

KONKURSNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA SPORTSKOG OBJEKTA - HALE NA CETINJU

1. Uvod

Predviđeni sportski objekat – hala planiran je na katastarskim parcelama br. 2321 i 2322/1 K.O. Cetinje I, na dijelu UP 2-1B zahvat DUP-a „Zona sporta“, u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2) (”Sl. list CG”, br. 29/12). Površina urbanističke parcele je 46.181,09 m². U okviru predmetne zone u izgradnji je stadion sa 5.192 sjedišta dok je na cijeloj urbanističkoj parceli Planom planirano 9.200 mjesta za posjetioce. U skladu sa potrebama u okviru predmetne urbanističke parcele i preostalih planiranih 4.008 mjesta donesena je Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportski objekat-hala za minimum 2.000 gledalaca kako bi ista ispunila minimalne zahtjeve za odigravanje utakmica u EHF, SEHA i ABA ligi pravila za ostale dvoranske sportove, budući da grad nema sportsku dvoranu koja ispunjava traženi standard.

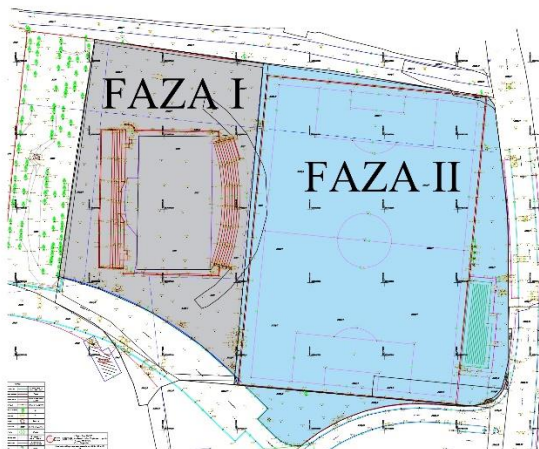
Tehničkom dokumentacijom je potrebno predvidjeti faznu realizaciju na predmetnim katastarskim parcelama, a sve zajedno uraditi kao jednu cjelinu pri čemu bi linija razgraničenja dvije faze bila takva da prelaz dvije faze ne stvara estetski prekid u prostoru:

I faza

- Projekat same sportske hale na zahvatu datom u grafičkom prilogu Odluke, površina faze I zahvata 5.500 m²

II faza (koja će se razvijati odvojeno i potencijalno izvoditi u perspektivi zavisno od mogućnosti)

- Projekat uređenja terena na dijelu katastarske parcele 2322/1 KO Cetinje I na kojoj se trenutno nalazi pomoćni stadion čije je izmještanje planirano kad se za to steknu odgovarajući uslovi, ukupna površina faza I i faza II iznosi 15.500m².

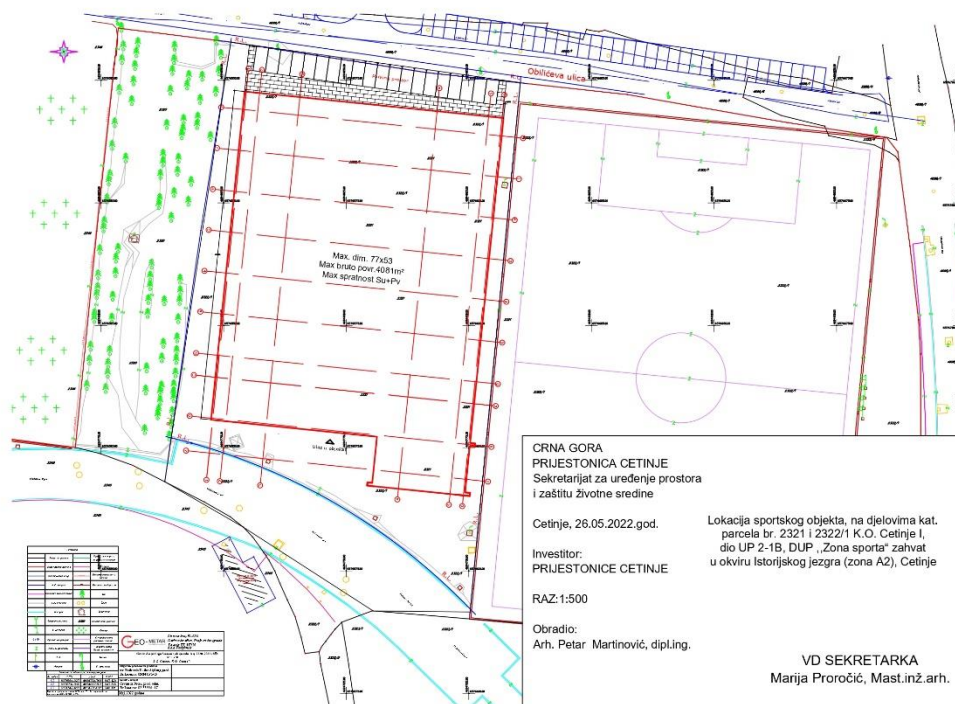


Slika 1: Situacija – prikaz FAZA I i FAZA II

2. Planski okvir

Planski okvir za izradu konkursnog rješenja dat je u DUP-u „Zona sporta“, u okviru Istarskog jezgra (Zona A-2) („Sl. list CG“, br. 29/12), kojim je definisana predmetna namjena sport i rekreacija na urbanističkoj parceli UP 2-1B površine 46.181,09 m², a Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog objekta-hale kao lokalnog objekta od opšteg interesa („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 27/22) je definisan dio urbanističke parcele na katastarskim parcelama br. 2321 i dijelu 2322/1 K.O. Cetinje I, koja je opredijeljena za izgradnju sportske hale minimalnog kapaciteta 2.000 gledalaca, kao i uređenje terena u okviru iste na lokaciji u sklopu faze I, uključujući i fazu II na lokaciji današnjeg pomoćnog stadiona.

Sve sadržaje u okviru Konkursnog rješenja, potrebno je planirati i projektovati u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog objekta-hale kao lokalnog objekta od opšteg interesa na katastarskim parcelama br. 2321 i 2322/1 KO Cetinje I, UP 2-1B zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istarskog jezgra (Zona-A2), („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 29/13). Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-sportski objekat-hala („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 27/22) i uslovima br. 1552 od 25.05.2022.godine dobijenim od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Cetinje. Tehničkih uslova dobijenih od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0403-3334/2 od 24.05.2022. godine, tehničkih uslova dobijenih od „Cedisa“ d.o.o. Podgorica br. 6220 od 24.05.2022.godine, koji predstavljaju sastavni dio ovog Projektnog zadatka



Slika 2: Situacija – Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-sportski objekat-hala

Urbanističko-arhitektonskim konkursom treba biti tretiran i prostor Pomoćnog stadiona. Dio gdje trenutno egzistira pomoćni stadion, predvidjeti kao posebnu funkcionalnu zonu, nezavisnu od odlukom definisane lokacije. Dijelom definisanim kao faza II (koja će se razvijati odvojeno i potencijalno izvoditi u perspektivi zavisno od mogućnosti) predvidjeti potencijalne parking prostore kao i jasno definisano parterno rješenje.

Ovako definisane Lokacije predstavljaju dio analize predmetnog prostora i služe za kvalitetnije određivanje urbanističkih parametara, kako bi se zadovoljili traženi parametri za buduću halu.

3. Cilj konkursa

Jedan od ciljeva urbanističko-arhitektonskog konkursa je kvalitetna priprema investicije koja je doprinos razvoju sportske infrastrukture na Cetinju i centralnom regionu Crne Gore U tom smislu osnovni ciljevi su da se napravi preliminarni koncept koji predstavlja najbolje optimalno urbanističko – arhitektonsko rješenje koje će uzeti u obzir dolje navedene ciljeve i koje će demonstrirati viziju koja podrazumijeva održivost i usaglašenost životne sredine sa elementima buduće gradnje u pogledu kvalitetne organizacije prostora, doživljaja i dopadljivosti objekata, odnosa izgrađene i neizgrađene sredine, ali i ostvarivanja konkretnih ciljeva investitora i destinacije u cjelini:

- 1) Integralno sagledavanje prostornih kapaciteta lokacije
- 2) Optimalan način upotrebe zemljišta u pogledu:
 - a) Fizičkih atributa i karakteristika terena
 - b) Neposredne prirodne i izgrađene sredine
 - c) Graditeljskog nasljeđa
 - d) Dostupnih tehnologija
- 3) U skladu sa optimalnom upotrebom prostora razviti planski okvir mikro-zona koji:
 - a) Se odnosi na izgrađenost
 - b) Preporučuje visinu gradnje
 - c) Se odnosi na ukupan broj korisnika
 - d) Definiše prostorne volumene i siluete
 - e) Se odnosi na zaštitu i regulaciju u karakterističnim cjelinama.
- 4) Dizajn koji će osigurati funkcionalnost i zadovoljavajuću formu između različitih zona u okviru šire lokacije;
- 5) Dizajn koji će posebno obratiti pažnju na operativnu funkcionalnost projekta u smislu optimizacije radnih troškova i troškova održavanja;
- 6) Dizajn koji će ponuditi savremena rješenja energetske efikasnosti;
Definisani kapaciteti, parametri, dispozicija i mikrolokacija predviđenih sadržaja ukazuju da šira lokacija neće trpjeti posljedice smanjenja kvaliteta i atraktivnosti planiranom intervencijom u prostoru, naprotiv, cilj je da planirane intervencije povećaju kvalitet Zone sporta.

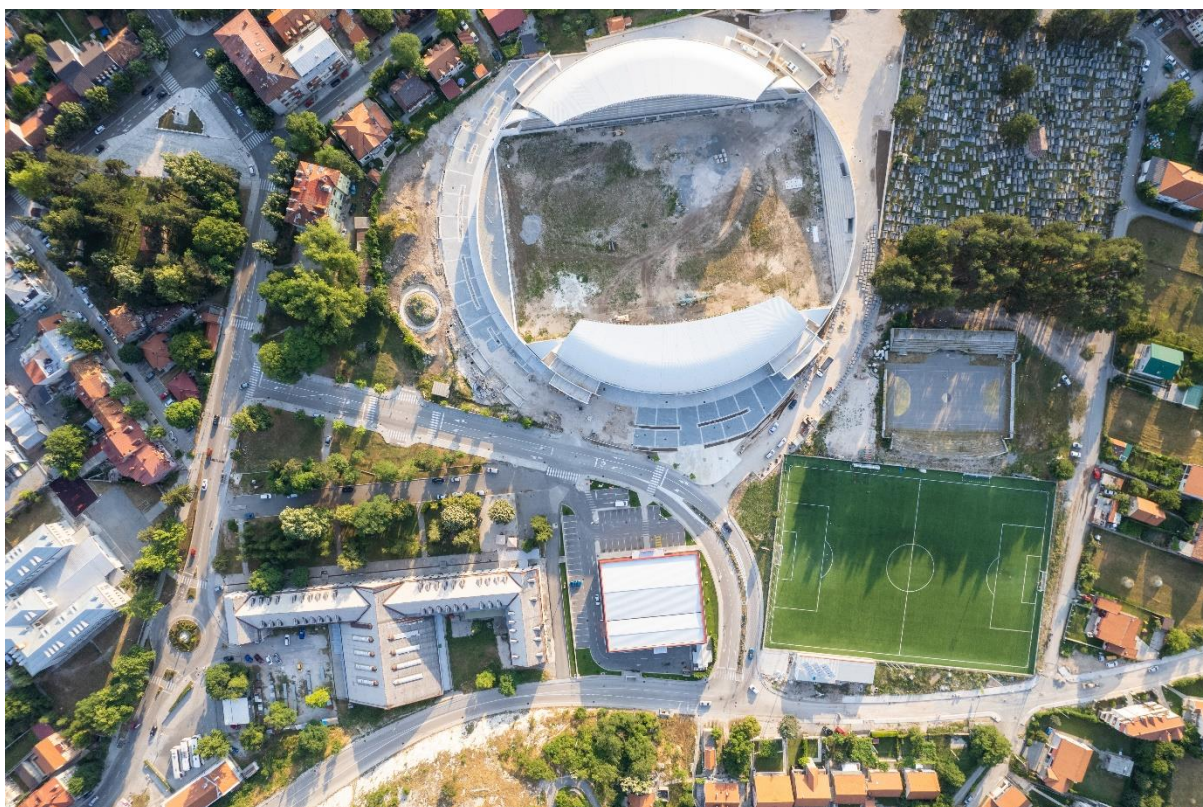
4. Lokacija

Planiranom objektu se prilazi iz novonastale ulice iza fudbalskog stadiona preko interne saobraćajnice u okviru uređenja terena stadiona koji je u izgradnji. Glavni ulaz u sportsku halu je planiran sa platoa na južnoj strani okrenutog prema stadionu i prilaznoj saobraćajnici uklopljen u postojeće stanje na terenu u skladu sa priloženom geodetskom podlogom. Službeni ulazi bi trebali biti planirani sa sjeverne (zadnje) i zapadne (bočne) strane objekta, dok se na istočnoj strani ne planiraju ulazi u objekat već samo reprezentativna fasada budući da će ta strana objekta biti otvorena u prostoru.

Prostor oko budućeg objekta je okružen različitim sadržajima uglavnom slične ali i različite namjene. U neposrednom okruženju na zapadnoj strani nalazi se staro gradsko groblje, na jugo-istočnoj strani nalazi se supermarket i u produžetku kulturno dobro "Vojni stan" današnji sportski centar sa hotelom za sportiste u svom sastavu. Na sjevernoj strani nalazi se Obilića ulica sa stambenim objektima uglavnom porodičnim kućama, zbog čega su svi planirani ulazi za posjetioce okrenuti prema postojećim sportskim objektima kako bi se sačuvao mir stanovnika te ulice, koliko je moguće. Na istočnoj strani je dio regionalnog puta koji je ujedno i gradska saobraćajnica, Mojkovačka ulica gdje je takođe niz stambenih objekata.

Preuzeto iz DUP-a "Zona sporta":

"Zgrada "Vojni stan" (sagrađena 1896., prva crnogorska kasarna, korišćena za smještaj stalne formacije crnogorske vojske, a sada sportski centar sa poslovanjem i uslužnim djelatnostima) ima status nepokretnog kulturnog dobra (spomenik kulture III kategorije). Nezavisno od ovoga, svojim gabaritom, funkcijom i pozicijom predstavlja najznačajniju determinantu prostora plana. Sa dograđenom salom na istočnoj strani, prilaznim pješačkim površinama i pojasom zelenila uz zapadnu, glavnu, fasadu čini funkcionalnu i ambijentalnu cjelinu, i ne može se posmatrati izolovano od njih prilikom bilo koje buduće urbanističke ili arhitektonske intervencije."



Slika 3: Fotografija – postojeće stanje

5. Postojeće stanje

Na mjestu planiranom za izgradnju sportske hale trenutno se nalazi poligon za male sportove sa svojim gledalištem kao betonska konstrukcija otvorenog tipa, sa neuređenim prilazima na ravnom terenu bez obezbijeđenog parkinga kao i pomoćni stadion za potrebe lokalnih fudbalskih klubova bez tribina, čije izmještanje je planirano uporedo sa realizacijom druge faze dobijenog idejnog rješenja kojom bi bilo tretirano uređenje te površine za potrebe prilaza i parkiranja.

DUP-om "Zona sporta" na lokalitetu je predviđena izgradnja objekta za sport i rekreaciju (SR), što podrazumijeva objekte namjenski građene za razvijanje sportsko rekreativnih sadržaja u ovom slučaju sportske hale. Traži se reprezentativna arhitektonska forma objekata, uklopljena u ambijent, a koja će istovremeno u sebi sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta. Od učesnika konkursa se očekuje da istraži i nađe najpovoljnije rješenje.

6. Predmet konkursa

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja sportskog objekta – hale za minimum 2.000 gledalaca za potrebe odigravanja rukometnih i košarkaških

utakmica kao i drugih dvoranskih sportova (odbojka, mali fudbal, i druga takmičenja po potrebi) na Cetinju, u cilju dobijanja jedinstvenog, uređenog i funkcionalnog prostora.

Date dimenzije sportskog objekta – hale u okviru Odluke a koja je u osnovi su cca 53x77m, nijesu obavezujuće kao ni predlog forme, kapacitet je min 2.000 mjesta, spratnost Su+Pv, uz mogućnost gradnje podrumskih etaža. **Projektant je slobodan da adekvatno postavi objekat u okviru granica Faze I pri čemu je obavezujuće da glavni ulaz projektuje na jugoistočnoj strani, a koji je označen na grafičkom prilogu.**

Idejnim arhitektonskim rješenjem treba definisati koncept adekvatne organizacije prostora, kojim treba obuhvatiti sljedeće programske cjeline i ciljeve:

- Projektovanje reprezentativnog objekta koji je funkcionalan, estetski jedinstven, ekonomski isplativ i energetski efikasan;
 1. Prostor ispod tribina (gdje broj redova to omogućava) je potrebno iskoristiti za smještaj pomoćnih prostorija, svlačionica, tuševa, prostorije za potrebe administracije kao i prostorije poslovno - komercijalnog sadržaja. Uz navedene sadržaje projektovati sve pomoćne i tehničke prostorije, prateće prostore i sadržaje neophodne za funkcionisanje i održavanje objekta i instalacija i neometan rad zaposlenih i boravak posjetilaca.
 2. Budući da se radi o objektu specifične namjene i velikih raspona, konstruktivni sistem može biti unikatno rešenje u sklopu arhitekture samog objekta kako u ekterijeru, tako i u enterijeru.
Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.
- Uređenje okolnog terena sa svim potrebnim sadržajima:
 1. Prilazima za vozila hitnih službi, posjetilaca, parkiranje vozila i obavezno bicikala, putevi evakuacije, kao i pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14);
 2. Zelenilo koje prati prilazne staze obezbjeđuje hladovinu, a iz svakog ugla ostavlja mogućnost da se objekat sagleda sa izuzetkom zapadne strane koja je od groblja odvojena visokim borovima preko katastarske parcele broj 2320 KO Cetinje I, koja nije u obuhvatu lokacije već predstavlja tampon zonu i biće tretirana posebnim uređenjem;
 3. Funkcionalno povezivanje objekata stadiona i sportske hale u smislu tokova pješačkog i kolskog saobraćaja.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim

uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Sportsku dvoranu i uređenje okolnog terena projektovati tako da doprinesu očuvanju ambijenta i formiraju skladnu sliku šireg područja ovog dijela grada, a sami objekat da nenametljivo arhitekturom napravi spoj tradicionalnog i savremenog izraza u arhitekturi.

7. Program

Aktivnosti i sadržaje sportske hale planirati za kapacitet minimum 2.000 posjetilaca. Obavezno se upoznati i sprovesti smjernice iz propisa za održavanje takmičenja ABA i Seha lige, kao i ostalih dvoranskih sportova. Obezbijediti maksimum iskorišćenosti, uz poštovanje propisa.

POTREBNI SADRŽAJI – MINIMUM SA NEOPHODNOM KONSULTACIJOM PRAVILNIKA EHF, SEHA I ABA LIGE i propisima ostalih dvoranskih sportova, a sve u cilju održavanja takmičenja višeg ranga

7.1. Sadržaji koje treba planirati:

1. Sportsku dvoranu (za košarku, rukomet, odbojku i ostale dvoranske sportove) minimum kapaciteta 2.000 mjesta za sjedenje publike;
2. Baza terena 45x25 m ili 48x28 ako to prostor dozvoljava (što se može ostvariti upotrebom montažnih tribina);
3. Tribine minimum sa dvije duže stane terena. Vip sektor na tribinama (55 mjesta) sa VIP sobom (55 mjesta) i dio za medije na tribinama (10-15 mjesta);
4. 4 svlačionice min 30-35 m² sa min 6-8 tuševa i dvije min 16 m², pri čemu sanitarni djelovi ne ulaze u minimalnu zahtijevanu površinu;
5. Prostorije za sudije;
6. Prostorije za komesare;
7. Ambulanta sa neophodnim sadržajem i prostorija za doping kontrolu sa čekaonicom i toaletom za testiranje (min 30 m²);
8. Prostorije za redare;
9. Dio za osobe sa posebnim potrebama (kako bi se ispunili svi standardi za međunarodna takmičenja);
10. Na dijelu između svlačionica i terena obezbijediti mix zonu i flash zonu za novinare. Mix zona 15x4m, flash zona 6x3 m. Iste mogu biti locirane i u hodnicima ili koridorima kuda se prolazi;
11. Poseban ulaz za igrače i službena lica;

12. Press centar sa salom za konferenciju: Press centar je potreno opremiti kompletnim projekcionim i audio sistemom kapaciteta oko 50 mjesta, koji bi se koristio i za sastanke sportskih klubova i kao prostorija za novinare;
13. Kancelarijski dio i dio za sastanke: kancelarija direktora i kancelarije zaposlenih;
14. Službene prostorije za 4 sportska kluba;
15. Kafe bar;
16. Sagledati mogućnost planiranja magacinskog prostora;
17. Parking prostor za automobile, 4 autobusa, ambulantno vozilo, vatrogasno vozilo, parking za lica smanjene pokretljivosti, kao i parking za bicikla;
18. Odvojeni toaleti za publiku;
19. Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina sa definisanim položajem urbanog mobilijara;
20. Planirati korišćenje solarnih panela i ostalih obnovljivih izvora energije u što je moguće većoj mjeri;
21. Planirati dva elektronska semafora i konstrukciju za mreže iza golova;
22. Sistem grijanja, hlađenja i ventilacije iz obnovljivih izvora energije;
23. Osvjetljenje 1200 luksa, sistem za ozvučenje, internet i i sve neophodne instalacije;
24. Protiv požarni sistem;
25. Po mogućnosti poslovne prostore.

Pri izradi konkursnog rješenja predvidjeti parking prema ulici Obilića, a sve prema grafičkoj podlozi, kao i funkcionalno riješiti fazu II kao nezavisnu cjelinu. **Faza II je nezavisna i funkcionalno i formom od faze I.**

Ukoliko se rješenjem hale prema ulici Obilića dobije dodatni prostor isti iskoristiti u službi dodatnog parking prostora ili optimizacije planiranog kroz Odluku.

Potrebno je imati u vidu da su navedeni preliminarni minimalni kapaciteti i da učesnici konkursa imaju mogućnost da ponude rješenja koja će djelimično odstupiti od naznačenih površina i broja korisnika, ali ne ispod nivoa minimuma, ukoliko takva rješenja predstavljaju isti nivo komfora i omogućavaju ispunjenje ciljeva konkursa.

8. Aspekti konstruktivnog sistema

U okviru idejnog rješenja sportske hale, dati predlog rješenja konstruktivnog sistema, u skladu sa nivoom detaljnosti idejnog rješenja, uz odgovarajući grafički prikaz i tehnički opis. Izborom primarnog konstruktivnog sistema i tehnologije građenja treba na što ekonomičniji i tehnološki napredniji način odgovoriti potrebama realizacije objekta sportske hale. Konstrukciju projektovati u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekata. Konstruktivni sistem mora da bude siguran, stabilan, racionalan, funkcionalan, lak za održavanje, dimenzionisan na seizmičke uticaje (maksimalno horizontalno ubrzanje $a_{gr} = 0.314g$) i skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Projekat uraditi sa idejnim proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje, specifikacijom elemenata i materijala i

karakterističnih detalja, budući da za ove objekte i raspone konstruktivni sistem može biti unikatno rešenje u sklopu arhitekture samog objekta, kako u eksterijeru tako i u enterijeru.

Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.

9. Aspekti energetske efikasnosti

- Arhitektonski aspekti energetske efikasnosti

U okviru arhitektonskih aspekata vezanih za energetske efikasnost, potrebno je posebnu pažnju posvetiti strukturnim karakteristikama omotača zgrade, u odnosu na orijentaciju, što se naročito odnosi na sljedeće parametre:

- toplotnu izolaciju omotača zgrade (fasade, krova i ukopanih elemenata omotača) u skladu sa evropskim standardima;
- karakteristike zastakljenih djelova omotača – prozorskih konstrukcija, staklenih stijena u skladu sa aktuelnim tehnološkim rješenjima, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti arhitektonskim elementima za kontrolu dnevnog osvjtljaja i kontrolu zagrijavanja prostora usljed sunčevog zračenja.

U cilju verifikacije i afirmacije aktuelnih principa projektovanja, prikazati karakteristične detalje presjeka sa opisima, obrađene na principskom nivou, uz iskazivanje približnih vrijednosti koeficijenta prolaza toplote za sve elemente omotača, kao i specifičnih karakteristika zastakljenih djelova omotača.

Konsultovati važeću regulativu za oblast energetske efikasnosti zgrada, u prvom redu Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5.2013. god.)

- Aspekti sistema grijanja i hlađenja u odnosu na energetske efikasnost

U okviru idejnog rješenja sistema grijanja, hlađenja i ventilacije (HVAC), a u kontekstu integrisanog projektovanja instalacija, preporučuje se razmatranje inoviranog rješenja u pogledu izbora energenta i sistema grijanja, zasnovano na uvažavanju klimatskih uslova lokacije i potreba korisnika, proisteklih iz namjene objekta. Takođe treba ispitati mogućnost isključivanja potrebe za „rashladnom“ energijom, uzimajući u obzir predviđeno poboljšanje „pasivnih aspekata“ energetske efikasnosti sportskog objekta, imajući u vidu karakteristike lokalne klime i režim korišćenja prostora tokom godine. Razmotriti korišćenje solarne (budući da Cetinje ima veliki broj sunčanih dana u toku godine, kao i kišnih), geotermalne energije i sličnih sistema za grijanje i hlađenje kao i dobijanje tople vode u mokrim čvorovima.

Preuzeto iz DUP-a "Zona sporta":

„Klimu Cetinjskog polja određuju nadmorska visina, kotlinski položaj, blizina mora, planinski masiv Lovćena i depresija Skadaskog jezera.

Direktan uticaj mediteranske klime je zaustavljen planinskim masivom Lovćena, tako da je klima umjereno kontinentalna, sa mediteranskim ciklusom obilnih padavina u

jesenjem i zimskom periodu i sušnim ljetima. Zime su hladne sa obilnim sniježnim padavinama, ali i prodorima toplih vazdušnih masa.

Temperatura vazduha – Cetinje ima karakterističan trend promjene prosječne temperature vazduha. Najhladniji mjesec je januar (sa prosjekom 0,8°C i apsolutnim minimumom od -20,5°C) a najtopliji juli (sa prosjekom 20,4°C i apsolutnim maksimumom 36,4°C). Stabilniji termički periodi su u toku zime i ljeta. Apsolutno kolebanje temperature vazduha u toku godine iznosi 56,9°C.

U toku zime pojava južnog vjetra uslovljava znatno kolebanje i podizanje temperature, te naglo topljenje snijega.

Negativne temperature se pojavljuju od septembra i završavaju u maju.

Ljetnih dana (sa temperaturom max 25°C) ima prosječno 67,4 godišnje, a tropskih dana ređe.

Padavine – Srednja godišnja količina padavina je 3616mm. Padavina je najviše u toku jeseni i zime (maksimalno u novembru i decembru), a najmanje u toku ljetnjih mjeseci. Sniježni pokrivač je znatan (po visini više nego po vremenu zadržavanja). Najveći broj dana sa snijegom je u februaru, januaru i martu. Pojava prvog snijega može biti i u oktobru, a posljednjeg (vrlo rijetko) u maju. Debljina sniježnog pokrivača veća od 10cm javlja se u prosjeku oko 60 dana, a preko 50cm 10-20 dana. Apsolutna maksimalna debljina sniježnog pokrivača je oko 200cm.

Specifična težina snijega je znatno veća od uobičajene zbog klimatskih uslova koji izazivaju veliku vlažnost sniježnog pokrivača. Može se konstatovati veliki problem blagovremenog raščišćavanja i odlaganja snijega i sa saobraćajnicama i sa objektima.

Česte su pojave istovremenog padanja kiše i pojave magle. Grad se češće javlja (u prosjeku 10 dana godišnje) zbog naglih atmosferskih promjena i nepogoda, najčešće u novembru, februaru i aprilu.

Prosječno 45-50 dana godišnje karakteriše pojava grmljavine.

Oblačnost i insolacija – Najveća oblačnost (6/10 pokrivenosti neba) je u novembru i decembru, a od oktobra do aprila (7 mjeseci) više od 5/10 pokrivenosti neba oblacima. Broj vedrih dana je najveći u avgustu (prosječno 14,6), zatim u julu i septembru (prosječno 12), a najmanji u novembru (prosječno 4) i aprilu (prosječno 4,8).

Ukupno godišnje trajanje sijanja sunca je 2300-2500 sati.

Vjetar – Broj dana sa pojavom jakog vjetra je mali (prosječno 1 dan u toku zime), a ljeti veoma rijetko. Kotlinski položaj Cetinjskog polja za posljedicu ima 57% vremena bez ikakve pojave vjetra.

Relativna vlažnost vazduha – Relativna vlažnost vazduha je visoka (posljedica velike količine padavina). Najveća vlažnost vazduha je u zimskim, a najmanja u ljetnjim mjesecima.

Broj dana sa relativnom vlažnošću vazduha od 80% je mali (prosječno godišnje 29 dana).“

10. Saobraćaj

Kolski pristup urbanističkoj parceli je obezbijeđen sa dvije ulice. Kolski pristup i površine za pješake unutar parcele potrebno je projektovati u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu objekata.

Omogućiti nesmetan pristup vatrogasnog i ambulatnog vozila do objekta.

Poprečne profile saobraćajnice, kao i kolovoznu konstrukciju na saobraćajnici i parkingu uraditi saglasno usvojenom idejnom rješenju sa odvodnjavanjem kolovoznih površina.

Potrebno je predvidjeti prilaz kao i nesmetano kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Ukoliko u okviru urbanističke parcele nije moguće ostvariti potreban broj parking mjesta, parkiranje se može predvidjeti u suterenskim ili podrumskim etažama. Isto tako nedostajući broj parking mjesta moguće je nadomjestiti planiranjem na nekoj drugoj poziciji u okviru sportsko rekreativne zone, imajući u vidu da se za potrebe fudbalskog stadiona trenutno izvodi planirani parking. Predvidjeti izvjestan broj parking mjesta za bicikla, električne trotinete i slično.

11. Materijalizacija

Konkursnim projektnim rješenjem potrebno je dati i predloge rješenja relevantnih pitanja materijalizacije objekta koji se, u prvom redu, odnose na završnu obradu fasadnih i krovnih površina. Predlozi materijalizacije uključuju tehnički opis sa relevantnim tehnološkim elementima, u skladu sa nivoom zahtjeva idejnog rješenja, koji ujedno treba da predstavlja i podršku projektovanim likovnim aspektima konkursnog arhitektonskog rješenja.

Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. Generalno usmjerenje u pogledu materijalizacije odnosi se na upotrebu autohtonih materijala, međutim ova smjernica ne isključuje mogućnost analize upotrebe i drugih materijala poput drveta, betona, kompozitnih materijala, stakla i sl. Svi objekti obuhvaćeni ovim konkursom obrazuju integralnu cjelinu u pogledu materijalizacije i oblikovanja.

Materijalizaciju podova planirati u skladu sa propisima za pojedine vrste sportova.

12. Uređenje

Idejnim rješenjem predvidjeti uređenje predmetne lokacije na urbanističkoj parceli. Objekat mora imati kolski pristup sa parkingom za zaposlene, ekonomski pristup i pristup tehničkim prostorijama, ulaze, izlaze, plan evakuacije. Kroz uređenje terena predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora, uz obezbjeđenje pristupnih staza, platoa, igrališta i uređenih zelenih površina.

13. Završne preporuke

Idejnim rješenjem dati smjernice i preporuke, kao i predloge rješenja na nivou koncepta za:

- 1 dispoziciju opreme u objektu;
- 2 obradu i materijalizaciju unutrašnjosti objekta;
- 3 oblikovanje i materijalizaciju fasade objekta;
- 4 primjenu mjera energetske efikasnosti;
- 5 sisteme grijanja, hlađenja i mreže instalacija;
- 6 obradu i materijalizaciju površina u sa dispozicijom spoljnjeg mobilijara i izborom sadnog materijala.