



dr.sc. Irena Matković, dipl.ing.arh.

Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo,
ekološku održivost i strategijsko planiranje

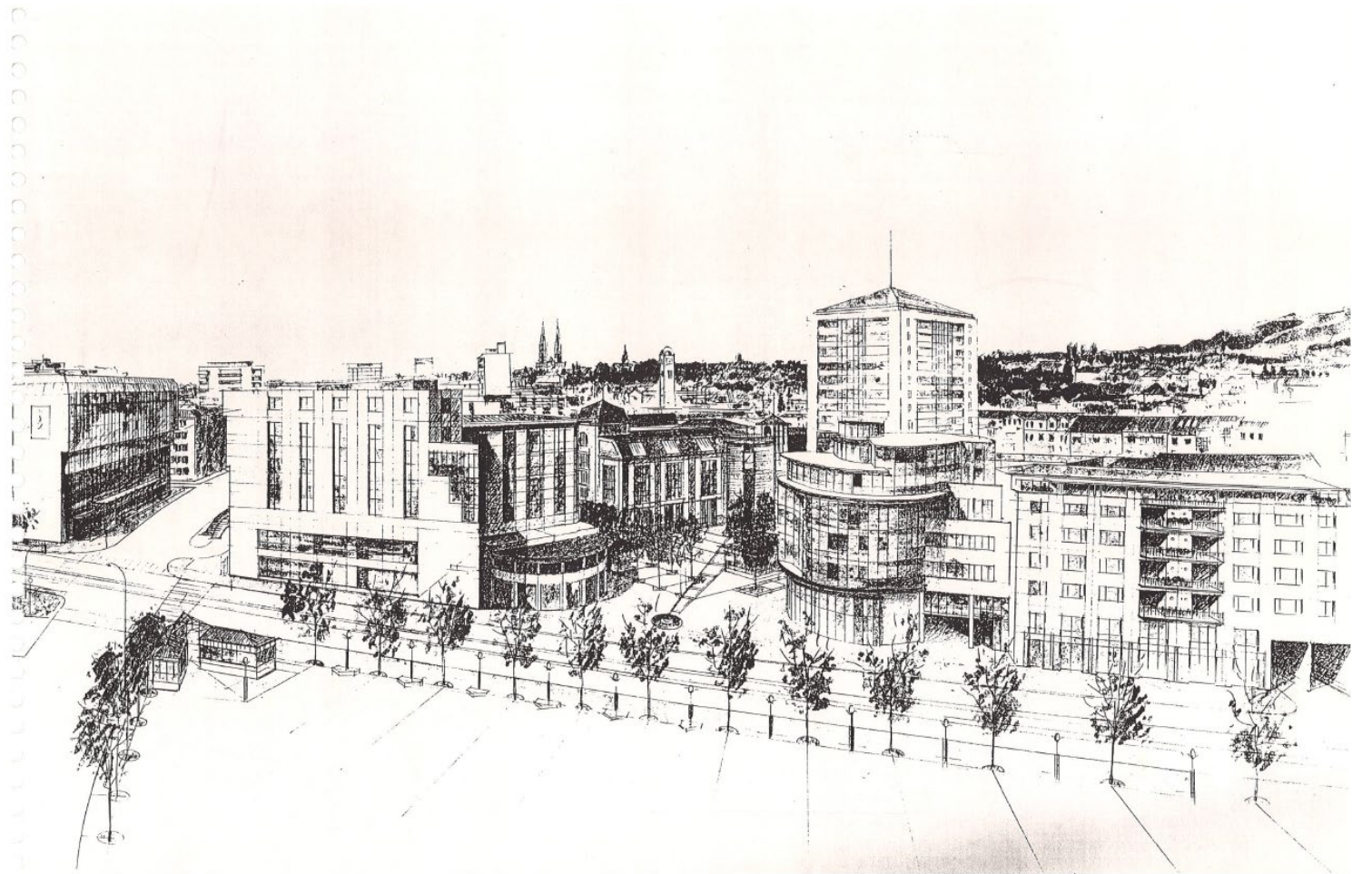
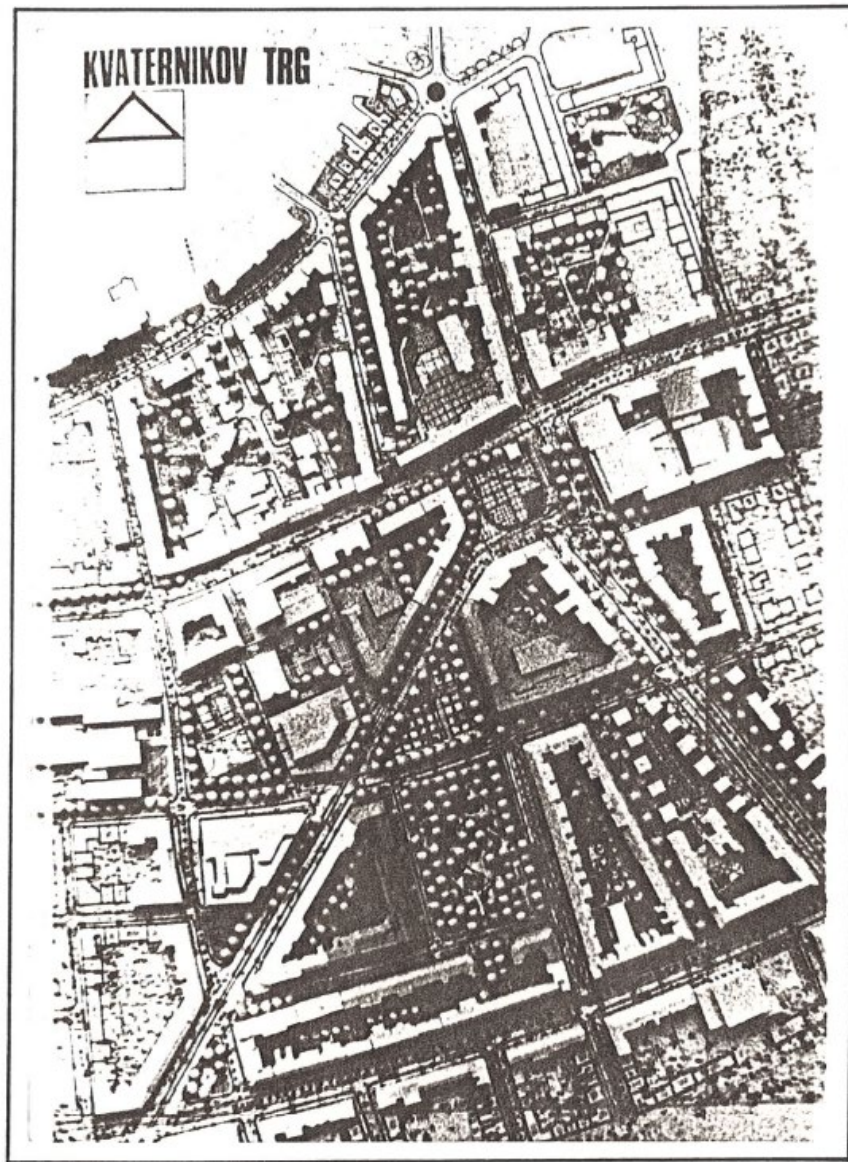
Nataša Aralica, dipl.ing.arh.

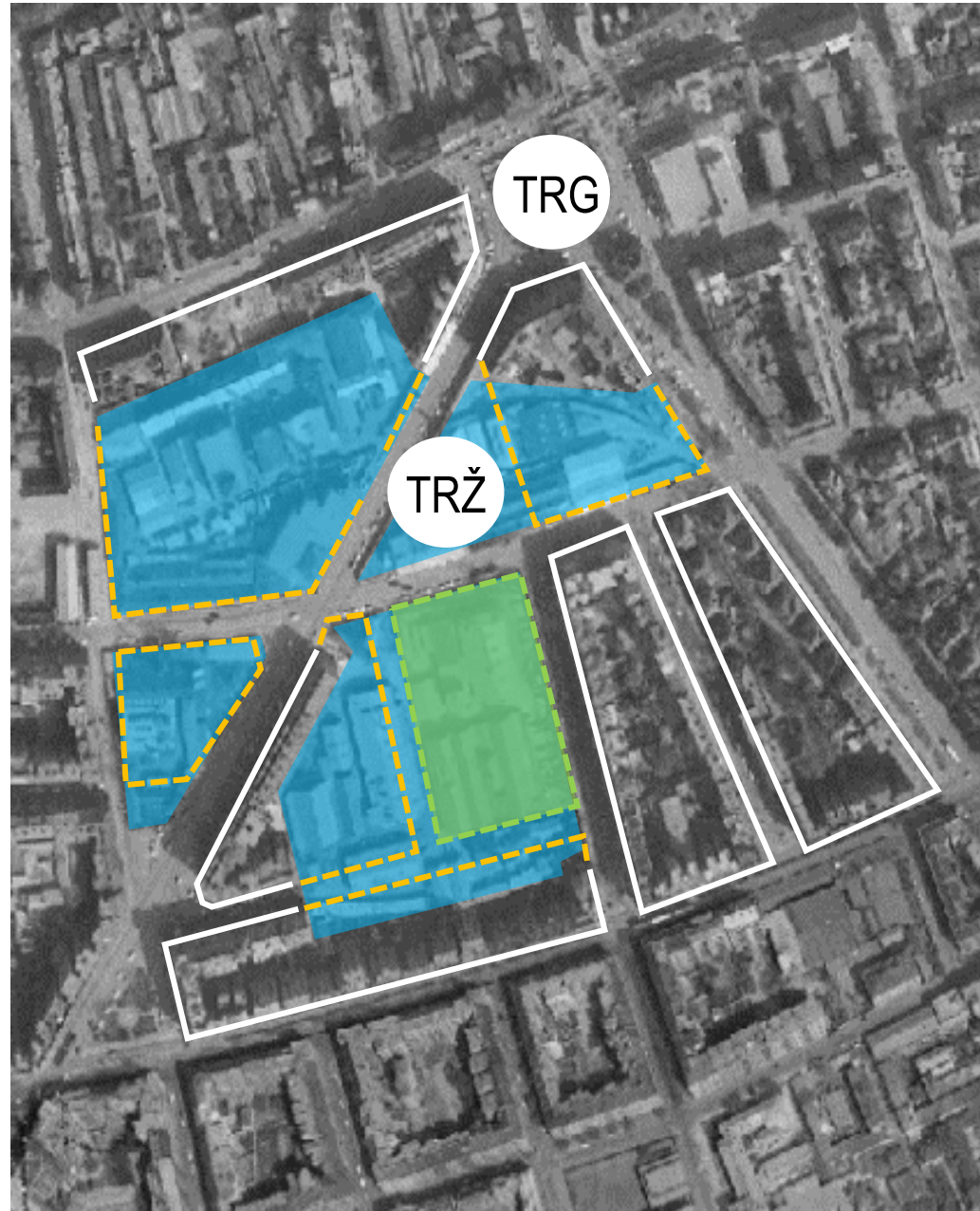
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Zoran Boševski, dipl.ing.arh.

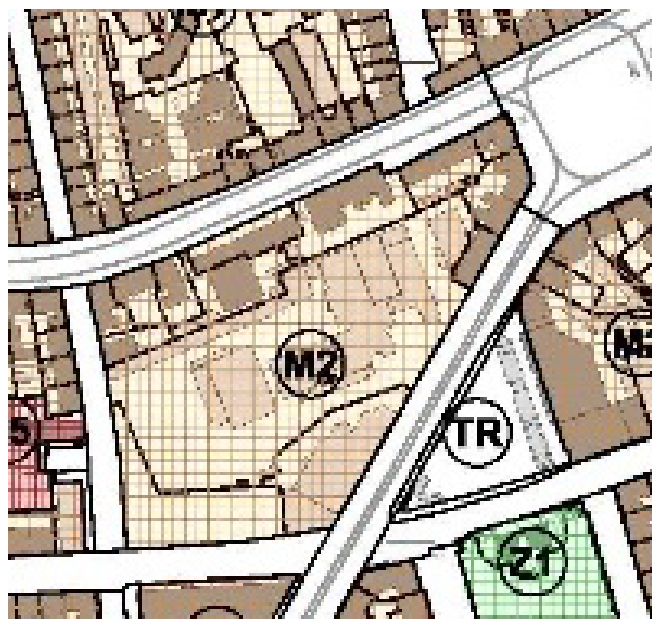
STUDIO OWL d.o.o.



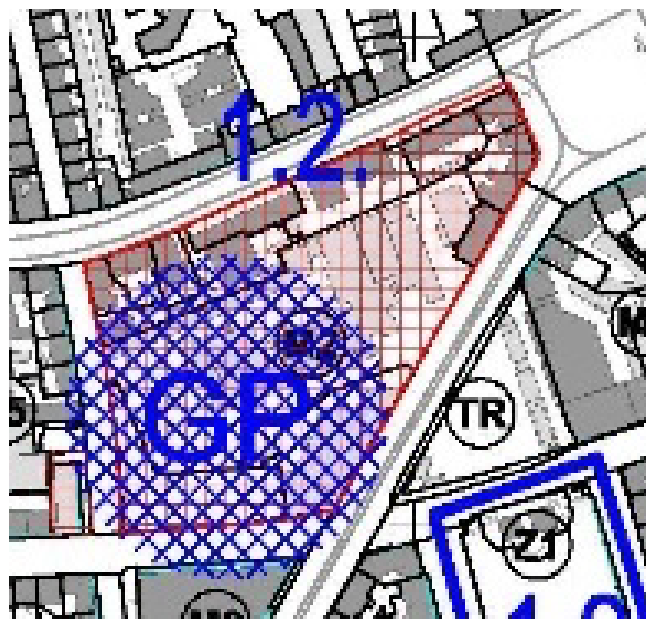




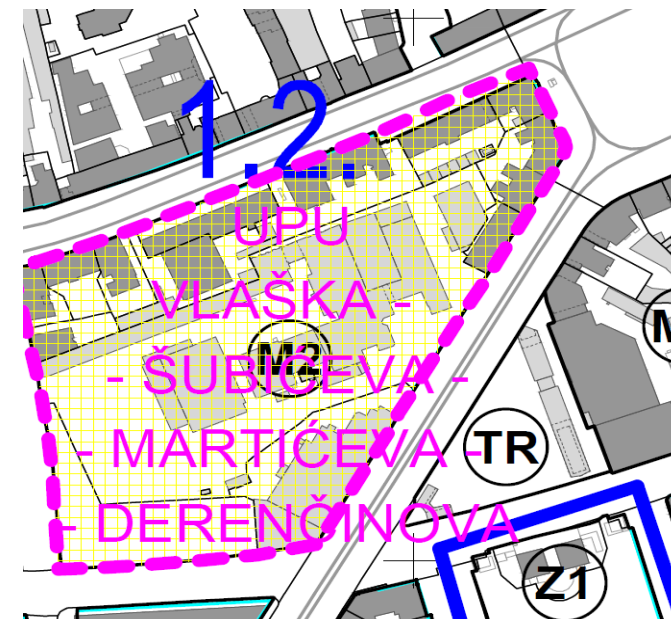




KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
mješovita - pretežito poslovna namjena - M2



UVJETI ZA KORIŠTENJE,
 UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 Urbano pravilo:
 Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim
 graditeljskim cjelinama (1.2.)
GRADSKI PROJEKT



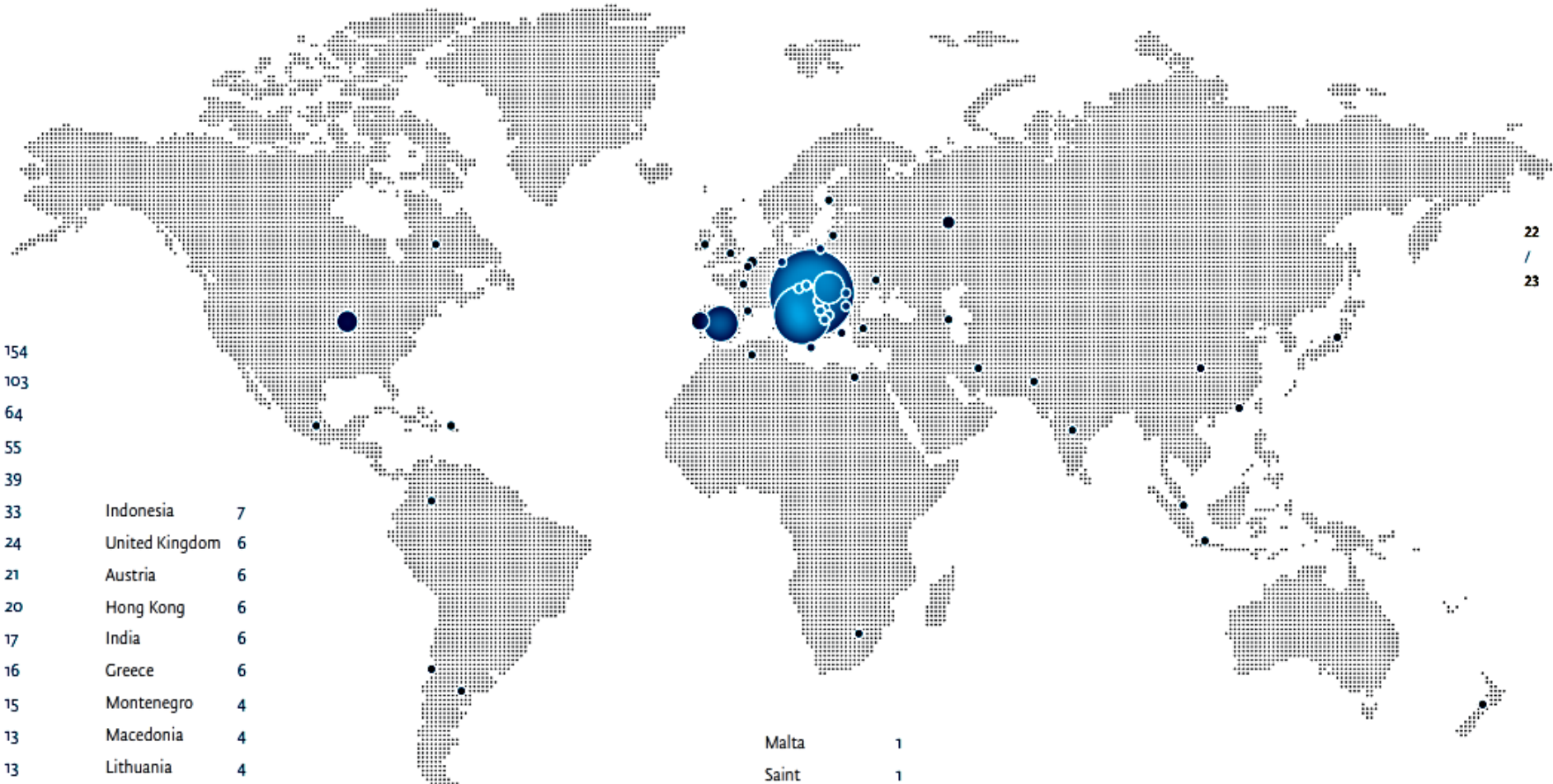
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
**Obveza donošenja UPU-a Vlaška – Šubičeva –
 Martičeva - Derenčinova**

Javni, međunarodni, internet, jednostupanjski, anonimni, anketni, urbanističko-arhitektonski natječaj za idejno rješenje bloka Badel u Zagrebu

Društvo arhitekata Zagreb, 10/01/2012 – 05/04/2012

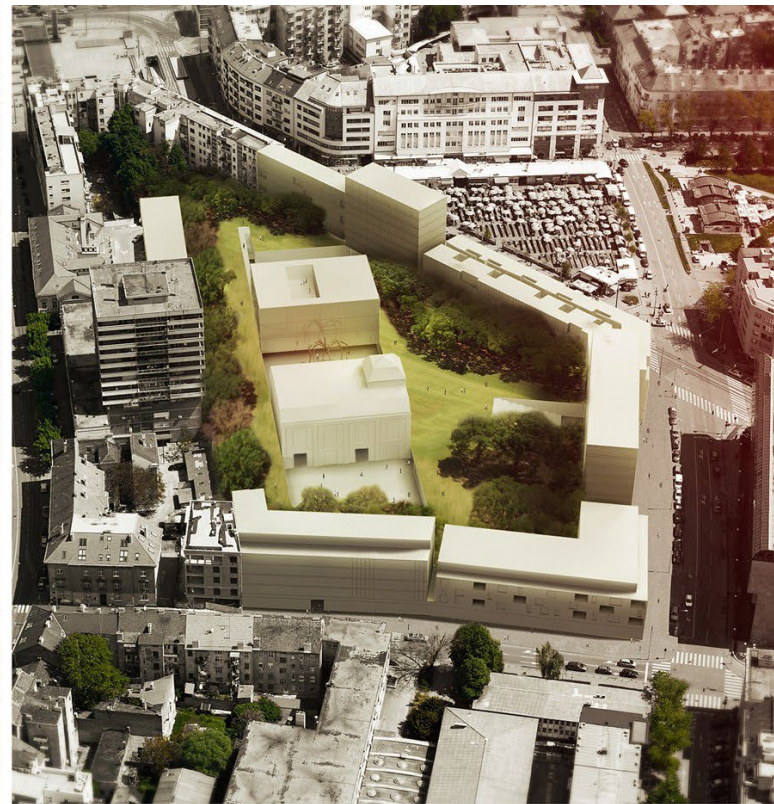
- DAZ se uključio već u fazi programiranja - savjetodavni tim
- 07/02/2012 organiziran kolokvij sa stručnim predavanjima i obilazak lokacije
- natjecateljima dostupna i virtualna šetnja blokom Badel, s opisima i komentarima dr.sc. Marine Bagarić
- prvi „natječaj bez papira” – preuzimanje natječajne dokumentacije, predaja radova i značajan dio procesa međunarodnog žiriranja provedeni putem interneta (samo posljednje sjednice uživo u Zagrebu)
- izložba: Zg Forum 03/07/2012





Croatia	154			
Italy	103			
Spain	64			
Serbia	55			
United States	39			
Portugal	33	Indonesia	7	
Russia	24	United Kingdom	6	
Brazil	21	Austria	6	
Netherlands	20	Hong Kong	6	
Slovenia	17	India	6	
BiH	16	Greece	6	
NULL	15	Montenegro	4	
Poland	13	Macedonia	4	
France	13	Lithuania	4	
Ukraine	10	Azerbaijan	3	
China	10	Pakistan	3	Other
Colombia	9	Canada	3	Germany
Romania	9	Malaysia	2	Argentina
Mexico	9	Turkey	2	South Africa
Chile	8	Åland Islands	2	Japan
Bulgaria	8	Belgium	2	Andora
				Malta
				Saint
				Barthélemy
				New Zealand
				Ireland
				Albania
				Algeria
				Egypt
				Iran

242 rada predana u roku



27/05/2012

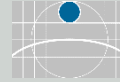
Jednoglasna odluka Ocjenjivačkog suda o dodjeli prve nagrade:

Luis Pedro das Neves Pereira i Pablo Rebelo iz arhitektonskog ureda Pablo Pita Architects iz Portugala



I. nagrada
Pablo Pitta Architects





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VLAŠKA-MARTIĆEVA- -ŠUBIĆEVA-DERENČINOVA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OBVEZUJUĆE ODREDBE iz Odluke o realizaciji gradskog projekta

(3) Na predmetnoj lokaciji, u zoni užeg područja obuhvata Plana, prema okvirnom iskazu omjera, moguće je planirati prostore za:

- poslovnu namjenu (oko 25 - 35% ukupnog GBP-a);
- stanovanje (oko 25 - 35% ukupnog GBP-a);
- trgovine (oko 20 - 25% ukupnog GBP-a);
- hotel (oko 7% ukupnog GBP-a);
- ugostiteljstvo;
- javnu i društvenu namjenu (oko 10 - 15% ukupnog GBP-a);
- ostale prateće sadržaje.

A.1. Nova gradnja

Članak 7.

- (1) **Uvjeti i način gradnje**
 - izgradnja samostojećih, poluugradenih ili ugradenih građevina;
 - kontinuirana rubna izgradnja bloka;
 - od planiranih građevnih čestica, prilikom izgradnje, moguće je izdvojiti zasebnu česticu za tipsku trafostanicu, a za površinu koje će se umanjiti površina planirane građevne čestice;
 - obveza provođenja javnog natječaja za građevine javne i društvene namjene, nove ulične građevine i građevine više od 9 etaža.
- (2) **Izgrađenost građevnih čestica**
 - najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%, najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%, osim za građevine javne i društvene namjene; moguća je i veća izgrađenost građevne čestice, ali ne veća od 80%, s ciljem javnog korištenja unutrašnjosti bloka i stvaranja javnih pješačkih površina i prolaza.
- (3) **Koeficijent iskoristivosti**
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 3,5 nadzemno, osim za građevine javne i društvene namjene.
- (4) **Najveći broj etaža**
 - najveći broj etaža uličnih građevina je P+5, pri čemu se maksimalna visina planiranih građevina uskladuje s visinom vijenca postojeće peterokatnice u Šubićevoj ulici 65;
 - moguće je planirati uličnu izgradnju maksimalne katnosti P+10 kao pojedinačne vertikalne akcente sukladno položaju u prvonagrađenom natječajnom radu;
 - najveći broj podzemnih etaža je 2;
 - moguća različita visina gradnje po obodu bloka u skladu s prostornim zahtjevima predviđenih namjena;
 - omogućuje se izgradnja prizemnih dvorišnih građevina s prohodnim, zelenim krovovima;
 - omogućuje se izgradnja dvorišnih građevina javne i društvene namjene maksimalne katnosti P+3.
- (5) **Gradveni pravac**
 - maksimalni građevni pravac u skladu je s regulacijskim pravcima obodnih ulica bloka, pri čemu je moguće odstupanje od maksimalnog građevnog pravca;
 - dubinu uličnih građevina potrebno je uskladiti s prvonagrađenim natječajnim radom;
 - zgrade katnosti P+10 potrebno je smjestiti tako da građevni pravac bude uvučen u odnosu na regulacijski pravac;

A.2. Postojeća izgradnja

Članak 8.

- (1) **Stambena i poslovna izgradnja**
 - sanacija i zadržavanje, bez promjene volumena, graditeljskih i oblikovnih karakteristika građevina, uz mogućnost rekonstrukcije i prenamjene prema konzervatorskim propozicijama.
- (2) **Zaštita, rekonstrukcija i prenamjena industrijske arhitekture:**
 - mjere zaštite kulturnih dobara odnose se na preventivno zaštićeno kulturno dobro zgradu tvornice pjenice te vrijedne građevine povijesne graditeljske strukture nekadašnje tvornice Arko;
 - za potrebe izrade plana izraditi će se detaljna konzervatorska podloga;
 - prenamjena preventivno zaštićenih i vrijednih građevina sagledavanjem javnih kulturnih i društvenih potreba užeg i šireg gradskog prostora u skladu s detaljnim mjerama zaštite nadležnog gradskog upravnog tijela i prema javnom natječaju.
- (3) **Mjere zaštite povijesne graditeljske strukture nekadašnje tvornice Arko:**
 - upravna zgrada - sanacija i održavanje bez promjene volumena, graditeljskih i oblikovnih karakteristika građevine;
 - zgrada tvornice pjenice - očuvanje i sanacija postojećeg građevnog korpusa, volumena i konstruktivnih elemenata zgrade prema izvornom odnosno postojećem stanju uz prethodnu analizu stanja konstrukcije i detaljna arhitektonska snimka postojećeg stanja, restitucija oblikovnih karakteristika pročelja i krovšta, rekonstrukcijski zahvat unutar postojećeg gabarita u funkciji prilagodbe prostora novoj namjeni;
 - zgrada rafinerije i pecare, kasnije skladišta i tvornička zgrada Gorica - mogućnost djelomičnog uklanjanja uz obvezu očuvanja i obnove prema izvornim nacrtima karakterističnog klasicistički oblikovanog dijela sjevernog pročelja zgrade skladišta, odnosno jugoistočnog pročelja zgrade tvornice Gorica i uklapanje u strukturu nove izgradnje kao memorije i elementa industrijske arheologije, očuvanje reklame Gorica;
 - ostale pogonske, prateće i pomoćne zgrade - uklanjanje građevina, prostor moguće nove gradnje i uređenja;

- podrumski prostori - mogućnost uklanjanja u strukturu nove izgradnje, eventualno uklanjanja uz očuvanje karakterističnih izvornih elemenata;
- (4) **Mjere zaštite za novu gradnju i uređenje bloka:**
 - zadržavanje kontinuiteta i postojećeg građevnog pravca u Šubićevoj i Derenčinovoj ulici determiniranom postojećom stambenom izgradnjom;
 - visinu nove izgradnje uskladiti s mjerilom okolne gradnje na obodu bloka i neposrednog okruženja;
 - posebnu pažnju posvetiti promišljanju i oblikovanju arhitekture novih građevina, posebice onih u koje se kao čitljiva memorija ugrađuje i obnavlja povijesna struktura pročelja;
 - omogućiti javne prolaze u prostor bloka, otvorene i zatvorene prostore javnog korištenja za namjene primjerene vrijednosti lokacije, cjelovito uređenje partera, zelenih površina te urbane i komunalne opreme;
 - zadržavanje kontinuiteta dubine ulične izgradnje koja ne smije značajno prelaziti postojeću stambenu izgradnju Šubićeve ulica 65-69;
 - pažljivo promišljanje pozicioniranja i volumena visokih građevina, kao akcenata ulaza u blok s otvorenim prizemljima i uz preporuku uvlačenja od građevnog pravca, s ciljem očuvanja transparentnosti ulične izgradnje nije prihvatljiva kontinuirana visoka izgradnja;
 - obvezno otvaranje prizemlja na obodu bloka radi pješačkog povezivanja unutrašnjosti bloka i otvaranja vizura na kulturno dobro zgradu tvornice pjenice;
 - izgradnja u unutrašnjosti bloka, maksimalne visine jedne nadzemne etaže, s prohodnim zelenim krovom;
 - mogućnost izgradnje građevina javne i društvene namjene u unutrašnjosti bloka, gabarita po uzoru na zgradu tvornice pjenice, s maksimalno otvorenim prizemljem, s ciljem stvaranja javnih pješačkih površina i otvaranja vizura na kulturno dobro - zgradu tvornice pjenice;
 - stvaranje slobodnih, neizgrađenih javnih prostora - trga, prolaza, pješačkih ulica i sl., sve s ciljem otvaranja vizura na kulturno dobro - zgradu tvornice pjenice;
 - uređenje pročelja zgrade tvornice pjenice, pročelja zgrade rafinerije i pecare i tvorničke zgrade Gorica i reklame Gorica, prema detaljnim konzervatorskim propozicijama utvrđenim prema konzervatorskom elaboratu.

PRIJEDLOG PLANA – postojeće stanje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIČEVA - DERENČINOVA
0. POSTOJEĆE STANJE

Mj. 1:1000



GRAD ZAGREB
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA-ŠUBIČEVA-MARTIČEVA-DERENČINOVA
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Ime i prezime: _____
Za: _____

Ime i prezime: _____
Za: _____

Ime i prezime: _____
Za: _____

Ime i prezime: _____
Za: _____

Ime i prezime: _____
Za: _____

Ime i prezime: _____
Za: _____

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
sjedište: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martičeva 14, 10 000 Zagreb

Osoba izrađivača Plana: _____
ravnatelj
Božić dipl.ing. arh.
Aralica: dipl.ing. arh.
Vegetatska Agencija
neinvetiva
Izvršna skupština Grada Zagreba
Blaško Klisović
t nadležnog tijela.

M.P.:

PRIJEDLOG PLANA — zahvati u prostoru

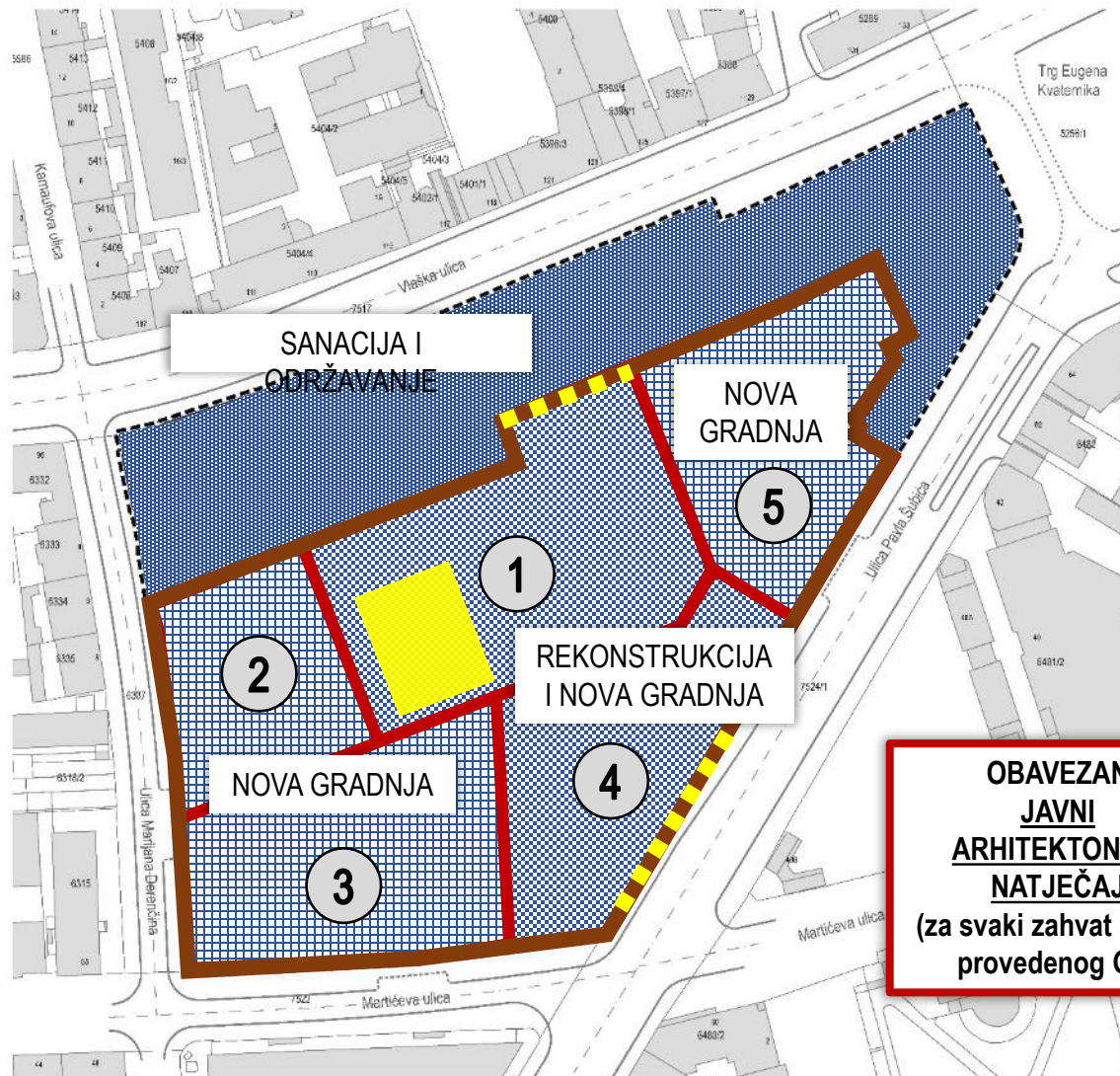
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIĆEVA - DERENČINOVA**

4.a. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- Oblici korištenja i zahvati u prostoru

MJ. 1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće	planirano	
---	---	GRANICE
---	---	GRANICA OBUHVATA UPU-a
---	---	GRANICA OBUHVATA PROVEDENOG GRADSKOG PROJEKTA
M2-1	M2-1	GRANICA I OZNAKA ZONE
---	---	ULIČNA MREŽA (OBODNE ULICE IZVAN OBUHVATA)
---	---	OS PROMETNICE
---	---	RUBNIJAK
---	---	OBlici KORIŠTENJA
---	---	SANACIJA I ODRŽAVANJE; UZ MOGUĆNOST REKONSTRUKCIJE I ZAMJENSKE GRADNJE
---	---	REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA
---	---	NOVA GRADNJA
---	---	NAJMANJI OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE JAVNOG NATJEČAJA
---	---	ZAHVATI U PROSTORU
---	1	GRAĐEVNA ČESTICA / ZAHVAT U PROSTORU



**OBAVEZAN
JAVNI
ARHITEKTONSKI
NATJEČAJ**
(za svaki zahvat unutar
provedenog GP)

GRAD ZAGREB	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VLAŠKA-ŠUBIČEVA-MARTIĆEVA-DERENČINOVA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -	
Naziv kartografskog prikaza: 4.a. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Oblici korištenja i zahvati u prostoru	
Broj kartografskog prikaza: 4.a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubičeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 27/2020)	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubičeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom listu (_____) od _____ 2023. te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je _____ 2023.
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, 10 000 Zagreb	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Prošelnika Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje:	
Tatjana Opetić, dipl. iur.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Mina Vrce Šabec, dipl. ing. arh.	
Stručni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Ajdudiće, Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	
Odgovorna osoba izrađivača Plana:	
M.P.	
Nataša Aralica, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:	
M.P.	
Nataša Aralica, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi Plana:	
M.P.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	
Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:	
M.P.	
Joško Kisović	
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
M.P.	

PRIJEDLOG PLANA – namjena

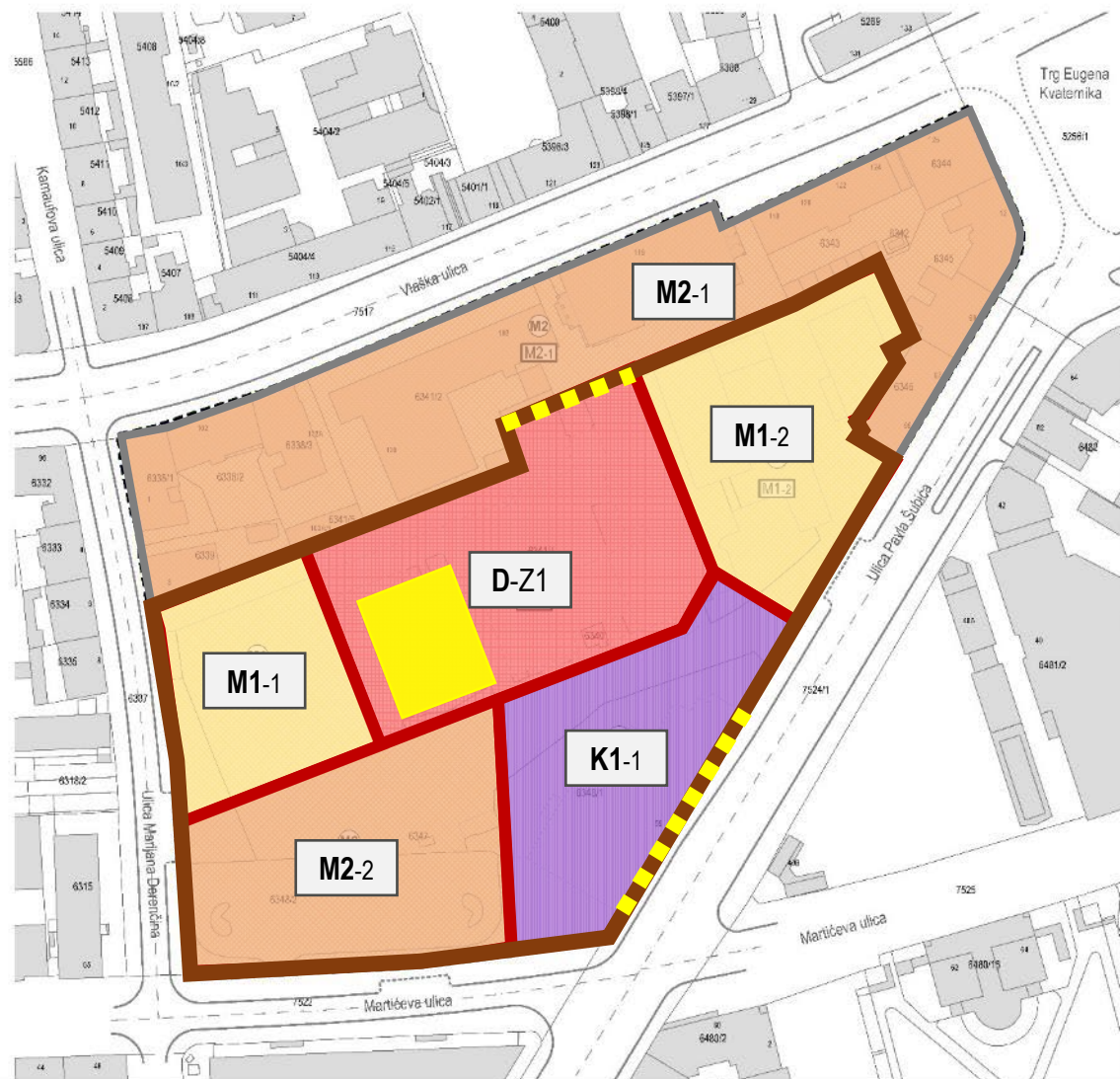
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIČEVA - DERENČINOVA**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ. 1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće	planirano	
---	---	GRANICE
---	---	GRANICA OBUHVATA UPU-a
---	---	GRANICA OBUHVATA PROVEDENOG GRADSKOG PROJEKTA
M2-1	M2-1	GRANICA I OZNAKA ZONE
---	---	ULIČNA MREŽA (OBODNE ULICE IZVAN OBUHVATA)
---	---	OS PROMETNICE
---	---	RUBENJAK
		RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
M1	M1	MJESOVITA - PRETZITO STAMBENA NAMJENA
M2	M2	MJESOVITA - PRETZITO POSLOVNA NAMJENA
D	D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
K1	K1	POSLOVNA NAMJENA



GRAD ZAGREB	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VLAŠKA-ŠUBIČEVA-MARTIČEVA-DERENČINOVA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -	
Naziv kartografskog prikaza: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubičeva-Martičeva-Derenčina (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 27/2020)	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubičeva-Martičeva-Derenčina (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je u službenom listu (_____) od _____ od _____ 2023. te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je _____ 2023.
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, 10 000 Zagreb	Prošljednik Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Tatjana Opetić, dipl. iur. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Mime Vrca Šabec, dipl. ing. arh.
Stručni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA sjedište: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martičeva 14, 10 000 Zagreb	Odgovorna osoba izrađivača Plana:
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	M.P. ravnatelj Nikša Božić dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	M.P. Nataša Aralica, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl. ing. arh. Dragica Barać, dipl. ing. arh. Mirela Bokunčić Zubac, dipl. ing. arh. Nikša Božić, dipl. ing. arh. Dinko Brdanić, dipl. ing. prom. Maja Burić, arh. tumač. Jasmina Filip, mag. ing. arh. Jasmina Đoka, dipl. ing. agr.	Martina Margarić, dipl. iur. Nives Mešter, dipl. ing. arh. Sabina Pavlič, dipl. ing. arh. Sanja Pavličević, dipl. iur. sinj. spec. adm. urb. Ana Marija Račić, dipl. ing. arh. Ljilja Senić, dipl. ing. arh. Jedana Veselić Bačić, dipl. ing. arh.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	Joško Kisović
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

PRIJEDLOG PLANA – uvjeti gradnje, podzemno

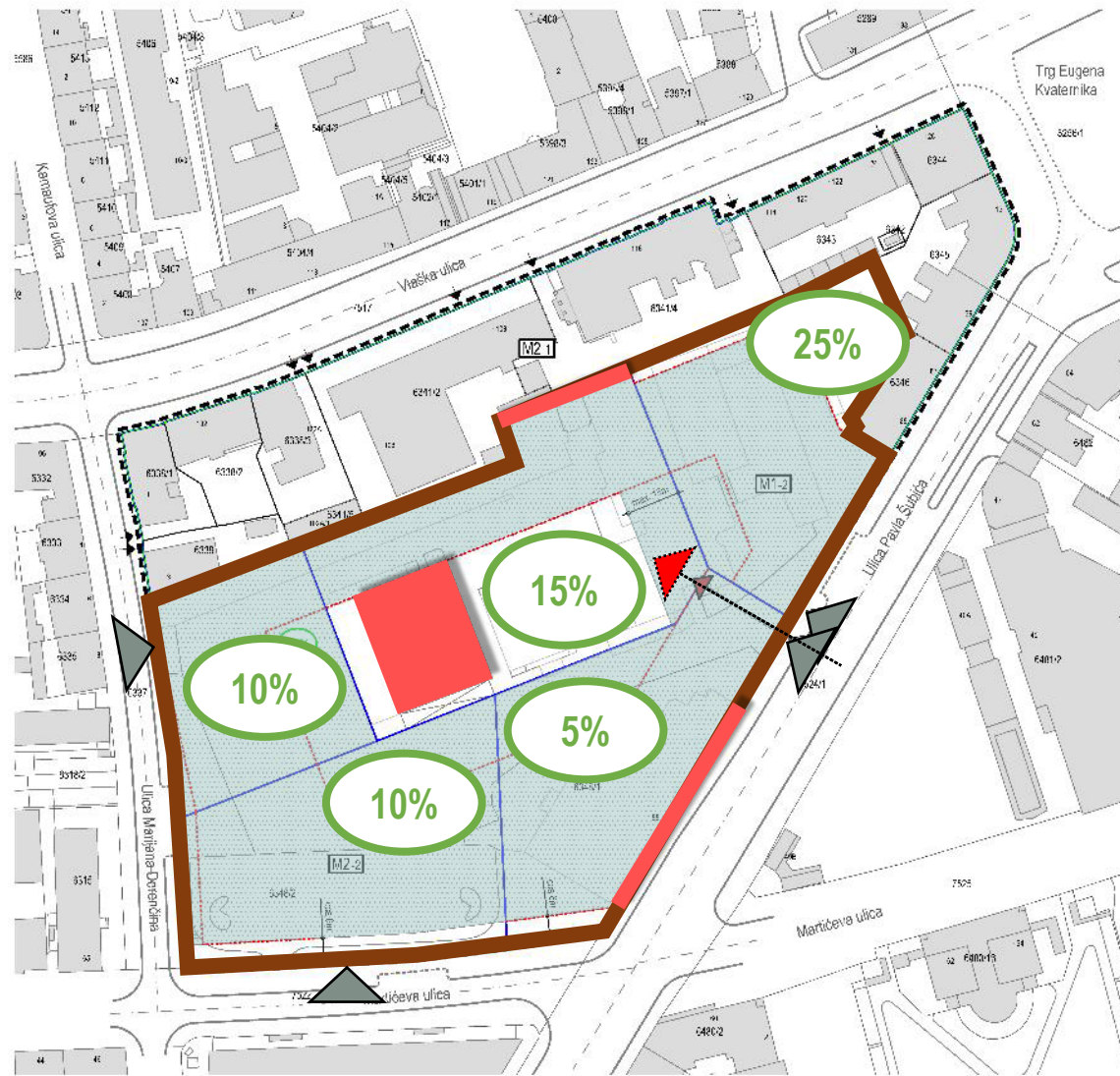
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIČEVA - DERENČINOVA**

**4.b. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- Uvjeti gradnje (podzemne etaže)**

V:1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- | | | |
|----------------------|-----------|--|
| postojće | planirano | |
| GRANICE | | |
| ----- | ----- | GRANICA OBLIKOVANJA U.P.U. |
| ----- | ----- | GRANICA OBUHVATA PROVEDENOG GRADSKOG PROJEKTA |
| [M2] | [M2] | GRANICA I OZNAKA ZONE |
| NAČIN GRADNJE | | |
| ----- | ----- | OPĆI I OSNOVNI PRAVAČ |
| ----- | ----- | NAJVIŠI IZVISI POSTOJEĆE GRADJEVINE I NAJVIŠI KOTIRANICA KOLA SE ZADRŽAVA |
| ----- | ----- | MAKSIMALNI GRADJEVNI PRAVAČ PRIZEMLJA |
| ----- | ----- | ZONA NOVE PODZEMNE GRADNJE (Uvjeti zadovoljeni za minimalnog udjela prirodnog terena uz grad. česticu) |
| ----- | ----- | KOPIJI PRISTUPI PROSTORUČI I PLANIRANI NAČELNI |
| ----- | ----- | Kopi pristupni DZI (obavezni osigurni iz Ulice P. Šubićevog preko zone R1) |
| 20% | | MINIMALNI UDIO "PRIRODNOG TERENA" |



GRAD ZAGREB	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VLAŠKA-ŠUBIČEVA-MARTIČEVA-DERENČINOVA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -	
Naziv kartografskog prikaza: 4.b. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje (podzemne etaže)	
Broj kartografskog prikaza: 4.b.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubičeva-Vištoševa-Derenčina (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 27/2020)	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubičeva-Martičeva-Derenčina (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je u dnevnim listovima: _____, br. _____, te na mrežnim stranicama: Mrežna stranica Grada Zagreba	Javni uvid održan je _____ 2023.
Nositelj izrade GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Ulica S. Mašića 1, 10 000 Zagreb Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: _____ Pečat tijela Gradskog uređa za gospodarstvo, ekološku održivost i strateško planiranje: _____ M.P.: _____ Tajna Operta: _____ Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Vlna Vrca Šibec, dipl.ing.arh.	
Službeni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Ulica S. Mašića 18, priprema adresa: Martičeva 14, 10 000 Zagreb Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: _____ M.P.: _____ Odgovorna osoba izrađivača Plana: _____ M.P.: _____ Izv. tajnik: _____ N. kš. Bžić dipl.ing.arh.	
Odgovorni vođa izrade Plana: _____ M.P.: _____ Nelaša Aralica, dipl.ing.arh.	
Službeni tim u izradi Plana: Ruben Anđelić, dipl.ing.arh. Miroslav Mergušević, dipl.ing.arh. Dražen Baršić, dipl.ing.arh. Miroslav Mergušević, dipl.ing.arh. Nikola Babić, dipl.ing.arh. Miroslav Mergušević, dipl.ing.arh. Čirko Brdarević, dipl.ing.arh. Miroslav Mergušević, dipl.ing.arh. Maja Čurjak, arhitekt Miroslav Mergušević, dipl.ing.arh. Jovana Čurjak, arhitekt Miroslav Mergušević, dipl.ing.arh. Jasmina Lukić, dipl.ing.arh. Miroslav Mergušević, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog suvlasnika Grada Zagreba: _____	Predsjednik Gradskog skupštine Grada Zagreba: _____
M.P.: _____	Josko Klasić:
Isovrjetnost Plana s izvornikom: _____	Pečat nadležnog tijela: _____
	M.P.:

PRIJEDLOG PLANA – uvjeti gradnje, nadzemno (prizemlje)

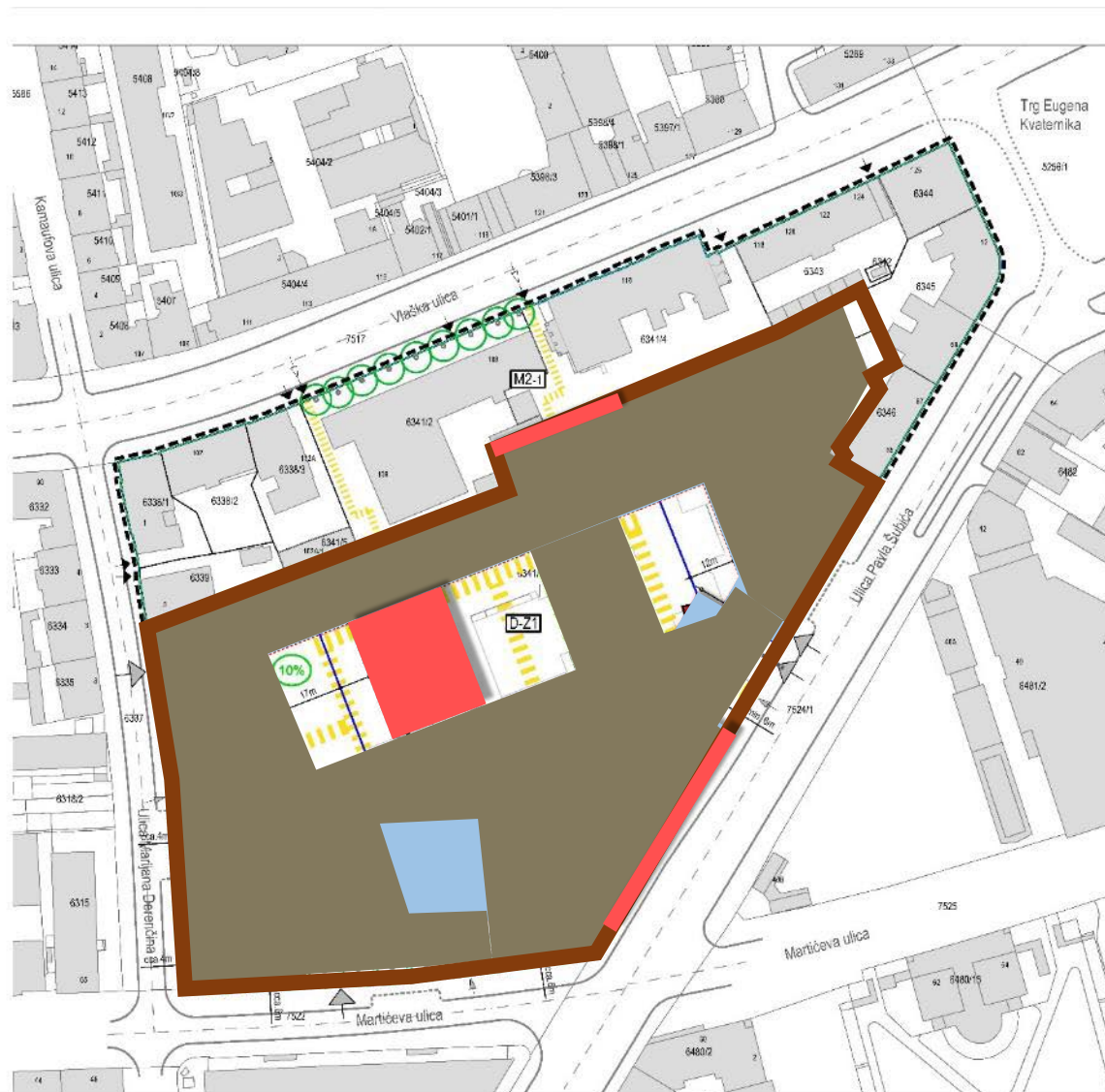
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIĆEVA - DERENČINOVA**

**4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- Uvjeti gradnje (nadzemne etaže)**

Mj. 1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- | | | |
|-----------|-----------|---|
| postojeće | planirano | |
| | | GRANICE |
| | | GRANICA OBUHVATA UPU-a |
| | | GRANICA OBUHVATA PROVEDENOG GRADSKOG PROJEKTA |
| | | GRANICA GRADEVNE ČESTICE |
| | | GRANICA I OZNAKA ZONE |
| | | UVJETI GRADNJE I UREĐENJA |
| | | POSTOJEĆA GRADEVINA I NADSTREŠNICA KOJA SE ZADRŽAVA |
| | | OČUVANJE POSTOJEĆIH PROČELJA |
| | | REGULACIJSKI PRAVAC |
| | | OBAVEZNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H |
| | | MAKSIMALNI GRADEVNI PRAVAC PRIZEMLJA / KATOVA |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE PRIZEMLJE / KATOVI |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H+10 I MAKSIMALNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC |
| | | NACELNA LOKACIJA PARKOVNE POVRŠINE |
| | | DRVORED |
| | | MINIMALNI UDIJLO PRIRODNOG TERENA (uz uvjet zadovoljavanja minimalnog udjela prirodnog terena na grad. čestici) |
| | | KOLNI PRISTUPI (POSTOJEĆI / PLANIRANI NACELNI) |
| | | kolni pristupi zoni D-Z1 obavezno osigurati iz ulice P. Šubićka preko zone KI1 |
| | | NACELNE POZICIJE PJEŠAČKIH PRISTUPA OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI TOKOVI OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI PROLAZ KROZ GRADEVINU |



GRAD ZAGREB

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA-ŠUBIČEVA-MARTIĆEVA-DERENČINOVA**

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje (nadzemne etaže)**

Broj kartografskog prikaza: **4.c.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaska-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 27/2020)

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaska-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javne rasprave objavljene su u dnevnom listu (_____) od _____ 2023. i na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je _____ 2023.

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**
Trg S. Radića 1, 10 000 Zagreb

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Proširnica Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje:

Tajana Operta, dipl. jur.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Milica Vica Šabec, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
sjediste: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

ravnatelj

Niška Božić, dipl.ing.arh.

Odgovorni suradnik izrade Plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Dragica Berek, dipl.ing.arh.
Mirala Bokunčić Zubac, dipl.ing.arh.
Niška Božić, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarčić, dipl.ing.prom.
Maja Burić, arh.tehn.
Jelena Bule, mag.ing.arh.
Jasmina Dolac, dipl.ing.agr.

Marina Margarić, dipl.jur.
Nives Mešnar, dipl.ing.arh.
Sibila Pavlič, dipl.ing.arh.
Sanja Pavličević, dipl.jur.
inž. spec.izd.ing.arh.
Ana-Marija Račić, dipl.ing.arh.
Lilija Šehić, dipl.ing.arh.
Jadranka Veselić Brčić, dipl.ing.arh.

suradnik: **REGEA**
Regionalna Energetska Agencija
Sjeverozapadne Hrvatske

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Josko Klisović

Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

PRIJEDLOG PLANA – uvjeti gradnje, nadzemno (1. do 10. kat)

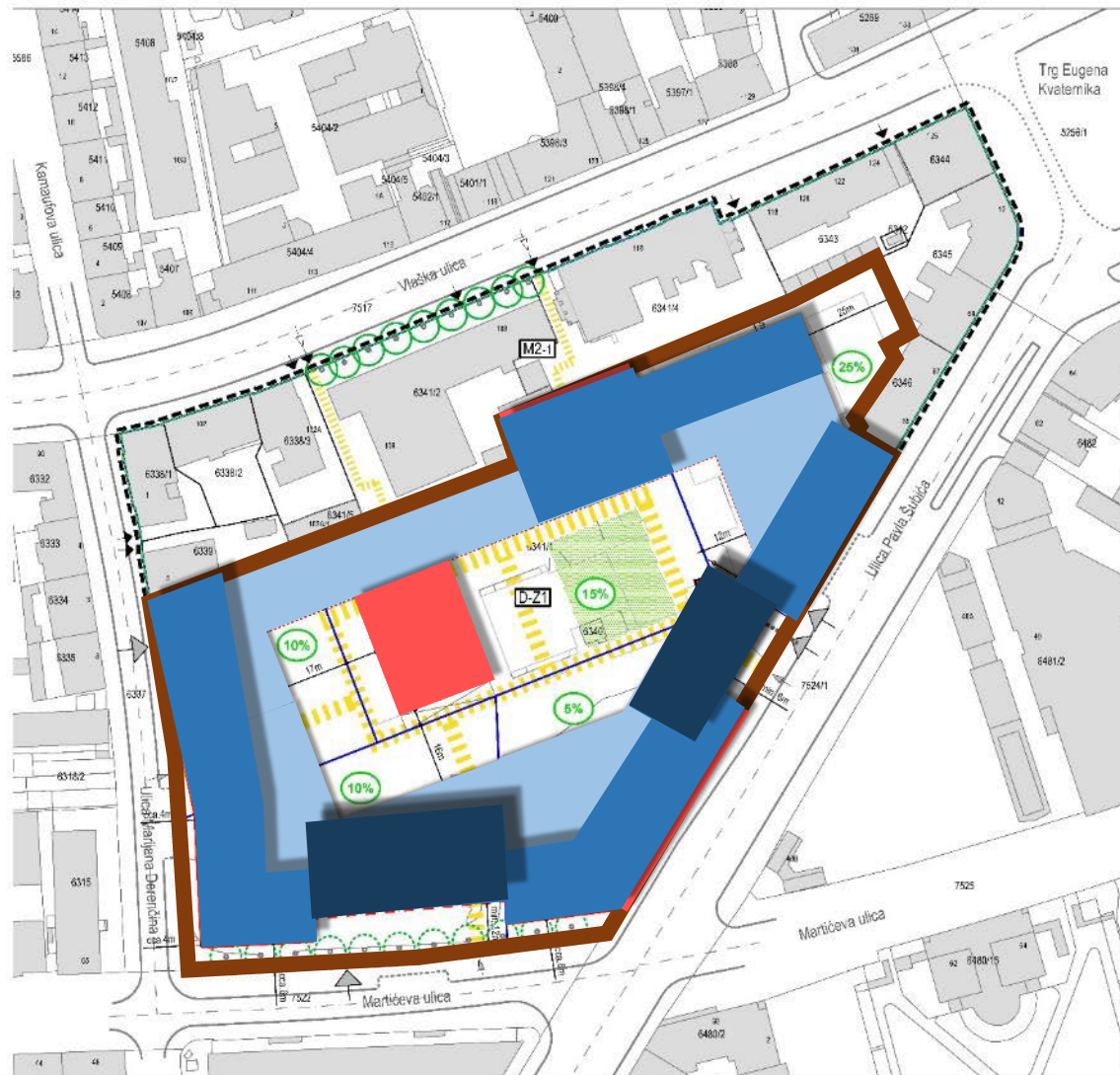
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIĆEVA - DERENČINOVA**

**4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- Uvjeti gradnje (nadzemne etaže)**

Mj. 1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- | | | |
|-----------|-----------|---|
| postojeće | planirano | |
| | | GRANICE |
| | | GRANICA OBUHVATA UPU-a |
| | | GRANICA OBUHVATA PROVEDENOG GRADSKOG PROJEKTA |
| | | GRANICA GRADEVINE ČESTICE |
| | | GRANICA I OZNAKA ZONE |
| | | UVJETI GRADNJE I UREĐENJA |
| | | POSTOJEĆA GRADEVINA I NADSTREŠNICA KOJA SE ZADRŽAVA |
| | | OČUVANJE POSTOJEĆIH PROČELJA |
| | | REGULACIJSKI PRAVAC |
| | | OBAVEZNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H |
| | | MAKSIMALNI GRADEVNI PRAVAC PRIZEMLJA / KATOVA |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE PRIZEMLJE / KATOVI |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H+10 I MAKSIMALNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC |
| | | NACELNA LOKACIJA PARKOVNE POVRŠINE |
| | | DRVORED |
| | | MINIMALNI UDIJLO PRIRODNOG TERENA (uz uvjet zadovoljavanja minimalnog udjela prirodnog terena na grad. čestici) |
| | | KOLNI PRISTUPI (POSTOJEĆI / PLANIRANI NACELNI) |
| | | kolni pristup zoni D-Z1 obavezno osigurati iz ulice P. Šubićka preko zone K1 |
| | | NACELNE POZICIJE PJEŠAČKIH PRISTUPA OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI TOKOVI OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI PROLAZ KROZ GRADEVINU |



GRAD ZAGREB

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA-ŠUBIČEVA-MARTIĆEVA-DERENČINOVA**

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje (nadzemne etaže)**

Broj kartografskog prikaza: **4.c.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 27/2020)

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu (_____) od _____ 2023. i na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je _____ 2023.

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**
Trg S. Radića 1, 10 000 Zagreb

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: _____

Proširnica Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje:

Tajana Operta, dipl. jur.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Milica Vica Šabec, dipl. ing. arh.

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
sjediste: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: _____

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

ravnatelj
Nikša Božić, dipl. ing. arh.

Odgovorni suradnik izrade Plana:

M.P.

Stručni tim u izradi Plana:
Nataša Aralica, dipl. ing. arh.
Dragica Berek, dipl. ing. arh.
Mirala Bokunčić Zubac, dipl. ing. arh.
Nikša Božić, dipl. ing. arh.
Dinko Brdarčić, dipl. ing. prom.
Maja Burić, arh. teh.
Jelena Bule, mag. ing. arh.
Jasmina Doka, dipl. ing. agr.

Marina Margarić, dipl. jur.
Nives Mešnar, dipl. ing. arh.
Sibila Pavlič, dipl. ing. arh.
Sanja Pavličević, dipl. jur.
inž. spec. adm. inž. urb.
Ana-Marija Račić, dipl. ing. arh.
Ljiljana Šehić, dipl. ing. arh.
Jadranka Veselić Brčić, dipl. ing. arh.

suradnik: **REGEA**
Regionalna Energetska Agencija
Sjeverozapadne Hrvatske

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: _____

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Jasko Klisović

M.P.

Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: _____

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

PRIJEDLOG PLANA – uvjeti gradnje, nadzemno (pješaci)

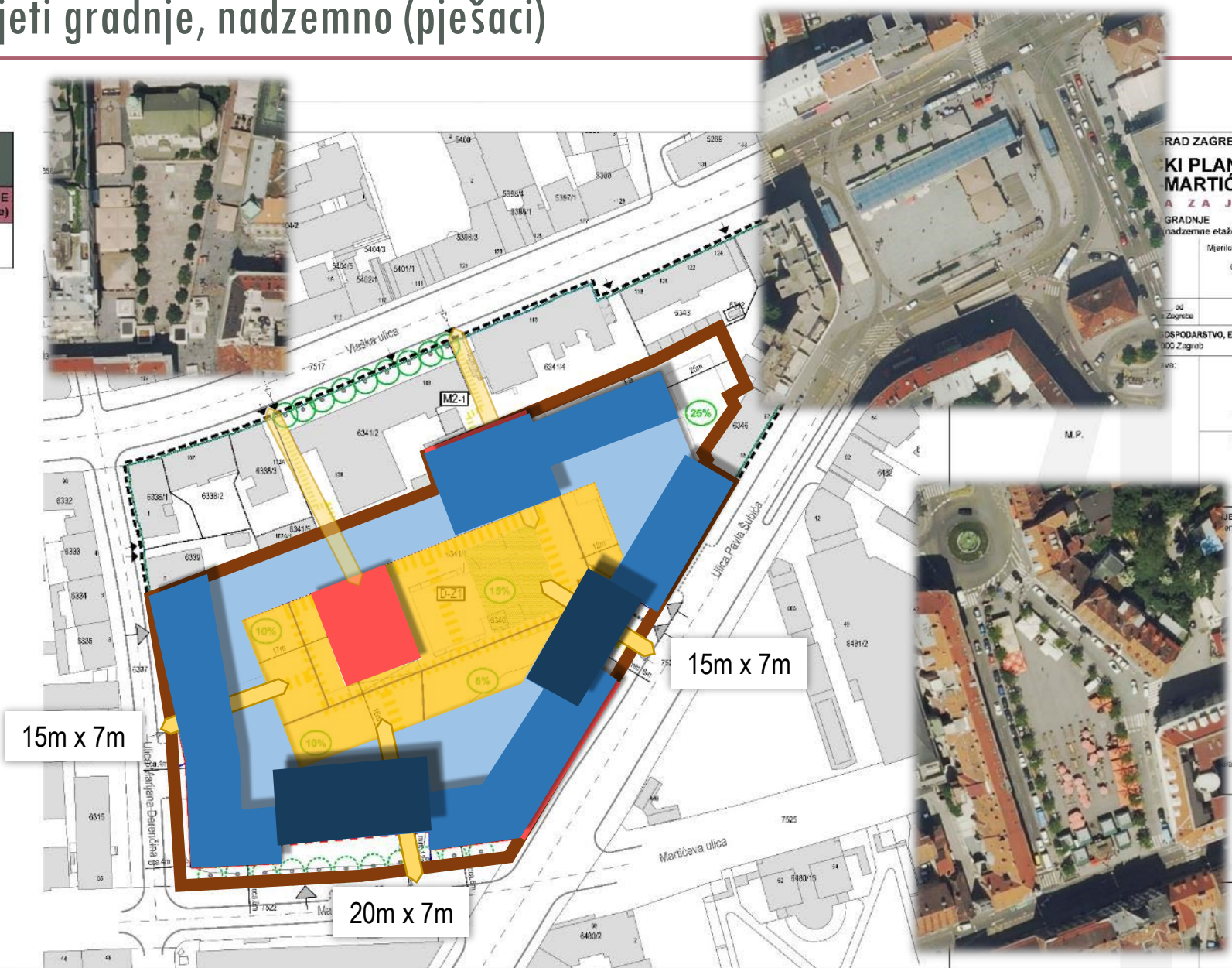
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIĆEVA - DERENČINOVA**

**4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- Uvjeti gradnje (nadzemno etaže)**

MJ. 1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- | | | |
|----------------------------------|-----------|---|
| postojeće | planirano | |
| GRANICE | | |
| | | GRANICA OBUHVATA UPU-a |
| | | GRANICA OBUHVATA PROVEDENOG GRADSKOG PROJEKTA |
| | | GRANICA GRADEVNE ČESTICE |
| | | GRANICA I OZNAKA ZONE |
| UVJETI GRADNJE I UREĐENJA | | |
| | | POSTOJEĆA GRADEVINA / NADSTREŠNICA KOJA SE ZADRŽAVA |
| | | OČUVANJE POSTOJEĆIH PROČELJA |
| | | REGULACIJSKI PRAVAC |
| | | OBAVEZNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H |
| | | MAKSIMALNI GRADEVNI PRAVAC PRIZEMLJA / KATOVA |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE PRIZEMLJE / KATOVI |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H I MAKSIMALNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC |
| | | NAČELNA LOKACIJA PARKOVNE POKRIVNOSTI |
| | | DRVORED |
| | | MINIMALNI UDIO PRIRODNOG TERENA (uz uvjet zadovoljavanja minimalnog udjela prirodnog terena na grad. čestici) |
| | | KOLNI PRISTUPI (POSTOJEĆI / PLANIRANI NAČELNI) |
| | | kolni pristup zoni D-Z1 obavezno osigurati iz ulice P. Šubićeva preko zone KI 1 |
| | | NAČELNE POZICIJE PJEŠAČKIH PRISTUPA OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI TOKOVI OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI PROLAZ KROZ GRADEVINU |



RAD ZAGREB

**KI PLAN UREĐENJA
MARTIĆEVA-DERENČINOVA
A ZA JAVNU RASPRAVU**

**GRADNJE
(nadzemne etaže)**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčina (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)

od _____
Zagreb, Javni uvid održan je _____ 2023.

OSPODARSTVO, EKOLOŠKA ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

od: _____
Preoblikovao: _____
Probna služba Gradske uprave za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje:
Tajana Operta, dipl. iur.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Mila Vica Šabić, dipl. ing. arh.

GRAD ZAGREB
Adresa: Martićeva 14, 10000 Zagreb

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

ravnatelj
Nikša Božić, dipl. ing. arh.

Nataša Aralica, dipl. ing. arh.

ravnatelj
Regionalna Energetska Agencija
Sjeverozapadne Hrvatske

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Jasko Klisović

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

PRIJEDLOG PLANA – uvjeti gradnje, nadzemno (zelenilo)

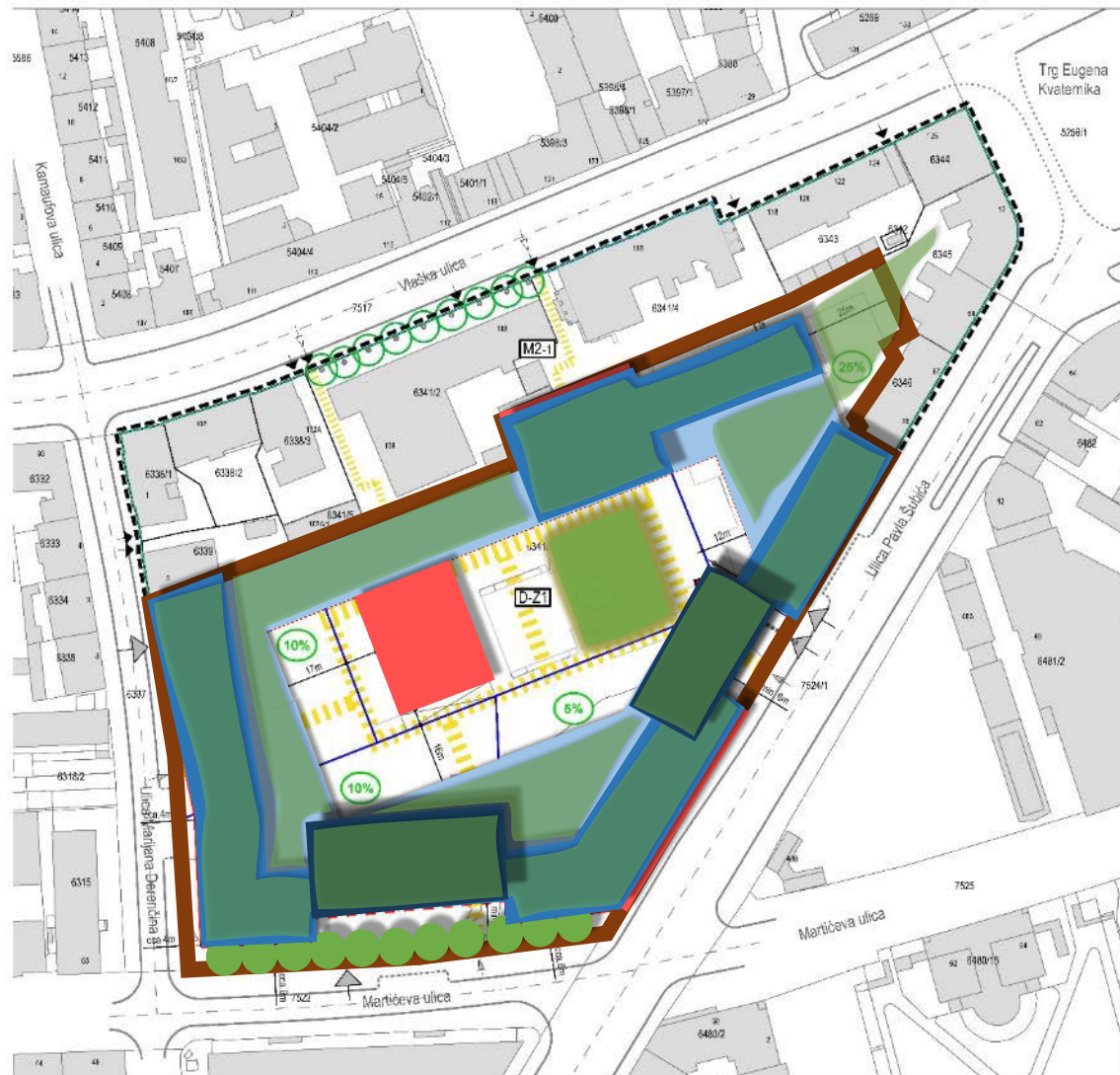
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA - ŠUBIČEVA - MARTIĆEVA - DERENČINOVA**

**4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- Uvjeti gradnje (nadzemno etaže)**

Mj. 1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- | | | |
|-----------|-----------|---|
| postojeće | planirano | |
| | | GRANICE |
| | | GRANICA OBUHVATA UPU-a |
| | | GRANICA OBUHVATA PROVEDENOG GRADSKOG PROJEKTA |
| | | GRANICA GRADEVINE ČESTICE |
| | | GRANICA I OZNAKA ZONE |
| | | UVJETI GRADNJE I UREĐENJA |
| | | POSTOJEĆA GRADEVINA I NADSTREŠNICA KOJA SE ZADRŽAVA |
| | | OČUVANJE POSTOJEĆIH PROČELJA |
| | | REGULACIJSKI PRAVAC |
| | | OBAVEZNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H |
| | | MAKSIMALNI GRADEVNI PRAVAC PRIZEMLJA / KATOVA |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE PRIZEMLJE / KATOVI |
| | | ZONA NOVE NADZEMNE GRADNJE ZA DUELOVE GRADEVINE VISINE P<H+10 I MAKSIMALNI ULIČNI GRADEVNI PRAVAC |
| | | NAČELNA LOKACIJA PARKOVNE POVRŠINE |
| | | DRVORED |
| | | MINIMALNI UDIJLO PRIRODNOG TERENA (uz uvjet zadovoljavanja minimalnog udjela prirodnog terena na grad. čestici) |
| | | KOLNI PRISTUPI (POSTOJEĆI / PLANIRANI NAČELNI) |
| | | kolni pristup zoni D-Z1 obavezno osigurati iz ulice P. Šubićka preko zone K1 |
| | | NAČELNE POZICIJE PJEŠAČKIH PRISTUPA OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI TOKOVI OBAVEZNI / PREPORUČENI |
| | | PJEŠAČKI PROLAZ KROZ GRADEVINU |



GRAD ZAGREB

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VLAŠKA-ŠUBIČEVA-MARTIĆEVA-DERENČINOVA**

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Uvjeti gradnje (nadzemno etaže)**

Broj kartografskog prikaza: **4.c.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 27/2020)

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu (.....) od 2023. i na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je 2023.

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**
Trg S. Radića 1, 10 000 Zagreb

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Proširnica Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje:

Tajana Operta, dipl. jur.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Milica Vica Šabec, dipl. ing. arh.

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
sjediste: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

ravnatelj
Nikša Božić, dipl. ing. arh.

Odgovorni suradnik izrade Plana:

M.P.

suradnik: **REGEA**
Regionalna Energetska Agencija
Sjeverozapadne Hrvatske

Stručni tim u izradi Plana:

Nataša Aralica, dipl. ing. arh.
Dragica Barešić, dipl. ing. arh.
Mirala Bokunčić Zubac, dipl. ing. arh.
Nikša Božić, dipl. ing. arh.
Dinko Brdarčić, dipl. ing. prom.
Maja Burić, arh. teh.
Jelena Bule, mag. ing. arh.
Jasmina Doka, dipl. ing. agr.

Marina Margarić, dipl. jur.
Nives Mešnar, dipl. ing. arh.
Sibila Pavlič, dipl. ing. arh.
Sanja Pavličević, dipl. jur.
inž. spec. adm. inž. urb.
Ana-Marija Račić, dipl. ing. arh.
Lidija Šehić, dipl. ing. arh.
Jadranka Veselić Brčić, dipl. ing. arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

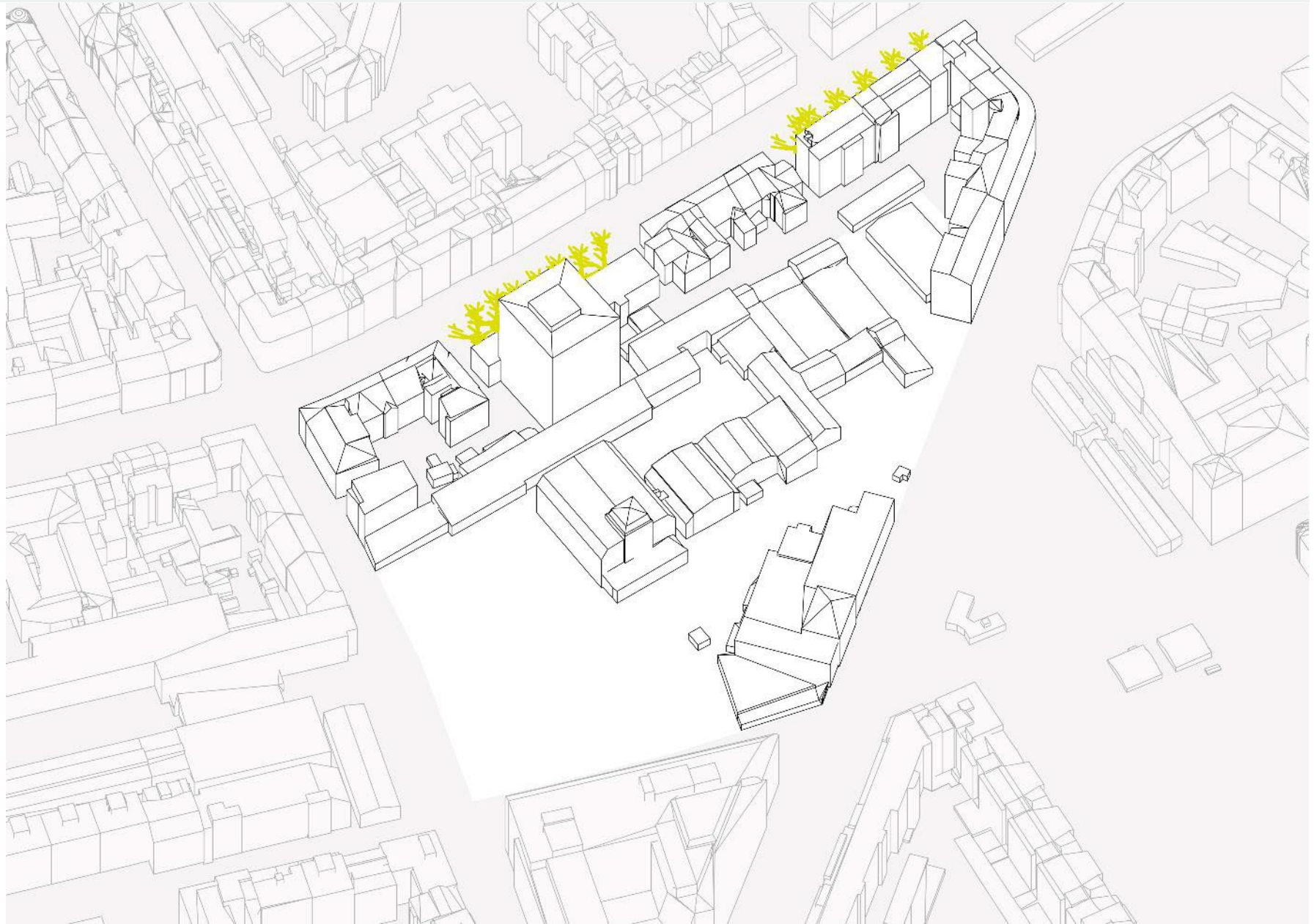
Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

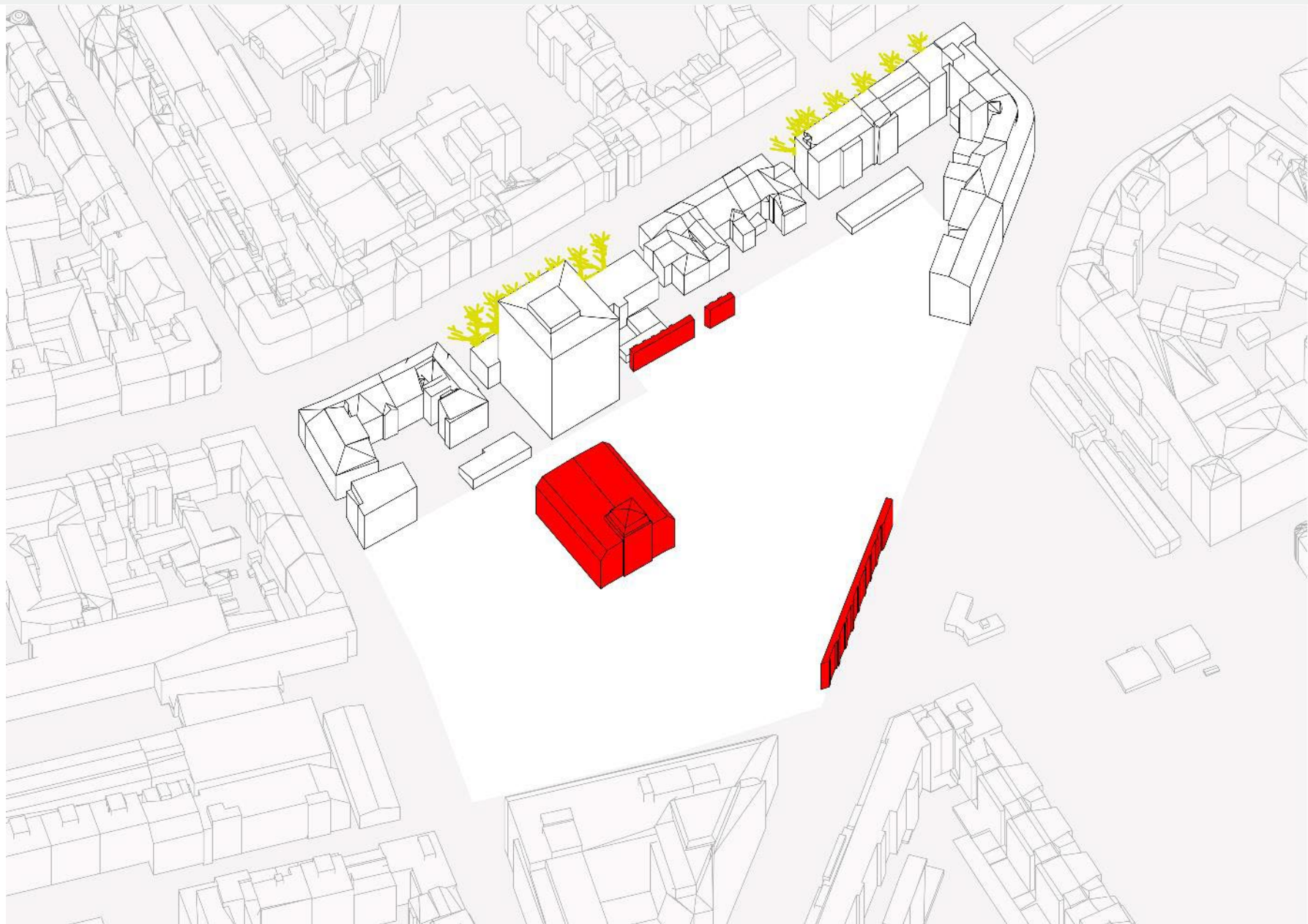
Jasko Klisović

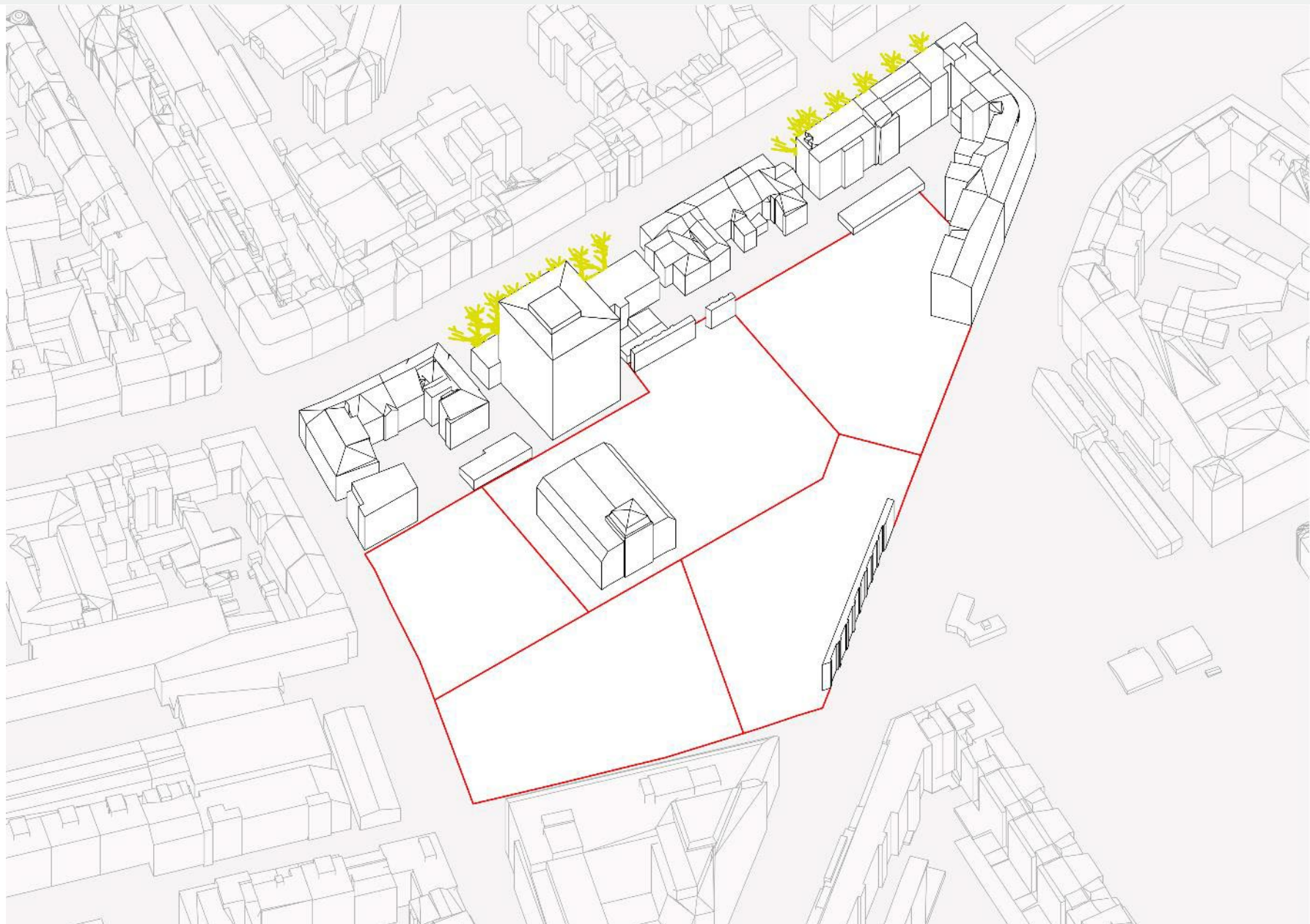
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:

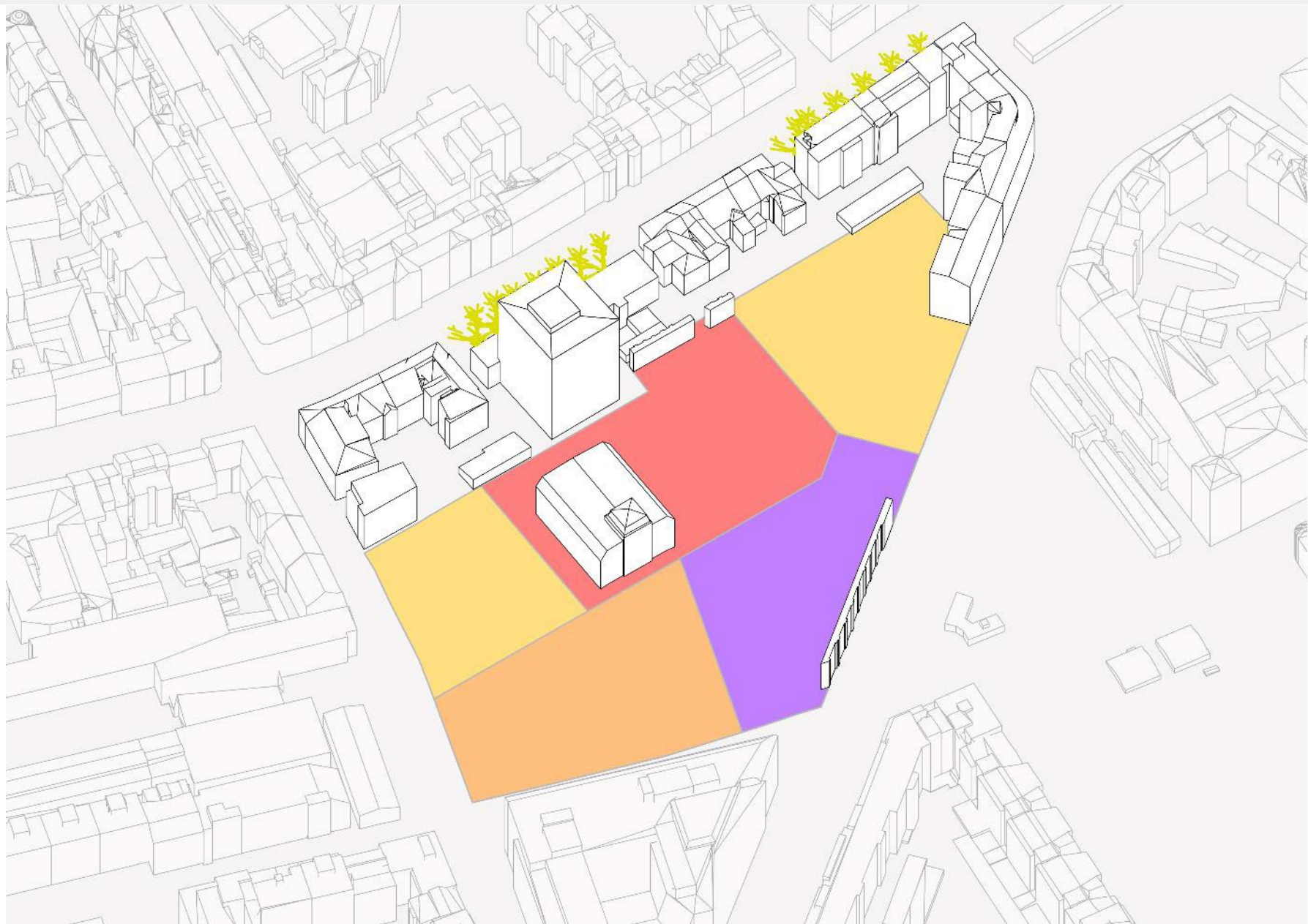
Pečat nadležnog tijela:

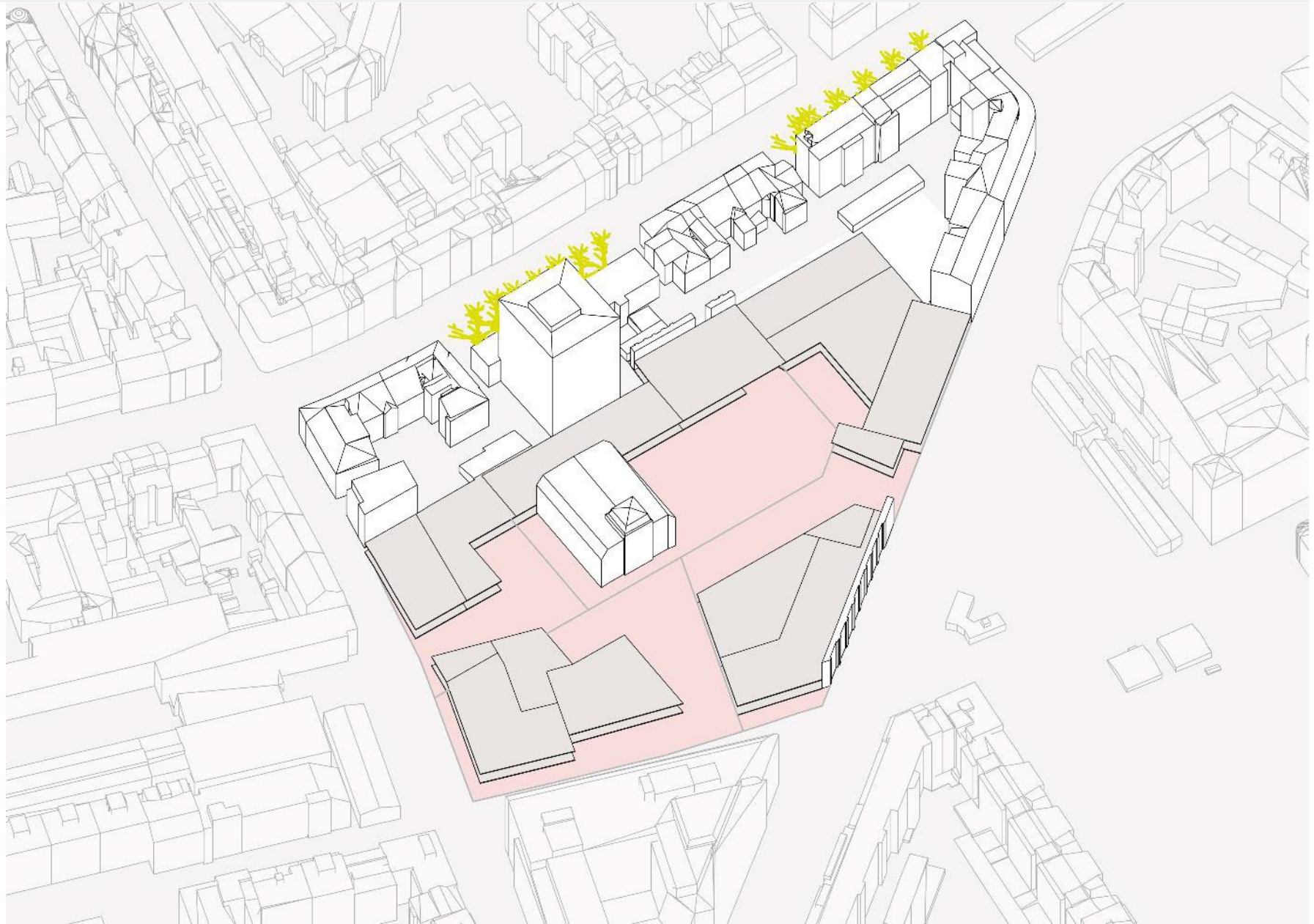
M.P.

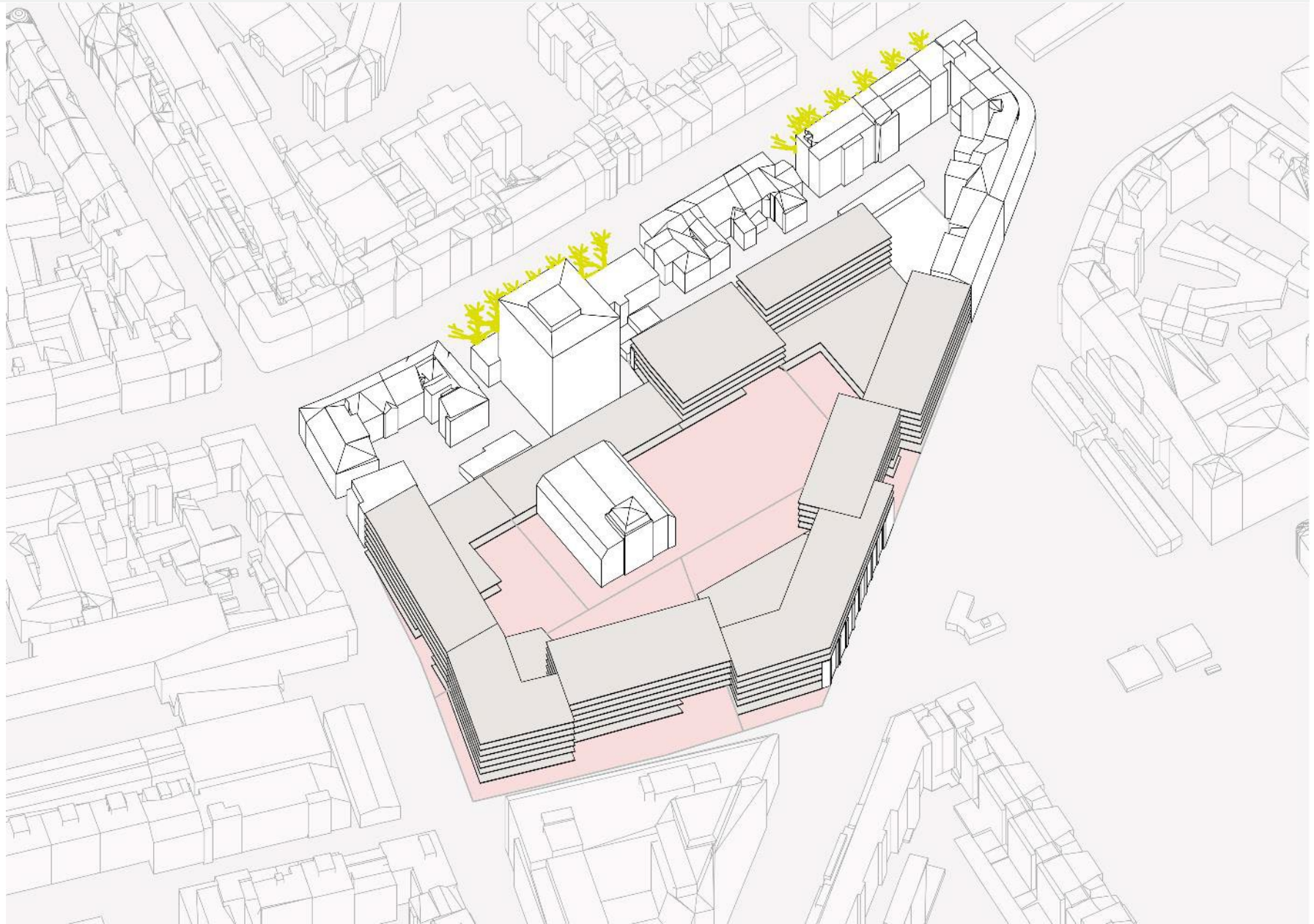


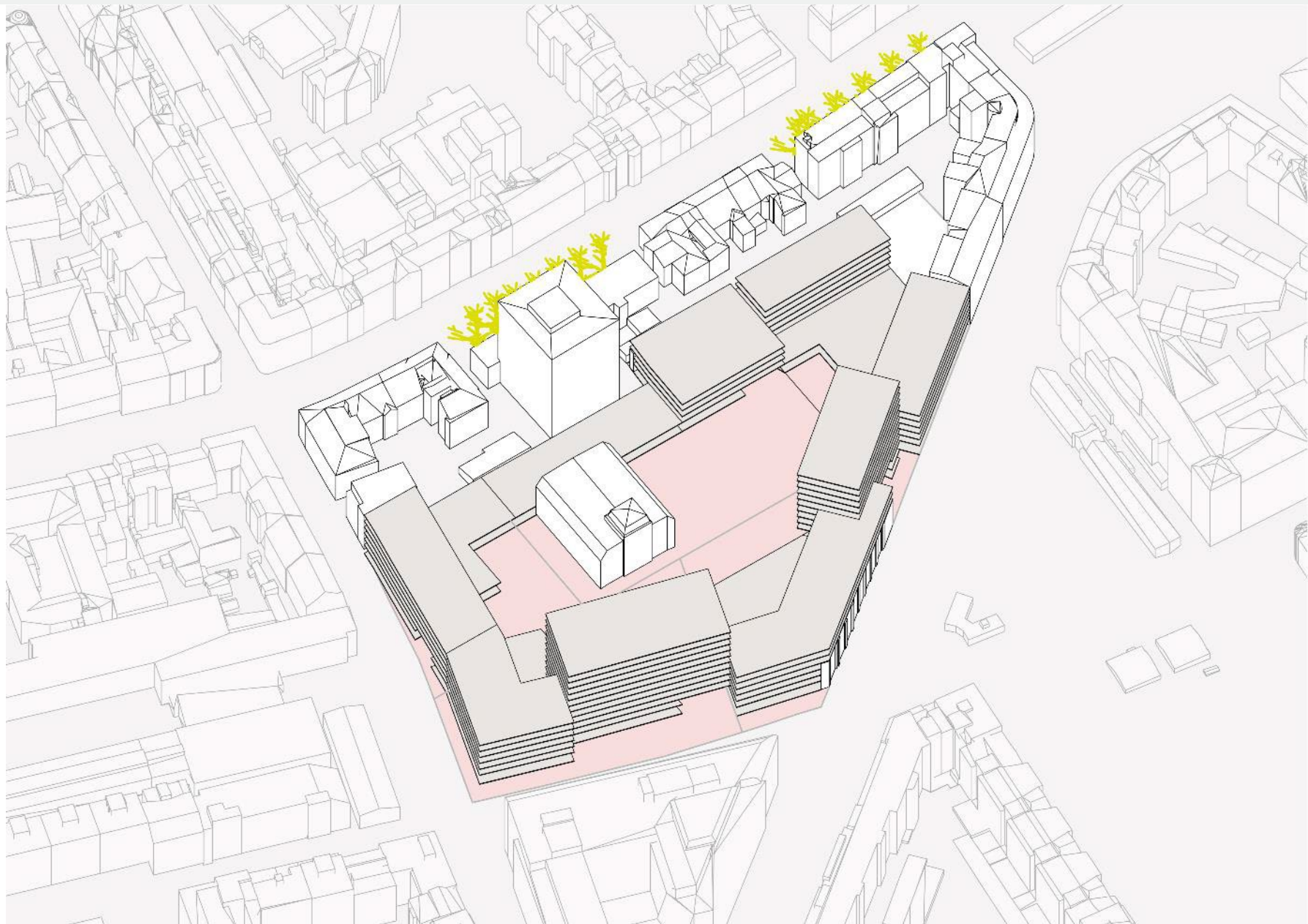


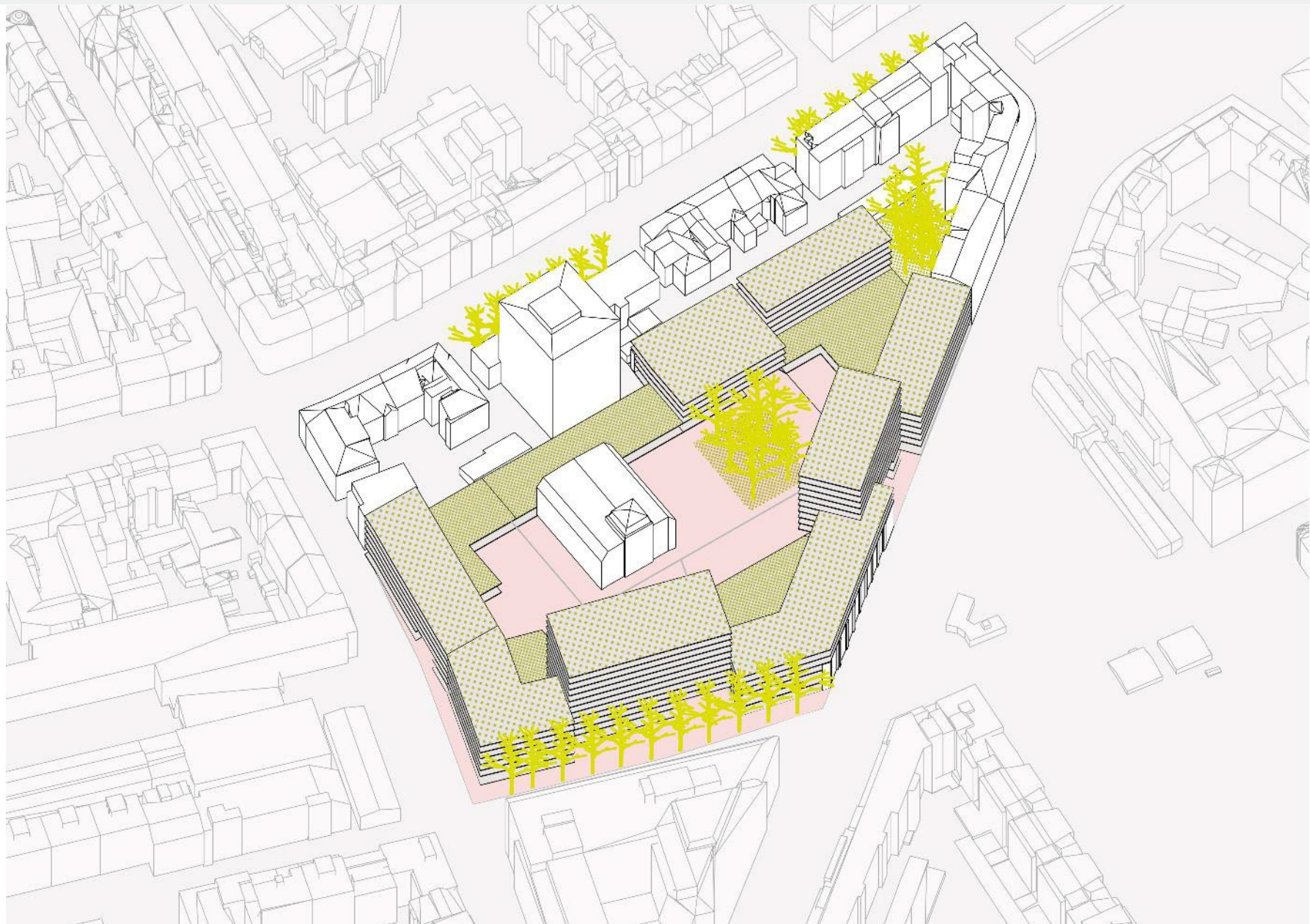




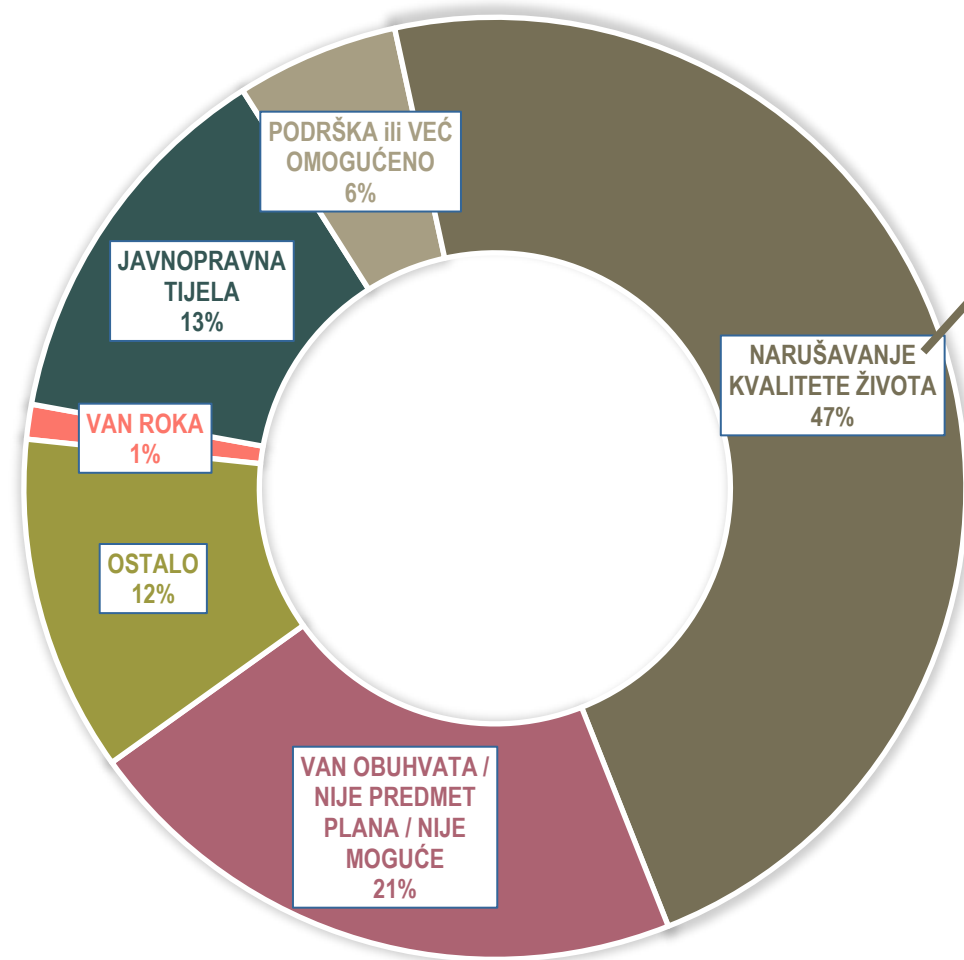






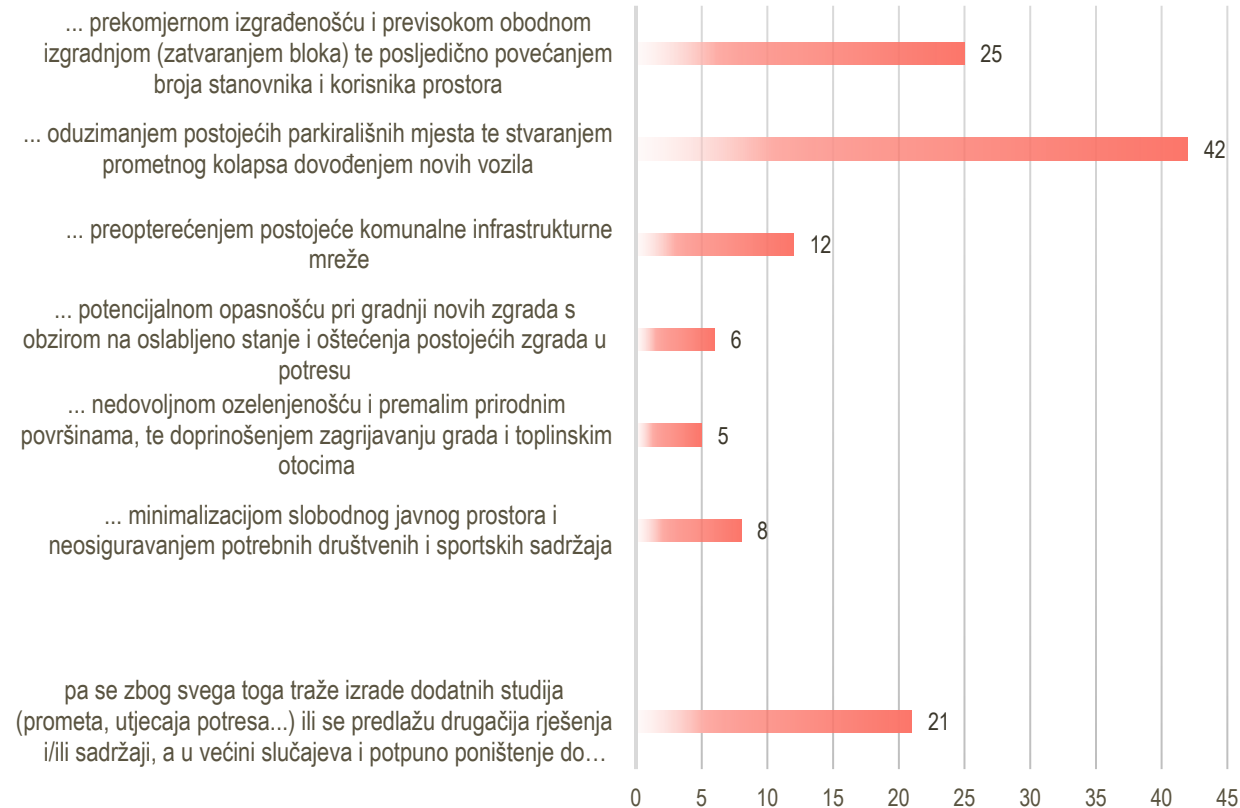


JAVNA RASPRAVA - podnesci

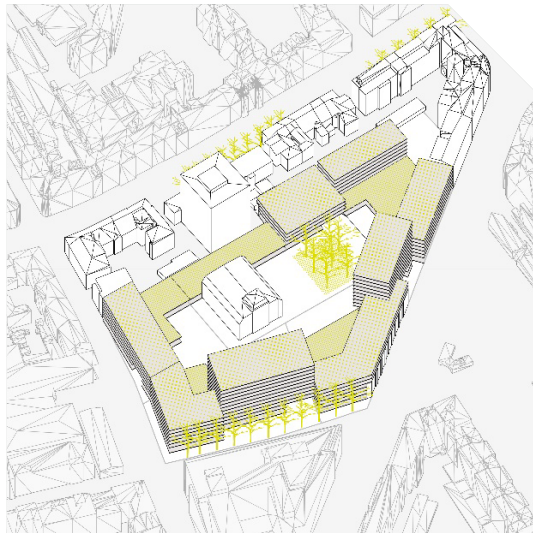


NARUŠAVANJE KVALITETE ŽIVOTA DANAŠNJIH STANOVNIKA...

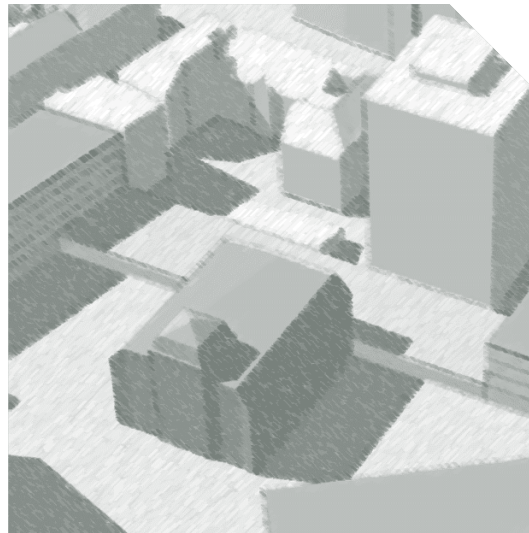
(119 PODNESAKA)



NASTAVAK PROCEDURE...



ZADRŽAVANJE
PRIJEDLOGA PLANA



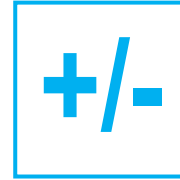
IZRADA PRILAGOĐENOG
PRIJEDLOGA PLANA



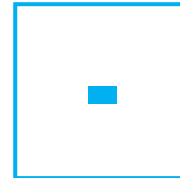
POKRETANJE
PONOVOG POSTUPKA



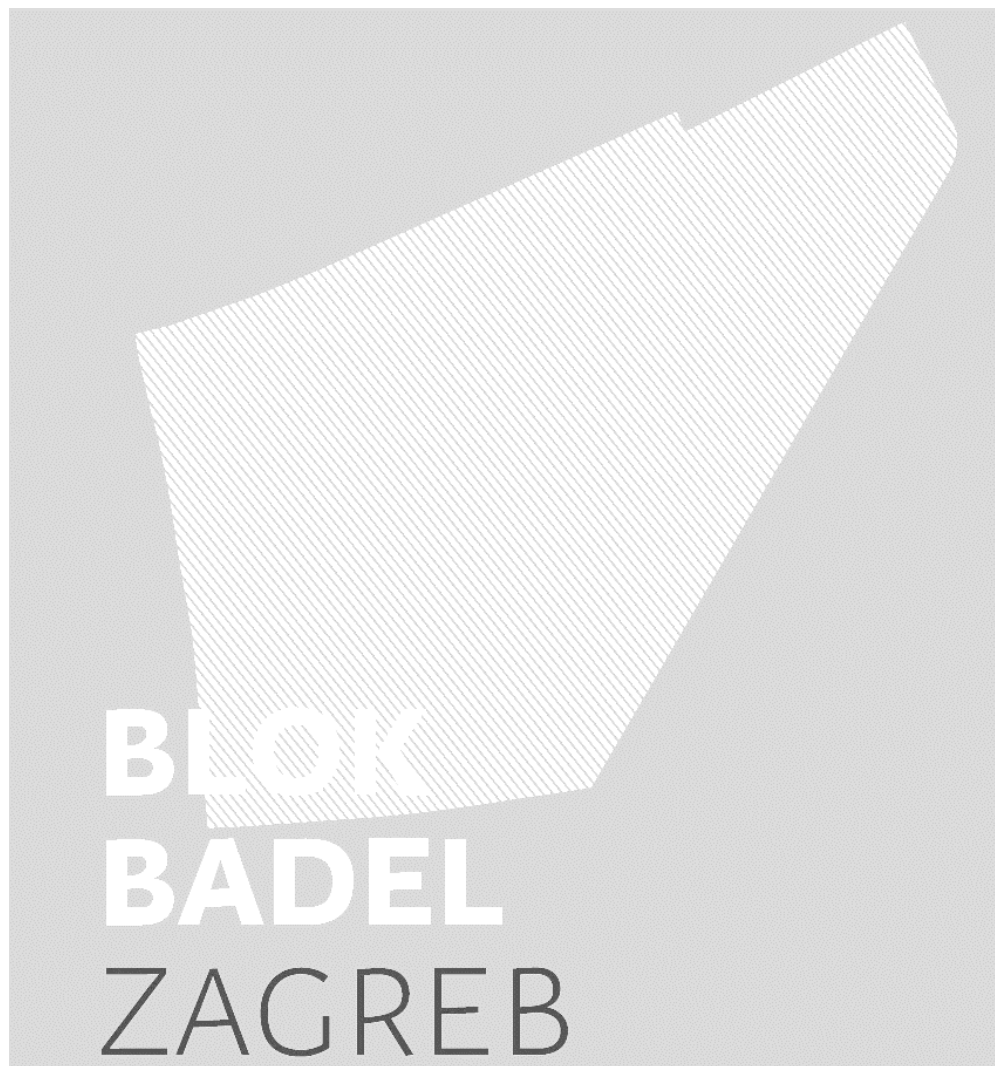
- Suradnja Grad Zagreb – DAZ
- Inovacije u organizaciji i provedbi natječaja
- Dostupnost virtualnih sadržaja i predaja radova u digitalnom formatu svakako je doprinijela uspješnosti natječaja
- Transparentna organizacija žiriranja, jasni kriteriji ocjenjivanja, ocjenjivanje i komentiranje svakog rada prema postavljenim kriterijima „od kuće”
- Kvalitetno „prevođenje” prvonagrađenog natjecajnog rada u UPU (Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba)



- Uključivanje javnosti u fazi programiranja, prije natječaja



- Dugotrajnost procesa
- Provedba obveznih procedura čiji značaj i doprinos nije posve jasan – tema revizije GUP-a
- Nemogućnost naknadnih značajnijih programskih korekcija



Hvala na pažnji...