

DANI ARHITEKATA 7

ARHITEKTURA I PRAKSA

ZADAR TRAVANJ 2023

ZADAR, 21. travnja 2023.g



„Svaki zaposleni ima pravo na zaradu kojom može osigurati sebi i obitelji **slobodan i dostojan život.**”

Ustav RH, čl. 56. al.1

„Komora je samostalna i neovisna strukovna organizacija koja čuva ugled, čast i **prava** svojih članova...”

Statut HKA, čl. 2, st. 1

3837 članova

2819 aktivnih članova

**ARHITEKTURA
|
PRAKSA**

TARIFNI STAVOVI

Sukladno članku 9. Kolektivnog ugovora o izmjenama i dopunama kolektivnog ugovora za graditeljstvo – četvrte izmjene i dopune, Tarifni stavovi se primjenjuju od 1. kolovoza 2022. godine.

Grupa složenosti	Poslovi – radna mjesta	Osnovna plaća u kunama	
		Po satu	Mjesečno
I. grupa poslova podrazumijeva jednostavan rutinski rad koji ne zahtijeva posebno obrazovanje	Transportni radnik, pomoćni radnik, čistač, domar, čuvar, zaštitar, dostavljač	29,31	5.100,00
II. grupa poslova podrazumijeva manje složene poslove i zadatke, odnosno rad za koji su dovoljna vještina i iskustvo	PKV građevinski radnik, pomoćni radnici svih struka, pomoćnik strojnog montera, poluoblježivač i uređivač na potrošnoj građevinskih elemenata, pomoćnik geodeta, figurant, pomoćni kuhar, sobarica, telefonist na telefonskoj centrali	31,61	5.500,00
III. grupa poslova podrazumijeva srednje složene poslove i zadatke na kojima se rad ponavlja uz povremenu pojavu novih poslova	KV građevinski radnik početnik (zidar, tesar, monter oplatnih sustava, armirač, betonirac, krovopokrivač, monter za montažu skele, zavarivač, asfalter, monter suhe gradnje, trolater, fasader, keramičar, stolar, klesar, limar, vodoinstalater, plinoinstalater, elektroinstalater, električar, sobodžikar, bravar, automehaničar i dr.), KV radnik ostalih struka – početnik, geodeta, strojar lakog građevinskog stroja, vozač traktora, monter metalnih konstrukcija, tehnički crtač, laborant, administrator, pomoćnik knjigovoda, skladništvo, kuhar, konobar	34,48	6.000,00
IV. a grupa poslova podrazumijeva složenije i raznovrsnije poslove i zadatke za čije su obavljanje su potrebne konzultacije u njihovu izvršavanju	KV građevinski radnik svih struka (zidar, tesar, monter oplatnih sustava, armirač, betonirac, krovopokrivač, monter za montažu skele, zavarivač, asfalter, monter suhe gradnje, trolater, fasader, keramičar, stolar, klesar, limar, vodoinstalater, plinoinstalater, elektroinstalater, električar, sobodžikar, bravar, automehaničar i dr.), vozač teškog motornog vozila, vozač autobusa, univerzalni strojarski monter, monter plino-energetskih postrojenja, strojar građevinskih strojeva, rukovatelj teražijskom ditalicom, rukovatelj betonare, građevinski laborant, pomoćni kalkulant, tehničar na gradilištu, blagajnik, glavni kuhar, komercijalista	37,36	6.500,00
IV. b grupa poslova podrazumijeva složenije i raznovrsnije poslove i zadatke za čije obavljanje potrebna samostalnost u njihovu izvršavanju	KV građevinski radnik svih struka (zidar, tesar, monter oplatnih sustava, armirač, betonirac, krovopokrivač, monter za montažu skele, zavarivač, asfalter, monter suhe gradnje, trolater, fasader, keramičar, stolar, klesar, limar, vodoinstalater, plinoinstalater, elektroinstalater, električar, sobodžikar, bravar, automehaničar i dr.), tehničar gradilišta, rukovatelj teražijskom ditalicom, majstor za sanaciju A, B konstrukcija, tehničar geobijelja, geometar, tehničar prerade drva, knjigovoda, računalni operater, referent planog prometa, referent nabave, prodaje, referent kalkulacija, referent kadrovskih poslova i drugi administrativni referenti i sl.	40,23	7.000,00
V. a grupa poslova podrazumijeva složene poslove i zadatke koji zahtijevaju veći stupanj samostalnosti u izvršavanju poslova i zadataka	VKV građevinski radnik svih struka (zidar, tesar, monter oplatnih sustava, armirač, betonirac, krovopokrivač, monter za montažu skele, zavarivač, asfalter, monter suhe gradnje, trolater, fasader, keramičar, stolar, klesar, limar, vodoinstalater, plinoinstalater, elektroinstalater, električar, sobodžikar, bravar, automehaničar i dr.), strojar teških građevinskih strojeva – (bagera, gredara, valjaka, ulovarivača, finišera, freza za tekupe u tunelima) vozač teških teretnih vozila, vozač autobusa, poslovođa jednostavnih objekata, ili postrojenja ili radiona, kalkulant, glavni knjigovoda	42,24	7.350,00
V. b grupa poslova podrazumijeva složene poslove i zadatke koji zahtijevaju veći stupanj samostalnosti u izvršavanju poslova i zadataka	VKV građevinski radnik svih struka (zidar, tesar, monter oplatnih sustava, armirač, betonirac, krovopokrivač, monter za montažu skele, zavarivač, asfalter, monter suhe gradnje, trolater, fasader, keramičar, stolar, klesar, limar, vodoinstalater, plinoinstalater, elektroinstalater, električar, sobodžikar, bravar, automehaničar i dr.), inžinjer specijalist, voditelj monter, vozač autobusa, rukovatelj građevinskim strojem – specijalist, vozač teškog teretnog vozila – specijalist, pekar, predradnik/brigadir, poslovođa gradilišta početnik, poslovođa montaže, poslovođa završnih radova, poslovođa održavanja	44,11	7.675,00
VI. grupa poslova podrazumijeva poslove koji zahtijevaju samostalnost i veći stupanj kreativnosti u njihovu izvršavanju	VKV građevinski radnik – majstor svih zanimanja, poslovođa gradilišta, poslovođa, pomoćnik rukovatelja gradilišta, voditelj manje složenih radova, rukovatelj gradilišta manjeg objekta, voditelj radova, voditelj tima kalkulanata, stručnjak zaštite na radu	46,41	8.075,00
VII. grupa poslova podrazumijeva poslove koji zahtijevaju složenije poznavanje uzg područja djelovanja uz samostalnost i kreativnost u izvršavanju poslova i zadataka	Voditelj gradnja, rukovoditelj pogona, rukovoditelj mehanizacije i transporta, projektant, voditelj odjeka u pralacim službama, geodeta, pravnik i dr. stručnjak	49,28	8.575,00
VIII. grupa poslova podrazumijeva vrlo složene poslove koji zahtijevaju inicijativu i kreativnost radnika, projektiranje poslova i zadataka	Voditelj gradnja, rukovoditelj složenog pogona, programer, strojarski konstruktor, operativni konstruktor metalnih konstrukcija, voditelj odjela, kalkulant, knjigovodstva, komercijale, financija, pravnik poslova, pretprene rada i sl.	55,03	9.575,00
IX. grupa poslova podrazumijeva vrlo složene poslove koji zahtijevaju inicijativu i kreativnost radnika, te složena specijalistička znanja potrebna za obavljanje tih poslova	Voditelj gradnja vrlo složenog gradilišta, glavni inžinjer gradilišta, samostalni projektant	57,47	10.000,00
X. grupa poslova podrazumijeva najviše složene poslove i zadatke s najvećim značajem za vođenje procesa protuovodne i poslovanja, kreativne poslove zadatke, istraživački rad, itd.	Voditelj projekata, odgovorni rukovoditelj poslovanja – sektora	66,09	11.500,00
XI. grupa poslova	Član Uprave, direktor, vlasnik obrta i druge osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta	86,21	15.000,00

Kolektivni ugovor za graditeljstvo

NN 94/2022, 13.8.2022., prilog 1

Kolektivni ugovor za graditeljstvo

NN 94/2022, 13.8.2022., prilog 1

VI. grupa poslova podrazumijeva poslove koji zahtijevaju samostalnost i veći stupanj kreativnosti u njihovu izvršavanju	VKV građevinski radnik – majstor svih zanimanja, poslovođa gradilišta, poslovođa, pomoćnik rukovoditelja gradilišta, voditelj manje složenih radova, rukovoditelj gradilišta manjeg objekta, voditelj radova, voditelj tima kalkulata, stručnjak zaštite na radu	46,41	8.075,00
VII. grupa poslova podrazumijeva poslove koji zahtijevaju dodatno poznavanje užeg područja djelovanja uz samostalnost i kreativnost u izvršavanju poslova tih područja	Voditelj građenja, rukovoditelj pogona, rukovoditelj mehanizacije i transporta, <u>projektant</u> , voditelj odsjeka u pratećim službama, geodeta, pravnik i dr. stručnjaci	49,28	8.575,00
VIII. grupa poslova podrazumijeva vrlo složene poslove koji zahtijevaju inicijativu i kreativnost radnika, projektiranje poslova i zadataka	Voditelj građenja, rukovoditelj složenog pogona, programer, strojarski konstruktor, operativni konstruktor metalnih konstrukcija, voditelj odjela; kalkulacija, knjigovodstva, komercijale, financija, pravnih poslova, pripreme rada i sl.	55,03	9.575,00
IX. grupa poslova podrazumijeva vrlo složene poslove koji zahtijevaju inicijativu i kreativnost radnika, te dodatna specijalistička znanja potrebna za obavljanje tih poslova	Voditelj građenja vrlo složenog gradilišta, glavni inženjer gradilišta, <u>samostalni projektant</u>	57,47	10.000,00
X. grupa poslova podrazumijeva najsloženije poslove i zadatke s najvećim značajem za vođenje procesa proizvodnje i poslovanja, kreativne poslove zadatke, istraživački rad, itd.	<u>Voditelj projekata</u> , odgovorni rukovoditelj poslovanja – sektora	66,09	11.500,00
XI. grupa poslova	<u>Član Uprave, direktor, vlasnik obrta i druge osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta</u>	86,21	15.000,00

Pravilnik o cijenama usluga

Skupština HKAIG, 18. kolovoza 1999.g.
NN 85/1999

**Stavljen van snage 27. lipnja 2013.g.
Ulazak u EU 1. srpnja 2013.**

**ARHITEKTURA
I
PRAKSA**

1. određena najmanja i najviša visina naknade

2. određene formule za obračun naknade:

- dokumenti prostornog uređenja

$$N = m \times OJ^n$$

- projekti

$$Cp = p \times I$$

3. određena visina vremenske naknade

- za nositelja ugovora od 230 do 330 kn
- za suradnika arhitekta od 165 do 230 kn
- za tehničkog crtača od 115 do 215 kn

AGENCIJA ZA ZAŠTITU TRŽIŠNOG NATJECANJA

**Postupak ocjene odluke o cijenama
usluga ovlaštenih arhitekata radi
utvrđivanja narušavanja tržišnog
natjecanja...**

11. srpnja 2011.g.

**ARHITEKTURA
I
PRAKSA**



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
TRŽIŠNOG NATJECANJA

CROATIAN COMPETITION AGENCY

Klasa: UP/I 030-02/2011-01/035
Urbroj: 580-05-11-74-3
Zagreb, 11. srpnja 2011.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Prima u prihvatu:	14.07.2011.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	010-07/11-01/8
Uredbeni broj:	525-11-1
Potpis primaatelja:	17

Hrvatska komora arhitekata
g. Tomislav Čurković, predsjednik

Ulica grada Vukovara 271
10000 Zagreb

Predmet: AZTN protiv Hrvatske komore arhitekata
- narušavanje tržišnog natjecanja sklapanjem zabranjenog sporazuma
- zaključak o pokretanju postupka; dostavlja se

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo zaključak klasa: UP/I 030-02/2011-01/035, urbroj: 580-05-11-74-2, od 5. srpnja 2011., kojim se pokreće postupak ocjene odluke o cijenama usluga ovlaštenih arhitekata donesene od strane Hrvatske komore arhitekata, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, radi utvrđivanja narušavanja tržišnog natjecanja sklapanjem zabranjenog sporazuma u smislu članka 8. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja («Narodne novine», broj 79/09).

S poštovanjem,

Predsjednica Vijeća
za zaštitu tržišnog natjecanja

mr.sc. Olga Spevec



Privitak:

- Zaključak klasa: UP/I 030-02/2011-01/035, urbroj: 580-05-11-74-2, od 5. srpnja 2011.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU TRŽIŠNOG NATJECANJA

Završno stručno mišljenje

05. travnja 2012.g.

ARHITEKTURA I PRAKSA

Stoga je Agencija mišljenja, da je HKA obvezna u razumnom roku donijeti svoj cjenik, koji bi, uz uvažavanje specifičnosti djelatnosti ovlaštenih arhitekata, bio u cijelosti usklađen sa Zakonom o zaštiti tržišnog natjecanja.

II. Pravilnik o cijenama usluga uređuje obračun naknade za rad arhitekata i inženjera (izvršitelja) za poslove izrade dokumenata prostornog uređenja, izrade projekata i tehničkog savjetovanja investitora i nadzora nad gradnjom, a oblici utvrđivanja naknada su najniže i najviše stope naknade utvrđene tablicama, najniži i najviši postoci cijene usluga utvrđeni tablicama, fiksni iznosi naknade za ostale usluge (u pravilu 5% od ukupne cijene projekta) te vremenska naknada (u utvrđenom najnižem i najvišem iznosu za svaki sat). Nadalje, u slučaju rekonstrukcije, ako naručitelj ugovara samo jednu fazu, ako izvedbeni projekt izrađuje projektant koji nije izradio glavni projekt i sl. naknada se povećava za utvrđeni postotak.

Agencija dalje navodi da s aspekta prava i politike tržišnog natjecanja nije poželjno niti primjereno kvalitetu usluge vezati isključivo uz njezinu cijenu, budući da je cijena usluge rezultat troškova i očekivane dobiti svakog ovlaštenog arhitekta. Štoviše, cijene bi trebale odražavati znanje i vještinu, efikasnost i troškove (broj zaposlenika, broj ureda, reprezentativnost ureda, opreme i.t.d.), čak i stručni ugled arhitekta, a ne biti vezane samo uz vrijednost radova ili usluge. Konkretno, svakom bi arhitektu trebalo omogućiti da u dogovoru s naručiteljem samostalno odredi cijenu, neovisno o konkurentima. Pri tom, preporučene cijene mogle bi se temeljiti na razmijenjenim informacijama o trendu cijena određenom razdoblju ili na objavljenim podacima o povijesnim cijenama neovisnih udruga ili organizacija, a nikako ne bi smjele odražavati namjeru strukovne organizacije kojoj je cilj usklađivanje ponašanje njezinih članova na tržištu.

Pravilnik o standardu usluga arhitekata

Skupština HKA, 13. prosinca 2013.g.

1. određen **sadržaj usluge** i s tim povezan broj **norma sati**

2. određene formule za obračun naknade:

- prostorni planovi

$$C_{pl} = N_s \times C_s$$

- projekti

$$C_p = N_s \times C_s$$

3. određen način određivanja vremenske naknade

- za nositelja ugovora
- za suradnika arhitekta
- za tehničkog crtača

Pravilnik o standardu usluga arhitekata

Skupština HKA, 13. prosinca 2013.g.

NORMA SAT je prosječna cijena sata rada na pružanju usluge svih uključenih u projekt

NORMA SAT sadrži:

- 1. sve naknade i bruto plaće**
- 2. licence za programsku opremu**
- 3. amortizaciju računalne i druge opreme**
- 4. najamnine ili amortizaciju prostora**
- 5. dobit i poreze**
- 6. putne troškove**
- 7. osiguranja**
- 8. troškovi za administraciju**
- 9. troškovi za računovodstvo, knjigovodstvo i sl.**
- 10. režijske troškove**

Pravilnik o standardu usluga arhitekata

Skupština HKA, 13. prosinca 2013.g.

OSTALI TROŠKOVI jesu neophodni popratni i materijalni troškovi nastali pri izvršenju ugovora i obračunavaju se posebno

OSTALIM TROŠKOVIMA smatraju se:

- 1. poštanski troškovi osim troškova telefona**
- 2. troškovi umnožavanja nacрта**
- 3. troškovi ureda na gradilištu**
- 4. putni troškovi**
- 5. naknada za odvojeni život**
- 6. naknada za poslove koji nisu u nadležnosti izvršitelja**
- 7. u slučaju vremenske naknade, troškovi za instrumente i vozila za mjerenja i ispitivanja i sl.**

**ARHITEKTURA
|
PRAKSA**

Pravilnik o standardu usluga arhitekata

Skupština HKA, 13. prosinca 2013.g.

USLUGE OBUHVAĆENE PRAVILNIKOM

- 1. Prostorni planovi**
- 2. Arhitektonski projekti zgrada**
- 3. Projekti unutarnjeg uređenja**
- 4. Projekti krajobrazne arhitekture**
- 5. Projekti vodovoda i kanalizacije u zgradama**
- 6. Tehnički elaborati**
- 7. Tehničko savjetovanje**
- 8. Nadzor nad izvođenjem radova**

Pravilnik o standardu usluga arhitekata

Pravilnik o standardu usluga ovlaštenih inženjera građevinarstva

Pravilnik o standardu usluga Hrvatske komore inženjera elektrotehnike

Pravilnik o normativu usluga ovlaštenih inženjera strojarstva

CIJENA USLUGE PROJETIRANJA

$$C = N_s \times C_s$$

$$N_s = m \times I^n$$

N_s	...	broj norma sati
C_s	...	cijena norma sata izvršitelja usluge
m	...	vrijednost navedena u Pravilniku
n	...	vrijednost navedena u Pravilniku
I	...	vrijednost ukupnih proračunskih troškova gradnje na dan izrade cijene usluge

**Novi
Pravilnik o standardu usluga arhitekata**

CIJENA USLUGE PROJEKTIRANJA

$$**C = Ns x Cs**$$

$$**Ns = m x I^n**$$

- 1. DETALJNO UTVRĐIVANJE OPSEGA I SADRŽAJA ARHITEKTONSKE USLUGE**
- 2. REVIZIJA BROJA NORMA SATI ZA POJEDINU USLUGU**

**ARHITEKTURA
|
PRAKSA**

**ARHITEKTURA
|
PRAKSA**

HVALA NA PAŽNJI!