



Scope of Architectural Services and Fees
CCA International Conference
Zagreb, Croatia, October 13-14, 2022



Standard i Opće
arhitektoničke usluge
Hrvatske arhitekturne kancelarije HAA
Scope of Architectural
Services and Fees
CCA International Conference

Day 2 Introduction
Damir Mance

HOME

PREPARE

SHARE

PARTICIPATE

ABOUT



#WORLDSTANDARDSDAY

14 OCTOBER 2022

SHARED VISION FOR A BETTER WORLD







Axel Paulus



Sarah Lupton



Manos Stellakis



Carla Lima Vieira



Kornel Kobák



Alex Găvozdea



Matthias Pfeifer



Frank Stasi



Mima Suhadolc

Day 1 - Speakers



O KOMORI

TKO JE OVLAŠTENI ARHITEKT?

AKTI KOMORE

- > Statut
- > Kodeks strukovne etike
- > **Pravilnici**
- > Poslovnici
- > Odluke
- > Arhiva propisa

SAVJETOVANJA

IZDANJA KOMORE

TJELA KOMORE

PODRUČNI ODBORI

ODBORI

CENTAR ZA MIRENJE

TAJNIŠTVO

APOLITIKA

MEĐUNARODNA SURADNJA

ARHIVA OBAVIJESTI

HKA OKVIR D.O.O.

Pravilnik o standardu usluga arhitekata

- > I OPĆE ODREDBE
- > II PROSTORNI PLANOVI
- > III PROJEKTI
- > IV USLUGE TEHNIČKOG SAVJETOVANJA INVESTITORA I NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA
- > V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE
- > Prilog A

Program za izračun u *zip formatu preuzmite ovdje >>>

Snimite Pravilnik o standardu usluga arhitekata u pdf formatu (1.33 mb) >>>

Na temelju članka 38. stavka (2) Statuta Hrvatske komore arhitekata, Skupština Hrvatske komore arhitekata na sjednici održanoj 13. prosinca 2013 godine donijela je:

PRAVILNIK O STANDARDU USLUGA ARHITEKATA

GLAVA I OPĆE ODREDBE

Područje primjene

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom uređuje se sadržaj usluge i s tim povezan izračun norma sati za rad arhitekata (izvršitelja) za poslove izrade dokumenata prostornog uređenja, izrade projekata i tehničkog savjetovanja investitora i nadzora nad gradnjom.

(2) Izrazi koji se u ovom Pravilniku rabe za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

Poslovi

Članak 2.

(1) Pri izradi dokumenata prostornog uređenja sadržaj i standardi izrade prostornih planova propisani su Zakonom o gradnji i prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Svrha usluge je izrada prostornih planova kojima se određuju svrhovita organizacija, korištenja i namjena

Samo za članove

Korisničko ime

mance@a-minimal.hr

Lozinka

.....



Zaboravili ste lozinku?



I General provisions

II Urban and space planning

III Building Design (Project)

IV Technical consulting and construction supervision

V Transitional and final provisions

Appendix A



Hrvatska komora **arhitekata**

Imenici

Komora

Zakoni i propisi

Načjeđaji

Samo za članove

Stručno usavršavanje

Arhiva glasila

STRUČNA POMOĆ

Pravna pomoć za članove Komore

UGOVARANJE

OSNIVANJE UREDA

Predlošci za izradu tipskih ugovora:

POSLOVANJE UREDA

Ugovor o izradi arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u word formatu (49 KB)

ZAPISNICI

Opći uvjeti

UPUTE MINISTARSTVA

Ugovor o izradi projektne dokumentacije

PROMJENA PODATAKA

Ugovor o tehničkom savjetovanju investitora

DJELOVANJE ODBORA ZA URBANIZAM

Ugovor o projektantskom nadzoru

DJELOVANJE ODBORA ZA ZAKONODAVSTVO

Ugovor o stručnom arhitektonskom nadzoru nad izvođenjem radova

STRUČNI SKUPOVI HKA

Pravilnik o standardu usluga arhitekata

OSIGURANJE

Primjer za izračun norma sata

BIM OTVORENI VODIČ

Prosječna cijena sata rada djelatnika arhitektonskih ureda:

Prema zahtjevu Hrvatske komore arhitekata agencija za istraživanje tržišta Ipsos Puls je tijekom 2017. i 2018. godine provela istraživanje o osnovnim parametrima poslovanja arhitektonskih ureda.

Istraživanje je provedeno na reprezentativnom uzorku članova HKA-a s osnovnim ciljem određivanja vrijednost prosječne cijene radnog sata koju su arhitektonski uredi ostvarili na tržištu tijekom 2017. i 2018. godine.

Prezentaciju istraživanja iz 2019. godine možete vidjeti [ovdje](#).

Analiza prikupljenih podataka pokazala je da je prosječna naplaćena cijena sata rada djelatnika arhitektonskih ureda tijekom 2017. i 2018. godine iznosila:

Nositelj ugovora, ovlaštenu arhitekt: 197 kn

Damir Mance

Prijavljeni ste na stranice HKA.

- Uređivanje osobnih podataka
- Kartica člana
- Pregled evidencije stručnog usavršavanja 2021.-2022.

Ako se želite odjaviti [kliknite na ovaj link](#).

- Pregled evidencije stručnog usavršavanja (Sati HKA SU standarda) 2016.-2020.
- Pregled arhive SSU bodova 2005.-2015.



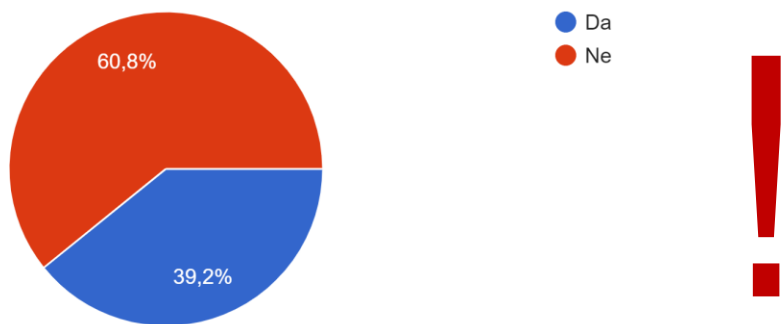
Contract templates

General Conditions (94 pages document) – as an appendix to the Contract templates



Koristite li standarde arhitektonskih usluga HKA pri formiranju cijene usluga?

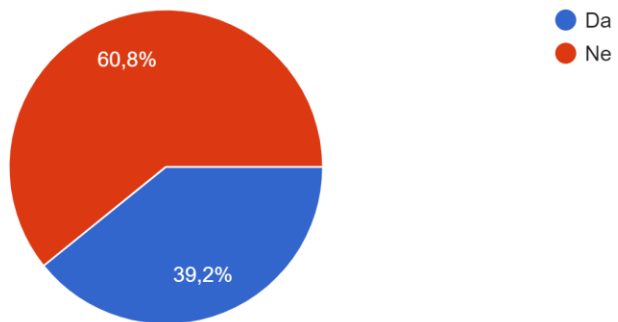
74 odgovora





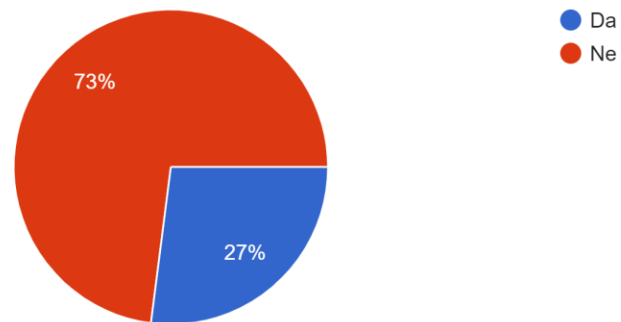
Koristite li standarde arhitektonskih usluga HKA pri formiranju cijene usluga?

74 odgovora



Koristite li predloške za Ugovore i opće uvjete HKA prilikom sklapanja ugovora s klijentima?

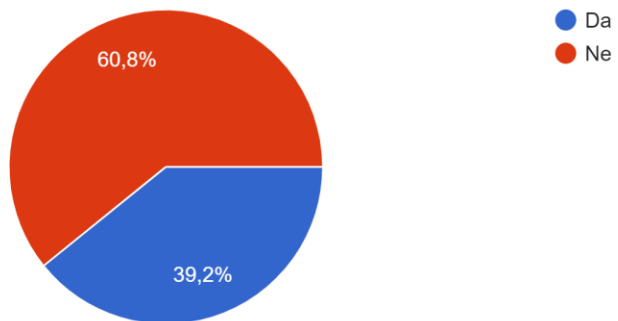
74 odgovora





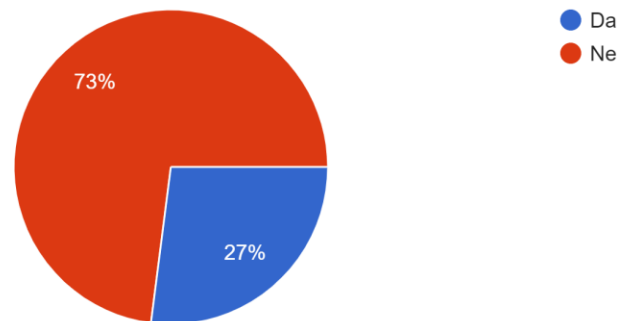
Koristite li standarde arhitektonskih usluga HKA pri formiranju cijene usluga?

74 odgovora



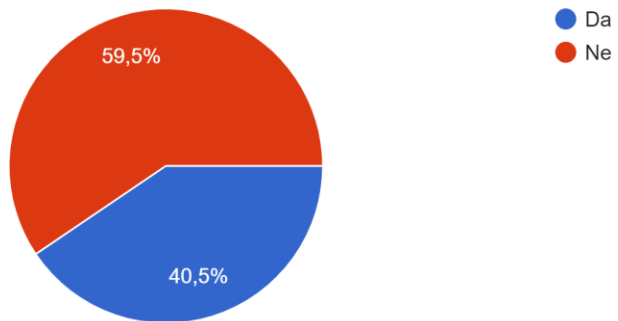
Koristite li predloške za Ugovore i opće uvjete HKA prilikom sklapanja ugovora s klijentima?

74 odgovora



Jeste li prilikom suradnje s drugim uredima bili upoznati sa sadržajem standarda usluga drugih struka?

74 odgovora



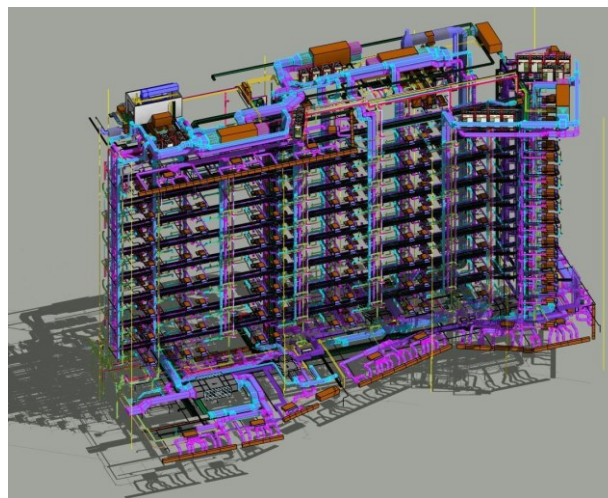
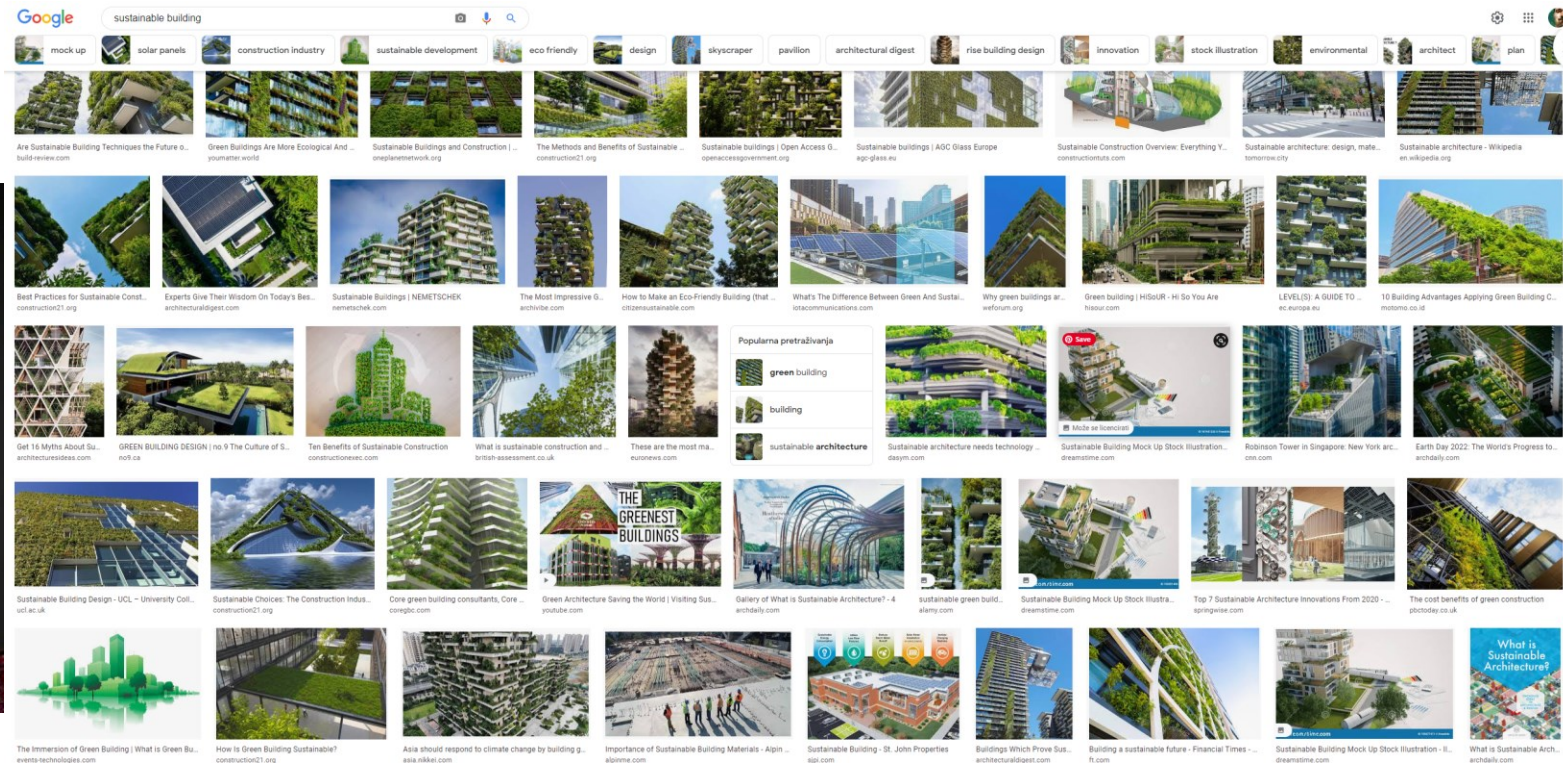


Scope of Architectural Services and Fees
CCA International Conference
 Zagreb, Croatia
 October 13-14, 2022

UN WCED 1987
Our common Future
(The Brundtland Report)

Dr. Gro Harlem Brundtland

<https://www.are.admin.ch/are/en/home/media/publications/sustainable-development/brundtland-report.html>







Hrvatska komora **arhitekata**

Imenici

Komora

Zakoni i propisi

Natječaji

Samo za članove

Stručno usavršavanje

Arhiva glasila

UVOD

HKA I BIM

OPĆENITO O BIM-U

INFORMACIJSKI MODEL

BIM KAO PROCES

PROVEDBA PROJEKTA

STUPANJ RAZRADE

KLASIFIKACIJA

RAZMJENA PODATAKA

ODGOVORNOST

ČESTO POSTAVLJANA PITANJA

POJMOVNIK

Općenito o BIM-u

ŠTO JE BIM?

BIM – Building Information Modeling tehnologija standard je u velikom broju zemalja EU i svijeta –u velikoj je ekspanziji te su vlade razvijenijih država zakonski regulirale njegovu implementaciju; u Velikoj Britaniji od 1.4.2016. za sve javne investicije obavezna je primjena tzv. BIM Level 2 načina rada, a sličan princip također uvode Francuska i Danska. Najdalje su u primjeni BIM-a došle skandinavske zemlje; u Švedskoj i Norveškoj BIM tehnologiju već godinama koriste javnopravna tijela i velike građevinske tvrtke zbog ostvarivanja znatnih ušteda. Direktivom 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća, BIM je naveden kao smjer izrade projektne dokumentacije kojem trebaju težiti sve zemlje članice EU te će Hrvatska s vremenom regulirati svoju zakonsku osnovu i u tom pogledu. Nažalost, činjenica je da se u Hrvatskoj očekuje zakonska implementacija BIM tehnologije sukladno Direktivi 2014/24/EU Europskog parlamenta i Vijeća i tendenciji zakonske regulacije korištenja BIM-a u razvijenijim državama EU, dok istovremeno ne postoji hrvatski BIM standard ni tržišna konkurentnost lokalnih projektantskih tvrtki.

BIM – Building Information Modeling je proces izrade projekata iz područja graditeljstva kroz izradu virtualnog trodimenzionalnog informacijskog modela građevine, sa snažnim naglaskom na suradnji svih sudionika u procesu projektiranja i sudionika u gradnji.

Važno je naglasiti da BIM nije termin kojim se označava trodimenzionalni model građevine, već se on odnosi na proces izrade projekata i projektne dokumentacije. BIM proces, između ostalog, podrazumijeva izradu 3D informacijskog modela koji uz 3D geometriju sadrži i ostale podatke o građevnim elementima (debljina, gustoća, fizikalne karakteristike, pozicija itd). BIM obuhvaća sve sudionike u procesu građenja: projektante, investitore, upravitelje, izvođače, proizvođače materijala itd., a korištenjem BIM sustava kreiranje tehničke dokumentacije je neusporedivo brže, točnije i ažurnije od klasičnog 2D crtanja.

BUILDING INFORMATION MODELING

- Building information modeling standard je u izradi projekata i projektne dokumentacije
- „CAD je prošlost“, iako će ostati u upotrebi kao jedan od alata BIM-a
- BIM treba promatrati kao evoluciju koja donosi nove tehnologije i procese, metodologiju projektiranja e izraženim naglaskom na suradnji svih sudionika – više od softvera koji se koristi

Štućna pomoć

Ugovaranje

Osnovanje ureda

Postrovanje ureda

BIM osnovni upit

Damir Mance

Prijavljeni ste na stranice HKA.

- Uređivanje osobnih podataka
- Kartica člana
- Pregled evidencije stručnog usavršavanja 2021.-2022.

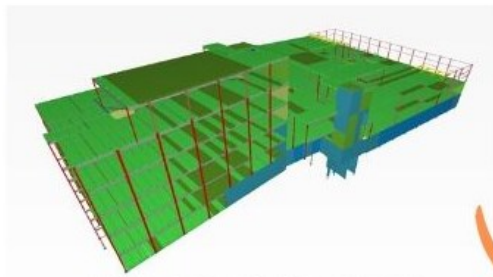
Ako se želite odjaviti [kliknite na ovaj link.](#)

- Pregled evidencije stručnog usavršavanja (Sati HKA SU standarda) 2016.-2020.
- Pregled arhive SSU bodova 2005.-2015.

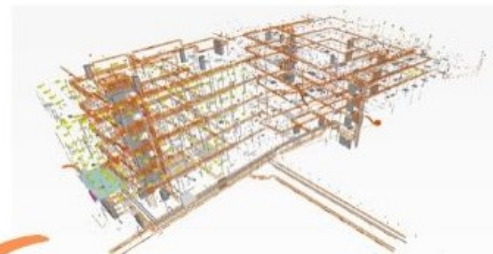


BIM guide (2016)

- general informations
- BIM execution plan
- LOD
- Classification systems
- Data Exchange
- Responsibilities



PREFABRICATION MODEL



ELECTRICAL SERVICES MODEL



BIM – an opportunity for an architect to gain control over the process

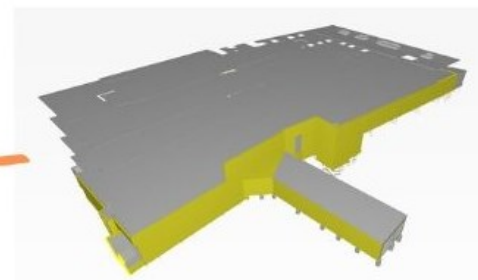
ARCHITECTURE – an art of collaboration



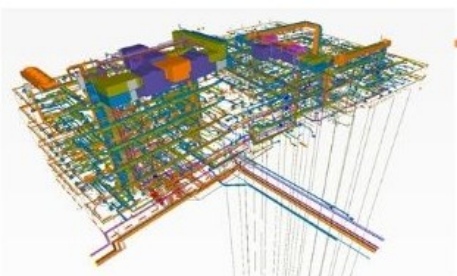
EXTERIOR ARCHITECTURAL MODEL



MULTIDISCIPLINARY MODEL



STRUCTURAL MODEL



MECHANICAL SERVICES MODEL



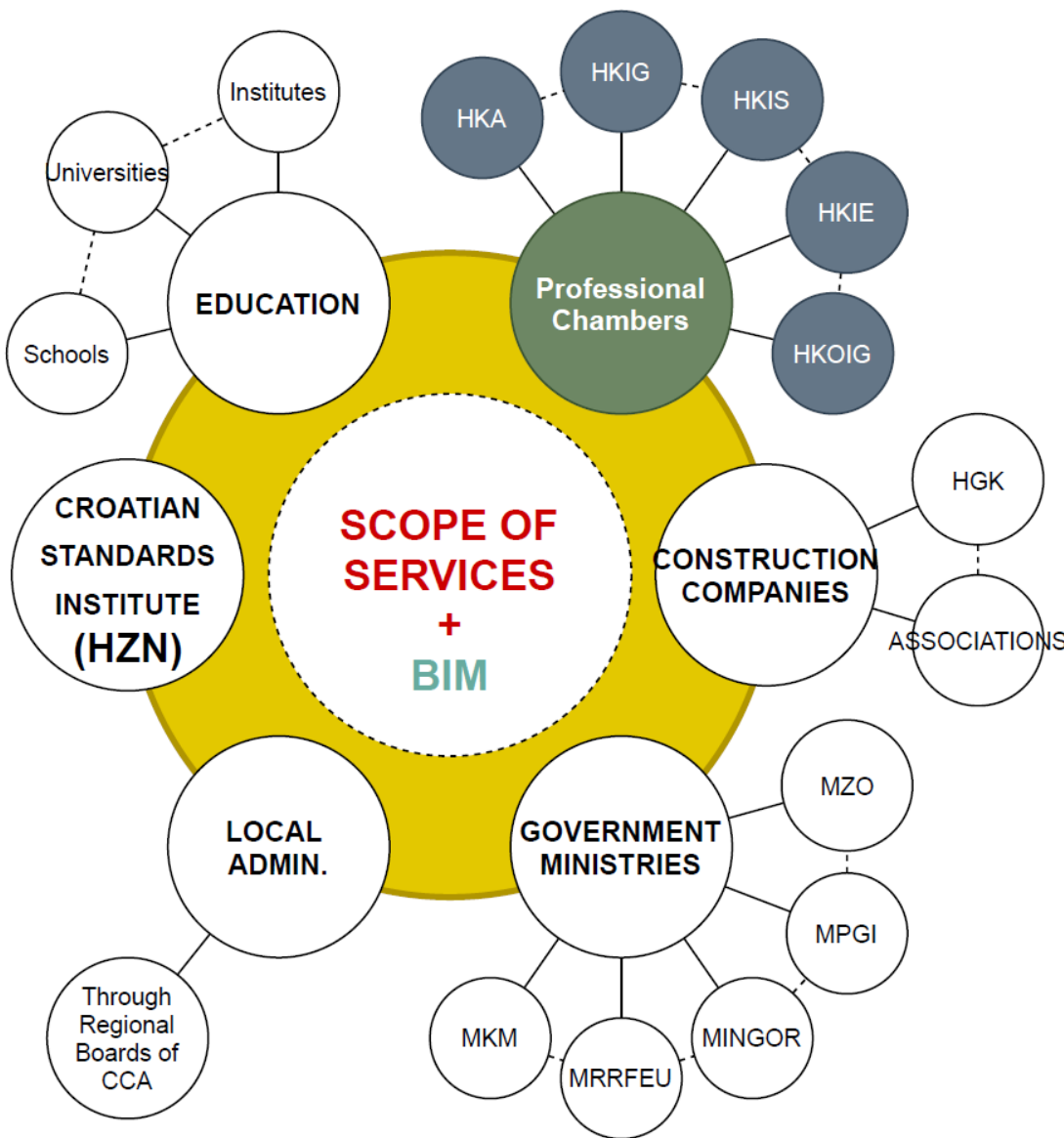
LANDSCAPE MODEL



INTERIOR ARCHITECTURAL MODEL



20.10.2022.



Mance

BIM – an opportunity for an architect to gain control over the process

ARCHITECTURE – an art of collaboration

COLLABORATION

requires

COORDINATION

which carries

LIABILITY

needs to get paid!



Standards / norms = Rules = **Game**

Rules + Consensus = Game



Why rules?

Rules = Responsibility





Scope of Architectural Services and Fees
CCA International Conference
Zagreb, Croatia
October 13-14, 2022



trust me
I'm an architect

trust me
I'm an architect



Scope of Architectural Services and Fees

CCA International Conference

Zagreb, Croatia

October 13-14, 2022





Did we lose it?





Definition of TRUST?

firm belief in the **truth, **reliability**, or **ability** of someone or something**



Definition of TRUST?

firm belief in the **truth, reliability, or ability** of
an A R C H I T E C T



Definition of TRUST?

based on three main **VALUES**



Definition of TRUST?

based on three main **VALUES**

TRANSPARENCY





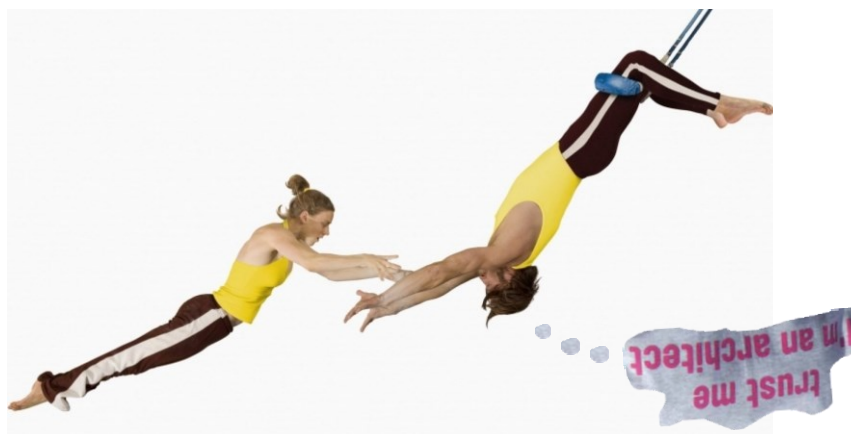
Definition of TRUST?

based on three main **VALUES**

TRANSPARENCY



RELIABILITY





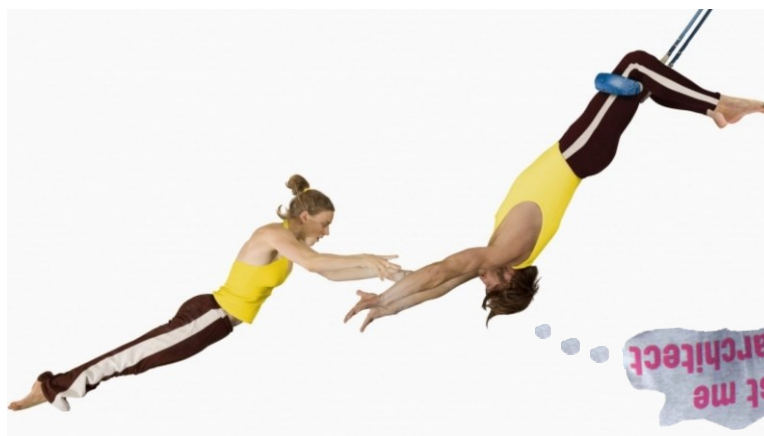
Definition of TRUST?

based on three main **VALUES**

TRANSPARENCY



RELIABILITY



ABILITY





Definition of TRUST?

additional room for maneuver

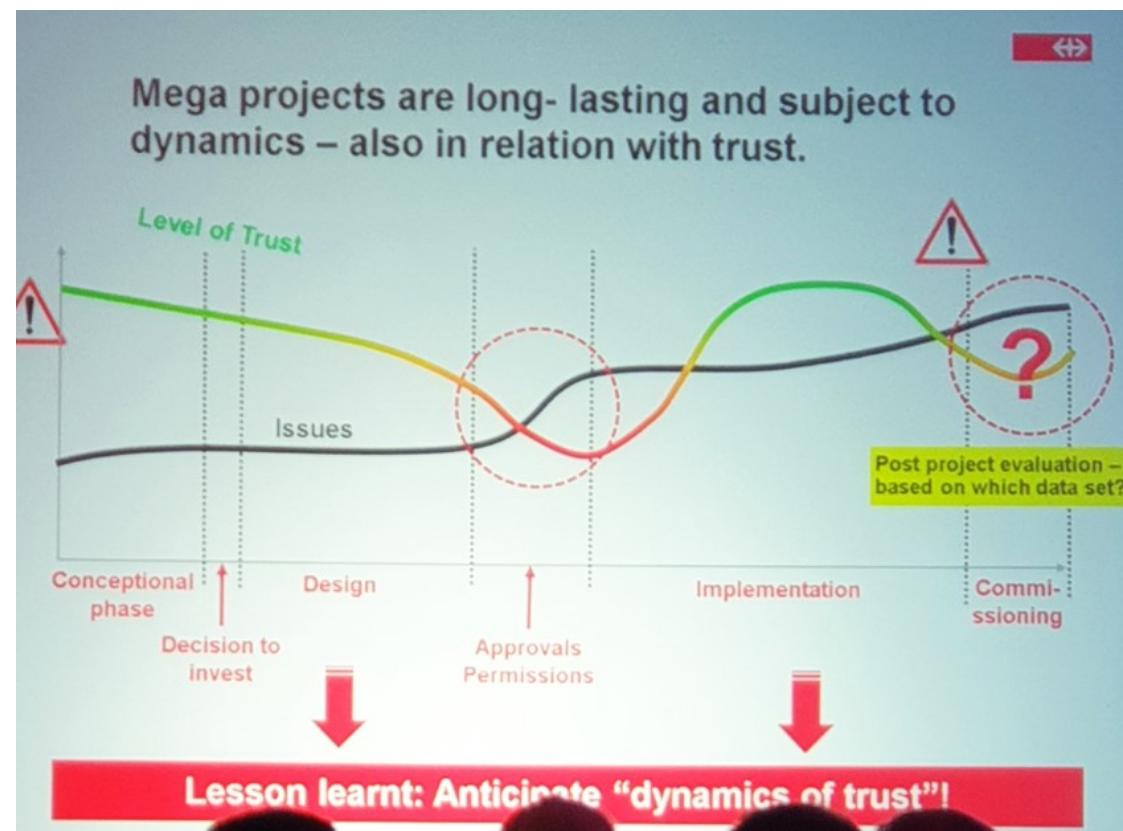
TRANSPARENCY + RELIABILITY + ABILITY





How to rebuild TRUST?

1. Under promise – over perform (especially in early phases)
2. Think and act beyond contractually agreed upon project scope (give some to get some)
3. Consider your client's and the end – customers' needs. Often they are complementary.
4. Anticipate values of judgement imposed by third parties, they may affect acceptance.



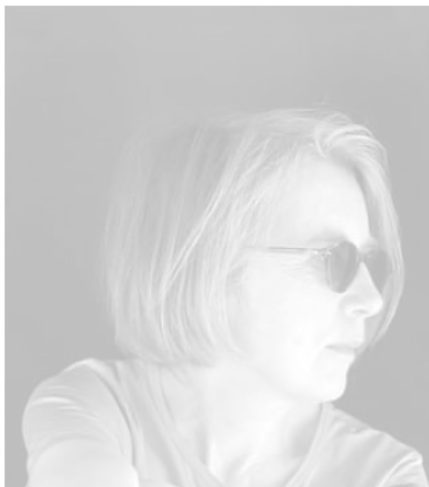
Peter Jedlhauser, OTMC2019, Zagreb



Axel Paulus



Sarah Lupton



Manos Stellakis



Carla Lima Vieira



Kornel Kobák



Alex Găvozdea



Matthias Pfeifer



Frank Stasi



Mima Suhadolc

Day 2 - Speakers