

FRANK STASI
DIPL.-ING. ARCH.
ARSP ARCHITEKTEN
AUSTRIAN FEDERAL CHAMBER OF ARCHITECTS AN CHARTERED ENGINEERS





## WE ARE ON A MISSION





picture: 2001-a space odyssey

## CULTURAL HERITAGE





picture: makefairerrome.eu

WHAT???





picture: alamy

## **DILEMMA**



picture: envato elements picture: wall street (movie)



When Sheela Maini Søgaard started at Bjarke Ingels Group as Chief Financial Officer, the practice was struggling financially and overextended by unpaid work. She immediately put an end to this, with the intervention of common sense: "She got them paid. Recognizing that the architecture industry was rife with free work, Søgaard brought what Ingels calls a 'fuck you, pay me' attitude."\* According to the Danish starchitect, Søgaard introduced a sense of business that did not kill creativity but on the contrary, she was essential in creating an "uplifting atmosphere conducive to creativity."









## individual calculation

for any unknown project

- size
- complexity
  - quality

# comparable calculation

for any unknown project

- size
- complexity
  - quality



LM

Leistungs Modell

service model

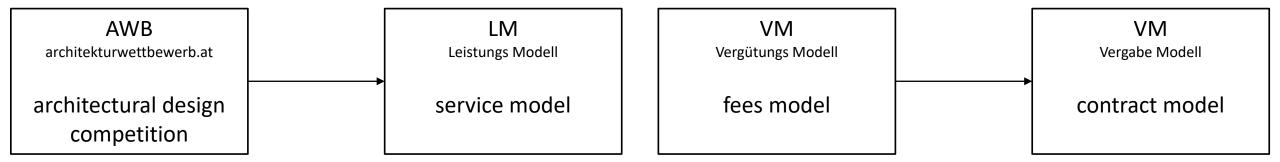
VM

Vergütungs Modell

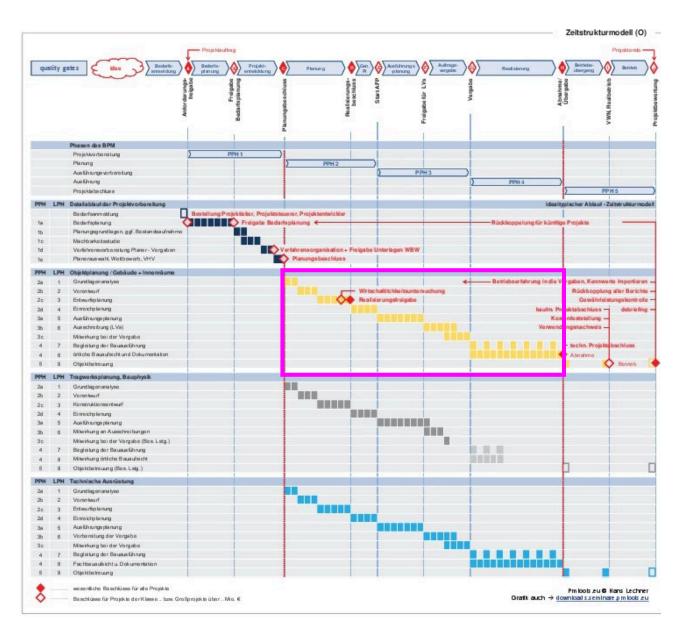
fees model

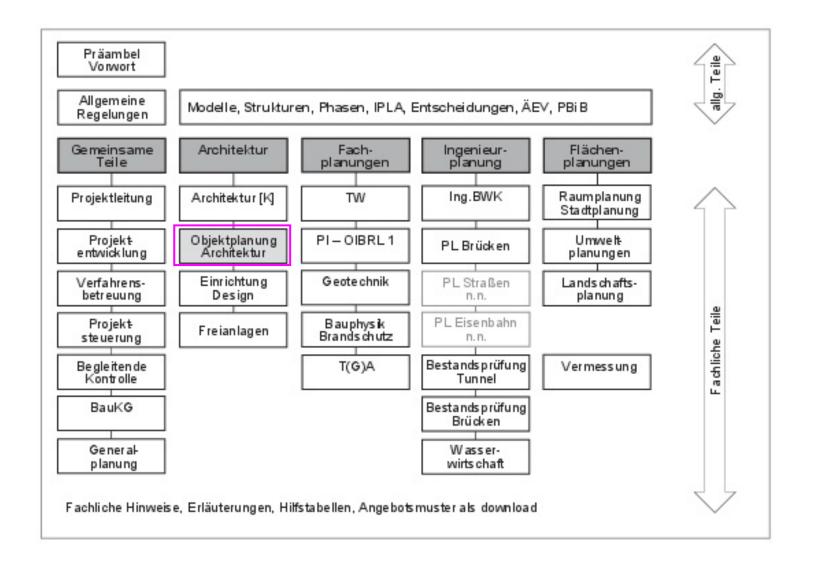
















#### OA.8 Grundlagen der Vergütung

Die Vergütung richtet sich

- 1. nach der Fläche / Kubatur oder den anrechenbaren Kosten, zzgl. mvB
- 2. nach dem Leistungsbild
- 3. nach den Leistungsphasen
- 4. nach den Bewertungspunkten
- 5. nach dem Formel- oder Tabellenwert

und bei Umbauten, Modernisierungen etc. zusätzlich

6. nach dem Umbauzuschlag gemäß OA.11

### OA.9 Ermittlung der Vergütung für die Objektplanung, LPH 1-9

(1) Vergütung für Objektplanung:

Voa = BMGL x hoa x f<sub>LPH</sub> [€] = Vergütung OA

BMGL = Bemessungsgrundlage [€]

bw = Bewertungspunkte

f<sub>bw</sub> = Faktor aus Bewertungspunkten f<sub>bw</sub> = 0,0198 x bw + 0,9406

hoa = Prozentsatz für die Objektplanung [%]

f<sub>LPH</sub> = Prozentwert der beauftragten Leistungsphasen

zzgl. ev. Zuschläge für Leistungsteilung, zzgl. ggf. Umbauzuschlag

- (2) Die Bemessungsgrundlage (BMGL) kann anhand von
  - Referenzkosten (zB. nach BKI) oder
- nach "Zusammenstellung der Bemessungsgrundlage" ermittelt werden
- (3) Ist die Bemessungsgrundlage niedriger als 300.000 €, sollte der Ermittlungsweg über "Abschätzen des Büro-/Personalaufwandes" gewählt werden.
- (4) Prozentsatz [hoa]

Sobald die Bemessungsgrundlage geschätzt, berechnet oder festgestellt und die Bewertungspunkte ermittelt sind, kann der Prozentsatz

- nach der nachstehenden Formel berechnet werden:

 $h_{OA} = \frac{40,0000 \times (BMGL)^{(0.71208)} \times f_{bay} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}{40000} \text{ unter } 2 \text{ Mio.} ∈ 12,2611 \times (BMGL)^{(0.0094)} \times f_{bay} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)} \text{ ab } 2 \text{ Mio.} ∈ 12,2611 \times (BMGL)^{(0.0094)} \times f_{bay} \times (1,05 \text{ bis } 0,95)}$ 

- aus der tabellarischen Zusammenstellung abgelesen werden,

wobei mit dem Faktor 1,05 bis 0,95 eine Bandbreite von +/- 5 % ermittelt, verhandelt und vertraglich festgelegt werden kann.

- (5) Die Arbeit in den Leistungsphasen ergibt eine für die bauliche Umsetzung notwendige Planungstiefe (Qualität), wenn die wirtschaftlichen Ressourcen nach (4) bereitgestellt werden.
- (6) Ab einer Abweichung von 10 % von diesen Proportionen ist davon auszugehen, dass die Bearbeitungstiefe und die Inhalte der Leistung nicht mehr den Grundleistungen entsprechen werden und die Qualitätsziele gefährdet sein können.

1.

10.04.2014

LM.VM. Vergütungsmodell | Objektplanung Architektur [OA]



## OA.2 Leistungsbild Objektplanung - Architektur, gegliedert in 9 Leistungsphasen

Opt. Lstgn. vgl. LM. VM Projektentwicklung

LPH 1 Grundlagenanalyse	y
Grundleistungen	optionale Leistungen
a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund age der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers, Analysieren der Grundlagen     b) Ortsbesichtigung     Geraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf     d) Formulieren von Entscheidungshiften für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter     e) Zusammenfassen, Erfäutern und Dokumentieren der Ergebnisse	1. Bedar faplanung 2. Bedar famittlung 2. Bedar famittlung 3. Aufstellen eines Funktionsprogramms 4. Aufstellen eines Raumprogramms 5. Standortanalyse 6. Mittwirk en bei Grundstücks- und Objektauswahl, beschaffung, -übertragung 7. Beschaffen von vorhaberserheblichen Unterlagen 8. Bestandsaufnahme 9. technische Substanzerk undung 10. Betriebsplanung 11. Prüfen der Umwettenbelüchkeit 12. Prüfen der Umwettenbelüchkeit 13. Machbarkeitsstude 14. Wirtschaffiche itsumtersuchung 15. Projektstrukturplanung 16. Zusammerstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen 17. Verfahrensbetreuung, Mittwirken bei der Vergabe von Planungs- und Güdachterleistsunde

#### LPH 2 Vorentwurf

- a) Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
- Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte
- Erarbeiten des Vorentwurfs, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Obiekts. idR . 1:200
- Klären und Erfäutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistun-
- Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähig-
- g) Kostenschätzung nach ÖN B 1801-1 (1. Ebene), Vergleich mit dem Kostenrahmen des AG und Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

Aufstellen eines planungs- und abwicklungsbezogenen Zielkatalogs (Programmziele)

18. Mitwirken am PKM-DMS-System

- Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen, einschließlich Kos
- Einbeziehen der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems, oder Durchführen des Zertifizierungssystems
- Ergänzen der Vorentwurfsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen
- Aufstellen eines Finanzierungsplanes
- Mitwirken bei der Kredit-/ Fördermittelbeschaffund
- Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
- Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen,
- die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendia sind, zB.
- Präsentationsmodelle
- Perspektivische Darstellungen
- bewegte Darstellung / Animation - Farb- und Materialcollagen
- digitales Geländemodell
- n-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modeling BIM)
- 0. Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Leitpositionen einzelner Gewerke, sowie einer ver tieften Terminplanung+kontrolle
- 1. Aufstellen von Raumbüchern, Fortschreiben der Bedarfsplanung
- 12. Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatori schen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichunger
- 3. vorgezogene Schacht-, Schlitz- und Durchbruchsplanung bei Umbauten

- LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
- ) Erarbeiten der Entwurfsplanung unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen
- auf Grundlage der Vorentwurfsplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.
- Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im enforderlichen Um fang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, idR.im Maßstab 1:100.
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Details Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen
- d) Objektbeschreibung
- e) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
- Kostenberechnung nach ÖN B 1801-1 (2. Ebene) und Vergleich mit der Kostenschätzung. Fortschreiben der Terminpläne
- ) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung
- ) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

- Systemplanung bedeutet beurteilbare Darstel ngen zB.: Gestaltungssystem, Funktionen
- Tragsystem Ausbausystemen
- Systeme der technischen Ausrüstung
- ) z B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, sozia-le, öffentlich-rechtliche Zusammenhänge ...
- Fortschreiben der Unterlagen, Bearbeitungen zum Bearbeitungstiefe, so dass der Entwurf ohne wesentliche Änderungen als Grundlage für die weiteren LPHen dienen kann (Stabilitä
  - ) aus Lihrungs fähige Details
  - alle wesentlichen "Auflagen" sind in LPH 3 zu erarbeiten, um eine "vollständige" Kostenberechnung zu ermöglichen
  - g) alle projektbestimmenden, termin- und kosten-wirksamen Auflagen sind in den LPHen 2 und 3 zu erarbeiten, sodass in LPH 4 nur noch die Darstellung nach den öff-rechtl. Vorschriften

zB. Brandschutz, Belichtung, Energieaus weise, Nachhaltigkeitsnachweise, Zertifzie

rungssystemen, Fluchtwegepläne, Alarm

pläne. Sanitätsrecht

## LPH 4 Einreichplanung

- Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Einreichen der Vorlagen
- Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen Beschreibungen und Berechnungen
- Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen

Wandabwicklungen 1:50 bis 1:20 zur Koordinie-

rung mehrerer Gewerke (Funktionseinrichtungen)

Lichtplanung, Lichtstudien, Tageslichtberechnun-

Analyse von Alternativen / Varianten und deren

Zertifizierungssystem

planung+kontrolle

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Kostenmanagement (vKM)

. Berechnen von Lebenszykluskosten

die der Planer nicht zu vertreten hat

Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)

Fortschreiben von Raumbüchern, Bedarfsplanun-

Kostenberechnung sowie einer vertieften Termin-

Ändern von Planungsergebnissen aus Umständen

Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften

- Durchführung eines vereinfachten Baubewilligungsverfahrens
- Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysik alischer Art für die Erlangung (behördlicher) Zustimmungen im Einzelfall zB für Vorzertifizierungen, zB. nach ÖGNB
- Erarbeiten und Zusammenstellen von Vorlagen für zusätzliche Genehmigungen (Betriebsanlage, Naturschutz, wasserrechtliche, eisenbahnrechtliche, strahlenschutztechnische etc.)
- Erstellen von Unterlagen des Bestandes 2B für Abbruchplanung, -genehmigung
- Mitwirken an Informationsveranstaltungen, zB. für Anrainer, Anwohner, Öffentlichkeit
- Fachliche und organisatorische Unterstützung in
- Widerspruchsverfahren, Klageverfahren

#### LPH 5 Ausführungsplanung

- Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die 1. Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch rechnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Einreichplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen (bis zur ausführungsreifen Lösung)
- Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berück sichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, 2B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, Eintragen aller erforderlichen Maßangaben, Materialbestimmungen
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen
- Fortschreiben der Terminoläne
- e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung

- Wandabwicklungen 1:20 zur Koordinierung mehrerer Gewerke (Funktionseinrichtungen)
- Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale Leistungsbeschrei-
- Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen au Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung®
- Fortschreiben v. Raumbüchern in detaillierter Form Ändern von Planungsergebnissen aus Umständen,
- die der Planer nicht zu vertreten hat Kostenmanagement (vKM)
- Fortschreiben der vertieften Terminplanung und -kontrolle, Etappenlösungen
- Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (2B. Werk statt

Diese Besondere Leistung wird bei Leis-tungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleis-

aus führungsreife Details

c) exemplarische Details

d) z B. städtebauliche, gestalterische,

funktionale.technische.wirtschaftliche

ökologische, soziale, öffentlich-rechtlich

LM.VM. Leistungsmodell | Objektplanung Architektur [OA]

## LM.V M

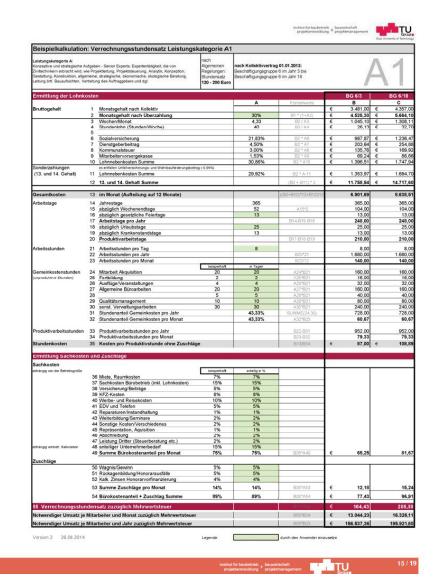
LPH 1 Grundlagenanalyse Grundleistungen optionale Leistungen a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund age der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftragge-. Bedarfsplanung Bedarfsermittlung bers, Analysieren der Grundlagen Aufstellen eines Funktionsprogramms b) Ortsbesichtigung Aufstellen eines Raumprogramms c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf Standortanalyse Formulieren von Entscheidungshilfen für die Aus-wahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung, -übertragung e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren Beschaffen von vorhabenserheblichen Unterlagen der Ergebnisse Bestandsaufnahme technische Substanzerkundung 10. Betriebsplanung 11. Prüfen der Um welterheblichkeit 12. Prüfen der Um weltverträglichk eit 13. Machbarkeitsstudie 14. Wirtschaftlichk eitsuntersuchung 15. Projektstrukturplanung 16. Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen 17. Verfahren sbetreuung, Mitwirken beider ∀ergabe von Planungs- und Gutachterleistungen 18. Mitwirk en am PKM-DMS-System



h

	Leistungskategorien	Stundensatz ab 1.1.2014
А	Konzeptive und strategische Aufgaben hoher Komplexität Senior Experts	120 – 200 EUR
	Expertentatijkeit, wie Projektleitung, Projektsleuerung, Analytik, Konzeption, Gestaltung, Konstruktion, Modelbildung, allgemeine, strategische, ökonomische, ökologische Beratung, Leitung örtl. Bauaufsichten von Großprojekten, Vertrefung des Auftraggebers und digl.	
В	Technische u. wirtschaftliche Aufgaben,	85 - 120 EUR
B1	Experts, Ingenieure und Experten für Entwurf, Konstruktion, Be- messung, Projektmanagement, Bauaufsicht, etc. (Experten mit mehr als 3-jähriger Erfahrung, oberer Bereich der Bandbreite)	90 – 120 EUR
B2	Junior Experts, Ingenieure, Konstrukteure, Ausschreiber, Bauab- rechnung (Fachpersonal mit einschlägiger Ausbildung / mit bis zu 3-jähriger Erfahrung, unterer Bereich der Bandbreite)	85 – 100 EUR
С	Administrative Aufgaben	45 – 70 EUR
	Kaufmännische Assistenz, Sekretariat, technisches Hilfspersonal (Technisches und kaufmännisches Hilfspersonal)	







Beispielkalkulation	: Verrechnungsstundensatz Leistungs	skategorie A2	2					
Ziviltechnikern erbracht wird, v Gestatung, Konstruktion, allo	kufgaben - Senior Experts, Expertentätigkeit, die von de Projektielung, Projektieuerung, Analyki, Konzeption, remeine, strategsehe, (akonomische, Oktologische Beratung, ertretung des Auftraggebers und dgl	nach Algemeinen Regelungen Stundensatz 120-200 Euro	nach Kollektivvertr Beschäftigungsgrup Beschäftigungsgrup	pe 6 im Jahr 3 bis			4	2
Ermittlung der Lohnk	osten					BG 6/3		BG 6/1
Bruttogehalt	1 Monatsgehalt nach Kollektiv		A	Formelwerte	€	3.481.00	€	C 4.357
bruttogerant	2 Monatsgehalt nach Überzahlung		30%	B1 * (1+A2)	ě	4.525,30	E	5.664
	3 Wochen/Monat 4 Stunden/ohn (Stunden/Worke)		4,33	B2 / A3	€	1.045,10	€	1.30
	4 Stundenlohn (Stunden/Woche) 5		40	B3 / A4	€	26,13	€	3.
	6 Sozialversicherung		21,83%	B2 * A6	€	987,87	€	1.23
	7 Dienstgeberbeitrag 8 Kommunalsteuer		4,50% 3.00%	B2 * A7 B2 * A8	€	203,64 135,76	€	25 16
	9 Mitarbeitervorsorgekasse		1,53%	B2 * A9	E	69,24	e	8
0	10 Lohnnebenkosten Summe		30,86%	B2 * A10	€	1.396,51	€	1.74
Sonderzahlungen (13. und 14. Gehalt)	es entfallen Unfallversicherungs- und Wohnbauförderungsbeit 11 Lohnnebenkosten Summe	treg (-0.94%)	29,92%	B2 * A 11	€	1.353,97	€	1.69
(.c. and 14. Sensit)	12 13. und 14. Gehalt Summe		20,0270	(B2 + B11) * 2	ě	11.758,54	€	14.71
	12 15, und 14, Genait Summe			(02+811)-2	· ·	11./58,54		
Gesamtkosten	13 im Monat (Aufteilung auf 12 Monate)			((B2+B10)*12+B12)/1	2	6.901,69		8.63
Arbeitstage	14 Jahrestage		365	3		365,00		36
	15 abzüglich Wochenendtage		52	A15*2		104,00		10
	16 abzüglich gesetzliche Feiertage 17 Arbeitstage pro Jahr		13	B14-B15-B16	-	13,00 248.00		24
	18 abzüglich Urlaubstage		25	D14-D10-D10		25,00		24
	19 abzüglich Krankenstandstage		13			13,00		- 1
	20 Produktivarbeitstage			B17-B18-B19		210,00		21
Arbeitsstunden	21 Arbeitsstunden pro Tag		8			8,00		
	22 Arbeitsstunden pro Jahr 23 Arbeitsstunden pro Monat			B20*21	-	1.680,00		1.68
	23 Proeitsstungen pro Monat	beispielhaft	in Tagen	622/12	1	140,00		14
Gemeinkostenstunden	24 Mitarbeit Akquisition	20	12	A24*B21		96,00		9
(unproduktive Stunden)	25 Fortbildung	2	2	A25*B21		16,00		1
	26 Ausflüge/Veranstaltungen 27 Allgemeine Büroarbeiten	20	12	A26*B21 A27*B21	1	16,00 96,00		1 9
	28	5	3	A28*B21		24.00		2
	29 Qualitätsmanagement	10	5	A29*B21		40,00		4
	30 sonst. Verwaltungsarbeiten 31 Stundenanteil Gemeinkosten pro Jahr	30	20 26,67%	A30*B21 SUMME(24.30)	1	160,00 448,00		33 62
	32 Stundenanteil Gemeinkosten pro Monat		26,67%	A32*B23		37,33		3
Produktivarbeitsstunden	33 Produktivarbeitsstunden pro Jahr			B22-B31		1.232,00		1.05
Produktivarbeitsstunden	34 Produktivarbeitsstunden pro Monat			B23-B32	1	102,67		10
Stundenkosten	35 Kosten pro Produktivstunde ohne Zuschlä	ige		B13/B34	€	67,22	€	8
Ermittlung Sachkoste	a und Turablina			-				
Sachkosten	ii uliu zusciliage							
abhängig von der Betriebsgröße		beispielhaft	antelig in %		_			
	36 Miete, Raumkosten	7%	7%		1			
	37 Sachkosten Bürobetrieb (inkl. Lohnkosten) 38 Versicherung/Beiträge	15% 5%	15%		1			
	39 KFZ-Kosten	8%	8%		1			
	40 Werbe- und Reisekosten	10%	10%		1			
	41 EDV und Telefon 42 Reparaturen/instandhaltung	5% 1%	5% 1%		1			
	43 Weiterbildung/Seminare	2%	2%		1			
	44 Sonstige Kosten/Verschiedenes	2%	2%		1			
	45 Repräsentation, Aquisition 46 Abschreibung	1%	1%		1			
	47 Leistung Dritter (Steuerberatung etc.)	2%	2%		1			
abhängig vonbetr. Kalkulation	48 anteiliger Unternehmerbedarf	15%	15%		1.			
	49 Summe Bürokostenanteil pro Monat	75%	75%	B35*A49	€	50,42		6
Zuschläge	50 Wagnis/Gewinn	5%	5%		+			
	51 Rückagenbildung/Honorarausfälle	5%	5%		1			
	52 Kalk. Zinsen Honorarvorfinanzierung	4%	4%		1			
	53 Summe Zuschläge pro Monat	14%	14%	B35*A53	€	9,41		1
	54 Bürokostenanteil + Zuschlag Summe	89%	89%	B35*A54	€	59,83		7-
55 Verrechnungsstur	densatz zuzüglich Mehrwertsteuer			E35+B54	€	127,05		15
	Mitarbeiter und Monat zuzüglich Mehrwertsteue	r		B55*B34	€	13.044,22		16.32
				855*R33		156.525,60		167.92

Beispielkalkulation	: Ve	errechnungsstundensatz Leistungsk	ategorie B	und B1					
Leistungskategorie B und B1 Fechnische u. wirtschaftliche Au ngenieure und Experten für En etc. (Experten mit mehr als 5-jähriger Erfahrung, oberer Be	rfgabe twurf,	Konstruktion, Bernessung, Projektmanagement, Bauaufsicht	nnach Algemeinen Regelungen: Stundensatz 85 -120 bzw. 90 - 120 Euro	nach Kollektivvertra Beschäftigungsgrupp	ig 01.01.2013; e 3 im Jahr 5 bis 3 im Jahr	r 18	B/I	B	31
Ermittlung der Lohnko	ster	1	_				BG 5/5		BG 5/18
Bruttogehalt	1	Monatsgehalt nach Kollektiv		A		€	B 2 915 00	€	C 3.595.00
sruttogenait	2	Monatsgehalt nach Überzahlung		30%	B1 * (1+A1)	€	3,789,50	6	4.673.50
	3	Wochen/Monat		4.33	B2 / A3	€	875,17	€	1.079,33
	4	Stundenlohn (Stunden/Woche)		40	B3 / A4	€	21,88	€	26,98
	5				B2 * A6				
	6	Sozialversicherung Dienstgeberbeitrag		21,83% 4.50%	B2 * A6	€	827,25 170,53	4	1.020,23 210,31
	8	Kommunalsteuer		3.00%	B2 * A8	6	113.69	6	140.21
	9	Mitarbeitervorsorgekasse		1,53%	B2 * A9	€	57,98	€	71,50
	10	Lohnnebenkosten Summe		30,86%	B2 * A10	€	1.169,44	€	1.442,24
Sonderzahlungen (13. und 14. Gehalt)	11	es erifallen Unfatversicherungs- und Wichnbauförderungsbeitrag Lohnnebenkosten Summe	(-0,94%)	29.92%	B2 * A 11	€	1.133.82	€	1.398.31
(15. dild 14. Genall)	12	13. und 14. Gehalt Summe		20,0270	(B2 + B11) * 2	6	9.846,64	6	12.143,62
(c) (7	12	13. und 14. Genalt Summe		_	(B2 + B11) - 2	9	9.846,64		12.143,62
Gesamtkosten	13	im Monat (Aufteilung auf 12 Monate)			((B2+B11)*12+B12)/12		5.779,49		7.127,71
Arbeitstage	14			365		€	365,00	€	365,00
	15	abzüglich Wochenendtage abzüglich gesetzliche Feiertage		52 13	A15*2	6	104,00	6	104,00
	17	Arbeitstage pro Jahr		10	B14+B15+B16	€	248,00	€	248,00
	18	abzüglich Urlaubstage		25		€	25,00	€	25,00
	19	abzüglich Krankenstandstage		13	EULE PART DE SENSOR DE L'AUTE	€	13,00	€	13,00
	20	Produktivarbeitstage			B17-B18-B19	€	210,00	€	210,00
Arbeitsstunden	21	Arbeitsstunden pro Tag		8		€	8,00	€	8,00
	22	Arbeitsstunden pro Jahr			B20*21	€	1.680,00	€	1.680,00
	23	Arbeitsstunden pro Monat	beispielhaft	in Tagen	B22/12	€	140,00	€	140,00
3emeinkostenstunden	24	Mitarbeit Akquisition	12	12	A24/B21	€	96,00	€	96,00
unproduktive Stunden)	25	Fortbildung	2	2	A25/B21	€	16,00	€	16,00
	26	Ausflüge/Veranstaltungen	2	2	A26/B21 A27/B21	€	16,00	€	16,00
	27	Allgemeine Büroarbeiten	12	12	A27/B21 A28/B21	€	96,00 24.00	6	96,00 24,00
	29	Qualitatsmanagement	5	5	A29/B21	ě	40,00	€	40,00
	30	sonst. Verwaltungsarbeiten	20	20	A30/B21	€	160,00	€	160,00
	31			26,67%	SUMME(24:30)	€	448,00	€	448,00
	32	Stundenanteil Gemeinkosten pro Monat		26,67%	A32*B22	€	37,33	€	37,33
Produktivarbeitsstunden		Produktivarbeitsstunden pro Jahr			B22-B31	€	1.232,00	€	1.232,00
Stundenkosten	34	Produktivarbeitsstunden pro Monat Kosten pro Produktivstunde ohne Zuschläge			B23-B32 B13/B34	€	102,67 56,29	€	102,67 69,43
					510004	`	30,23	_	00,10
Ermittlung Sachkoster	n un	d Zuschläge							173
Sachkosten bhängig von der Betriebsgröße			beispielhaft	anteilig in %		-		3	
	36	S Miete, Raumkosten	7%	7%			- 1		
	37	7 Sachkosten Bürobetrieb (inkl. Lohnkosten) 3 Versicherung/Beiträge	15% 5%	15% 5%		ı	-		
	30	9 KFZ-Kosten	8%	8%		1	-		
	40	Werbe- und Reisekosten	3%	3%		1	-		
		EDV und Telefon	5%	5%		ı			
		2 Reparaturen/Instandhaltung 3 Weiterbildung/Seminare	1%	1% 2%		ı	- 1		
		4 Sonstige Kosten/Verschiedenes	2% 2%	2%		1	- 1		
	45	Repräsentation, Aquisition	1%	1%		1	- 1		
		3 Abschreibung	2%	2%		ı	- 1		
ibhängig vonbetr. Kalkulation		7 Leistung Dritter (Steuerberatung etc.) 3 anteiliger Unternehmerbedarf	15%	15%		ł	- 1		
and the same of th		Summe Bürokostenanteil pro Monat	68%	68%	B35*A49	€	38,28		47,21
Zuschläge		Kellenberger	1000	No.				2	
		) Wagnis/Gewinn	5% 5%	5% 5%		1			
	52	1 Rückagenbildung/Honorarausfälle 2 Kalk. Zinsen Honorarvorfinanzierung	4%	4%		ı			
		Summe Zuschläge pro Monat	14%	14%	B35*A53	€	7,88		9,72
	54	Bürokostenanteil + Zuschlag Summe	82%	82%	B35*A54	€	46,16		56,93
/errechnungsstunden	satz	zuzüglich Mehrwertsteuer			B35+B54	€	102,45		126,35
Notwendiger Umsatz je I	Mitar	beiter und Monat zuzüglich Mehrwertsteuer			B55*B34	€	10.518,68		12.972,43
	Mitar	beiter und Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer			B55*B33	6	126.224,12		155.669,03
lotwendiger Umsatz je	micai					_	ILUILEY, IL		

Beispielkalkulation	: Verrechnungsstundensatz Leistung	skategorie B2	2					
eistungskategorie B2: ngenieure, Konstrukteure, Aus Ausbildung / mit bis zu 3-jahrig	schreiber, Bauabrechnung (Fachpersonal mit einschlägiger er Eifahrung, unterer Bereich der Bandbreite)	nach Algemeinen Regelungen: Stundensatz 85 - 100 Euro	Beschäftigungsgrup	pe 4 im Jahr 3		E	3	2
Ermittlung der Lohnke	sten	•		Ţ		BG 4/3		BG 4/18
Bruttogehalt	1 Monatsgehalt nach Kollektiv		Α	Formelwerte	€	2.184,00	€	C 2.966
	2 Monatsgehalt nach Überzahlung		30%	81 * (1+A2)	€	2.839,20	€	3.855
						655,70		890
	5		77.7					
								841
			3,00%	B2 * A7				173
			1,53%	B2 * A9	€	43,44	€	58
	10 Lohnnebenkosten Summe		30,86%	82 * A10	€	876,18	€	1.189
Sonderzahlungen	es entfallen Unfallversicherungs- und Wohnbauförderungsbe	trag (-0,94%)	20.02%	D0 1 4 4 4	-	940.40	c	1.153
(15. unu 14. Genail)			20,0270					10.018
	12 13. und 14. Genalt Summe			(B2 + B11) · 2		7.377,38	e	10.018
Besamtkosten	13 im Monat (Aufteilung auf 12 Monate)			((B2+B10)*12+B12)/12		4.330,16		5.880
Arbeitstage	14 Jahrestage		365			365.00		365
	15 abzüglich Wochenendtage		52	A15*2		104,00		104
	16 abzüglich gesetzliche Feiertage		13	044045040				13
			25	814-815-816	_			248
	19 abzüglich Krankenstandstage		13			13,00		13
	20 Produktivarbeitstage			B17-B18-B19		210,00		210
Arbeitsstunden	21 Arbeitsstunden pro Tag		8			8,00		8
	22 Arbeitsstunden pro Jahr			B20*21		1.680,00		1.680
	23 Arbeitsstunden pro Monat			B22/12	_	140,00		140
Semeinkostenstunden	24 Mitarbeit Akquisition			A24*R21		96.00		96
unproduktive Stunden)	25 Fortbildung	2	2	A25*B21		16,00		16
	26 Ausflüge/Veranstaltungen	4	2	A26*B21		16,00		16
				A27*821	_	96,00		96
			5	A29*B21		40.00		40
	30 sonst. Verwaltungsarbeiten	30	20	A30*B21		160,00		160
					_			448
	32 Stundenanteii Gemeinkosten pro Monat		26,67%	A32°B23		37,33		37
Produktivarbeitsstunden	Appendix   Company   Appendix   Appendix		1.232					
							011	102
Stundenkosten	35 Kosten pro Produktivstunde ohne Zuschl	ige		B13/B34	€	42,18	$\epsilon$	57
rmittlung Sachkoste	und Zuschläge			The second secon	4			
achkosten								
thängig von der Betriebsgröße			anteilig in %			7		
					ı			
	3/ Sachkosten Bürobetrieb (inkl. Lohnkosten) 38 Versicherung/Beiträge				l			
	39 KFZ-Kosten	8%	8%		1			
	40 Werbe- und Reisekosten				ı			
					ı			
	43 Weiterbildung/Seminare				1			
	44 Sonstige Kosten/Verschiedenes	2%	2%		1			
	45 Repräsentation, Aquisition				1			
					l			
thängig vonbetr. Kalkulation	48 anteiliger Unternehmerbedarf	15%	15%		1			
	49 Summe Bürokostenanteil pro Monat	68%	68%	B35*A49	€	28,68		38
uschläge						22.50		
	50 Wagnis/Gewinn				_			
	52 Kalk. Zinsen Honorarvorfinanzierung				1			
				B35*A53	€	5,91		8
		82%	82%	B35*A54	6	34.59		46
F 1/				200 PM				104
				0004004	•			10.703
				B00°B34	6			
iotwendiger Umsatz je	Mitarbeiter und Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer			B55*B33	€	94.580,64		128.436

Leistungskategorie C: Administrative Aufgaben Kaufmännische Assistenz, Sei kaufmännisches Hilfspersonal		nisches Hifspersonal (Technisches und	nach Algemeinen Regelungen Stundensatz 45 - 70 Euro	nach Kollektivvertr Beschäftigungsgrup Beschäftigungsgrup	pe 3 im Jahr 5 bis			(	
Ermittlung der Lohnk	osten					71	BG 6/3	) = (1	BG 6/18
Bruttogehalt	1 Mon	atsgehalt nach Kollektiv		A	Formelwerte	€	B 1.875.00	€	C 2.379.00
orattogerant.		atsgehalt nach Überzahlung		30%	B1 * (1+A2)	€	2.437,50	€	3.092,70
		hen/Monat		4,33	B2 / A3	€	562,93	€	714,25
	4 Stun	denlohn (Stunden/Woche)		40	B3 / A4	€	14,07	€	17,86
	6 Sozi	alversicherung		21,83%	B2 * A6	€	532,11	€	675,14
	7 Dien 8 Kom	stgeberbeitrag munalsteuer		4,50% 3,00%	B2 * A7	€	109,69 73,13	€	139,17 92.78
		beitervorsorgekasse		1,53%	B2 * A9	€	37,29	E	47,32
	10 Lohr	nebenkosten Summe		30,86%	B2 * A10	€	752,21	€	954,41
Sonderzahlungen (13. und 14. Gehalt)		allen Unfallversicherungs- und Wohnbauförderungsbeit nebenkosten Summe	rag (-0.94%)	29,92%	B2 * A 11	€	729,30	€	925,34
		and 14. Gehalt Summe			(B2 + B11) * 2	€	6.333,60	€	8.036,08
Sesamtkosten		Ionat (Aufteilung auf 12 Monate)		1/2	((82+B10)*12+B12)/12		3.717,51		4.716,78
Arbeitstage		estage		365	((0.010) 121012)112		365,00		365,00
- committee	15 abzü	glich Wochenendtage		52	A15*2		104,00		104,00
	16 abzü	glich gesetzliche Feiertage		13			13,00		13,00
		itstage pro Jahr glich Urlaubstage		25	B14-B15-B16	_	248,00		248,00 25,00
	19 abzü	glich Krankenstandstage		13	11/20/20/20/20/20/20		13,00		13,00
		luktivarbeitstage			B17-B18-B19		210,00	Ž.	210,00
Arbeitsstunden	21 Arbe	itsstunden pro Tag		8	DODADA		8,00		8,00
		itsstunden pro Jahr itsstunden pro Monat	26		B20*21 B22/12		1.680,00		1.680,00
			beispielhaft	in Tagen					
Gemeinkostenstunden unproduktive Stunden)	24 Mita 25 Forti	beit Akquisition	20	8	A24*B21 A25*B21	_	64,00 16,00	-	64,00 16,00
	26 Aust	lüge/Veranstaltungen	4	2	A26*B21		16,00	4	16,00
	27 Alige 28	meine Büroarbeiten	20 5	8	A27*B21 A28*B21		64,00 24,00		64,00 24,00
		itätsmanagement	10	5	A29*B21		40,00		40,00
	30 sons	t. Verwaltungsarbeiten	30	10	A30*B21		80,00	S	80,00
		denanteil Gemeinkosten pro Jahr denanteil Gemeinkosten pro Monat		18,10% 18,10%	SUMME(24'30) A32*B23		304,00 25,33		304,00 25,33
	Sures emotes	100 100 000 000 1 5 11 . WHAT WE FOR STREET							
Produktivarbeitsstunden		uktivarbeitsstunden pro Jahr uktivarbeitsstunden pro Monat			B22-B31 B23-B32	_	1.376,00		1.376,00
Stundenkosten		en pro Produktivstunde ohne Zuschlä	ge		B13/B34	€	32,42	€	41,13
Ermittlung Sachkoste	n und Zu	schläge			1	14			
Sachkosten ibhängig von der Betriebsgröße			beispielhaft	antelig in %	-				
changig von der betriebsgroße		e, Raumkosten	7%	7%					
	37 Sach	kosten Bürobetrieb (inkl. Lohnkosten)	15% 5%	15% 5%	100				
	39 KFZ	icherung/Beiträge Kosten	5% 8%	8%					
	40 Wer	be- und Reisekosten	10%	3%					
		und Telefon araturen/Instandhaltung	5% 1%	5% 1%					
	43 Weit	erbildung/Seminare	2%	2%					- 1
	44 Sons	tige Kosten/Verschiedenes äsentation, Aquisition	2% 1%	2%		8			
	46 Abso	hreibung	2%	2%		1			
ibhängig vonbetr. Kalkulation	47 Leist	ung Dritter (Steuerberatung etc.) liger Unternehmerbedarf	2% 15%	2% 15%		1			
unangg vorces kalkulation		me Bürokostenanteil pro Monat	75%	68%	B35*A49	€	22,05		27,97
Luschläge		43.45							
		nis/Gewinn agenbildung/Honorarausfälle	5% 5%	5% 5%					
	52 Kalk	Zinsen Honorarvorfinanzierung	4%	4%					
	53 <b>S</b> um	me Zuschläge pro Monat	14%	14%	B35*A53	€	4,54	ļ.	5,78
	54 Bürd	kostenanteil + Zuschlag Summe	89%	82%	B35*A54	€	26,58	2	33,73
		uzüglich Mehrwertsteuer			B35+B54	€	59,00		74,86
		r und Monat zuzüglich Mehrwertsteuer			B55*B34	€	6.765,53		8.584,20
lotwendiger Umsatz je	Mitarbeite	r und Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer			B55*B33	€	81.184,00	1 3	103.007,36





	Übergabe und Erfäuferung der Unterlagen an die ausführenden Firmen	zeichrungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamerhjäne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in dien anrechenbaren Kösten nicht erfasst sind 99 Mitwirken b. Anlagenh ernzeichnungssystem (AKS) 10. Orientierungspläne, Darstellung der Fluchtwege im wereinfachten Bestandsplan 11. Übergabepläne, Nachtrag ev. Änderungen der Austührung, 25. für Inbetriebnahme, Betriebstührung, venn LPH 3 PRt. 10. nicht angewendt wurde 12. Bestandspläne 1:100, Nachführen der Einreichung, Auswechsbungsplanung
	LPH 6 Ausschreibung (LVs)	,
Diese Besondere Leistung wird bei Leis- tungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	Aufstellen eines Vergabeterminplans, Herausarbei- ten der Vertragstermine, Kontrolltermine für die LVs	Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leis- tungsprogramm auf Grundlage der detaillierten
ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall ent allen die entsprechenden Grundleis-	b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leis-	Objektbeschreibung <sup>(t)</sup>
tungen dieser Leistungsphase	tungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwen- dung der Beiträge anderer an der Planung fachlich	Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche     Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten
	Beteiligter	unter Auswertung der Beiträge anderer an der Pla- nung fachlich Beteiligter
	<ul> <li>c) Aufstellen von Nachtrags- / Zusatz-LVs bzw. sachlich-fachliche Prüfung solcher Angebote</li> </ul>	Ändern von Planungs(teil) ergebnissen, aus Um- ständen, die der Planer nicht zu vertreten hat
	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	Erkunden des Interessenten-Bieterkreises     Wiederholen von Ausschreibungen
	e) Ermitteln der Kosten durch vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse (Kostenanschlag)	
	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten LVs mit der Kostenberechnung	
	g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	
	Mitwirkung an der Vergabe	
	h) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	7. Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit
	i) Einholen oder Mitwirken beim Einholen von Ange- boten	Auswirkungen auf die abgestimmte Planung  8. Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprü-
	Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen,	fungsverfahren  9. Mitwirken bei Bauvertragsbesprechungen i.S. ÖN
	Prüfen und Werten der Angebotte für zusätzliche und geänderte Leistungen der ausführenden Un-	B 2118
	ternehmen und der Angemessenheit der Preise	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (Claimabwehr)
	Mitwirk en bei Bietergesprächen     Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnis-	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbe- schreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel <sup>10</sup>
	sen oder der Kostenberechnung m) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation	12. Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen
	des Vergabeverfahrens n) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle	13. Mitwirken bei der Mittelabflussplanung
	Leistungsbereiche und Mitwirken bei der Auftrags- erteilung	
	LPH 7 Begleitung der Bauausführun	g
	Planerische Begleitung (MW an der Qualitätssiche- rung) der Bauausführung, Aufstellen einer Prüfliste für die öBA	Nachführen der Unterlagen aus LPH 3, 4, 5, 6, aufgrund von Detail- oder Maßänderungen aus der M+W Planung der ausführenden Firmen
	b) Prüfen und Freigeben der Montage- und Werkstatt- pläne der vom Objektplaner geplanten Baukon- struktionen und bauk onstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	
	c) Begleitung der Herstellung hinsichtlich des Ent- wurfs, der Gestaltung und der technischen Lösun- gen, sowie letzle Klärung von technischen, funktio- nellen und gestalterischen Einzelheiten von der Planung bis zur Mitwirkung an der Schlussabnah- me	

LPH 8 örtliche I	Bauaufsicht und Doku	ımı	entation
Vertretung der Interes     Hausrechts,	sen des AG, Ausübung des	1.	Mitwirkung der öBA in LPH 1-7 zB. bei der Bearbei- tung der LVs, der AVB, der ZTV
	ührung des Objektes auf der öffentlich-rechtlichen Ge-	2.	Kontrolle der Arbeitsberechtigungen der AN
nehmigung, den Vertr	ägen mit ausführenden Un- ührungsunterlagen, den ein-	3.	Mitwirken / Bearbeiten vert. Kostenmanagement, sowie an vertieften Terminplanung+kontrolle
	en sowie mit den allgemein	4.	Besondere Organisation der Bauabwicklung (LCM)
anerkannten Regeln o Fortschreiben der Prü	ifliste in einen Prüfplan,	5.	Organisation, Betreuung von Beweissicherungen
zu einem Prüfbuch (G	ns mit den Einzelprotokollen ualitätssicherung), u von Errichtungsmängeln	6.	Abhalten und Mitwirk en an Bauvertragsbespre- chungen i.S. ÖN B 2118
	ungen der Funktionsfähigkeit	7.	fachliches Mitwirk en bei streitlichen Verfahren
	n und des Gesamtobjekts	8.	Mitwirk en bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (Claimabwehr)
	stungen/Lieferungen, Ver-	9.	Revision des Ausführungsterminplans, Neuorganisation der Abläufe
	oen und Überwachen eines dagramm) für die Bauabwick-	10	. Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes
lung	and the second s	11	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von
	auablaufs (zB. Bautagebuch)		differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplä- nen
	ihrenden Unternehmen, e und der Rechnungen der ernehmen	12	. Organisation, Kontrolle der Güte + Funktions- prüfungen der ausführenden Firmen
	sse der Rechnungsprüfungen nen/Mengen, Nachträgen	13	. Tätigk eit als Bauführer, verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht
rechnung der bauaus	Überprüfen der Leistungsab- führenden Unternehmen im ragspreisen / -mengen	14	Fertigstellunganzeige
) Kostenfeststellung, zf	3. nach ÖN B 1801-1		
auf Vollzähligkeit, Vol	n der ausführenden Firmen Iständigkeit und Überein- and der Verträge und der		
	eprotok olle		
) Antrag auf behördlich daran	e Abnahmen und Teilnahme		
m) Übergabe des Objekt	s, uno actu mit k), l)		
	eitigung der bei der Abnahme , Auflisten der ∀erjährungs- orüche		
	nmenstellung der Dokumen- I Darstellungen und rechneri- s Objekts		
LPH 9 Objektbe	etreuuna		
	der innerhalb der Verjäh-	1.	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der
rungsfristen für Gewäl	nrleistungsansprüche festge- tens jedoch bis zum Ablauf	3	Verjährungsfrist
von drei Jahren seit A	bnahme der Leistung, ein-		Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation
schließlich notwendige ) Objektbegehung zur N	er Begehungen Tängelfeststellung vor Ablauf		Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeich- nissen
	für Mängelansprüche ge-		Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen
-	nden Unternenmen	5.	Erstellen eines Instandhaltungskonzepts

Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistun-

4 ggf. Teilschlussrechnung LPH 1-8



Objektbeobachtung
 Objekt ver waltung
 Saubegehungen nach Übergiebe
 Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatlei oder Kostenichtwerte
 De Evaluier en von Wirkschaftlichk eitsberechnungen

11. debriefing, Teilnahme



## OA.4 Gliederung der Leistungsphasen (LPH) Objektplanung - Architektur

					4.50	
PPH	LPH	TL	Objektplanung Architektur	П		
PPH 2a	1		Grundlagenanalyse	П	2 %	
PPH 2b	2	(1)	Vorentwurfsplanung	П	8 %	
PPH 2c	3	(2)	Entwurfsplanung	П	12 %	
PPH 2d	4	(3)	Einreichplanung	П	5 %	
PPH 3a	5	(4)	Ausführungsplanung	П	22 %	
PPH 3b	6	(5)	Ausschreibung	П	6 %	
PPH 3c			Mitwirkung an Vergabe	П	2 %	
PPH 4	7	(6)	Begleitung der Bauausführung	П	4 %	
PPH 4	8	-	Örtliche Bauaufsicht, Dokumentation	П	37 %	
PPH 5	9	-	Objektbetreuung	П	2 %	
			Σ		100 %	

## OA.6 Einteilung für Projekte nach Bewertungspunkten

Projekte können nach den Anforderungsprofilen für die Objekt- und Architekturplanung aufgrund folgender Anforderungsmerkmale in einem Punktesystem ermittelt werden:

Anforderungsmerkmale	mögliche Bewertungspunkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten (zB. TGA, Med.Tech.)	6-42
(B) Komplexität der Projektorganisation	1 – 5
(C) Risiko bei der Projektrealisierung	1 – 5
(D) Termin und Kostenanforderungen	1 – 5

## (1) Bewertungsmatrix für Anforderungsmerkmale:

	2	Planur	ngsanforde	erungen		
Bewertungsmatrix Architekt [OA]	sehr gering	gering sales	durch- schnittlich ≅	hoch angle +	sehr hoch	
	6-8	9-16	17-25	26-32	33-42	Punkte
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten	2					2
	1	2	3	4	5 ×)	Punkte
(B) Komplexität der Projektorganisation	19					7
(C) Risiko bei der Projektrealisierung						
(D) Anforderungen an die Termin-/Kostenvorgaben	10					

ggf. Zusatzpunkte aus OA.6 (5)

Summe der Bewertungspunkte [bw] =



## **Scope of Architectural Services and Fees CCA International Conference** Zagreb, Croatia October 13-14, 2022

## Hilfstabellen für die Ermittlung der Bewertungspunkte

#### Anlage 1 zu Bewertungsmatrix

Die Planungsanforderung der Spalte (A) – "Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten" kann, bei Gebäuden, 2B . aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden bei :

Zur Überleitung ist auf → Seite 20 eine Objektartenliste mit der Interpretation der zugehörigen Bewertungspunkte abgebildet.

Alternativ können die Bewertungspunkte (A) nach 1. An forderungen an die Einbindung in die

Umgebung 2. Anzahl der Funktionsbereiche 3. gestalterische Anforderungen

3. gestattensche Anforderungen
4. konstruktive Anforderungen
5. Enbindung der Technischen (Gebäude) Ausrüstung
6. Ausbau
ermittelt werden.

#### Anlage 2 zu Bewertungsmatrix

## (A) Ermittlung der Planungsanforderungen:

se	hr geringen Planungsanforderungen	l	6-8
	sehr geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	0-2	-00
	einem Funktionsbereich,	0-2	-0
	sehr geringen gestalterischen Anforderungen	0-2	-
-	einfachsten Konstruktionen	0-2	
-	keiner oder einfacher Technischer Ausrüstung,	1-3	
-	keinem oder einfachem Ausbau;	1-3	20000000
ge	ringen Plananforderungen	0-70705	9-16
-	geringen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	1-3	
-	wenigen Funktionsbereichen,	1-3	8
-	geringen gestalterischen Anforderungen,	1-3	
	einfachen Konstruktionen,	1-3	
	geringer Technischer Ausrüstung	2-4	
-	geringem Ausbau;	2-4	
dι	rchschnittlichen Planungsanforderungen		17-25
	durchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	2-4	
	mehreren einfachen Funktionsbereichen,	2-4	
d	durchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,	2-4	
	normalen oder gebräuchlichen Konstruktionen,	2-4	-0
-	durchschnittlicher Technischer Ausrüstung.	2-6	
	durchschnittlichem normalem Ausbau;	2-6	
hc	he (überdurchschnittliche) Planungsanforderungen		26-32
-	überdurchschnittlichen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,	3-6	
-	mehreren Funktionsbereichen mit vielfältigen Beziehungen.	3-6	
-	überdurchschnittlichen gestalterischen Anforderungen,	3-6	
	überdurchschnittlichen konstruktiven Anforderungen,	3-6	
_	überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung.	4-8	36
	überdurchschnittlichem Ausbau:	4-8	
se	hr hohe Planungsanforderungen		33-42
	sehr hohen Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	4-7	
	einer Vielzahl von Funktionsbereichen mit umfassenden Beziehungen.	4-7	
	sehr hohen gestalterischen Anforderungen,	4-7	30
	sehr hohen konstruktiven Ansprüchen,	4-7	10
	einer vielfältigen Technischen Ausrüstung mit hohen technischen Ansprüchen.	5-9	
	umfangreichen Ausbau, mehrere Gewerke	5-9	-00

sel	nr geringe Komplexität der Projektorganisationsform	1 Pkt.
-	einfache und eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
- 1	sehr geringe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
-	ein Auftraggeber, zugleich Nutzer	
-	sehr hohe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
ge	ringe Komplexität der Projektorganisationsform	2 Pkt.
-	eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
-	geringe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
-	ein Auftraggeber und ein Nutzer	
-	hohe Projektroutine der Projektorganisation /-beteiligten	<u> </u>
du	rchschnittliche Komplexität der Projektorganisationsform	3 Pkt.
-	eindeutige Entscheidungsstrukturen des AG	
	durchschnittliche Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
-	ein Auftraggeber und mehrere Nutzer	
- 0	hohe Projektroutine der Projektorganisation /-beteiligten	
ho	he Komplexität der Projektorganisationsform	4 Pkt.
-	komplexe Entscheidungsstrukturen des AG	
-	hohe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
-	mehrere Auftraggeber und mehrere Nutzer	
-	geringe Projektroutine der Projektorganisation / -beteiligten	
se	hr hohe Komplexität der Projektorganisationsform	5 Pkt.
-	sehr komplexe Entscheidungsstrukturen des AG	
-	sehr hohe Anzahl an Schnittstellen und Abgrenzungen	
	große Anzahl von Auftraggebern und oder / mehrere Nutzer	
- "	sehr geringe Bauprojektroutine der Projektorganisation /-beteiligten	

## (C) Risiko der Projektrealisierung:

se	hr geringes Risiko in der Projektrealisierung	1 Pkt.
	keine technischen Risiken, Methodik, Verfahren lange erprobt	
	keine wirtschaftliche Risiken, Finanzierung ausreichend und abgesichert	
	keine politisch-gesellschaftliche Risiken	
	keine Umwelt-, Bodenrisiken	
	keine Verfahrensrisiken, alle Genehmigungen unproblematisch	
ge	eringes Risiko in der Projektrealisierung	2 Pkt.
	geringe technische Risiken, Methodik, Verfahren erprobt	
	fast keine wirtschaftliche Risiken, Finanzierung abgesichert	
	geringe politisch-gesellschaftliche Risiken	
	geringe Umwelt-, Bodenrisiken	
	geringe Verfahrensrisiken	
dι	rchschnittliches Risiko in der Projektrealisierung	3 Pkt.
	Standardlösungen, bauübliche Strukturen	
	wenig wirtschaftliche Diskussionen, auskömmliche Finanzierung	
	wenig politisch-gesellschaftliche Diskussionen, stabile Mehrheitsverhältnisse	
	Umwelt-, Bodenrisiken einschätz- und beherrschbar	
	angemessene Verfahrenssicherheit	
ho	ohes Risiko in der Projektrealisierung	4 Pkt.
	engagierte technische Lösungen, mittlerer Innovationsgrad	
	engagierte Kostenziele, Finanzierung noch nicht abgesichert	
	beherrschbare politisch-gesellschaftliche Diskussionen, ext. Verfahrensbeteiligun-	
	gen, Anrainer	
	Umwelt-, Bodenrisiken, Denkmalschutz, nicht vollständig erkundet	
	beherrschbare, aber aufwändige Verfahren (Einsprüche, Widersprüche)	
ho	hes Risiko in der Projektrealisierung	5 Pkt.
	schwierige, komplexe technische Lösungen, hoher Innovationsgrad	
	Kostenziele schwer erreichbar, Finanzierung schwierig	
	politisch-gesellschaftliche Diskussionen, Bürgerinitiativen	
	Umwelt-, Bodenrisiken, zB. Denkmalschutz zu bearbeiten	
	Besondere Bau-, Genehmigungsverfahren	

#### Anlage 3 zu Bewertungsmatrix

#### (D) Anforderungen an die Termine / Kostenvergaben:

können aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:

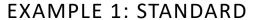
sehr geringe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	1 Pkt.
ausreichend Zeit für Planung + Realisierung	
Abwicklung der LPHen konsekutiv, Baustart nach vollständiger Planung	
sehr geringer Kostenoptimierungsdruck	
Anwendbarkeit von Standardkennwerten	34
geringe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	2 Pkt.
angemessene Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf ausreichend	
Abwicklung der Planung / Ausführung größtenteils konsekutiv	
geringer Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
weitgehende Verwendung von Standardkennwerten	
durchschnittliche Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	3 Pkt.
begrenzte Dauern für Planung + Realisierung, Planungsvorlauf angemessen	
Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil ineinander verschoben	
normaler Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
durchschnittlicher Aufwand der Termin- und Kostenplanung	
nohe Anforderungen an die Termin-/Kostenvorgaben	4 Pkt
kurze Dauern für Planung + Realisierung, geringer Planungsvorlauf	
Abwicklung der Planung / Ausführung zum Teil parallelisiert	
hoher Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	-
hohe Anforderung an die Termin- und Kostenplanung	
sehr hohe Anforderungen an die Termin- / Kostenvorgaben	5 Pkt
außergewöhnlich kurze Dauern für Planung + Realisierung, sehr geringer Vorlauf	
Abwicklung zum größten Teil parallelisiert	
sehr hoher Kostenoptimierungs- / Einsparungsdruck	
hohe Anforderung an die Termin- und Kostenplanung, Kostenkontroll-Systeme	

Anlage 4 zu Bewertungsmatrix



## EXAMPLE 2: REVITALISATION

Ermittlung Bemessungsgrundlage (BMGL) (netto)					UNI	v – ı ,	_	
	ERK %	Erric	htungskosten in €	mvB nach OA.7 (2)		BMGL %		BMGL in €
AUFSCHLIESSUNG	0,0%	€				0%	€	
BAUWERK – ROHBAU	29,6%	€	9 000 000	€ 2000000	1	100%	€	11 000 000
BAUWERK – TECHNIK	17,9%	€	5 450 000	€ -				
.01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	,	€	900 000	€ -		100%		900 000
.02 Wärme- und Kälteversorgungsanlagen		€	1 000 000	€ -		100%		1 000 000
.03 Lufttechnische Anlagen		€	1 000 000	€ -	KGR 2 + KGR 4 15 500			1 000 000
.04 Starkstrom - Elektroanlagen .05 Fernmelde-, IT- und Sicherheitsanlagen		€	1 500 000	€ -	50% = 7 750 ween KGR 3 > 50% you KGR 2-			1 500 000
.06 Fördertechnische Anlagen		€	150 000	€ -	→ Abminderung BMGL KGR 3	100%		150 000
.07 Nutzungsspezifische Anlagen		€	-	€ -	wenn KGR 3 < 50% von KGR 2-			
.08 Gebäudeautomation		€	300 000	€ -	→ KGR 3 fließt zu 100% in BM	3L ein 100%	€	300 000
BAUWERK – AUSBAU	21,4%	€	6 500 000			100%	€	6 500 000
EINRICHTUNG	6,6%	€	2 000 000	€ -				
.01 Einrichtung		€	1 000 000	€ -		0%		100.000
.02 Nutzungsspezifische Ausstattung	1010210		1 000 000	€ -		10%		100 000
6 AUSSENANLAGEN	1,6%	€	500 000			100%		500 000
7 PLANUNGSLEISTUNGEN (GP)	17,6%	€	5 342 460			0%	€	-
8 NEBENKOSTEN (Bewilligungen, Anschligebühren,)	0,1%	€	36 000			0%	€	-
9 RESERVEN	5,3%	€	1 600 000			100%	€	1 600 000
ERRICHTUNGSKOSTEN (netto)	100%	€	30 428 460					
EMESSUNGSGRUNDLAGE							€	25 150 000
inforderungsmerkmale/Bewertungspunkte			gewählt	mögl Punkte				
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten     (B) Komplexität der Projektorganisation     (C) Risiko bei der Projektrealisierung     (D) Termin und Kostenanforderungen			25 3 4 5	mögl Punkte 6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	_			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte			25 3 4	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	_			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektroganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]			25 3 4 5 3	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Riisko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]		€	25 3 4 5 3 40	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	_			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Riisko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  /ergütungsermittlung  Jemessungsgrundlage:	4061	€	25 3 4 5 3 40	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	-			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Riisko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  // Cergütungsermittlung  // Bermessungsgrundlage:  // Satz für QA (Planung a QBA)	406]	€	25 3 4 5 3 40	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	_			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Riisko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  /ergütungsermittlung  Jemessungsgrundlage:  -aktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94  ->atz für OA (Planung + ÖBA)  -2 Mio: [h <sub>Oa</sub> = 40,00 x (BMGG]. (4,1208) x f <sub>bw</sub> ]	406]	€	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	-			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  **Gregütungsermittlung**  **Jemessungsgrundlage:  **Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 6-Satz für OA (Planung + ÖBA)  **2 Mio: [ho <sub>a</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.1268) x f <sub>bw</sub> ]  **2 Mio: [ho <sub>a</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ]  **2 Mio: [ho <sub>a</sub> = 12,2611 x (BMGL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ]	406]	€	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	_			
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  //ergütungsermittlung  Bemessungsgrundlage:  raktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 (-Satz für OA (Planung + ÖBA)  - Satz für OA (Planung + ÖBA)  - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0384) x f <sub>bw</sub> ]  - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 12,2611 x (BMGL) (-0.0384) x f <sub>bw</sub> ]  - Jmbauzuschlag nach AR.18 (2) und OA.11		€	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	_		€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Riisko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  //ergütungsermittlung  Bemessungsgrundlage:		€	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	-		€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektroganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenarforderungen ev. Zusatzpunkte summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  //ergütungsermittlung  Semessungsgrundlage:		E	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	-		€	3 414 113
(A) Vielfall der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  **Gergütungsermittlung **Jemessungsgrundlage: - laktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 6-Satz für OA (Planung + ÖBA) - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) (-1209) x f <sub>bw</sub> ] - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 42,2611 x (BMGL) (-10394) x f <sub>bw</sub> ]  **Jimbauzuschlag nach AR.18 (2) und OA.11 **Jergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> (inkl. Umbauzusch PH 1 Grundlagenanalyse PH 2 Vorentwurfsplanung PH 3 Entwurfsplanung	hlag) 1 2 3	E	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 12,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA)	_		€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Riisko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]   **Tergütungsermittlung stensungsrundlage: aktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 (-5-8atz für OA (Planung + ÖBA) 2 Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] 2 Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] // imbauzuschlag nach AR.18 (2) und OA.11   **Tergütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> (inkl. Umbauzusch) PH 1 Grundlagenanalyse PH 2 Vorentwurfsplanung PH 3 Eintwurfsplanung PH 4 Einriechplanung	hlag) 1 2 3 4	€	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 5,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 6 1 bis 6 (PL + ÔBA) (PL + ÔBA)	_		€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  **Pergütungsermittlung**  **Jemessungsgrundlage:  **Jektor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 c + 0,84 c + 0,94 c +	1 2 3 4 5	€	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 12,00% 5,00% 22,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA)	-		€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  fergütungsermittlung stemessungsgrundlage: aktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 6-Satz für OA (Planung + ÖBA) 2-Bilo: [ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ] 2-Bilo: [ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(0,1208)</sup> x f <sub>bw</sub> ]  Jimbauzuschlag nach AR.18 (2) und OA.11 fergütung VOA = BMGL x ho <sub>A</sub> x f <sub>LPH</sub> (inkl. Umbauzusch PH 1 Grundlagenanalyse PH 2 Verentwurfsplanung PH 3 Entwurfsplanung PH 4 Einreichplanung PH 4 Einreichplanung PH 6 Ausschreibung	hlag) 1 2 3 4	E	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 12,00% 5,00% 5,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA)			€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  // ergütungsermittlung  // Bemessungsgrundlage:  // Eaktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 // Satz für OA (Planung + ÖBA) // 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) (1,0338) x f <sub>bw</sub> ] // Buber (Board + 12,2611 x (BMGL) (1,0338) x f <sub>bw</sub> ] // brauzuschlag nach AR.18 (2) und OA.11 // ergütung VOA = BMGL x ho <sub>A</sub> x f <sub>pm</sub> (inkl. Umbauzusch // PH 1 Grundlagenanalyse // PH 2 Vorentwurfsplanung // PH 3 Eurschlanung // PH 4 Einreichplanung // PH 5 Ausführungsplanung // PH 5 Ausführungsplanung // Mitwirkung an der Vergabe  Mitwirkung an der Vergabe	1 2 3 4 5	€	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 12,00% 6,00% 2,00% 6,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA)			€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Rüsiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  **ergütungsermittlung  **leregütungsermittlung  **leregütungsermittlung  **leregütungsermittlung  **leresungsgrundlage:  **aktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94  **s-Satz für OA (Planung + ÖBA)  **2 Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (0,0098) x f <sub>bw</sub> ]  **Je Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) (0,0098) x f <sub>bw</sub> ]  **Je Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) (0,0098) x f <sub>bw</sub> ]  **Jeregütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> (inkl. Umbauzusch  **PH 1 Grundlagenanalyse  **PH 2 Vorentwurfsplanung  **PH 4 Einreichplanung  **PH 5 Ausschreibung  **Mitwirkung an der Vergabe  **PH 7 Begleitung der Bauausführung  **PH 8 Orliche bouwentation	hlag)  1 2 3 4 5 6	ć	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 2,00% 6,00% 2,00% 4,00% 37,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA) (PL + ÔBA)			€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  /ergütungsermittlung Semessungsgrundlage: Semessungsgrundlage:	1 2 3 4 5 6 6	E	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 12,00% 6,00% 2,00% 6,00% 2,00% 6,00% 2,00% 6,00% 2,00% 6,00% 1,0	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA) (PL + ÔBA) 68 282 € 273 129 € 409 694 € 170 706 € 751 105 € 204 847 € 88 282 € 138 565 € 1 263 222 € 68 282 €			€	3 414 113
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  **Tergütungsermittlung **Isemessungsgrundlage: - laktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94 6-Satz für OA (Planung + ÖBA) - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.1289) x f <sub>bw</sub> ] - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 12,2611 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 12,2611 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 12,2611 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 4 Mio: [ho <sub>A</sub> = 12,2611 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 1 Mio: [ho <sub>A</sub> = 12,2611 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 1 Mio: [ho <sub>A</sub> = 19,261 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 1 Mio: [ho <sub>A</sub> = 19,261 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 1 Mio: [ho <sub>A</sub> = 19,261 x (BMCL) (-0.0394) x f <sub>bw</sub> ] - 1 Grundlagenanalyse - PH 1 Grundlagenanalyse - PH 2 Sintwirtsplanung - PH 3 Entwirtsplanung - PH 4 Sintwirtsplanung - PH 5 Ausschreibung - Mitwirkung an der Vergabe - PH 7 Begleitung der Bauausführung - PH 8 O'tlickhe Bauausführt, Dokumentation - PH 9 O'tlickhe Erusung - Vorzentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> ) - Vorzentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )	hlag)  1 2 3 4 5 6	E	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 8,00% 8,00% 6,00% 22,00% 4,00% 4,00% 12,00% 13,00% 14,00% 14,00% 14,00% 14,00% 15,00% 16,00	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA) 68 282 € 273 129 € 409 694 € 170 706 € 204 847 € 68 282 € 1 263 222 € 68 282 € 3 414 113 €				3 414 113
(A) Vielfall der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen (ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  **Gergütungsermittlung  **Gergütungsermittlung  **Gergütungsermittlung  **Gergütungsermittlung  **Gerstz für OA (Planung + ÖBA)  **Satz für OA (Planung + ÖBA)  **2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 40,00 × (BMGL)-(-0.1209) × f <sub>bw</sub> ]  **2 Mio: [ho <sub>A</sub> = 12,2611 × (BMC)-(-0.1209) × f <sub>bw</sub> ]  **Jehrichten versichten vers	hlag)  1 2 3 4 5 6 7 8 9	É	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 2,00% 8,00% 12,00% 6,00% 2,00% 6,00% 2,00% 6,00% 2,00% 6,00% 2,00% 6,00% 1,0	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA) (PL + ÔBA) 68 282 € 273 129 € 409 694 € 170 706 € 751 105 € 204 847 € 88 282 € 138 565 € 1 263 222 € 68 282 €			€	-
(A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten (B) Komplexität der Projektorganisation (C) Risiko bei der Projektrealisierung (D) Termin und Kostenanforderungen ev. Zusatzpunkte Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  //ergütungsermittlung Semessungsgrundlage:	hlag)  1 2 3 4 5 6 7 8 9	E	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 8,00% 8,00% 6,00% 22,00% 4,00% 4,00% 12,00% 14,00% 14,00% 15,00% 16,00	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA) 68 282 € 273 129 € 409 694 € 170 706 € 204 847 € 68 282 € 1 263 222 € 68 282 € 3 414 113 €			€	- 3 414 113
Anforderungsmerkmale/Bewertungspunkte  (A) Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalten  (B) Komplexität der Projektorganisation  (C) Fisiko bei der Projektorganisation  (D) Termin und Kostenanforderungen  ev z. Zusatzpunkte  Summe der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  Vergütungsermittlung  Bemessungsgrundlage:  Faktor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0,94  %-Satz Kür OA (Planung + ÖBA)  ½-S-atz Kür OA (Planung + ÖBA)  Ä-S-atz Kür	hlag)  1 2 3 4 5 6 7 8 9	E	25 3 4 5 3 40 25 150 000 1,73 10,86% 25,00% 8,00% 8,00% 6,00% 22,00% 4,00% 4,00% 12,00% 13,00% 14,00% 14,00% 14,00% 14,00% 15,00% 16,00	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÔBA) 68 282 € 273 129 € 409 694 € 170 706 € 204 847 € 68 282 € 1 263 222 € 68 282 € 3 414 113 €			€	-



Erm	nittlung Bemessungsgrundlage (BMGL) (netto)									
		ERK %		ERK in €				BMGL %		BMGI
1	AUFSCHLIESSUNG	0,0%	€	-				0%	€	
2	BAUWERK – ROHBAU	29,7%	€	450 000	1			100%	€	450 0
3	BAUWERK – TECHNIK	18,0%	€	272 500						
3.	.01 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		€	45 000				100%	€	45 (
3.	.02 Wärme- und Kälteversorgungsanlagen		€	50 000				100%	€	50 0
3.	.03 Lufttechnische Anlagen		€	50 000	>KGR 2 + KGR 4	. 77	5 000	100%	€	50 0
3.	.04 Starkstrom - Elektroanlagen		€	75 000	50% =	38	7 500	100%	€	75 (
3.	.05 Fernmelde-, IT- und Sicherheitsanlagen		€	30 000	wenn KGR 3 > 50% v	on KGR 2	2+KGR 4	100%	€	30 0
3.	.06 Fördertechnische Anlagen		€	7 500	→ Abminderung BMC	SL KGR 3		100%	€	7.5
3.	.07 Nutzungsspezifische Anlagen		€	-	wenn KGR 3 < 50% v	on KGR 2	2+KGR 4	100%	€	
3.	.08 Gebäudeautomation		€	15 000	→ KGR 3 fließt zu 10	00% in BN	AGL ein	100%	€	15 0
4	BAUWERK – AUSBAU	21,4%	€	325 000	_			100%	€	325 0
5	EINRICHTUNG	6,6%		100 000						
	.01 Einrichtung		€	100 000				100%		100 (
5.	.02 Nutzungsspezifische Ausstattung		€	-				0%	€	
6	AUSSENANLAGEN	1,6%	€	25 000				0%	€	
7	PLANUNGSLEISTUNGEN (GP)	17,3%		262 000				0%		
8	NEBENKOSTEN (Bewilligungen, Anschligebühren, .	0,1%		1 800				0%		
9	RESERVEN	5.3%		80 000				100%		80 (
								10070		00 0
	RICHTUNGSKOSTEN (netto) MESSUNGSGRUNDLAGE	100%	E	1 516 300					•	4 007 /
DEN	MESSUNGSGRUNDLAGE								e II	1 227 5
									_	
										Leistung
									€	149 2
	ektplanung Architektur nach VM.OA.2014								_	143 2
	ektplanung Architektur nach VM.OA.2014 orderungsmerkmale/Bewertungspunkte			gewählt	mögl Punkte					143 2
Anfo		n		gewählt 26	mögl Punkte 6 bis 42				_	143 2
(A) (B)	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalter Komplexität der Projektorganisation	n				-				1432
(A) (B)	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte	n		26	6 bis 42	-				1432
(A) (B) (C)	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalter Komplexität der Projektorganisation	n		26 2	6 bis 42 1 bis 5					1432
(A) (B) (C) (D)	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektrealiserung Termin und Kostenanforderungen	n		26 2 1	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-				1432
(A) (B) (C) (D) ev.	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalter Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektrealisierung	n		26 2 1 2	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-				1432
(A) (B) (C) (D) ev.	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Itsiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]	n		26 2 1 2 5	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-				140 2
(A) (B) (C) (D) ev. Sur	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung		6	26 2 1 2 5 36	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-				140 2
(A) (B) (C) (D) ev. Sur Verg	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung nessungsgrundlage:		€	26 2 1 2 5 36	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-				1402
(A) (B) (C) (D) ev. Sur Verg Bern	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalter Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektrealisierung Trermin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung nessungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0		€	26 2 1 2 5 36	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-				140.2
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verg Berr Fakt	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation I flisiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung nessungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 satz für OA (Planung + ÖBA)		€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	-				1702
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verç Berr Fakt %-S	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalter Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektrealisierung Trermin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung nessungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0		€	26 2 1 2 5 36	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5	-				170
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verg Berr Fakt %-S < 2 I	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung nessungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 stzt für OA (Planung + ÖBA) Milo: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(0,0396)</sup> x f <sub>bw</sub> ] Milo: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(0,0396)</sup> x f <sub>bw</sub> ]		€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5	-			€	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verç Berr Fakt %-S < 2 I	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation I flisiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung  essungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0  satz für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL). (-0.0394 x f <sub>bw</sub> )  Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL). (-0.0394 x f <sub>bw</sub> )  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>	1,9406]	€	26 2 1 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5				€	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verg Berr Fakt %-S < 2 I ≥ 2 I Verg	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projekteralisierung Termin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung nessungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 staz für OA (Planung + ÖBA) Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ] Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(0,0394)</sup> x f <sub>bw</sub> ] gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>	1,9406]	€	26 2 1 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5  (PL + ÖBA)				€	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Fakt %-S < 2 I Verg Verg	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Itsiiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 satz für OA (Planung + ÖBA) Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0099 x f <sub>bw</sub> ] Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0099 x f <sub>bw</sub> ) gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub>	1,9406]	€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÖBA)				€	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Fakt %-S < 2 I ≥ 2 I Vero LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektorganisation Tiermin und Kostenaniorderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 staz für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(0,128)</sup> x f <sub>bw</sub> ]  Mio: [h <sub>OA</sub> = 12,2611 x (BMGL) <sup>(0,039)</sup> x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung	1,9406] 1 2 3 3	€	26 2 1 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16% 8,00% 8,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÖBA)				€	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verg Berr Fakt %-S <21 Verg LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Itsiisk bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [t <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0  satz für OA (Planung + ÖBA) Mio: (ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0398) x f <sub>bw</sub> ]  Mio: (ho <sub>A</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0398) x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x ho <sub>A</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Elmreichplanung	1,9406]	€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16% 2,00% 8,00% 12,00% 5,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + OBA) 2 985 € 11 941 € 17 912 € 7 463 €				€_	
Anformation (A) (B) (C) (D) ev. Sur Fakt %-S < 2 I Vergus LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektorganisation Termin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0  satz für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1008)</sup> x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Einreichplanung 14 Einreichplanung 15 Ausführungspinanung	1,9406] 1 2 3 3 4 4 5	€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1.65 12,16% 2.00% 8.00% 12.00% 5.00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 2 2838 6				€_	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verg Berr Fakt %-S <21 Verg LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalter Komplexität der Projektroagnisation Itsiko bei der Projektrealiserung I Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 satz für OA (Planung + ÖBA) Mio: [ho <sub>a</sub> = 4,0,0 x (BMGL) (-0,1036) x f <sub>bw</sub> ]  Mio: [ho <sub>a</sub> = 4,2611 x (BMGL) (-0,036) x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x ho <sub>a</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 14 Einreichplanung 15 Ausstihrungsplanung 16 Ausschreibung	1,9406]	€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16% 2,00% 8,00% 12,00% 5,00% 6,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 32 838 6 8 956 6				€	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Verç 8-S < 2 I Verç LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Itsiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage: tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0  satz für OA (Planung + ÖBA) Milo: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(-0,1006)</sup> x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Elinreichplanung 15 Ausstürnungs nehr Vergabe	1 2,9406] 1 2 3 4 4 5 6	€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16% 2,00% 8,00% 12,00% 22,00% 6,00% 2,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 483 6 32 838 6 8 956 6 2 985 6				€	149 2
Anfo (A) (B) (C) (C) (D) ev. Surr Fakt %-S < 2 I Vero LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Risiko bei der Projektorganisation Tiermin und Kostenaniorderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 staz für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(0,1038)</sup> x f <sub>bw</sub> ]  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) <sup>(0,1038)</sup> x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Einreichplanung 14 Einreichplanung 16 Ausschreibung Mitwirkung an der Vergabe 17 Begleitung der Bauausführung	1,9406] 1 2 3 3 4 5 5 6 6 7	€	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16% 2,00% 8,00% 5,00% 5,00% 2,00% 4,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + ÖBA) 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 32 838 6 8 956 6 2 985 6 5 971 6				€	
Anfo (A) (B) (C) (C) (D) ev. Surr Fakt %-S <21 i Vero LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation Itsiiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 satz für OA (Planung + ÖBA) Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0099 x f <sub>bw</sub> ) Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0.0099 x f <sub>bw</sub> ) gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Elnreichplanung 15 Ausstührungsplanung 16 Ausstührungsplanung 17 Begleitung der Bauausführung 18 Ortliche Bauaufsicht, Dokumentation	1 2,9406] 1 2 3 4 5 5 6 6	E	26 2 1 2 5 36 1 227 500 1,65 12,16% 2,00% 8,00% 12,00% 2,00% 2,00% 4,00% 37,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 (PL + OBA) 2 985 € 11 941 € 17 912 € 7 463 € 2 2838 € 8 9566 € 2 985 € 5 971 € 5 5228 €				€	
Anfo (A) (B) (C) (C) (D) ev. Sur Faki %-S < 2 I Vero LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation  Tiemin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0  staz für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMCL). (*0,0098) x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse  12 Vorentwurfsplanung  13 Entwurfsplanung  14 Elineichplanung  15 Ausfürnungsplanung  16 Ausschreibung  Mitwirkung an der Vergabe  17 Begleitung der Bauausführung  18 Örtliche Bauausführung  18 Örtliche Bauausführung  18 Otliche Bauausführung  18 Otliche Bauausführung  18 Otliche Bauausführung  19 Objektberteuung	1,9406] 1 2 3 3 4 5 5 6 6 7	E	26 2 1 2 5 36 1227 500 1,65 12,16% 2,00% 5,00% 2,00% 4,00% 37,00% 2,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 2 985 6 2 985 6 5 971 6 5 228 6 2 928 6				€	
Anfo (A) (B) (C) (C) (D) ev. Surr Berr Fakti %-S < 2 I Verg LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation I Risiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0  star für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0,0399) x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Einreichplanung 15 Ausschreibung 16 Ausschreibung 17 Begleitung der Bauausführung 18 Örliiche Bauautfsihrung 18 Örliiche Bauautsführung 19 Objektbetreuung 2 ventstart der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> )	1 2,9406] 1 2 3 4 5 5 6 6	€	26 2 1 1 2 2 5 36 1 227 500 1 1,65 1 2,16% 2,00% 6,00% 4,00% 4,00% 10,00% 10,00% 10,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 2 283 6 8 956 6 2 985 6 5 5 228 6 2 985 6 149 264 6					
Anfo (A) (B) (C) (C) (D) ev. Surr Berr Fakti %-S < 2 I Verg LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation  Tiemin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0  staz für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMCL). (*0,0098) x f <sub>bw</sub> ]  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse  12 Vorentwurfsplanung  13 Entwurfsplanung  14 Elineichplanung  15 Ausfürnungsplanung  16 Ausschreibung  Mitwirkung an der Vergabe  17 Begleitung der Bauausführung  18 Örtliche Bauausführung  18 Örtliche Bauausführung  18 Otliche Bauausführung  18 Otliche Bauausführung  18 Otliche Bauausführung  19 Objektberteuung	1 2,9406] 1 2 3 4 5 5 6 6	€	26 2 1 2 5 36 1227 500 1,65 12,16% 2,00% 5,00% 2,00% 4,00% 37,00% 2,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 2 985 6 2 985 6 5 971 6 5 228 6 2 928 6				€	
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Sur Fakt %-S < 2 I Verg LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation I Risiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 star für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0,0099 x f <sub>bw</sub> )  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Einreichplanung 15 Ausschreibung 16 Ausschreibung 17 Begleitung der Bauausführung 18 Örliche Bauautsicht, Dokumentation 19 Objektbetreuung zentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> ) ndenpool (optionale Leistungen)  nme Objektplanung Architekt ohne Nebenkost	1 1 2 3 3 4 4 5 5 6 6 7 7 8 9 9	€	26 2 1 2 5 36 1227 500 1,65 12,16% 2,00% 12,00% 5,00% 2,00% 4,00% 37,00% 2,00% 100,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 2 283 6 8 956 6 2 985 6 5 5 228 6 2 985 6 149 264 6				€	149 2
Anfo (A) (B) (C) (D) ev. Surr Faki %-S < 2 I Verg LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalter Komplexität der Projektrealisierung I Bisiko bei der Projektrealisierung I Termin und Kostenanforderungen Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ] gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 satz für OA (Planung + ÖBA) Mio: [h <sub>0A</sub> = 4 0,00 x (BMGL) (*0,1036) x f <sub>bw</sub> ] Mio: [h <sub>0A</sub> = 4 2,2611 x (BMGL) (*0,1036) x f <sub>bw</sub> ] gütung VOA = BMGL x h <sub>0A</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Einreichplanung 14 Einreichplanung 15 Ausschreibung Mitwirkung an der Vergabe 17 Begleitung der Bauausführung 18 Örliche Bauausfischt, Dokumentation 19 Objektbereuung zentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> ) ndenpool (optionale Leistungen)  name Objektplanung Architekt ohne Nebenkoste.	1 1 2 3 3 4 4 5 5 6 6 7 7 8 9 9	•	26 2 1 1 2 2 5 36 1 227 500 1 1,65 1 2,16% 2,00% 6,00% 4,00% 4,00% 10,00% 10,00% 10,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 2 283 6 8 956 6 2 985 6 5 5 228 6 2 985 6 149 264 6				€€€	149 2 149 2 8 8
Anfo  (A) (B) (C) (C) (D) ev. Surr Faki %-S < 2 I I Verg LPH	orderungsmerkmale/Bewertungspunkte  Vielfalt der Besonderheiten in den Projektinhalte Komplexität der Projektorganisation I Risiko bei der Projektrealisierung Termin und Kostenanforderungen  Zusatzpunkte mme der Bewertungspunkte [b <sub>w</sub> ]  gütungsermittlung nessungsgrundlage:  tor aus Bewertungspunkten [f <sub>bw</sub> = 0,0198 x b <sub>w</sub> + 0 star für OA (Planung + ÖBA)  Mio: [h <sub>OA</sub> = 40,00 x (BMGL) (-0,0099 x f <sub>bw</sub> )  gütung VOA = BMGL x h <sub>OA</sub> x f <sub>LPH</sub> 11 Grundlagenanalyse 12 Vorentwurfsplanung 13 Entwurfsplanung 14 Einreichplanung 15 Ausschreibung 16 Ausschreibung 17 Begleitung der Bauausführung 18 Örliche Bauautsicht, Dokumentation 19 Objektbetreuung zentsatz der beauftragten Leistungsphasen (f <sub>LPH</sub> ) ndenpool (optionale Leistungen)  nme Objektplanung Architekt ohne Nebenkost	1 1 2 3 3 4 4 5 5 6 6 7 7 8 9 9	€	26 2 1 2 5 36 1227 500 1,65 12,16% 2,00% 12,00% 5,00% 2,00% 4,00% 37,00% 2,00% 100,00%	6 bis 42 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 1 bis 5 2 985 6 11 941 6 17 912 6 7 463 6 2 283 6 8 956 6 2 985 6 5 5 228 6 2 985 6 149 264 6				€	149 2

Objektplanung Architekt

THANK YOU!

