



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 6. travnja 2023.

PREDLAGATELJ: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

PREDMET: Prijedlog odluke o pokretanju postupka izrade Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030. i Akcijskog plana za provedbu Nacionalnog plana za razdoblje od 2023. do 2024.

Na temelju članka 38. stavka 3. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17., 151/22) i članka 12. stavka 1. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 89/18.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj ___2023. donijela

ODLUKU

o pokretanju postupka izrade Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030. i Akcijskog plana za provedbu Nacionalnog plana za razdoblje od 2023. do 2024.

I.

Ovom Odlukom zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da izradi Nacionalni plan stambene politike Republike Hrvatske do 2030. (u daljnjem tekstu: Nacionalni plan) i Akcijski plan za provedbu Nacionalnog plana za razdoblje od 2023. do 2024. (u daljnjem tekstu: Akcijski plan).

Nacionalni plan, kao srednjoročni akt strateškog planiranja za područje stanovanja, strukturirat će javne politike i definirati posebne ciljeve u području stanovanja s pripadajućim pokazateljima ishoda.

II.

Glavni cilj Nacionalnog plana je građanima omogućiti pristupačno stanovanje koje istovremeno mora zadovoljiti utvrđene standarde kvalitete, a kroz isti je moguće težiti dodatnim ciljevima poput smanjenja iseljavanja, stambenog zbrinjavanja mladih, naseljavanja deficitarnim kadrom, povećanja radne mobilnosti, olakšavanja života starijim osobama, povećanja konkurentnosti domaćeg gospodarstva, izvrsnosti u arhitekturi, zelene i kružne stanogradnje, održive stanogradnje i drugo.

III.

Zadužuje se ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da u roku od osam dana od donošenja ove odluke imenuje stručnu radnu skupinu za izradu prijedloga Nacionalnog i Akcijskog plana.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavlja stručne, administrativne i tehničke poslove za stručnu radnu skupinu iz stavka 1. ove točke.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da o ovoj Odluci izvršiti Koordinacijsko tijelo u sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske i sva nadležna tijela čiji je djelokrug rada povezan s provedbom posebnih ciljeva iz Nacionalnog plana iz točke I. ove Odluke.

V.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dužno je u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke putem svojih mrežnih stranica obavijestiti javnost o početku izrade Nacionalnog i Akcijskog plana.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Vlada Republike Hrvatske donijela je *Nacionalnu razvojnu strategiju Republike Hrvatske do 2030. godine* prema kojoj je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nositelj izrade Nacionalnog plana stambene politike. Praćenjem stanja u stanogradnji i praćenjem potreba građana, aktivnosti za izradu Nacionalnog plana stambene politike započete su već 2019. godine, a do sada su izrađena dva dokumenta koja je potrebno ažurirati: *Analiza stanja stambenog fonda u RH* i nacrt *Projektnog zadatka za izradu Stambene strategije*.

Nacionalni plan stambene politike pobliže će definirati posebne ciljeve u području stanovanja, a svrha joj je građanima pristupačno stanovanje koje istovremeno mora zadovoljiti utvrđene standarde kvalitete, a kroz istu je moguće težiti dodatnim ciljevima poput smanjenja iseljavanja, stambenog zbrinjavanja mladih, naseljavanja deficitarnim kadrom, povećanja radne mobilnosti, olakšavanja života starijim osobama (program 65+), povećanja konkurentnosti domaćeg gospodarstva, izvrsnosti u arhitekturi, zelene i kružne stanogradnje, održive stanogradnje i dr.

Polazne teze za izradu Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030. (Nacionalni plan):

- a) **Stanovanje je jedna od osnovnih ljudskih potreba, a dom predstavlja temelj stabilnosti i sigurnosti pojedinca i obitelji, okosnicu društvenog i emocionalnog života, ali sve češće i radno mjesto.**
- b) **Ponuda na stambenom tržištu ne može zadovoljiti potrebe i cijene stambenih nekretnina stalno su u porastu.**
- c) **Republika Hrvatska izrazito je geografski i ekonomski heterogena, što predstavlja poseban izazov u kreiranju Nacionalnog plana.**
- d) **Prema podacima iz *Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine* (NN 140/2020), od ukupnog broja nastanjenih stambenih jedinica u RH koje se koriste za stalno stanovanje 97,28 % je u privatnom, a 2,72% u ostalim oblicima vlasništva.**
- e) **Prema istraživanju Svjetske banke (2022.), danas oko 56% svjetske populacije — 4,4 milijarde stanovnika — živi u gradovima, a očekuje se da će se ovaj trend nastaviti s urbanim stanovništvom koje će se do 2050. više nego udvostručiti u odnosu na sadašnju veličinu, a tada će gotovo 7 od 10 ljudi živjeti u gradovima.**

Nacionalni plan stambene politike je interdisciplinarni dokument za kojeg je potrebna suradnja stručnjaka iz područja: arhitekture, urbanizma, graditeljstva, sociologije, demografije, i ekonomije te će stoga u meduresornu radnu skupinu biti uključeni i pripadnici stručne i akademske zajednice kako bi se navedena problematika sagledala i analizirala iz svih potrebnih aspekata, kako bi se na temelju dobivenih rezultata izradio konačni dokument. Kroz rad Radne skupine predviđena je detaljna analiza stambenog fonda, odrednica ponude i potražnje za stambenim fondom te projekcija razlike između ponude i potražnje za stambenim jedinicama kako bi se na osnovi tih nalaza mogle formulirati smjernice za Nacionalni plan. Bit će definirani posebni ciljevi i pokazatelji ishoda. Provedba će biti osigurana kroz definirani integrirani institucionalni okvir provedbe Nacionalnog plana s jasno naznačenim nositeljima i koordinatorima ostvarenja pojedinih ciljeva.