

POSTOJEĆE STANJE:

1. Nepostojanje centralnog trga
2. Nedefinirana i fragmentirana šetnica
3. Neadekvatni objekti - volumenom, prostornom dispozicijom i stilskim izričajem (ambijentalnim ne - uklapanjem)



ZONE UNUTAR OBUHVATA:

1. Zona trg - unutar postojećeg povijesnog visokovrjednog ambijenta
2. Zona kupališta - suvremena neadekvatna gradnja
3. Zona šetnice - na granici povijesnog i suvremenog



ZONA 1 - TRG
 Oslobođanje visokovrjednog prostora u samom centru opštine te njegova prenamjena u središnji gradski trg - odaziv na gradske potrebe

ZONA 2 - KUPALIŠTE
 Rekonstrukcija kupališta i rubih objekata u adekvatnijem volumenu, prostornoj dispoziciji i ambijentalnom izričaju

ZONA 3 - ŠETNICA
 Definiranje šetnice kao granice između povijesnog i suvremenog, grada i kupališta



PROMET
 Uvodnja sezonskog nišna prometovanja ukidanjem južnog segmenta prometnice iza trga i kupališta promet se odvija obodno. Paravališta ostaju duž prometnice međutim po sjevernoj strani prometnice kako bi se šetnica oslobodila parkirališta. Gradsko autobusno stajalište zadržava se na sjeveru kao točka dolaska na centralni trg i linija prema jugu.



PROSTORNA RASPODJELA
 Sadržaj prostora trga smješta se na sjever dok se južni dio trga oslobađa u potraženu zonu događaja i javnog okupljanja. Upravni ukidanje južnog segmenta prometnice trg se povisuje i 'preliva' na samo kupalište



ZELENO
 Uvodi se sjeverni pojas zaštitnog zelenila koji se sjedno koristi kao 'gradski zeleni barak' - prostor za zabavu i kontemplaciju. Također zadržavanje vrtložnog zelenila na trgu te njegovim dopunjavanje šetnice



SADRŽAJI
 Ugošćivački i ostali sadržaji smješta se na sjeveru trga u zelenoj zoni, u blizini javnog prometa i organizira prema optimalnom pogledu. Element vode postavljen na južni dio trga tako da se distribucija se izv. i strane. Uživnja i kadra pogled sa sjevera, te u letim mjesecima služi kao zona rashlađivanja i dječje igre. Tokom većih manifestacija fontana u podu se gori.



PLAKAT 1



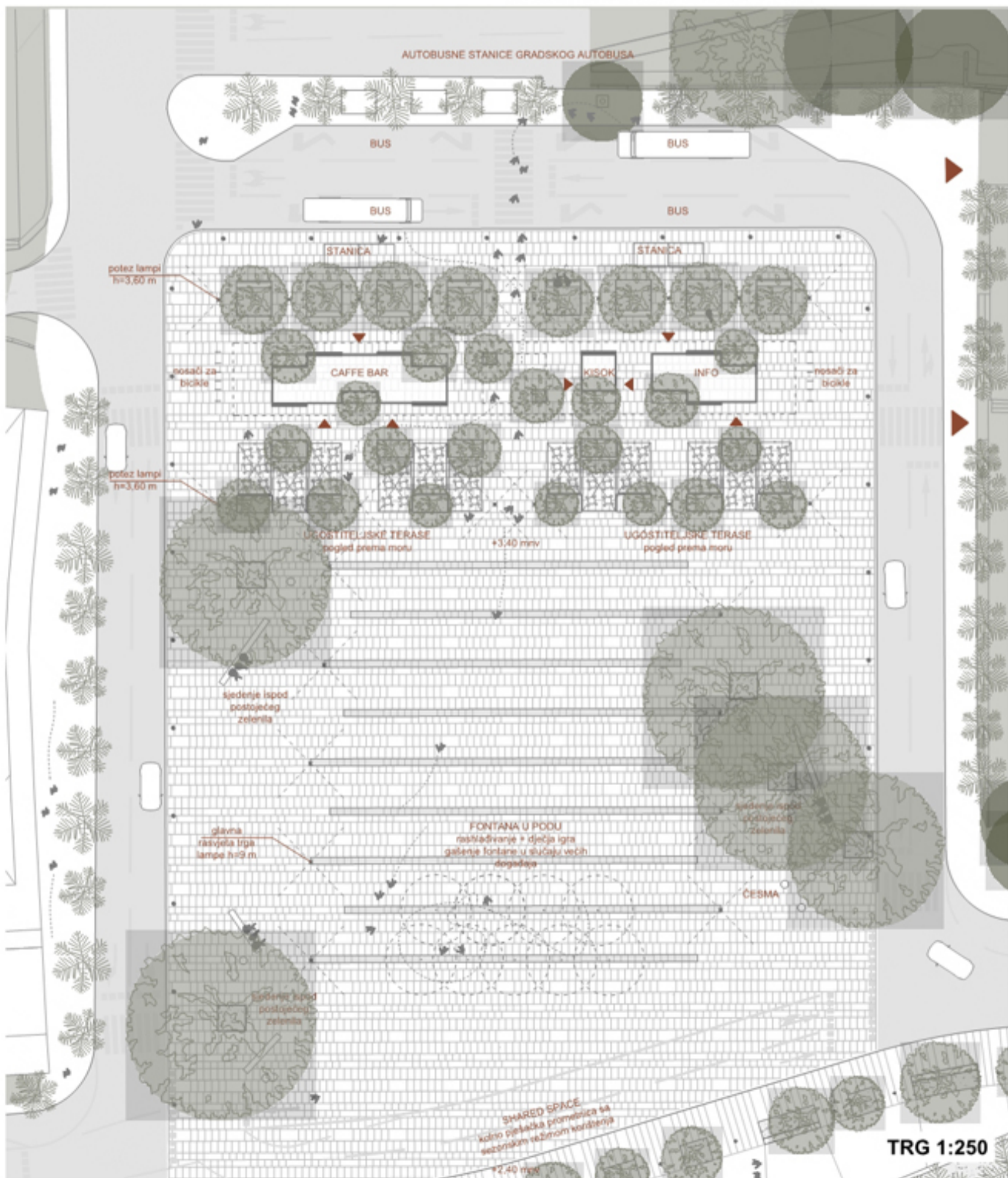
POGLED SA TERASA PREMA MORU



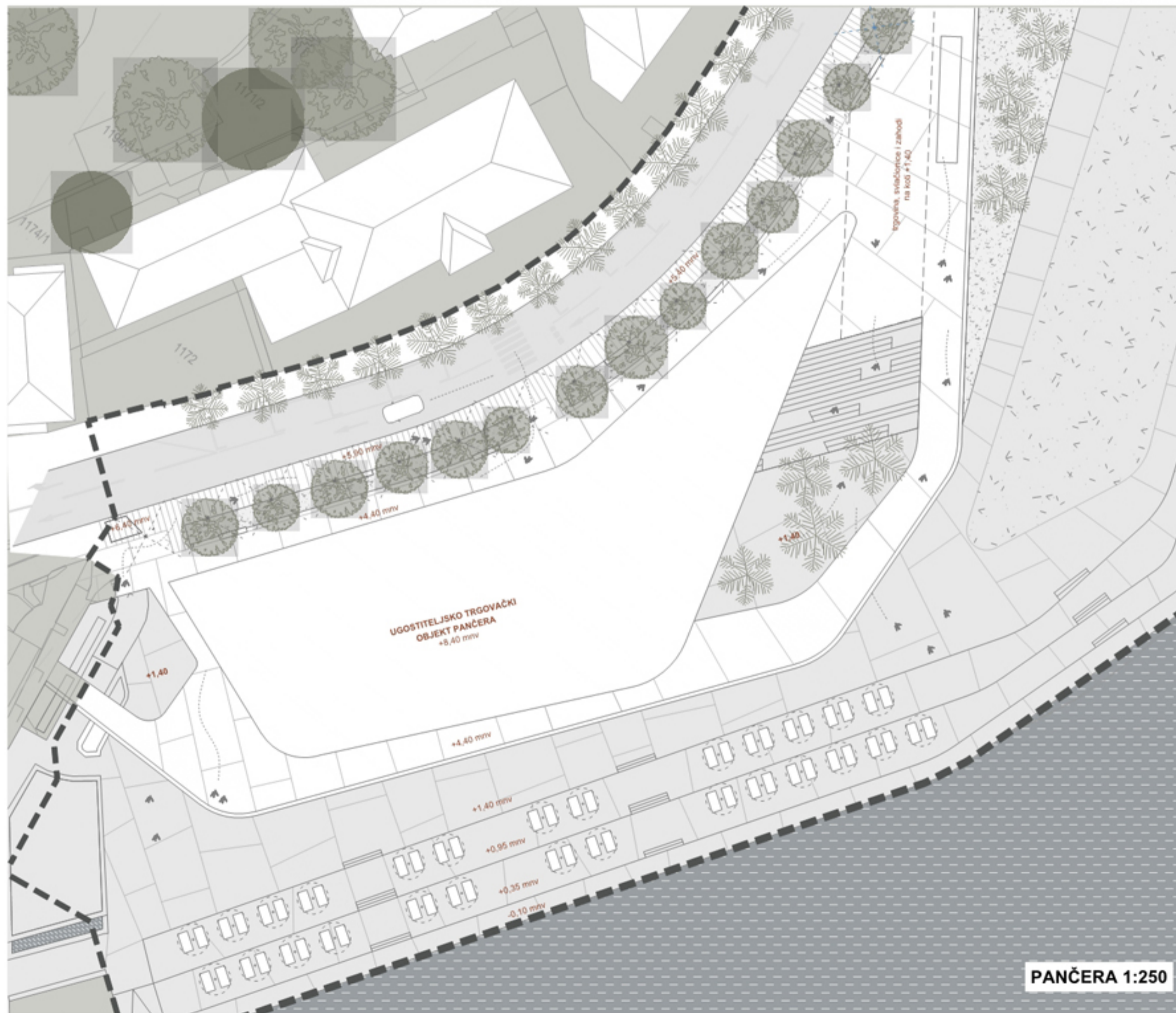
POGLED PREMA TRIBINAMA



POGLED SA SJEVERA



TRG 1:250



PANČERA 1:250



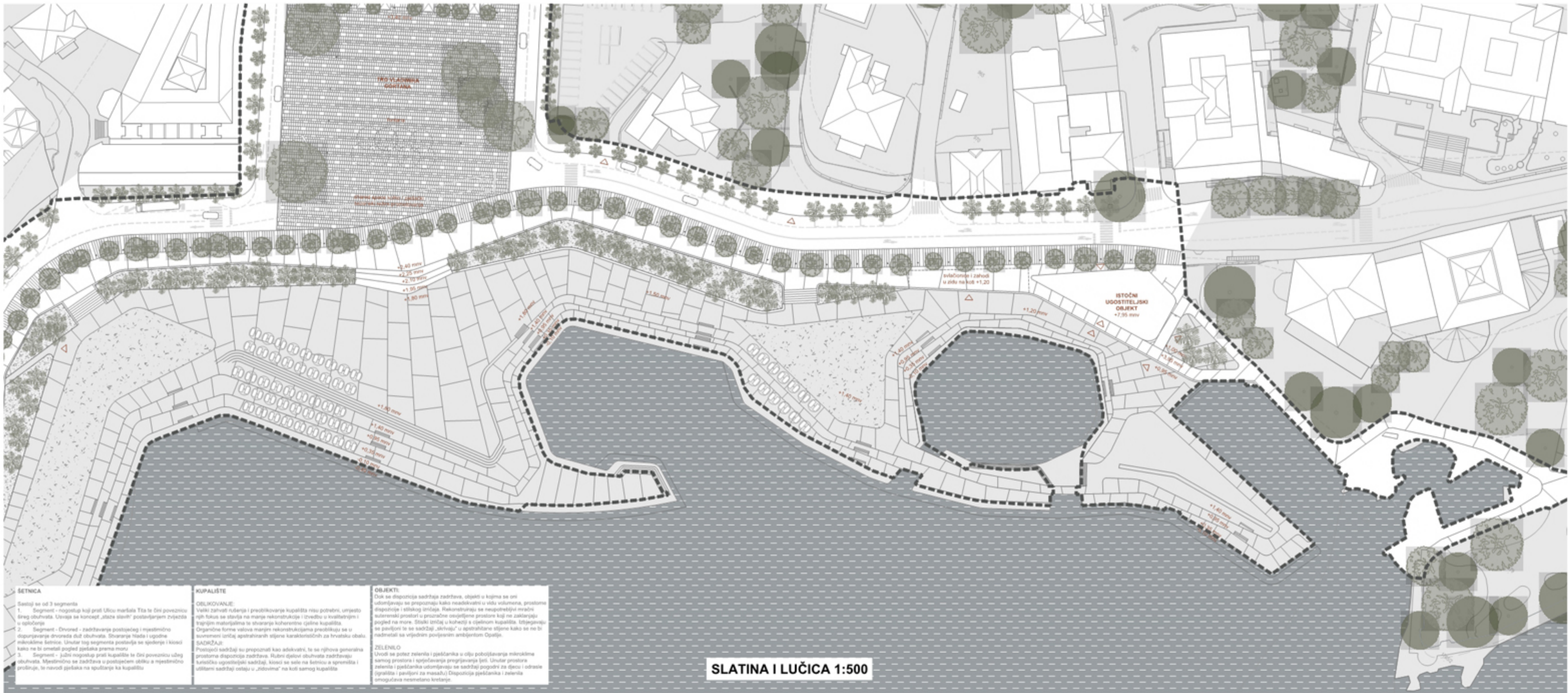
POGLED SA ZAPADA



POGLED SA ISTOKA



POGLED SA ISTOKA



ŠETNICA
Sastoji se od 3 segmenta
1. Segment - nogostup koji prati Ulicu maršala Tita te čini poveznicu širog obuhvata. Uvaga se koncept „staze slavni“ postavljanjem zvijezda u obilježje.
2. Segment - Divovod - zadržavanje postojećeg i mjestimito dopunjavanje dvorada duž obuhvata. Svaranje hladne i ugodne mikroklimatske šetnice. Unutar tog segmenta postavlja se spikerje i kioski kako ne bi umetali pogled zračaka prema moru.
3. Segment - južni nogostup prati kupalište te čini poveznicu udug obuhvata. Mjestimito se zadržava u postojećem obliku a mjestimito proširuje, te navodi pešaka na spuljanje ka kupalištu

KUPALIŠTE
OBILIKOVANJE:
Veliki zahvat rušenja i preslikivanja kupališta rjeu potrebni, umjesto njih fokus se stavlja na manje rekonstrukcije i izvedbu u kvalitetnijim i trajnijim materijalima te stvaranje koherentne cjeline kupališta. Organična forma valova manje rekonstrukcijama približuju se u suvremeni izričaj apstrahiranih stilne karakterističnih za hrvatsku obalu.
SADRŽAJ:
Prostorni sadržaj su prepoznali kao aduktivni, te se njihova generativna prostorna dispozicija zadržava. Rubni dio obuhvata zadržavaju suvremeni ugostiteljski sadržaj, kioski se sačuva na šetnici a spikerje i ulični sadržaj ostaju u „živom“ na koji samog kupališta

OBJEKTI
Ovi se dispozicije sadržaja zadržava, objekti u kojima se oni udovoljavaju se prepoznaju kako neodoljivi u vidu volumena, prostorne dispozicije i stilskog izričaja. Rekonstruiraju se neopodnojni mrao suvremeni prostori u poračne izvornije prostore koji ne zaklanjaju pogled na more. Stiču izričaj u kuhinji a cjelom kupalištu. Uzbudljivo se povišiti te se sadržaj „skriva“ u apstrahirano stilne kako se ne bi nadmetali sa višedim povjerenim ambijentom Opaline.

ZELENILO
Uvodi se potaz zelenila i peštanika u cilju poboljšavanja mikroklimatske samog prostora i upravljanja pregrijavanja ljeti. Unutar prostora zelenila i peštanika udovoljavaju se sadržaj pogodi sa dječju i odrasle (igrališta i parkiri za masaže.) Dispozicija peštanika i zelenila omogućava nesmetano kretanje.

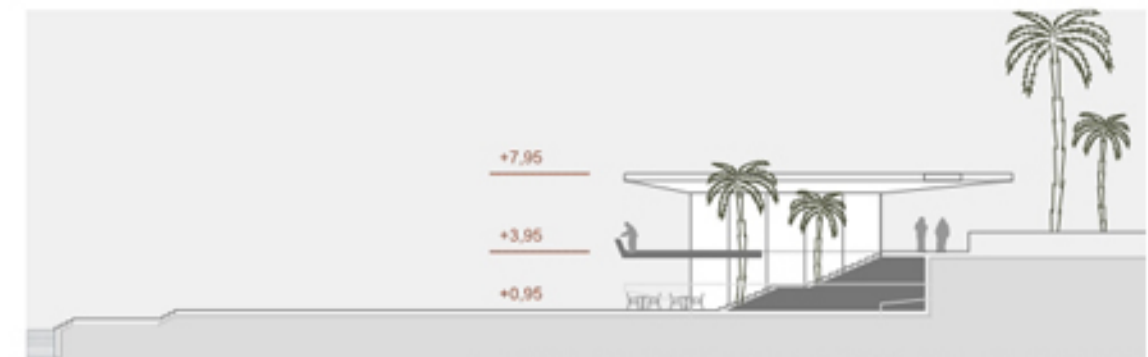
SLATINA I LUČICA 1:500



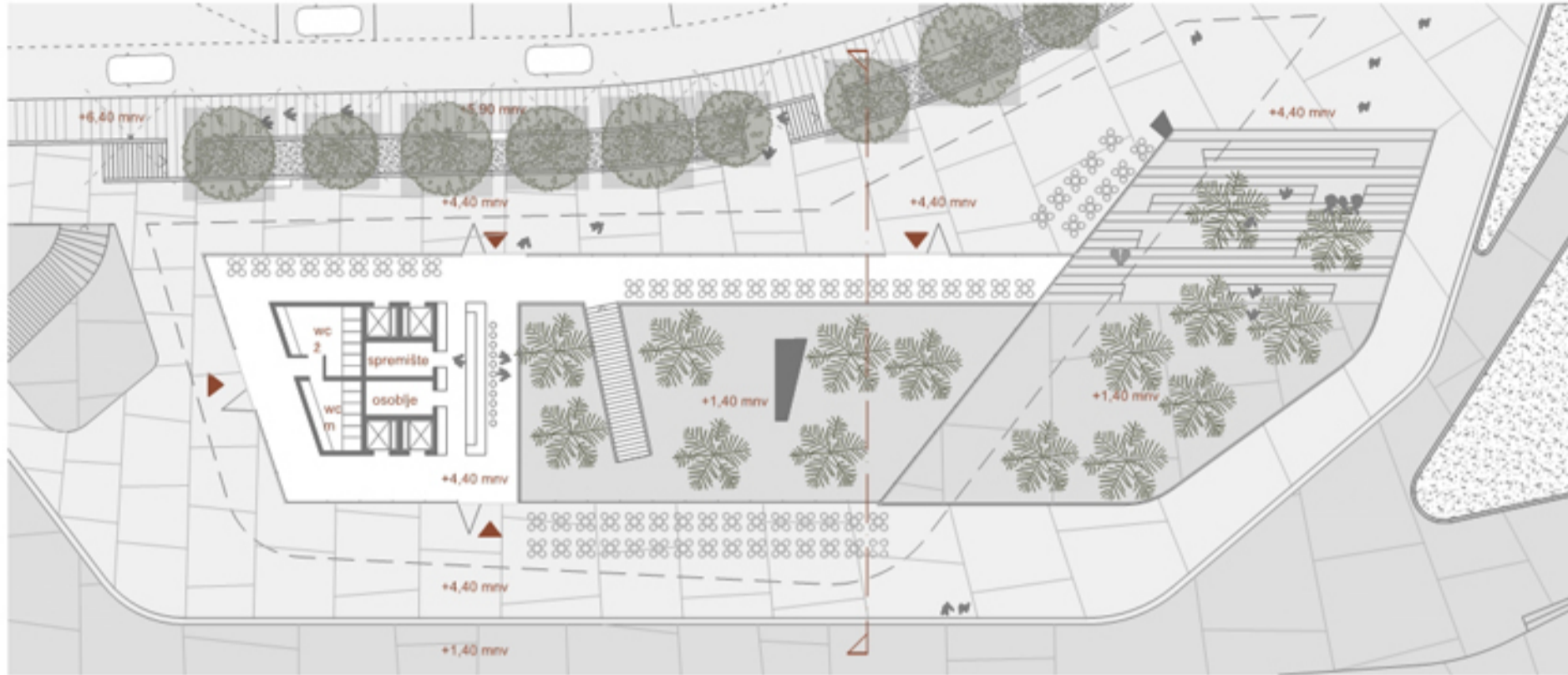
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKI OBJEKT PANČERA - PRESJEK 1:250



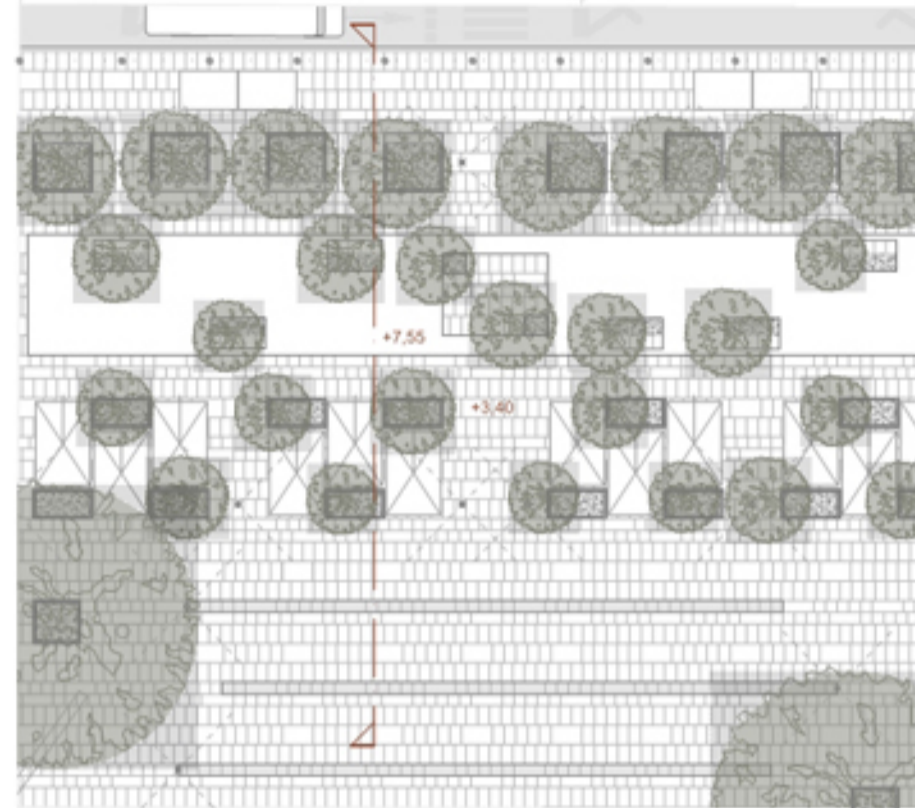
OBJEKT NA TRGU - PRESJEK 1:250



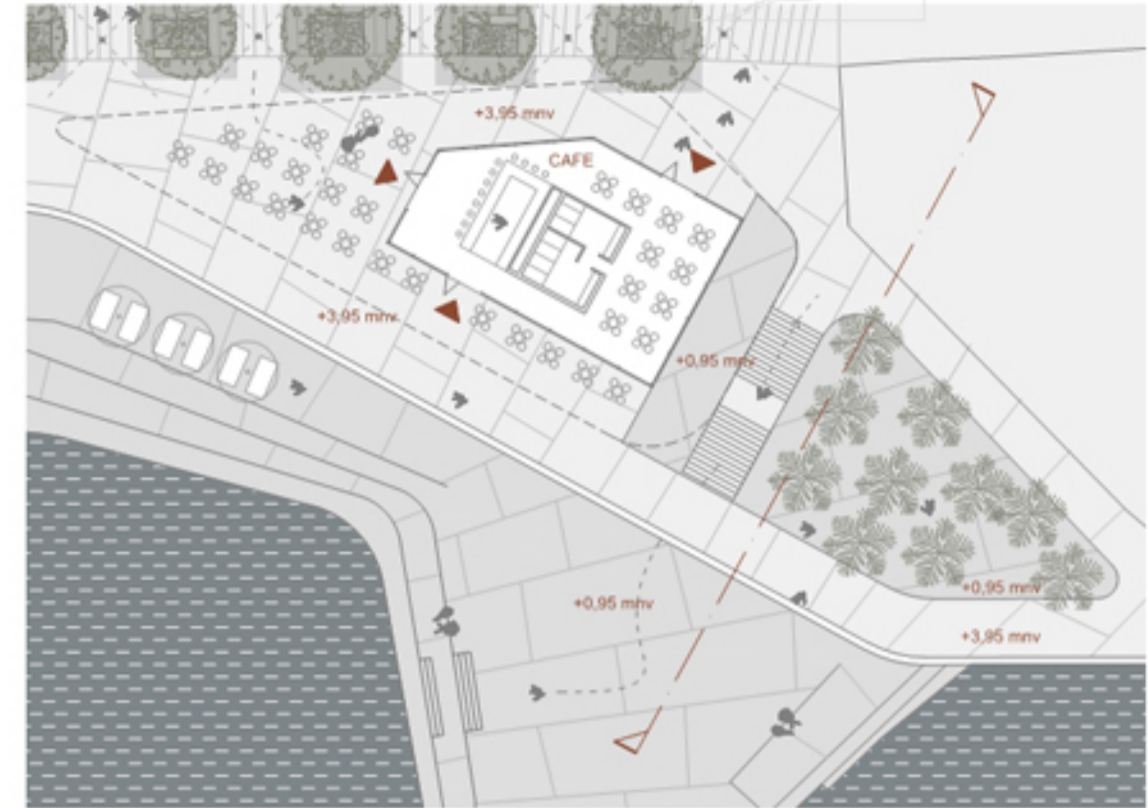
ISTOČNI UGOSTITELJSKI OBJEKT - PRESJEK 1:250



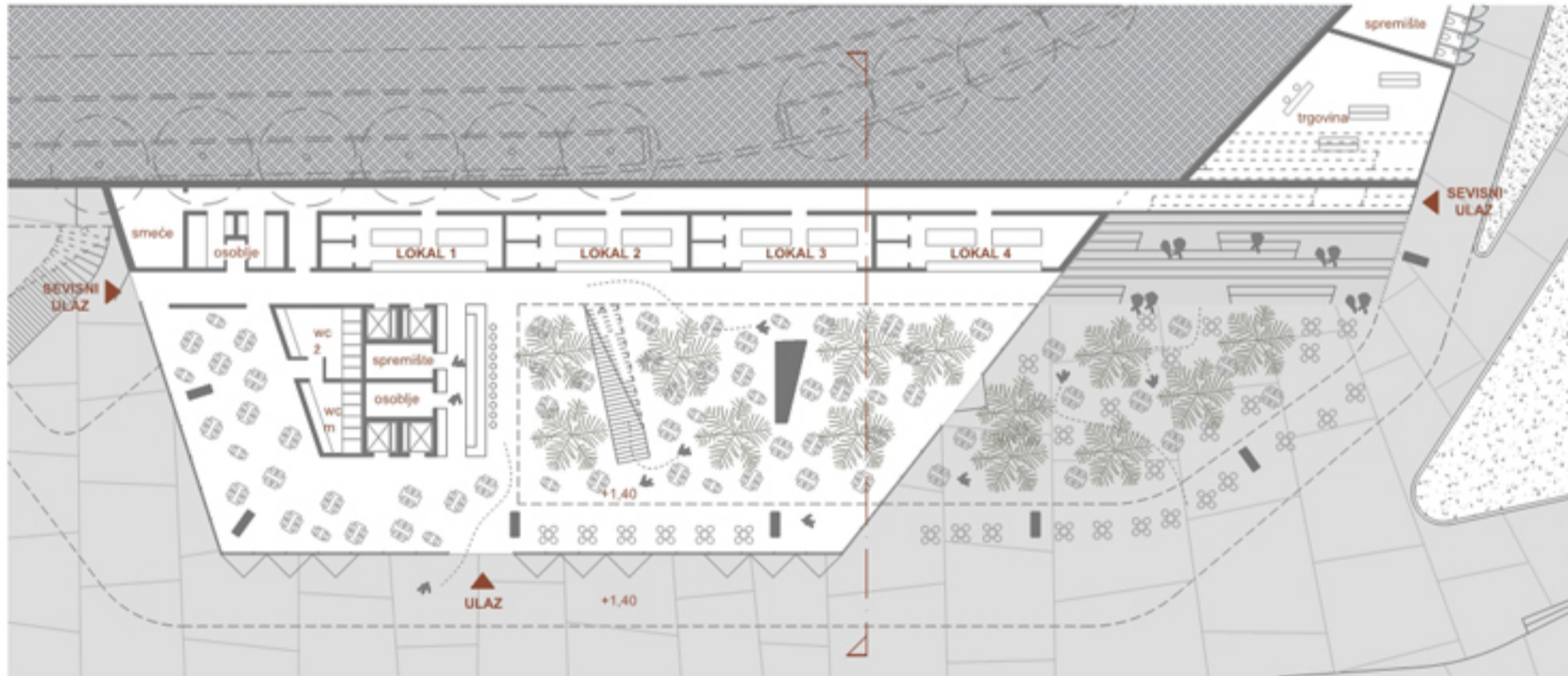
TLOCRT KROVA 1:250



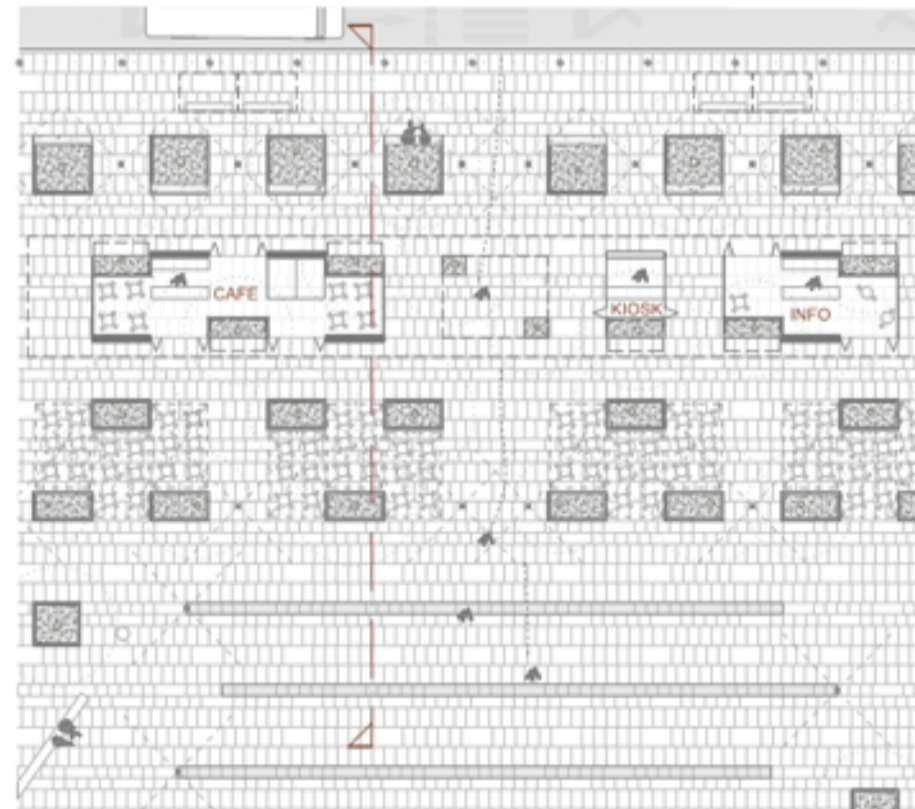
TLOCRT KROVA 1:250



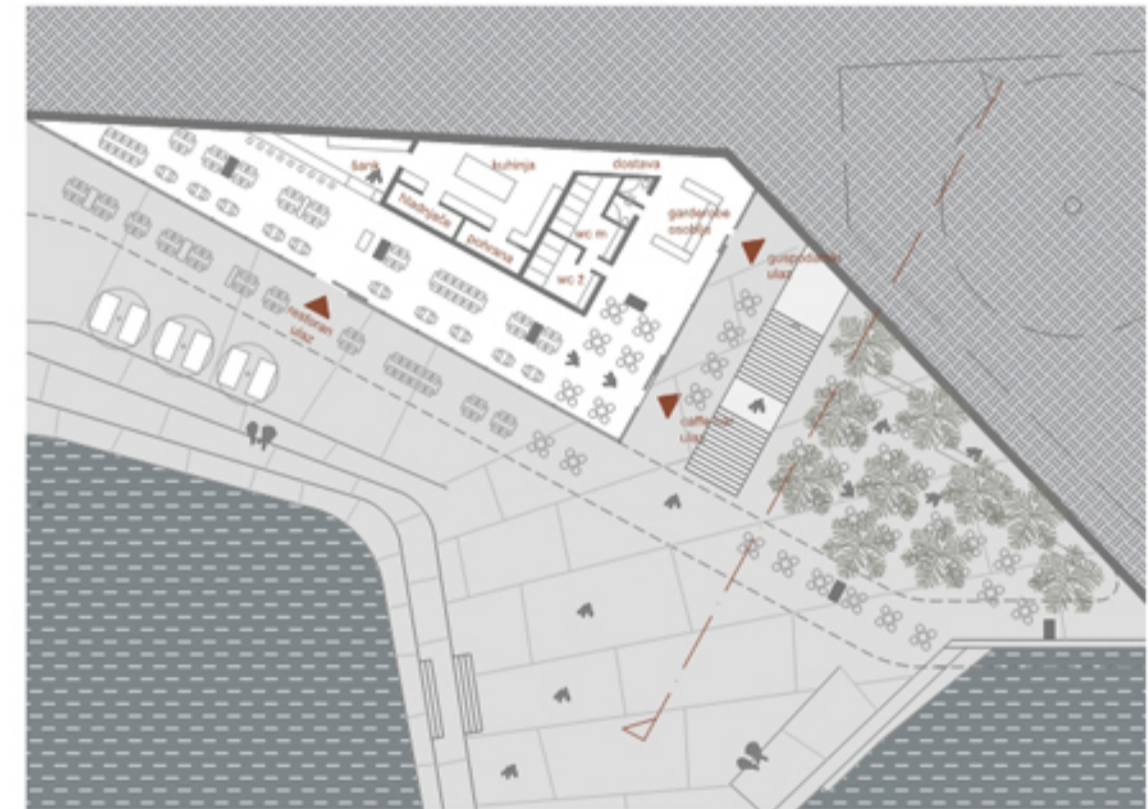
TLOCRT PRIZEMLJA 1:250



PANČERA 1:250



TLOCRT PRIZEMLJA 1:250

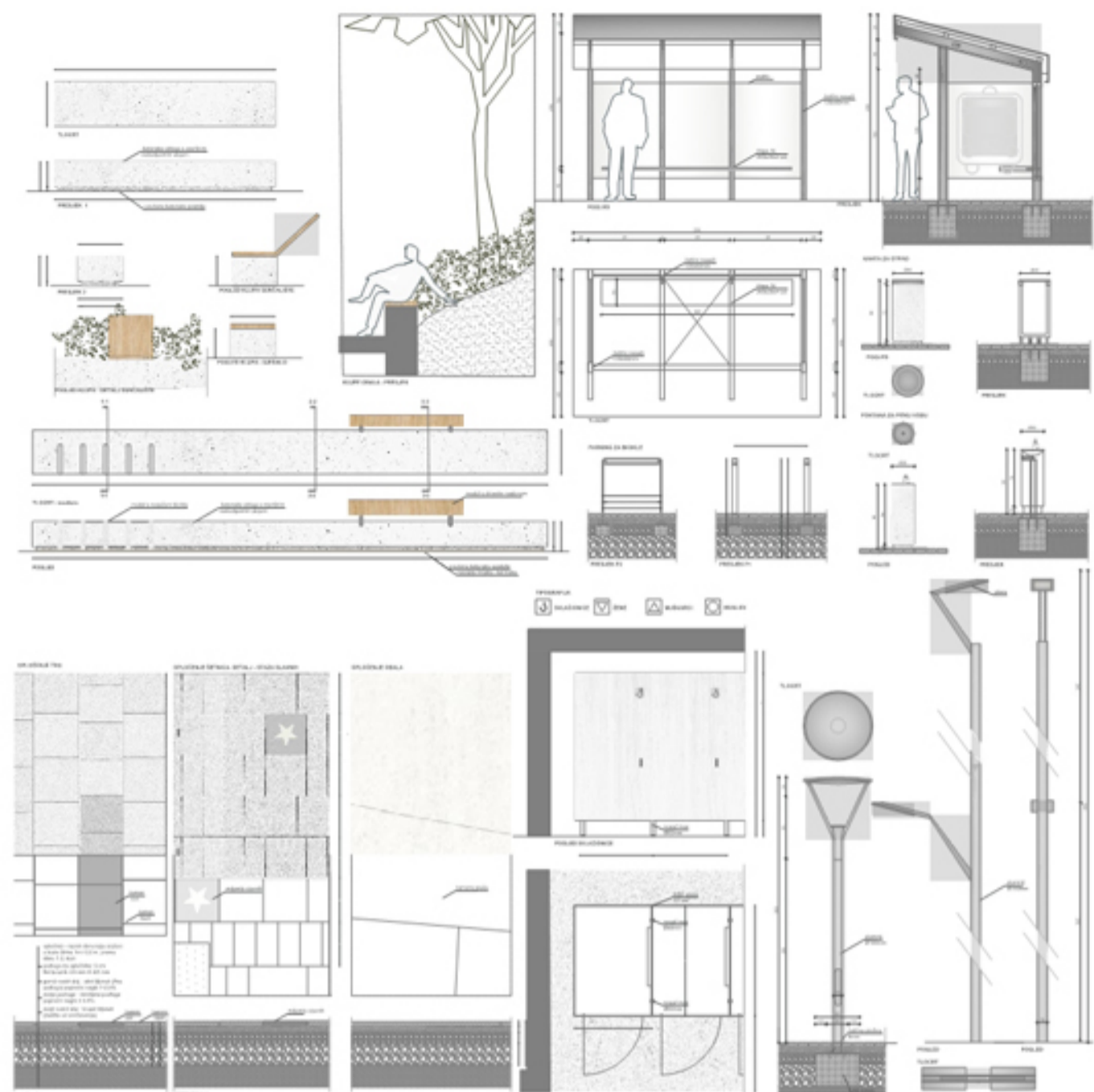


TLOCRT SUTERENA 1:250



PLAKAT 4



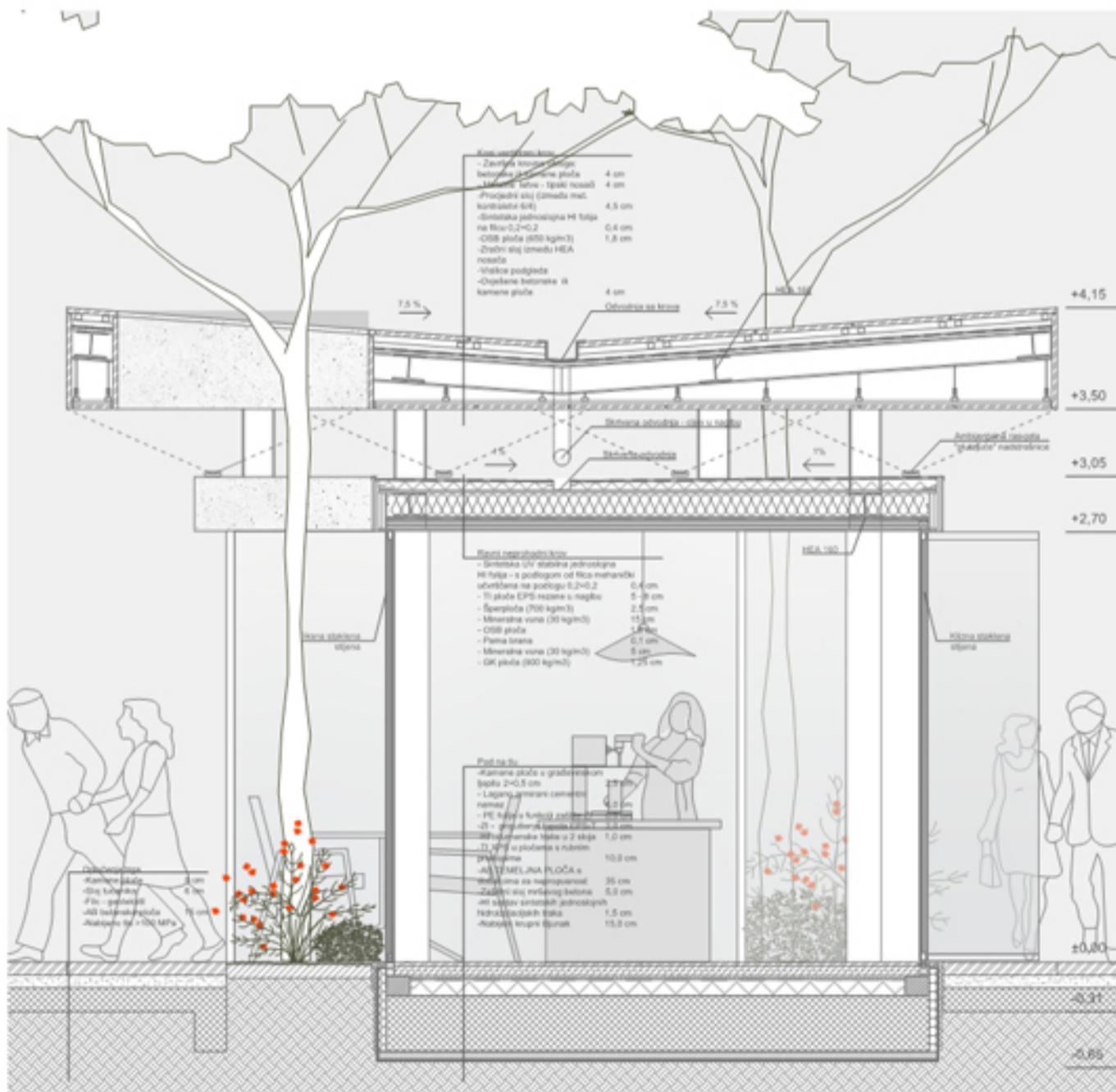


DETALJ URBANE OPREME I OBJEKTA NA TRGU 1:25



POGLED SA ZAPADA

OBJEKT NA TRGU



PLAKAT 5



POGLED SA ZAPADNOG KUTA TRGA

