

## OPIS KONCEPTA I URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Zaljev Gradske luke jedinstven je prostor sa povijesnom jezgrom u sredini. Cjelovitim rješavanjem zapadne i istočne obale uokvirio bi se i naglasio središnji prostor grada, stoga je oblikovno rješenje obalnog pojasa zapadne obale iniciralo koncept gradske luke na istoku. Kontinuirano pročelje horizontalnog dvoetažnog volumena zgrada na zapadnoj obali oblikovano je na istočnoj obali kao lebdeća pješačka paluba nad tranzitnim prometnim terminalima. Horizontalna poveznica Barovine, Marjana i Ambasadora na zapadu postala je pješačka veza Kolodvora, Jadrolinije i Dalmacijavina na istoku. Svi akcenti istočne obale već su tu, trebalo ih je samo povezati. Iza horizontalne promenade planiran je veliki park prema postojećoj stambenoj izgradnji Bačvice s glavnim akcentom zaštićenog stambenog bloka arhitekta Fabrisa.

### OPIS PROMETNOG RJEŠENJA:

#### PJEŠAČKI

Pješački tokovi gradskog centra s rive i nathodnika nastavljivi su u kontinuitetu do kruzerskog pristaništa i Bačvice. Središnji prostor rive povezan je prilaznim stubištem sa pješačkim nathodnikom koji vodi do kolodvorskog trga nad peronima. Od kolodvora prema jugu planiran je prostrani park sa potezom sportsko rekreacijskih sadržaja koji završavaju bazenom povezanom s gradskim kupalištem. Obalni perivoini pojas rive nastavljen je u kontinuitetu istočnom obalom uz kolodvorske perone sve do zaštićene zgrade starog kolodvora i prometnog ulaza u trajektnu luku. Na toj točki podignut je na pješačku palubu koja formira rub parka i pješački povezuje sve sadržaje trajektne luke. Pomorski lučki terminal (Jadroliniju), zgradu Dalmacijavina koja se prenamjenjuje u gastronomski mediteranski centar (koji nudi mjesto dobrodošlice budućim gostima) preko lukobrana do nove zgrade međunarodnog putničkog terminala. Pješačka promenade sabirna je pješačka osovina trajektne luke i glavna prilazna staza turista u grad.

#### KOLNI

Prometne gužve u trajektnoj luci rezultat su miješanja različitih vrsta prometa. Projektno rješenje razdvaja pravce javnog prometa (bus+taxi) i prometa u mirovanju (javna garaža) od tranzitnog prometa trajektne luke. Glavni programski sadržaj zahvata je smještaj prometa u mirovanju koje je riješeno u dvije javne garaže: Gradska luka (2x3500p) i Bačvice (2x200p) U planirane dvije etaže (znad razine mora) smješten je dovoljan broj parkinga za gradski centar.

#### KOLODVOR

Gradski kolodvor važan je urbani reper jednog grada. Novo rješenje ne skriva kolodvor. Željeznički i autobusni terminali objedinjeni su u jednu cjelinu nove zgrade kolodvora s prostranim pješačkim natkrivenim trgovom koji gleda na grad.

#### MIKROMOBILNOST

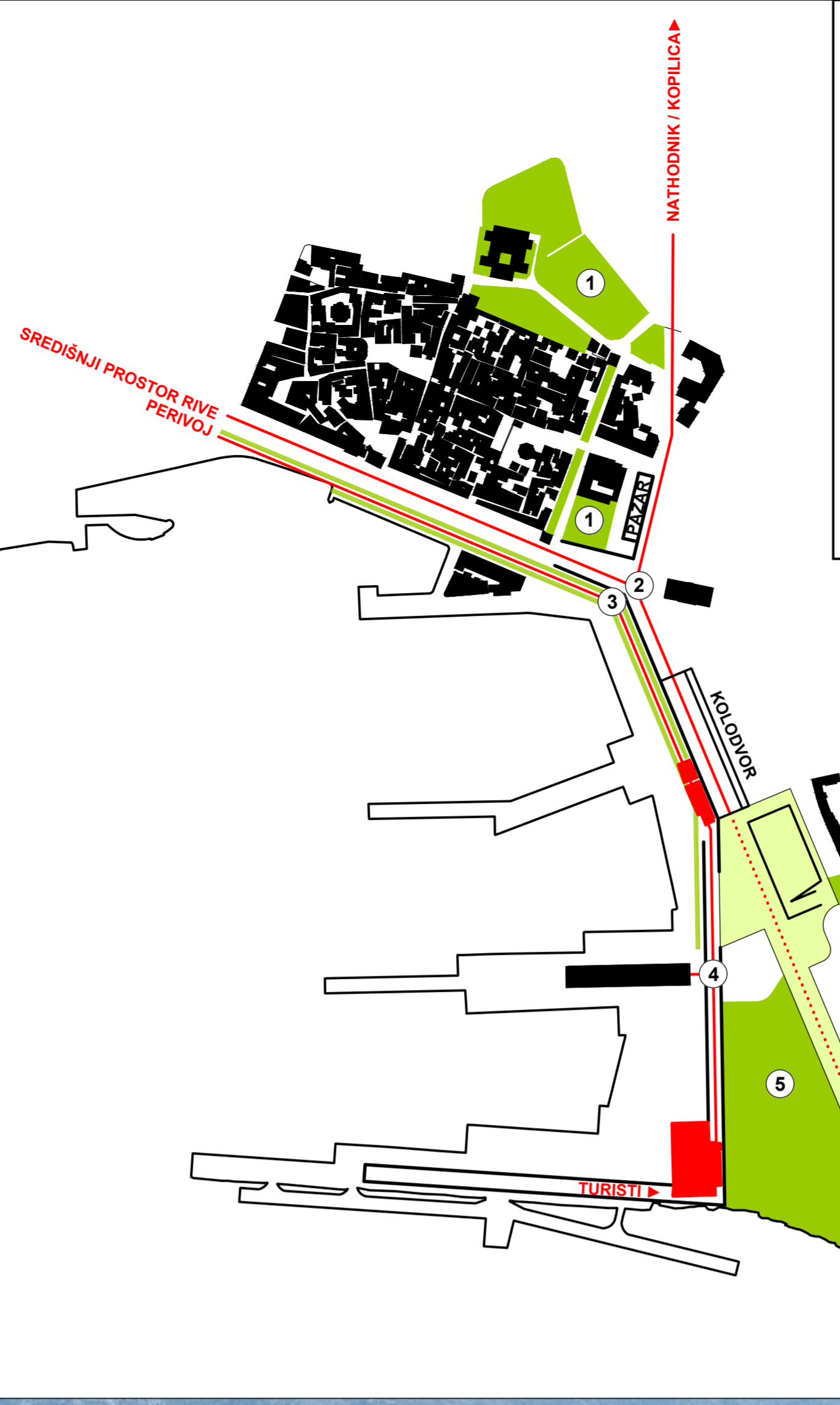
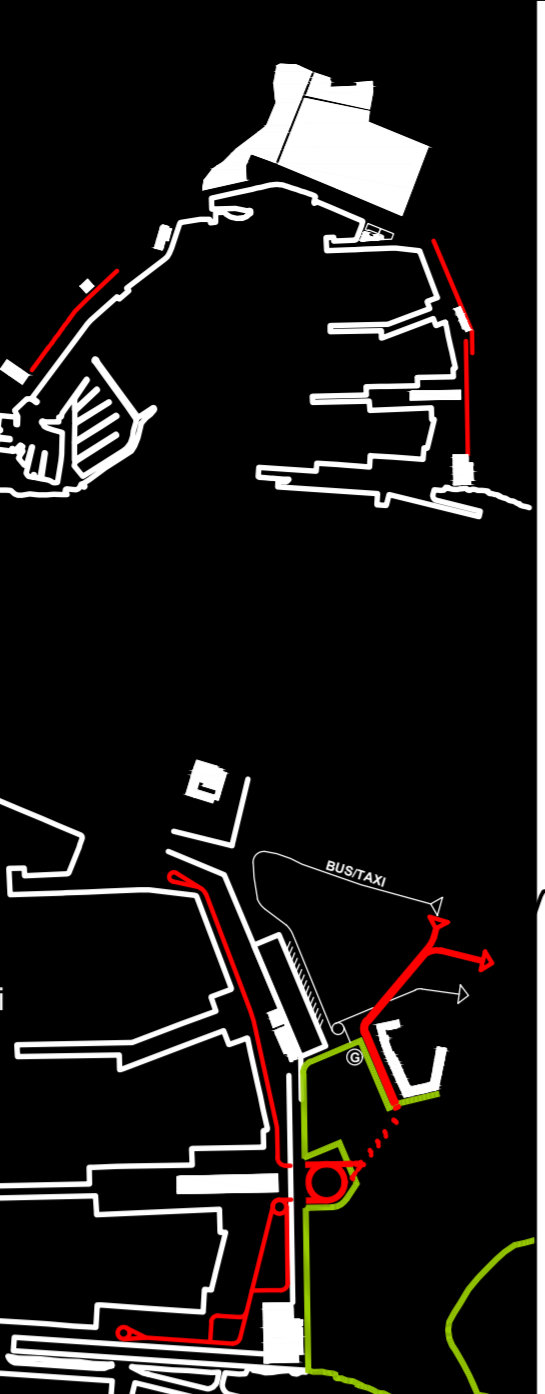
Uz pješačku komunikaciju planirana je staza nad usjekom pruge za upotrebu javnih gradskih električnih skutera i bicikala koja bi poboljšali i olakšali brzu tranziciju putnika između istočne obale i Koplilice.

### OPIS PREDLOŽENIH SADRŽAJA, PROGRAMA IZGRADNJE I FAZA REALIZACIJE

Istočna obala prvenstveno je planirana kao javni prostor, mjesto susreta građana i gostiju koji dolaze različitim prometnim terminalima u grad. Osnovni planirani programski sadržaj je javna garaža koja rješava akutni problem centra grada i omogućuje pristupačno korištenje novog javnog prostora. Prodajni prostori nisu planirani kao veliki zatvoreni shopping centar sa umjetnom rasvjetom. Programski sadržaji centra mediteranskog grada moraju ostati otvoreni prema vanjskom prostoru. Oni su točkasto smješteni uz otvorene pješačke tokove opslužujući javni prostor. Zona istočne obale raščlanjena je u niz prostornih cjelina koje je moguće efikasno realizirati kroz nekoliko faza osiguravajući nesmetano funkcioniranje prometnih terminala.

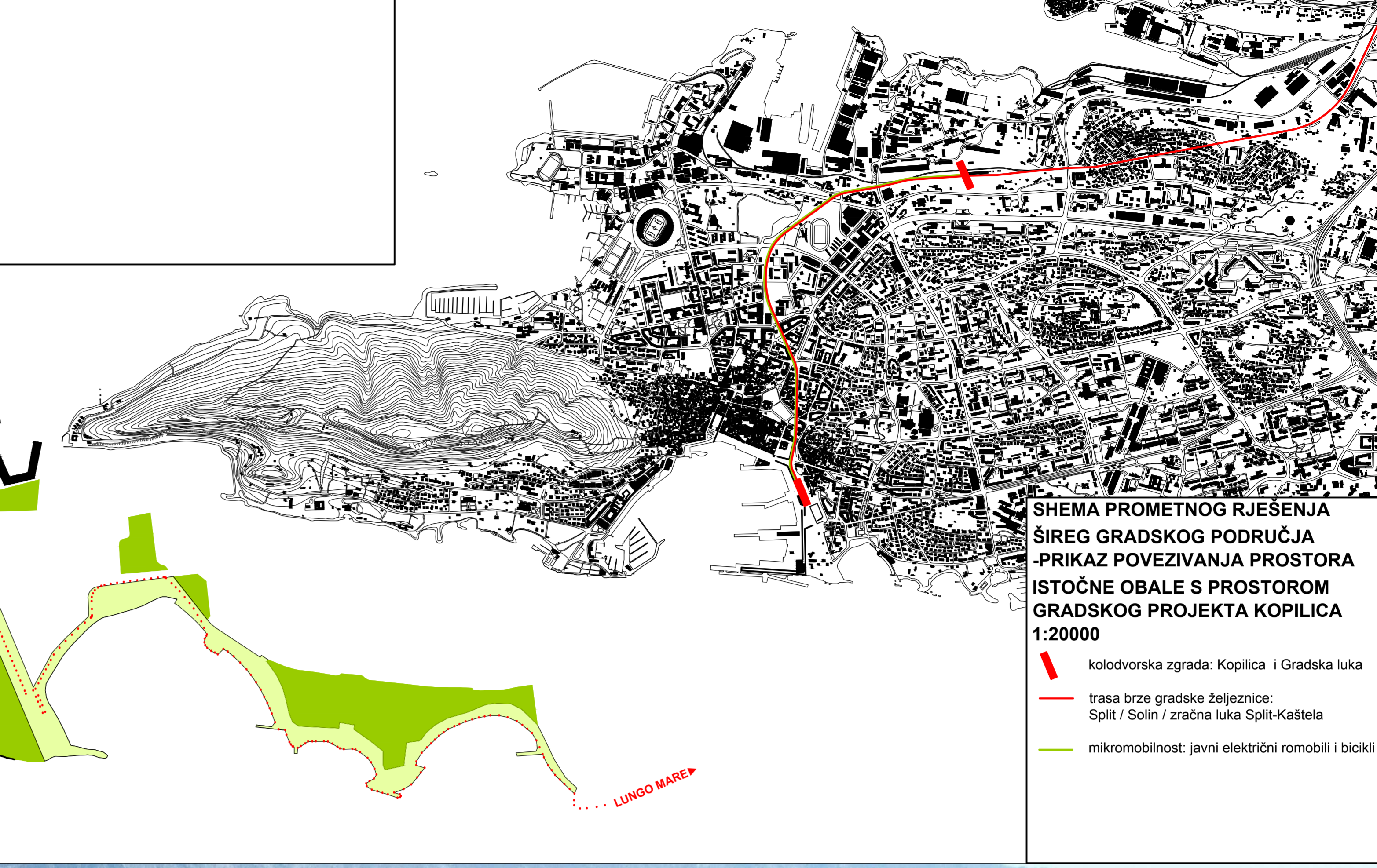
### OPIS PRIMJENE NEČELA ODRŽIVOSTI

Ideja održivosti shvaćena je kroz oblikovanje karaktera novog javnog prostora grada. Grad je prvenstveno mjesto boravka njegovih građana koji baštine njegovu povijest i promiču njene vrijednosti u budućnost. Istočna obala golemi je prostorni resurs grada Splita. Ona ne smije nestati u privatnim rukama pojedinaaca koji će iskoristiti njen potencijal za gradnju luksuznih stanova ili skupo naplaćivanje ručkova i noćenja. Grad mora pripadati prvenstveno građanima. Javna površina zapadne obale i središnji prostor rive uglavnom je okupiran privatnim ugostiteljskim sadržajima. Istočna obala ima potencijal postati pravi, prirodni dnevni boravak građana. Veliki planirani parkovni prostor sa sportsko rekreacijskim sadržajima, koji kronično nedostaju ovom gradu sportskog duha, može vratiti prirodnu živost gradskom centru, postati mjesto okupljanja obitelji s djecom koji će gostima, na ulazu u grad, pružiti živopisnu sliku druženja njihovih građana. Katalinića brig je usjekom pruge ostao izoliran, neiskorišten zeleni otok unutar trajektne luke. Njegovim integriranjem u pješački obalni pojas stvara se ogroman potencijal novog javnog prostora za različite gradske manifestacije, druženje i rekreaciju. Igrati balun s pogledom na gradsku luku ili plivati u bazenu na Katalinića brigu je moguće. Očuvati duh jednog grada jest tema održivosti, a ovaj prostor može postati njegova baza.



### KONCEPTUALNI DIJAGRAM 1:5000

- 1 zeleni okvir palače
- 2 povezivanje središnjeg prostora rive i nathodnika
- 3 perivoj na obali
- 4 pješački turistički terminal gradske luke
- 5 park - dnevni boravak građana



### SHEMA PROMETNOG RJEŠENJA ŠIREG GRADSKOG PODRUČJA -PRIKAZ POVEZIVANJA PROSTORA ISTOČNE OBALE S PROSTOROM GRADSKOG PROJEKTA KOPILICA 1:20000

- kolodvorska zgrada: Koplilica i Gradska luka
- trasa brze gradske željeznice: Split / Solin / zračna luka Split-Kašela
- mikromobilnost: javni električni romobili i bicikli



### 1.FAZA IZVEDBE 1:5000 postojeće

- C svoukupni cestovni promet u gradsku luku**
  - Poljana kneza Trpimira-Obala kneza Domagoja-
  - Katalinićev prilaz-Jadranska ulica
- c1 cestovni javni promet autobus+taxi**
  - postojeći: Zagrebačka ulica
- Ž željeznički kolodvor**
  - južni dio postojećih kolosjeka
- A autobusni kolodvor**
  - postojeća lokacija
- novogradnja**
  - 1 nadvođenje sjevernih kolosjeka
  - 2 izgradnja kolodvorske zgrade
  - 3 novi autobusni terminal
  - 4 novi cestovni ulaz u luku (1.faza)
  - 5 novi cestovni spoj autobusnog terminala s Bijankinjevom ulicom

### 2.FAZA IZVEDBE 1:5000 postojeće

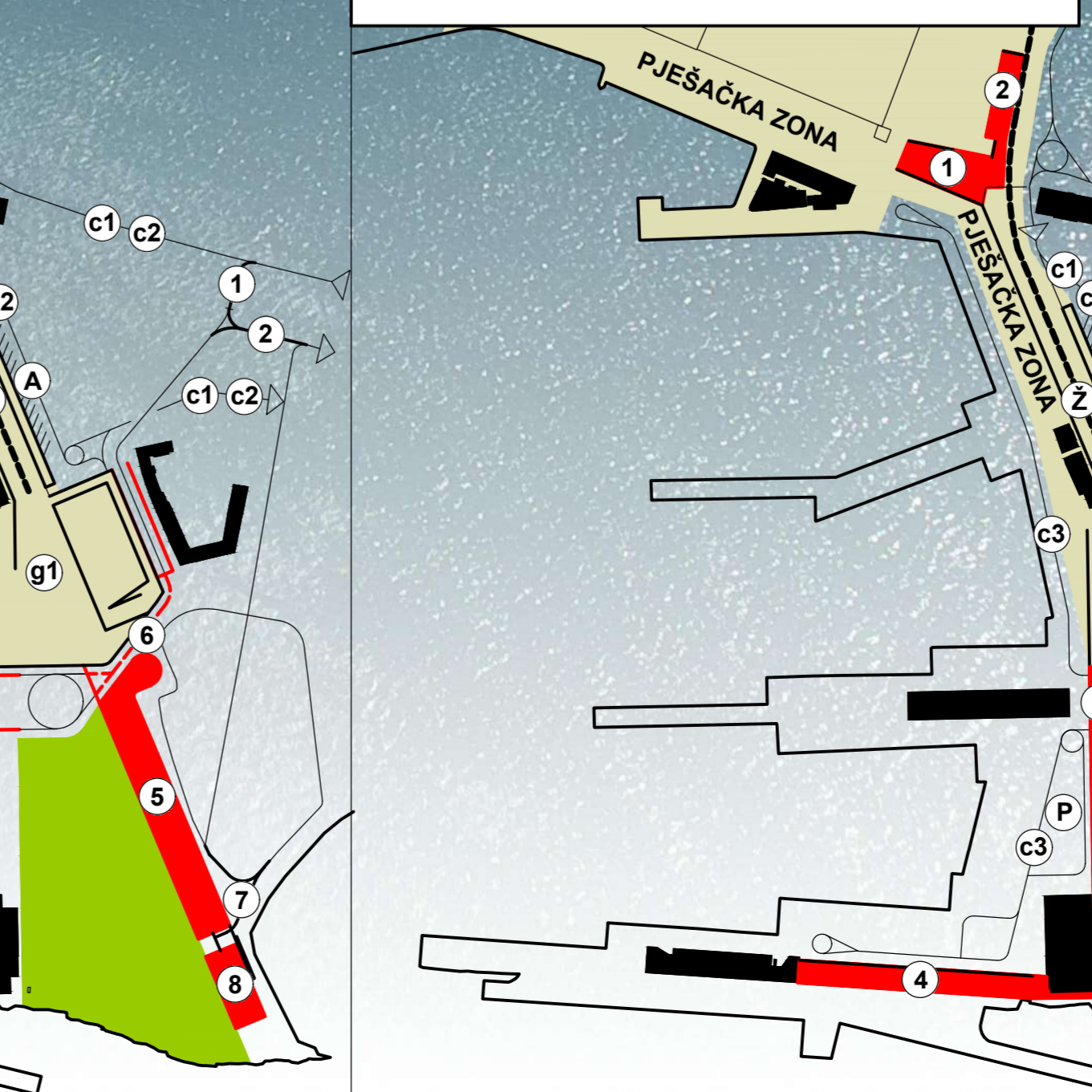
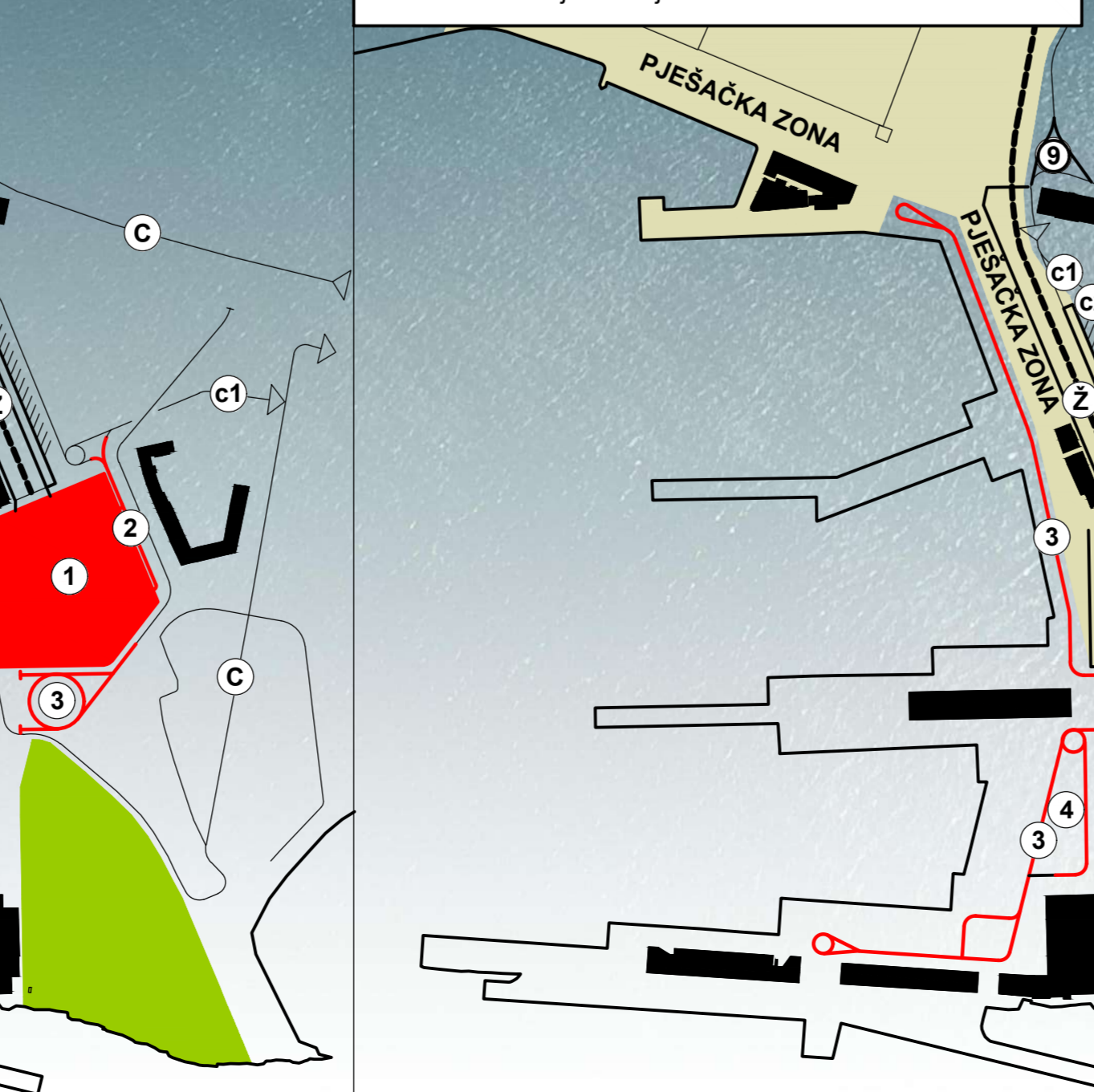
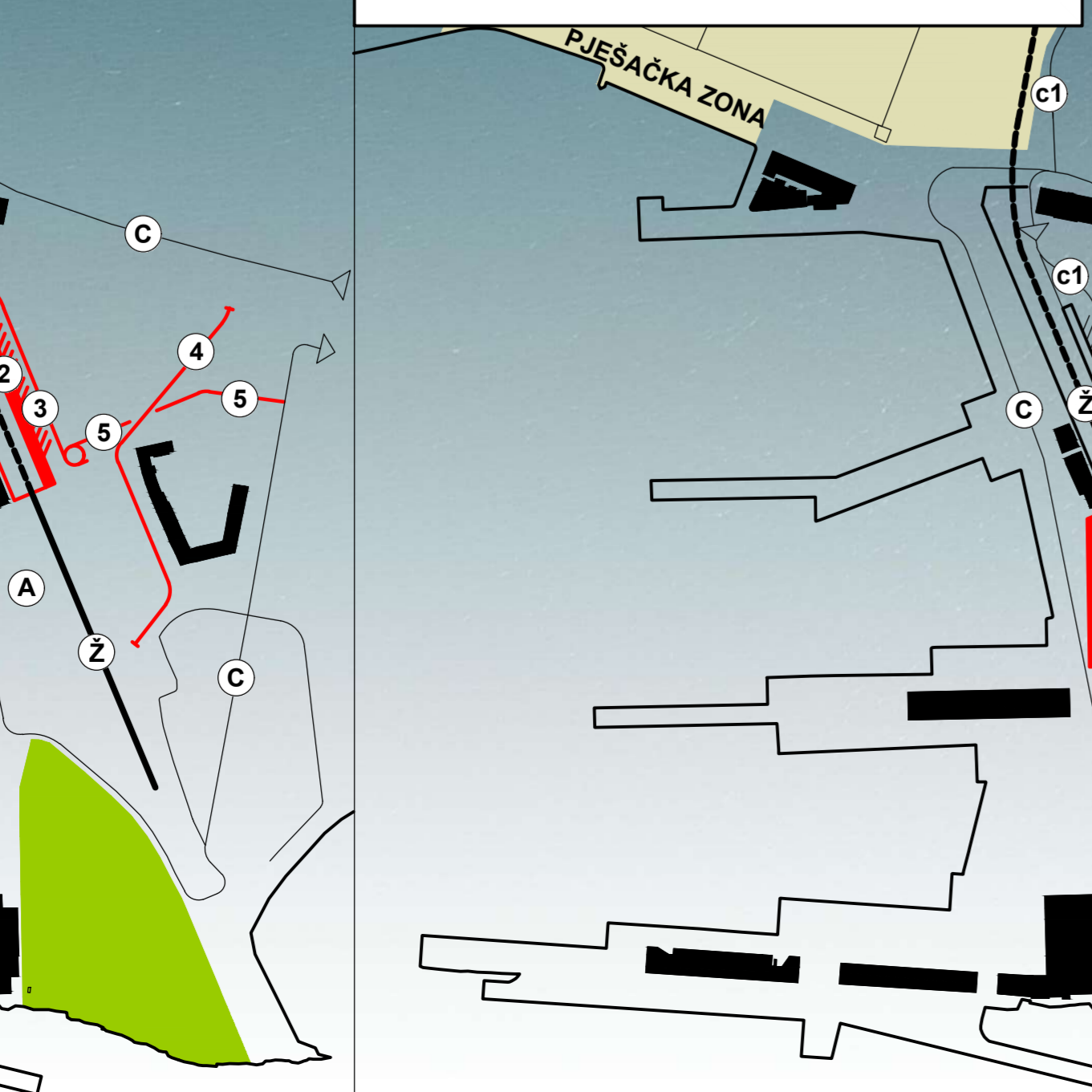
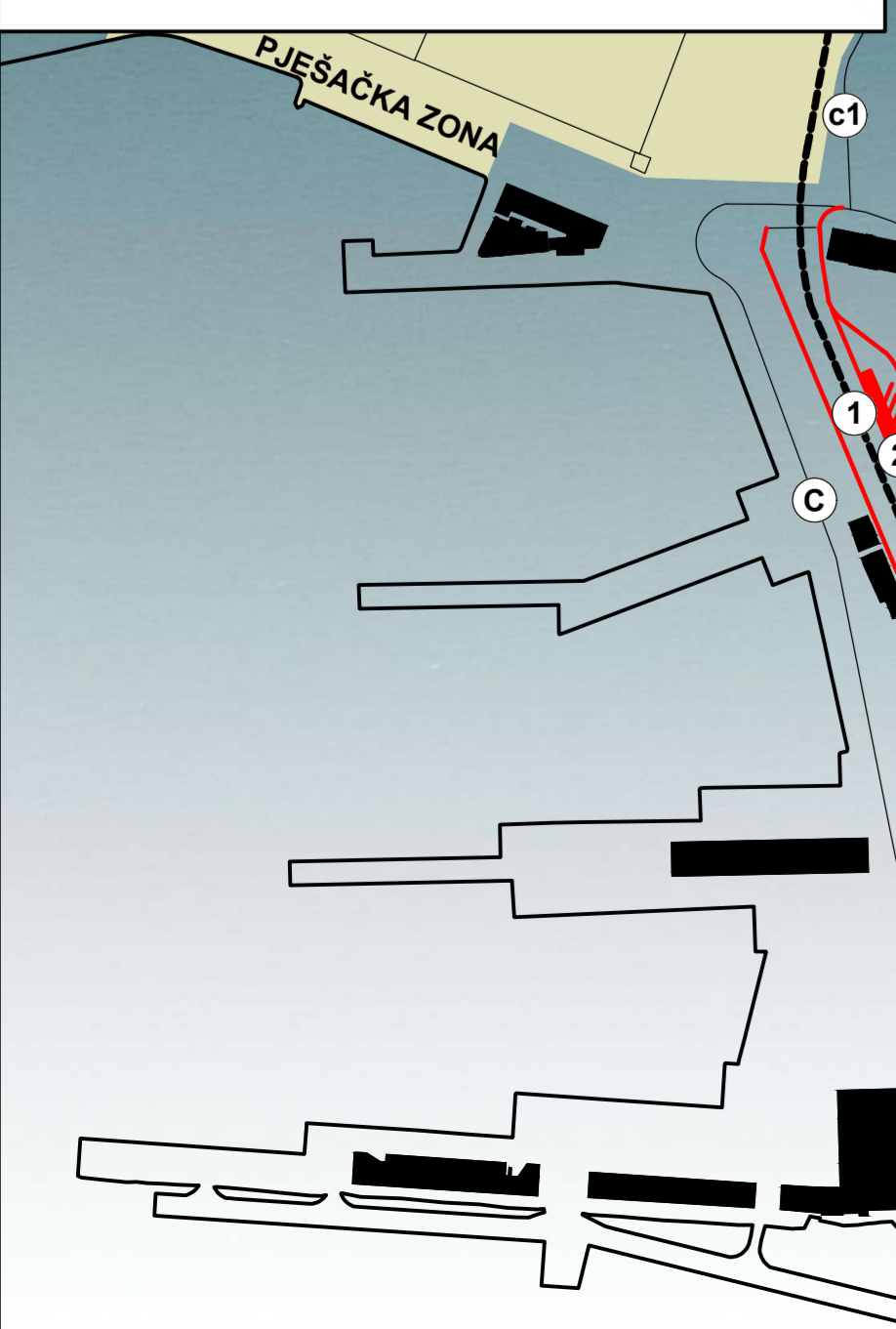
- C cestovni promet u gradsku luku bez javnog gradskog prometa**
  - Poljana kneza Trpimira-Obala kneza Domagoja-
  - Katalinićev prilaz-Jadranska ulica
- izvedeno**
  - c1 cestovni javni promet autobus+taxi**
    - izdvajanje javnog gradskog prometa iz gradske luke
  - g1 garaža Gradska luka**
    - novozgrađena garaža 700p
- novogradnja**
  - Ž željeznički kolodvor**
    - natkriveni postojeći kolosjeci
  - A autobusni kolodvor**
    - novozgrađeni terminal uz željezničke kolosjeka
  - novogradnja**
    - 1 gradnja garaže gradske luke i popratnih sadržaja
    - 2 kolni spoj ulaza i izlaza iz garaže
    - 3 novi cestovni ulaz u luku (2.faza: gradnja rotora)

### 3.FAZA IZVEDBE 1:5000 izvedeno

- c1 cestovni javni promet autobus+taxi**
  - izdvajanje javnog gradskog prometa iz gradske luke
  - Ulica kralja Zvonimira-Bijankinjeva ulica
- c2 cestovni promet za garažu**
  - izdvajanje prometa u mirovanju iz gradske luke
- g1 garaža Gradska luka**
  - novozgrađena garaža 700p
- novogradnja**
  - 1 spoj novog cestovnog ulaza u luku sa Ulicom kralja Zvonimira
  - 2 spoj novog cestovnog ulaza u luku sa Pojišanskom ulicom
  - 3 nova regulacija cestovnog tranzitnog prometa gradske luke
  - 4 parkirište obnovljene zgrade Dalmacijavina (100p)
  - 5 gradnja nove garaže Bačvice (400p)
  - 6 natkrivanje dijela novog cestovnog ulaza u luku
  - 7 kolni ulaz /izlaz iz garaže Bačvice, te zone kolektora
  - 8 natkrivanje zone kolektora otvorenim bazenom
  - 9 rekonstrukcija križanja u rotor

### 4.FAZA IZVEDBE 1:5000 izvedeno

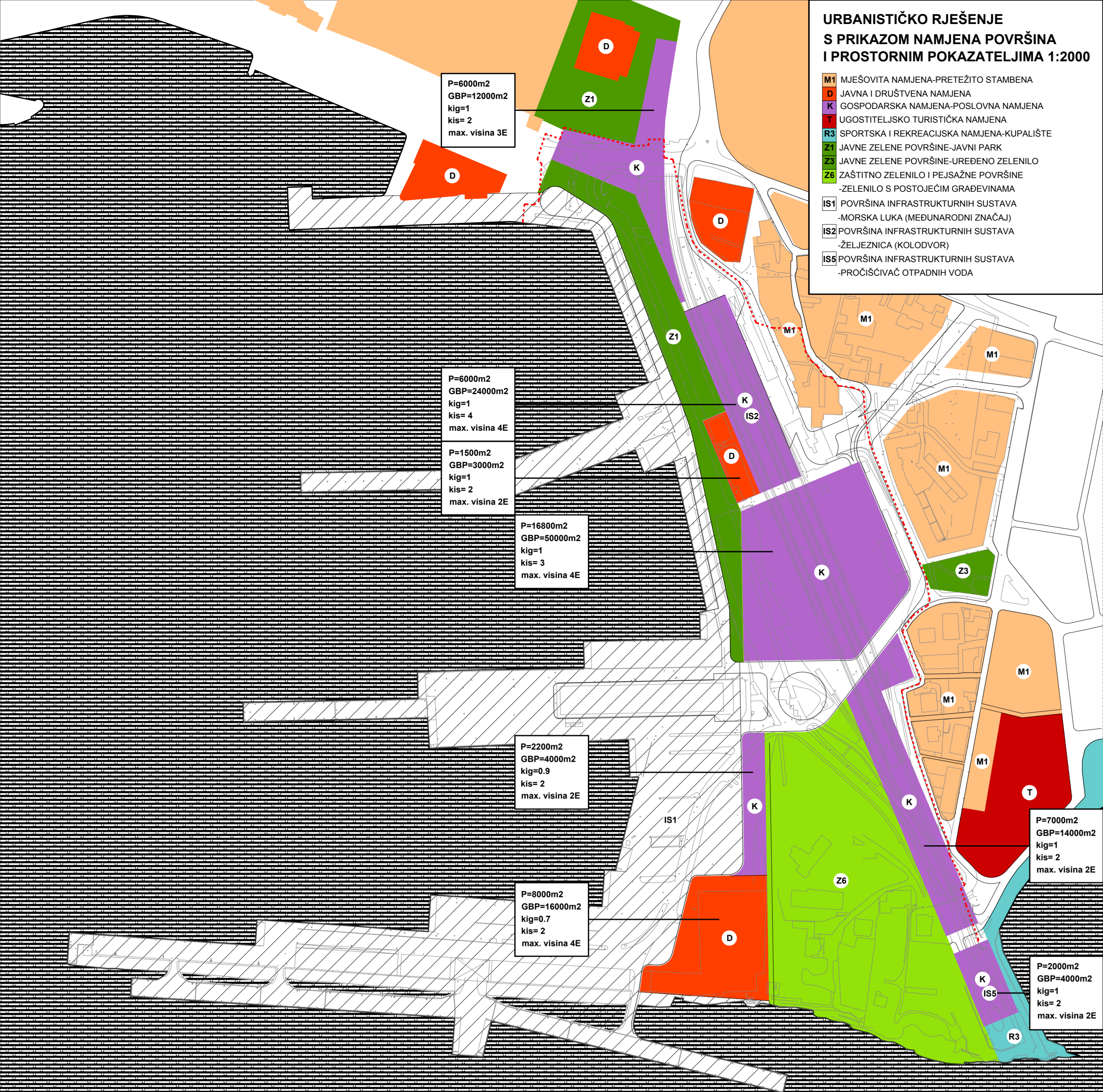
- c1 cestovni javni promet autobus+taxi**
  - izdvajanje javnog gradskog prometa iz gradske luke
  - Ulica kralja Zvonimira-Bijankinjeva ulica
- c2 cestovni promet za garažu**
  - izdvajanje prometa u mirovanju iz gradske luke
- c3 cestovni promet za gradsku luku**
  - novozgrađena garaža 700p
- g1 garaža Gradska luka**
  - novozgrađena garaža 700p
- g2 garaža Bačvice**
  - novozgrađena garaža 400p
- novogradnja**
  - 1 novi pazar pješački spoj na rivu
  - 2 nova zgrada pazarskih lokala
  - 3 pješačka paluba prema Dalmacijavinu
  - 4 pješačka setnica na Lukobranu prema novj zgradi međunarodnog putničkog terminala



ISTOČNA OBALA

**URBANISTIČKO RJEŠENJE  
S PRIKAZOM NAMJENA POVRŠINA  
I PROSTORNIM POKAZATELJIMA 1:2000**

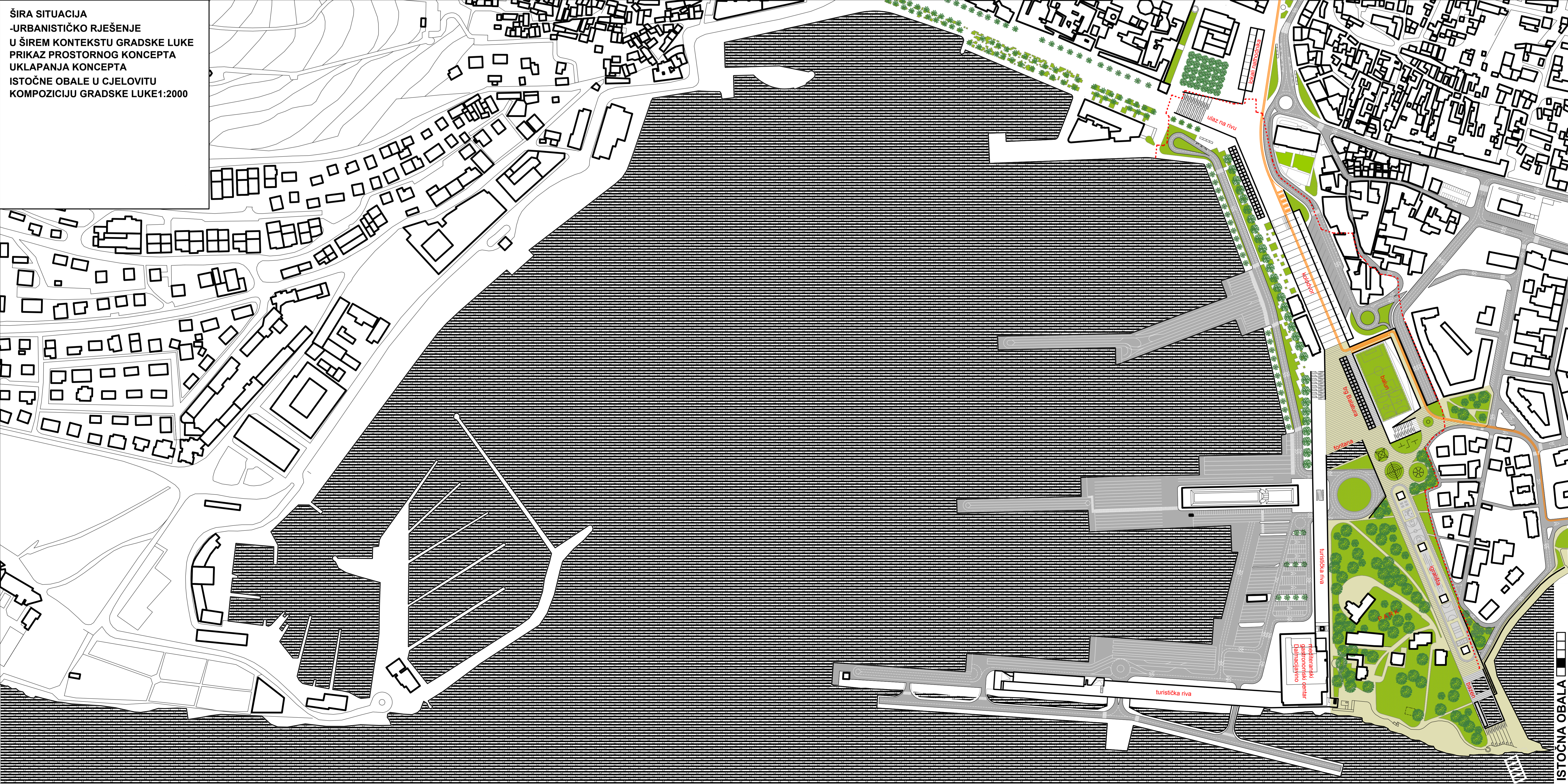
- M1 MJESOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- K GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA NAMJENA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- R3 SPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE-UREĐENO ZELENILO
- Z6 ZAŠTITNO ZELENILO I PEJSAŽNE POVRŠINE  
-ZELENILO S POSTOJEĆIM GRABEVINAMA
- IS1 POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
-MORSKA LUKA (MEDUNARODNI ZNAČAJ)
- IS2 POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
-ŽELJEZNICA (KOLODVOR)
- IS3 POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
-PROČIŠĆIVAČ OTPADNIH VODA



UŽA SITUACIJA  
URBANISTIČKO RJEŠENJE I  
KONTAKTNO PODRUČJE-  
PRIKAZ PROMETNOG RJEŠENJA  
ZONE OBUHVATA S PRIKLJUČCIMA NA  
KONTAKTNO PODRUČJE I GRADSKU  
PROMETNU MREŽU 1:2000  
TLOCRT  
PJEŠAČKOG NIVOVA ±0.00=2.00mnnv



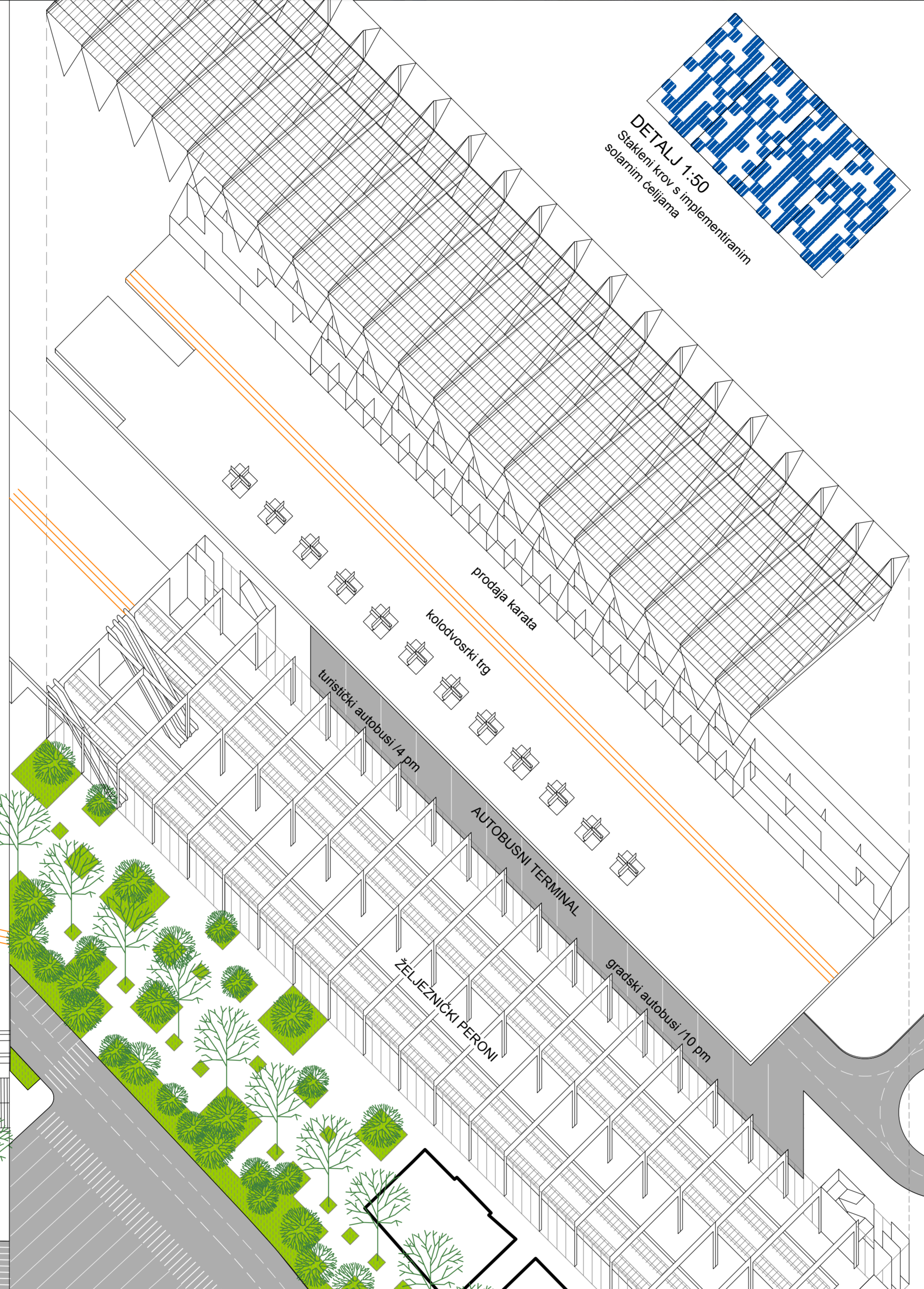
**ŠIRA SITUACIJA  
-URBANISTIČKO RJEŠENJE  
U ŠIREM KONTEKSTU GRADSKE LUKE  
PRIKAZ PROSTORNOG KONCEPTA  
UKLAPANJA KONCEPTA  
ISTOČNE OBALE U CJELOVITU  
KOMPOZICIJU GRADSKE LUKE 1:2000**



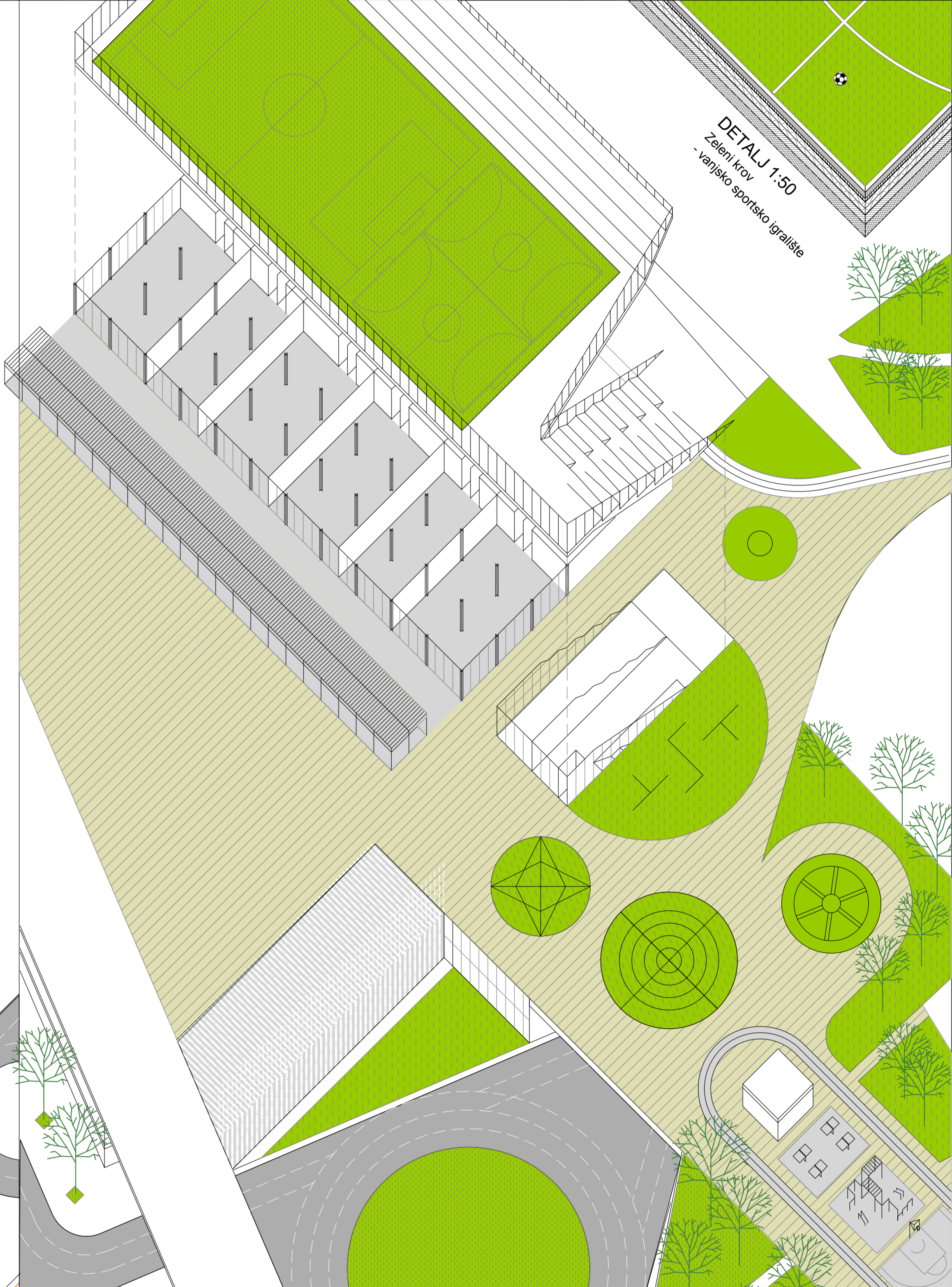




**PAZAR 1:500**  
Niveleta pješačkog nathodnika nad prugom povezana je sa kotom rive širokim stubištem / tribinama. Riva je sa istoka dobila svoj ulaz. Sa prilaznog stubišta otvara se prekrasan pogled na raskoš središnjeg gradskog prostora. Stubište natkriva novi prostorni potohodnik koji povezuje trg pazara i istočnu obalu. Natkriveni trg sa drvenom lamelirnom konstrukcijom postaje nadstrešnica zelenoj tržnici koja obodno, pod pješačkim nathodnikom na istoku ima prodajne lokale, a pod stubištem veliku novu ribarnicu. Ulazni plato rive na taj način postaje krov tržnice, a nekadašnji trg pazara postaje slobodni parkovni perivoj koji se proteže sve do Đardina i stvara zeleni okvir zidova palače.



**KOLODVOR 1:500**  
Kolodvorska zgrada bitan je element gradskog prostora. 120 godina Split nije imao kolodvor. Željeznički i autobusni terminal objedinjeni su jednu zonu. Lebedići trg nad peronima s pogledom na grad natkriven je ostakljenim "jedrom". Nova kolodvorska zgrada glavni je akcent istočne obale i završna točka pješačke šetnice koja dolazi sa sjevera i povezuje istočnu obalu sa Kopilicom. Ostakljeno jedro nije samo nadstrešnica, ona ima integrirane fotonaponske ćelije koje osiguravaju energiju čitave zone obuhvata. Zgrada kolodvora tako nije samo glavna ulazna točka grada već energetsko srce čitave istočne obale. Parterni dio ispred kolodvora je parkovni perivoj koji se nastavlja na obalni zeleni potez rive. Peroni mediteranskog grada ne smiju biti podrumski prostor. Putniku koji izlazi iz vlaka i autobusa otvara se kroz zeleni park veduta gradske luke.



**PARK 1:500**  
Nakon kolodvora počinje veliki park, novi dnevni boravak Splitskana. Dok je pješačka paluba prema luci zamišljena kao tranzitna promena turista i putnika, unutarnja zona obuhvata sa Katalinića brigom integrirana je s Bačvicama. Nad nekadašnjim usjekom pruge smještene su dvije građe: Gradske luke i Bačvica (koje rješavaju najvažniji problem centra grada). Nad njima su planirani sportsko rekreacijski sadržaji koji će biti platforma za živo korištenje ovog prostora. Ulazna točka parka na sjeveru je prostrani trg (nad javnom garažom) sa ugostiteljskim sadržajima iznad kojeg je planiran mikro stadion sa igralištima za mali nogomet. Lebedića uokvirena konstrukcija s nogometnim igralištima oblikovana je kao svojevrsni spomenik balunu, sportu koji je obilježio ovaj grad. Trg je mjesto susreta, koncerata, druženja nakon utakmica. S njega se otvara prekrasan pogled na gradsku luku i Marjan.



