

**ALBANSKA KATOLIČKA MISIJA
U ZAGREBAČKOJ NADBISKUPIJI**

raspisuje,

a

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MILJENKO BERNFEST

Organizira i provodi

opći, u jednom stupnju, anonimni za realizaciju prvoga stupnja složenosti

N A T J E Č A J

za izradu idejnoga urbanističko-arhitektonskog rješenja

“PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE“

Registarski broj natječaja HKA 134-22/ZG-IUA/N

INVESTITOR I RASPIŠIVAČ NATJEČAJA:

ALBANSKA KATOLIČKA MISIJA U ZAGREBAČKOJ NADBISKUPIJI

10000 ZAGREB, BABONIČEVA 12

Odgovorna osoba Raspisivača: Don Krista Djerdji

OIB 60968413661; mob. 091 4633 195

ORGANIZATOR I PROVODITELJ

Ured ovlaštenog arhitekta Miljenka Bernfesta j.d.o.o., Iblerov trg 7, Zagreb

OIB: 51998222936; mob: 091 1602 956

Adresa elektronske pošte: svmajkatereza@gmail.com

Odgovorna osoba Provoditelja: Miljenko Bernfest, dia., ovl. arh.

VRSTA NATJEČAJA

Natječaj je urbanističko - arhitektonski, javni, opći, prvog stupnja složenosti, za realizaciju u jednom stupnju.

PREDMET NATJEČAJA je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja **“PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE“**

Ukupna površina zahvata u obuhvatu natječajnog programa prema potvrđenom programu Raspisivača iznosi 1.760,00 m²

SVRHA I CILJ provedbe javnog natječaja je dobivanje najboljeg urbanističko-arhitektonskog rješenja novoga **“PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE“**, prema predloženoj programskoj strukturi i na taj način kvalitetno upotpuniti sadržajnu i oblikovnu strukturu urbane cjeline Grada Zagreba.

Od natječajnog rada očekuje se da vrednujući i afirmirajući zatečene urbane i kulturne vrijednosti prostora, njegove prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike, ostvari kvalitetno idejno arhitektonsko oblikovno rješenje, njegovo skladno uklapanje u postojeću urbanu strukturu i ponudi optimalno funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja.

Prvonagrađeno rješenje služiti će kao podloga za izradu projektne dokumentacije u daljnjem postupku.

PRAVO SUDJELOVANJA u svojstvu autora imaju fizičke osobe i to kao autor pojedinac ili autorska grupa od više članova od kojih najmanje jedan mora biti ovlašten arhitekt. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.

Na natječaju ne mogu sudjelovati: zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja, Voditelj natječaja, Zamjenik voditelja natječaja, članovi i zamjenici članova Ocjenjivačkog suda, tajnik natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivač natječajnog elaborata, stručni savjetnici kao i suradnici i rodnici u prvom i drugom koljenu svih nabrojanih. Sve ostale osobe koje bi narušile ravnopravnost natjecatelja ili neovisno odlučivanje ocjenjivačkog suda također ne mogu kao natjecatelji ili ponuditelji sudjelovati u natječaju.

ROKOVİ

Početak natječaja: 01.12.2022. godine

Natječajni elaborat pripremljen u digitalnom obliku može se naručiti putem elektronske pošte

(svmajkatereza@gmail.com). Nakon toga Provoditelj prosjeđuje na mail poveznicu za skidanje dokumentacije s poslužitelja. Krajnji rok do kojeg se može preuzeti natječajna dokumentacija je datum predaje natječaja.

Rok za postavljanje pitanja natjecatelja: 20.12.2022. godine do 13 sati, putem elektroničke pošte svmajkatereza@gmail.com

Rok za odgovore na postavljena pitanja: 30.12.2023. godine, na adresu elektroničke pošte natjecatelja

Rok predaje natječajnih radova: 03.02.2023. do 13,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ocjenjivački rad završava sa radom do: 28.02.2023. godine

Obavijest o rezultatima natječaja biti će dostavljena svim nagrađenim natjecateljima odmah nakon donošenja odluka Ocjenjivačkog suda putem telefona ili elektroničke pošte a potom i svim ostalim natjecateljima putem elektroničke pošte u roku od 8 (osam) dana po završetku rada Ocjenjivačkog suda. Rezultati će biti objavljeni i u dnevnom tisku.

Izložba natječajnih radova održat će se u roku od mjesec dana po završetku rada Ocjenjivačkoga suda. O datumu i lokaciji održavanja izložbe bit će obaviješteni svi natjecatelji putem elektroničke pošte.

IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG PROGRAMA

Izrađivač natječajnog zadatka, odnosno programa za provedbu natječaja je
U.O.A. MILJENKO BERNFEST j. d.o.o., Trg Drage Iblera 7, Zagreb;
OIB 51998222936
Autor Uvjeta natječaja je Miljenko Bernfest, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt.
Adresa elektroničke pošte: svmajkatereza@gmail.com

NAGRADE:

Određuje se nagradni fond od 120.000,00 kn., 15.926,47 € neto

Ako do određenog roka stigne najmanje 4 (četiri) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud će dodijeliti sljedeće nagrade u točnom iznosu i rasporedu kako slijedi:

	Neto	€
1. nagrada 40%	= 48.000,00 kn	6.370,69 €
2. nagrada 30%	= 36.750,00 kn	4.877,56 €
3. nagrada 20%	= 24.000,00 kn	3.185,35 €
4. nagrada 10%	= 12.000,00 kn	1.592,67 €

KRITERIJI

Kriteriji za usklađenost rada s uvjetima natječaja:

Isključit će se radovi:

- predani poslije roka navedenog u točki 3.5. Uvjeta natječaja
- koji ne sadrže priloge navedene u točki VI i VIII Uvjeta natječaja
- koji na bilo koji način krše pravilo anonimnosti i ravnopravnosti svih natjecatelja

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati:

- realizacija prostornog programa/projektog zadatka
- prostorno - oblikovno rješenje u odnosu na uži urbani kontekst;
- funkcionalnost i fleksibilnost korištenja prostora;
- prepoznatljivost arhitektonskog koncepta te estetske i oblikovne kvalitete rješenja;
- kreativnost i arhitektonski doprinos oblikovanju pročelja uz Aveniju Gojka Šuška;
- ekonomičnost, izvodljivost i energetska učinkovitost u izgradnji i održavanju.

Natječaj se provodi **na temelju načela ravnopravnosti, anonimnosti, konkurencije, razmjernog nagrađivanja, neovisnog ocjenjivanja i javnosti** u skladu sa odredbama Pravilnika o natječajima sa područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata, (NN 85/14) te mu se dodjeljuje registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata.

Natječaj se provodi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

PLANIRANA VRIJEDNOST

Planirana okvirna sveukupna vrijednost investicije iznosi **=10.800.000,00 kn 1.433.406,33 € (bez PDV-a)**, odnosno cca **6.150,00 kn/m² 816,20 €** Procijenjena vrijednost Ugovora o uslugama za izradu kompletne projektne dokumentacije iznosi **403.920,00 kn 53.609,40 € (bez PDV-a)**, a obuhvaća izradu cjelovite projektne dokumentacije (arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, projekt vodovoda i kanalizacije, projekte termotehničkih instalacija, projekte elektroinstalacija, projekt dizala, tehnološki projekti) koja uključuje: Idejni projekt, Glavni projekt, Izvedbeni projekt, Projekt uklanjanja dijelova postojeće građevine, sve elaborate, troškovnike te svu dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju stambene građevine.

OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova Raspisivač je imenovao Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:

1. Lidija Sekol, dipl.ing.arh., ovl. arh., (br. 622) Predsjednica O.S. - predstavnica provoditelja
2. Senka Dombi, dipl.ing.arh., ovl. arh. - predstavnica provoditelja
3. Don Krista Djerđji - župnik- predstavnik raspisivača
4. Željka Jović, dipl.ing.arh., ovl. arh., (br. 3014), - predstavnica provoditelja
5. Ermina Lekaj Prljaskaj - zastupnica- predstavnik raspisivača

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda

Siniša Ilić, dipl.ing.arh., ovl. arh. (br. 3475) - predstavnik provoditelja

Tehnička komisija:

Lea Lončarević Žibret, dipl.ing.arh., ovl. arh. (br. 3503)

Tajnik natječaja:

Miljenko Bernfest, dipl.ing.arh., ovl. arh. (br. 1260) – provoditelj natječaja

Natječaj je objavljen u skladu odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN broj 85/14) Hrvatske komore arhitekata, a kojih su se svi sudionici obvezni pridržavati.