



Scope of Architectural Services and Fees

CCA International Conference

Zagreb, Croatia

October 13-14, 2022

SIC

SISTEMUL DE INFORMAȚII ASUPRA COSTURILOR
AL ORDINULUI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

COST INFORMATION SYSTEM
OF THE ROMANIAN ORDER OF ARCHITECTS



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

COST INFORMATION SYSTEM (SIC) OF THE ROMANIAN ORDER OF ARCHITECTS

Law 184/2001 for organizing and exercising the profession of architect

Directive
2006/123/EC
on services in the
internal market

2001 - **minimum** fees, set up by OAR, approved by MDEV & MCULT

2004 - **reference** fees, set up by OAR, approved by MDEV & MCULT

2010 - **SIC**, public, containing means to **calculate costs** and **negotiate fees**,
non-mandatory, set up by OAR, approved by MDEV & MCULT

2010 - WG for **SIC**

2011 - Architect's Services

WHAT?

2013 - market study

2015-2016 - collecting data on quantity of work time (person-hrs)

just fee, in
accordance with
value, required
time and assumed
responsibility

2017 - PCPC common platform for pre-calculus (beta) **HOW MUCH?**

2018 - design contract, extended + 2 slim versions (2021)

HOW?

2021 - instrument for hourly cost **HOW MUCH? (particular, private)**



COST INFORMATION SYSTEM (SIC) OF THE ROMANIAN ORDER OF ARCHITECTS

approval from the MDEV – 08.10.2021

approval from the MCULT – 27.10.2021

published in the Official Gazette of Romania – 07.04.2022



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 190 (XXXIV) — Nr. 342

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 7 aprilie 2022

SUMAR

Nr.	Pagina
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
330. — Ordin al viceprim-ministrului, ministrul transporturilor și infrastructurii, pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 982/2011 privind aprobarea Listei cuprinzând punctele și locurile de operare și limitele acestora, a căror infrastructură portuară este proprietate privată, precum și limitele radelor portuare și ale zonelor de ancoraj	2-4
431. — Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administratiei pentru aprobarea Procedurii de angajare a răspunderii solidare reglementate de dispozițiile art. 25 și 26 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală	5-12
ACTE ALE ORDINULUI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA	
919/2021. — Hotărâre pentru aprobarea modurilor componente ale Sistemului de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură	13



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA



[About SIC](#) >

[Architect's missions](#) >

[PCPC](#) >

[Architecture contracts](#) >

[The Architect' s hourly rate calculator](#) >

and afterwards made openly accessible.

The main elements that make up the structure of the Design Cost Information System are:

- The architect's tasks;
- The estimate of the design time -pre-calculation shared platform (PCSP);
- The rate calculator;
- The standard contracts.

The Architect's Tasks, an outcome of the OAR Profession working group, was approved in 2012 as the first module of DCIS. As of 2014, the Profession working group worked on the pre-calculation shared platform (PCSP). The data collection and the platform development were carried out with IMAS. In 2018, the pre-calculation shared platform was launched, with data collected from some 75% of the design projects for new buildings.

European framework

In accordance with the EU directives, professional associations and unions from the EU member states must drop any regulation that could restrict free competition. The design cost information system was developed following exchanges with ACE groups (Architects' Council of Europe): Mission and Fees, Scope of Services.

The module the Architect's Tasks and the estimates of design time were developed starting from documents such as HOAI 2013 (Germany), HIA (Austria), RIBA 2013 plan of work (UK), European Standard on Engineering consultancy services EN 16310, 2013 (European Commission).

Using the links below, you can find out more about the development of the *Design Cost Information system*

Contribuție colectare



Scurtă prezentare SIC



1 About SIC

• Introduction

• **European framework**

2 Architect's missions

3 PCPC

4 Architecture contracts

5 The Architect' s hourly rate calculator

The Romanian Order of Architects put together the document called The Architect's Tasks following to the findings of several studies carried out by the ACE (Architects' Council of Europe), to the Romanian practice of top firms, and to a constant focus on the legislation and regulatory framework in force, so as not to fall outside of their purview.

The importance of this document is practical, organizational, and even educational for the new generations of architects, as well as for those hoping to establish an architectural practice. The document offers a potential narrative of a project's execution handled professionally, in-depth, efficiently, and it is the result of the accumulation and combination of experiences from several European countries and from the experts therein, adapted to contemporary Romanian culture and aimed at feasible progress through their application by architects, promoters, and clients.

OAR recommends that all member architects send this document to their clients and, similarly, to show and explain it to the graduate architects they are training. In so doing, we may contribute to a higher quality of the built environment by describing and shaping the tasks which ought to be completed throughout the project, in general, and particularly by the architects.

Misiunile arhitectului



Preamble

a. The Architect's Missions, a part of the Information System of Costs for Architectural Design.

The list of architectural tasks makes up the first module in the contents of the Information System of Costs for Architectural Design (abbreviated as SIC), drafted in accordance with the provisions of art. 42 of the Code of Ethics of the architectural profession from 21-05-

1 About SIC

2 Architect's missions

• Preamble

3 PCPC

4 Architecture contracts

5 The Architect's hourly rate calculator

06	<input type="radio"/>	Introduction
09	<input type="radio"/>	Preamble
<hr/>		
13	<input type="radio"/>	1. PRELIMINARY STAGE
14	<input type="radio"/>	11. STANDARD SERVICES
14	<input type="radio"/>	11.1. Preliminary design brief
14	<input type="radio"/>	11.2. Design offer
14	<input type="radio"/>	11.3. Agreeing upon the design offer and closing the design contract
14	<input type="radio"/>	11.4. Analysis of the urban, technical and legislative contexts
15	<input type="radio"/>	12. ADDITIONAL SERVICES
15	<input type="radio"/>	12.1. Real estate consulting
15	<input type="radio"/>	12.2. Preliminary concept design for the offer
15	<input type="radio"/>	12.3. Pre-feasibility study
<hr/>		
17	<input type="radio"/>	2. PREPARATORY STAGE
18	<input type="radio"/>	2.1. STANDARD SERVICES
18	<input type="radio"/>	2.1.1. Preliminary design brief
18	<input type="radio"/>	2.1.2. Necessary documents and surveys
18	<input type="radio"/>	2.1.3. Specialists involved in the design process
18	<input type="radio"/>	2.1.4. Preliminary concept design
19	<input type="radio"/>	2.1.5. Investment cost plan
19	<input type="radio"/>	2.1.6. Planning the investment roll-out
19	<input type="radio"/>	2.1.7. Measured survey
19	<input type="radio"/>	2.2. ADDITIONAL SERVICES
19	<input type="radio"/>	2.2.1. Concept designs study
19	<input type="radio"/>	2.2.2. Requesting, monitoring the status of preparation and obtaining the urban planning certificate (cu) and of preliminary endorsements and approvals
20	<input type="radio"/>	2.2.3. Budgeting operating costs
20	<input type="radio"/>	2.2.4. Consultancy regarding options for modifying the technical and economical parameters of the building
<hr/>		
21	<input type="radio"/>	3. CONCEPT STAGE
22	<input type="radio"/>	3.1. STANDARD SERVICES
22	<input type="radio"/>	3.1.1. General concept and architectural concept
22	<input type="radio"/>	3.1.2. Planning the investment roll-out
22	<input type="radio"/>	3.2. ADDITIONAL SERVICES
22	<input type="radio"/>	3.2.1. Alternative concept design proposals
22	<input type="radio"/>	3.2.2. Cost management
22	<input type="radio"/>	3.2.3. Estimating investment costs
23	<input type="radio"/>	3.2.4. Estimating operating costs
23	<input type="radio"/>	3.2.5. Design for a low impact on the environment
<hr/>		
24	<input type="radio"/>	4. DEFINITIVE DESIGN STAGE
25	<input type="radio"/>	4.1. STANDARD SERVICES
25	<input type="radio"/>	4.1.1. Detailed brief (final)
25	<input type="radio"/>	4.1.2. Definitive design at a general level
25	<input type="radio"/>	4.1.3. Planning the investment roll-out
26	<input type="radio"/>	4.1.4. Brief for specialty projects
26	<input type="radio"/>	4.1.5. Preliminary coordination of the project
26	<input type="radio"/>	4.2. ADDITIONAL SERVICES
26	<input type="radio"/>	4.2.1. Investment feasibility study or the documentation for approval of intervention works (DALI)
27	<input type="radio"/>	4.2.2. Requesting, monitoring the status of preparation and pick-up of approvals and permits
27	<input type="radio"/>	4.2.3. Cost management
27	<input type="radio"/>	4.2.4. Estimating investment costs
27	<input type="radio"/>	4.2.5. Assigning manufacturers, suppliers and products
<hr/>		
28	<input type="radio"/>	5. BUILDING PERMIT STAGE
29	<input type="radio"/>	5.1. STANDARD SERVICES
29	<input type="radio"/>	5.1.1. Design for authorisation
29	<input type="radio"/>	5.1.2. Estimating construction costs

29	<input type="radio"/>	5.2. ADDITIONAL SERVICES
29	<input type="radio"/>	5.2.1. Submit the documentation, monitor the status of preparation and collect the building permit and other permits, endorsements and approvals
<hr/>		
30	<input type="radio"/>	6. EVALUATION/OFFER PROJECT STAGE
31	<input type="radio"/>	6.1. STANDARD SERVICES
31	<input type="radio"/>	6.1.1. Technical design
31	<input type="radio"/>	6.1.2. Technical coordination of specialty projects
31	<input type="radio"/>	6.2. ADDITIONAL SERVICES
31	<input type="radio"/>	6.2.1. Estimating investment costs
31	<input type="radio"/>	6.2.2. Cost management
31	<input type="radio"/>	6.2.3. Estimating operating/maintenance costs
32	<input type="radio"/>	6.2.4. Assigning manufacturers, suppliers and products
<hr/>		
33	<input type="radio"/>	7. DESIGN FOR EXECUTION STAGE
34	<input type="radio"/>	7.1. STANDARD SERVICES
34	<input type="radio"/>	7.1.1. Detailed design
34	<input type="radio"/>	7.1.2. Detailed coordination of the project
34	<input type="radio"/>	7.1.3. Health and safety plan (SSM)
34	<input type="radio"/>	7.2. ADDITIONAL SERVICES
34	<input type="radio"/>	7.2.1. Assigning project manufacturers, suppliers and products
<hr/>		
35	<input type="radio"/>	8. CONSULTING STAGE FOR THE SELECTION OF THE PREFERRED BIDDER FOR THE CONSTRUCTION WORKS
36	<input type="radio"/>	8.1. ADDITIONAL SERVICES
36	<input type="radio"/>	8.1.1. Organization of tender documents
36	<input type="radio"/>	8.1.2. Prepare the short list
36	<input type="radio"/>	8.1.3. Tender management
36	<input type="radio"/>	8.1.4. Recommending the adequate tender
36	<input type="radio"/>	8.1.5. Hiring the contractor
<hr/>		
37	<input type="radio"/>	9. CONSTRUCTION MONITORING STAGE
38	<input type="radio"/>	9.1. STANDARD SERVICES
38	<input type="radio"/>	9.1.1. Participation in decisive stages
38	<input type="radio"/>	9.1.2. Monitoring the ways of carrying out the construction works
38	<input type="radio"/>	9.1.3. Project management
39	<input type="radio"/>	9.1.4. Reception of the project
39	<input type="radio"/>	9.1.5. Property handing over
39	<input type="radio"/>	9.2. ADDITIONAL SERVICES
39	<input type="radio"/>	9.2.1. Technical assistance
39	<input type="radio"/>	9.2.2. Shop - drawings
39	<input type="radio"/>	9.2.3. Reevaluating construction costs
40	<input type="radio"/>	9.2.4. Assigning project manufacturers, suppliers and products
<hr/>		
41	<input type="radio"/>	10. TRACKING THE BEHAVIOUR IN TIME OF THE BUILDING AND INTERVENTIONS STAGE
42	<input type="radio"/>	10.1. ADDITIONAL SERVICES
42	<input type="radio"/>	10.1.1. Observation of the building operation in use
42	<input type="radio"/>	10.1.2. Agreement of the initial designer
<hr/>		
43	<input type="radio"/>	11. SERVICES OUTSIDE THE DESIGN STAGES
44	<input type="radio"/>	11.1. ADDITIONAL SERVICES
44	<input type="radio"/>	11.1.1. Supporting the project
44	<input type="radio"/>	11.1.2. Marketing materials
<hr/>		
45	<input type="radio"/>	OTHER SPECIALISTS
46	<input type="radio"/>	STUDIES, EXPERT ASSESSMENTS AND VERIFICATIONS
47	<input type="radio"/>	GLOSSARY

Contract of architectural design and urban planning services

The standard contract provided for architects is the result of developing and updating the contracts recommended by the publication **Exercitarea profesiei de arhitect / Practicing architecture (second edition, Simetria, 2006)** issued by the OAR working group "Practicing architecture. The Architect's fees"^[1].

The standard contracts were drafted and validated back then (2006) by Doina Butică – architect, Cătălina Bocan – architect, Silvia Măldărescu – architect, Alexandru Panaitescu – architect, professor Vlad Gaivoronschi, PhD – architect, OAR vice-president and coordinator of the working group, and Serghei Perju – lawyer. The current form was drafted by Alexandru Găvozdea – architect, amended by the OAR legal department and validated by the OAR Board of Directors.

The evolution of the professional practice, of the types of contractual relations, and the changes in the legal framework and in the mechanisms for settling disputes made necessary the modernization of provisions and clauses. This standard contract draws on the *Architect's Tasks*, adopted by Decision no. 860 of the National Council of May, 28th, 2012, as fundamental part of the Design Cost Information System.

In order to develop this standard contract, examples of contracts from other European professional organizations were critically analyzed, and principles were taken over from the Polish, the German, and the British models, being adjusted in the view of direct and diverse experience with Romanian and foreign clients/beneficiaries, with natural persons and companies, the latter ranging from SMEs to multinational groups.

The fundamental principles underlying the standard contract are:

- a. the object of the contract: defining the architect's tasks (and, by analogy, those of the related professions) required to obtain the final product, the building, at an appropriate quality standard;
- b. the character of enterprise for the contract of services, therefore "at the expense and risk of the supplier" until the conclusion (of intermediary stages) of the project;
- c. the need for a fair balance between the rights and obligations of the two parties, any imbalance to the benefit of one of the parties generating the premises of a faulty

1 About SIC

2 Architect's missions

3 PCPC

4 **Architecture contracts**

• **Contract of architectural design and urban planning services**

• Contract of consultancy services relating to architecture and urban planning

• Contract of architectural design and urban planning services for very limited investments

5 The Architect' s hourly rate calculator

The fundamental principles underlying the standard contract are:

- a. the object of the contract: defining the architect's tasks (and, by analogy, those of the related professions) required to obtain the final product, the building, at an appropriate quality standard;
- b. the character of enterprise for the contract of services, therefore "at the expense and risk of the supplier" until the conclusion (of intermediary stages) of the project;
- c. the need for a fair balance between the rights and obligations of the two parties, any imbalance to the benefit of one of the parties generating the premises of a faulty cooperation;
- d. the object of the contract: defining the architect's tasks (and, by analogy, those of the related professions) required to obtain the final product, the building, at an appropriate quality standard;
- e. the character of enterprise for the contract of services, therefore "at the expense and risk of the supplier" until the conclusion (of intermediary stages) of the project;
- f. the need for a fair balance between the rights and obligations of the two parties, any imbalance to the benefit of one of the parties generating the premises of a faulty cooperation.

The organization of the document in chapters that include all clauses on a certain topic (always respecting the principle of balance between parties) and that follow **orderly** in the customary logic of contractual negotiation **facilitates the use of the standard contract**.

The first three chapters deal with fundamental elements of a commercial contract – the contracting parties, the object and the value of the contract:

- A. *Contracting parties*
- B. *The object of the contract, its contents, and definitions*
- C. *The Architect's rates*

The fourth chapter deals with an extremely important aspect related to the creative character of the service, and to aspects related to accountability and confidentiality:

D. *Copyrights*

The next three chapters detail the rights and obligations, as well as the object of the contract, defining it precisely, in a *genus proximum -diferentia specifica* manner: what is and what it is not the object of the contract. It is recommended to keep the entire list of

1 About SIC

2 Architect's missions

3 PCPC

4 Architecture contracts

• [Contract of architectural design and urban planning services](#)

• [Contract of consultancy services relating to architecture and urban planning](#)

• [Contract of architectural design and urban planning services for very limited investments](#)

5 The Architect' s hourly rate calculator

The Architect' s hourly rate calculator

This tool is integral part of the Design Cost Information System.

The aim of the user's guide is to clarify how the hourly rate is calculated drawing exclusively on the costs incurred by an architectural practice. Further on, the term "architectural practice" covers any legal form an architectural design studio in Romania may have: from individual architectural practices (sole-traderships) to companies. **The hourly rate can be calculated** by any practice, it is specific for the respective practice at that given moment, and **it does not represent a price**. It can indicate, however, the price limit over which a project becomes profitable.

Important! The price is established by the market, through the negotiation between the contracting parties. The price is influenced by a series of items, among which the value that the buyer subjectively attributes to the service provider. Different clients can pay differently the same architect, or the same client can pay differently the same architect for different projects.

Instrument calcul cost
oră de proiectare



Metodologie elaborare și
ghid utilizare instrument
calcul cost oră de
proiectare



2 Architect's missions

3 PCPC

4 Architecture contracts

5 **The Architect' s hourly rate calculator**



Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Vă mulțumim pentru accesarea Platformei Comune de Pre-Calcul, o aplicație care permite estimarea volumului mediu de muncă (măsurată în număr de ore și în număr de zile de lucru cu durata de 8 ore) necesare pentru realizarea unui proiect de arhitectură.

Vă rugăm să completați cu atenție chestionarul de față, prin care se culeg câteva informații despre proiectul pe care intenționați să îl realizați. După epuizarea listei de 15 întrebări, softul va afișa numărul mediu de ore de muncă și, respectiv, numărul mediu de zile de lucru cu durata de 8 ore necesar pentru realizarea proiectării de arhitectură a obiectivului Dumneavoastră.

Aceste valori numerice sunt rezultatul unui calcul de medie în care intră date empirice culese prin anchetă sociologică pe bază de chestionar, desfășurată de IMAS în anul 2015. Ancheta a avut drept scop determinarea mediilor orare pe metru pătrat pentru fiecare **misiune de arhitectură** în parte și pentru fiecare categorie și subcategorie de obiective de arhitectură.

Puteți consulta [aici](#) instrucțiunile de utilizare a platformei și câteva [detalii](#) metodologice.

Vă invităm să utilizați sistemul!

Ordinul Arhitecților

din România

ÎNAINTE



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

Ordinul Arhitecților din România este înscris în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal sub nr.33008.

Ordinul Arhitecților din România funcționează în condițiile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005 cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte prevederi legale în vigoare, ca organizație profesională, cu personalitate juridică de drept privat, nonprofit, apolitică, de interes public, cu patrimoniu și buget proprii, autonomă și independentă, având rolul de a reprezenta, a promova și a proteja la nivel național și internațional interesele profesiei de arhitect.

Ordinul Arhitecților din România întocmește și gestionează Tabloul Național al Arhitecților.

SĂMBĂTĂ
2/29/2020
16:27:04



Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

În ce program se încadrează obiectivul Dumneavoastră?

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE (CASE)
- LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)
- ÎNVĂȚĂMÂNT, FORMARE, CERCETARE
- SOCIAL ȘI SĂNĂTATE
- ARTE, CULTURĂ, SPORT, AGREMENT ȘI CULTE
- COMERȚ
- TURISM
- BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE
- TRANSPORT, PRODUCȚIE ȘI LOGISTICĂ, AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ, CENTRALE TEHNICE

ÎNAPOI

ÎNAINTE

0%

Sistemul de Informații asupra Costurilor
pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)



Vă rugăm să selectați gradul de complexitate al obiectivului Dumneavoastră.

LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)

Gradul de complexitate I

- anexe utilitare, platforme gospodărești
- mobilier de grădină

Gradul de complexitate II

- imobile colective: simple
- imobile colective: cu tipuri de locuințe asemănătoare
- imobile colective: cu tipuri de locuințe diferite
- imobile în terase etajate cu planuri de etaje repetitive
- imobile în terase etajate cu planuri de etaje nerepetitive
- cămine pentru persoane în vârstă
- orfelinate/ centre reeducare
- cămine de studenți, cămine de ucenici, cămine tineri

Gradul de complexitate III

Nu au fost culese date prin intermediul studiului din anul 2015.

ÎNAPOI

ÎNAINTE

7%

comunicat_07_mai....pdf

scurta_prezentare_....pdf

metodologie_pcpc....pdf

studiu_de_fundam....pdf

adresa_consiliul_c....pdf

adresa_mcin_pcpc....pdf

adresa_mdrapfe_p....pdf

Show all

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Selecțai tipul de intervenție pe care doriți să-l realizați pentru obiectivul Dumneavoastră.

- Construirea unei clădiri noi
- Reabilitare/ modernizare sau extindere a unei clădiri existente (care nu este de patrimoniu) ?
- Reabilitare/ modernizare sau extindere a unei clădiri de patrimoniu ?
- Amenajare interioară a unei clădiri existente (care nu este de patrimoniu) ?
- Amenajare exterioară a unei clădiri existente (care nu este de patrimoniu) ?
- Amenajare interioară a unei clădiri de patrimoniu ?
- Amenajare exterioară a unei clădiri de patrimoniu ?

? Nu au fost culese date suficient de fiabile prin intermediul studiului din anul 2015. (Numărul chestionarelor aferente acestui tip de program și grad de dificultate este mai mic decât 4.)

ÎNAPOI

ÎNAINTE

37%



Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Indicați care este numărul de niveluri pentru obiectivul dorit.

- Numai numere pot fi introduse în aceste câmpuri.
- Fiecare răspuns trebuie să fie între 0 și 99

Număr niveluri SUPRATERANE

Număr niveluri SUBTERANE

ÎNAPOI

ÎNAINTE



Ordinul Arhitecților din România este înscris în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal sub nr.33008.

Ordinul Arhitecților din România funcționează în condițiile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005 cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte prevederi legale în vigoare, ca organizație profesională, cu personalitate juridică de drept privat, nonprofit, apolitică, de interes public, cu patrimoniu și buget proprii, autonomă și independentă, având rolul de a reprezenta, a promova și a proteja la nivel național și internațional interesele profesiei de arhitect.

Ordinul Arhitecților din România întocmește și gestionează Tabloul Național al Arhitecților.

SĂMBĂTĂ
2/29/2020
16:30:44

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Indicați suprafața estimată a obiectivului dorit (in metri pătrați)

- Numai numere pot fi introduse în aceste câmpuri.
- Recomandam introducerea unor valori a caror suma sa fie cuprinsa intre 350 si 17000

Suprafața desfășurată SUPRATERANĂ (mp)	<input type="text" value="1800"/>
Suprafața desfășurată SUBTERANĂ (mp)	<input type="text" value="200"/>
Total: 2000	

ÎNAPOI

ÎNAINTE



Ordinul Arhitecților din România este înscris în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal sub nr.33008.

Ordinul Arhitecților din România funcționează în condițiile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005 cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte prevederi legale în vigoare, ca organizație profesională, cu personalitate juridică de drept privat, nonprofit, apolitică, de interes public, cu patrimoniu și buget proprii, autonomă și independentă, având rolul de a reprezenta, a promova și a proteja la nivel național și internațional interesele profesiei de arhitect.

SĂMBĂTĂ
2/29/2020
16:32:12

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Selecțai etapele de proiectare pe care doriți să le realizați pentru obiectivul propus.

(Pentru siguranța încadrării corecte a misiunilor de arhitectură în pachete, vă rugăm să consultați broșura de [aici](#).)

- ETAPA PRELIMINARĂ ([asimilată Anteproiect 1.1](#))
 - ETAPA PREGĂTITOARE ([asimilată Anteproiect 1.2](#))
 - ETAPA CONCEPT ([asimilată Anteproiect 1.3](#))
 - ETAPA PROIECT DEFINITIV ([asimilată Anteproiect 1.4](#))
 - ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE ([Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții – DTAC](#); [Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Demolare – DTAD](#); [Documentația Tehnică de Organizare a Execuției Lucrărilor – DTOE](#))
 - ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/ OFERTARE ([asimilată Proiect Tehnic](#))
 - ETAPA PROIECT PENTRU EXECUȚIE ([asimilată etapei de Detalii de Execuție](#))
 - ETAPA DE CONSULTANȚĂ LA SELECȚIA DE OFERTE PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE ([detaliu](#))
 - ETAPA DE ASISTENȚĂ LA EXECUȚIE ([detaliu](#))
 - ETAPA DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII ÎN EXPLOATAREA CONSTRUCȚIEI ȘI INTERVENȚII ÎN TIMP ([detaliu](#))
 - MISIUNI ÎN AFARA ETAPELOR DE PROIECTARE ([detaliu](#))
-
- Toate cele de mai sus

ÎNAPOI

ÎNAINTE

55%

comunicat_07_mai....pdf

scurta_prezentare_....pdf

metodologie_pcpc....pdf

studiu_de_fundam....pdf

adresa_consiliul_c....pdf

adresa_mcin_pcpc....pdf

adresa_mdrapfe_p....pdf

Show all

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Din Etapa preliminară, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în tema de proiectare, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Oferta economică - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)
- Acceptarea ofertei și încheierea contractului de proiectare - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)
- Analiza contextului urbanistic, tehnic și legislativ - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)

- Consultanța imobiliară - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Ilustrarea de temă în scop de ofertare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Studiul de fezabilitate - MISIUNE SUPLIMENTARĂ (inclusă în studiul de fezabilitate, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)

- Toate cele de mai sus

ÎNAPOI

ÎNAINTE

59%

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Din Etapa pregătitoare, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Tema preliminară de proiectare - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Documente și studii necesare - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Specialiști necesari a fi implicați în elaborarea proiectului - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Ilustrarea de temă - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Bugetare costuri investiție - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în devizul general și devizul pe obiect, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Planificarea desfășurării investiției - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Relevu - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Studiu de ilustrare comparativ (pe variante) - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Solicitarea, urmărirea stadiului de elaborare și ridicarea certificatului de urbanism și a avizelor preliminare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ (inclusă în studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Bugetare costuri de operare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Consultanță privind modalitatea de modificare a regimului tehnic și economic al imobilului - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Toate cele de mai sus



Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Din Etapa proiect pentru autorizare, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Proiectarea pentru autorizare - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Estimarea costurilor de construcție - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Depunerea documentațiilor, urmărirea stadiului de elaborare și ridicarea avizelor și a autorizației de construire - MISIUNE SUPLIMENTARĂ (inclusă în proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Toate cele de mai sus

ÎNAPOI

ÎNAINTE

74%



ORDINUL
ARHITECTORILOR
DIN ROMÂNIA

Ordinul Arhitecților din România este înscris în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal sub nr.33008.

Ordinul Arhitecților din România funcționează în condițiile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005 cu

SĂMBĂTĂ
2/29/2020
16:39:51

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Din Etapa consultanță la selecția de oferte pentru realizarea lucrărilor de construcție, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Organizarea documentației de licitație - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Realizarea listei scurte - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Managementul ofertării - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Recomandarea ofertei potrivite - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Contractarea executantului - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)

Toate cele de mai sus

ÎNAPOI

ÎNAINTE

85%



Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Din Etapa de asistență la execuție, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Participarea la fazele determinante - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Supravegherea modalității de executare a lucrărilor - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Project management - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)
- Recepția la terminarea lucrărilor - MISIUNE DE BAZĂ (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Punerea în funcțiune/darea în folosință - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)

- Asistența tehnică - MISIUNE SUPLIMENTARĂ (inclusă în etapa de asistență tehnică, cf. H.G. 907/2016) [\(detaliu\)](#)
- Proiecte de fabricație - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Reevaluare costuri de execuție - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Indicarea în proiect a producătorilor, produselor și furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)

- Toate cele de mai sus

ÎNAPOI

TERMINARE

88%

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Rezultatele afișate se referă exclusiv la proiectarea de arhitectură, au VALOARE ORIENTATIVĂ și sunt obținute prin prelucrarea statistică a datelor colectate prin investigație sociologică pe bază de chestionar.

Calculul volumului de muncă estimat în ore al serviciilor de proiectare pentru obiectivul Dumneavoastră este după cum urmează:

<input checked="" type="checkbox"/> ETAPA PRELIMINARA	110.15
<input checked="" type="checkbox"/> Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Oferta economica - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Acceptarea ofertei și încheierea contractului de proiectare - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Analiza contextului urbanistic, tehnic și legislativ - MISIUNE DE BAZA	
<input type="checkbox"/> Consultanța imobiliară - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	
<input type="checkbox"/> Ilustrarea de tema în scop de ofertare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	
<input checked="" type="checkbox"/> Studiul de fezabilitate - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	
<input checked="" type="checkbox"/> ETAPA PREGATITOARE	669.53
<input checked="" type="checkbox"/> Tema preliminară de proiectare - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Documente și studii necesare - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Specialiști necesari a fi implicați în elaborarea proiectului - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Ilustrarea de tema - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Bugetare costuri investiție - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Planificarea desfășurării investiției - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Relevu - MISIUNE DE BAZA	
<input type="checkbox"/> Studiu de ilustrare comparativ (pe variante) - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	
<input checked="" type="checkbox"/> Solicitarea, urmărirea stadiului de elaborare și ridicarea certificatului de urbanism și a avizelor preliminare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	
<input type="checkbox"/> Bugetare costuri de operare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	
<input type="checkbox"/> Consultanța privind modalitatea de modificare a regimului tehnic și economic al imobilului - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	
<input checked="" type="checkbox"/> ETAPA CONCEPT	184.23
<input checked="" type="checkbox"/> Conceptul general și de arhitectură - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Planificarea desfășurării investiției - MISIUNE DE BAZA	
<input type="checkbox"/> Realizarea de variante suplimentare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ	

În ce program se încadrează obiectivul Dumneavoastră?

- LOCUINTE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)

Va rugăm să selectați gradul de complexitate al obiectivului Dumneavoastră

- Gradul de complexitate II

Selectați tipul de intervenție pe care doriți să-l realizați pentru obiectivul Dvs.

- Construirea unei clădiri noi

Indicați care este numărul de niveluri pentru obiectivul dorit

- Număr niveluri SUPRATERANE: 9.00

- Număr niveluri SUBTERANE: 1.00

Indicați suprafața estimată a obiectivului dorit (în metri pătrați)

- Suprafața desfășurată SUPRATERANĂ (mp): 1800.00

- Suprafața desfășurată SUBTERANĂ (mp): 200.00

Selectați etapele de proiectare pe care doriți să le realizați pentru obiectivul propus.

- ETAPA PRELIMINARĂ (asimilată Anteproiect 1.1)

- ETAPA PREGATITOARE (asimilată Anteproiect 1.2)

- ETAPA CONCEPT (asimilată Anteproiect 1.3)

- ETAPA PROIECT DEFINITIV (asimilată Anteproiect 1.4)

- ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE (Documentațiile DTAC; DTAD; DTOE)

- ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/OFERȚARE (asimilată Proiect Tehnic)

- ETAPA PROIECT PENTRU EXECUȚIE (asimilată etapei de Detalii de Execuție)

- ETAPA DE CONSULTANȚĂ LA SELECTAȚIA DE OFERȚE PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

- ETAPA DE ASISTENȚĂ LA EXECUȚIE

Din Etapa preliminară, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZA

- Realizarea de variante suplimentare - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimarea costului investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimare costuri de operare - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Proiectare pentru un impact redus asupra mediului - MISIUNE SUPLIMENTARA
- ETAPA PROIECT DEFINITIV 318.92
- Tema detaliata (definitiva) - MISIUNE DE BAZA
- Proiectul definitiv prezentat la nivel schematic - MISIUNE DE BAZA
- Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA
- Teme pentru realizarea proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea preliminara a proiectului - MISIUNE DE BAZA
- Calcularea fezabilitatii investitiei sau DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Solicitarea, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea de avize si acorduri - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Verificarea incadrarii in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimarea costului investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA
- ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE 250.60
- Proiectarea pentru autorizare - MISIUNE DE BAZA
- Estimarea costurilor de constructie - MISIUNE DE BAZA
- Depunerea documentatiilor, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea avizelor si a autorizatiei de construire - MISIUNE SUPLIMENTARA
- ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/ OFERTARE 616.98
- Proiectarea tehnica - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea tehnica a proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA
- Estimarea costurilor investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimarea costurilor de operare/intretinere - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA
- ETAPA PROIECT PENTRU EXECUTIE 301.75
- Proiectarea de detaliu - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea de detaliu a proiectelor - MISIUNE DE BAZA
- Plan de sanatate si securitate in munca (SSM) - MISIUNE DE BAZA
- Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA
- ETAPA DE CONSULTANTA LA SELECTIA DE OFERTE PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE 335.98

- Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZA
- Oferta economica - MISIUNE DE BAZA
- Acceptarea ofertei si incheierea contractului de proiectare - MISIUNE DE BAZA
- Analiza contextului urbanistic, tehnic si legislativ - MISIUNE DE BAZA
- Studiul de prefezabilitate - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Din Etapa pregatitoare, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.
- Tema preliminara de proiectare - MISIUNE DE BAZA
- Documente si studii necesare - MISIUNE DE BAZA
- Specialisti necesari a fi implicati in elaborarea proiectului - MISIUNE DE BAZA
- Ilustrarea de tema - MISIUNE DE BAZA
- Bugetare costuri investitie - MISIUNE DE BAZA
- Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA
- Releveu - MISIUNE DE BAZA
- Solicitarea, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea certificatului de urbanism si a avizelor preliminara - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Din Etapa concept, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.
- Conceptul general si de arhitectura - MISIUNE DE BAZA
- Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA
- Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimarea costului investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimare costuri de operare - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Proiectare pentru un impact redus asupra mediului - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Din Etapa proiect definitiv, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.
- Tema detaliata (definitiva) - MISIUNE DE BAZA
- Proiectul definitiv prezentat la nivel schematic - MISIUNE DE BAZA
- Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA
- Teme pentru realizarea proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea preliminara a proiectului - MISIUNE DE BAZA
- Calcularea fezabilitatii investitiei sau DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Solicitarea, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea de avize si acorduri - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Verificarea incadrarii in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA

ETAPA PROIECT PENTRU EXECUTIE	301.75
<input checked="" type="checkbox"/> Proiectarea de detaliu - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Coordonarea de detaliu a proiectelor - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de sanatate si securitate in munca (SSM) - MISIUNE DE BAZA	
<input type="checkbox"/> Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA	
ETAPA DE CONSULTANTA LA SELECTIA DE OFERTE PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE	335.98
<input checked="" type="checkbox"/> Organizarea documentatiei de licitatie - MISIUNE SUPLIMENTARA	
<input checked="" type="checkbox"/> Realizarea listei scurte - MISIUNE SUPLIMENTARA	
<input checked="" type="checkbox"/> Managementul ofertarii - MISIUNE SUPLIMENTARA	
<input checked="" type="checkbox"/> Recomandarea ofertei potrivite - MISIUNE SUPLIMENTARA	
<input checked="" type="checkbox"/> Contractarea executantului - MISIUNE SUPLIMENTARA	
ETAPA DE ASISTENTA LA EXECUTIE	262.39
<input checked="" type="checkbox"/> Participarea la fazele determinante - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Supravegherea modalitatii de executare a lucrarilor - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Project management - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Receptia la terminarea lucrarilor - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Punerea in functiune/darea in folosinta - MISIUNE DE BAZA	
<input checked="" type="checkbox"/> Asistenta tehnica - MISIUNE SUPLIMENTARA	
<input type="checkbox"/> Proiecte de fabricatie - MISIUNE SUPLIMENTARA	
<input type="checkbox"/> Reevaluare costuri de executie - MISIUNE SUPLIMENTARA	
<input type="checkbox"/> Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA	
ESTIMARE ORE TOTAL	3050.53

- Proiectarea pentru autorizare - MISIUNE DE BAZA
- Estimarea costurilor de constructie - MISIUNE DE BAZA
- Depunerea documentatiilor, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea avizelor si a autorizatiei de construire - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Din Etapa pentru evaluare / ofertare, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.
- Proiectarea tehnica - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea tehnica a proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA
- Estimarea costurilor investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Din Etapa pentru executie, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.
- Proiectarea de detaliu - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea de detaliu a proiectelor - MISIUNE DE BAZA
- Plan de sanatate si securitate in munca (SSM) - MISIUNE DE BAZA
- Din Etapa consultanta la selectia de oferte pentru realizarea lucrarilor de constructie, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pt. realizarea obiectivului
- Organizarea documentatiei de licitatie - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Realizarea listei scurte - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Managementul ofertarii - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Recomandarea ofertei potrivite - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Contractarea executantului - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Din Etapa de asistenta la executie, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti

[DESCĂRCAȚI REZULTATE PDF](#)

[EXPORT EXCEL](#)



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Ordinul Arhitecților din România este înscris în Registrul de Evidență a Preiucrării de Date cu Caracter Personal sub nr.33008.

Ordinul Arhitecților din România funcționează în condițiile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005 cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte prevederi legale în vigoare, ca organizație profesională, cu personalitate juridică de drept privat, nonprofit, apolitică, de interes public, cu patrimoniu și buget proprii, autonomă și independentă, având rolul de a reprezenta, a promova și a proteja la nivel național și internațional interesele profesiei de arhitect.

Ordinul Arhitecților din România întocmește și gestionează Tabloul Național al Arhitecților.

SĂMBĂȚĂ
2/29/2020
16:47:30

REZULTAT PLATFORMA COMUNA DE PRE-CALCUL

Data trimitere: 29.02.2020 16:47

1. Sinteza a optiunilor Dumneavoastra din chestionar

In ce program se incadreaza obiectivul Dumneavoastra?

- LOCUINTE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)

Va rugam sa selectati gradul de complexitate al obiectivului Dumneavoastra

- Gradul de complexitate II

Selectati tipul de interventie pe care doriti sa-l realizati pentru obiectivul Dvs.

- Construirea unei cladiri noi

Indicati care este numarul de niveluri pentru obiectivul dorit

- Numar niveluri SUPRATERANE: 9.00

- Numar niveluri SUBTERANE: 1.00

Indicati suprafata estimata a obiectivului dorit (in metri patrati)

- Suprafata desfasurata SUPRATERANA (mp): 1800.00

- Suprafata desfasurata SUBTERANA (mp): 200.00

Selectati etapele de proiectare pe care doriti sa le realizati pentru obiectivul propus.

- ETAPA PRELIMINARA (asimilata Anteproiect 1.1)

- ETAPA PREGATITOARE (asimilata Anteproiect 1.2)

- ETAPA CONCEPT (asimilata Anteproiect 1.3)

- ETAPA PROIECT DEFINITIV (asimilata Anteproiect 1.4)

- ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE (Documentatiile DTAC; DTAD; DTOE)

Sistemul de Informații
asupra Costurilor pentru
Proiectarea de Arhitectură
(SIC)

- ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/OFERTARE (asimilata Proiect Tehnic)
- ETAPA PROIECT PENTRU EXECUTIE (asimilata etapei de Detalii de Executie)
- ETAPA DE CONSULTANTA LA SELECTIA DE OFERTE PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE
- ETAPA DE ASISTENTA LA EXECUTIE

Din Etapa preliminara, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.

- Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZA
- Oferta economica - MISIUNE DE BAZA
- Acceptarea ofertei si incheierea contractului de proiectare - MISIUNE DE BAZA
- Analiza contextului urbanistic, tehnic si legislativ - MISIUNE DE BAZA
- Studiul de fezabilitate - MISIUNE SUPLIMENTARA

Din Etapa pregatitoare, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.

- Tema preliminara de proiectare - MISIUNE DE BAZA
- Documente si studii necesare - MISIUNE DE BAZA
- Specialisti necesari a fi implicati in elaborarea proiectului - MISIUNE DE BAZA
- Ilustrarea de tema - MISIUNE DE BAZA
- Bugetare costuri investitii - MISIUNE DE BAZA
- Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA
- Relevu - MISIUNE DE BAZA
- Solicitarea, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea certificatului de urbanism si a avizelor preliminare - MISIUNE SUPLIMENTARA

Din Etapa concept, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.

- Conceptul general si de arhitectura - MISIUNE DE BAZA
- Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA
- Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimarea costului investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimare costuri de operare - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Proiectare pentru un impact redus asupra mediului - MISIUNE SUPLIMENTARA

Din Etapa proiect definitiv, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.

Sistemul de Informații
asupra Costurilor pentru
Proiectarea de Arhitectură
(SIC)

- Tema detaliata (definitiva) - MISIUNE DE BAZA
- Proiectul definitiv prezentat la nivel schematic - MISIUNE DE BAZA
- Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA
- Teme pentru realizarea proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA

- Coordonarea preliminara a proiectului - MISIUNE DE BAZA
- Calcularea fezabilitatii investitiei sau DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Solicitarea, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea de avize si acorduri - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Verificarea incadrarii in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Estimarea costului investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA

Din Etapa proiect pentru autorizare, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.

- Proiectarea pentru autorizare - MISIUNE DE BAZA
- Estimarea costurilor de constructie - MISIUNE DE BAZA
- Depunerea documentatiilor, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea avizelor si a autorizatiei de construire - MISIUNE SUPLIMENTARA

Din Etapa pentru evaluare / ofertare, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.

- Proiectarea tehnica - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea tehnica a proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA
- Estimarea costurilor investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA

Din Etapa pentru executie, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pentru realizarea obiectivului Dumneavoastra.

- Proiectarea de detaliu - MISIUNE DE BAZA
- Coordonarea de detaliu a proiectelor - MISIUNE DE BAZA
- Plan de sanatate si securitate in munca (SSM) - MISIUNE DE BAZA

Din Etapa consultanta la selectia de oferte pentru realizarea lucrarilor de constructie, selectati misiunile de arhitectura pe care le doriti pt. realizarea obiectivului

- Organizarea documentatiei de licitatie - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Realizarea listei scurte - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Managementul ofertarii - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Recomandarea ofertei potrivite - MISIUNE SUPLIMENTARA
- Contractarea executantului - MISIUNE SUPLIMENTARA

Sistemul de Informații
asupra Costurilor pentru
Proiectarea de Arhitectură
(SIC)

Din Etapa de asistență la execuție, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Participarea la fazele determinante - MISIUNE DE BAZA
 - Supravegherea modalității de executare a lucrărilor - MISIUNE DE BAZA

 - Proiect management - MISIUNE DE BAZA
 - Recepția la terminarea lucrărilor - MISIUNE DE BAZA
 - Punerea în funcțiune/darea în folosință - MISIUNE DE BAZA
 - Asistență tehnică - MISIUNE SUPLIMENTARĂ
-

2. Estimare numar ore conform optiunilor Dumneavoastra din chestionar

ETAPA PRELIMINARA	110.15
--------------------------	---------------

Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZA

Oferta economica - MISIUNE DE BAZA

Acceptarea ofertei si incheierea contractului de proiectare - MISIUNE DE BAZA

Analiza contextului urbanistic, tehnic si legislativ - MISIUNE DE BAZA

Consultanta imobiliara - MISIUNE SUPLIMENTARA

Ilustrarea de tema in scop de ofertare - MISIUNE SUPLIMENTARA

Studiul de fezabilitate - MISIUNE SUPLIMENTARA

ETAPA PREGATITOARE	669.53
---------------------------	---------------

Tema preliminara de proiectare - MISIUNE DE BAZA

Documente si studii necesare - MISIUNE DE BAZA

Specialisti necesari a fi implicati in elaborarea proiectului - MISIUNE DE BAZA

Ilustrarea de tema - MISIUNE DE BAZA

Bugetare costuri investitii - MISIUNE DE BAZA

Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA

Relevu - MISIUNE DE BAZA

Studiu de ilustrare comparativ (pe variante) - MISIUNE SUPLIMENTARA

Solicitarea, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea certificatului de urbanism si a avizelor preliminare - MISIUNE SUPLIMENTARA

Bugetare costuri de operare - MISIUNE SUPLIMENTARA

Consultanta privind modalitatea de modificare a regimului tehnic si economic al imobilului - MISIUNE SUPLIMENTARA

ETAPA CONCEPT	184.23
----------------------	---------------

Conceptul general si de arhitectura - MISIUNE DE BAZA

Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA

Realizarea de variante suplimentare - MISIUNE SUPLIMENTARA

Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA

Estimarea costului investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA

Estimare costuri de operare - MISIUNE SUPLIMENTARA

Proiectare pentru un impact redus asupra mediului - MISIUNE SUPLIMENTARA

ETAPA PROIECT DEFINITIV **318.92**

Tema detaliata (definitiva) - MISIUNE DE BAZA

Proiectul definitiv prezentat la nivel schematic - MISIUNE DE BAZA

Planificarea desfasurarii investitiei - MISIUNE DE BAZA

Teme pentru realizarea proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA

Coordonarea preliminara a proiectului - MISIUNE DE BAZA

Calcularea fezabilitatii investitiei sau DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor
de Interventie) - MISIUNE SUPLIMENTARA

Solicitarea, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea de avize si acorduri -
MISIUNE SUPLIMENTARA

Verificarea incadrarii in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA

Estimarea costului investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA

Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE
SUPLIMENTARA

ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE **250.60**

Proiectarea pentru autorizare - MISIUNE DE BAZA

Estimarea costurilor de constructie - MISIUNE DE BAZA

Depunerea documentatiilor, urmarirea stadiului de elaborare si ridicarea avizelor si
a autorizatiei de construire - MISIUNE SUPLIMENTARA

ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/ OFERTARE **616.98**

Proiectarea tehnica - MISIUNE DE BAZA

Coordonarea tehnica a proiectelor de specialitate - MISIUNE DE BAZA

Estimarea costurilor investitiei - MISIUNE SUPLIMENTARA

Verificarea de incadrare in buget - MISIUNE SUPLIMENTARA

Estimarea costurilor de operare/intretinere - MISIUNE SUPLIMENTARA

Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE
SUPLIMENTARA

ETAPA PROIECT PENTRU EXECUTIE **301.75**

Proiectarea de detaliu - MISIUNE DE BAZA

Coordonarea de detaliu a proiectelor - MISIUNE DE BAZA

Plan de sanatate si securitate in munca (SSM) - MISIUNE DE BAZA

Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE
SUPLIMENTARA

**ETAPA DE CONSULTANTA LA SELECTIA DE OFERTE PENTRU REALIZAREA
LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE** **335.98**

Organizarea documentatiei de licitatie - MISIUNE SUPLIMENTARA

Realizarea listei scurte - MISIUNE SUPLIMENTARA

Managementul ofertarii - MISIUNE SUPLIMENTARA

Recomandarea ofertei potrivite - MISIUNE SUPLIMENTARA

Contractarea executantului - MISIUNE SUPLIMENTARA

ETAPA DE ASISTENTA LA EXECUTIE **262.39**

Participarea la fazele determinante - MISIUNE DE BAZA

Supravegherea modalitatii de executare a lucrarilor - MISIUNE DE BAZA

Proiect management - MISIUNE DE BAZA

Receptia la terminarea lucrarilor - MISIUNE DE BAZA

Sistemul de Informații
asupra Costurilor pentru
Proiectarea de Arhitectură
(SIC)

Punerea în funcțiune/darea în folosință - MISIUNE DE BAZA

Asistența tehnică - MISIUNE SUPLIMENTARĂ

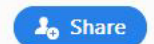
Proiecte de fabricație - MISIUNE SUPLIMENTARĂ

Reevaluare costuri de execuție - MISIUNE SUPLIMENTARĂ

Indicarea în proiect a producătorilor, produselor și furnizorilor - MISIUNE
SUPLIMENTARĂ

ESTIMARE ORE TOTAL **3050.53**

ESTIMARE ZILE TOTAL **381.32**



Project management - MISIUNE DE BAZA

Receptia la terminarea lucrarilor - MISIUNE DE BAZA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Sediu: str. Pictor Arthur Verona nr.19 | 010312 Bucuresti | Romania

Pagina 7

Sistemul de Informatii
asupra Costurilor pentru
Proiectarea de Arhitectură
(SIC)

Punerea in functiune/darea in folosinta - MISIUNE DE BAZA

Asistenta tehnica - MISIUNE SUPLIMENTARA

Proiecte de fabricatie - MISIUNE SUPLIMENTARA

Reevaluare costuri de executie - MISIUNE SUPLIMENTARA

Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA

ESTIMARE ORE TOTAL	3050.53
ESTIMARE ZILE TOTAL	381.32

Search 'Draw Shape'

- Export PDF
- Create PDF
- Edit PDF
- Comment
- Combine Files
- Organize Pages
- Redact
- Protect
- Compress PDF
- Fill & Sign
- Send for Review
- More Tools

Convert and edit PDFs with Acrobat Pro DC

Start Free Trial

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Add-ins Help Acrobat

Clipboard: Paste, Cut, Copy, Format Painter

Font: Helvetica, 10, Bold, Italic, Underline, Color, Background Color

Alignment: Left, Center, Right, Merge & Center

Number: General, Percentage, Decimals


Styles: Conditional Formatting, Format as Table, Cell Styles

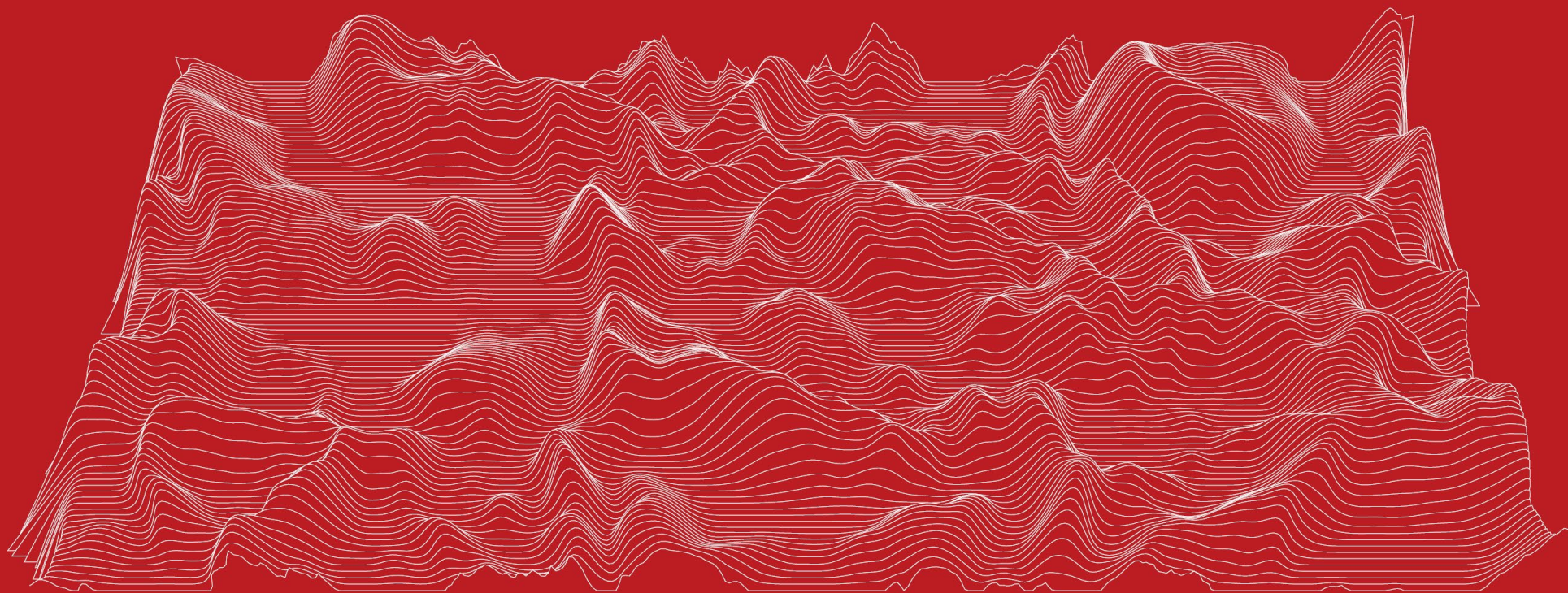
Cells: Insert, Delete, Format

Editing: AutoSum, Fill, Clear, Sort & Filter, Find & Select

Analysis: Analyze Data

D80 | X | ✓ | fx |

 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		
REZULTAT PLATFORMA COMUNA DE PRE-CALCUL		
Data : 09.10.2017 23:59		
1. Estimare numar ore conform optiunilor Dumneavoastra din		2. Sinteza a optiunilor Dumneavoastra din chestionar
ETAPA PRELIMINARA	47.07	In ce program se incadreaza obiectivul Dumneavoastra?
Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZA		- LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE (CASE)
Oferta economica - MISIUNE DE BAZA		Va rugam sa selectati gradul de complexitate al obiectivului Dumneavoastra
Acceptarea ofertei si incheierea contractului de proiectare - MISIUNE DE BAZA		- Gradul de complexitate III
Analiza contextului urbanistic, tehnic si legislativ - MISIUNE DE BAZA		Selectati tipul de interventie pe care doriti sa-l realizati pentru obiectivul Dvs.
Consultanta imobiliara - MISIUNE SUPLIMENTARA		- Construirea unei cladiri noi
Ilustrarea de tema in scop de ofertare - MISIUNE SUPLIMENTARA		Indicati care este numarul de niveluri pentru obiectivul dorit
Studiul de fezabilitate - MISIUNE SUPLIMENTARA		- Numar niveluri SUPRATERANE: 1.00
ETAPA PREGATITOARE	137.1	- Numar niveluri SUBTERANE: 0.00
Tema preliminara de proiectare - MISIUNE DE BAZA		Indicati suprafata estimata a obiectivului dorit (in metri patrati)
Proiect management - MISIUNE DE BAZA		- Project management - MISIUNE DE BAZA
Receptia la terminarea lucrarilor - MISIUNE DE BAZA		- Receptia la terminarea lucrarilor - MISIUNE DE BAZA
Punerea in functiune/darea in folosinta - MISIUNE DE BAZA		- Punerea in functiune/darea in folosinta - MISIUNE DE BAZA
Asistenta tehnica - MISIUNE SUPLIMENTARA		- Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA
Proiecte de fabricatie - MISIUNE SUPLIMENTARA		
Reevaluare costuri de executie - MISIUNE SUPLIMENTARA		
Indicarea in proiect a producatorilor, produselor si furnizorilor - MISIUNE SUPLIMENTARA		
ESTIMARE ORE TOTAL	1245	
ESTIMARE ZILE TOTAL	155.7	



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

Raport SiOAR 2020-2021

Artă, cultură, sport, agrement și culte

1.066

dovezi depuse în 2021

415 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

500.000 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

1.511 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Locuințe individuale și semicolective

43.322

dovezi depuse
în 2021

189 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

167.532 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Birouri și administrația

771

dovezi depuse
în 2021

494 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

319.850 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Social și sănătate

581

dovezi depuse
în 2021

435 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

435.000 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

1.100 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Comerț

2.103

dovezi depuse
în 2021

252 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

100.000 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

664 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură, centrale tehnice

1.808

dovezi depuse
în 2021

576 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

320.000 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

800 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Învățământ, formare, cercetare

721

dovezi depuse
în 2021

1.092 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

1.936.000 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

2.182 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Turism

505

dovezi depuse
în 2021

646 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

429.000 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

899 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

Locuințe colective

2.535

dovezi depuse
în 2021

1.014 mp

suprafața desfășurată mediană
a proiectelor în 2021

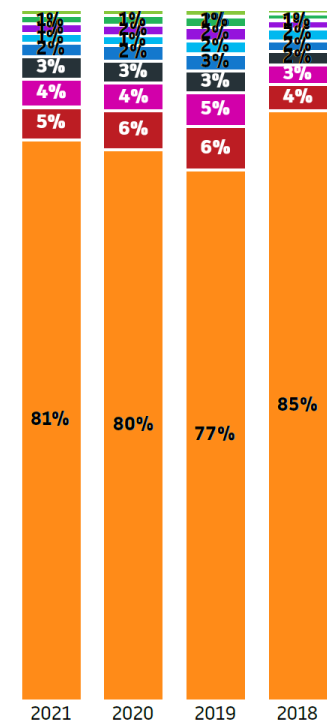
639.988 RON

valoarea mediană de investiție
a dovezilor depuse în 2021

1.000 RON/mp

valoarea mediană de investiție pe mp
a dovezilor depuse în 2021

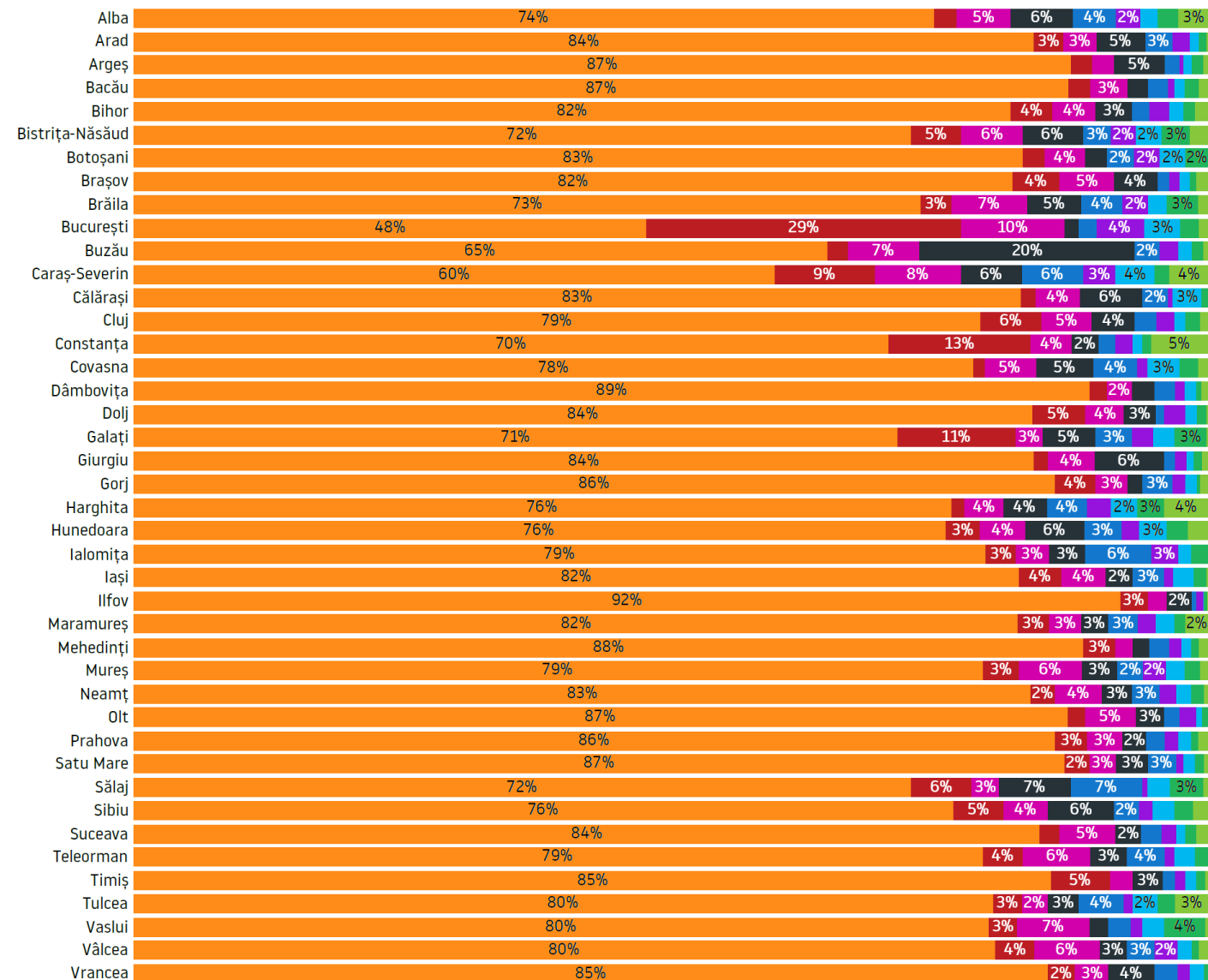
Evoluția ponderii dovezilor aferente fiecărui tip de lucrare, în intervalul 2018-2020



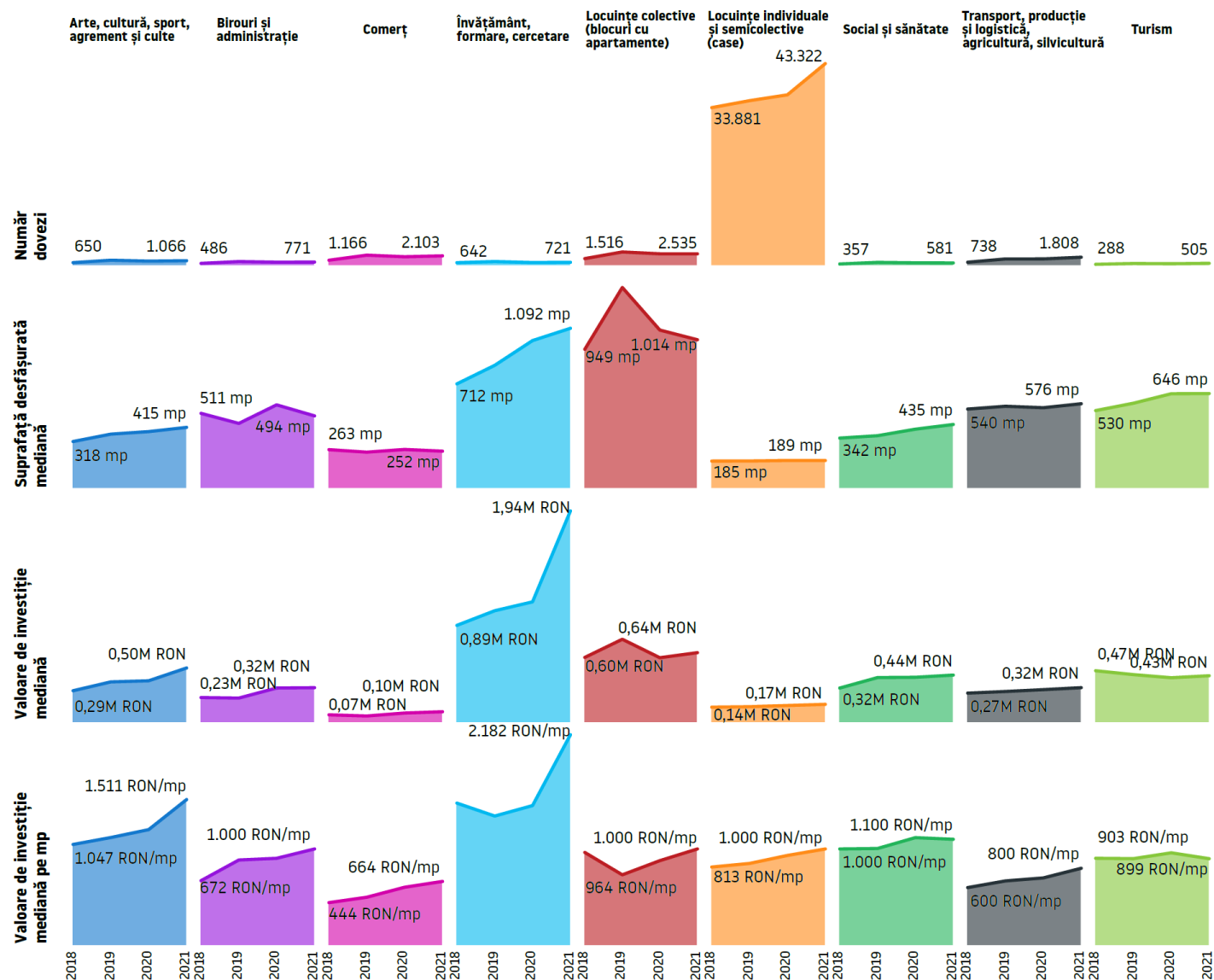
Tip Lucrare

- Turism
- Social și sănătate
- Invățământ, formare, cercetare
- Birouri și administrație
- Arte, cultură, sport, agrement și culte
- Transport, producție și logistică, agricultură, silvicultură și centrale tehnice
- Comerț
- Locuințe colective
- Locuințe individuale și semicolective

Ponderea la nivel de județ de investiție a numărului de dovezi înscrise pe tipuri de lucrări, în 2021

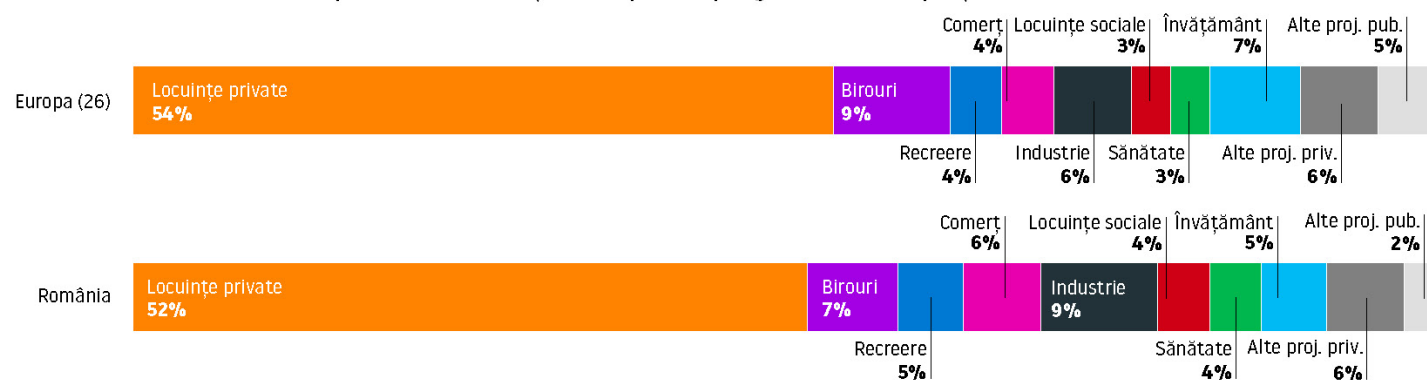


Evoluția indicatorilor, pentru toate tipurile de lucrări, în intervalul 2018-2021, la nivel național



Conform datelor ACE Observatory referitoare la ponderea numărului de lucrări pe tipuri de programe, România înregistrează o distribuție similară cu cea europeană, cu mici excepții, în domeniul construcțiilor de birouri, învățământ dar și investiții publice.

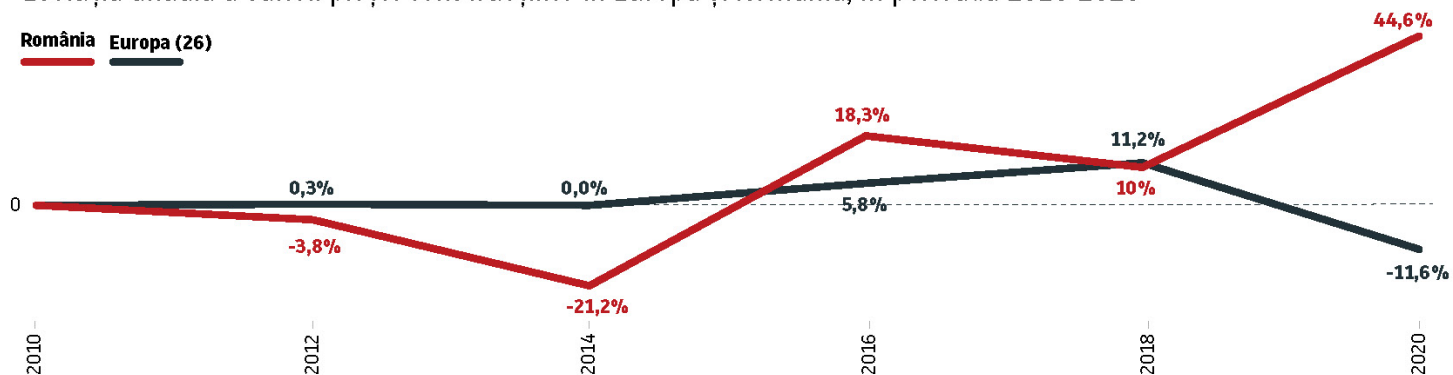
Ponderea numărului de proiecte în funcție de tipul de program, în Europa și România, în 2020*



2. Tipuri de proiecte de investiție

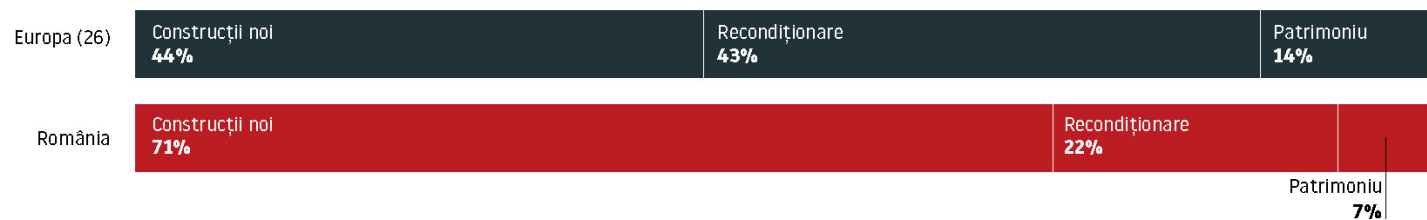
Piața de construcții din România a înregistrat în ultima parte a perioadei analizată de raportul AEC o creștere constantă. Este de remarcat că în 2020, în ciuda unui trend European în scădere, piața din România a continuat să evolueze, înregistrând o creștere de 44,6% față de anul 2018.

Evoluția anuală a valorii pieței construcțiilor în Europa și România, în perioada 2010-2020*



Mai mult de 50% din proiectele din Europa au constat în recondiționarea sau reabilitarea clădirilor de patrimoniu. Spre deosebire de trendul european, în 2020, în România, 71% dintre proiecte au fost clădiri noi și doar 22%, respectiv 7%, recondiționări și reabilitarea clădirilor de patrimoniu.

Ponderea lucrărilor după tipul de lucrări în Europa și România în 2020*



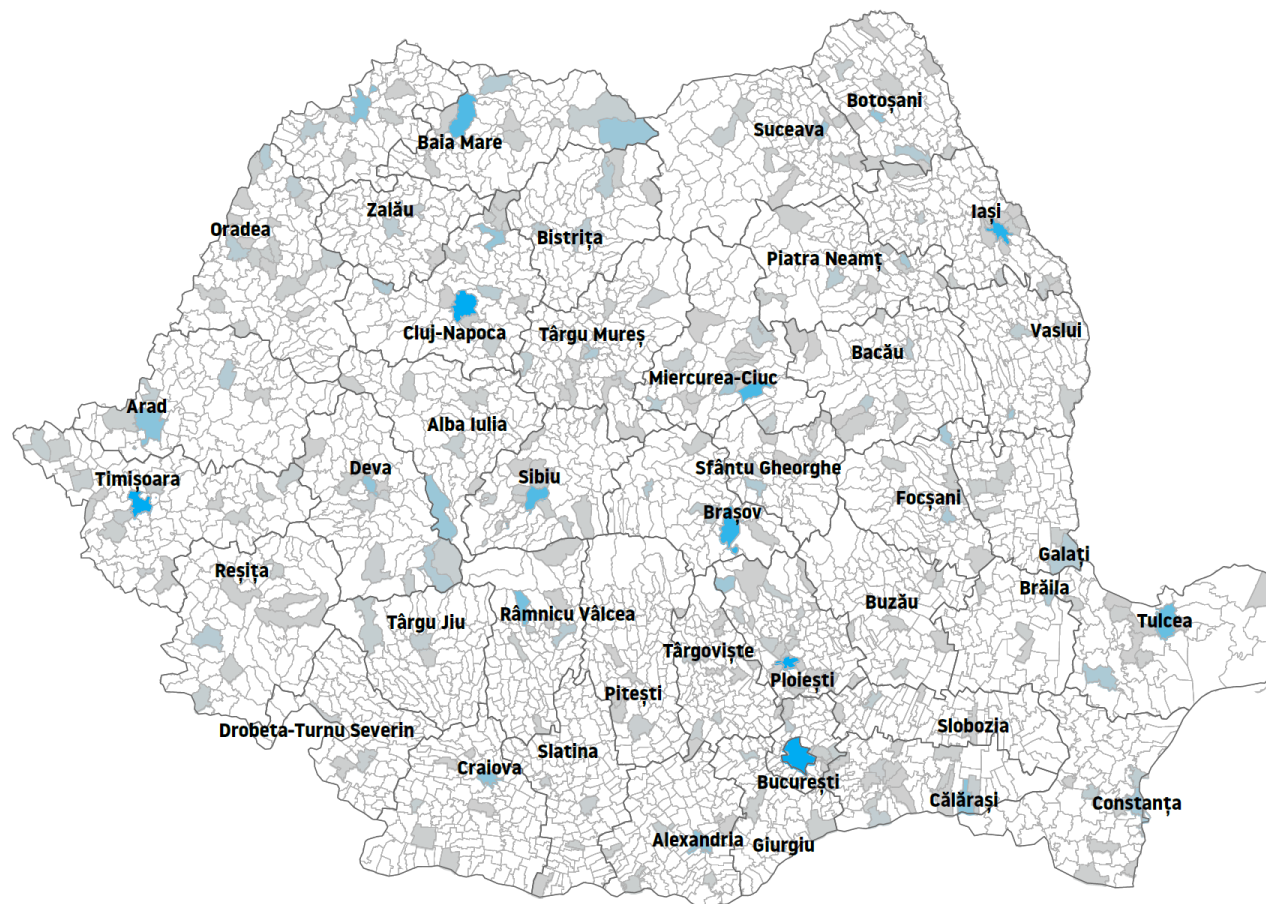
*Sursa datelor: Architects' Council of Europe Observatory (2020)

Top 10 UATuri:

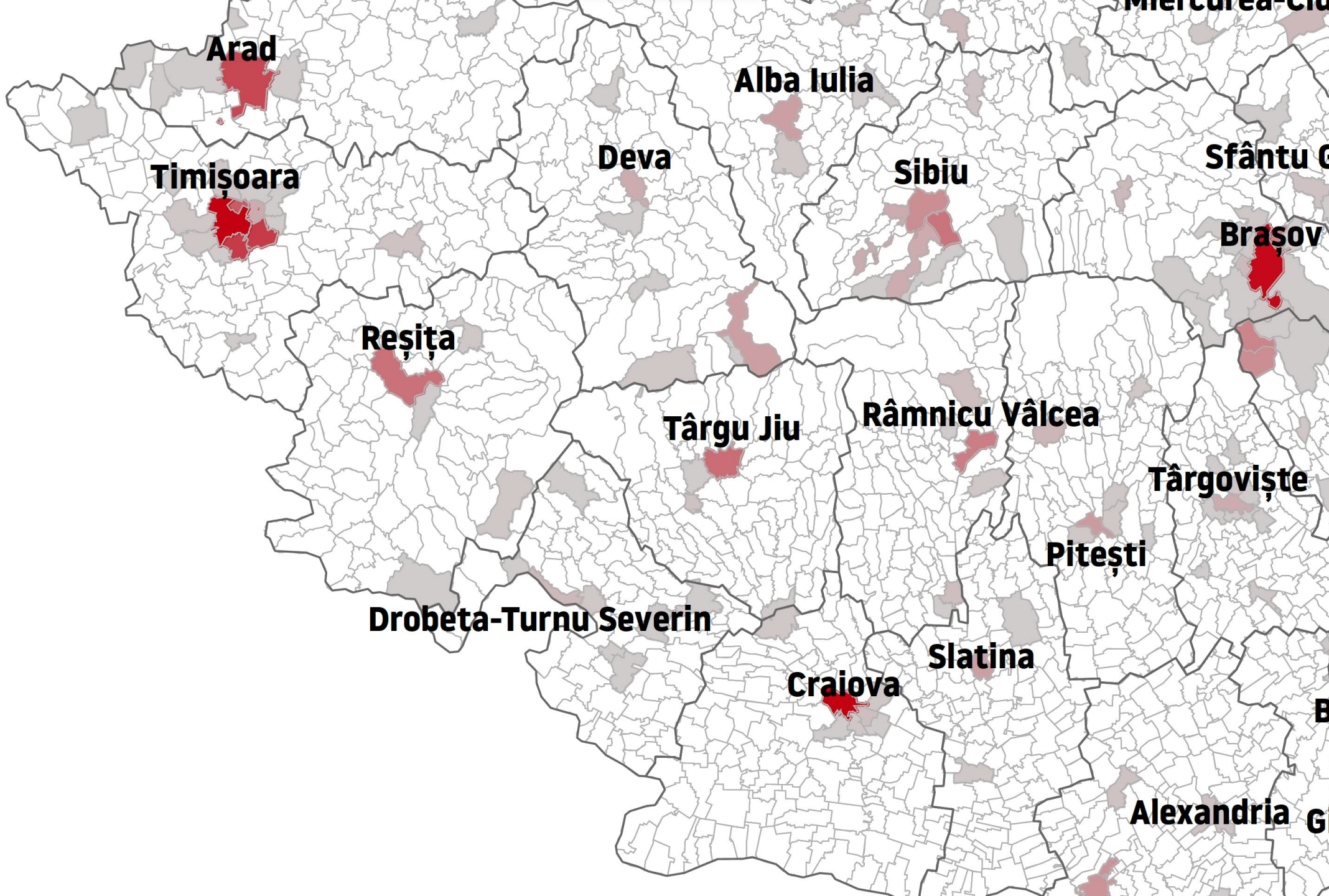
București, B	256K mp
Timișoara, TM	83K mp
Cluj-Napoca, CJ	69K mp
Ploiești, PH	68K mp
Iași, IS	42K mp
Brașov, BV	40K mp
Miercurea-Ciuc, HG	35K mp
Baia Mare, MM	33K mp
Sibiu, SB	32K mp
Tulcea, TL	27K mp

Învățământ, formare, cercetare

Suprafața desfășurată cumulată (mp) a dovezilor depuse în 2021, la nivel de UAT investiție



Suprafața desfășurată cumulată:
0 50,000



6.983

membri cu drept de semnătură în 2020

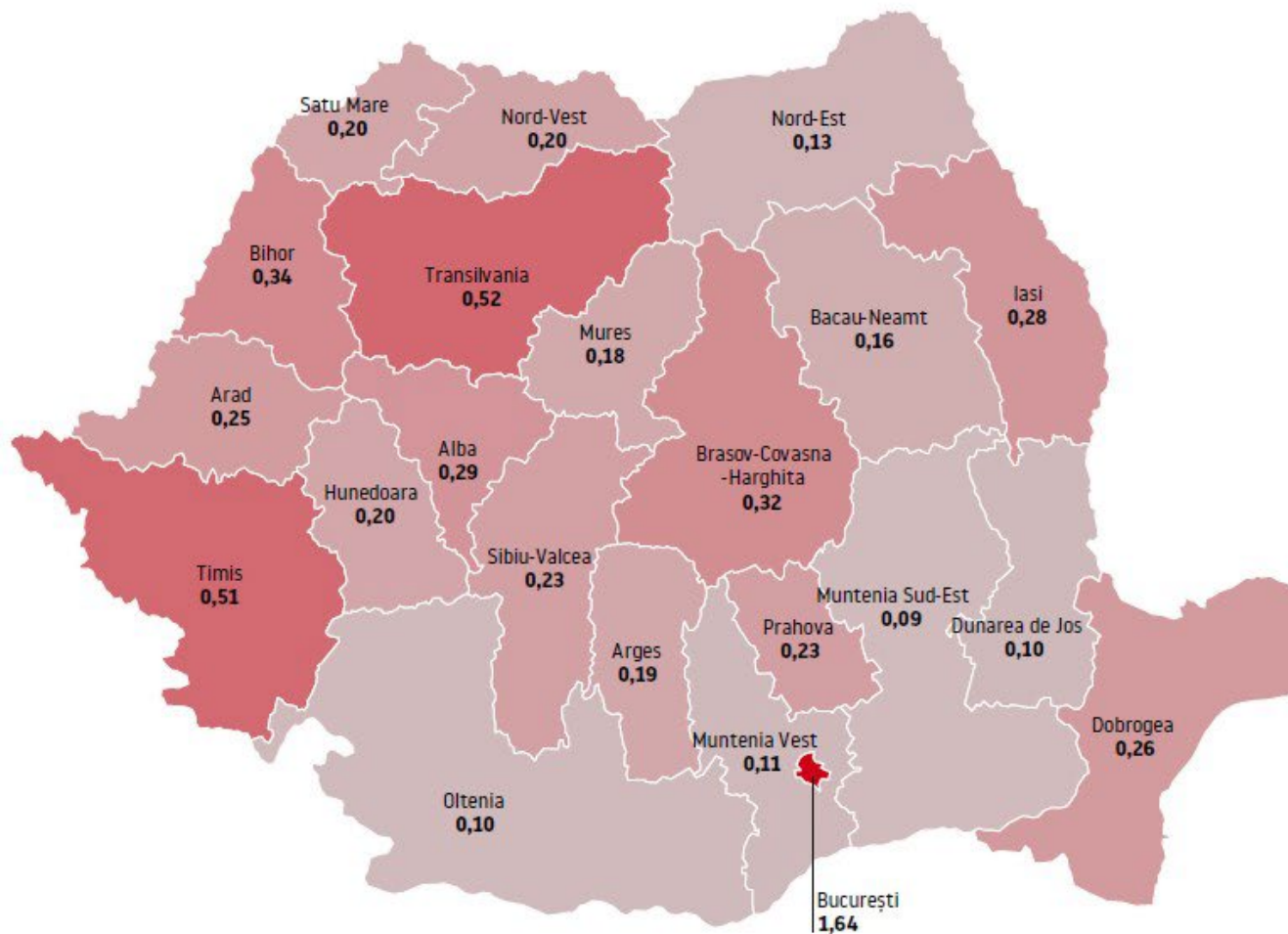
0,36

membri cu drept de semnătură la 1000 de locuitori

Detallere filiale teritoriale:



Numărul de membri OAR, cu drept de semnătură*, la 1000 de locuitori**



* Arhitecți cu drept de semnătură / Arhitect cu drept de semnătură temporar (ocazional) / Conducător arhitect cu drept de semnătură

**Populație după reședință în 2020 cf. datelor INS

Mediul rural

2018	123.111 RON
2019	127.000 RON
2020	139.540 RON

Mediul urban

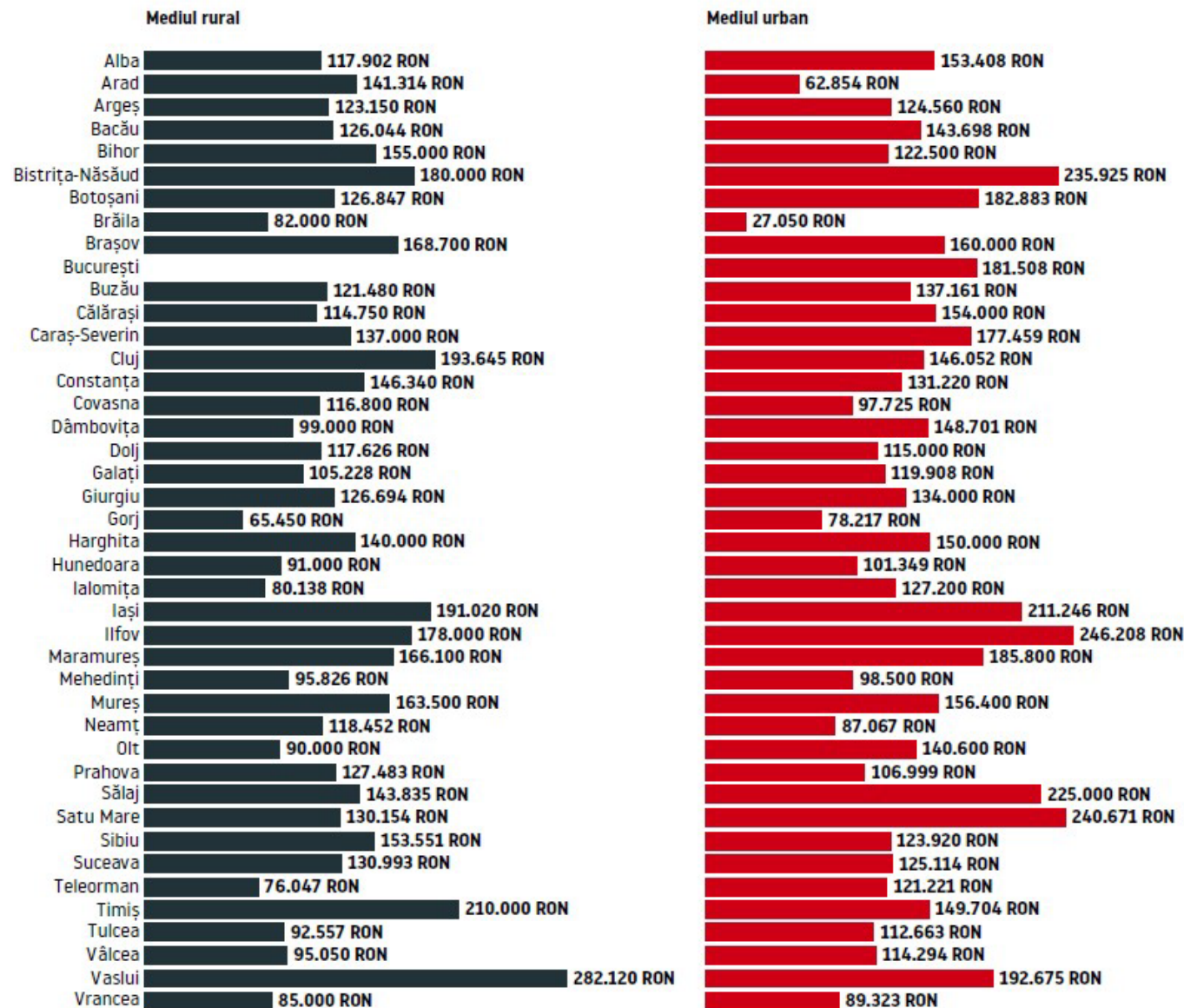
2018	108.000 RON
2019	117.000 RON
2020	135.000 RON

În cazul tuturor tipurilor de localități s-a înregistrat o creștere constantă a valorii de investiție declarate a proiectelor, însă cele mai semnificative creșteri de la an la an s-au înregistrat în mediul urban. Între 2018 și 2019 s-a înregistrat o creștere de 8% iar, între 2019 și 2020 una de 15%.

Pentru dovezile înscrise în mediul rural, valorile cele mai mari s-au înregistrat în perioada analizată în Vaslui (282.120 RON în 2020), Timiș (210.000 RON în 2020) și Cluj (193.645 RON în 2020), iar la coada clasamentului se află județele Gorj (65.450 RON în 2020) și Ialomița (80.138 RON în 2020)

În perioada 2018-2020, cele mai mari valori ale dovezilor înscrise în mediul urban s-au raportat în Ilfov, (246.208 RON în 2020), Satu Mare (240.671 RON în 2020) și Bistrița-Năsăud (235.925 RON în 2020), iar la coada clasamentului se află județele Brăila (27.050 RON în 2020) și Arad (62.854 RON în 2020)

Valoarea mediană de investiție* a dovezilor depuse în 2020, în mediul rural și urban.



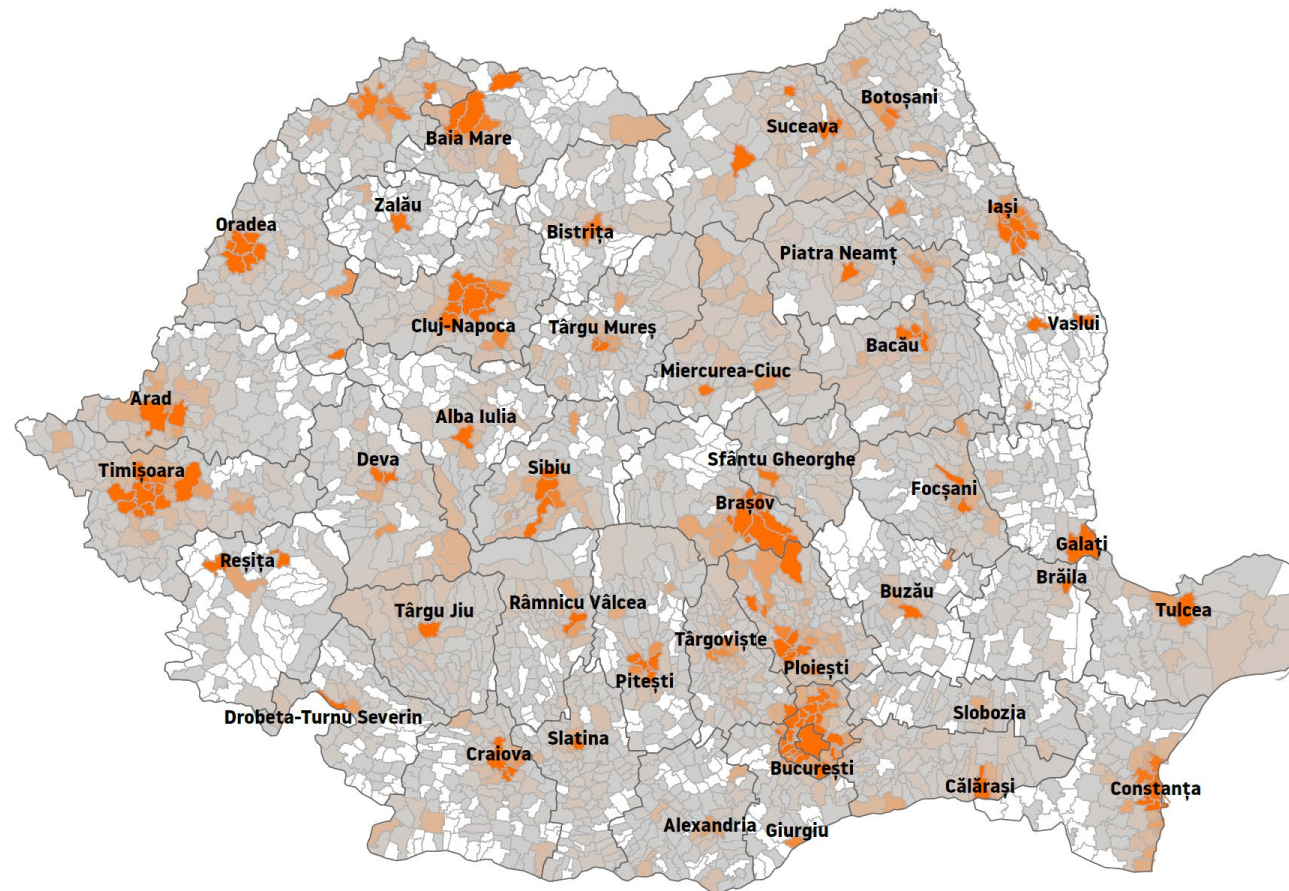
*Valorile declarate sunt plafonate artificial în apropierea valorii de impozitare, sumele absolute sunt inferioare costurilor reale ale pieței și păstrează sens doar prin raportare comparativă.

Top 10 UATuri:

Miroslava, IS	2.604
Valea Adâncă, IS	2.604
București, B	984
Haieș, BH	936
Sânmartin, BH	936
Berceni, IF	682
Oradea, BH	679
Bârnova, IS	668
Vișan, IS	668
Moșnița Nouă, ...	654

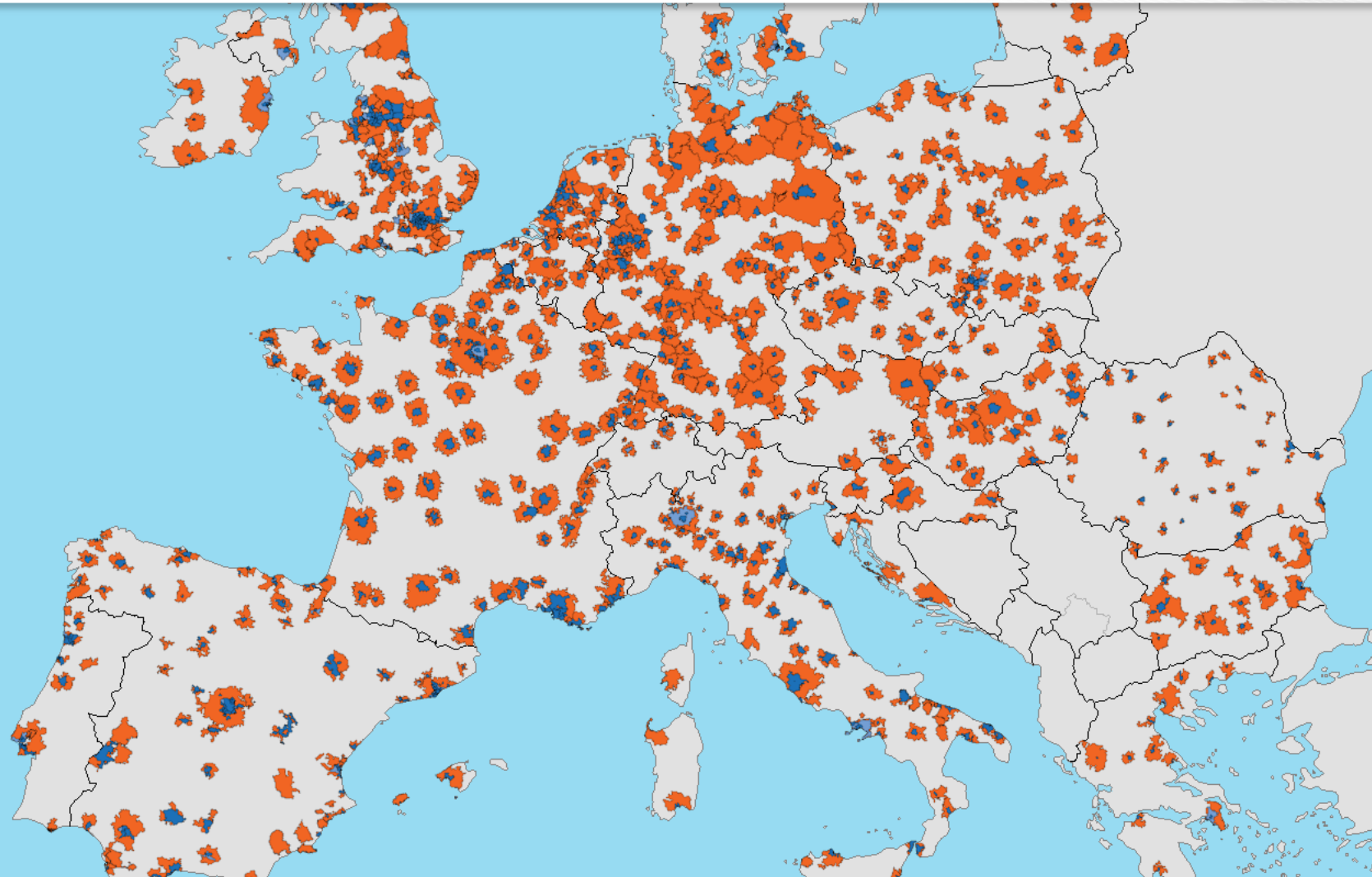
Locuințe individuale și semicolective (case)

Numărul de dovezi depuse în 2021, la nivel de UAT investiție



Număr de dovezi:





200 km
100 mi

> Eurostat regional yearbook 2020


> Environment and natural resources

▼ Typologies, regions and cities **1**

> Typologies

> NUTS regions (NUTS 2016)

▼ Cities and commuting zones **1**

1 Cities and commuting zones (LAU 2016) 

> Country and city names

▼ Legend Layer

Cities and commuting zones (LAU 2016)

Cities and commuting zones

-  Functional urban area (FUA)
-  Greater city
-  City
-  Other areas
-  Data not available

Note: based on population grid from 2011 and LAU 2016

 Source: Eurostat, JRC and European Commission, Directorate-General Regional and Urban Policy

 PDF: [printable version of the map](#)