

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

| Vrsta zgrada | | % | 1. | | 2. | | 3. | | 4. | | 5. | | 6. | |
|-----------------|--|---|-----------------|--|---|---|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | Poslovne zgrade | Obiteljske kuće - jednostavni standard | Obiteljske kuće s podrumom - jednostavni standard | Obiteljske kuće, nizovi i manje višestambene zgrade do 6 stanova - srednji standard | Višestambene zgrade - srednji standard | Stambeno-poslovne zgrade (85% stambene namjene) - srednji standard | | | | | | |
| | | | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno |
| 300 | Zgrada - građevinska konstrukcija | | | | | | | | | | | | | |
| 310 | Građevna jama | | 2,3 | 1,7 | 1,5 | 1,2 | 4,6 | 4,0 | 2,9 | 2,3 | 4,9 | 3,9 | 1,3 | 1,0 |
| 320 | Temeljenje | | 10,8 | 8,2 | 15,3 | 12,5 | 8,0 | 6,9 | 7,3 | 5,9 | 8,8 | 7,0 | 13,7 | 11,0 |
| 330 | Vanjski zidovi | | 33,4 | 25,2 | 37,5 | 30,6 | 33,4 | 28,7 | 30,2 | 24,3 | 28,6 | 22,9 | 36,8 | 29,6 |
| 340 | Unutarnji zidovi | | 18,0 | 13,6 | 11,9 | 9,7 | 14,0 | 12,0 | 15,6 | 12,6 | 17,1 | 13,7 | 16,2 | 13,0 |
| 350 | Stropovi | | 17,1 | 12,9 | 18,4 | 15,0 | 21,5 | 18,5 | 24,5 | 19,7 | 21,4 | 17,1 | 14,2 | 11,4 |
| 360 | Krovovi | | 12,1 | 9,1 | 10,6 | 8,7 | 16,4 | 14,1 | 14,1 | 11,4 | 10,6 | 8,5 | 13,2 | 10,6 |
| 380 | Građevinske ugradnje | | 1,3 | 1,0 | - | - | 0,5 | 0,4 | 0,1 | 0,1 | 1,1 | 0,9 | 1,2 | 1,0 |
| 390 | Ostale građevinske konstrukcije | | 5,0 | 3,8 | 4,8 | 3,9 | 1,6 | 1,4 | 5,3 | 4,3 | 7,5 | 6,0 | 3,4 | 2,7 |
| | Ukupno | | 100,0 | 75,5 | 100,0 | 81,7 | 100,0 | 85,9 | 100,0 | 80,6 | 100,0 | 80 | 100,0 | 80,3 |
| 400 | Instalacije | | | | | | | | | | | | | |
| 410 | Odvodnja, vodovod, plin | | 12,9 | 3,2 | 32,4 | 5,9 | 36,0 | 5,1 | 36,0 | 7,0 | 26,8 | 5,4 | 30,7 | 6,0 |
| 420 | Grijanje | | 24,0 | 5,9 | 42,6 | 7,8 | 40,7 | 5,7 | 35,6 | 6,9 | 27,8 | 5,6 | 35,3 | 7,0 |
| 430 | Instalacije za obradu zraka | | 9,5 | 2,3 | 6,0 | 1,1 | 0,5 | 0,1 | 3,0 | 0,6 | 2,8 | 0,6 | 5,5 | 1,1 |
| 440 | Jaka struja | | 32,7 | 8,0 | 15,7 | 2,9 | 19,2 | 2,7 | 22,1 | 4,3 | 27,3 | 5,5 | 20,5 | 4,0 |
| 450 | Telekomunikacijske i informacijske instalacije | | 12,9 | 3,2 | 3,3 | 0,6 | 3,6 | 0,5 | 3,3 | 0,6 | 7,2 | 1,4 | 4,5 | 0,9 |
| 460 | Transportni uređaji | | 2,7 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | 7,5 | 1,5 | 3,5 | 0,7 |
| 470 | Posebna postrojenja za korištenje | | 1,8 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 480 | Automatika zgrade | | 3,5 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 490 | Ostale instalacije | | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - | - | - | 0,6 | 0,1 | - | - |
| | Ukupno | | 100,0 | 24,5 | 100,0 | 18,3 | 100,0 | 14,1 | 100 | 19,4 | 100 | 20,0 | 100 | 19,7 |
| Hrvatska | Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine. | | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € |
| | od | | 9.522 | 1.264 | 4.762 | 632 | 4.694 | 623 | 6.832 | 907 | 6.994 | 928 | 6.671 | 885 |
| | srednji | | 11.297 | 1.499 | 5.250 | 697 | 5.139 | 682 | 7.908 | 1.050 | 7.800 | 1.035 | 8.016 | 1.064 |
| | do | | 13.853 | 1.839 | 6.382 | 847 | 8.642 | 1.147 | 9.307 | 1.235 | 8.957 | 1.189 | 9.656 | 1.282 |

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

| Vrsta zgrada | | % | 7. | | 8. | | 9. | | 10. | | 11. | | 12. | |
|-----------------|--|---|--|--------------|--------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | | Domovi za učenike, studente i umirovljenike | Hoteli | Zgrade za ugostiteljstvo | Vrtići | Osnovne škole i opće srednje škole | Srednje strukovne škole | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno |
| 300 | Zgrada - građevinska konstrukcija | | | | | | | | | | | | | |
| 310 | Građevna jama | | 2,2 | 1,7 | 2,2 | 1,6 | 2,9 | 2,1 | 1,5 | 1,2 | 2,9 | 2,2 | 2,1 | 1,5 |
| 320 | Temeljenje | | 9,1 | 7,0 | 9,1 | 6,7 | 16,3 | 11,7 | 16,0 | 12,4 | 15,1 | 11,7 | 13,5 | 9,6 |
| 330 | Vanjski zidovi | | 29,7 | 22,8 | 29,7 | 21,7 | 27,9 | 20,0 | 31,2 | 24,2 | 31,9 | 24,7 | 29,0 | 20,6 |
| 340 | Unutarnji zidovi | | 18,5 | 14,2 | 18,5 | 13,5 | 15,6 | 11,2 | 16,8 | 13,1 | 15,0 | 11,6 | 13,2 | 9,4 |
| 350 | Stropovi | | 18,8 | 14,5 | 18,8 | 13,7 | 10,3 | 7,4 | 6,5 | 5,1 | 11,2 | 8,7 | 10,5 | 7,5 |
| 360 | Krovovi | | 12,8 | 9,8 | 12,8 | 9,4 | 20,8 | 14,9 | 22,2 | 17,2 | 18,2 | 14,1 | 24,8 | 17,7 |
| 380 | Građevinske ugradnje | | 2,1 | 1,6 | 2,1 | 1,5 | 1,9 | 1,4 | 2,3 | 1,8 | 0,9 | 0,7 | 2,0 | 1,4 |
| 390 | Ostale građevinske konstrukcije | | 6,8 | 5,2 | 6,8 | 5,0 | 4,3 | 3,1 | 3,5 | 2,7 | 4,8 | 3,7 | 4,9 | 3,5 |
| | Ukupno | | 100,0 | 76,9 | 100,0 | 73,1 | 100,0 | 71,6 | 100,0 | 77,7 | 100,0 | 77,4 | 100,0 | 71,2 |
| 400 | Instalacije | | | | | | | | | | | | | |
| 410 | Odvodnja, vodovod, plin | | 26,0 | 6,0 | 26,0 | 7,0 | 14,9 | 4,2 | 25,9 | 5,8 | 15,2 | 3,4 | 13,1 | 3,8 |
| 420 | Grijanje | | 25,6 | 5,9 | 25,6 | 6,9 | 17,4 | 4,9 | 22,3 | 5,0 | 19,2 | 4,3 | 13,6 | 3,9 |
| 430 | Instalacije za obradu zraka | | 7,9 | 1,8 | 7,9 | 2,1 | 24,7 | 7,0 | 6,5 | 1,4 | 10,6 | 2,4 | 12,7 | 3,7 |
| 440 | Jaka struja | | 26,4 | 6,1 | 26,4 | 7,1 | 24,2 | 6,9 | 32,7 | 7,3 | 34,9 | 7,9 | 31,4 | 9,0 |
| 450 | Telekomunikacijske i informacijske instalacije | | 5,6 | 1,3 | 5,6 | 1,5 | 2,5 | 0,7 | 8,2 | 1,8 | 7,3 | 1,6 | 8 | 2,3 |
| 460 | Transportni uređaji | | 4,0 | 0,9 | 4,0 | 1,1 | 2,2 | 0,6 | 1,6 | 0,4 | 3,2 | 0,7 | 3,3 | 1,0 |
| 470 | Posebna postrojenja za korištenje | | 2,5 | 0,6 | 2,5 | 0,7 | 12,8 | 3,6 | 0,2 | 0,0 | 4,4 | 1,0 | 12,1 | 3,5 |
| 480 | Automatika zgrade | | 1,6 | 0,4 | 1,6 | 0,4 | - | - | 2,0 | 0,4 | 3,9 | 0,9 | 5,6 | 1,6 |
| 490 | Ostale instalacije | | 0,4 | 0,1 | 0,4 | 0,1 | 1,3 | 0,4 | 0,6 | 0,1 | 1,3 | 0,3 | 0,2 | 0,1 |
| | Ukupno | | 100 | 23,1 | 100 | 26,9 | 100 | 28,4 | 100 | 22,3 | 100 | 22,6 | 100 | 28,8 |
| Hrvatska | Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine. | | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € |
| | od | | 8.661 | 1.150 | 9.791 | 1.299 | 12.346 | 1.639 | 9.845 | 1.307 | 9.576 | 1.271 | 8.903 | 1.182 |
| | srednji | | 10.302 | 1.367 | 11.109 | 1.474 | 15.897 | 2.110 | 11.728 | 1.557 | 11.754 | 1.560 | 11.728 | 1.557 |
| | do | | 12.508 | 1.660 | 13.853 | 1.839 | 19.716 | 2.617 | 13.503 | 1.792 | 14.552 | 1.931 | 14.364 | 1.906 |

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

| Vrsta zgrada | | % | 13. | | 14. | | 15. | | 16. | | 17. | | 18. | |
|-----------------|--|---|---|---------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | Znanstvene ustanove i zgrade laboratorija | Medicinske ustanove | Zgrade za sport | Zgrade za kulturu i religiju | Zgrade za trgovinu | Skladišne zgrade | | | | | | |
| | | | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno |
| 300 | Zgrada - građevinska konstrukcija | | | | | | | | | | | | | |
| 310 | Građevna jama | | 0,8 | 0,5 | 3,1 | 2,2 | 2,8 | 2,1 | 2,4 | 1,8 | 1,0 | 0,8 | 3,0 | 2,6 |
| 320 | Temeljenje | | 14,2 | 8,6 | 9,7 | 6,9 | 16,8 | 12,9 | 14,6 | 10,9 | 26,1 | 20,1 | 22,3 | 19,0 |
| 330 | Vanjski zidovi | | 36,0 | 21,9 | 27,5 | 19,5 | 30,1 | 23,1 | 34,8 | 25,9 | 28,2 | 21,8 | 32,2 | 27,5 |
| 340 | Unutarnji zidovi | | 16,6 | 10,1 | 22,5 | 16,0 | 8,7 | 6,7 | 12,6 | 9,4 | 15,1 | 11,7 | 5,7 | 4,9 |
| 350 | Stropovi | | 12,6 | 7,7 | 18,7 | 13,3 | 5,4 | 4,1 | 6,7 | 5,0 | - | - | 2,1 | 1,8 |
| 360 | Krovovi | | 14,0 | 8,5 | 11,2 | 7,9 | 31,6 | 24,2 | 18,8 | 14,0 | 27,2 | 21,0 | 29,4 | 25,1 |
| 380 | Građevinske ugradnje | | 0,5 | 0,3 | 1,6 | 1,1 | 0,7 | 0,5 | 3,6 | 2,7 | 0,1 | 0,1 | 1,6 | 1,4 |
| 390 | Ostale građevinske konstrukcije | | 5,3 | 3,2 | 5,7 | 4,0 | 3,9 | 3,0 | 6,5 | 4,8 | 2,3 | 1,8 | 3,7 | 3,2 |
| | Ukupno | | 100,0 | 60,8 | 100,0 | 70,9 | 100,0 | 76,6 | 100,0 | 74,5 | 100,0 | 77,2 | 100,0 | 85,4 |
| 400 | Instalacije | | | | | | | | | | | | | |
| 410 | Odvodnja, vodovod, plin | | 7,1 | 2,8 | 16,2 | 4,7 | 26,6 | 6,2 | 13,5 | 3,4 | 14,6 | 3,3 | 21,8 | 3,2 |
| 420 | Grijanje | | 11,3 | 4,4 | 9,0 | 2,6 | 18,5 | 4,3 | 19,7 | 5,0 | 22,6 | 5,2 | 17,8 | 2,6 |
| 430 | Instalacije za obradu zraka | | 39,4 | 15,4 | 16,5 | 4,8 | 13,4 | 3,1 | 10,9 | 2,8 | 17,9 | 4,1 | 2,5 | 0,4 |
| 440 | Jaka struja | | 17,4 | 6,8 | 36,8 | 10,7 | 32,6 | 7,6 | 37,2 | 9,5 | 30,8 | 7,0 | 49,4 | 7,2 |
| 450 | Telekomunikacijske i informacijske instalacije | | 5,5 | 2,2 | 10,9 | 3,2 | 3,2 | 0,7 | 7,8 | 2,0 | 2,0 | 0,5 | 4,8 | 0,7 |
| 460 | Transportni uređaji | | 0,5 | 0,2 | 6,3 | 1,8 | 4,0 | 0,9 | 1,6 | 0,4 | - | - | 0,3 | 0,0 |
| 470 | Posebna postrojenja za korištenje | | 13,5 | 5,3 | 1,8 | 0,5 | 0,1 | 0,0 | 5,2 | 1,3 | 12,1 | 2,8 | 2,5 | 0,4 |
| 480 | Automatika zgrade | | 4,6 | 1,8 | 2,1 | 0,6 | 1,5 | 0,4 | 2,8 | 0,7 | - | - | 0,8 | 0,1 |
| 490 | Ostale instalacije | | 0,7 | 0,3 | 0,4 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | 1,3 | 0,3 | - | - | 0,1 | 0,0 |
| | Ukupno | | 100 | 39,2 | 100 | 29,1 | 100 | 23,4 | 100 | 25,5 | 100 | 22,8 | 100 | 14,6 |
| Hrvatska | Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine. | | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € |
| | od | | 13.449 | 1.785 | 10.307 | 1.368 | 9.495 | 1.260 | 11.781 | 1.564 | 6.294 | 835 | 2.905 | 386 |
| | srednji | | 17.699 | 2.349 | 12.642 | 1.678 | 11.754 | 1.560 | 16.220 | 2.153 | 8.043 | 1.067 | 5.514 | 732 |
| | do | | 23.132 | 3.070 | 15.205 | 2.018 | 12.992 | 1.724 | 23.186 | 3.077 | 9.845 | 1.307 | 7.854 | 1.042 |

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

| Vrsta zgrada | | % | 19. | | 20. | | 21. | | 22. | | 23. | | 24. | |
|-----------------|--|---|---------------------------------|-----------------|---|---|---|---|-------|-----|-------|-----|-----|----|
| | | | Industrijski proizvodni objekti | Podzemne garaže | Krajobrazno uređenje javnih površina - trgovci, parkovi i vanjska igrališta | Krajobrazno uređenje okoliša zgrada, okućnice | Krovni vrtovi, zelene fasade, tematski vrtovi | Asfaltirane površine cesta i parkirališta | | | | | | |
| | | | u grupi | ukupno | u grupi | ukupno | | | | | | | | |
| 300 | Zgrada - građevinska konstrukcija | | | | | | | | | | | | | |
| 310 | Građevna jama | | 2,1 | 1,5 | 11,2 | 10,4 | | | | | | | | |
| 320 | Temeljenje | | 25,9 | 18,5 | 18,2 | 16,8 | | | | | | | | |
| 330 | Vanjski zidovi | | 27,7 | 19,8 | 16,7 | 15,4 | | | | | | | | |
| 340 | Unutarnji zidovi | | 10,1 | 7,2 | 6,6 | 6,1 | | | | | | | | |
| 350 | Stropovi | | 6,2 | 4,4 | - | - | | | | | | | | |
| 360 | Krovovi | | 23,4 | 16,7 | 39,6 | 36,6 | | | | | | | | |
| 380 | Građevinske ugradnje | | - | - | - | - | | | | | | | | |
| 390 | Ostale građevinske konstrukcije | | 4,6 | 3,3 | 7,7 | 7,1 | | | | | | | | |
| | Ukupno | | 100,0 | 71,5 | 100,0 | 92,5 | | | | | | | | |
| 400 | Instalacije | | | | | | | | | | | | | |
| 410 | Odvodnja, vodovod, plin | | 7,4 | 2,1 | 44,3 | 3,3 | | | | | | | | |
| 420 | Grijanje | | 9,4 | 2,7 | - | - | | | | | | | | |
| 430 | Instalacije za obradu zraka | | 16,6 | 4,7 | 19,4 | 1,5 | | | | | | | | |
| 440 | Jaka struja | | 31,9 | 9,1 | 31,7 | 2,4 | | | | | | | | |
| 450 | Telekomunikacijske i informacijske instalacije | | 3,7 | 1,1 | 0,6 | 0,0 | | | | | | | | |
| 460 | Transportni uređaji | | 7,3 | 2,1 | 4,0 | 0,3 | | | | | | | | |
| 470 | Posebna postrojenja za korištenje | | 19,8 | 5,6 | - | - | | | | | | | | |
| 480 | Automatika zgrade | | 3,5 | 1,0 | - | - | | | | | | | | |
| 490 | Ostale instalacije | | 0,4 | 0,1 | - | - | | | | | | | | |
| | Ukupno | | 100 | 28,5 | 100,0 | 7,5 | | | | | | | | |
| Hrvatska | Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine. | | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € | kn | € |
| | od | | 6.805 | 903 | 3.712 | 493 | 121 | 16 | 301 | 40 | 1.055 | 140 | 414 | 55 |
| | srednji | | 8.876 | 1.178 | 4.600 | 610 | 565 | 75 | 753 | 100 | 2.034 | 270 | 482 | 64 |
| | do | | 13.368 | 1.774 | 5.487 | 728 | 979 | 130 | 1.206 | 160 | 3.014 | 400 | 550 | 73 |

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.