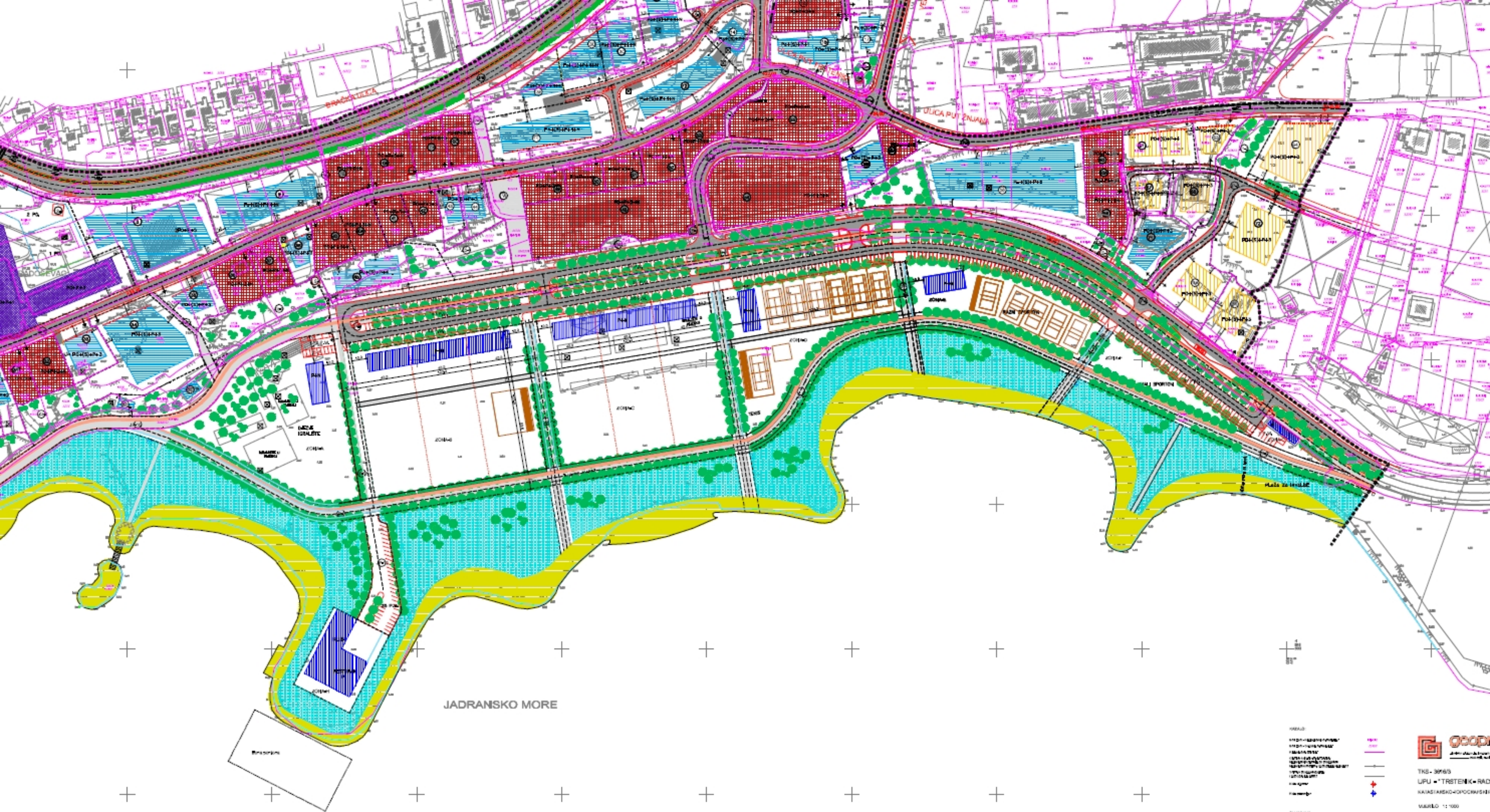


TEMA 1: ŽNJANSKI PLATO







JADRANSKO MORE

LEGENDA
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

GOOD
JADRANSKO
TKS - 30163
UPU - "TRSTENIK" - RAD
KATASTRARNO-POSREDOVANJE
VARNOSTI 1:1000













Arhitekti pobjesnili: Pogledajte kaos na najvećoj splitskoj plaži

Autor: Damir Petranović ▪ Zadnja izmjena 07.07.2016 19:41 ▪ Objavljeno 07.07.2016 u 19:41



Kafići na splitskoj plaži Žnjan

Izvor: Pixsell / Autor: Marko Prpić

Društvo arhitekata Splita (DAS) oštro je prozvalo nadležne institucije, prije svega lokalnu vlast, zbog potpuno kaotičnog stanja na najvećoj gradskoj plaži Žnjan. Ondje su u posljednjih godinu i pol dana pod sumnjivim okolnostima izgrađena najmanje 24 ugostiteljska objekta na samoj obalnoj crti - neki od





**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, MATIČNI BROJ: 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajnistvo@d-a-s.hr,
urednistvo@d-a-s.hr, predsjednistvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

KONFERENCIJA ZA MEDIJE – tema aktualno stanje žnjanske plaže

O aktualnoj situaciji

- zbog stanja na žnjanskoj plaži dobili smo burne i mnogobrojne pritužbe građana i članova DAS-a
- iako je problem Žnjana zapravo interdiciplinarni, gdje se problematika širi na mnoge struke, u DAS-u smo odlučili dati analizu situacije iz naše perspektive
- situaciju s bespravnim objektima nema smisla ni komentirati, to je zapravo pravno-političko pitanje koje se riješava na nivou nadležnih tijela i lokalne samouprave
- ono što je svima jasno je da je ova situacija neprihvatljiva za sve aktere - ne samo iz strukovne, već i građanske, civilizacijske perspektive
- uz prije navedeno, posebno nas i zabrinjava i ekološki i zdravstveni aspekt, koji je nekoliko puta spomenut u medijima u vidu nereguliranom odvodnjom otpadnih voda i kojim se direktno u ugrozu dovodi i zdravlje ljudi
- što se tiče konkretnijih činjenica s regulacijom koncesija na gradskoj plaži Žnjan, mišljenja smo da se primarno od Grada i komunalne službe očekuje barem inicijativa u rješavanju problema
- na temelju PLANA REDOVNOG UPRAVLJANJA su dane koncesije, unutar njega je definirano da Služba za komunalno održavanje Grada Splita vrši nadzor i djeluje KOORDINIRANO s komunalnim društvom „Splitska obala d.o.o.“, policijom, Lučkom kapetanijom, građevinskim inspektoratom i ostalih nadležnim tijelima.
- s obzirom na medijski istup Komunalne službe da oni nisu nadležni, samo bi uputili na članak 44. stavak (1) ZAKONA O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI gdje je definirano da komunalni redar u slučaju da gdje nije ovlašten postupati dužan je o tome promptno obavijestiti nadležno tijelo

O uzroku problema, primarnom fokusu DAS-a

- no DAS kao strukovna udruga čiji je primarni cilj zaštita i unaprijeđenje gradskog prostora, naglašava da se uzme u razmatranje uzrok cijele situacije
- po GUP-u je jasno rečeno da se prostor žnjanske plaže treba napraviti provedbeni dokument za ikakvo uređenje i novu izgradnju
- takav dokument postoji, u obliku **DPU-a priobalnog područja Trstenik-Radoševac**, no on je de facto zanemaren (prilog 1)
- iz provedbenog dokumenta je razvidno koji je dio žnjanske plaže planiran da ostane javan, bez gradnje, te su definirane markice za gradnju eventualnih objekata
- također, detaljnim planom su definirani svi urbanistički parametri i uvjeti gradnje te je očito da to ne odgovara stanju na terenu



arhitektura
prostor

dizajn
druge stvari

art
proizvodi

HR. ZING | |
PRETRAGA

SLOBODNA DALMACIJA | NASLOVNICA | VEŠTICI | DALMACIJA | SPORT | STIL | MORE

SPLIT | SPLIT ŽUPANIJA | DUBROVNIK | ŠIBENIK | ZADAR

Dalmacija - Split
STIHLERKA GRADILAR

Arhitekti: Grad pogoduje kaosu na Žnjanu!



Piše Sandi Vidušić
Foto Vladimir Dugandžić / MEDIA

Društvo arhitekata Split prozvalo je Grad da pogoduje kaotičnom stanju na Žnjanskom platou.

Na tiskovnoj konferenciji pokazali su novinarima da je na snazi detaljni plan Trstenik Radošević, kojim bi se trebala regulirati gradnja ugostiteljskih sadržaja na obalnom području.

Favelizacija plaže na Žnjanu neprihvatljiva

Potaknuto brojnim pritužbama građana, ali i svojih članova, Društvo arhitekata Splita održalo je jučer konferenciju za novinare na temu nezakonite i stihijske gradnje na žnjanskoj plaži, zbog koje popularno splitsko kupalište izgleda kao favela.

DAS otrije dva mjeseca ima novo predsjedništvo, a ovo je prvi puta da je to strukovno udruženje službeno reagirao na splitski komunalni nered, koji je za mandata aktualnog gradonačelnika Ive Baldasara poprimio epske razmjere.

08.07.2016.

Lari Lulić

prostor / vijest

TAGOVI

portal.hr | VIJESTI | BIZNIS | KULTURA | SPORT | MAXTV

GADGETERIJA | MAGAZIN | LIFESTYLE | PORTAL PLUS | SERVISI


zastupnicima podijelio čokolade i...
Dugare od zastupnika i smijem...
reklamirani izobici...
Split ostaje bez gradonačelnika?

HRVATSKA

CEMU JE SLUŽILA LEGALIZACIJA?

Arhitekti pobjesnili: Pogledajte kaos na najvećoj splitskoj plaži

FOTOGALERIJA



Kafići na splitskoj plaži Žnjan
BROJ FOTOGRAFARNA

POGLEDAJ

Autor Danar Petranović 7.7.2016 18:10:00 7.7.2016 19:41:48

Društvo arhitekata Splita (DAS) oštro je prozvalo nadležne institucije, prije svega lokalnu vlast, zbog potpuno kaotičnog stanja na najvećoj gradskoj plaži Žnjan. Ondje su u posljednjih godinu i pol dana pod sumnjivim okolnostima izgrađena najmanje 24 ugostiteljska objekta na samoj obalnoj crti - neki od njih čak i na dvije etaže - što već mjesecima izaziva prijezore u javnosti i ogromno nezadovoljstvo



DAS o Žnjanu: Na iznimnom resursu imamo izniman kaos, a bit će i gore ako Grad ne reagira

U slučaju neispunjavanja uvjeta iz dane koncesije, prvo bi svakako trebala reagirati komunalna služba

Društvo arhitekata Splita održalo je danas u svojim prostorijama konferenciju za medije, a tema je bila stanje na plaži Žnjan i cijelom žnjanskom platou. DAS irtiče kako na njihovu adresu stižu brojne pritužbe građana, a prema tvrdnjama splitskih arhitekata na Žnjanu vlada kaos.

< POVRATAK NA NASLOVNICU | KATEGORIJE -

TELEGRAM

Q | f PODIJELI NA FACEBOOKU

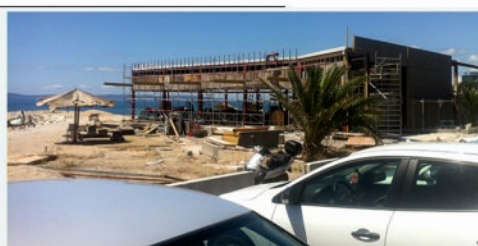


VELIKE PRIČE

U Splitu se masovno otvaraju ilegalni beach klubovi. Istražili smo kako je to postalo posve normalno

PIŠE: RAŠELJKA ŽEMUNOVIĆ

Većina kafića i beach barova na žnjanskoj plaži sagrađena je ili potpuno bespravno ili urnebesno premašuju dozvoljene gabarite, no svejedno nesmetano posluju. Konkretno, Grad izdaje dozvole za postavljanje montažnih kioska od 12 kvadrata, vlasnici izgrade luksuzne objekte na dvije etaže i nitko im zbog toga ne uzima koncesiju. U službenom dopisu Grad Split izjavio je za Telegram kako ilegalne objekte uredno prijavljuju Građevinskoj inspekciji, no u Ministarstvu ih demantiraju. Priču smo istražili kroz sve ključne aktere



DAS kreće u akciju: Sazvana konferencija za novinare zbog stanja na Žnjanu

Društva arhitekata Splita želi skrenuti pozornost na uzrok nearhitekturne situacije u tom dijelu grada

Aktualno stanje žnjanske plaže tema je konferencije za novinare Društva arhitekata Splita, koja će se održati u četvrtak u podne.

Kuščević o ilegalnim objektima na Žnjanu: "Nema rušenja dok se ne donese plan"

Split, 07.11.2016., 11:20 | D.I. / Mario Jurić | [komentara](#)

Ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Lovro Kuščević i gradonačelnik Splita Ivo Baldasar održali su danas u Splitu sastanak na kojem je glavna tema razgovora bila trenutna problematika žnjanskog platoa u Splitu.

 Podijeli 0

 Sviđa mi se

0

 Tweetaj

 G+1

0





Grad Split, Fakultet građevine, arhitekture i geodezije i Ministarstvo graditeljstva pokušat će riješiti problem nereda na Žnjanu

Grad nam je ponudio suradnju na način da se kroz zajednički rad napravi podloga za plan - rekao je Ante Kuzmanić

Uskoro bi trebalo odzvoniti neredu na žnjanskom platou. Grad Split, Fakultet građevine, arhitekture i geodezije (FGAG) uz podršku Ministarstva graditeljstva će zajedno poraditi na tome. I što je, posebno zanimljivo, rad studenata arhitekture ili kako se to voli reći potencijal je prepoznao Grad Split. Ukratko, prema riječima arhitekta, prodekana FGAG-a, **Ante Kuzmanića**, studenti čiji su mentori redom bili profesori **Hrvoje Njirić**, **Neno Kezić** i **Emil Šverko** su imali radionice na temu uređenja platoa.

Dalmacija > Split

POKAZALI STAV

10.11.2016. | 10:51

Splitski Fakultet arhitekture odbio raditi izmjene DPU-a žnjanskog platoa: Tako dragocjenoj lokaciji treba pristupiti pažljivo i sustavno

g. Lovre Kušec

Odgovor na upit za izradu programske osnove područja Trstenik-Radoševac

na upitu za izradu programske osnove za izmjenu DPU-a područja Trstenik-Radoševac. Primili smo Vaš dopis uz prilog „Ulazni podaci za priobalno područje Trstenik-Radoševac“ od

Ministarstva arhitekture i geodezije u Splitu putem kojeg smo radio desetke studija, programskih rješenja za područja, gradova i općina.

U odgovoru na upit za izradu programske osnove za priobalno područje Trstenik-Radoševac

na upit za izradu programske osnove za izmjenu DPU-a područja Trstenik-Radoševac. Tako dragocjenoj lokaciji treba pristupiti pažljivo i sustavno.



Dalmacija > Split

ZBOGOM IGRALIŠTA

© 09.11.2016. | 13:04

Betonskom kaosu na Žnjanu nema kraja, Baldasar traži od arhitekata da zadrže ilegalne kafiće: 'Ovo što se sada radi je potpuno neshvatljivo!'



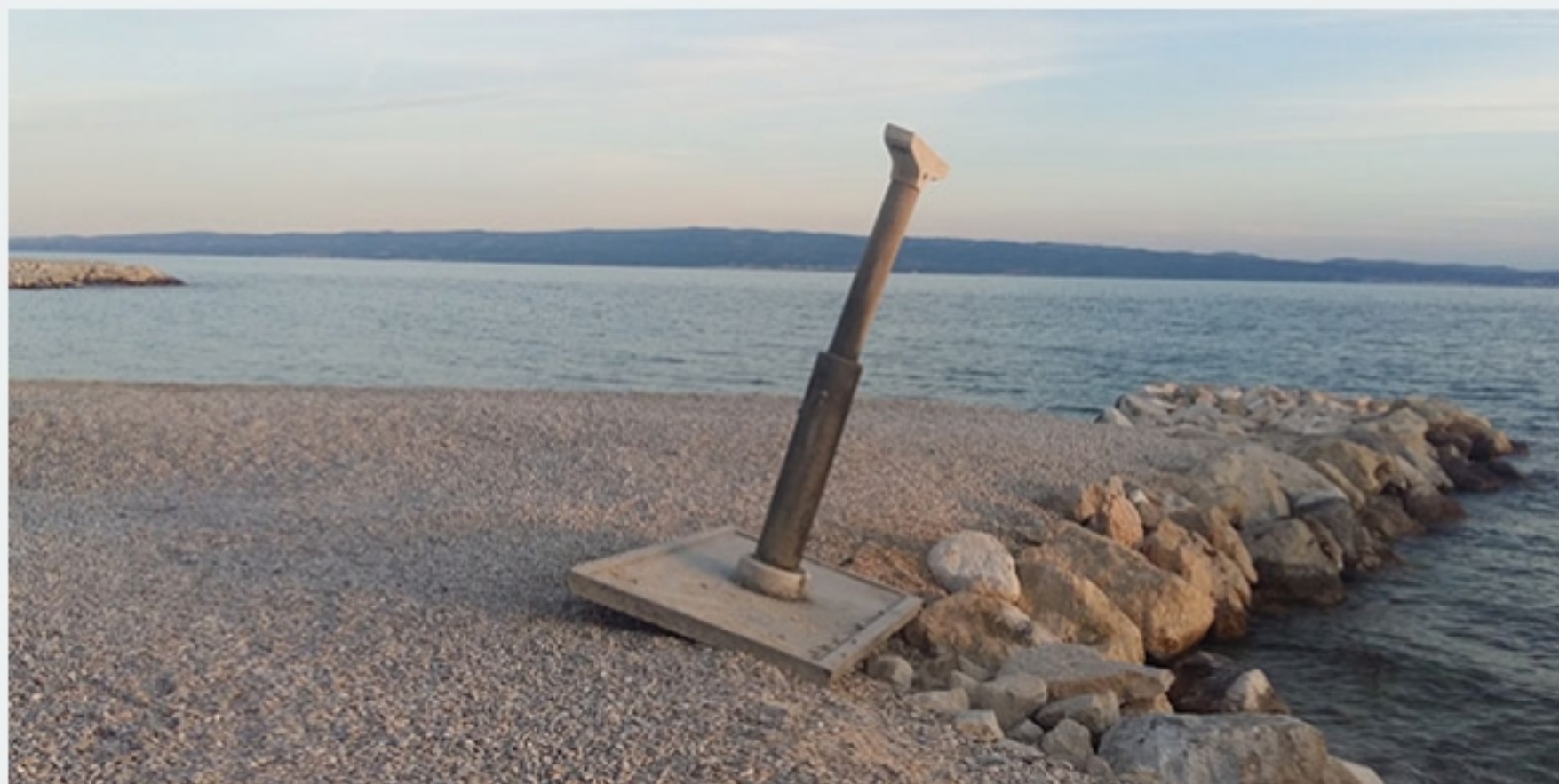
U gostitelji na žnjanom platou sačuvat će bespravno obijekte do Uskrsa a



Baldasar odgovorio FGAG-u: Kako je nastao žnjanski kaos na platou i iznad njega i koja je bila uloga splitskih arhitekata u tome?

I sad, kada se napokon pristupilo sustavnom rješavanju, digla se velika prašina

Gradonačelnik Splita **Ivo Baldasar** komentirao je [odbijenicu vodstva Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije](#) da sudjeluju u uređenju žnjanskog platoa na način na koji je zamislio s ministrom graditeljstva **Lovrom Kuščevićem**.



Arhitektonski fakultet iz Zagreba izradit će programsku osnovu za žnjanski plato

Splitski Fakultet građevine, arhitekture i geodezije odbio je sudjelovati u izradi DPU-a Trstenik-Žnjan na način na koji su zamislili Baldasar i Kuščević

Arhitektonski fakultet iz Zagreba pristao je izraditi programsku osnovu za žnjanski plato. Gradonačelnik **Ivo Baldasar** već je rekao da imaju usmenu potvrdu 'jednog sveučilišta' te da će reći o komu je riječ kada stigne i pismeno. Pismeni pristanak je stigao, očekuje se i skoro potpisivanje ugovora i postupak izmjena DPU-a. Dok traju izmjene, nema rušenja.

Splitski Fakultet građevine, arhitekture i geodezije, podsjetimo, odbio je sudjelovati u izradi DPU-a Trstenik-Žnjan na način na koji su zamislili gradonačelnik Ivo Baldasar i ministar

Ovako već idućeg ljeta može izgledati najveća hrvatska plaža

Autor: **Damir Petranović** ■ Zadnja izmjena 24.03.2017 15:34 ■ Objavljeno 24.03.2017 u 15:34



ZBOG ISTANBULSKE KONVENCIJE

Nekadašnji HDZ-ov jastreb Drago Krpina od Plenkovića traži unutarstranački referendum



DANIEL MARKIĆ

Šef SOA-e potvrdio da u Hrvatskoj postoji hibridno djelovanje i upozorio na sigurnosnu prijetnju



RIJEKE PRIJETE

Raste vodostaj Save, Kupe i Like, evo gdje je najkritičnije



INTERPELACIJA U PROCEDURI

SDP-ov recept za 'discipliniranje' Vlade:



Udruženje hrvatskih arhitekata: Provedba natječaja za uređenje žnjanskog platoa je društvena, moralna i formalna obaveza

Split se zahvaljujući arhitektonskim natjecajima može pohvaliti s poljudskim stadionom i Splitom 3



**GRADSKO VIJEĆE Žnjan ide na
natječaj, neće se raditi po programu
zagrebačkog Arhitektonskog fakulteta**

Opara dogovorio: Uskoro kreće rušenje bespravnih objekata na Žnjanu

Piše: D.M.
četvrtak, 21.9.2017. 12:52

Podijeli 118

Tekst +



Foto: FaH

SPLITSKI gradonačelnik Andro Krstulović Opara dogovorio je s ministrom graditeljstva Predragom Štromarom operaciju za rješavanje splitskog Žnjana na kojem stoji tridesetak bespravnih ugostiteljskih objekata s rješenjima za uklanjanje. Ugostiteljima će se dati tjedan dana da sami postupe po nalogu građevinske inspekcije i razmontiraju svoje objekte.

'NESTALI' KAFIĆI SA SPLITSKE PLAŽE ŽNJAN: Inspektori naložili rušenje bespravno sagrađenih ugostiteljskih objekata



© 13:40 30.10.2017

Autor: HINA

Foto: Ivo Cagalj/PIXSELL



I u ponedjeljak je nastavljeno rušenje bespravnih objekata na splitskoj plaži Žnjan, gdje je većina kafića dosad "nestala", dok je još pet objekata u užurbanom poslu uklanjanja armature.

Predstavljen natječaj za Žnjan: Ovo će biti povijesni pothvat za Split

Autor: Damir Petranović



Split / Andro Krstulović Opara na predstavljanju projekta Žnjan

Izvor: tportal.hr / Autor: Ivo Cagalj / Damir Petranovic

Sve je prštalo od optimizma na službenom predstavljanju natječaja za uređenje žnjanskog platoa u Splitu, prostora veličine 100 tisuća četvornih metara koji se nakon nedavnog



detaljna razina
anketna razina

Dalmacija > Split

ODLUKA JE PALA!

🕒 20.02.2018. | 15:25

Izabran pobjednik natječaja za uređenje Žnjana: projekt Ante Kuzmanića predviđa lungomare, kafiće uz šetnicu, veliki parking, brojne zelene oaze...





ZELENA PALAČA - PROGRAMSKA ŠIMA

- ŠETNICA (asfaltna) širina 10-15m
- PLAZA (kamen) širina 30m
- POLJA ZELENILA U KAMENI (kamen) širina 3-5m
- POLJA NISKOG ZELENILA U BOJAMA (trava, travnjak) 2-11m
- NEUTRALNA ZAZELENJA ŠUMA - PARK I HLAD (trava, travnjak, planinski šarki, papir, koljena, patine) 12m
- TOPOGRAFSKA UPUSTANJA - otvoreni i ograničeni (trava) 1-5m
- SKULPTURE ZELENILA IZPOD ŠETNICE (kamen, travnjak, travnjak) 5m
- GRANIČNA ŠETNICE I ŠUME - ŠUMSKA FASADA (trava) 15m
- LINDOMARE ZELENILA (trava, travnjak) 20m
- LISTOPADNA ŠUMILA - REŽIM PROMENLJIVOSTI PO SEZONAMA (trava, travnjak, travnjak, travnjak) 15m
- LISTOPADNA ŠUMILA - REŽIM ODLUČANJE LJEĆO - ŽIVA (trava, travnjak, travnjak) 15m

PARK PAVELJON
KONSTRUKCIJA S
VOĐENIM SAPNICAMA

TURINA 2.0

AMFITEATAR

WATERPOLO

CRKVA BOSPE
OD ZALJANA

PLAZA 1

PLAZA 3

PLAZA 2

PLAZA 3

ZIJAN

ŠETNICE I ŠUME

B

C

A

LINDOMARE

LINDOMARE

LINDOMARE

LINDOMARE

+3.5

+2.5

+2.5

TRAVNJAČKI
TRAVNJAČKI

TRAVNJAČKI
TRAVNJAČKI

TRAVNJAČKI
TRAVNJAČKI

TRAVNJAČKI
TRAVNJAČKI







ŽNJANSKI PLATO Samo dva kafića rade, istočni dio neuredan i prazan

 Podijeli 24

 Tweet

 Sviđa mi se 24

Srušili su se ilegalni kafići, ali odgovorni koji su dozvolili širenje i bezakonje nisu nikada odgovarali

SPLIT // SAMO NA PAPIRU

Grad Split će na žnjanski plato potrošiti 200 milijuna kuna, ali nitko još ne zna kad bi velebni projekt mogao biti završen

PIŠE SANDI VIDULIĆ

7. ožujka 2020. - 09:31



SPLIT // CRNO NA BIJELO

Žnjan je ipak gradski! Ministarstvo mora objavilo kako gradska tvrtka 'Žnjan' jedina ispunjava uvjete natječaja za koncesiju, privatne ponude ispale iz igre

PIŠE NIKOLINA LULIĆ

10. svibnja 2021. - 14:23



Ads by Google

Send feedback

Why this ad? ▶



Hrvatska
komora
arhitekata

DANI ARHITEKATA

2021

Prostor i gradnja
- vrijeme za novi
zakonodavni okvir

TEMA 2: IZMJENE GUP-a

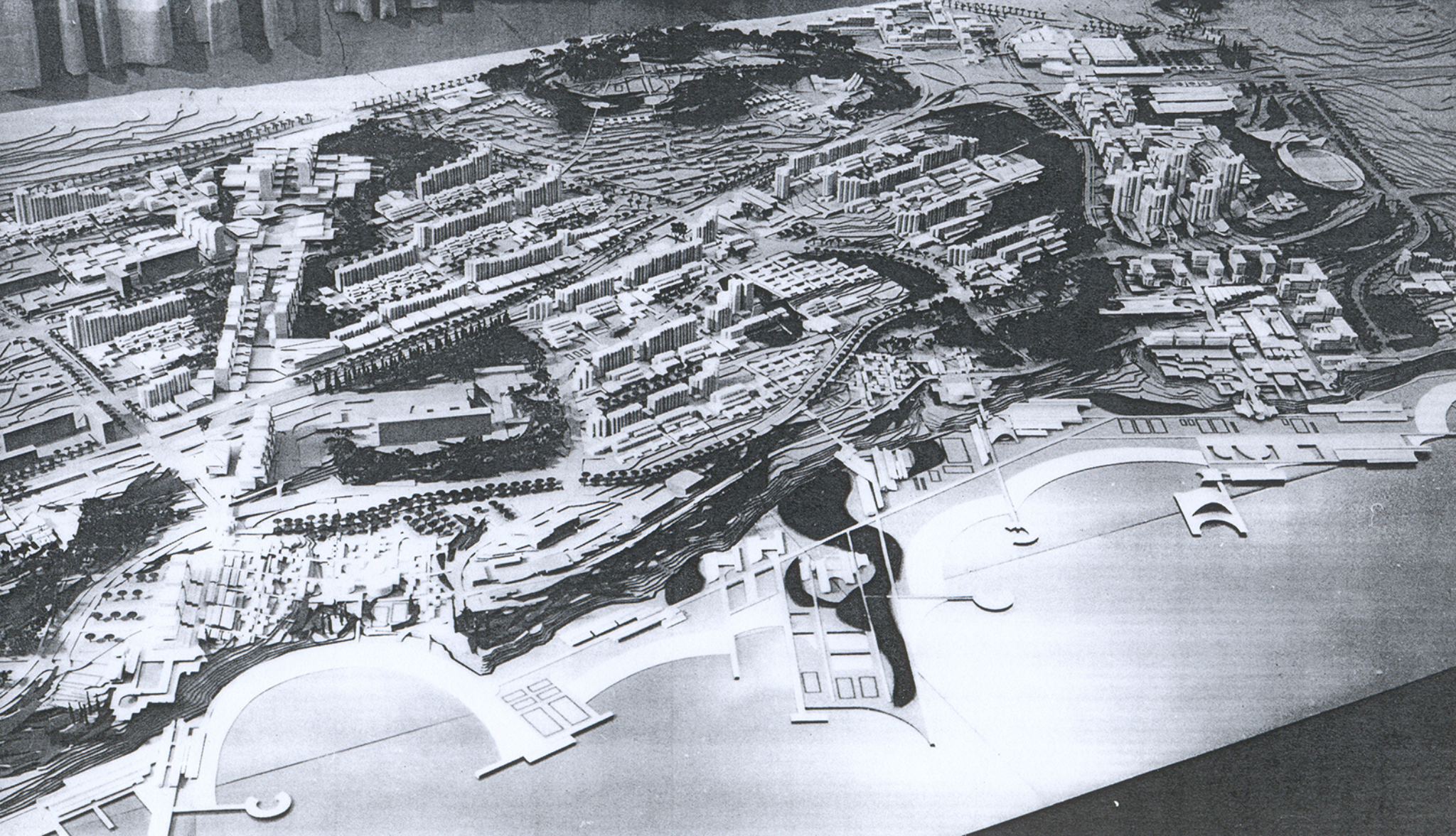


REGULACIONI PLAN ZA GRAD SPLIT

RAZJAŠNJENJE

	POSTOJEĆE GRAĐEVINE ZATVORENA GRABA	GRAĐEVNI RAZRED	A1	DO 6 KATA	UKLJUČIVO PRIZEMLJE
	OTVORENA GRABA	GRAĐEVNI RAZRED	A2	DO 4 KATA	
			A3	DO 3 KATA	
			A4	DO 2 KATA	
			B1	DO 3 KATA	
			B2	DO 2 KATA	
			B3	1 KAT	
	GRADILITA ZBOGNA ZA JAVNE ZORADE PROJEKTIRANE GRAĐEVINE VRTOVI I ZELENILTA				
	VRTOVI PRED ZGRADAMA PROSTORI ZA ŠKOLE I IGRE				
	NAZIVNE DILJKOVI				
	PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI				
	PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI				
	ULICE, CE/TE TRGOVI VODA				

POSTOJEĆE I PROJEKTIRANE
IZ OBLASTI
IZ OBLASTI
IZ OBLASTI
IZ OBLASTI











SPORNE IZMJENE UZNEMIRILE SPLIĆANE

Ivo Baldasar o optužbama koje ga prate

Piše Ma.B., 11. listopada, 2016. @ 18:31 [KOMENTARI](#)

3min.

The logo for Dnevnik.hr, featuring the text "DNEVNIK.hr" in white, bold, sans-serif font, centered on a dark red background with a faint grid pattern.

Slika nije dostupna

Izmjene u Generalnom urbanističkom planu Grada Splita ovih dana su uznemirile mnoge Splićane, oporbene političare i Društvo arhitekata. Dio oporbe otvoreno je optužio gradonačelnika Ivo Baldasara da nekih pola godine prije isteka mandata trguje građevinskim dozvolama i zelene površine i parkirališta ustupa privatnicima za gradnju. S njim je





Društvo arhitekata Splita o GUP-u: 'Nastavlja se negativan trend oduzimanja grada građanima'

Najbitniji strateški projekti ostali su ili zanemareni ili degradirani smanjenim obuhvatima pod utjecajem privatnih interesa i izostankom cijelokupne stručne analize



Ivo Bego: Nećemo dozvoliti devastaciju Turske kule, ja ću prvi izaći na ulicu!

Izmjenama GUP-a na rubnim dijelovima tog područja definiran je objekt od 2500 kvadrata, pretpostavlja se nekakav šoping centar

Nakon Trstenika i stanovnici Gradskog kotara Lovret spremni su na prosvjed zbog izmjena GUP-a u kojemu se na rubu Turske kule planira sadržaj od 2500 kvadrata. Nije definiran kakav objekt bi niknuo, ali pretpostavlja se šoping centar.



Prezentacija idejnog projekta Parka Mladosti - Turske kule kao sportsko rekreacijskog centra.

📁 Kolumne Pregleda: 1779 📅 listopad 3, 2016 👤 Siniša Jonjić

U organizaciji, **Vijeća GK Lovret**, predsjednika **Ivana Bege**, njegovih zamjenika **Siniše Jonjića** i **Andre Bartulović** te ostalih vijećnika, održati će se Prezentacija **Idejnog projekta prostora Parka mladosti u Splitu (Turska kula)**, u **utorak, 04.10.2016.g.** s početkom u **18.00** sati u prostorijama **DAS-a** (Društvo arhitekata Split) na adresi **Starčevićeva 24**.

Prezentator je **Vanda Trifunović dipl.arh.arch.** koja je ujedno i autorica idejnog projekta.



Gradski kotar Lovret protiv izmjena i dopuna DPU-a Trga hrvatske bratske zajednice!

Neprihvatljivo je smanjenje površina za javne sadržaje i površine - poručuje Ivan Bego

Gradski kotar Lovret je uoči sjednice Gradskog vijeća poslao zahtjev da se s dnevnog reda skine točka o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Trga hrvatske bratske zajednice.

R2K
GDJE TO
IMA??

DIČE
NAŠA DIGA

GUP
GLUPAN
UREĐUJE
PROSTOR

NEDAMO
IGRALISTE

NEĆE
OČ



Dalmacija > Split

RASTE NEZADOVOLJSTVO

08.10.2016. | 09:38

I građani Splita 3 ne mogu vjerovati što će sve izgubiti novim GUP-om: A di će nam dica, u kavez?



Piše Tanja Gattin Zebić

Foto Vojko Bašić / HANZA MEDIA



Od Banovine smo više puta tražili da se uredi parkinzi i zelene površine u Jeretovoj i Vrančičevoj ulici, da se asfaltira Ulica Kroz Smrdečac i iz nje napravi još jedan izlaz jer gotovo deset tisuća ljudi koji tamo žive, ne dao Bog da bude neki požar ili potres, nema kuda nobieći iz kvarta

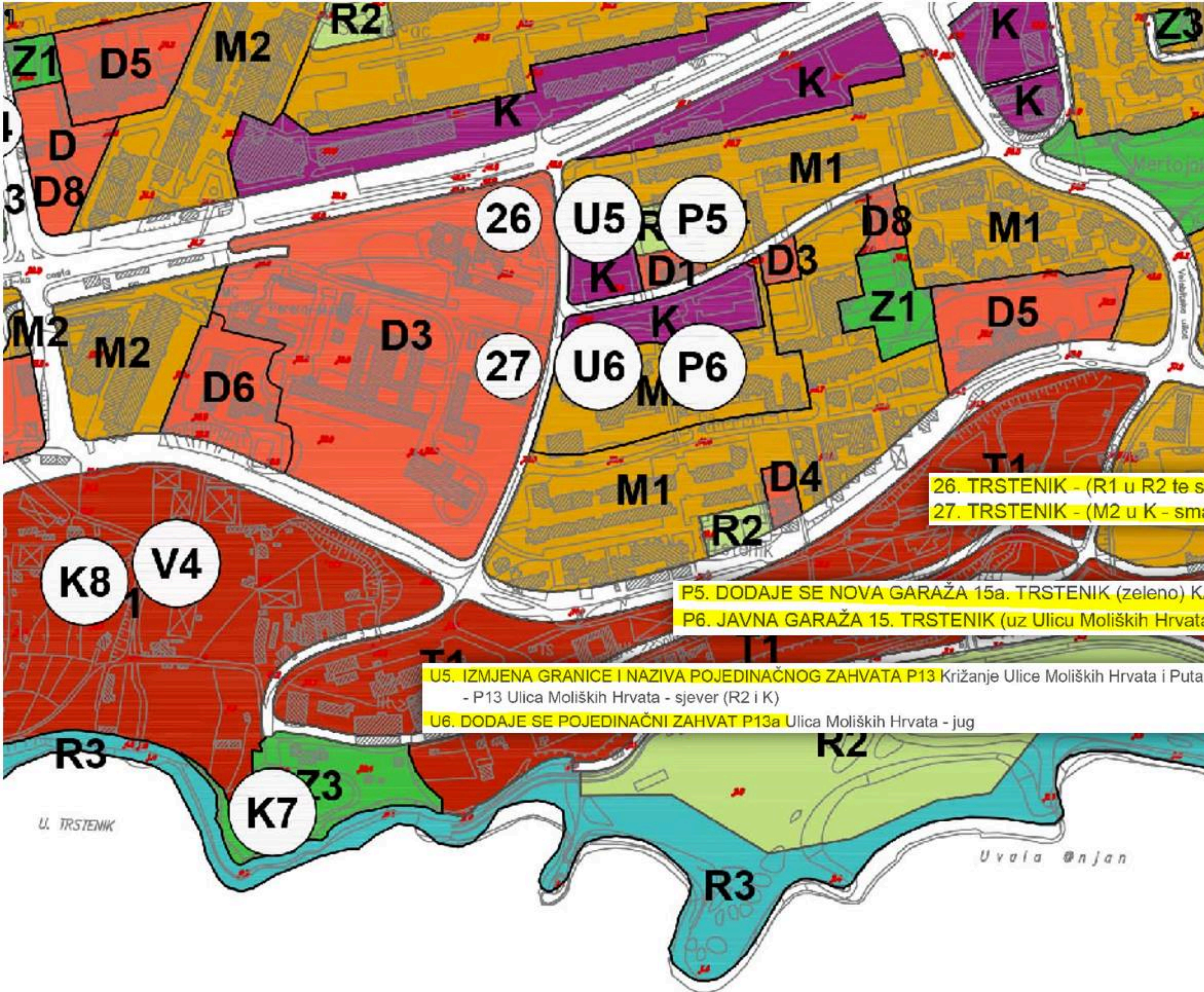
Dalmacija > Split

BUNA NA TRESTENIKU

08.10.2016. | 14:46

Prosvjedi Splićana protiv GUP-a ne prestaju: Dobro znamo u kojem gradu i državi živimo, i kako bi sve moglo završiti!





26. TRSTENIK - (R1 u R2 te se dodaje K namjena)
 27. TRSTENIK - (M2 u K - smanjenje zone M2)

P5. DODAJE SE NOVA GARAŽA 15a. TRSTENIK (zeleno) KAPACITETA 100 GM
 P6. JAVNA GARAŽA 15. TRSTENIK (uz Ulicu Moliških Hrvata) - povećanje kapaciteta na 200 GM

U5. IZMJENA GRANICE I NAZIVA POJEDINAČNOG ZAHVATA P13 Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika
 - P13 Ulica Moliških Hrvata - sjever (R2 i K)
 U6. DODAJE SE POJEDINAČNI ZAHVAT P13a Ulica Moliških Hrvata - jug

U. TRSTENIK

Uvala Šnjan



NOVIM IZMJENAMA GUP-A:

isparili parkovi, za čiji interes?



**Poslušajte što donosi GUP vašem kvartu i čitavom Splitu.
Recite glasno NE stihijskom razvoju grada.**

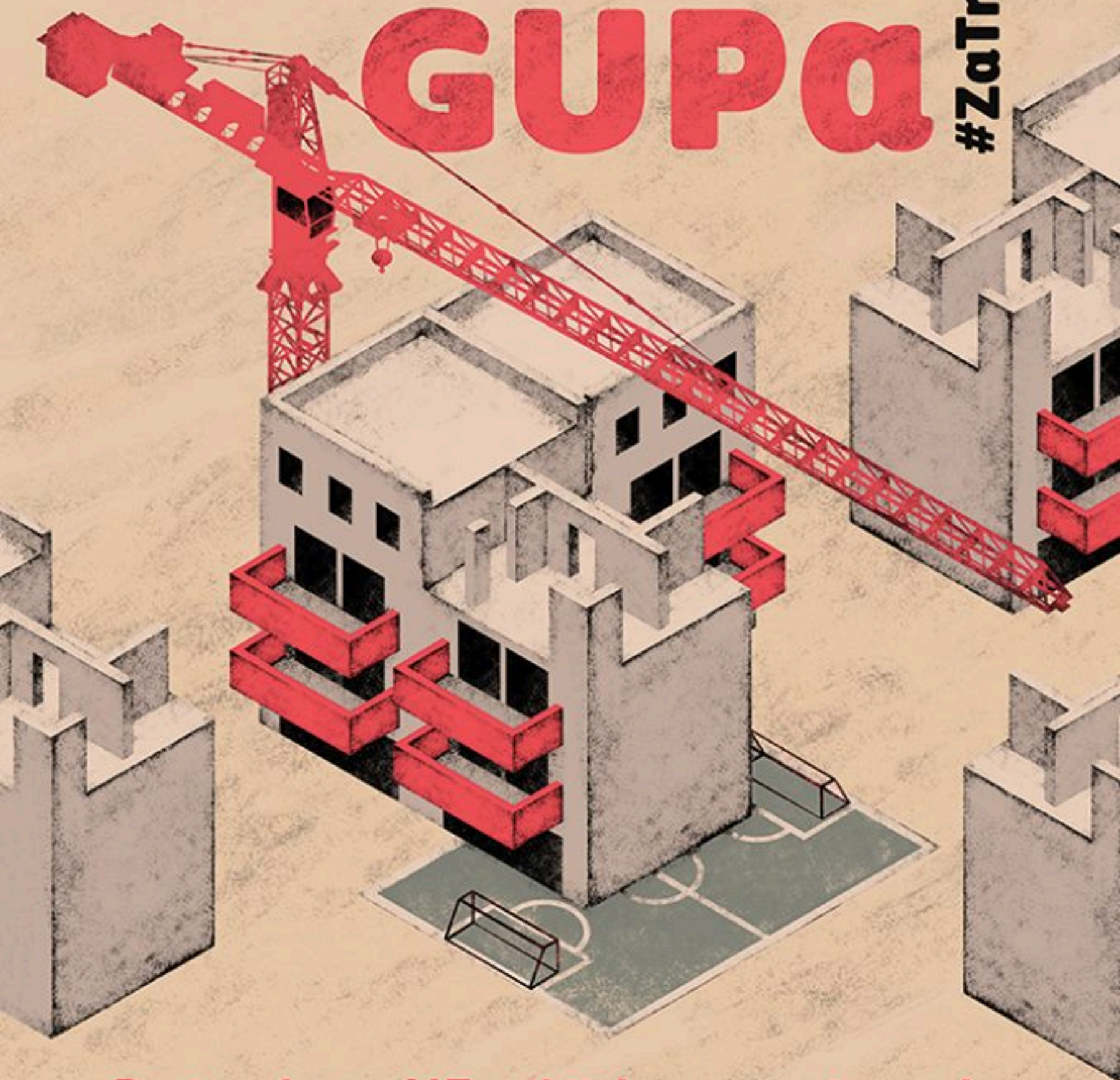
06/10/2016
Četvrtak 16:30

Dom Hrvatske vojske
Poljudsko šetalište 1 (Lora)

16:30 okupljanje zainteresiranih
17:00 javno predstavljanje Izmjena i dopuna GUP-a
19:00 organizirano sastavljanje primjedbi

KONTRA GUPA

#ZaTrstenik



Recite glasno NE stihijskom razvoju grada

06.10.2016.
Četvrtak 16:30

Dom Hrvatske vojske
Poljudsko šetalište 1 (Lora)

16:30 okupljanje zainteresiranih.
17:00 javno predstavljanje izmjena i dopuna GUPa.
19:00 organizirano sastavljanje primjedbi.

KONTRA GUPA

#Zažnjan



**Recite glasno NE
stihijskom razvoju grada**

**06.10.2016.
Četvrtak 16:30**

**Dom Hrvatske vojske
Poljudsko šetalište 1 (Lora)**

16:30 okupljanje zainteresiranih.
17:00 javno predstavljanje izmjena i dopuna GUPa.
19:00 organizirano sastavljanje primjedbi.



Nećete silovati naš grad!

Za vrijeme javne, dijelom istovremene **rasprave o Izmjenama i dopunama splitskog Prostornog plana i vezanoj Strateškoj studiji utjecaja na okoliš te Generalnog urbanističkog plana** (o čemu smo pisali [ovdje](#)) pristiglo je višestruko više mišljenja, prijedloga i primjedbi nego što je predloženo izmjena.

Od ukupno 1099, njih 866 odnosi se na Izmjene i dopune GUP-a. Rok za sastavljanje izvješća o javnim raspravama i odgovorima na sve pisane i na predstavljanim upućene prijedloge i primjedbe jest najviše 15 dana od roka dostave, što znači da



Like

193



Tweetaj

21.10.2016.

Diana Magdić

prostor / analiza

TAGOVI

Nećete izrešetati Split

Građani splitskih četvrti digli su bunu protiv nove gradnje u zelenim i rekreacijskim zonama. GUP se prekraja prema željama šestotinjak investitora, što otvara sumnju u motive gradskih vlasti. HDZ-ov vijećnik Hrvoje Marušić i sam je jedan od spornih investitora



Kada je prije petnaestak dana, uoči javne rasprave o izmjenama Generalnog urbanističkog plana (GUP) Splita, predsjednica udruge Tesseract DIANA MAGDIĆ pokrenula kampanju za uključivanje građana u proces pisanja primjedbi, nije ni slutila da će to postati



Javno predstavljanje GUP-a u Lori, foto: Heliije Vuco

📅 19/10/2016 Tags: GUP

Preko 800 primjedbi i mišljenja na GUP

👍 Sviđa mi se 113 🐦 Tweet

Tijekom javne rasprave o izmjenama GUP-a i Prostornog plana stiglo preko tisuću mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Prošli mjesec na stranicama ovog portala postavili smo pitanje: "Splićani, je li vas briga?". A odnosilo se na izmjene GUP-a i javnu raspravu na koju smo vas pozvali da sudjelujete.

Sudeći prema informacijama iz ureda Grada Splita o broju pristiglih mišljenja i primjedbi čini se da jest.

S dnevnog reda povučene i točke vezane uz izmjene GUP-a

Potom je uslijedilo glasovanje na kojem je svih 30 nazočnih vijećnika izglasalo povlačenje tih točaka s dnevnog reda, a jednoglasno je odlučeno i o povlačenju točaka koje se odnose na izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP).



Andro Krstulović Opara pokreće izmjenju GUP-a

 Podijeli 144

 Tweet

 Sviđa mi se 144

Prvo će se održati tematska sjednica o masterplanu, a potom redefiniranje ključnog gradskog dokumenta

Gradonačelnik **Andro Krstulović Opara** pokreće izmjenju GUP-a. Povod je masterplan, ali kako nam je rekao **Emil Zelić**, novi direktor projekta Split United, obuhvatit će se i šire područje.



USUSRET TEAMATSKOJ SJEDNICI O GUP-u: Društvo arhitekata smatra da treba participativno planiranje

 Podijeli 5

 Tweet

 Sviđa mi se 5

Najbolje što aktualna vlast može napraviti je pripremiti teren da se nakon izbora mogu koristiti podaci, studije i ono napravljeno u cilju donošenja što kvalitetnijeg prostornog plana, smatraju



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

Isto tako, da naglasimo, dokument u ovom stadiju, koji nije prošao poželjnu strukovnu filtraciju, NE SMIJE biti podloga za ukidanje obveze izrade arhitektonskih natječajja i detaljnijih planova u postojećoj dokumentaciji.

To nas vodi do druge važne stvari, a to su općenite izmjene splitskog GUP-a kao i Prostornog plana grada Splita.

Naime, splitski planovi su trenutno ahilova peta splitskog prostora, što je jako opasna situacija s obzirom velike pritiske na prostor u kontekstu neadekvatnog zakonodavstva koje pokriva oblast prostornog uređenja i gradnje, a koje osim što se mijenja na godišnjoj bazi ne pruža osnovne alate za provedbu planova.

Navodimo 2 od mnogih problema splitskog urbanizma:

- 1) GUP, a posebno Prostorni plan grada Splita su zastarjeli dokumenti s vrlo opasnim eksploatacijskim točkama te neusklađenostima s aktualnim zakonima i pravilnicima zahvaljujući čemu svi izgrađeni objekti (a i oni koji će se izgraditi) budu de facto udari na prostor koji stvaraju društvene konflikte te kojem je slomljena sama konceptualna kičma cijelog plana – gradski projekti. Od izigravanja istih, kao u slučaju Westgate nebodera, pa sve do nerealizacija najvažnijih, kao u slučaju istočne obale. U tom kontekstu stvar je jasna, Split za svoje svakodnevno funkcioniranje i mogućnost razvoja žudi za novim planovima, ali oni se ne mogu donijeti odmah niti donijeti brzo. To je situacija koja zahtjeva hitnu intervenciju i promjene u kontekstu upravljanja gradom te konačnu revitalizaciju stručnog tijela koje može gurati, upravljati i koordinirati izradu važnog dokumenta kao što je GUP – ciljano, revitalizaciju urbanističkog zavoda. Obvezno bi i napomenuli da potencijalni zavod MORA voditi stručna osoba, i da djelovanje zavoda mora biti maksimalno neovisno o političkim opcijama, jer bi inače restauracija zavoda bila osuđena na propast.



Foto: Veljko Martinović

KRAJ Bez glasanja o Masterplanu, Čikotićev prijedlog o Zavodu za urbanizam prošao!

 Podijeli 9

 Tweet

 Sviđa mi se 9

Sastali su se u 11.30 sati

Grad i DAS potpisali Sporazum o suradnji na izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije



Gradonačelnik Andro Krstulović Opara i predsjednica Društva arhitekata, Daša Gazde potpisali su danas u Gradskoj upravi Sporazum o suradnji Grada Splita i DAS-a. Riječ je o formalizaciji ranije dogovorene suradnje Grada kao nositelja izrade prostornih planova i DAS-a koji će kao strukovna asocijacija splitskih arhitekata pružati savjetodavne usluge i davati stručne smjernice prilikom izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Splita i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita.

Društvo arhitekata Split: 'Zavod za prostorno uređenje Grada Splita ne smije postati trgovačko društvo.' Detaljno su elaborirali svoje razloge

PIŠE PSD

12. travnja 2021. - 15:13



Ads by Google

Send feedback

Why this ad? ▶



— AKTIVNOSTI

Ususret tematskoj raspravi Gradskog vijeća o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Splita

04.11.2020 — Zadnjih mjeseci nedefinirano, pomalo kaotično i stihijsko djelovanje gradske uprave po pitanju potencijalnih izmjena prostorno planske dokumentacije postaje prilično mučno gledati. Ni najveći mogući nivo tolerancije ne može podnijeti način i smjer u kojem to ide i mislimo da je naša društvena odgovornost da se, kao strukovna udruga koja se bavi prostorom, javno na to i osvrnemo, posebno u kontekstu rasprave o potencijalnim izmjenama GUP-a.

Grad je kompleksna materija, civilizacijsko dostignuće, čije upravljanje podrazumijeva neke standarde i kvalitete od strane upravljača. Sve ovo što se događa ne samo da negira da ti standardi postoje, već i degradira sam grad i njegove stanovnike. Drugi najveći grad u RH, grad sa slojevitom kulturom i poviješću te s vrlo jakim inženjerskim pothvatima i referencama, koje su ga stavljale među svjetske primjere, jednostavno nije zaslužio ovakav način ophođenja prema njegovoj ključnoj vrijednosti – prostoru.

S obzirom na problematičan način ophođenja prema istom, mišljenja smo da u zadnjim mjesecima aktualnog mandata, posebno s obzirom na način djelovanja, ovakve teme uopće se ne bi trebale (niti smjele) otvarati, a kamoli forsirati u svrhu stvaranja nekakve iluzije smislenog rada ili donošenja odluka.

SPLIT // SPORNE IZMJENE

Kerum reagirao na DAS-ov stav o GUP-u: 'Svako malo nešto mudruju, ponašaju se kao politička stranka. Neka se prijave na izbore'

PIŠE PSD

12. travnja 2021. - 17:41



Servisni paketi

JOLLY AUTOline d.o.o.Prodajno servisni centar osobnih
i gospodarskih vozilaPut Bana 24,
21204 Dugopolje.Ul. 84. gardijske bojne HV Termiti 22,
23000 Zadar

SPLIT // STRATEŠKI DOKUMENT

Sastaje se Komisija za urbanizam, a izmjene GUP-a pod kapom Društva arhitekata trebale bi spasiti Marjan. Preispitat će se i uvjeti gradnje na Istočnoj obali

PIŠE SANDI VIDULIĆ

5. ožujka 2021. - 09:02



Galerija

Izmjenom GUP-a preispitala bi se površina i uvjeti gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava za Istočnu obalu

© Joško Šupić/Cropix



Društvo arhitekata Split i nadležna gradska služba za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša izradili su dokumente na osnovi kojih bi se trebalo početi s izmjenama GUP-a i Prostornog plana Grada Splita.



SASTALO SE GRADSKO VIJEĆE SPLITA BEZ KERUMOVIH VIJEĆNIKA

Oporba i HDZ izglasali nagrade Grada Splita, izmjene GUP-a nisu pokrenute zbog rušenja kvoruma

Željko Kerum tvrdi da je sjednica nezakonita kao i sve njezine odluke te je vijećnike pozvao na sjednicu Gradskog vijeća s istim dnevnim redom koji je predsjednik Igor Stanišić sazvao u četvrtak.

🕒 13. TRAVNJA 2021. U 14:53 | 💬 1 KOMENTARA | 👁 256 PRIKAZA



ADS BY ADRECOVER

NOVI E-

SAZNAJTE V

AUTO BENUSS
Velimira Škorp



Kombinirana potro

SPLIT // GORAK OKUS

Tužan kraj još tužnije vladajuće koalicije u Splitu: imali su priliku napraviti nešto, a oni su odlučili napraviti – ništa. Pomogla im je i opozicija

PIŠE GABRIELA RADANOVIĆ
15. travnja 2021. - 10:20



Duje Klarić/Cropix

Na posljednjoj održanoj sjednici Gradskog vijeća oporba je ujedinjeno napustila vijećnicu uoči rasprave o prijedlogu odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) i Prostornog plana uređenja (PPUG).

Servisni paketi
JOLLY AUTOLINE d.o.o.
 Prodajno servisni centar osobnih i gospodarskih vozila
 Put Bana 24,
 21204 Dugopolje.
 Ul. 84. gardijske bojne HV Termiti 22,
 23000 Zadar.

Saznajte više

moove on
 DUGOROČNI NAJAM.



Foto: Veljko Martinović

KOMENTAR DAMIRA PETRANOVIĆA Splitska oporba, hrpa beskičmenjaka

Podijeli 56

Tweetaj

Umjesto izvlačenju grada iz gliba, prednost su dali svom vlastitom marketingu

SPLIT // DOPREDSJEDNIK DAS-A

Arhitekt Dragan Žuvela: Opet ćemo još dan mandat čekati izmjene GUP-a. Prošlo je sto godina, a mi stojimo na mjestu umjesto da se Split pokrene

PIŠE GABRIJELA RADANOVIĆ

13. travnja 2021. - 17:30



Dragan Žuvela

Paun Paunović/Cropix



Gotovo dva sata prepucavanja između HDZ-a i oporbe pratio je **Dragan Žuvela**, dopredsjednik Društva arhitekata Split. Kao stručna udruga sudjelovali su u izradi Odluke o izmjenama i dopunama GUP-a i Prostornog plana, ali na posljednjoj sjednici lokalnog parlamenta nisu dobili priliku iznijeti svoje prijedloge i mišljenje. Žuvela nije dobio priliku niti odgovoriti na moguće nejasnoće, a bilo ih je, sudeći po komentarima vijećnika. Politika je i ovoga puta preuzela glavnu riječ.

**UBLAŽAVA
KIHANJE,
CURENJE NOSA
I PEKANJE
OČJU**

**POMA
ISPRA
ALERG
ISTOVI
VLAŽE**

Claritine
Lijek Claritine® Alergija sačinjen od tableta. Način primjene: kroz usta.

Prije upotrebe pažljivo pročitajte uputu o lijeku, a o rizicima i nuspojavama upitajte svog ljekarnika ili ljekarnika.

Beigler d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, Hrvatska, tel. 011 5500 000
LMB-01-03-0001-17

**UBLAŽAVA
KIHANJE,
CURENJE NOSA
I PEKANJE
OČJU**

**POMA
ISPRA
ALERG
ISTOVI
VLAŽE**



UŽIVO Vijećnici složni: Jednoglasno usvojeno pokretanje izmjena GUP-a

 Podijeli 50

 Tweetaj

OBALA // JE LI VEĆ KASNO?

Društvo arhitekata Splita s Gradom Makarskom potpisalo sporazum o suradnji: Za Makarsku još ima spasa

PIŠE DUANA TURIĆ

26. srpnja 2021. - 13:44



Ivo Ravlić/Cropix



Društvo arhitekata Split (DAS) je s Gradom Makarskom potpisalo sporazum o suradnji u pogledu prostornih planova, urbanizma i arhitekture.

les



Hrvatska
komora
arhitekata

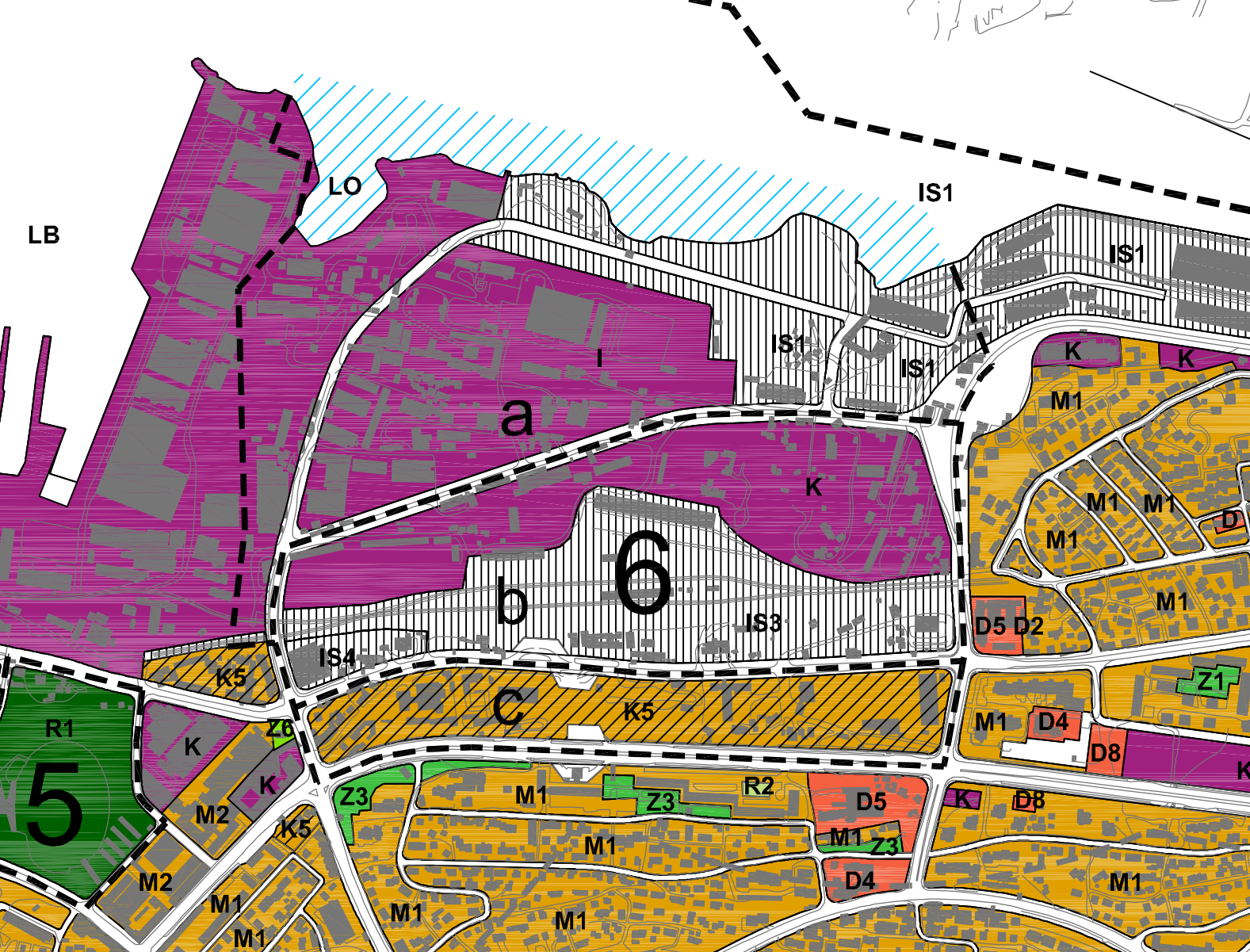
DANI ARHITEKATA

2021

Prostor i gradnja
- vrijeme za novi
zakonodavni okvir

TEMA 3: KOLODVOR U KOPILICI





zona **b**

Obuhvat zone cca 21,3 ha.

- zona prometnih funkcija i pratećih poslovnih, uslužnih i ugostiteljsko turističkih sadržaja,

- glavni željeznički kolodvor i stajališta javne gradske željeznice, poštanski centar,

- sekundarni željeznički kolosijeci u funkciji opskrbe i povezivanja radnih zona i teretnog prometa,

- glavni autobusni kolodvor (međugradski i međumjesni promet),

- podzemne parking garaže u funkciji prometnih, javnih i poslovnih namjena,

- kapaciteti nove izgradnje maksimalno 160.000 m² nadzemni BRPN.

Predsjednik DAS-a: Kako se može odlučivati o zakupu zemljišta u Kopilici prije nego što je masterplan uopće napravljen?

 Podijeli 0

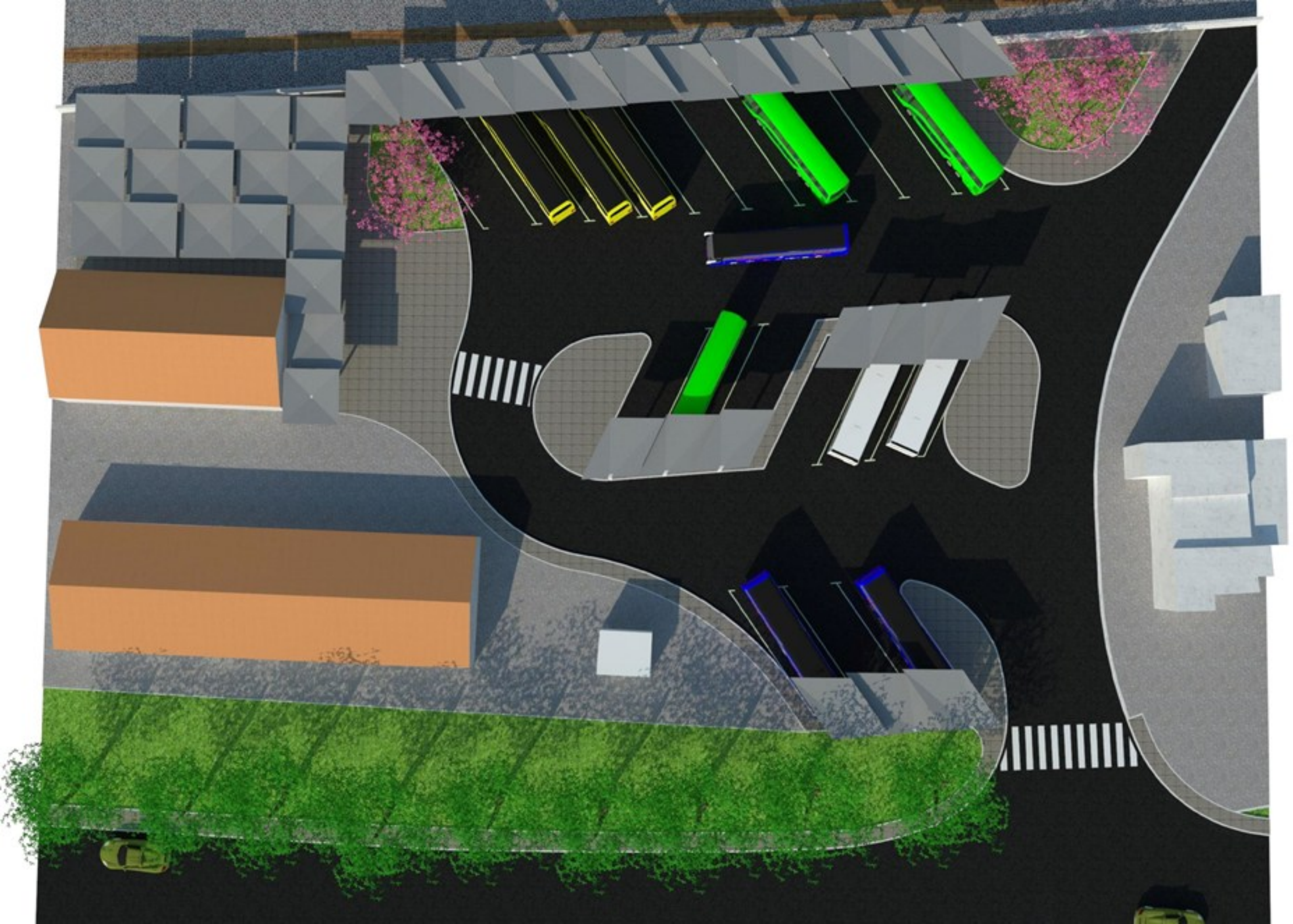
 Tweet

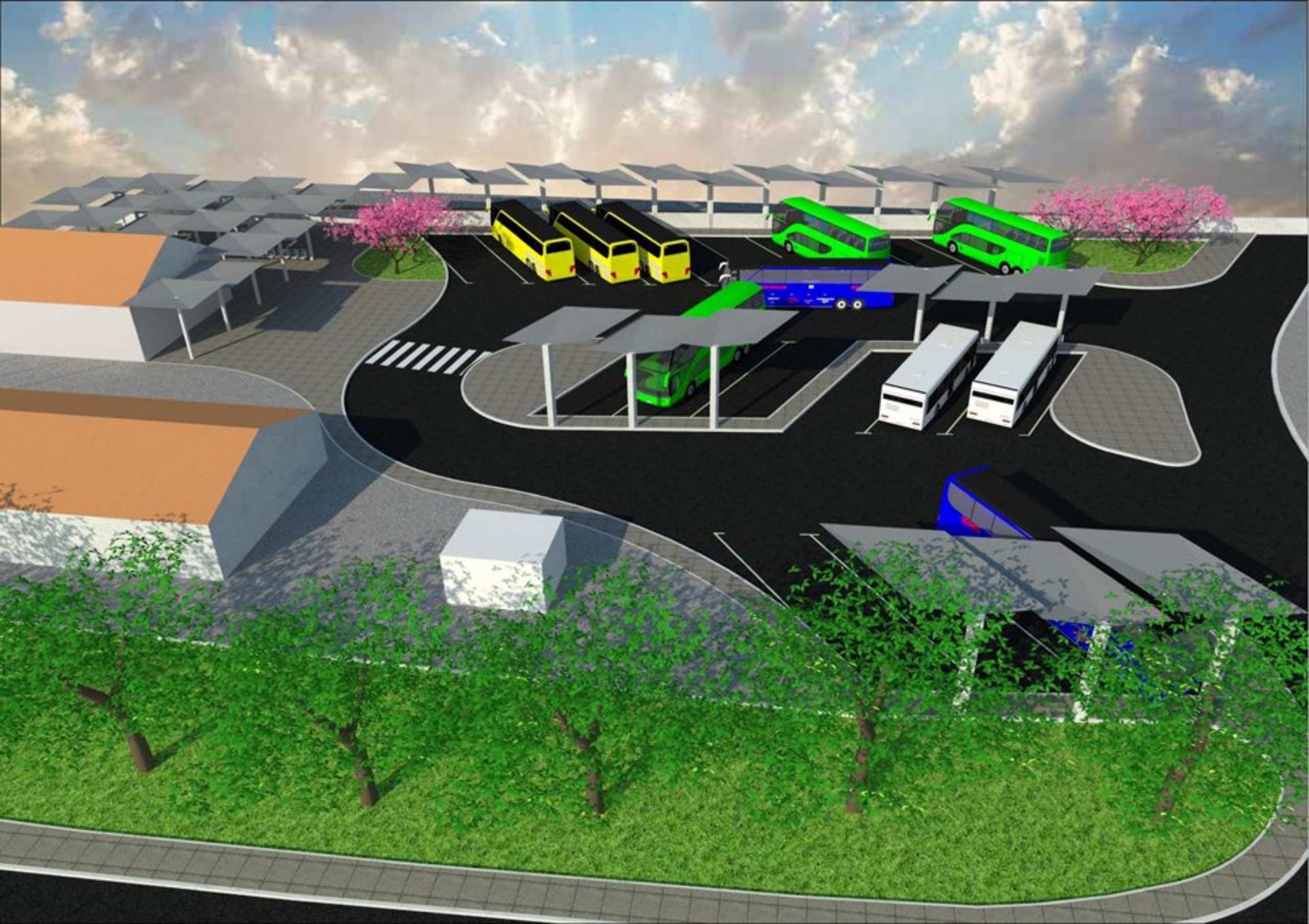
 Sviđa mi se 0

'Nadam se da postoji nešto s čime nisam upoznat, jer inače se radi o vrlo površnom i netransparentnom načinu upravljanja gradom'











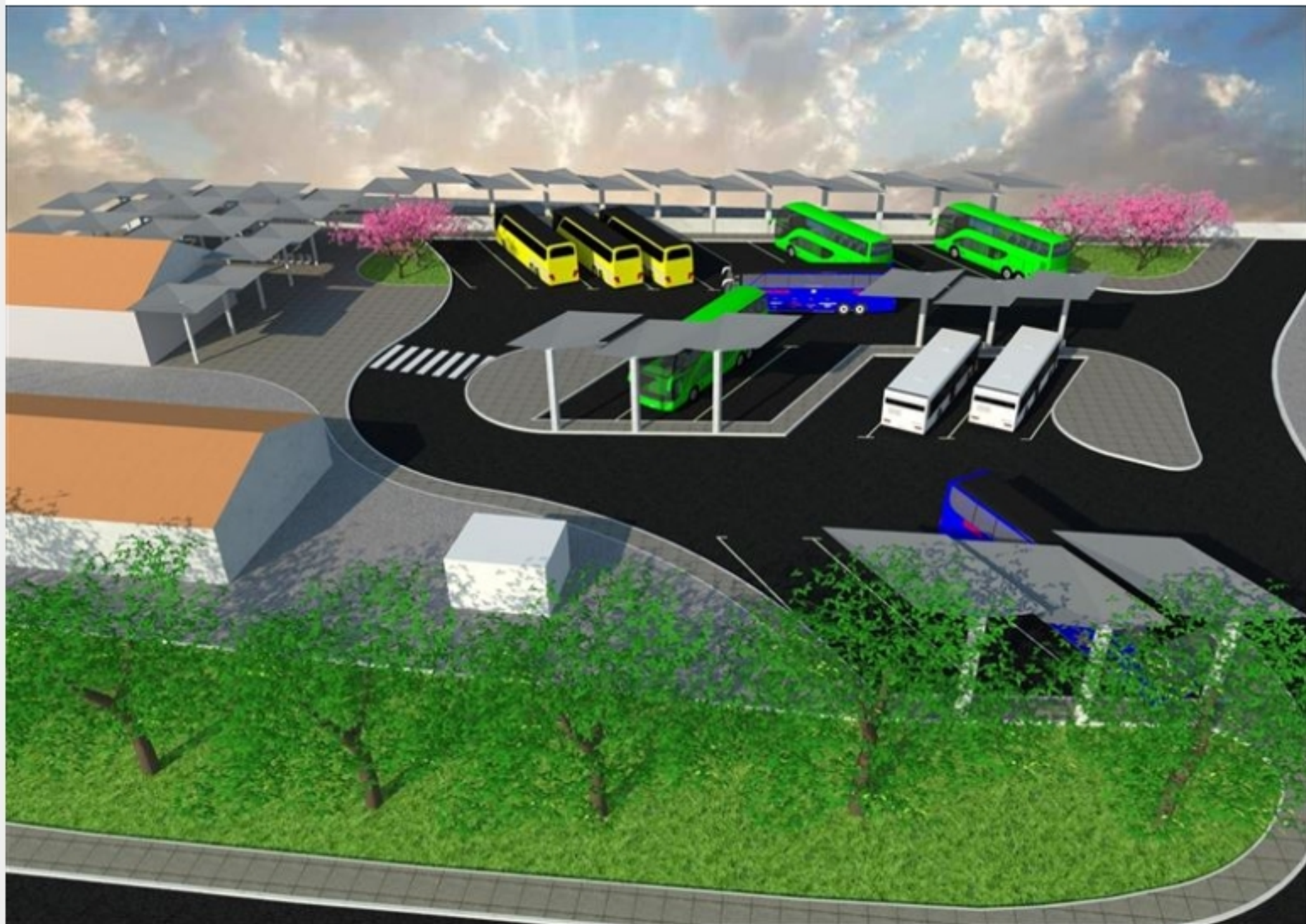


Dalmacija > Split

PRIVREMENO RJEŠENJE

🕒 28.12.2018. | 11:40

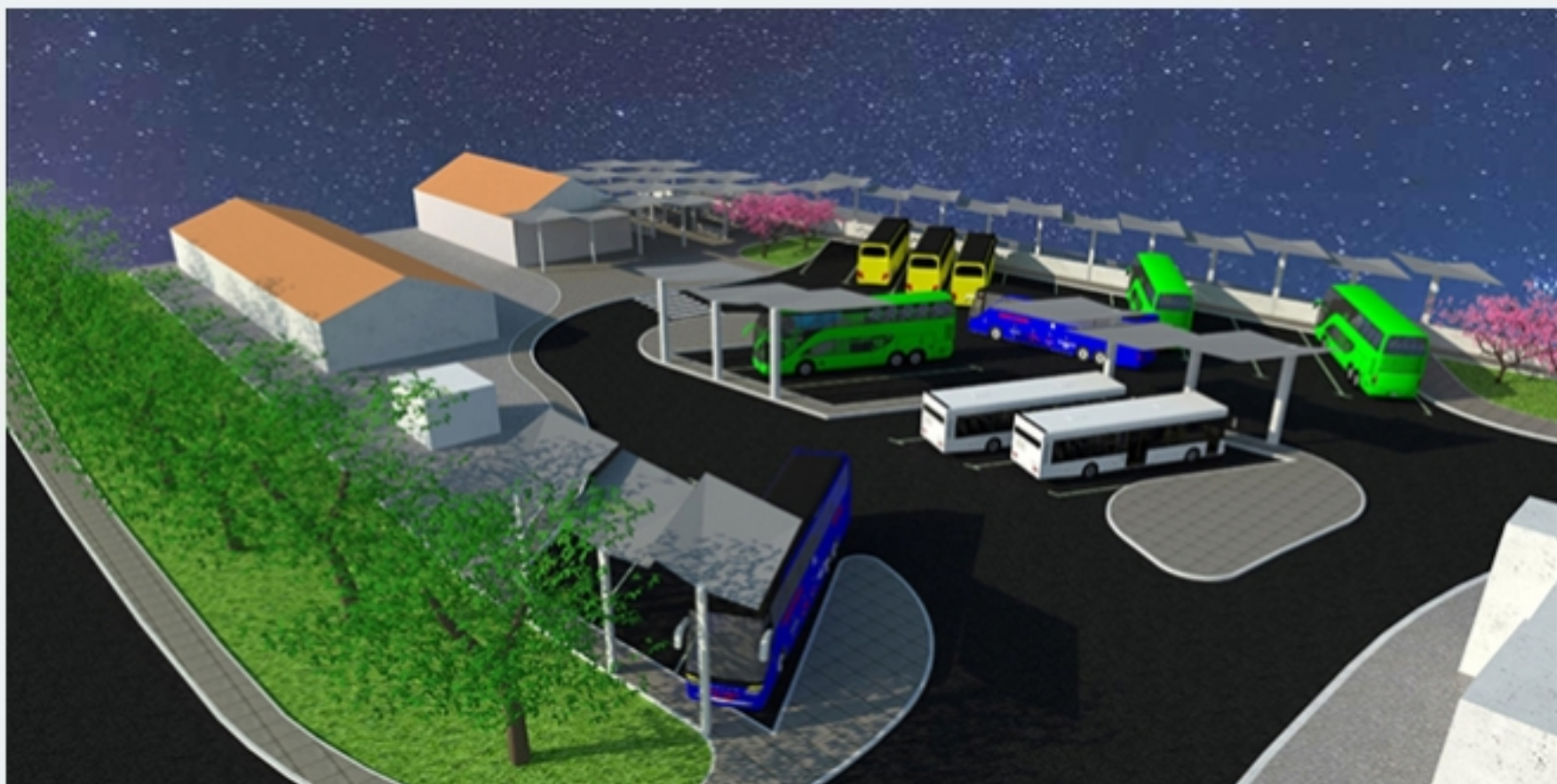
Društvo arhitekata Splita osvrnulo se na kolodvor na Kopilici: To je improvizacija ispod svakog nivoa, posljedice će biti skupe i dalekosežne!



Piše PSD

Predsjedništvo Društva arhitekata Splita javnosti je poslalo mišljene u svezi (privremenog) premještanja autobusnog i željezničkog kolodvora u Kopilicu. Njihovo priopćenje prenosimo u cijelosti:





VEČERAS SE ODRŽAVA TRIBINA O KOPILICI: Rasprava treba uroditi zaključcima i definiranjem odgovornosti ako se projektom napravi šteta!

 Podijeli 0

 Tweet

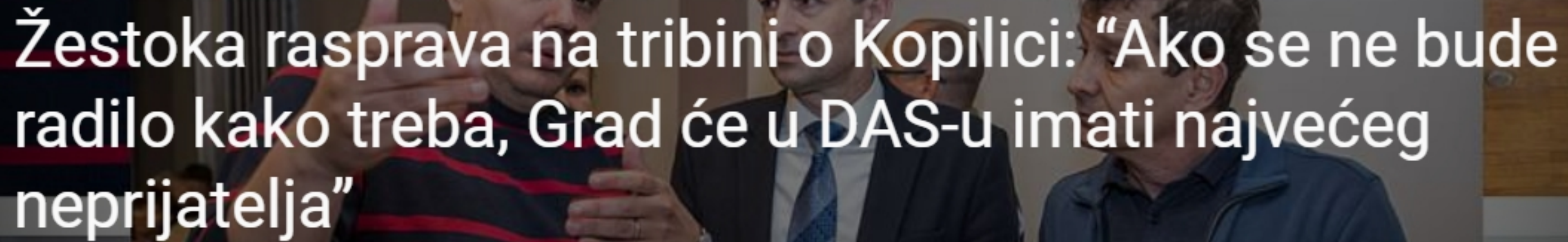
 Sviđa mi se 0

U prostorije DAS-a su svoj dolazak potvrdili Nino Vela i Jurica Vojnović, kao predstavnici Grada Splita

U prostorijama Društva arhitekata Splita (Starčevićeva 24c) danas u 19 sati održat će se tribina na kojoj će tema biti planirani privremeni kolodvor u Kopilici.



IZVJEŠTAJ IZ SJEDIŠTA DAS-a: Tribina na temu Kopilice trajala preko dva sata, što smo novo saznali?



Žestoka rasprava na tribini o Kopilici: "Ako se ne bude radilo kako treba, Grad će u DAS-u imati najvećeg neprijatelja"

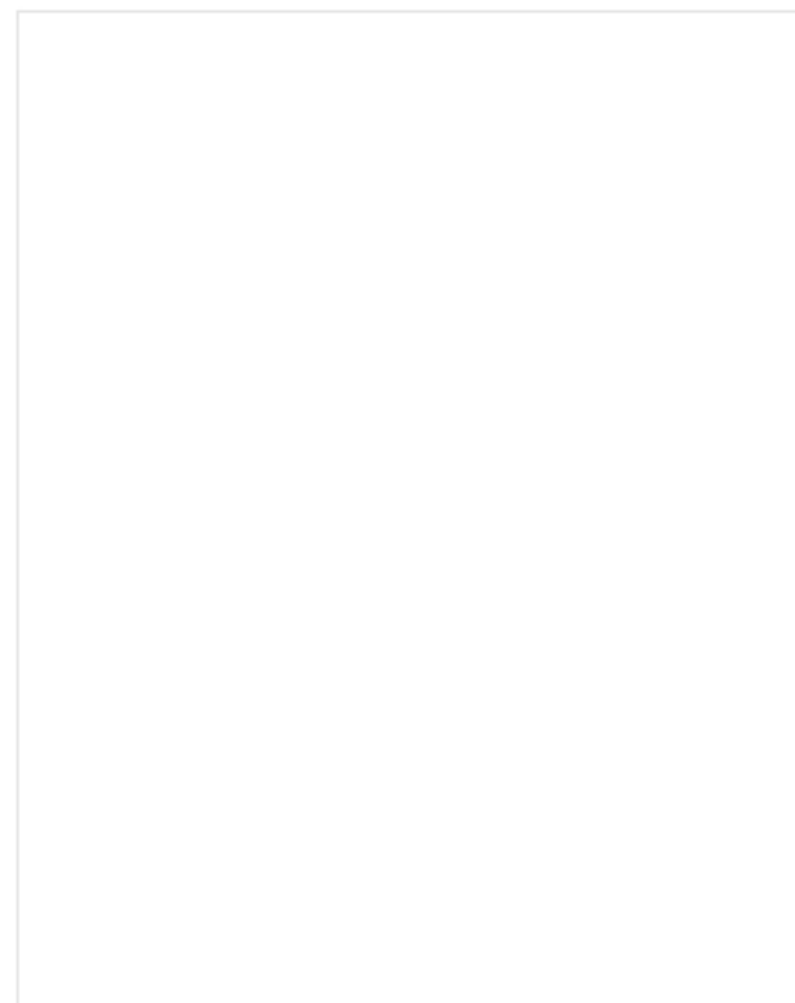
"Na mjestu sadašnjeg kolodvora mogao bi niknuti autobusni terminal s vrlo skupom cijenom pristajanja, više od 1000 posto skupljom od uobičajene"

Autor: RADE POPADIĆ / Foto: MIROSLAV LELAS - 14. ožujka 2019.

ZATVOREN NATJEČAJ, PROSVJEDI BUDUĆIH SUSJEDA


'Privremeni' kolodvor u Splitu stajat će više od 10 milijuna kuna

Autor: [Damir Petranović](#) ▪ Zadnja izmjena 21.02.2019 15:30 ▪ Objavljeno 21.02.2019 u 15:30



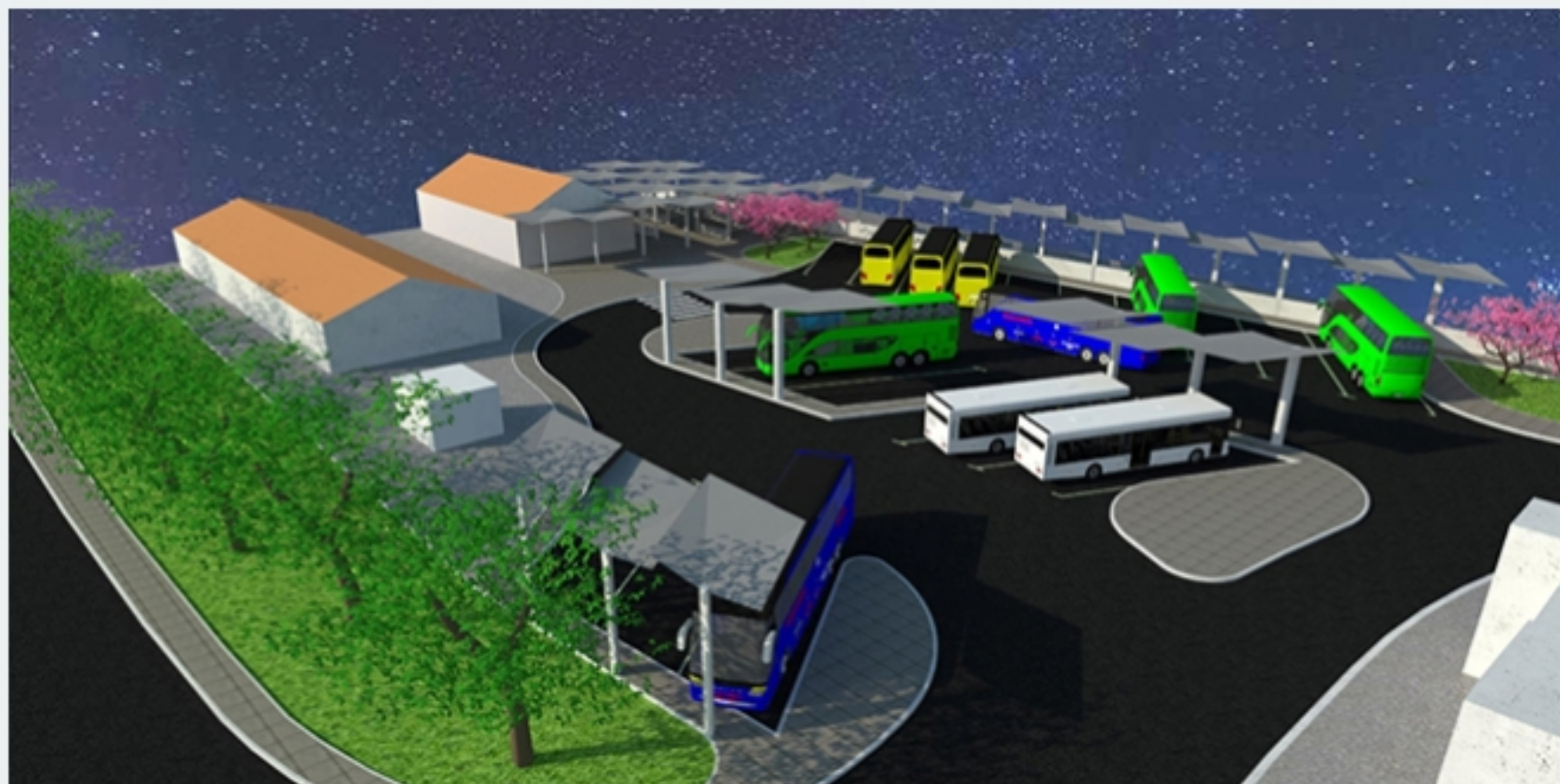
Zaustavljena je gradnja redikuloznog kolodvora u Splitu o kojem je Telegram neki dan pisao

Ministarstvo graditeljstva poništio je rješenje za građevinsku dozvolu

 ANDREJ DIMITRIJEVIĆ 26.09.2019 106 PREPORUKA 4 KOMENTARA



ZADNJA IZMJENA: RUJ 26, 2019



ZBOGOM PRIVREMENOM KOLODVORU Grad će tražiti promjenu ugovora zbog koronavirusa!

 Podijeli 197

 Tweet

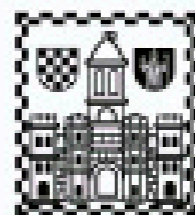
 Sviđa mi se 197

Niti je projekt kolodvora usklađen s masterplanom, niti je masterplan usklađen s ičim, kaže Žuvela

BUDUĆNOST SPLITA ZAPOČINJE REVITALIZACIJOM ISTOČNE OBALE I KOPIlice

Posjetite *showroom* i sudjelujte u javnoj raspravi
na temu projekta razvoja istočne obale i Kopilice.

Kopilica 5, Split
od 21.3. do 19.4. 2019., pon - pet, 16:00 - 20:00 h



GRAD SPLIT



ZAOKRET U BUDUĆNOST





Ground floor devel
City Port East

- Pedestrian route
- 1-way road access
- 1-way road exit tunnel
- Rail terminal
- Bus stop
- Hotel, retail, congress, apartm.
- Plaza, public space

Master dizaster

Splitski gradonačelnik Andro Krstulović Opara predstavio je novi masterplan nazvan 'Split United' kojim se predviđa turistička uzurpacija cjelokupne istočne obale Gradske luke gradnjom elitnih hotela i premještanjem trajektnog, željezničkog i autobusnog čvorišta u drugi dio grada









**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, **MATIČNI BROJ:** 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajnistvo@d-a-s.hr,
urednistvo@d-a-s.hr, predsjednistvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

**PREDMET: OSVRT DRUŠTVA ARHITEKATA SPLITA NA MASTERPLAN KOPIlice I
ISTOČNE OBALE**

UVOD

Grad Split je u suradnji s izrađivačima odlučio Masterplan studije urbane revitalizacije Istočne obale i Kopilice predstaviti javnosti, u formi javne rasprave kao dokument koji bi trebao predstavljati koherentnu cjelinu.

Masterplan bi temeljem svog raspisa, i ne manje važno, temeljem strukovnih standarda trebao odgovoriti na pitanje da li je za grad Split i njegove stanovnike prava odluka izmještanje prometnih funkcija kolodvora u Kopilicu. Ukoliko je odgovor potvrđan Masterplan bi morao odgovoriti, na koji način će se to dogoditi i ono ključno koji su to toliko važni sadržaji koji bi zauzeli prostor sadašnjeg kolodvora u situaciji u kojem je prostor jedan od zadnjih razvojnih resursa kojima raspolažemo. Svoje odluke Masterplan je trebao temeljiti na sektorskim studijama (prometnoj i dr.), studiji izvedivosti projektnih rješenja kao i relevantnim podacima postojećeg stanja. Umjesto navedenog predstavljen je dokument na razini skice, dokument koji ne sagledava postojeće stanje zbog nepotpunih podataka, a s druge strane neselektivno i nekritički prihvaća i prezentira razne zahtjeve i gotove projekte.

SPLIT // ŠTO JE POTPISANO?

Važan dokument o budućem razvoju Splita potpisan u tišini: bez znanja javnosti osvanuo Masterplan koji definira razvoj istočne obale i Kopilice

PIŠE SANDI VIDULIĆ

22. kolovoza 2020. - 16:55



MANJKAVA KOMUNIKACIJA

Verzija dokumenta nakon javne rasprave nije javno predstavljena. Grad je objavio sažeti promotivni prospekt u "Slobodnoj", koji je bio vezan uz istočnu obalu gradske luke. No, to se ne može nazvati ozbiljnim predstavljanjem projekta javnosti, zbog čega nije bilo šireg odjeka, niti kod stručne javnosti.

Dragan Žuvela, bivši predsjednik Društva arhitekata Splita, izjavio je da je prezentacija Masterplana izazvala takav antiklimaks u stručnim krugovima da ga više nitko ne doživljava kao ozbiljan dokument.

Daša Gazde, nova predsjednica DAS-a, izjavila je da je antiklimaks s Masterplanom nastao zbog nemušte i manjkave komunikacije Grada s lokalnim [stručnjacima](#) i zbog neuspješnog povezivanja izrađivača s njima.

Splitski arhitekti: Grad treba formirati stručni tim koji bi dobro 'rastresao' Masterplan

PIŠE ANA FRANIĆ

4. studenog 2020. - 14:26



GRAD SPLIT

Split, Obala kneza Branimira 17

n/r gradonačelnik Andro Krstulović Opara
predsjednik Gradskog vijeća Igor Stanišić
vijećnice i vijećnici Gradskog vijeća

STRUČNI OSVRT NA DOKUMENT 'MASTERPLAN – STUDIJA ZA PODRUČJE ISTOČNE OBALE I KOPILICU (Integralna razvojna studija)' POVODOM ODRŽANE 39. SJEDNICE GRADSKOGA VIJEĆA GRADA SPLITA (tematska rasprava o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Splita)

Pozdravljamo namjeru Grada Splita da ozbiljno prione rješavanju svojih razvojnih i prostornih problema. Preispitivanje dosadašnjih postavki i njihovo ponovno sagledavanje u svjetlu novih okolnosti i izazova (gospodarskih, demografskih, tehnoloških, a posebno klimatskih) nužan su korak koji poduzima svaka odgovorna zajednica, neovisno o svojoj veličini i prirodi nastanka.

Predstavljanje *'Masterplan-studije za područje Istočne obale i Kopilicu'* na 39. sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita održanoj 4. studenoga 2020. prilika je da se osvrnemo na pojavu koju smatramo simptomatičnom i koja pred nas postavlja niz pitanja na koja, kao društvo i odgovorni pojedinci, moramo zajednički odgovoriti.

(Post)tranzicijske zemlje zbog svojih strukturnih karakteristika i problema, u pravilu pružaju mogućnosti za čitav niz različitih spekulativnih ulaganja i ostvarivanja većih profita, bilo da se radi o financijskom, nekretninskom, energetskom ili infrastrukturnom sektoru pri čemu članstvo u Europskoj uniji ne garantira poštedu od negativnih posljedica ovih pojava. Naprotiv.

Pri tome moramo biti svjesni da se siromaštvo (post)tranzicijskog društva ne očituje samo u evidentnom manjku financijskih sredstava. Ono je, gotovo uvijek, neizbježno praćeno i izostankom dovoljnih stručnih kapaciteta koji garantiraju kvalitetno planiranje i upravljanje na svim razinama. Posljedice toga reflektiraju se na sve aspekte društva pa tako i na gospodarenje prostorom koji je, objektivno, jedan od naših najvrednijih resursa.

U posljednje se vrijeme u hrvatskoj planerskoj praksi pojavljuju slučajevi izrade tzv. masterplan-studija koje u pravilu izrađuju inozemni konzultanti koji više ili manje uspješno predlažu prostorna rješenja za, u pravilu, najvrednije i najpotentnije gradske zone. Pri izradi takvih studija u pravilu se ignoriraju ili vrlo površno analiziraju uvjeti koji proizlaze iz lokalnog zakonodavnog okvira i postojeće prostorno-planske dokumentacije koja se odnosi na predmetni prostor.

Takav je slučaj i sa tzv. splitskim *Masterplanom* koji je na tematskoj sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita predstavljen kao polazište za pokretanje izmjena i dopuna temeljnih gradskih prostornih planova.

(2) Masterplan studija obuhvaća područje dvaju gradskih projekata –Kopilica i Istočna obala, koji, sukladno odredbama važećeg GUP-a, predstavljaju posebno vrijedne dijelove grada, s namjenom od posebnog interesa, koji značajno doprinose slici i doživljaju grada. To su ujedno zahvati kompleksne sanacija, obnove i reurbanizacije. Sukladno članku 78. GUP-a , planiranje gradskih projekata temelji se na četiri osnovna principa:

- integralnost, jer pretpostavlja cjelovito sagledavanje potreba i mogućnosti grada i posebno dijela grada u kojem se realizira i na taj način nadilazi fragmentarnost detaljnih planova,
- provedivost i prezentabilnost, jer planira i koordinira intervencije koje se provode
- u definiranom vremenskom razdoblju i na način koji kroz izradu i vizualnu prezentaciju dodatno motivira urbane aktere i privlači investitore-partnere
- fleksibilnost i održivost, jer putem procjene utjecaja intervencije ocjenjuje njezinu
- održivost u odnosu na ukupni urbani kontekst, i već u fazi programiranja utvrđuje čvrste i nepromjenjive elemente, te one elemente koji se mogu mijenjati u fazama razrade i pregovaranja ili nakon dodatnih analiza,
- participacija svih urbanih aktera, transparentna procedura i usuglašavanje javnog i privatnog interesa (javno-privatno partnerstvo).

Kao temeljni kriteriji realizacije gradskih projekata utvrđuju se zaštita javnog interesa i poštivanja općih ciljeva razvoja Grada, fleksibilnost programa te visok stupanj javnosti i demokratske kontrole procedure u svim fazama realizacije (sudjelovanje stručnih udruga, neprofitnog sektora i ukupne urbane javnosti). Planiranje gradskih projekata podrazumijeva više koraka - GUP-om se utvrđuje program i osnovne smjernice za svaki pojedini gradski projekt, što predstavlja podlogu za daljnji postupak koji uključuje: promoviranje strateških gradskih projekata (city marketing), pregovore između predstavnika Grada, potencijalnih investitora i stručnih službi i institucija te postizanje javno-privatnih partnerstava oko usuglašenog programa izgradnje, provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja i izradu plana užeg područja temeljem natječajnog rješenja.

(3) Slijedom navedenog, u postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a potrebno je preispitati Masterplan studiju uvažavajući GUP-om zadane principe, kriterije i uvjete za planiranje gradskih projekata te na temelju rezultata analize izvršiti potrebne izmjene i dopune GUP-a. Program i smjernice definirani GUP-om predstavljat će temelj za provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja i izradu plana užeg područja (UPU), kao instrumenta koji osiguravaju sudjelovanje šire i stručne javnosti i transparentnu proceduru, na Zakonom propisan način.

(4) Nadalje, prema članku 107. važećeg GUP-a , za područje Kopilice te Istočne obale planirana je izrada slijedećih prometnih studija:

- urbanističko-prometna studija mogućnosti odvijanja javnog pomorskog lokalnog

TEMA 4: MARJAN



Dalmacija > Split

TKO TU KOGA?

🕒 04.01.2017. | 14:15

Kuščević i Baldasar pomažu ilegalnim graditeljima na Marjanu, a ostale građane prave budalama? Izgledaju li vama ove zgrade kao tradicijske naseobine?!



65.	Gradonačelnik Ivo Baldasar	Traži da se na području Park šume Marjan odredi „zona tradicijskih naseobina“ kako bi
-----	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

	Urbroj:2181/01-01/01-16-144 Od 12.10.2016.	se omogućila legalizacija nelegalno izgrađenih zgrada. (prema izrađenom katalogu u području Park šume izgrađeno je 75 nelegalnih zgrada) Sukladno mišljenju ministarstva pod tradicijskim naseobinama ne misli se na tradicijsku gradnju sa svim tipološkim, oblikovnim i ostalim elementima koji su karakteristični za tu gradnju, već se u ovom slučaju misli na prostor koji je dulje vrijeme naseljen, što ovaj dio Park šume Marjan jest.
--	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stambena građevina:



Sjeverno pročelje



Zapadno pročelje



Južno pročelje



Istočno pročelje

Stambena građevina:



Sjeverno pročelje



Južno pročelje



Sjeverno i zapadno pročelje



Istočno pročelje

Stambena građevina:



Sjeverno pročelje



Zapadno pročelje; pogled sjeverozapad



Južno pročelje



Istočno pročelje; pogled jugozapad

Zaključno valja reći da je određivanje „zone tradicijskih naseobina“ u izmjenama i dopunama PPUG-a i GUP-a Splita, kako bi se omogućilo ozakonjenje zatečenih nezakonito izgrađenih zgrada, u skladu sa Zakonom o postupanju, dakle zakonito, te da u postupku donošenja Zakona o postupanju Ministarstvo zaštite okoliša i prirode te Ministarstvo kulture nisu imali primjedbe na isti.



Na znanje:

GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za pripremu prostorno planske dokumentacije i zaštitu okoliša

21000 SPLIT

Obala kneza Branimira 17



ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, MATIČNI BROJ: 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajnistvo@d-a-s.hr,
urednistvo@d-a-s.hr, predsjednistvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

PREDMET: Reakcija na pokušaj nestručnog definiranja pojma 'tradicijskih naseobina' i manipulacije strukom za iskorištavanje propusta u zakonu

Poštovani,

u koordinaciji s hrvatskim društvima arhitekata obraćamo se zbog slučaja koji je izazvao ogorčenje među građanima Splita i arhitektima diljem Hrvatske, a koji je štetni presedan i izvanredna opasnost za prostor i struku na nacionalnoj razini.

U Izvješću o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita vidljiva je sporna primjedba gradonačelnika Splita i odgovor izrađivača, kreiran uz konzultacije s Ministarstvom graditeljstva. Preciznije, u točki 65. izvješća gradonačelnik Splita "traži da se na području Park šume Marjan odredi 'zona tradicijskih naseobina' kako bi se omogućila legalizacija nelegalno izgrađenih zgrada", a Ministarstvo graditeljstva mu, protivno stavu izrađivača, sugerira rješenje prema kojem to može učiniti.

Na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, u nacionalnom parku, parku prirode i regionalnom parku mogu se ozakoniti samo građevine unutar tradicijske naseobine (članak 5., stavak 1, alineja 2). Ovaj članak gradonačelnik Splita eksploatira tako da se, uz potvrdu Ministarstvo graditeljstva, formira stav da se i građevine izgrađene sve do zakonskog roka za legalizaciju (2011. godine) mogu proglasiti 'tradicijским naseobinama'. U medijima se, prema ministrovim istupima, nagađalo da će se to dogoditi, a sada je to i službeno.

Zbog svega navedenog, Društvo arhitekata Splita je, uz podršku ostalih društava arhitekata diljem Hrvatske, zaključilo sljedeće:

- 1) takvim definiranjem 'tradicijских naseobina', prema mišljenju Ministarstva graditeljstva upućenom izrađivačima, otvaraju se vrata neselektivnoj legalizaciji na raznim područjima posebne vrijednosti u RH (nacionalnim parkovima, park šumama itd.), što će dodatno ugroziti najvrjednije prostore Republike Hrvatske, jedinstvene ne samo u Hrvatskoj, već i u svijetu
- 2) arhitektonska struka se koristi kao 'živi štit' u pravno-političkim dosjetkama i traženju propusta u zakonu, što je nedopustivo na strukovnoj i civilizacijskoj razini. Situacija je još problematičnija zbog činjenice da nijedan legitimni akter arhitektonske struke nije konzultiran po ovom pitanju (Hrvatska komora arhitekata, Udruženje hrvatskih arhitekata, lokalna društva arhitekata, arhitektonski fakulteti)
- 3) ovim postupcima se autentičnu tradicionalnu gradnju, koju bi se trebalo štiti zbog kulturne i društvene vrijednosti za arhitektonsku struku te hrvatsko društvo općenito, degradira izjednačavajući je s (post)tranzicijskom ilegalnom gradnjom

'Tradicijske naseobine' su neornamentirane građevine jednostavnih oblika, sagrađene od autohtonih, lokalno raspoloživih materijala, s vremenskom granicom početka 20. stoljeća (maksimalno do 2. svj. rata). Lako su prepoznatljive i laiku, jer su elementi kulturne baštine i neraskidive tradicije potekle od naših predaka. Ukratko, to su elementi koji prostor čine kulturno bogatim, slojevitim te lako prepoznatljivim svima, unutar i van nacionalnih okvira.



ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, MATIČNI BROJ: 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajnistvo@d-a-s.hr,
urednistvo@d-a-s.hr, predsjednistvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

Kao lokalnom društvu arhitekata dužnost nam je medijski istupiti i javno odbaciti ovakav način ophođenja prema (vrijednom) prostoru i struci u gradu Splitu. **S obzirom da je problem detektiran kao važan i na nacionalnoj razini, uz podršku većine društava arhitekata Hrvatske, kao arhitektonska struka iznosimo stav da ovakav pristup definiranju i ophođenju prema vrijednim prostorima Republike Hrvatske nije ni društveno prihvatljiv ni strukovno legitiman.**

S poštovanjem,

U ime Predsjedništva Društva arhitekata Splita,
Predsjednik Dragan Žuvela



Uz podršku:

Društva arhitekata Dubrovnika
Društva arhitekata Istre
Udruženja arhitekata Međimurja
Društva arhitekata grada Osijeka
Društva arhitekata Rijeke
Društva arhitekata Šibenika
Društva arhitekata Varaždina
Društva arhitekata Zadra
Društva arhitekata Zagreba

Hrvatski arhitekti ustaju protiv legalizacije devastacije splitskog Marjana

Autor: Tris.com.hr Objavljeno 27/01/2017 u 13:11

Svidi mi se 23



Ilustracija: Klisure na južnoj strani Marjana (foto: TRIS/G. Šimac)

Hrvatski arhitekti ustali su protiv potencijalne legalizacije devastacije splitskog Marjana. **Društvo arhitekata Splita**, uz potporu Društva arhitekata Dubrovnika, Društva arhitekata Istre, Udruženja arhitekata Međimurja, Društva arhitekata grada Osijeka, Društva arhitekata Rijeke, Društva arhitekata Šibenika, Društva arhitekata Varaždina, Društva arhitekata Zadra i Društva arhitekata Zagreba reagiralo je na djelovanje gradonačelnika Splita Ive Baldasara i Ministarstva graditeljstva u vezi teme 'tradicijskih naseobina'.

Splitski arhitekti protiv Baldasara: Ugrožava najvrjednije prostore u Hrvatskoj

Piše: D.M. petak, 27.1.2017. 11:57

Share 5

Tekst ↓



Foto: FaH

DRUŠTVO arhitekata Split uz potporu svojih kolega iz drugih gradova ustalo je protiv splitskog gradonačelnika Ive Baldasara i njegove nakane da legalizira bespravnu gradnju na području Park šume Marjan pod krinkom tradicijskih naseobina koje to nisu, nego Baldasar vrlo ekstenzivno tumači, pri tome se pozivajući na mišljenje nadležnog ministarstva, kako se pod tradicijskim naseobinama ne misli na tradicijsku gradnju sa svim tipološkim, oblikovnim i ostalim elementima karakterističnim za gradnju, već na prostor koji je dulje vrijeme naseljen.

Nitko nije za mišljenje pitao struku

Takvim definiranjem otvaraju se vrata neselektivnoj legalizaciji na raznim područjima posebne vrijednosti, što će ugroziti najvrjednije prostore Republike Hrvatske, drže u DAS-u. Arhitektonska struka koristi se kao živi štit u pravno-političkim dosjetkama i traženju propusta u zakonu, što je

27.1.2017 17:36:30

Autor: Damir Petranović

ZBOG OPASNOG PRESEDANA

Hrvatski arhitekti se ujedinili i žestoko prozvali Kuščevića



Foto: Pixsell / Patrik Macek

Zbog 75 bespravnih kuća unutar splitske park-šume Marjan, oko čije se legalizacije već godinama lome kopli združeno su reagirali arhitekti iz gotovo cijele Hrvatske - splitskom DAS-u pridružili su se kolege iz društava



Društvo arhitekata Splita: Arhitektonska struka se koristi kao 'živi štit' u pravno-političkim dosjetkama

Gradonačelnik Splita traži da se na području Park šume Marjan odredi 'zona tradicijskih naseobina' kako bi se omogućila legalizacija nelegalno izgrađenih zgrada

Društvo arhitekata Splita reagiralo je priopćenjem na, kako kažu, pokušaj nestručnog definiranja pojma 'tradicijskih naseobina' imanipulacije strukom za iskorištavanje propusta u zakonu. Evo priopćenja:

Komisija za urbanizam prebacila vruću lopticu: Razmatrali smo tri opcije, neka o legalizaciji na Marjanu odluče gradski vijećnici



Ministarstvo kulture svojedobno nam je potvrdilo da na padinama simbola grada nema tradicijske naseobine, a sada je okrenulo ploču

Piše Sandi Vidulić

Foto DUJE KLARIĆ/HANZA MEDIA



Nakon trećeg raspravljanja o ovoj temi, članovi gradske Komisije za urbanizam većinom su glasova odlučili da bez preporuke prepuste vijećnicima u Banovini da odluče hoće li proglašenjem "tradicijske naseobine" legalizirati 70-ak bespravnih objekata u obuhvatu park-šume Marjan.



MINISTARSTVO: Legalizacija novije bespravne gradnje na Marjanu ne može se podvesti pod kategoriju 'tradijske naseobine'

 Tweet

 Sviđa mi se 0

Iz aspekta zaštite prirode radi se o svjesnoj devastaciji prostora, dodali su



Foto: JU PŠ Marjan

IZMJENE GUP-A: Predlaže se smanjenje građevinskih područja na Marjanu

 Podijeli 11

 Tweetaj

Izjednačit će se stvarno stanje sa stanjem na terenu

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

f) smanjenje građevinskih područja namjene uređena plaža, R3, unutar Park-šume Marjan u skladu sa stvarnim stanjem na terenu

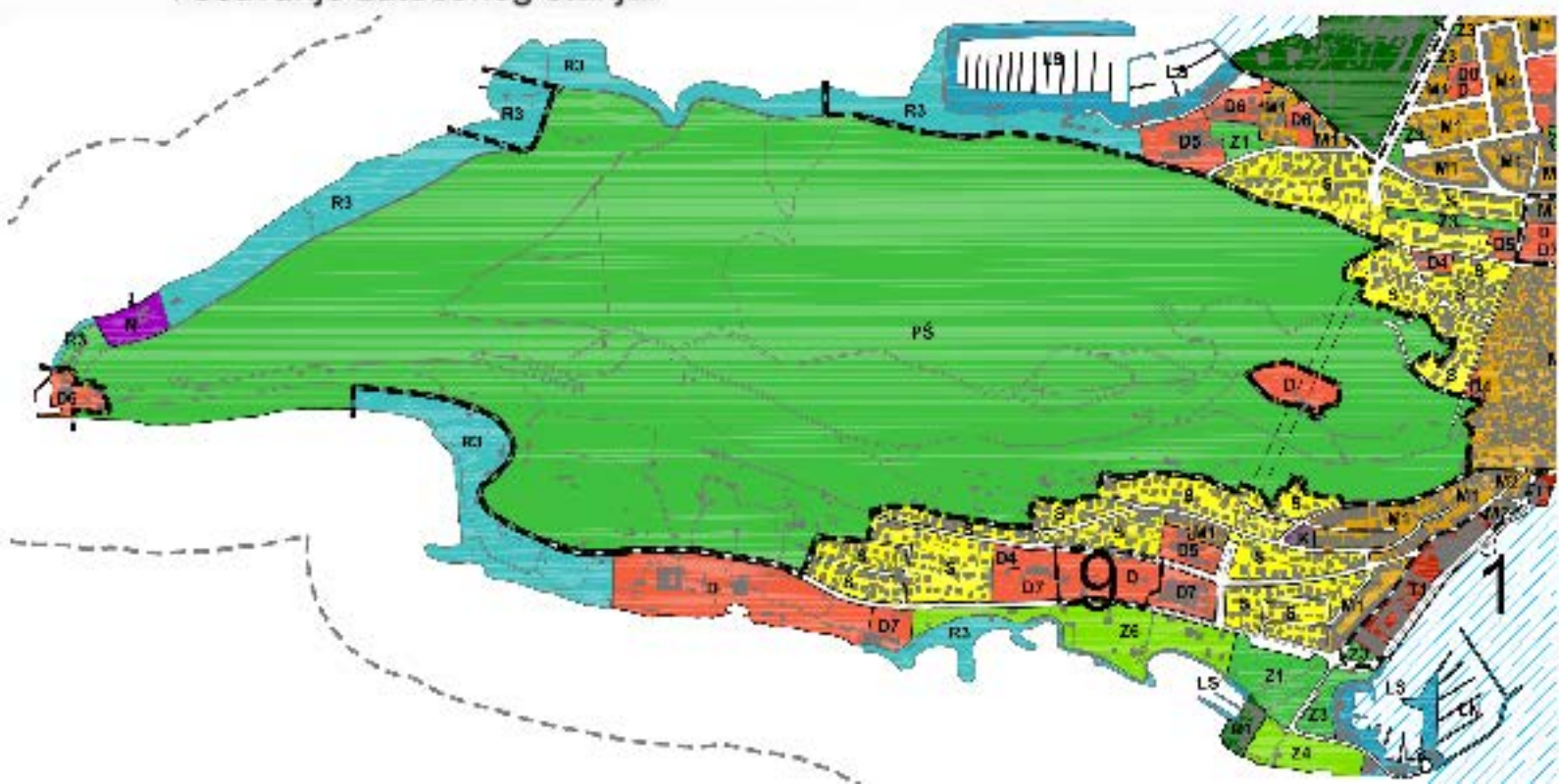
SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

(6) Važećim GUP-om na području Park-šume Marjan definirane su površine namjene uređena plaža, R3, izvan i unutar građevinskog područja naselja. U ovom dijelu je GUP potrebno uskladiti s PPSDŽ-om, odnosno plaže koje se nalaze izvan građevinskih područja definirati kao prirodne plaže. Nadalje, površine građevinskih područja namjene uređena plaža, R3, potrebno je smanjiti, prema odredbama stavka 7. ovog članka.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

(2) Pojedinačni ciljevi i programska polazišta vezano za osiguranje planske zaštite Park šume Marjan obuhvaćaju:

- propisivanje obveze izrade i smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja (UPU- a) za područje park-šume uz onemogućavanje intervencija u građevinskim područjima unutar park šume do donošenja UPU-a.
- preispitivanje obuhvata građevinskih područja namjene R3, uređena plaža s obzirom na stanje na terenu te isključenje prirodnih dijelova plaže i zelenih površina iz obuhvata namjene R3, uređena plaža
- usklađenje s PPSDŽ-om - prenamjena plaža koje nisu obuhvaćane građevinskim područjima iz namjene R3, uređena plaža u namjenu „prirodna plaža“, uz zaštitu i očuvanje zatečenog stanja.



Pobuna u Splitu: 'Crkva i zvonik planiraju se graditi na manje od pet metara od stambene zgrade, zar je to normalno?'

15.01.2018 14:44 Vijesti.hr

- 698
- 698
-
-

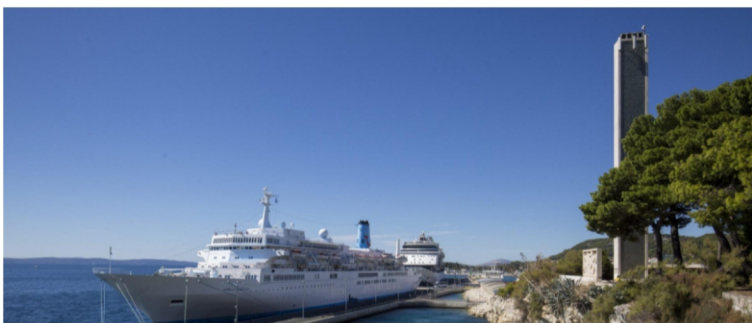


SLOBODNA DALMACIJA VJESTI DALMACIJA SPLIT MOZAIK SPORT KULTURA STIL MORE KOLUMNE

SPLIT // UPITNA kvaliteta PROSTORA

Splitski arhitekti o izgradnji novog terminala: Bira se najjeftinija ponuda na uštrb vizure grada

PIŠE PSD
16. listopada 2018. - 19:27



-25% POČETNI
UPIS U E-RA



Reakcija DAS-a na planiranu realizaciju uređenja Trga Gaje Bulata

Podijeli 4 Tweetaj

Opet smo u 2020. došli do ad hoc uređenja, nemuštih vizualizacija i selektivnih prikaza projekta



HVALA!



DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA

INDEPENDENT
NEW YORK