

# POSLOVNA GRAĐEVINA HEINZELOVA - VUKOVARSKA

IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE



VOLUNTERIJA ZGRADNE NASTAJE  
KAO POSJEDICA URBANISTIČKIH  
DATOSTI, ALI NA PRILAGODEN  
NAČIN KAKO BI SE UKLOPILA  
U POSTOJEĆU IZGRADNJU,  
KAKO LE BI „OPTERETILA“  
HEINZLOVU ULICU TE KAKO  
BI, U KONJAKICI, BILA  
ATRAKTIVNA POSLOVNIM  
SUBJEKTIMA

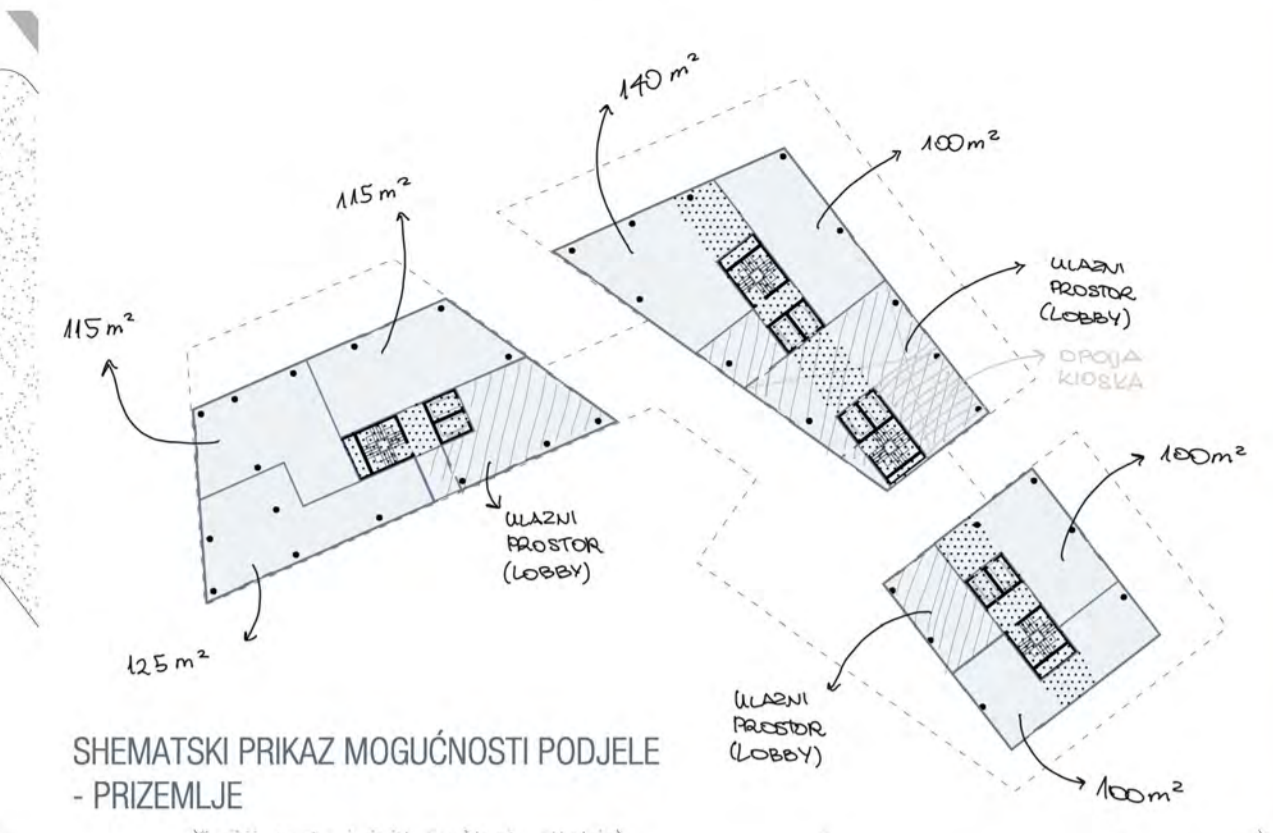
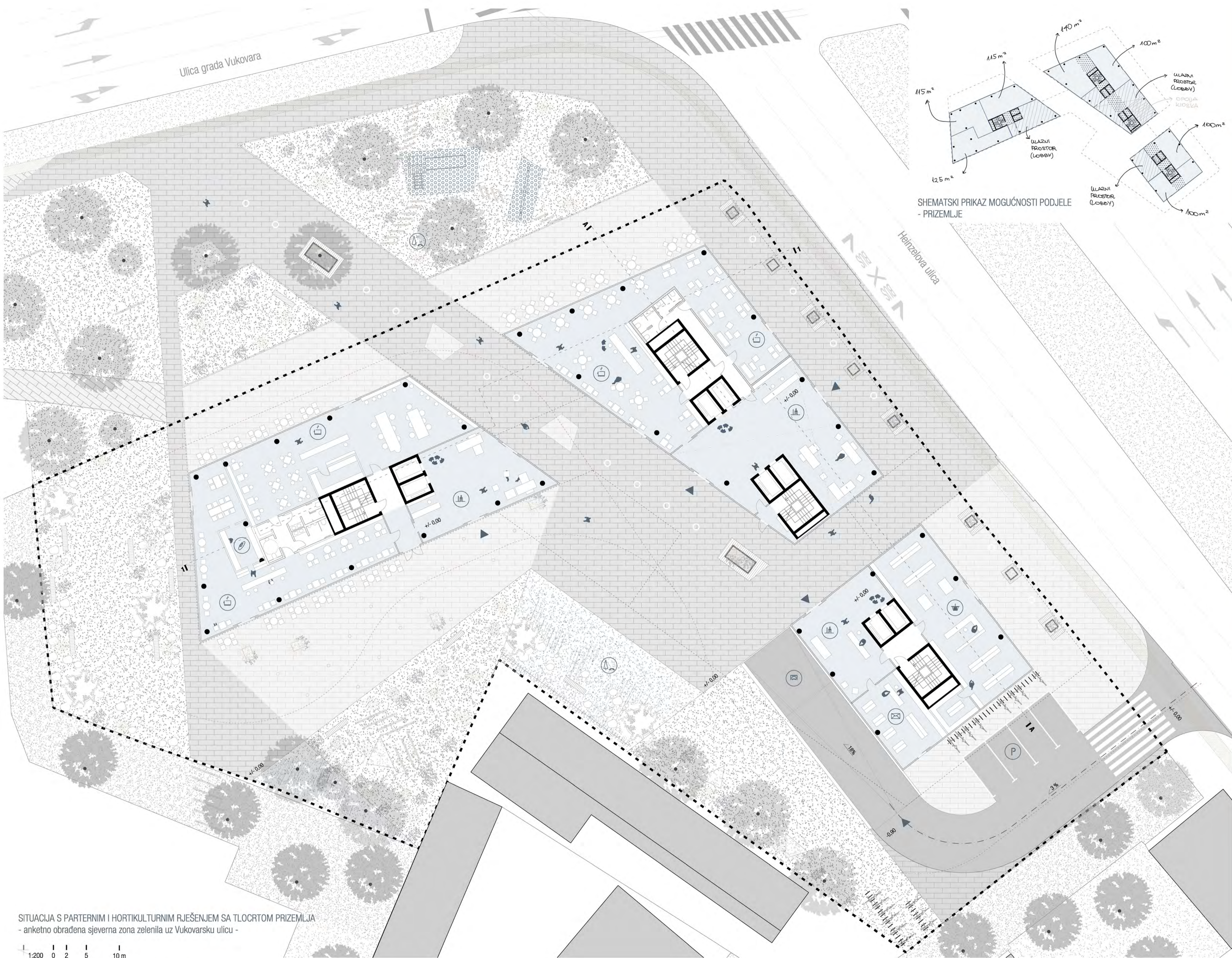
PARTER KAO PROSTOR  
KOJI PRIPADA GRADU  
U POGLEDU FORME,  
PARTER SE NASTAVLJA  
NA GEOMETRIJU  
PLANIRANE UOGRADNJE

PROLAZ KROZ GRAĐEVINU  
AFIRMIRA ZELENI POSEZ  
UZ VUKOVARSKU ULICU

PROLAZINA U PRIZEMLJU  
POZIVA SE VANJSKE  
KORISNIKE

POSTAV ZGRADA  
FORMIRA TRG

ZOVIRANJE - SAV PROMET  
I PARKING ORGANIZIRANI  
SU U JUGOISTOČNOJ  
DIJELU PARCELE

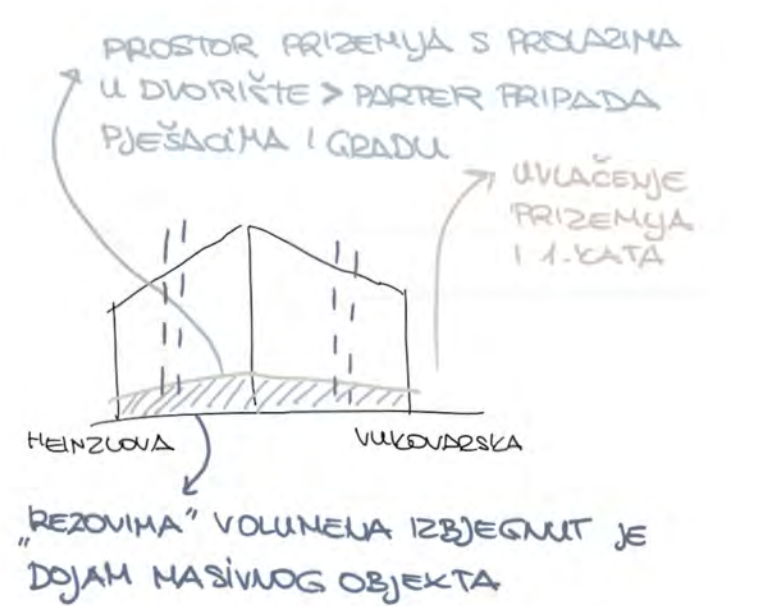


SHEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE  
- PRIZEMLJE



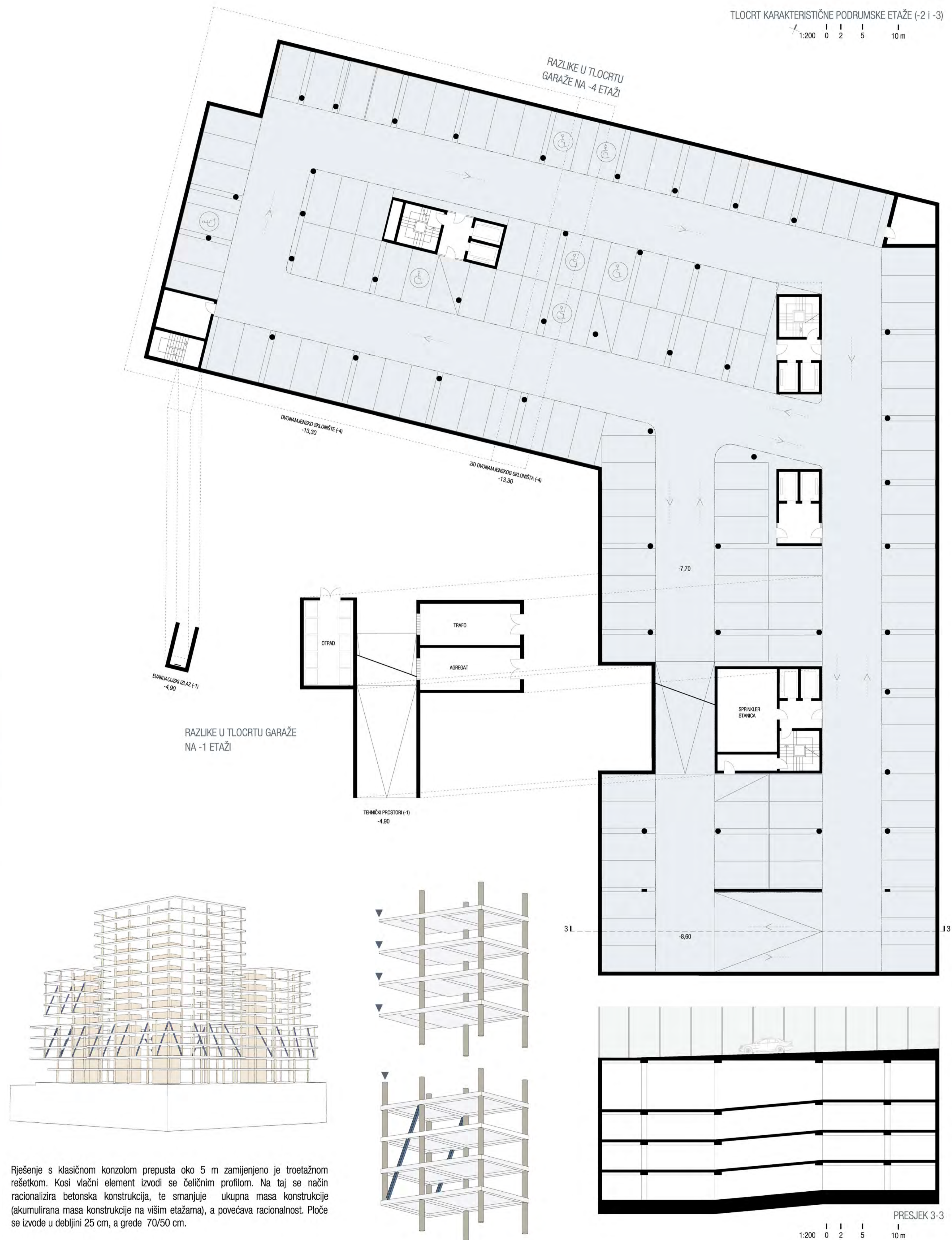
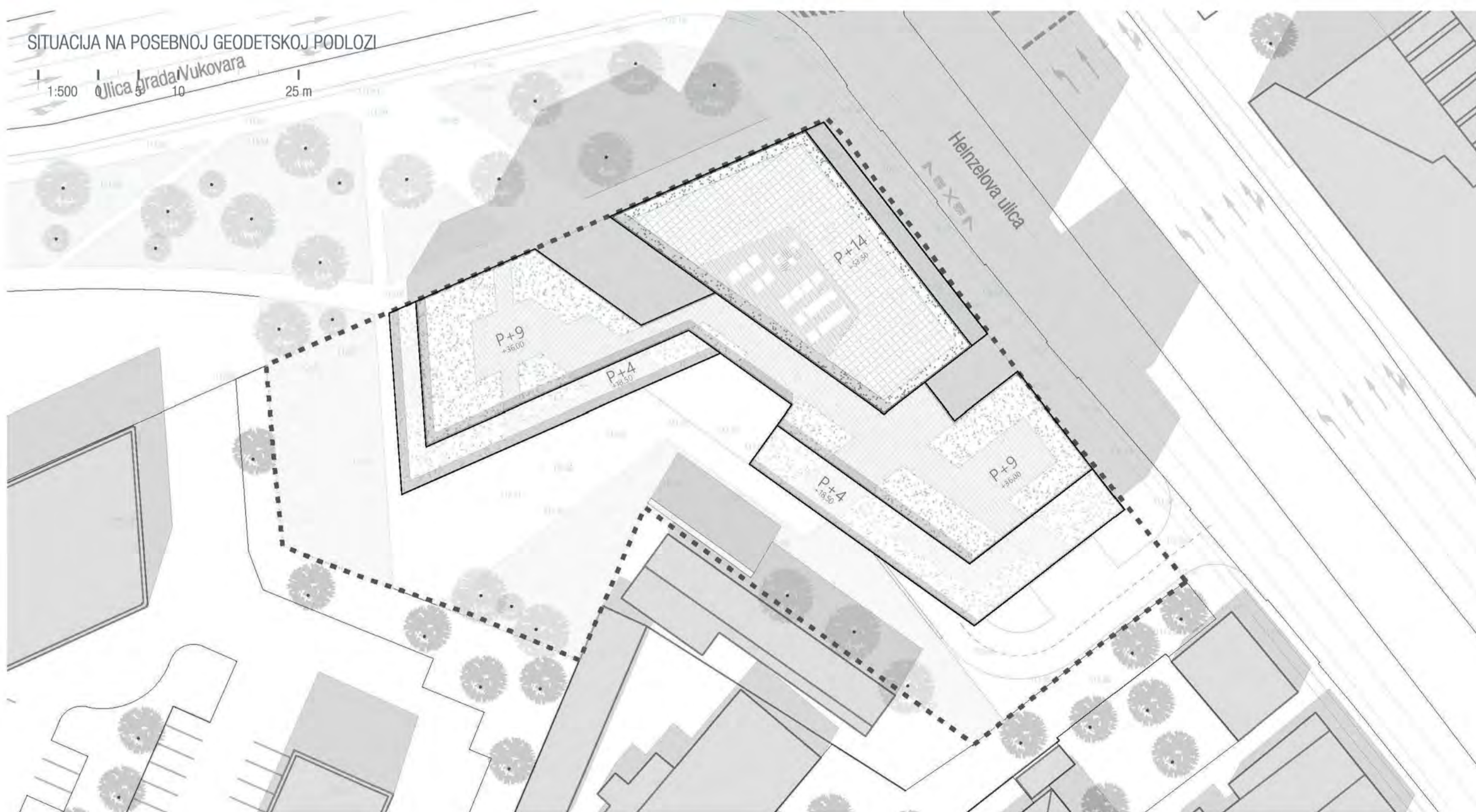
SITUACIJA S PARTERNIM I HORTIKULTURNIM RJEŠENJEM SA TLOCRTOM PRIZEMLJA  
- anketno obrađena sjeverna zona zelenila uz Vukovarsku ulicu -

Naglašavajući parter kao dio gradskog prostora, kolni je i biciklistički promet zornan unutar uskog poteza na južnom dijelu obuhvata. Preostali, veći dio oblikuje se u vidu natkrivenih prolaza i djelomično natkrivenog središnjeg trga koji komunicira sa tripartitnim podnožjem zgrade po cijelom njegovom opsegu stvarajući ulazni predprostor poluotvorenog karaktera. Hortikulturno uređeni rubni pojas zelenila zajedno s posuđenim predvrtom objedinjuje prostornu organizaciju te omekšava odnos sa susjednim strukturama. Urbanom opremom formiraju se jezgre za zadržavanje / okupljanje. Konfiguracija opločenja trga omogućuje i pješačku poveznicu sa kompleksom zgrada s južne strane, što dodatno potencira aktivaciju vanjskog prostora uz zgradu.



Odnos troetažne baze i tri nadgradna volumena osnova je oblikovanja. Primjena opne od napete metalne mrežice naglašava njihovu geometričnost. Tlocrtni usjeci, koji dilatiraju pojedine volumne, oblikovani su apstraktnim staklenim pročeljem (kao i podnožje). U razini baze, opna kontinuirano prelazi preko usjeka.

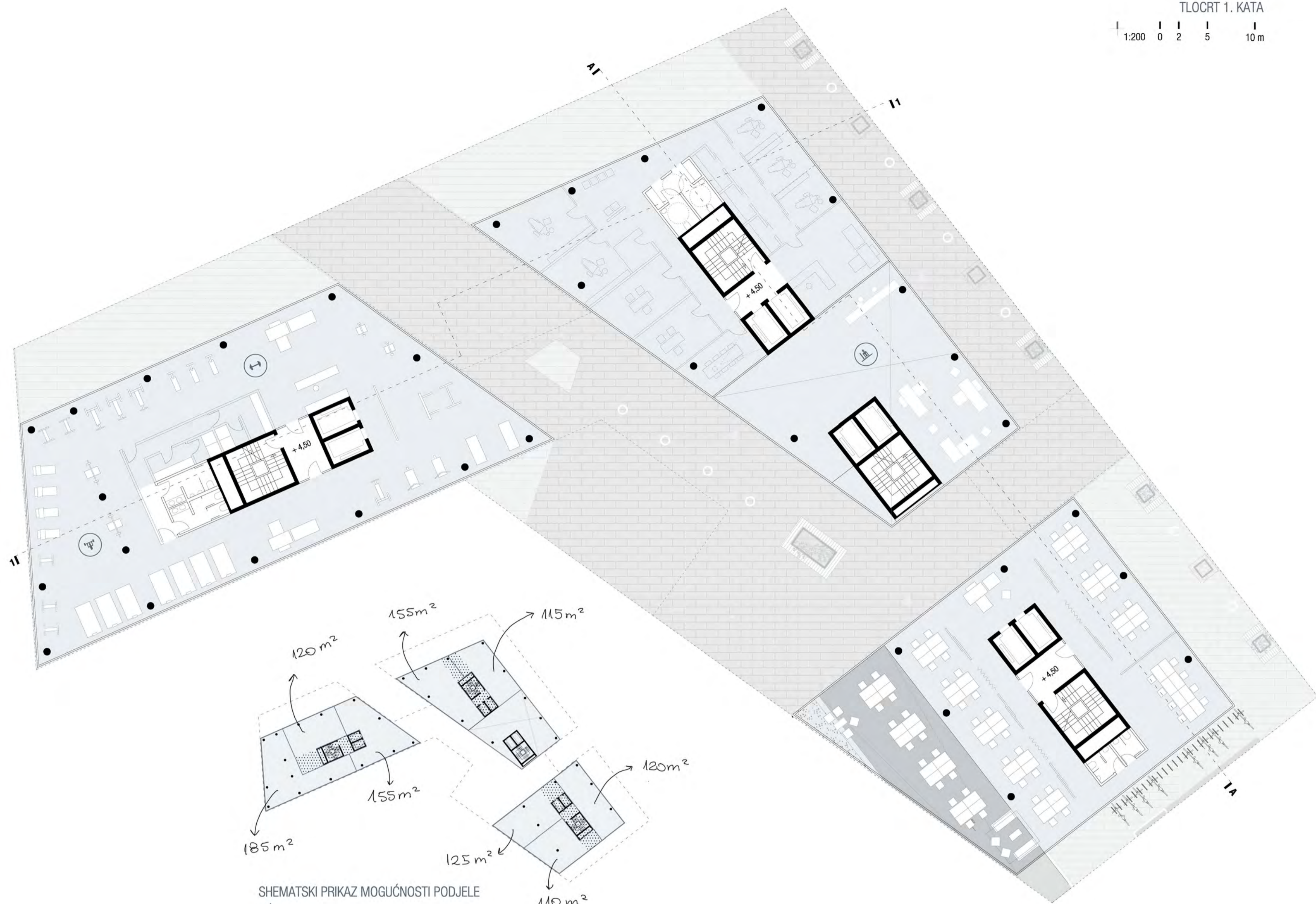
Krećući se automobilom ili tramvajem, rahli volumeni na bazi brže mijenjaju međuosnos i stvaraju dinamičan perspektivni dojam. Iz sporije pješačke perspektive do izražaja dolazi parter i njegova pripadnost gradu.



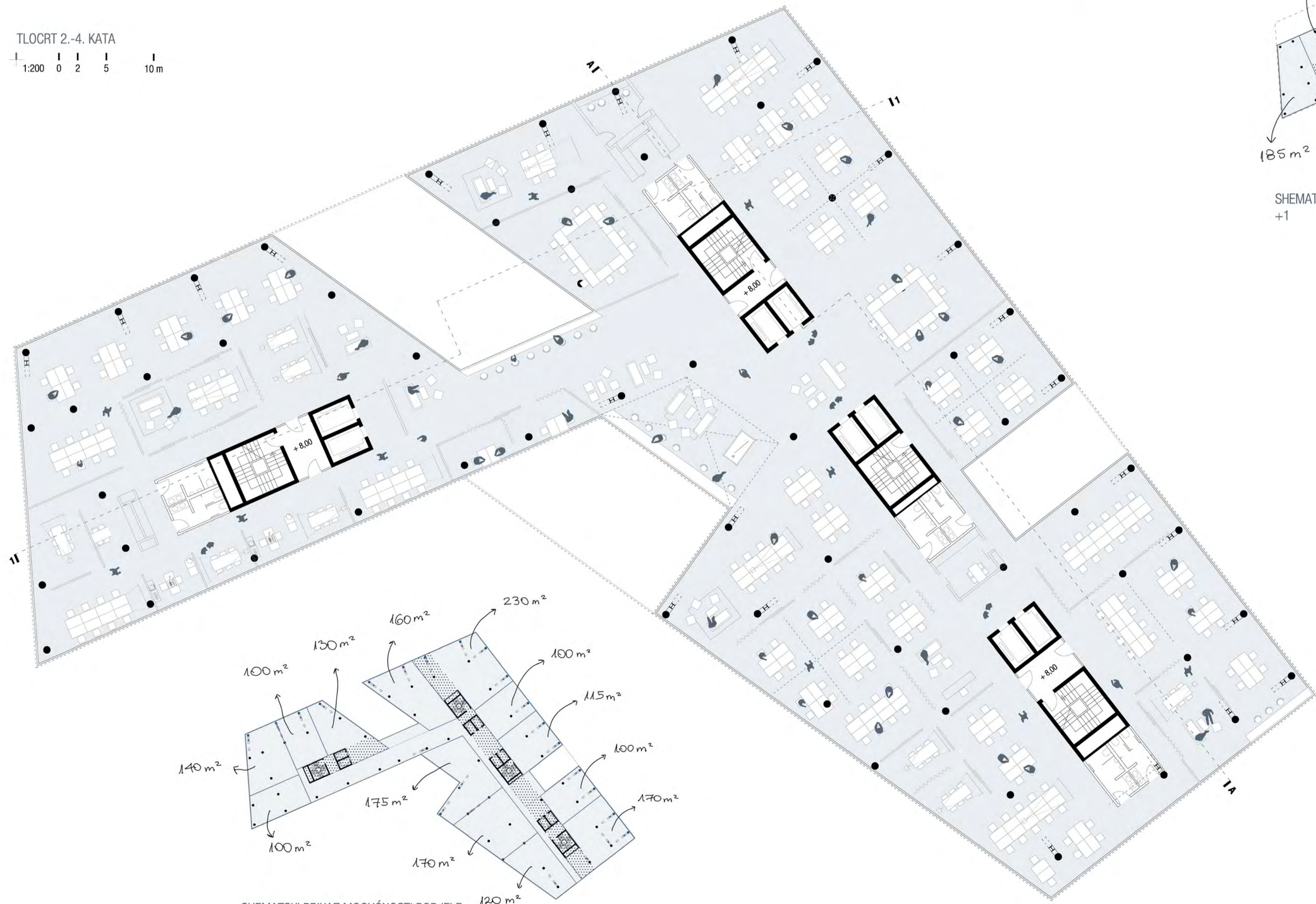
Rješenje s klasičnom konzolom prepusta oko 5 m zamijenjeno je troetažnom rešetkom. Kosi vlačni element izvodi se čeličnim profilom. Na taj se način racionalizira betonska konstrukcija, te smanjuje ukupna masa konstrukcije (akumulirana masa konstrukcije na višim etažama), a povećava racionalnost. Ploče se izvode u debljini 25 cm, a grede 70/50 cm.

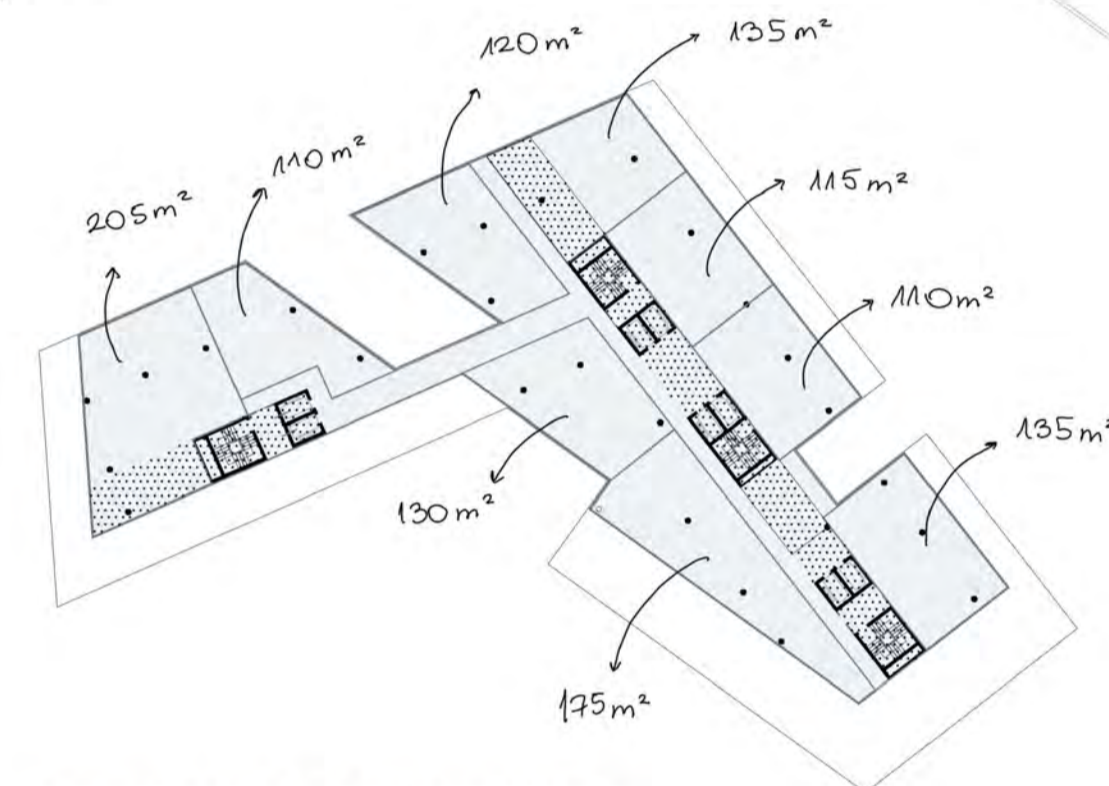
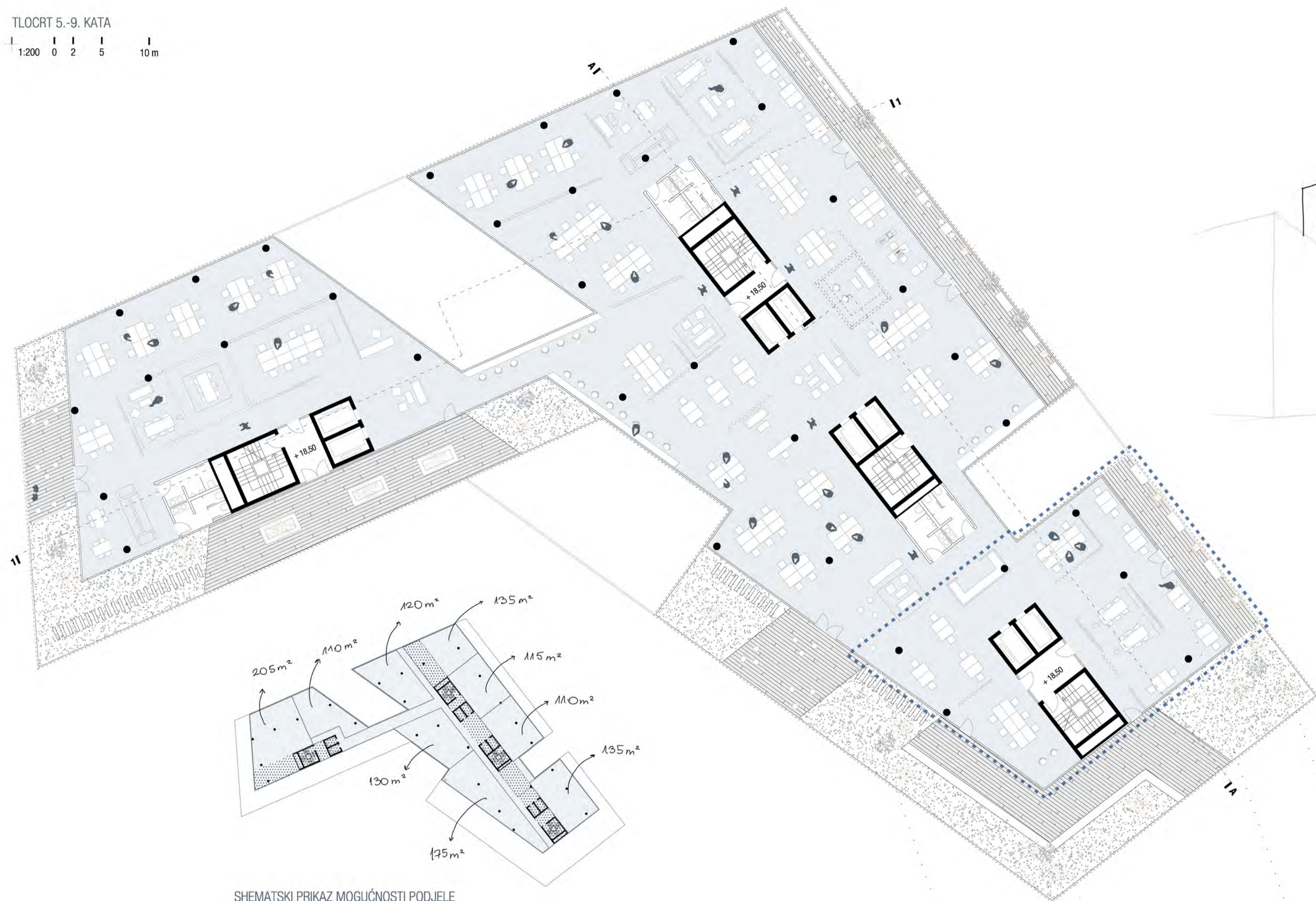


TLOCRT 1. KATA  
1:200 0 2 5 10 m

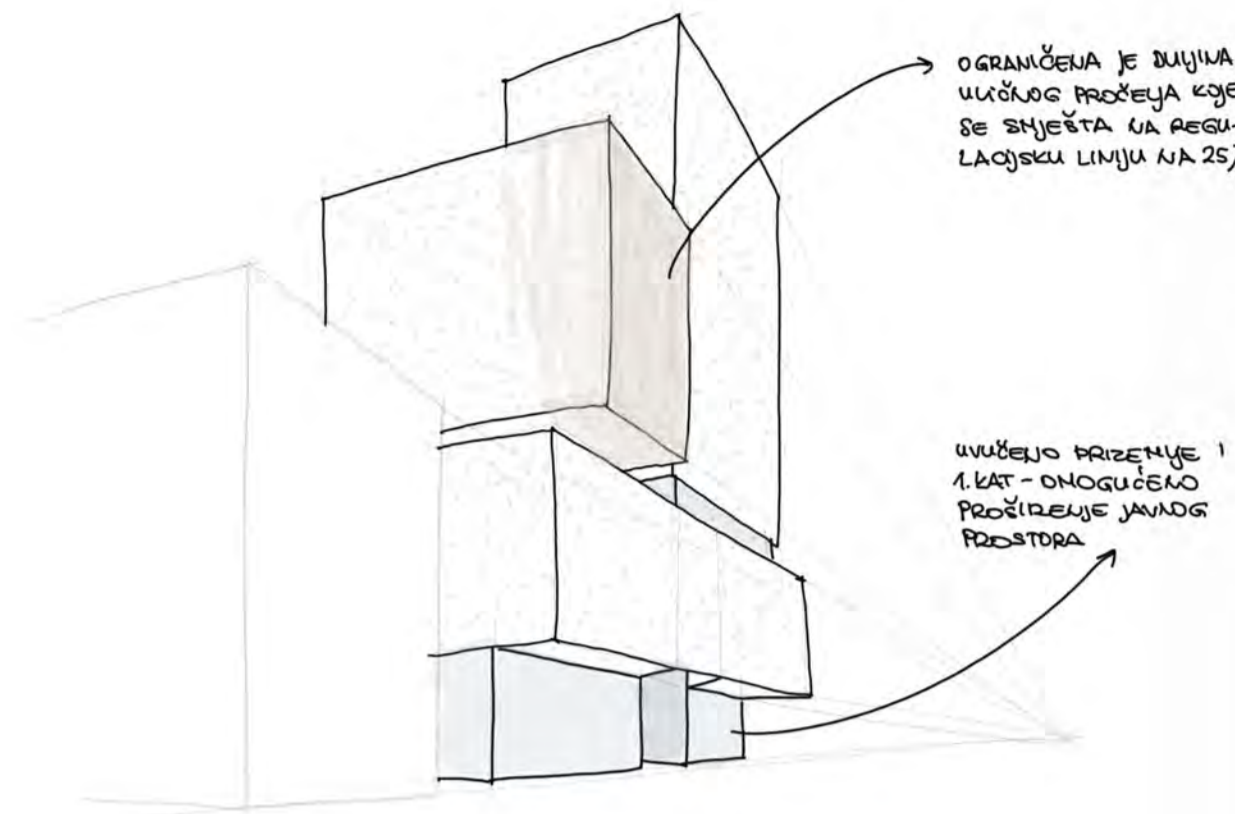


TLOCRT 2.-4. KATA  
1:200 0 2 5 10 m

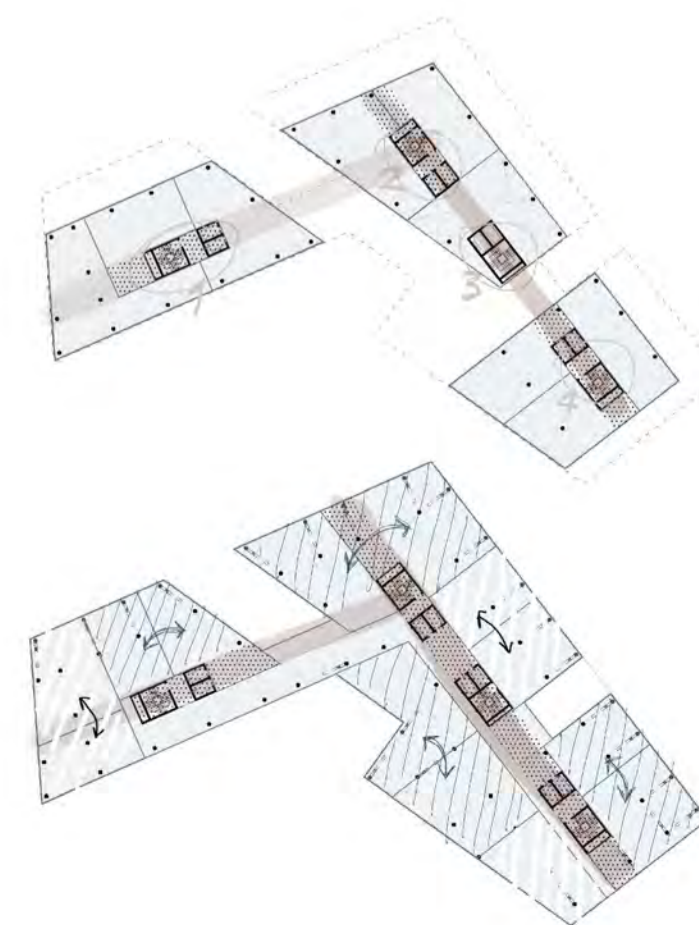
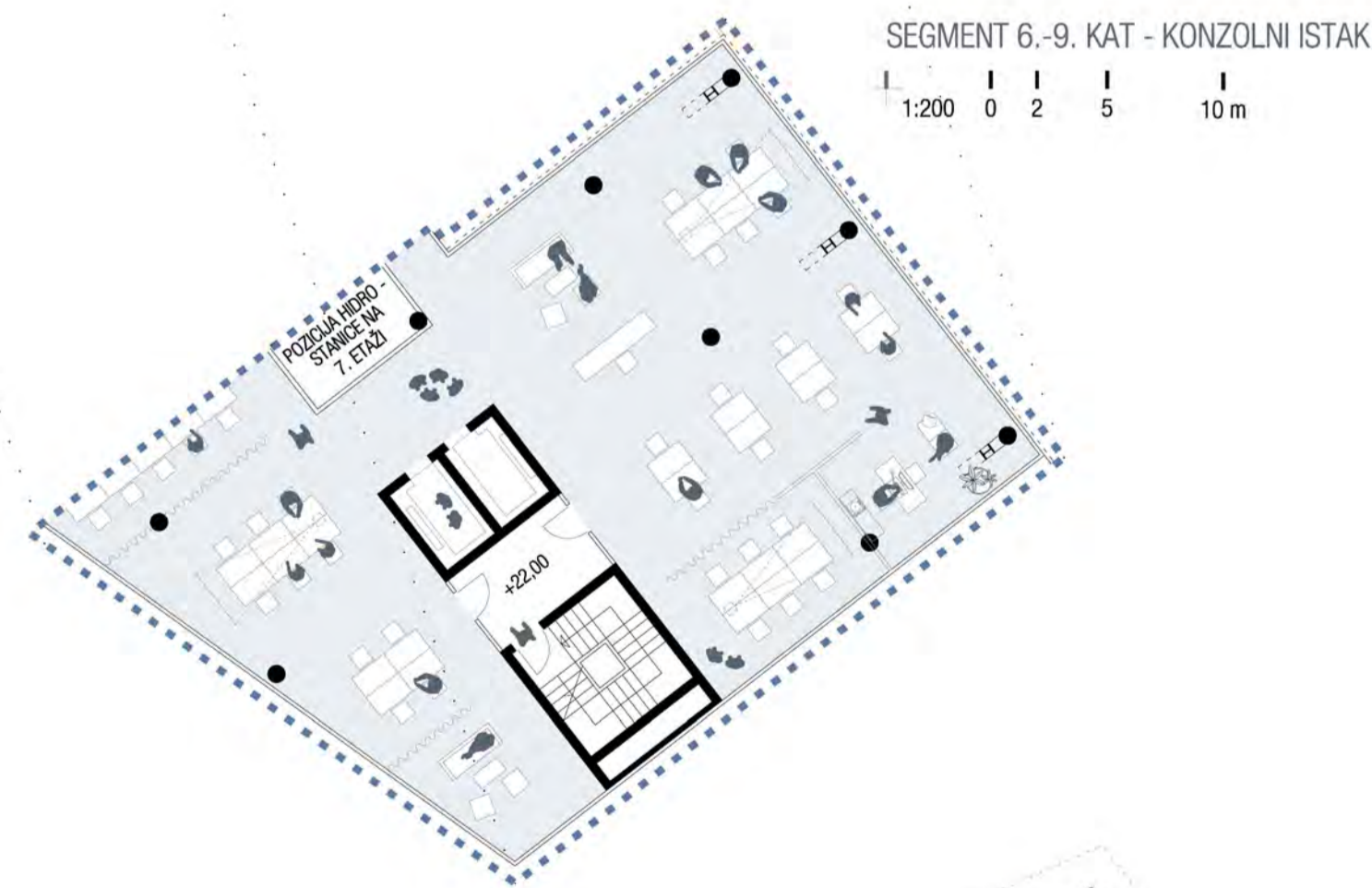




SHEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE  
 +5 do +9



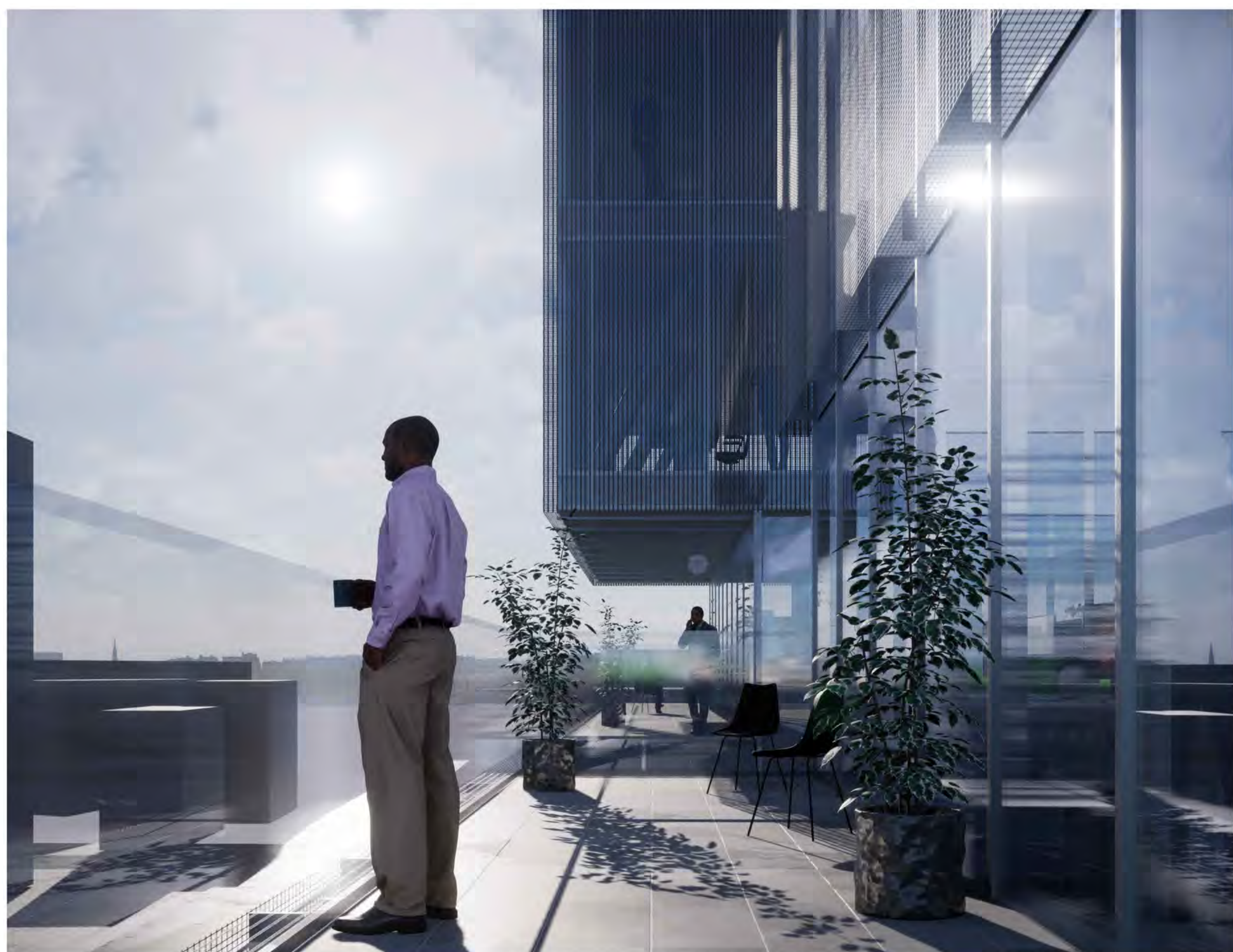
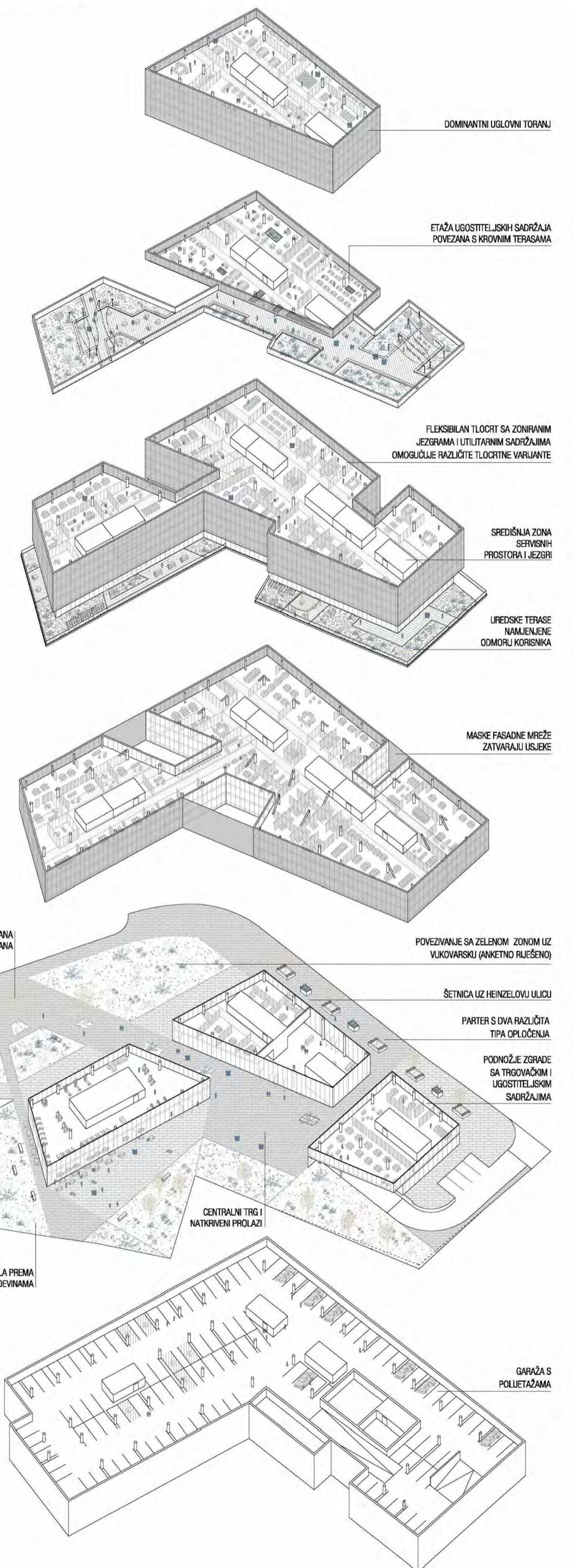
SHEMATSKI PRIKAZ ISTAKNUTOG PROČELJA  
 PREMA HEINZLOVOJ ULICI



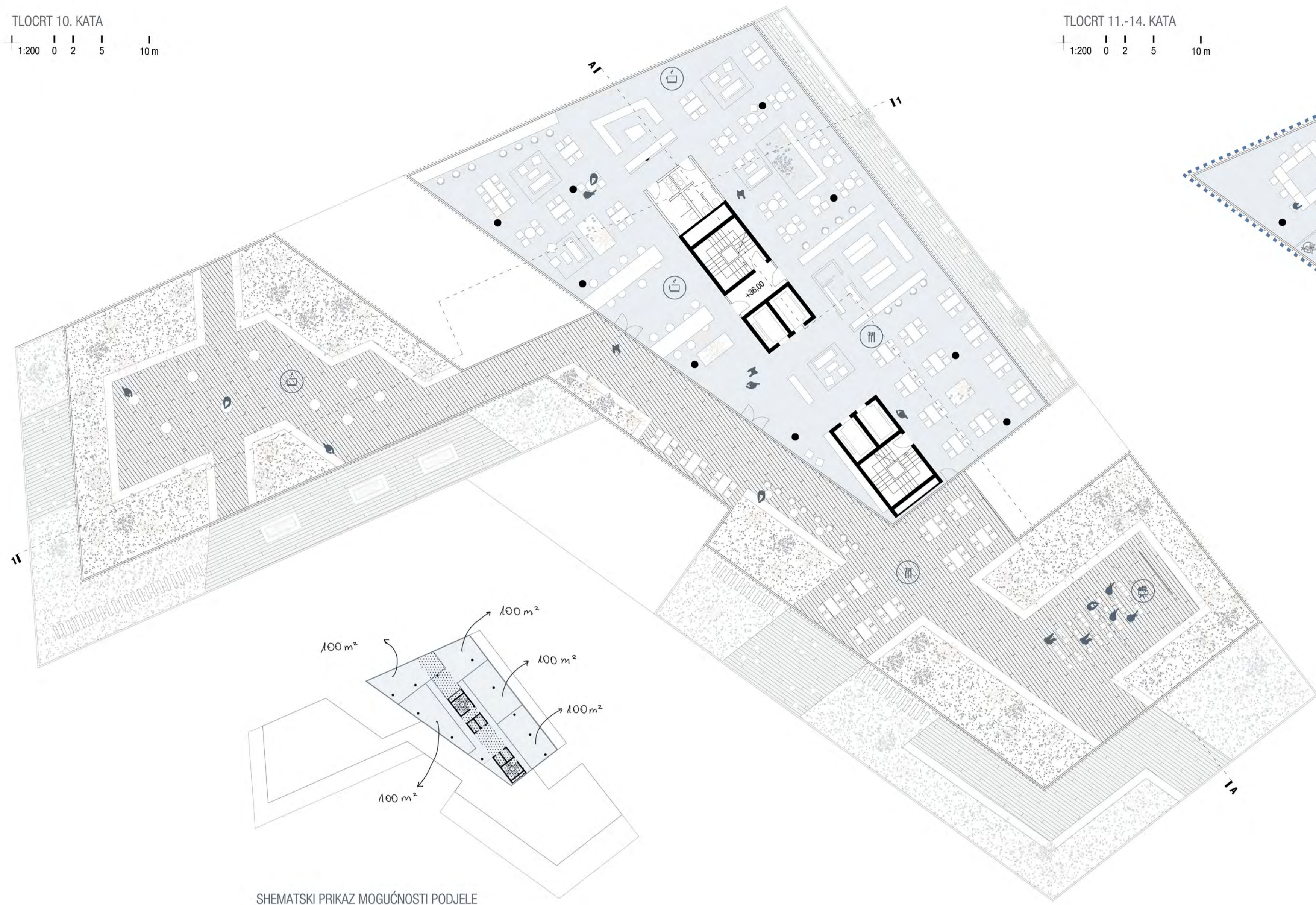
Zgradu snabdijevaju 4 jezgre, po jedna u zoni bočnih volumena, te dvije u zoni središnjeg volumena, uz koje se na razini prizemlja formiraju reprezentativni ulazni prostori.  
 Po horizontali se u težištima tlocrta formira zona servisnih prostora koja sadrži komunikacijske vertikale, ulazne predprostore, sanitarne i ostale pomoćne prostore.

Dispozicija komunikacijskih vertikala omogućuje fleksibilno dijeljenje uredskih prostora bez potrebe za velikim zajedničkim hodnicima.

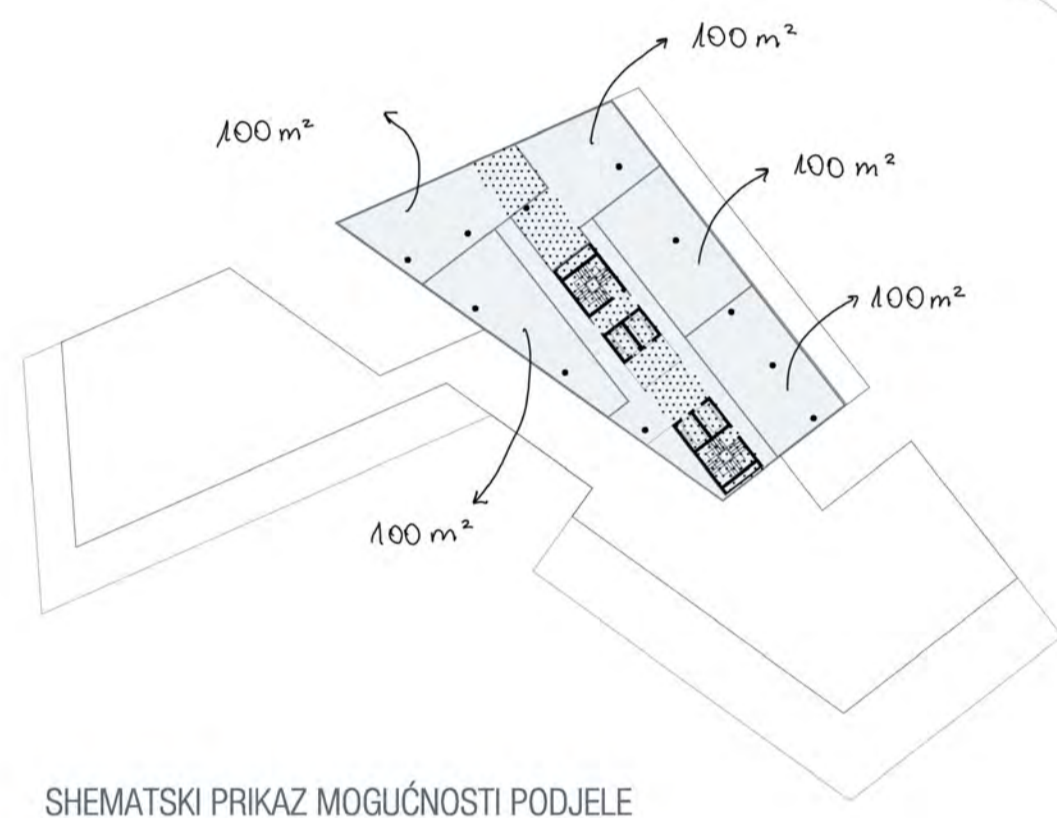
Shematskim prikazima alternativnih opcija dano je rješenje ureda malih površina. Međutim, brojne su opcije njihova objedinjavanja odnosno kompaktnije raspodjele. Sanitarni i servisni prostori, obzirom da su pozicionirani centralno, mogu biti zajednički za više ureda ili zasebni.



TLOCRT 10. KATA  
1:200 0 2 5 10 m



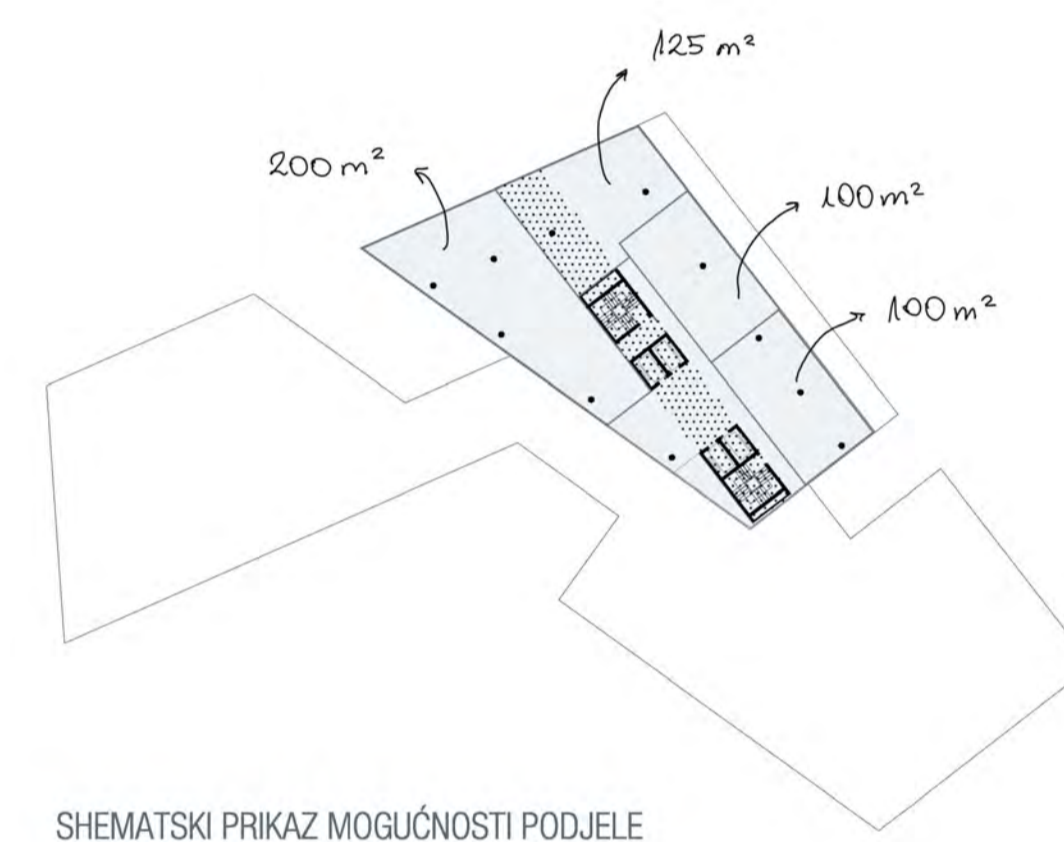
HEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE  
+10



TLOCRT 11.-14. KATA  
1:200 0 2 5 10 m



HEMATSKI PRIKAZ MOGUĆNOSTI PODJELE  
+11 do +14

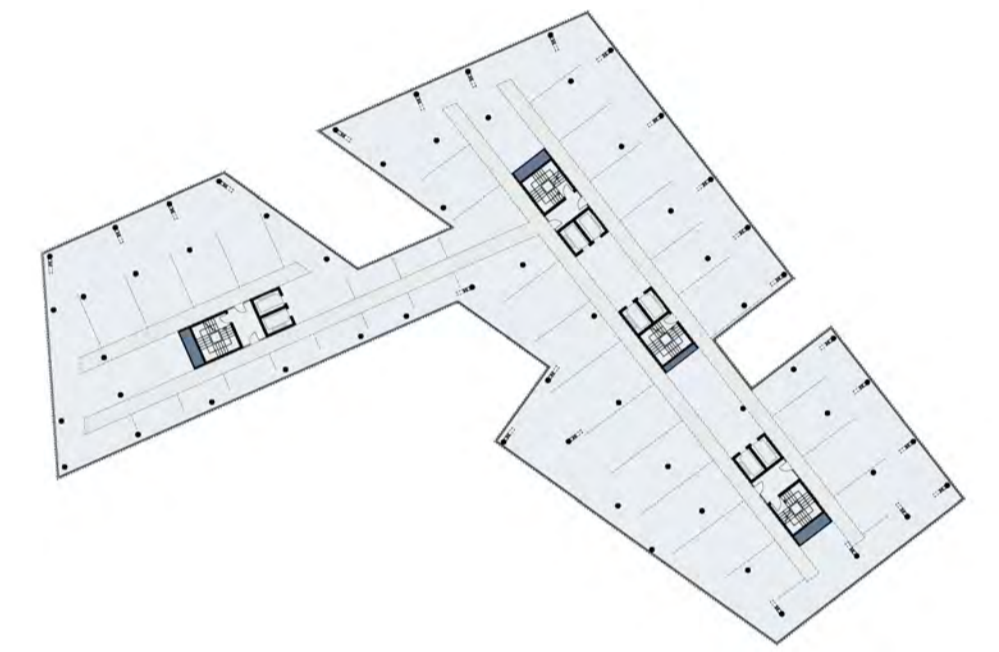


PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA  
1:1000 0 10 25 50 m

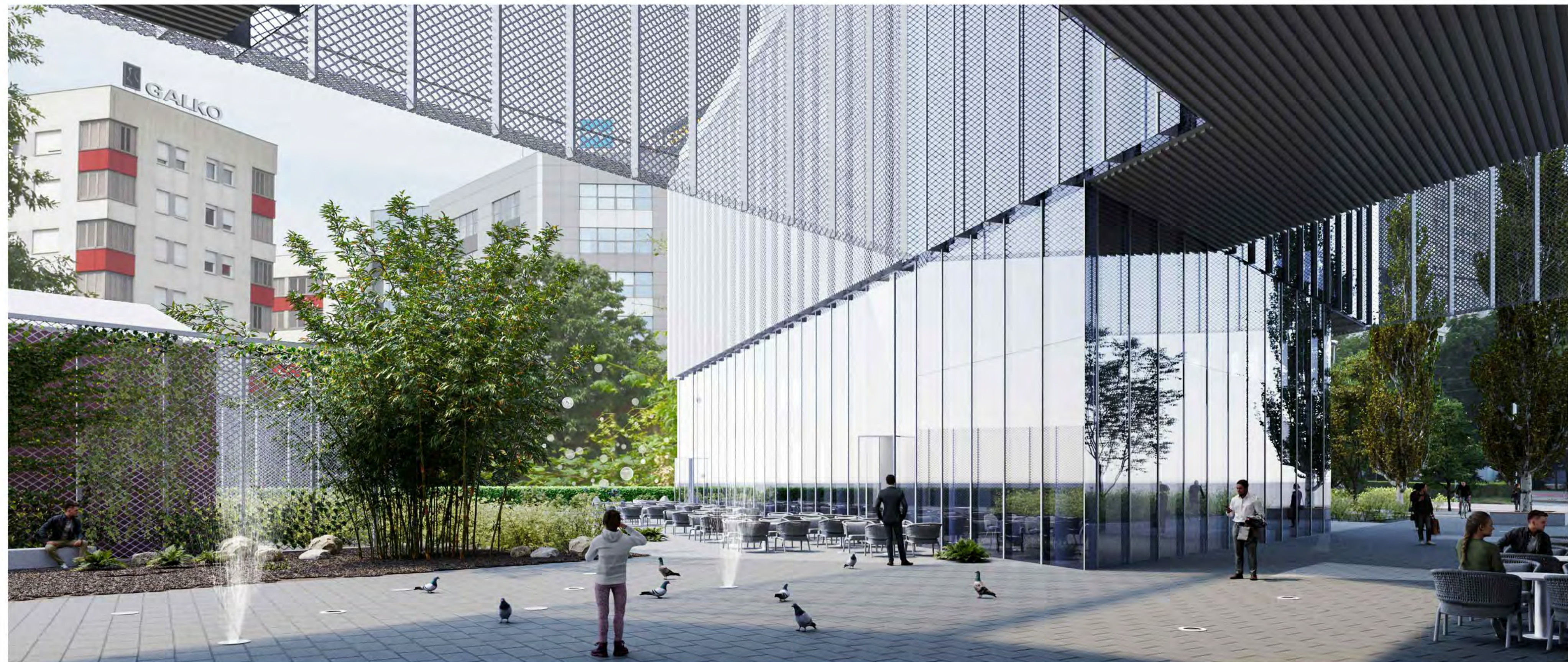


Garaža je projektirana prema smjernicama NFPA 88A, a nadzemni dio prema NFPA 101. Osigurani su sljedeći sustavi zaštite od požara - sprinkler, unutarnja i vanjska hidrantska mreža, vatrodjova i vatrogasni aparati. Omogućeno je kružno kretanje vatrogasnog vozila s pripadajućim operativnim površinama (mjestimična upotreba travnate rešetke - recyfix).

INSTALACIJE (SUSTAV INSTALACIJA S PRIEDLOMOM GLAVNIH TRASA)

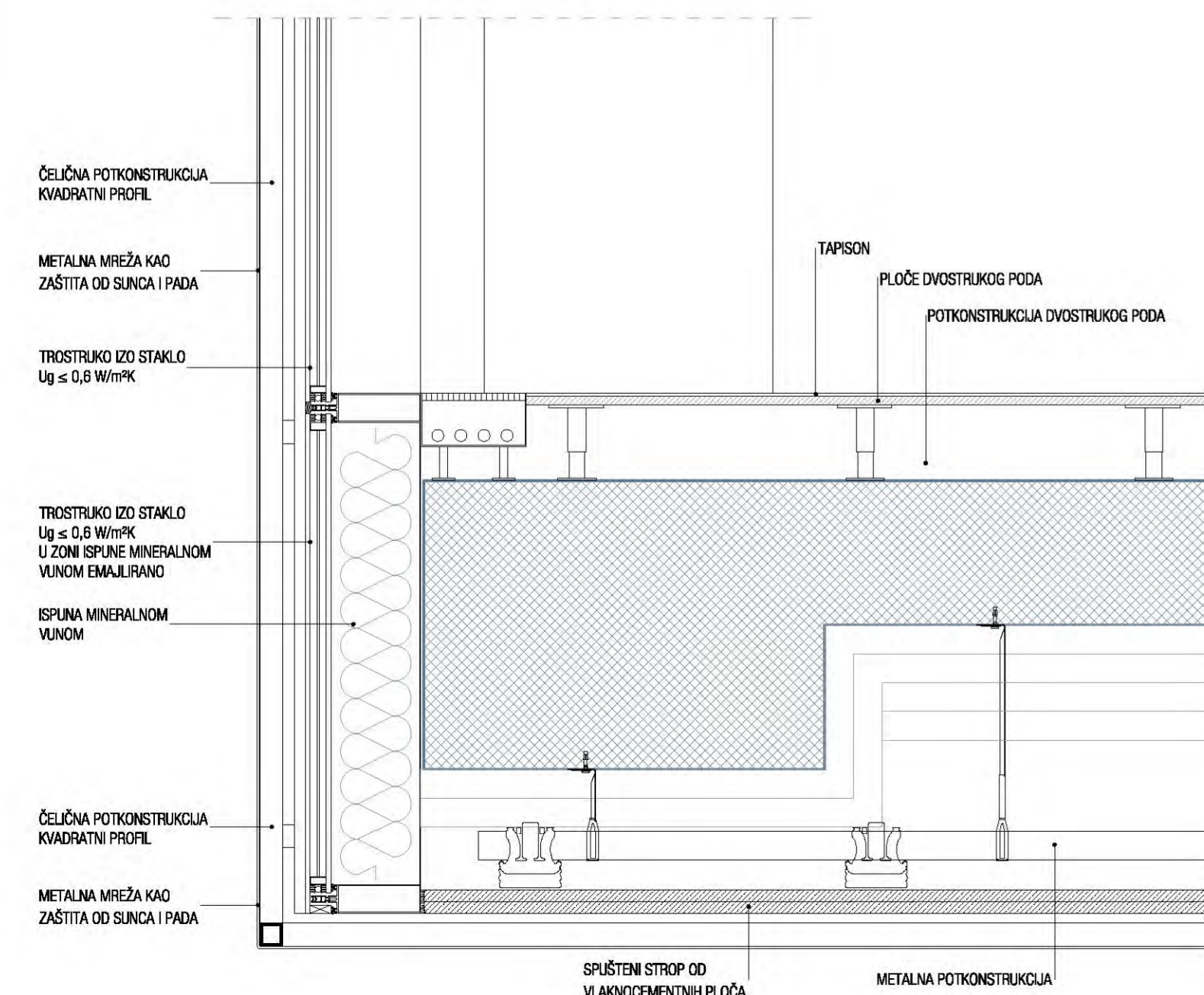
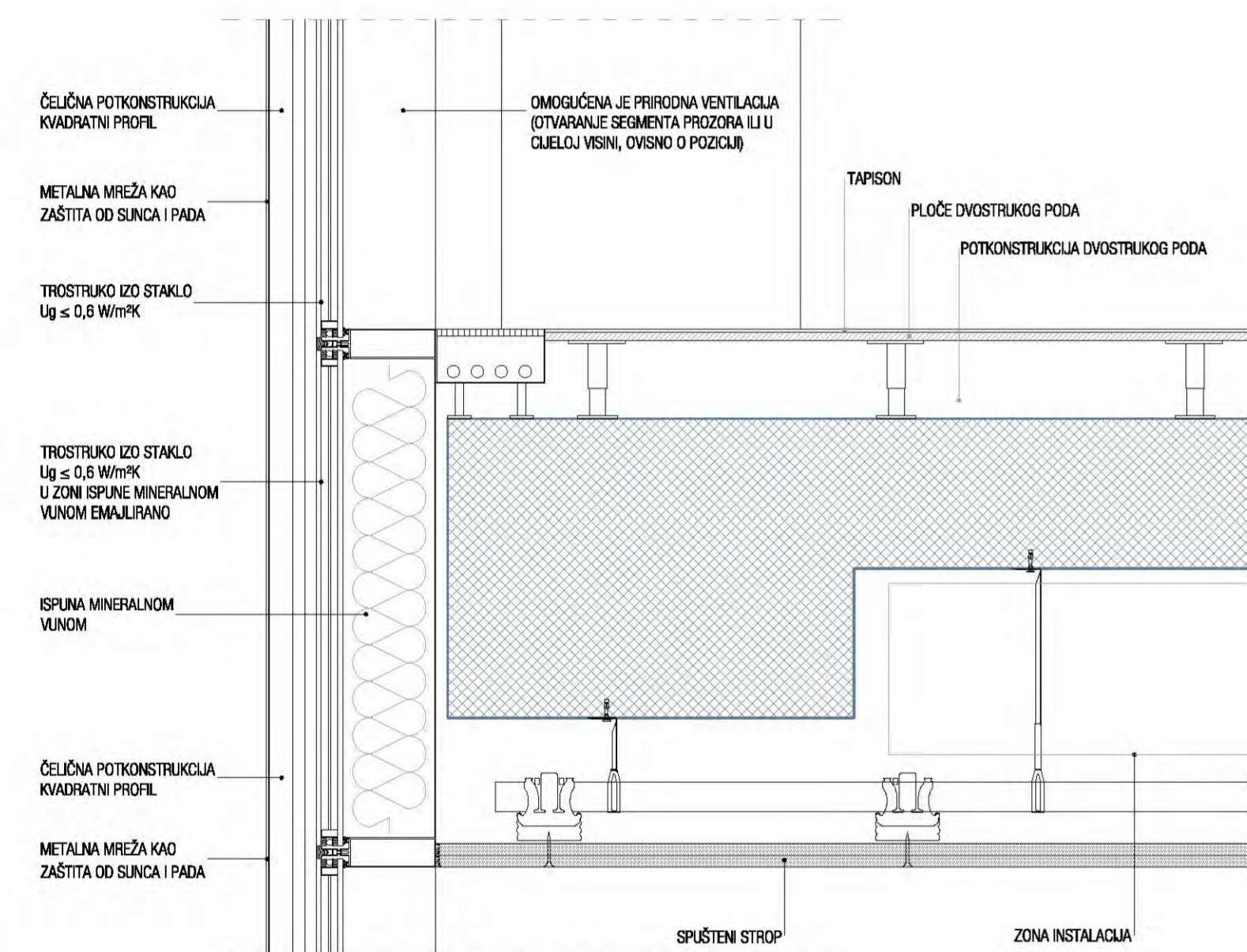
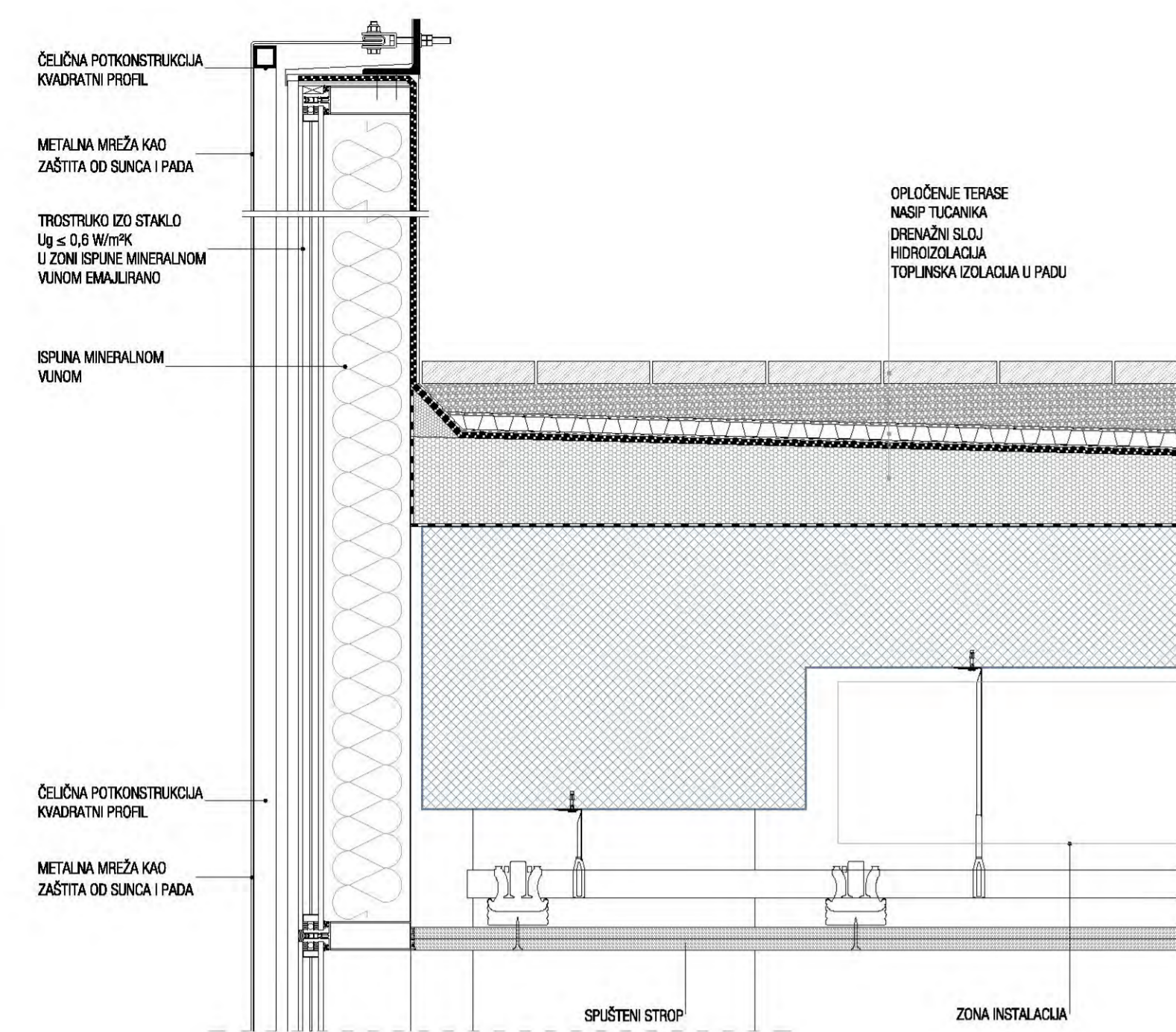


Sustav grijanja i hlađenja rješava se obnovljivim izvorom - sustav dizalice topline zrak-zrak (VRV). Mehanička ventilacija osigurava se postavom klima komore s rekuperacijom. Klima komora i vanjske jedinice VRV sustava smještene su na krovu. Trafostanica, GRO i agregat grupirani su uz rampu.



KARAKTERISTIČNI DETALJI

1:10 0 1 5 10 m



FASADNI SUSTAV

Predviđeno je kombinirano stakleno pročelje s trostrukim izo staklom ( $U_{\text{fasade}} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). U osima vertikalna postavljaju se nosači metalne mrežaste opne (zaštita od sunca i zaštita od pada). Zbog osigurane zaštite od pada, nije potrebna izvedba dodatnih horizontalnih podjela, a prozorski elementi mogu biti u punoj visini etaže.

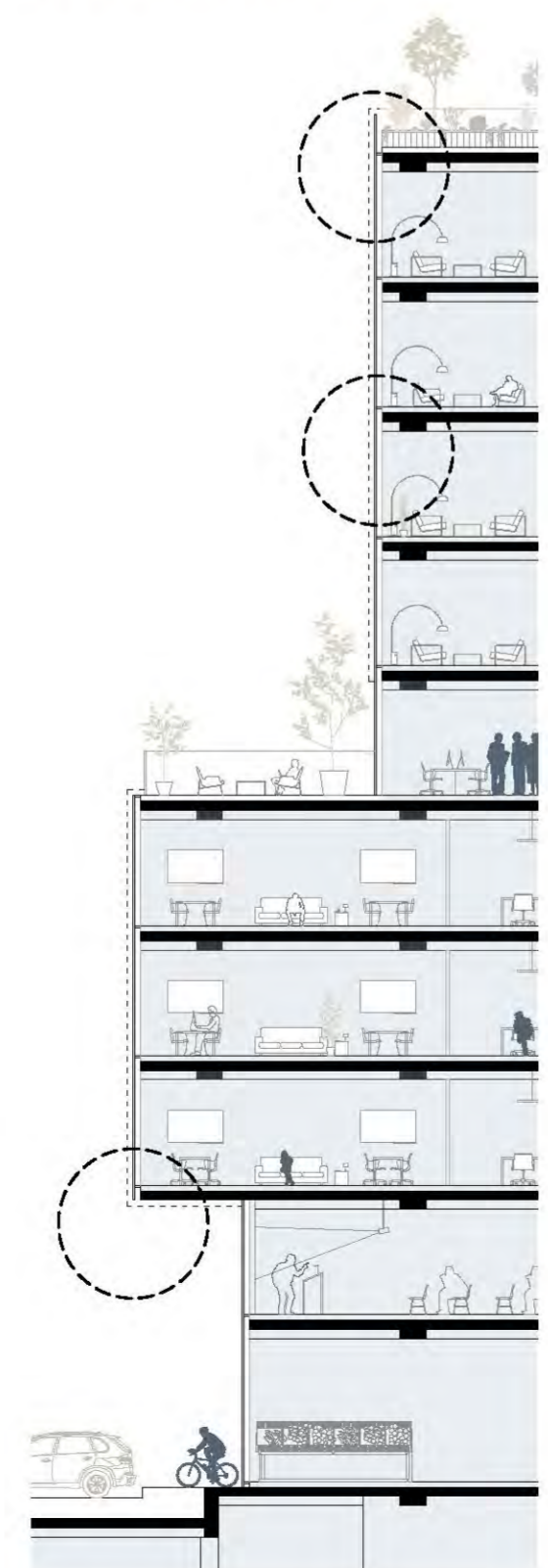
FASADNA MREŽA

Radi se o elementu od nehrđajućeg čelika, laganoj opni napetoj preko fasadnih profila. Znatno manja težina od standardnih fasadnih, metalnih panela predstavlja manji ulazni trošak gradnje, ali i održavanja. U oblikovnom pogledu predstavlja jedinstveno rješenje. Svjetlost i sjena, sunce i oblaci odražavaju se na površine mreže, stvarajući svjetlucavi metalik efekt odnosno drugu kožu. Mreža ima i dodatne funkcije, učinkovito štiti od sunca i smanjuje zagrijavanje zgrade te upija zvuk. Osim navedenog, mreža omogućuje prirodno osvetljenje i ventilaciju, transparentnost (gledano iznutra) i zaštitu pogleda (gledano izvana). Dugim životnim ciklusom i nezahtjevnosti u održavanju predstavlja dugoročno i racionalno rješenje.

MATERIJALI

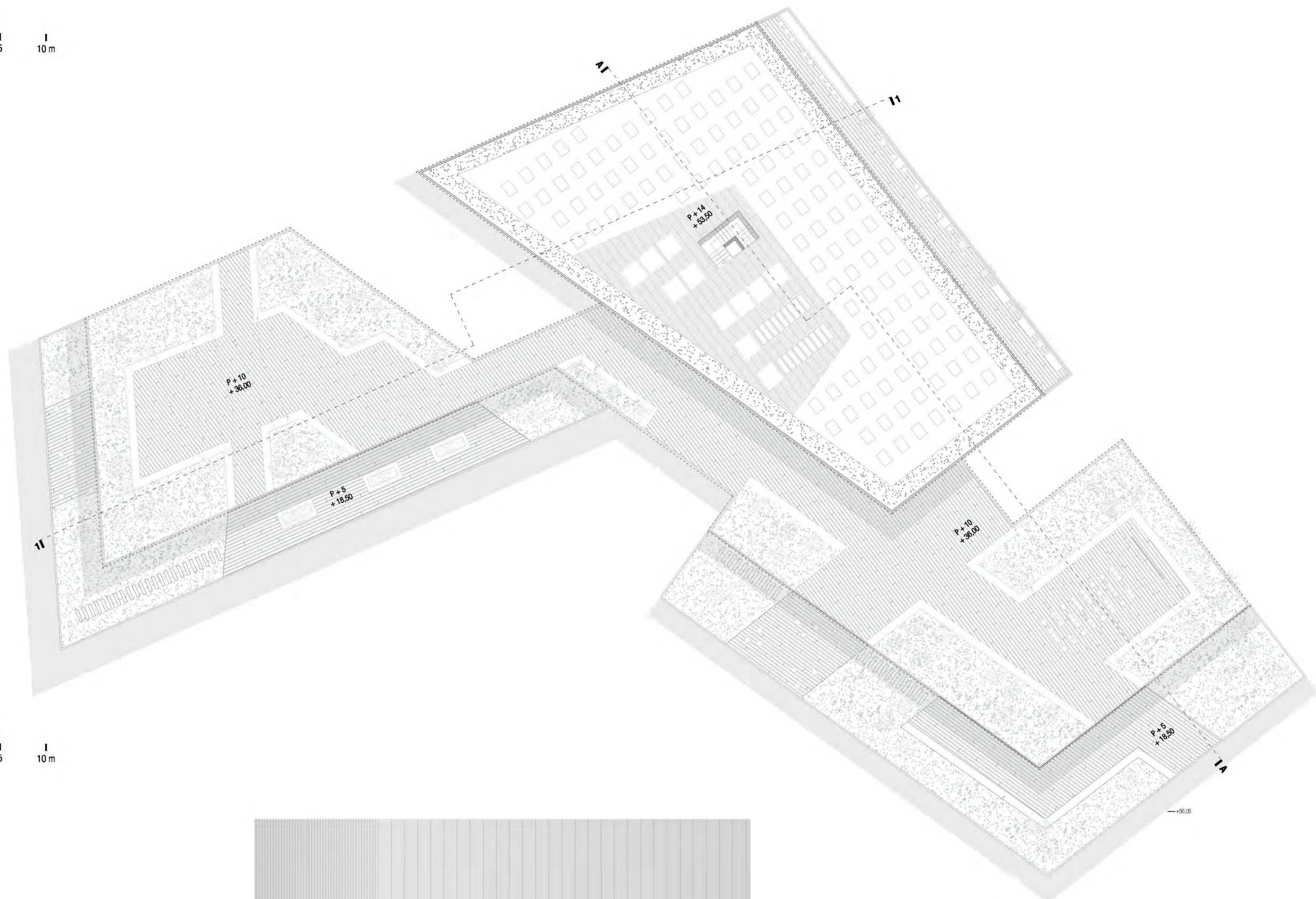
Predviđa se korištenje betonskog opločenja na parteru i krovnim terasama. Prostori u prizemlju oblažu se velikoformatnim keramičkim pločama, dok se na višim etažama predviđa dvostruki pod sa tapisonom kao završnom oblogom. Na svim se etažama predviđaju spuštene stropove za instalacijske razvode i opremu.

OZNAKE POZICIJA DETALJA



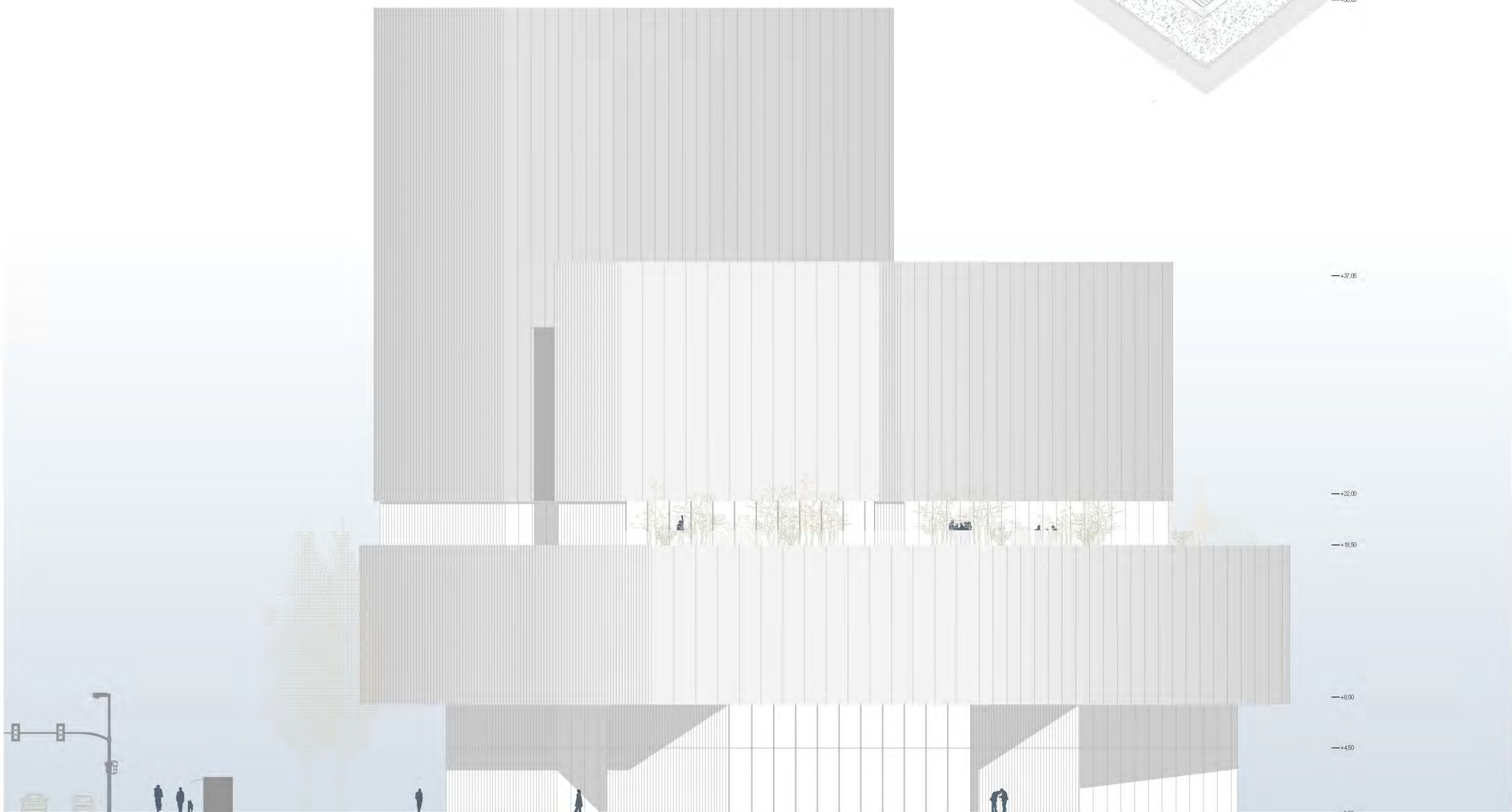
TLOCRT KROVA

1:200 0 2 5 10 m



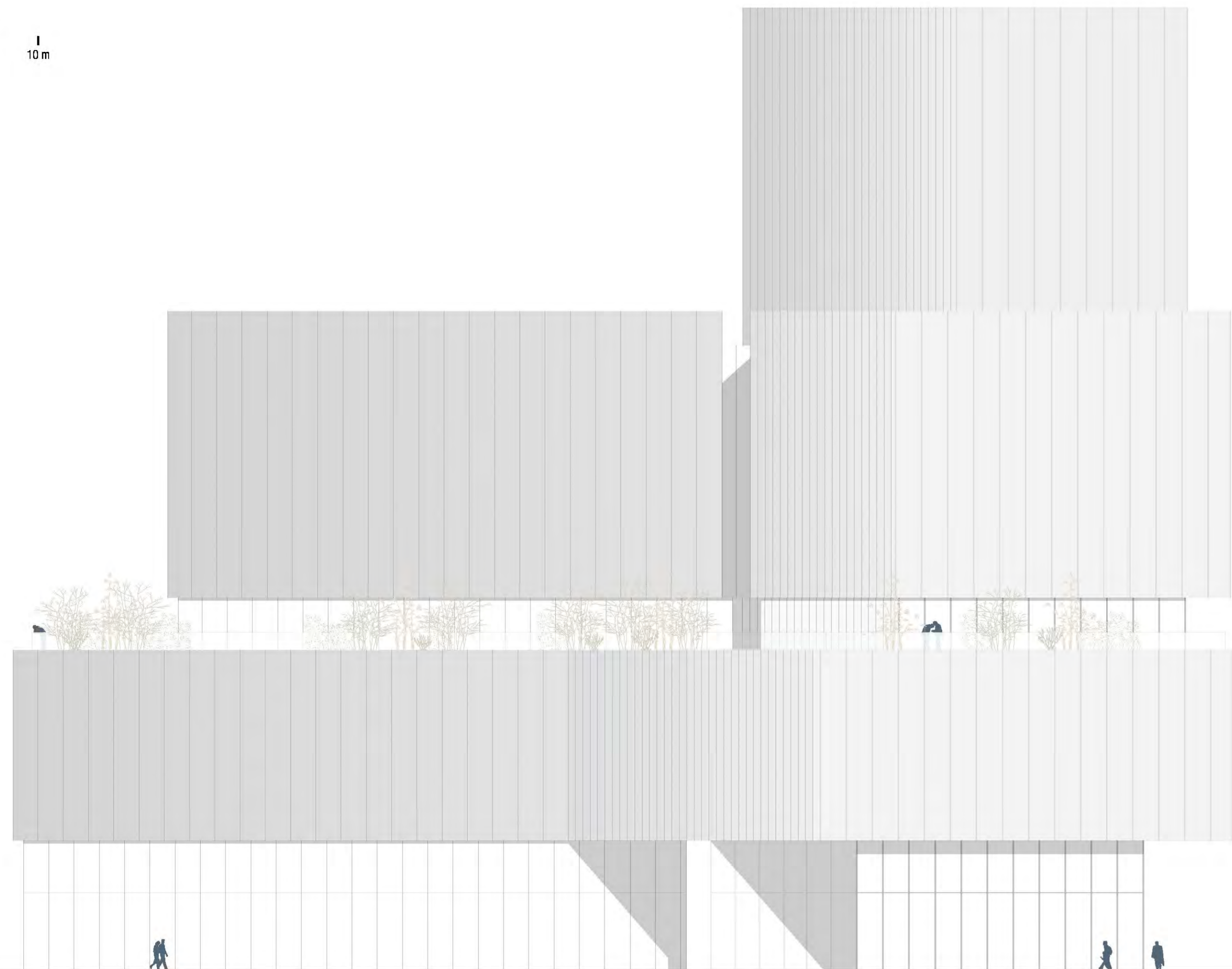
PROČELJE ZAPAD

1:200 0 2 5 10 m



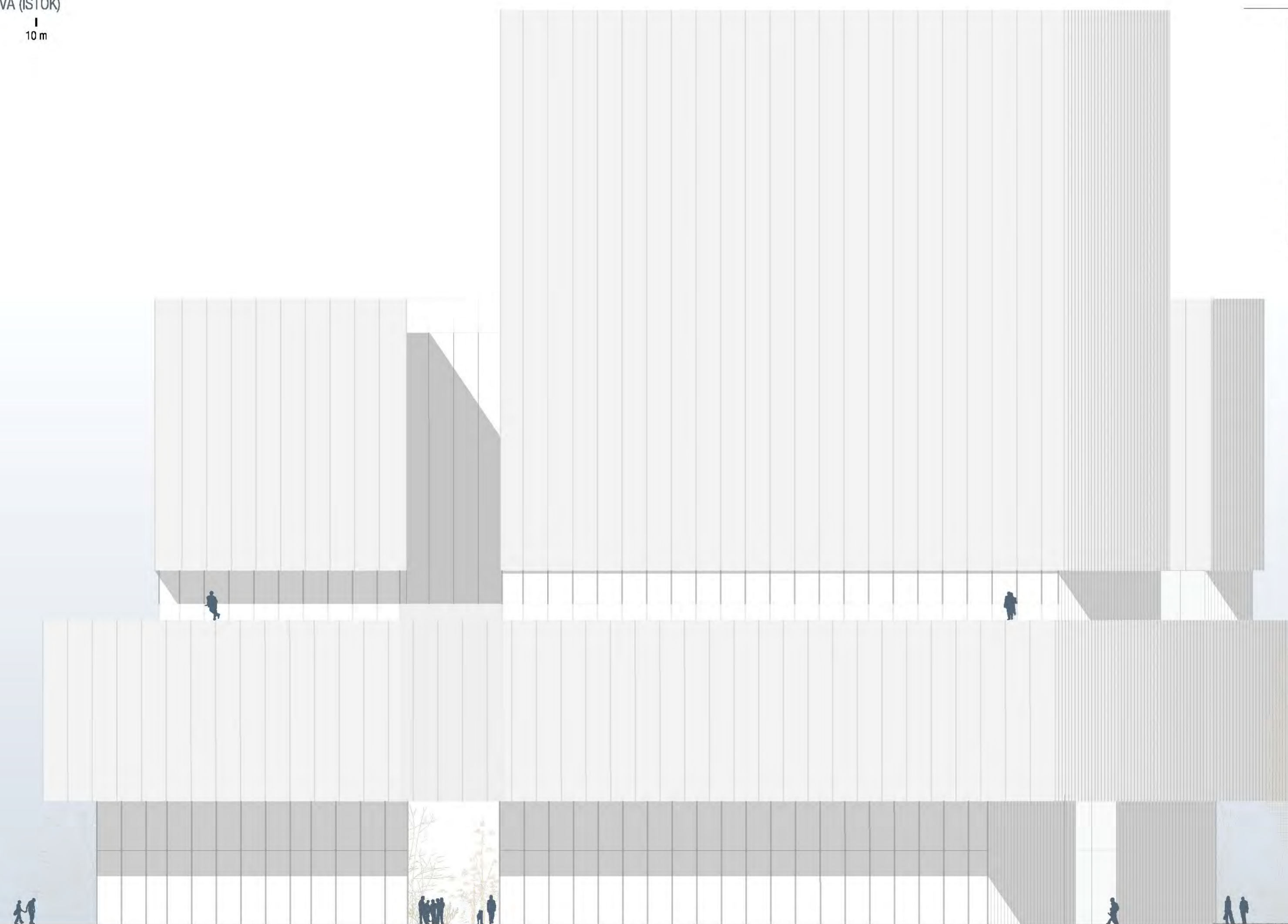
PROČELJE JUG

1:200 0 2 5 10 m



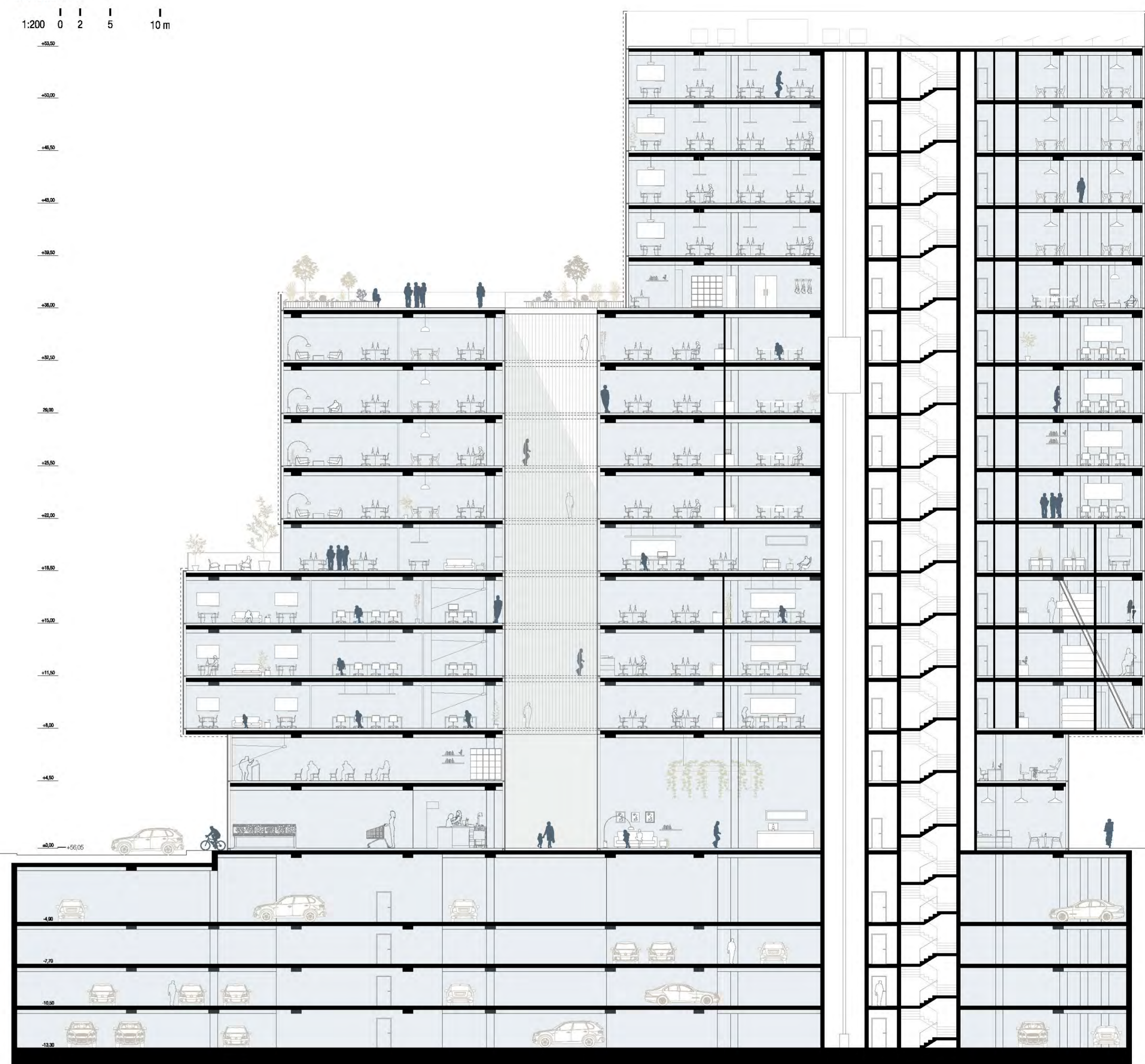
PROČELJE HEINZELOVA (ISTOK)

1:200 0 2 5 10 m



PRESJEK A-A

1:200 0 2 5 10 m



+37.00

+22.00

+18.50

+13.00

+4.50

0.00





PROČELJE VUKOVARSKA (SJEVER)  
1:200 0 2 5 10 m

