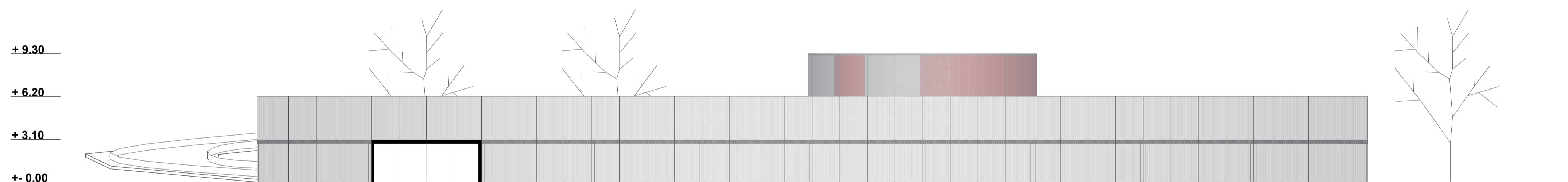




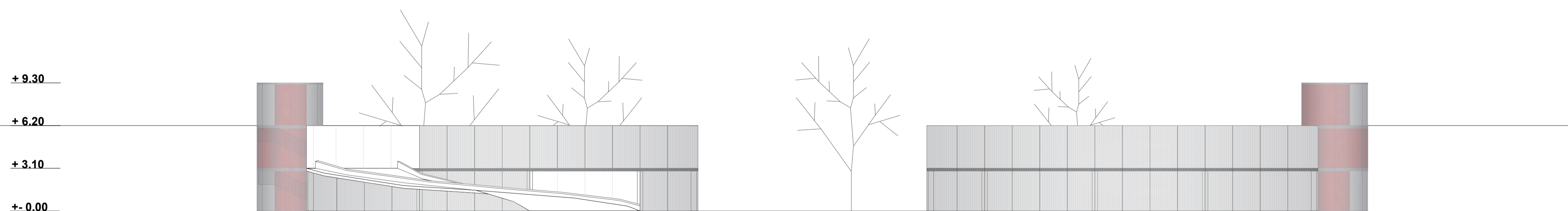




situacija s tlocrtima prizemlja **M:** 1:500

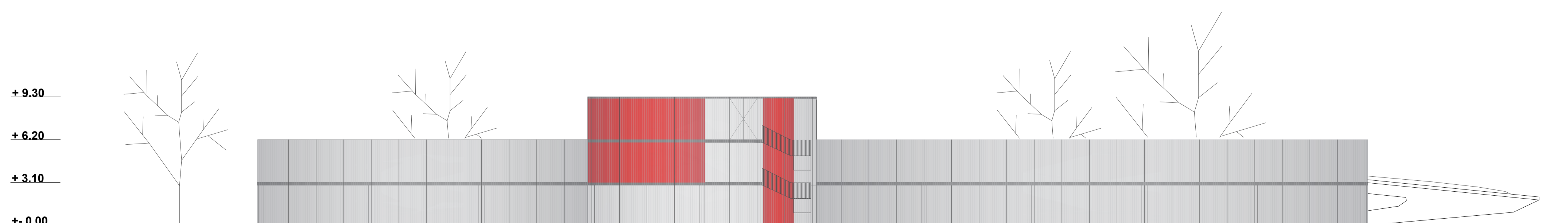


jugozapadno pročelje

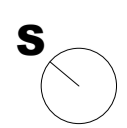


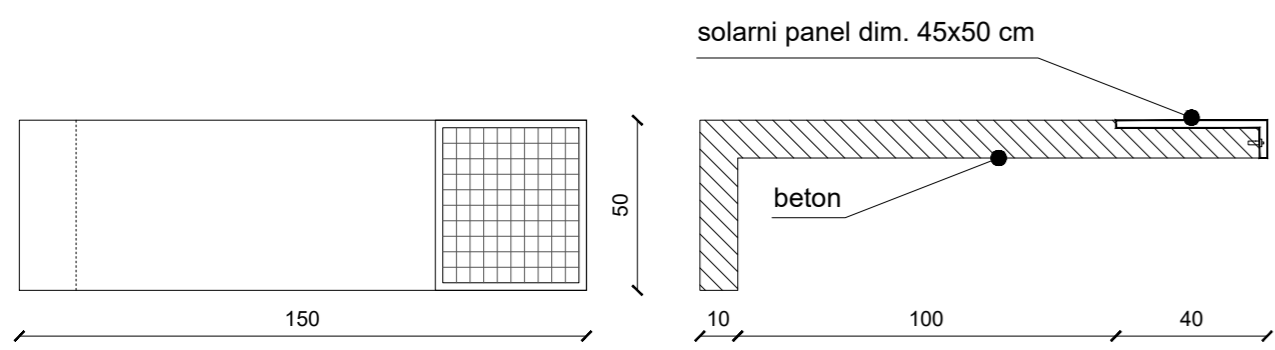
sjeverozapadno pročelje

jugoistočno pročelje

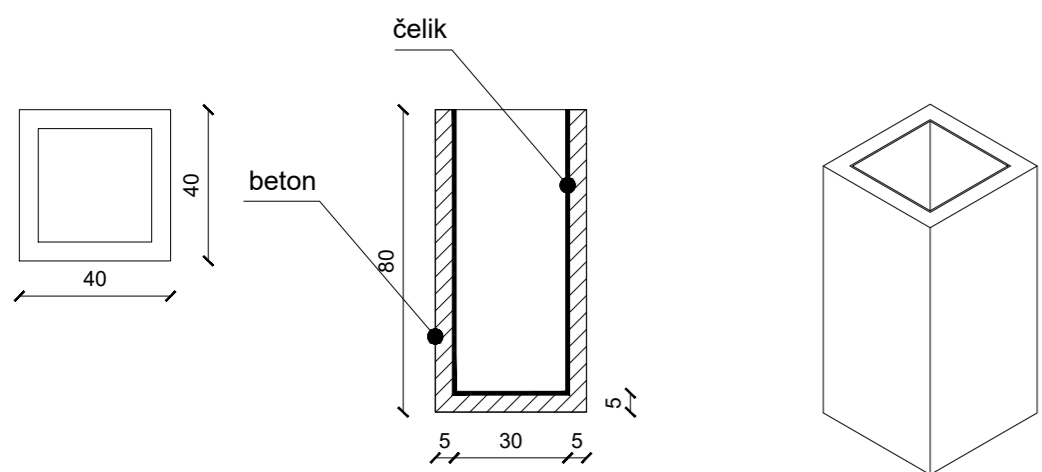


sjeveroistočno pročelje

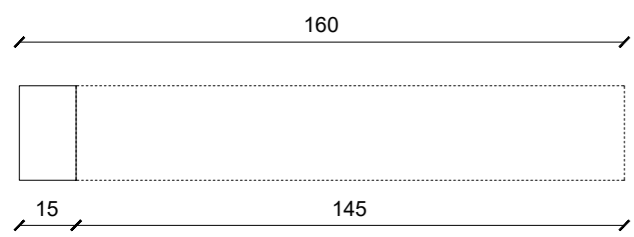




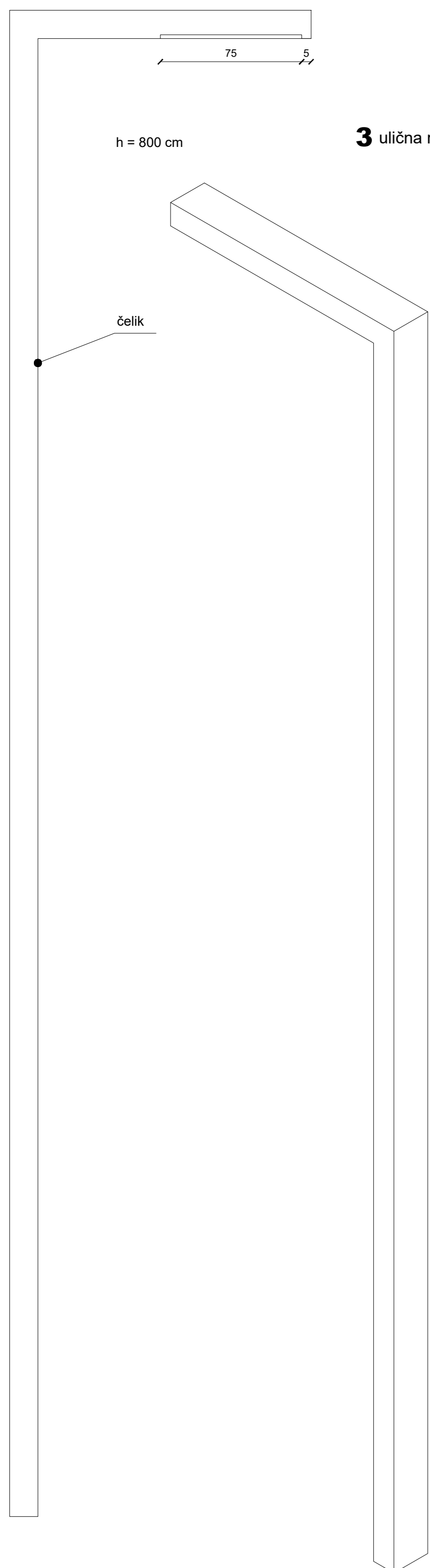
**1** klupa s ugrađenim solarnim panelom



**2** kanta za smeće

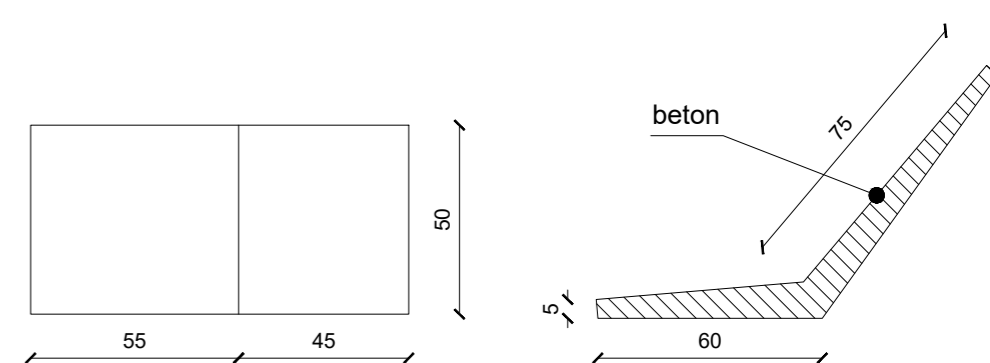


**3** ulična rasvjeta

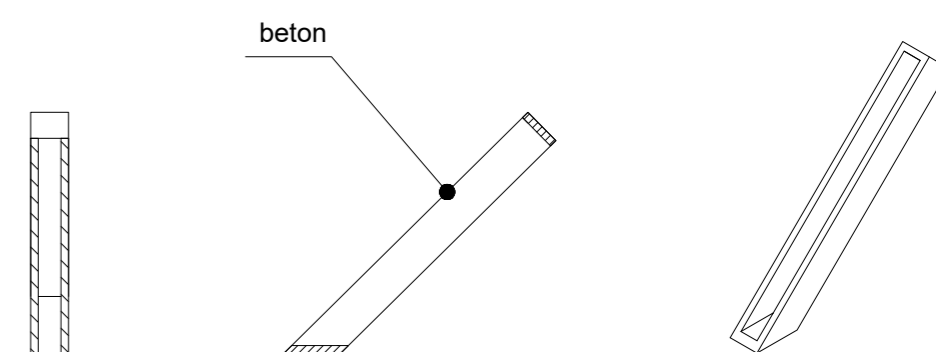


Ispred tržnice formiran je stepenasti trg (rampa) koji se spušta ispod brze prometnice i željezničke pruge i spaja se sa trgom u produžetku Nazorove ulice u jedinstvenu prostornu cjelinu. Takvim oblikovanjem formirana je pješačka „ulica“ koja povezuje stari dio grada Karlovca sa novim dijelom grada i tržnicom.

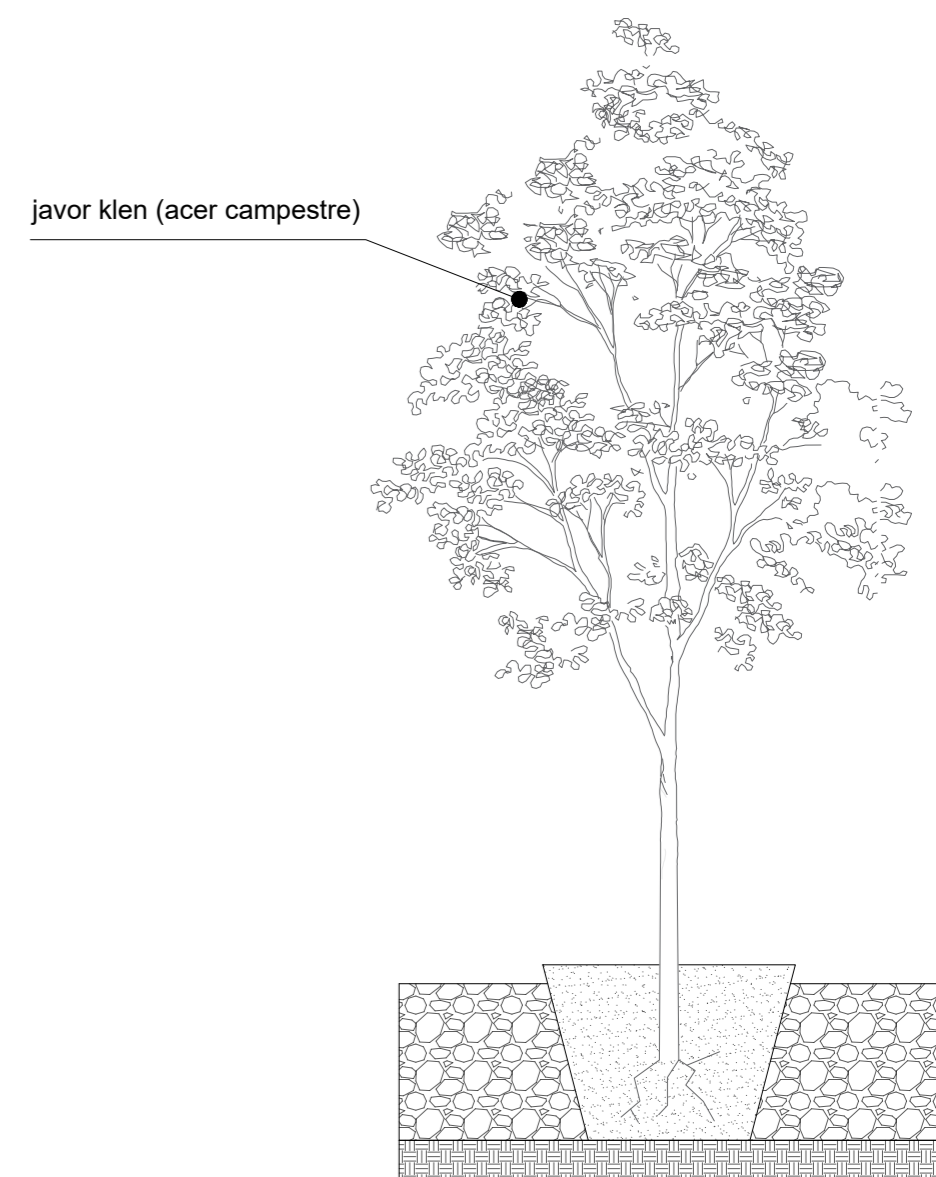
Tako se ostvaruje prostorni kontinuitet uz dobitak nove atraktivne javne površine prvenstveno za pješaka. Dodatno, podzemni mračni prostori putem novoprojektirane površine dobivaju prirodno svjetlo, tako da postaju komercijalno interesantni i ugodni za korisnike, pogodni za javne programe kulture, sporta i sl.



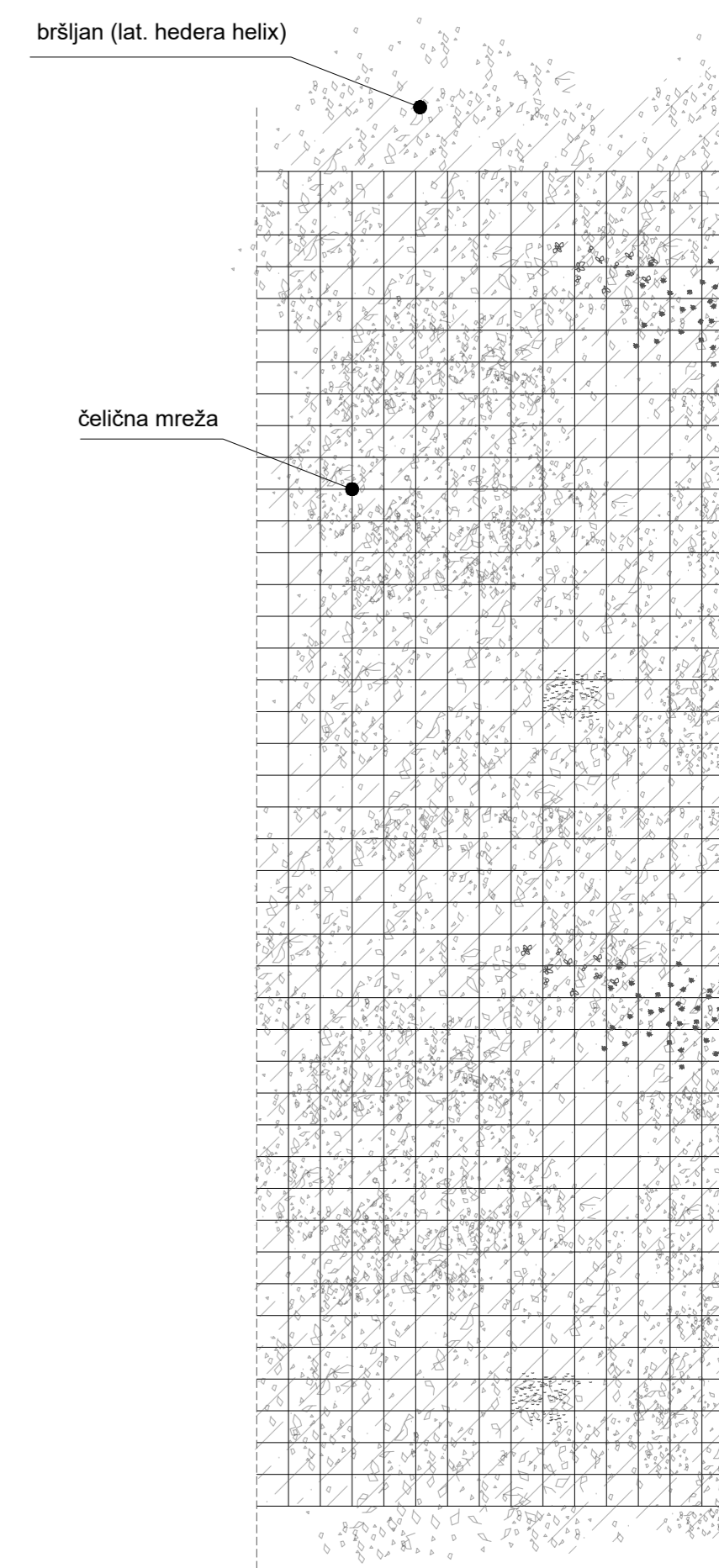
**4** ležajka



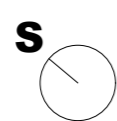
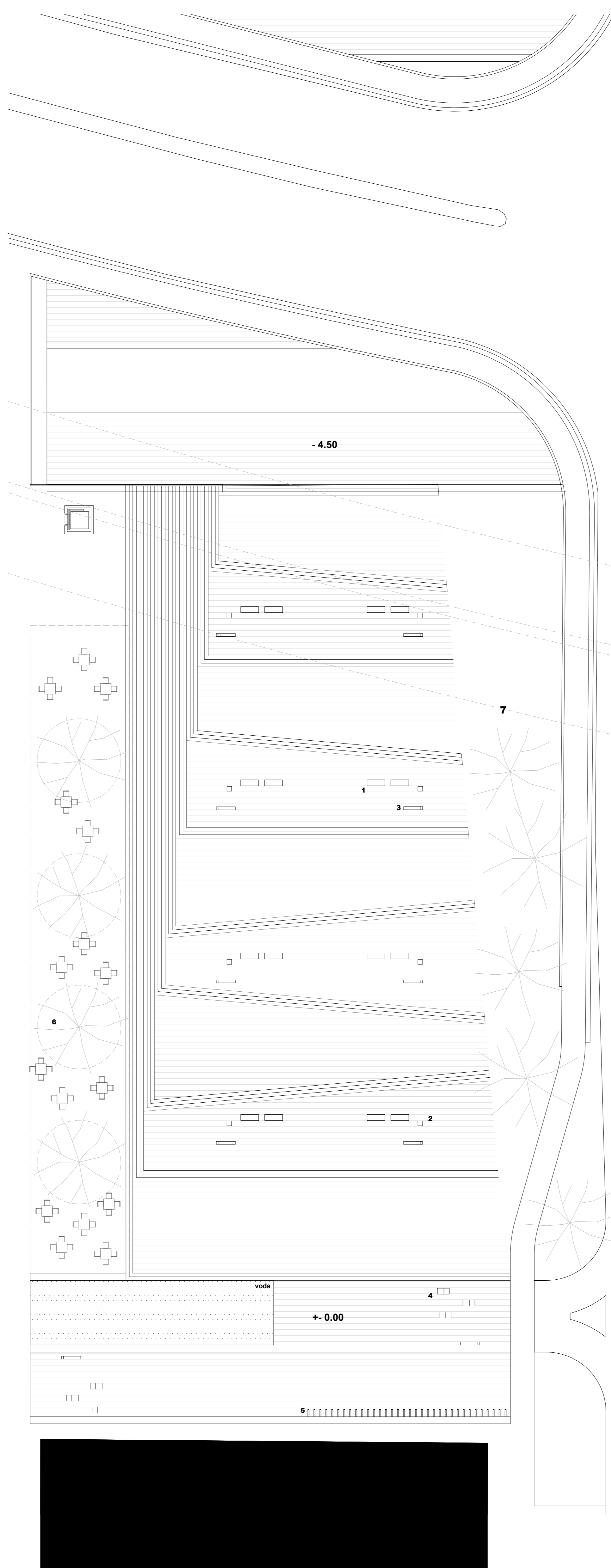
**5** stalak za bicikl

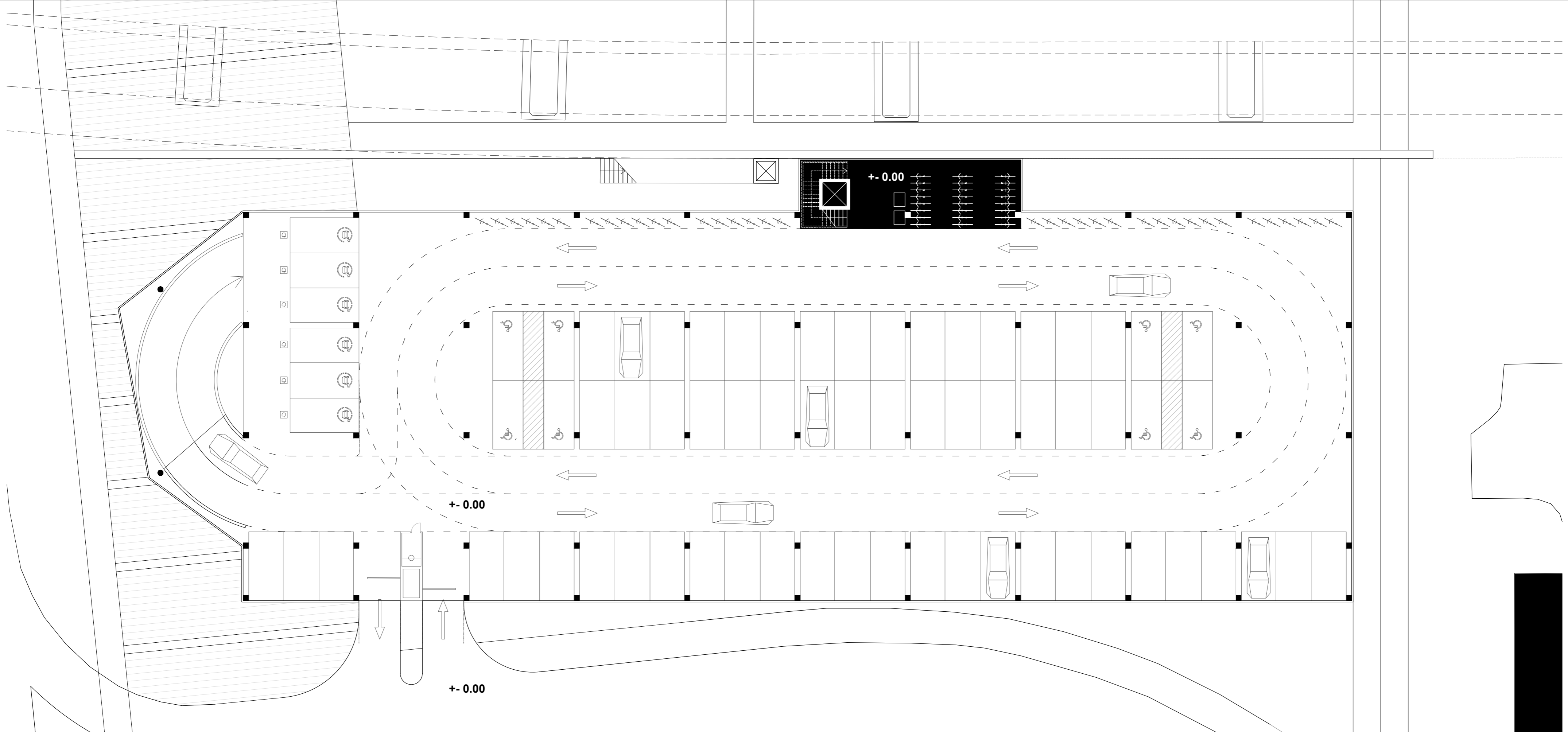


**6** javor klen

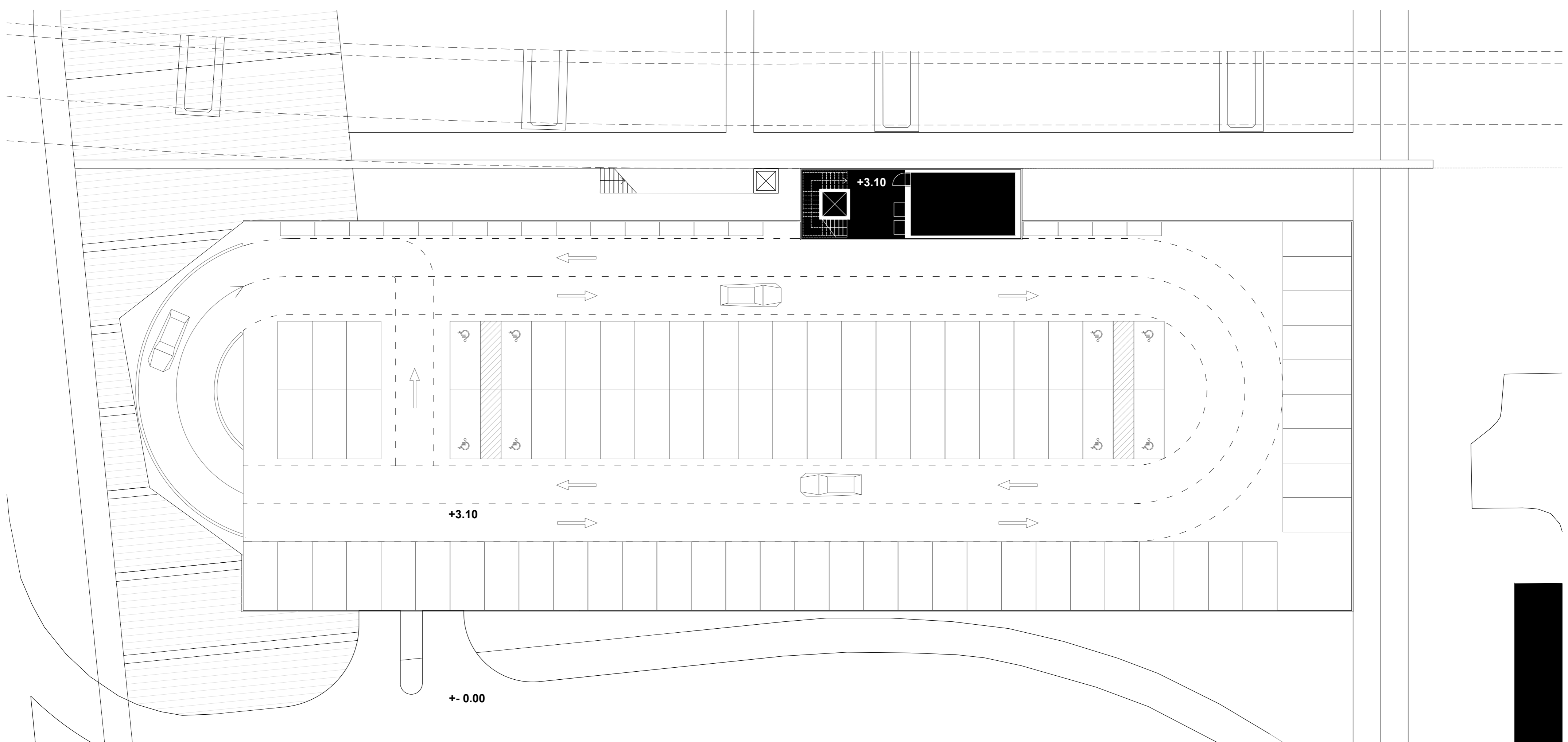


**7** bršljan

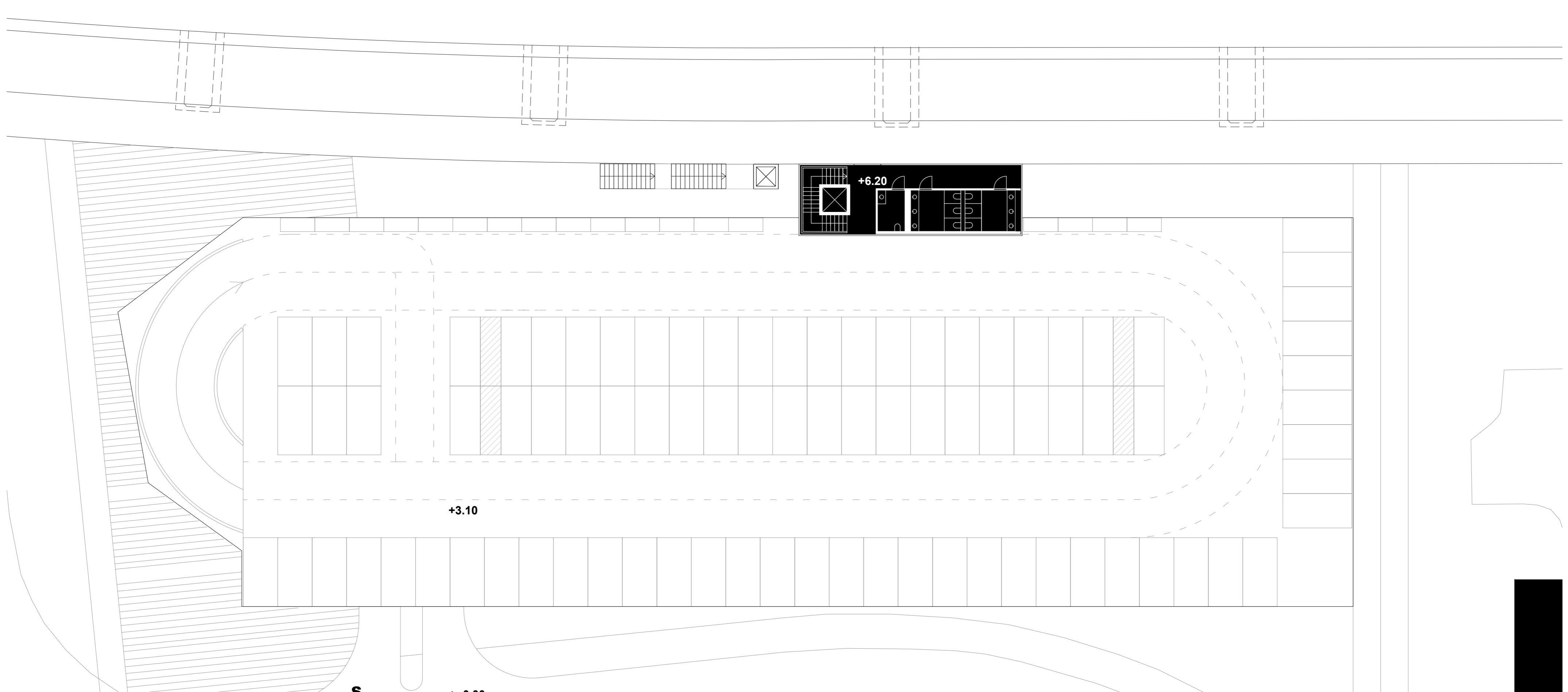




tlocrt prizemlja

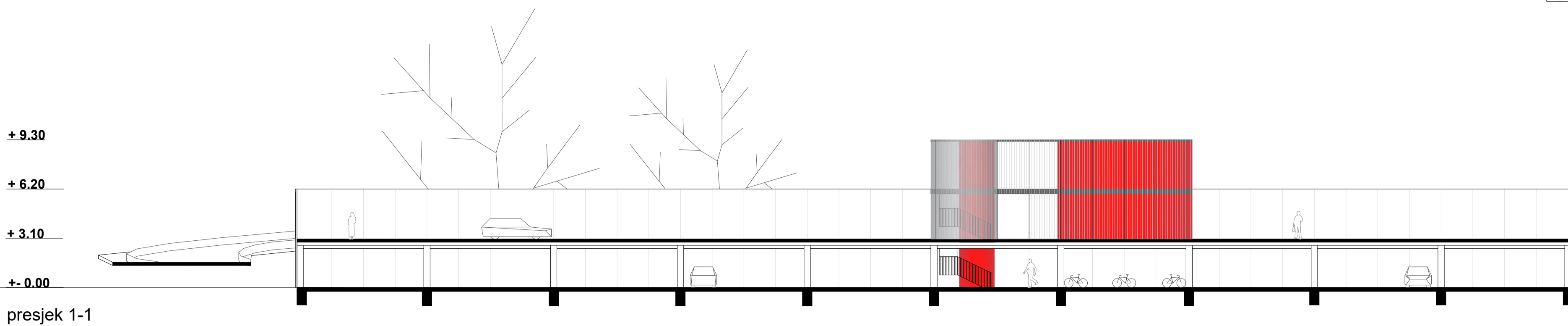


tlocrt 1. kata



tlocrt 2. kata

M: 1:200

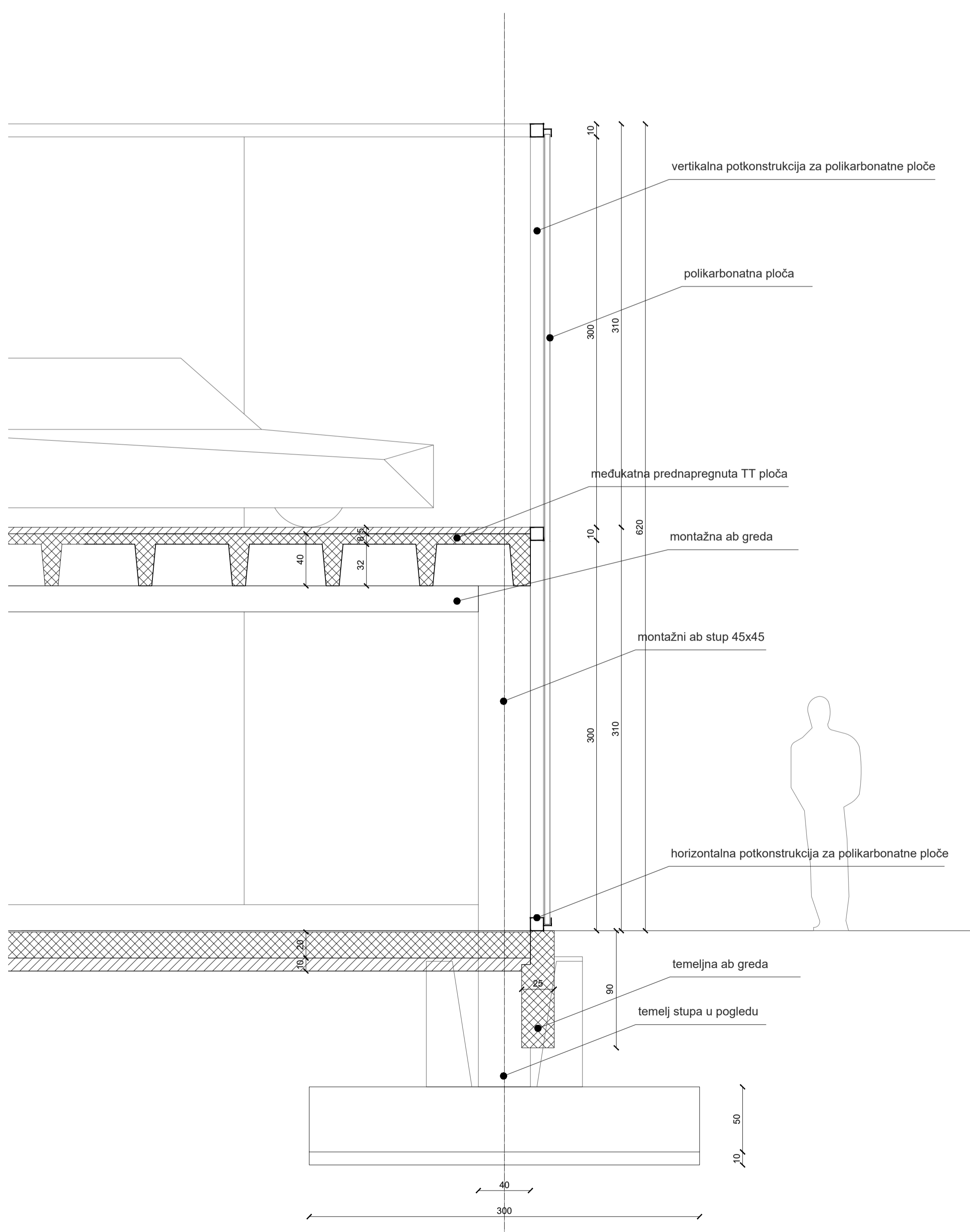
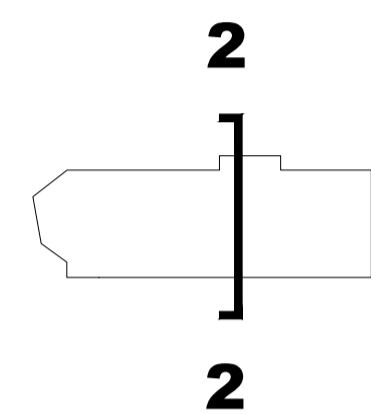


presjek 1-1

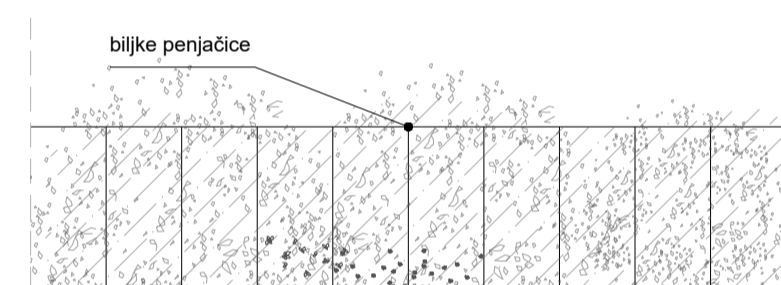


presjek 2-2

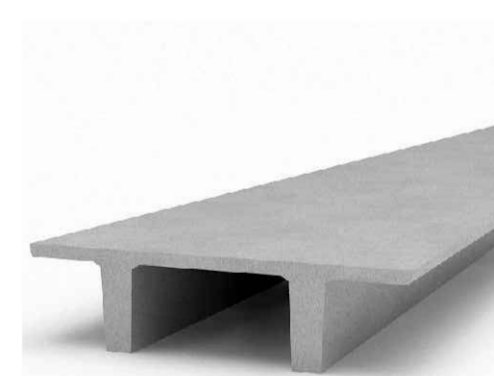
M: 1:200



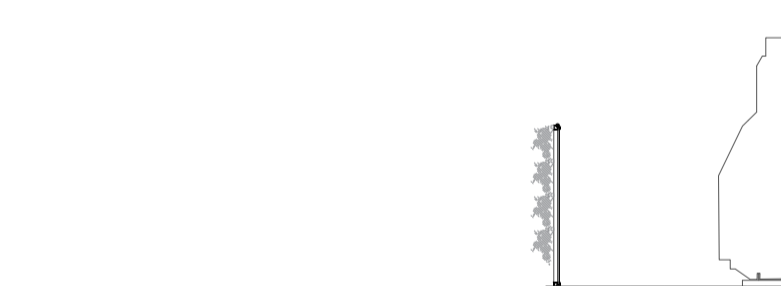
polikarbonatna ploča



pogled bukobrana iz smjera garaže



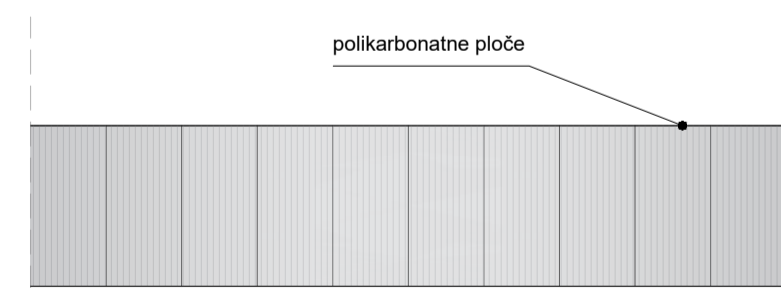
prednapregnuta tt ploča



presjek bukobrana



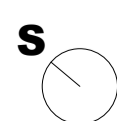
montažna ab konstrukcija

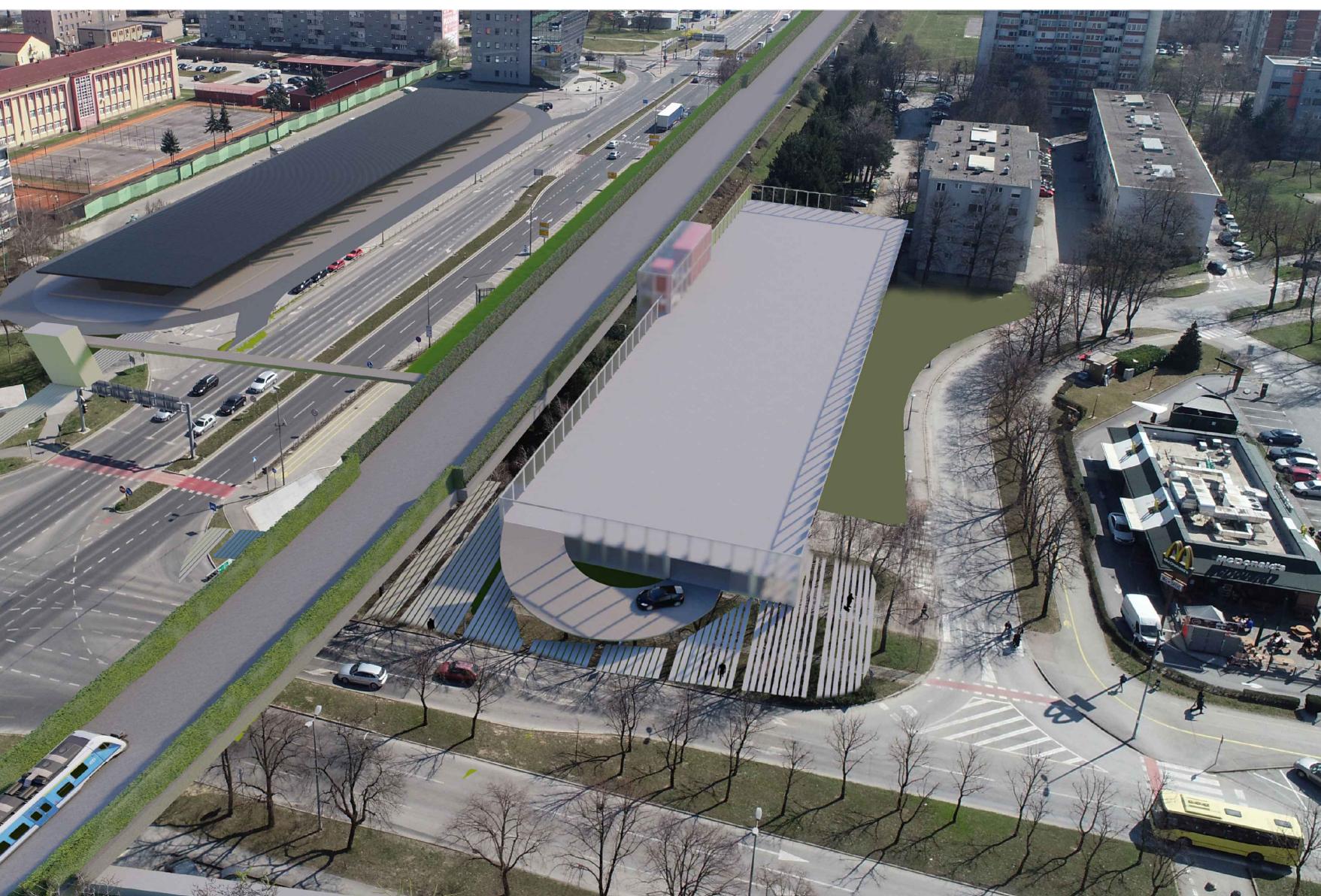
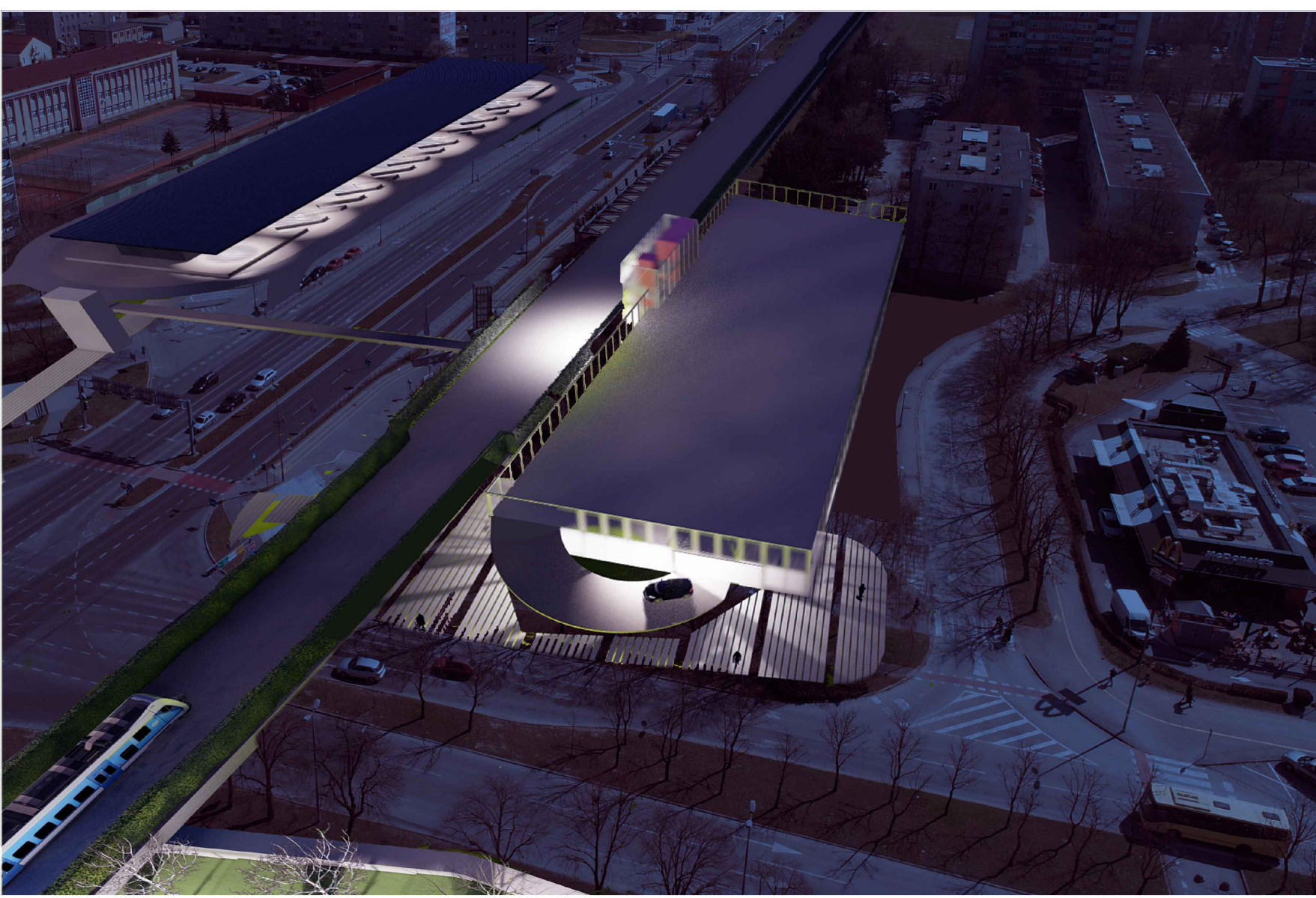


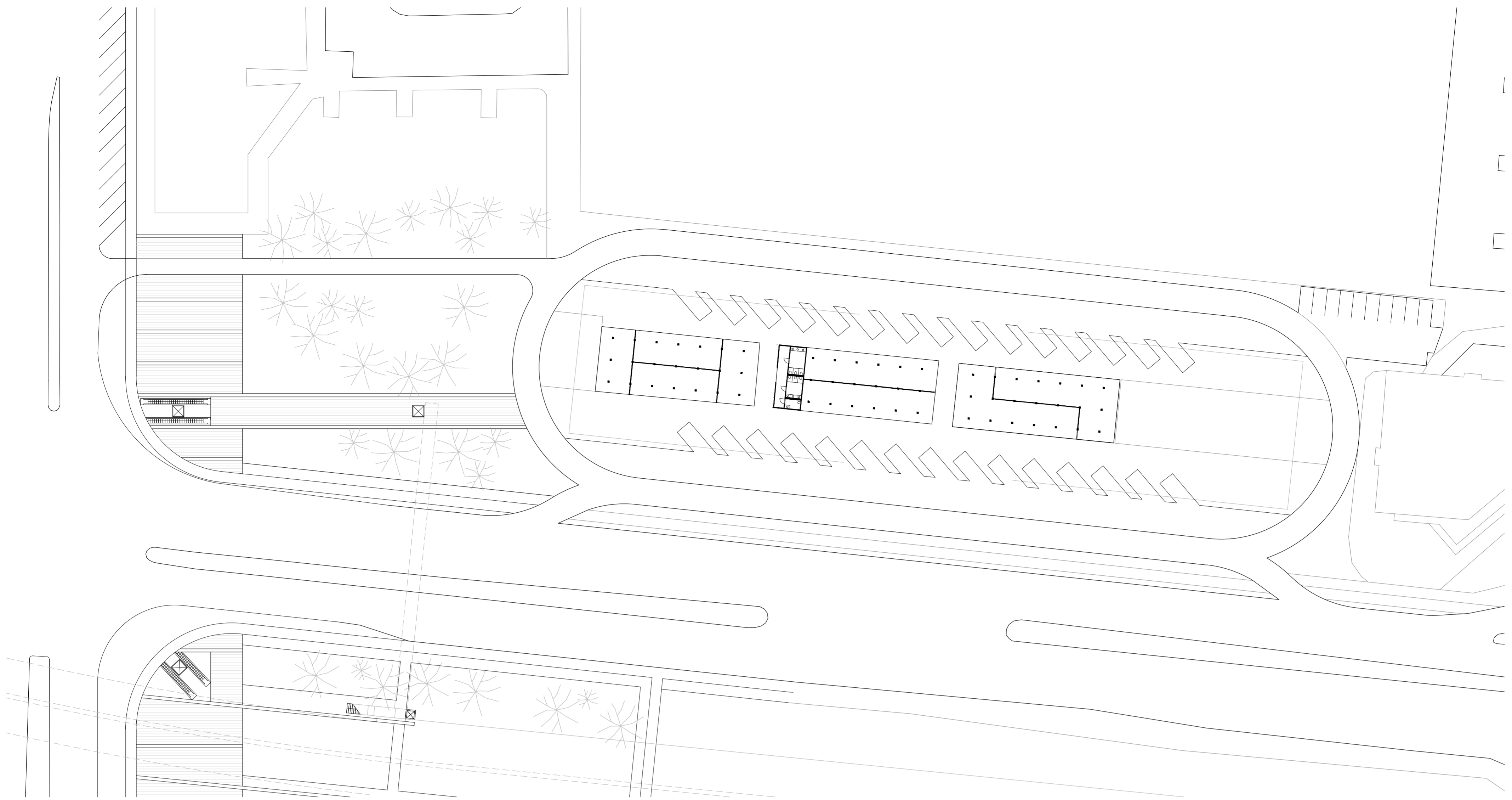
pogled bukobrana iz smjera željeznice

Projektirana je nova garaža na mjestu postojećeg parkirališta, sa prizemljem i katom, s tim da kat nije natkriven. Osnovna nosiva konstrukcija je armirano betonska konstrukcija (betonski elementi Lučko), sa konstrukcijom čelične obodne mreže, koja je zaštitna ograda ali i nosač zelenila, tako da je volumen garaže zapravo vertikalan vrt. Garaža je direktno putem lifta i stubišta povezana sa stajalištem za vlak.

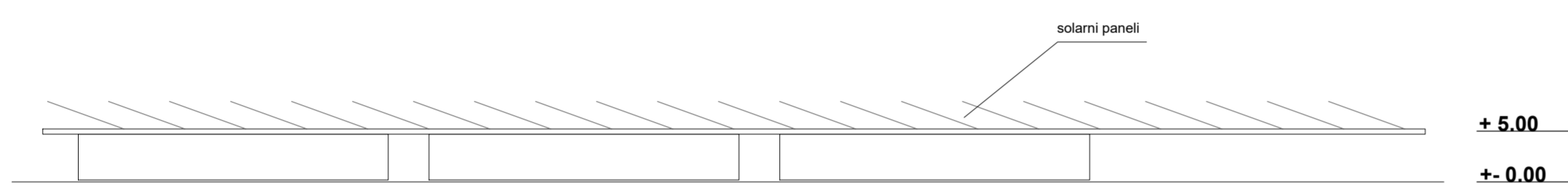
Raspon stupova je 8m u oba smjera, sa čeličnom jezgrom vertikalnih komunikacija. Unutar jezgre nalazi se lift, vertikalna komunikacija i sanitarije. Fasada je od polikarbonatnih ploča na čeličnoj potkonstrukciji. Ukupno je planirano 156 parkirališnih mjesta, od čega 71 u prizemlju i 85 na katu, od kojih je 8 invalidskih mjesta. Planirano je i 60 mjesta za smještaj bicikla, te 18 mjesta za smještaj motocikla.







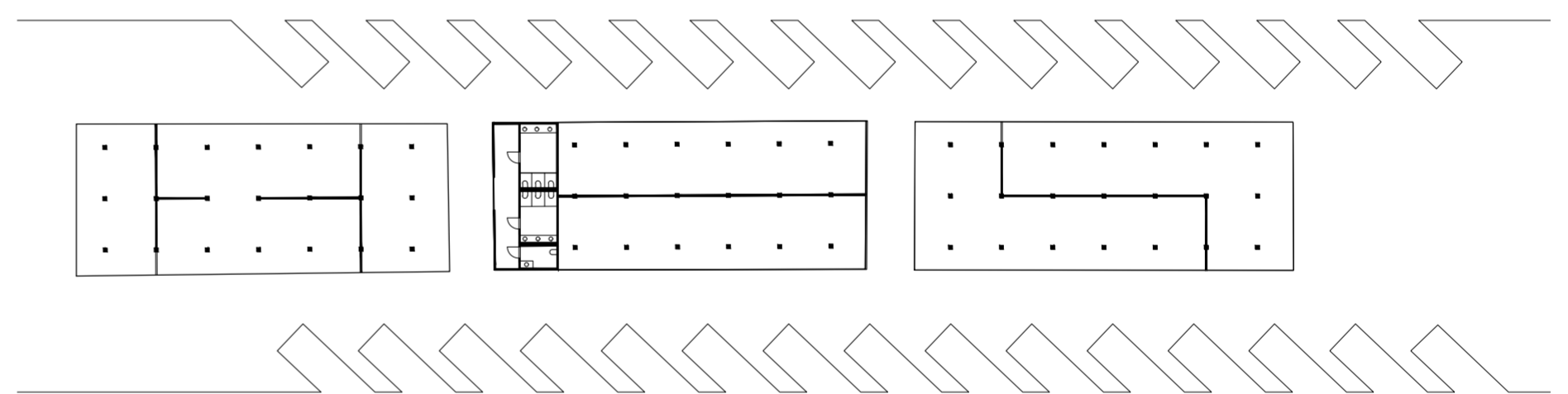
situacija s tlocrtom prizemlja



pročelje



tlocrt krova

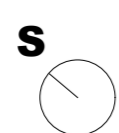


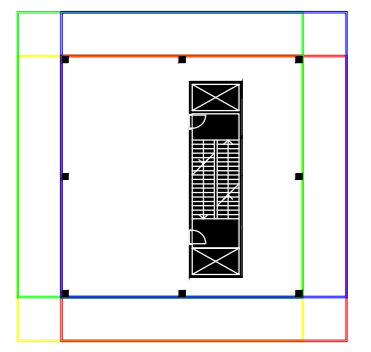
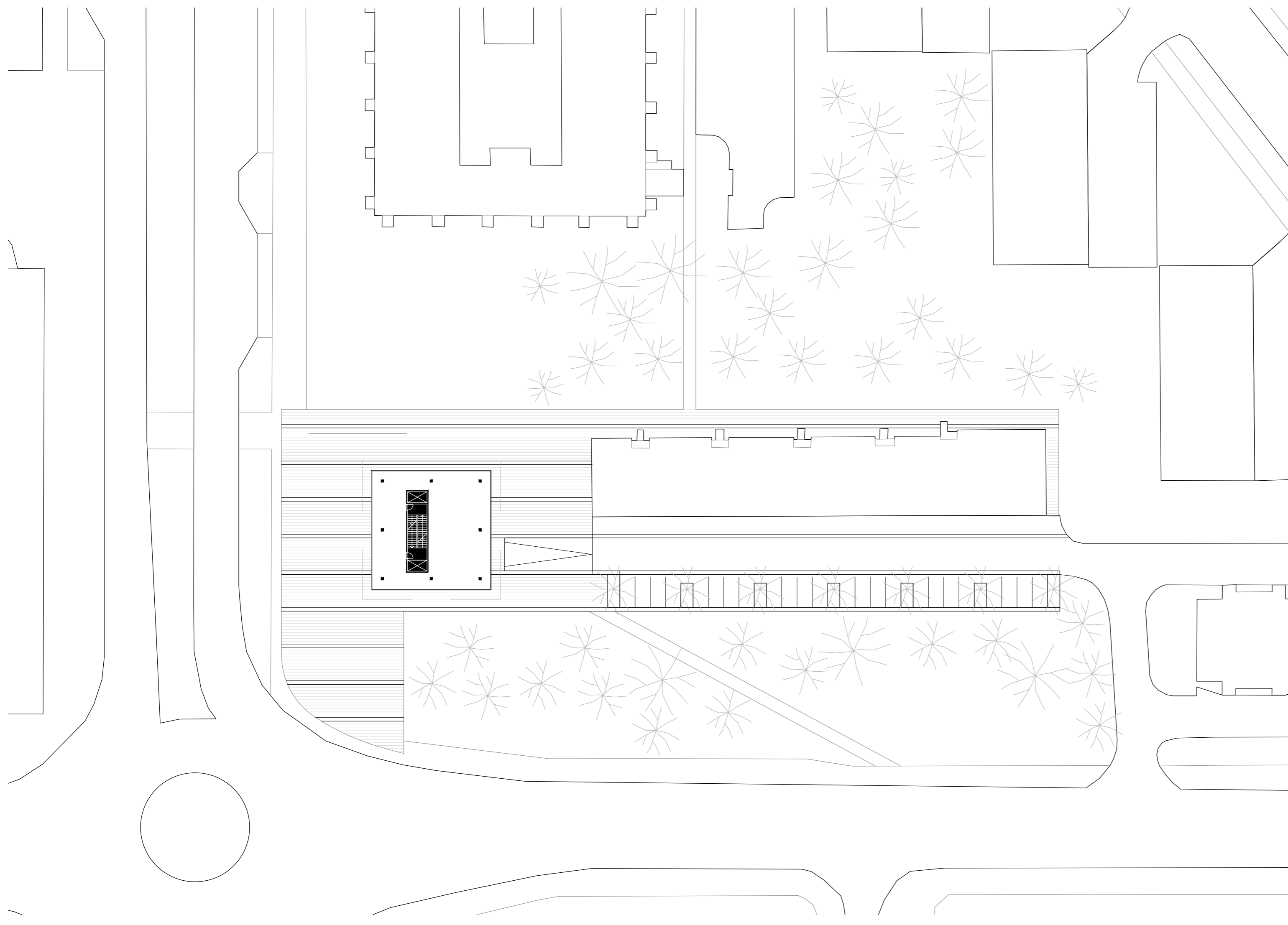
tlocrt prizemlja

Autobusni kolodvor dobiva, uz proširenje kapaciteta autobusnog prometa i parkirališta za taksije, mjesta za punjenje električnih vozila, te stanicu za iznajmljivanje gradskih bicikala i romobila. Krov je lagana čelična montažna konstrukcija, koji se prekriva solarnim panelima. Dizanjem pruge na stupove dolazi do nove preglednosti i lakše orijentacije, a također i povezivanja navedenih infrastrukturnih objekata.

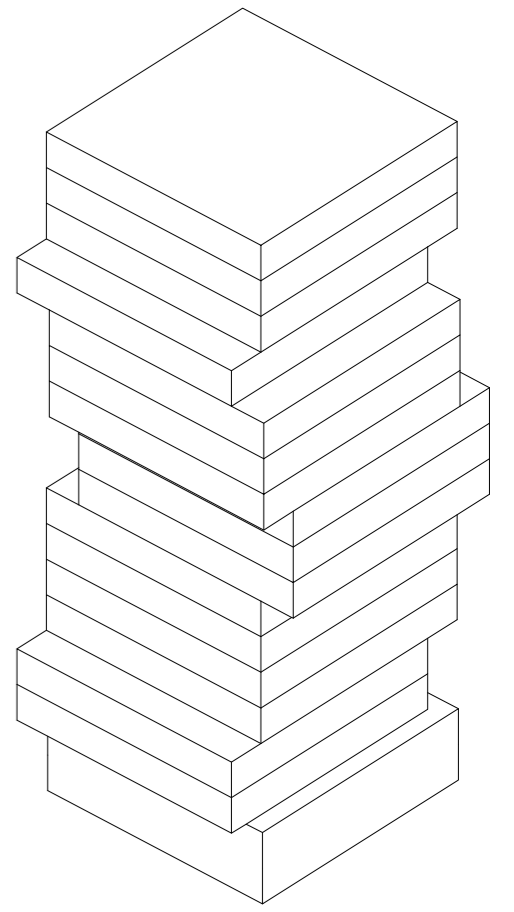


prostorni prikaz





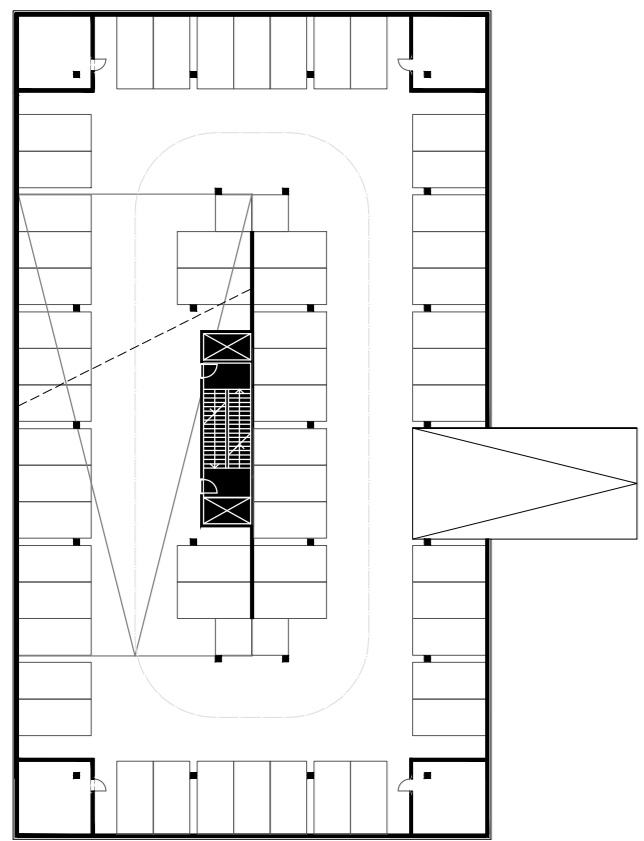
shema izmicanja etaža



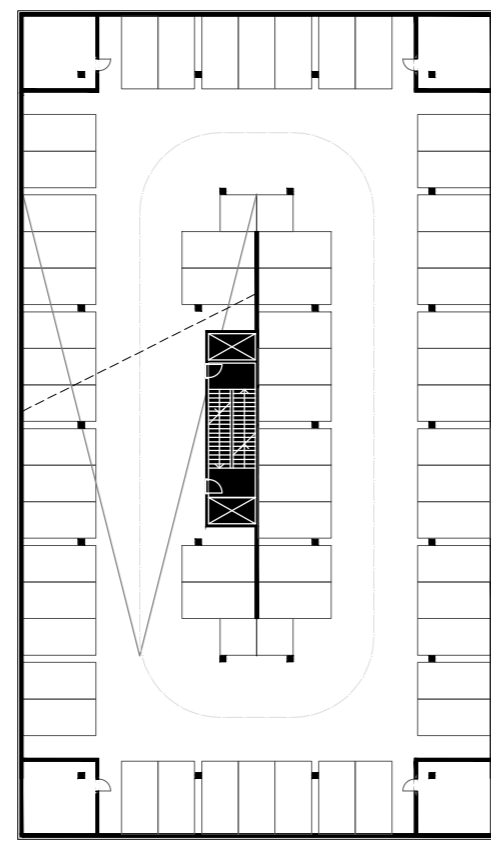
Na predmetnoj lokaciji planiran je poslovni neboder sa trgovačkim sadržajima u prizemlju. Potrebno je formirati novu parcelu kvadrature 2600 m<sup>2</sup> i koeficijenta izgrađenosti 0.2 te iskoristivosti 2.5. Bruto površina je 6545 m<sup>2</sup> poslovnog sadržaja nadzemno. Neboder je katnosti P+16, sa trgovačkim sadržajima u prizemlju, i zadnjom tehničkom etažom. Ukupna visina nebodera je 60 m.

Osnovna nosiva konstrukcija je armirano-betonska, skeletni sustav sa armirano betonskim pločama, stupovima rastera 6.6m u oba smjera i armirano betonskim jezgrama vertikalnih komunikacija. Vertikalne komunikacije su riješene pomoću dva požarna stubišta (sistem pletenica) te dva lifta, koji su centralno smješteni i čine konstrukcijsku jezgru.

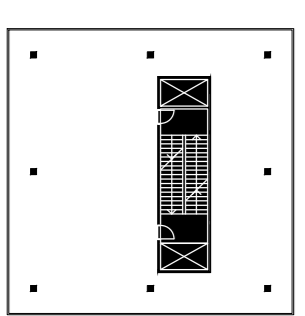
situacija s prizemljem



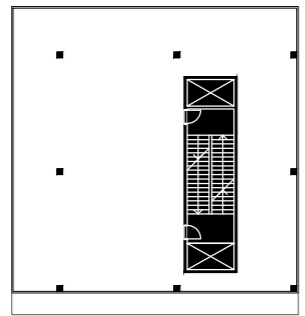
tlocrt -1. kata



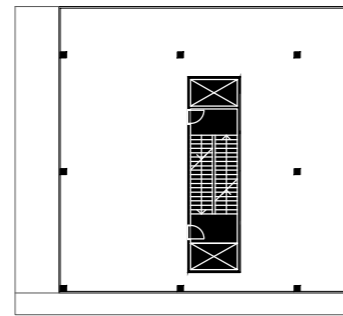
tlocrt -2. kata



tlocrt prizemlja



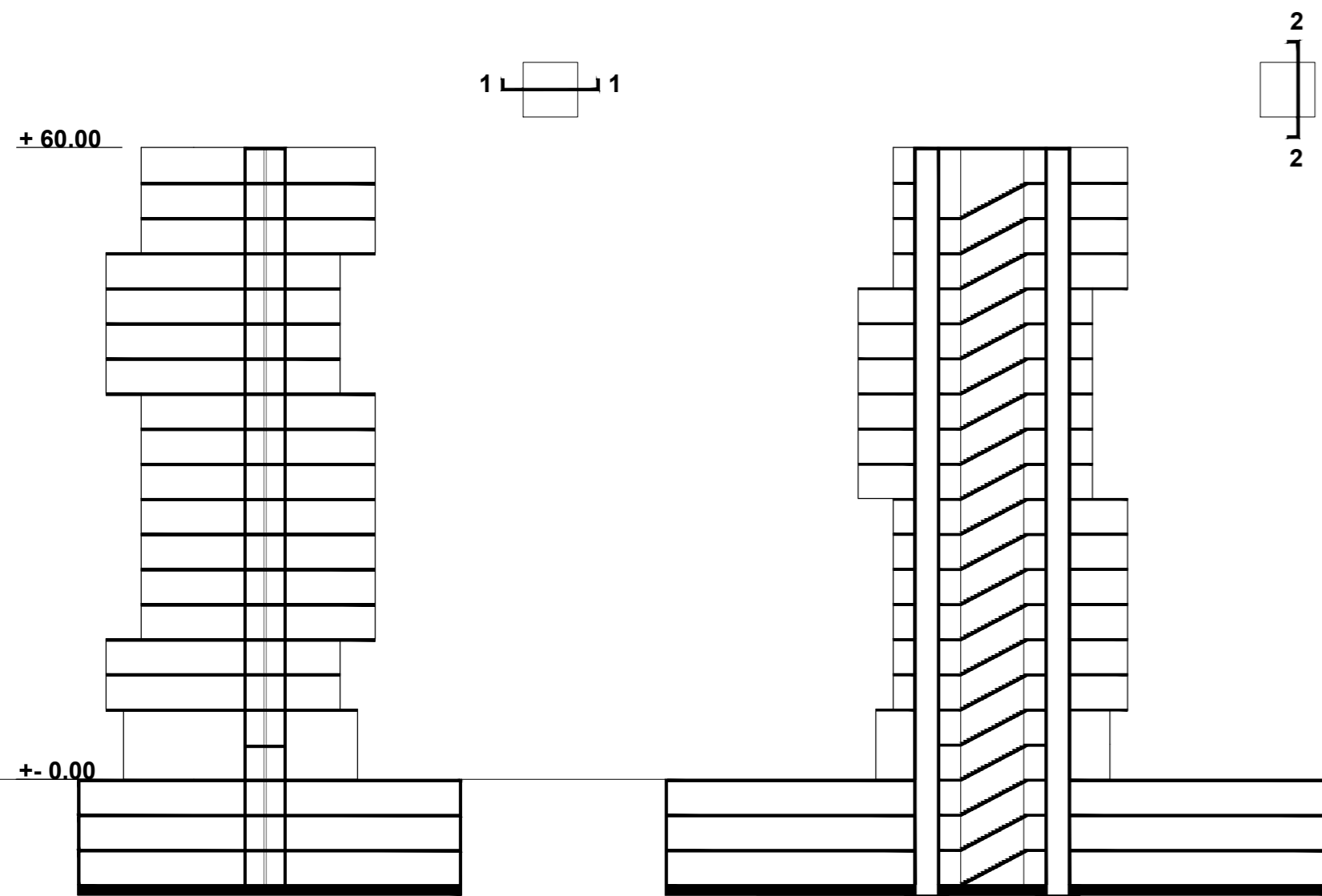
tlocrt 1. kata



tlocrt 3. kata

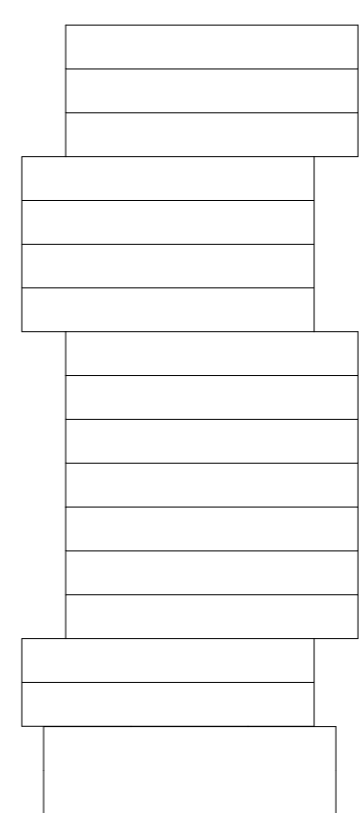


prostorni prikaz

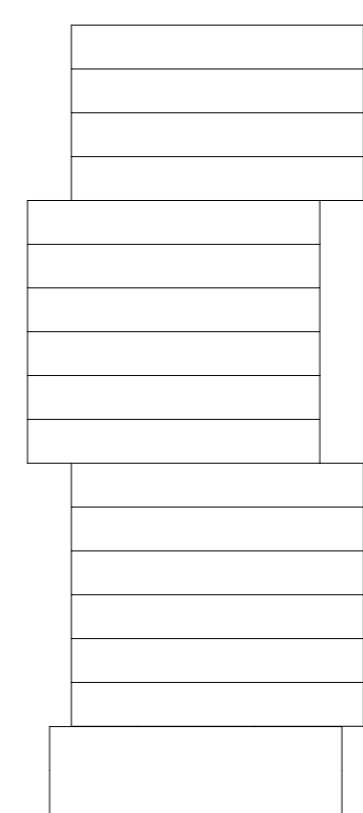


presjek 1-1

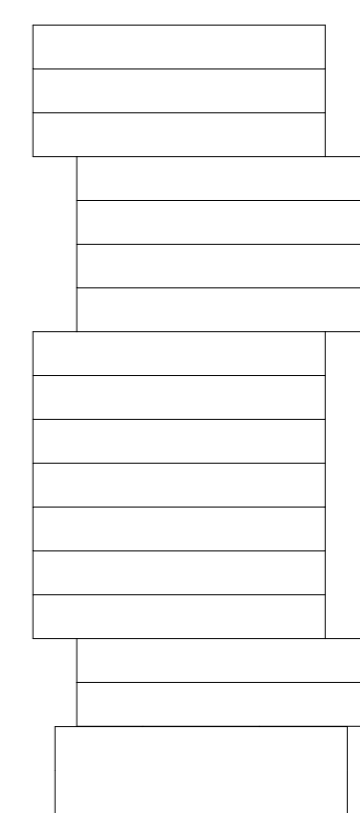
presjek 2-2



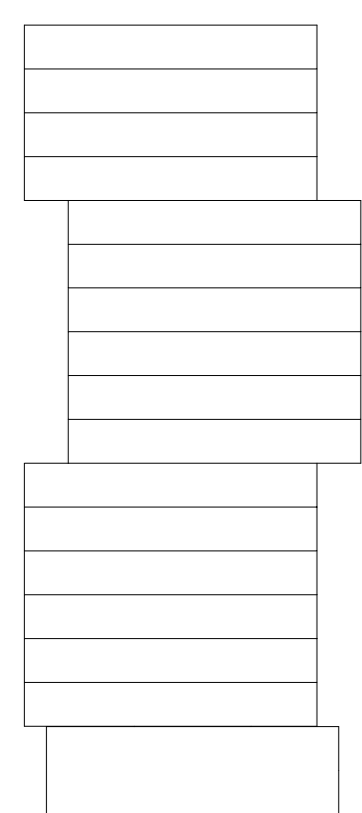
jugozapadno pročelje



jugoistočno pročelje



sjeveroistočno pročelje



sjeverozapadno pročelje

