



**Restart – povratak
ishodištima za novi početak**



BLOK 2 – EUROPSKA PRAKSA: KAKO PLANIRAMO PROSTOR?



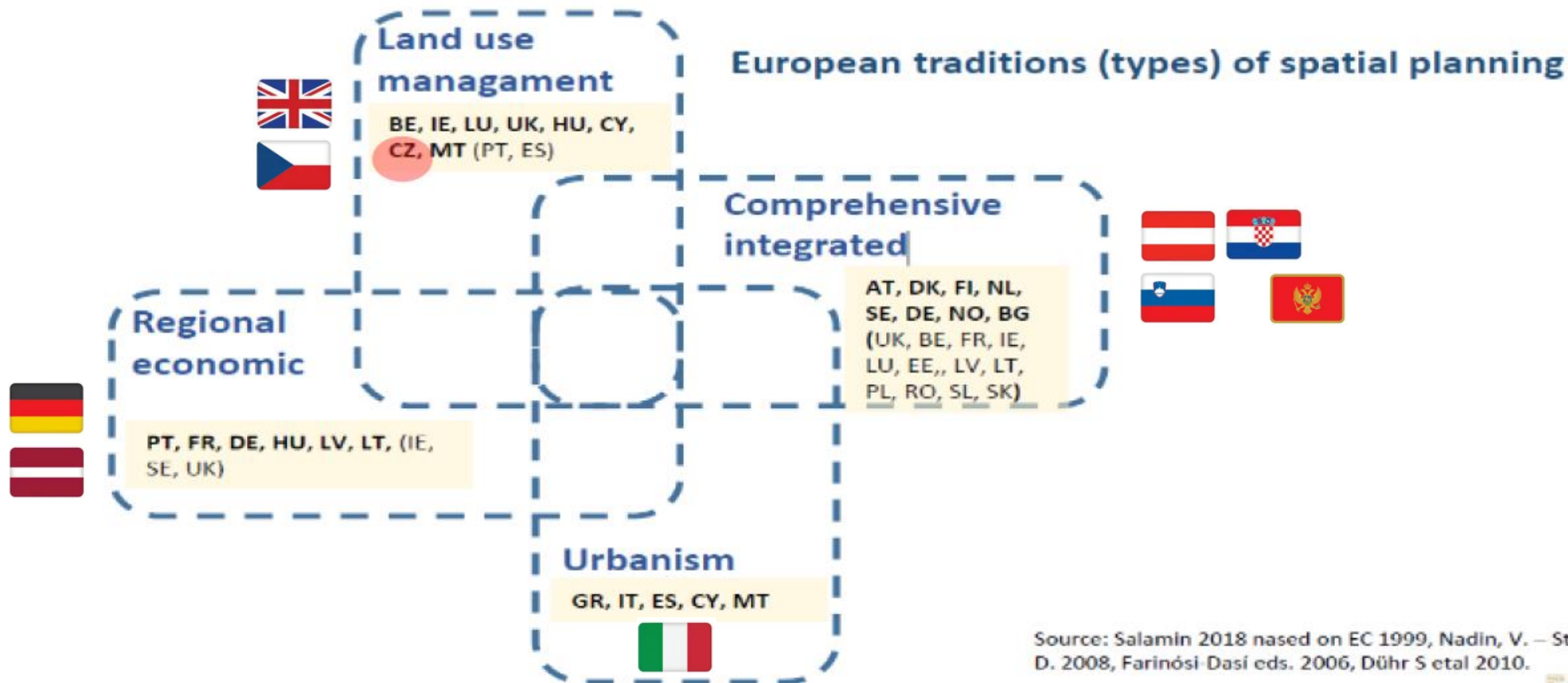
Europski sustavi prostornog planiranja – zaključak

Nikša Božić



Hrvatska / Vesna Marohnić Kuzmanović, Zavod za prostorni razvoj, MPGI, **Slovenija** / Bogdana Dražič, ZAPS, **Češka** / Vit Rezac, Faculty of Architecture CTU u Pragu, **Njemačka** / Tihomir Viderman, Brandenburgische TU Cottbus-Senftenberg, **Crna Gora** / Sonja Dragović, KANA (ko ako ne arhitekt), **Italija** / Gabriele Torelli, IUAV University of Venice, **Ujedinjeno Kraljevstvo** / Vincent Goodstadt, University of Manchester / European Council of Spatial Planners, **Latvija** / Gunta Lukstina, Jonas Büchel, University of Latvia / Urban Institute of Riga, **Austrija** / Eva Schwab, Technische Universität Graz





Source: Salamin 2018 based on EC 1999, Nadin, V. – Stead, D. 2008, Farinósi-Dasi eds. 2006, Dühr S et al 2010.



_____ Nadležnosti za sustav prostornog planiranja

Prostorno planiranje u nadležnosti saveznih država / pokrajina / regija



Prostorno planiranje zakonodavno jedinstveno na razini države



Karakter planova na različitim razinama

Podjela na strateške i provedbene dokumente



Svi planovi imaju provedbeni karakter



- Planovi strateške razine nisu pravni akti



- Planovi strateške razine nisu standardizirani i regulirani



— Veze sa strateškim planiranjem

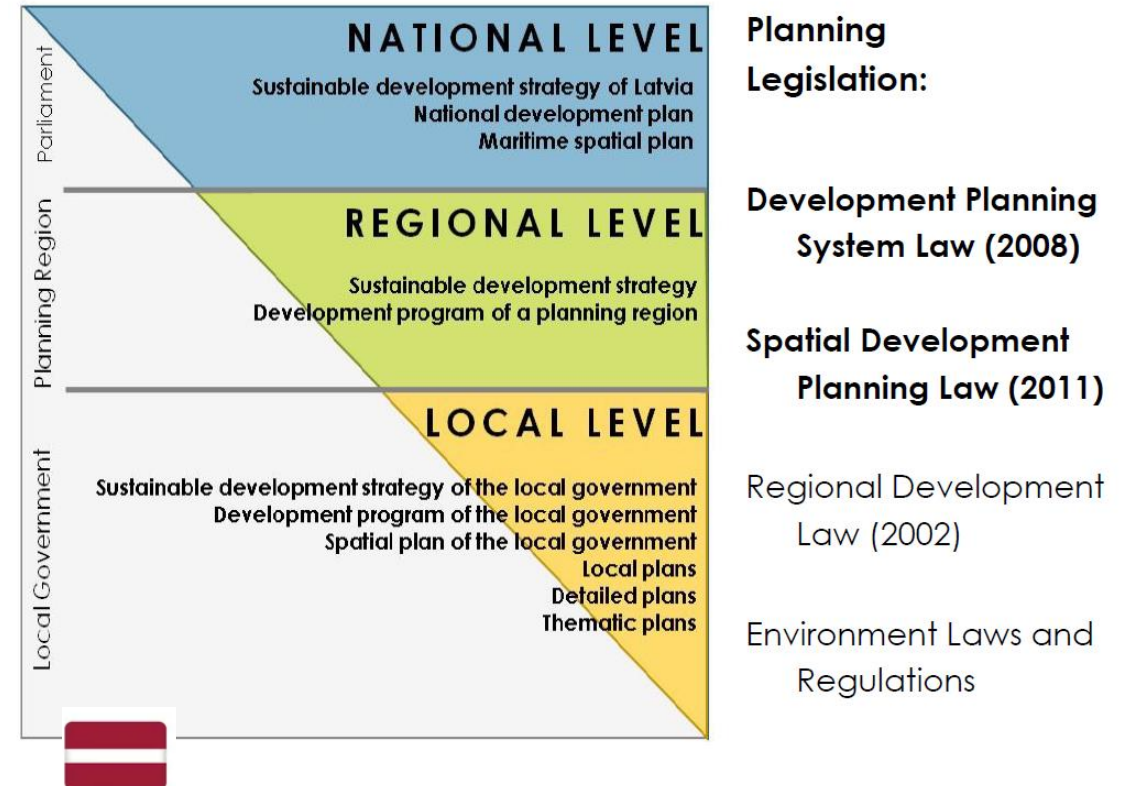


Integrirani sustav; prostorna dimenzija strateških planova

Povezani sustavi, ekonomsko-razvojna dimenzija prostornih planova



Na državnoj razini planira se razvoj infrastrukture, zaštita prirode te gospodarski razvoj

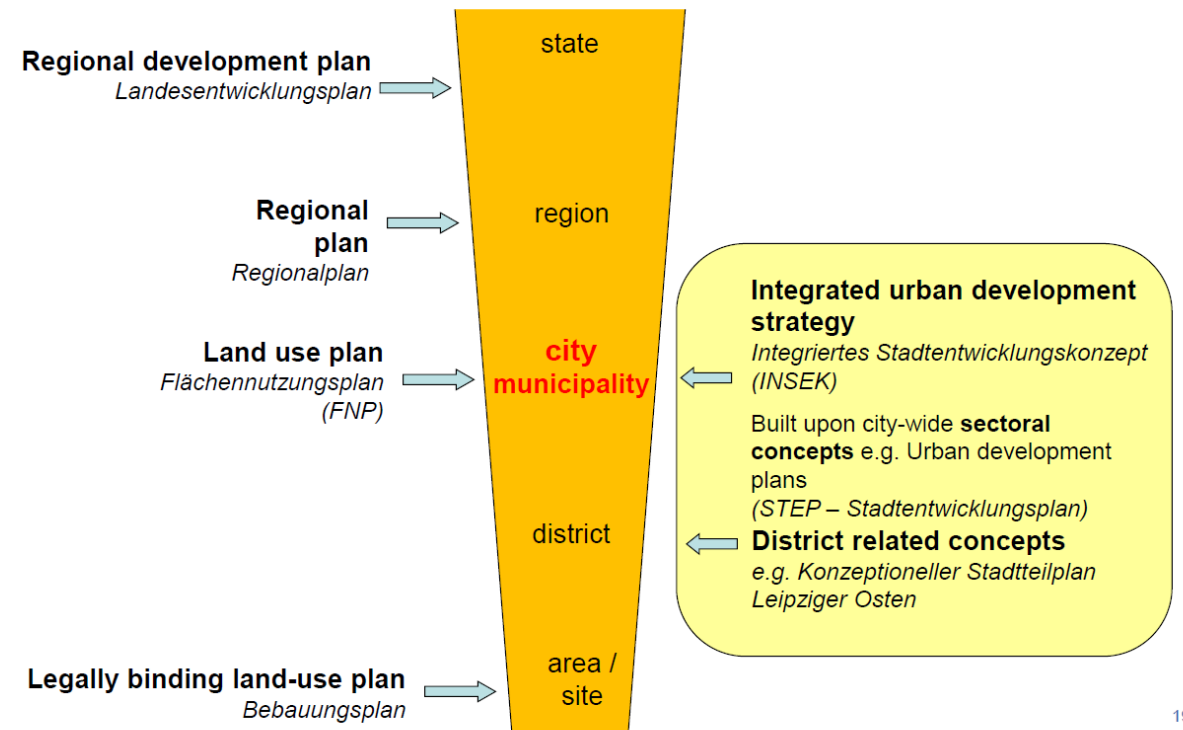


Veze sa strateškim planiranjem

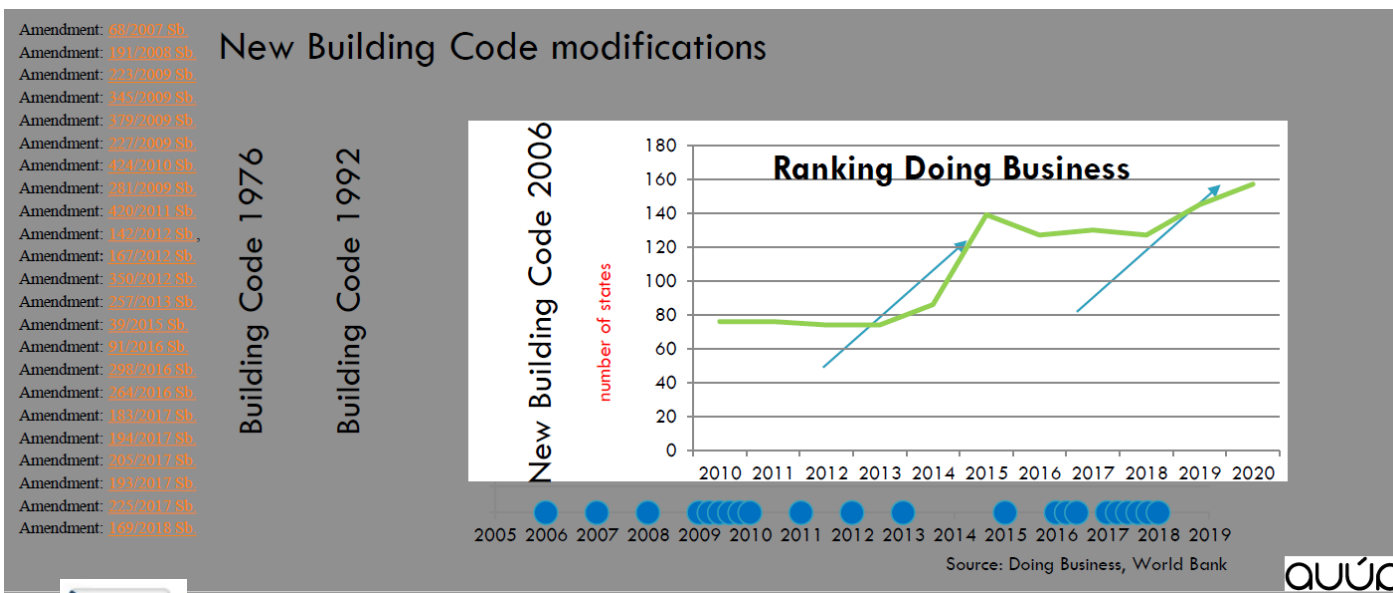


„Neformalni” / (neregulirani) sustavi planiranja

FROM REDISTRIBUTION TO INTER-URBAN COMPETITION FORMAL AND INFORMAL PLANS IN GERMANY



Slabljenje uloge prostornog planiranja



The Planning Roundabout!

- 1946 New Towns Act
- 1947 Town & Country Planning Act
- 1949 National Parks Act

1951-1964 DEREGULATION

- 1967 Civic Amenities Act
- 1968 Town & Country Planning Act

1979-1997 DEREGULATION

- 2004 Planning & C. P. Act

2012 - . DEREGULATION



Novi uloge prostornog planiranja - pregovaranje

Konfliktni interesi zajednica < > investitori

- postupci pregovaranja



Compensation, Betterment



44. člen (občinski urbanist)

(1) Zaradi zagotavljanja strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora po tem zakonu mora občina imeti zagotovljeno sodelovanje vsaj ene občinske urbanistke ali občinskega urbanista (v nadaljnjem besedilu: občinski urbanist).

(2) Občinski urbanist je oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega arhitekta ali pooblaščenega prostorskega načrtovalca v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost.

(3) Poleg nalog urejanja prostora iz občinske pristojnosti občinski urbanist opravlja tudi naloge:

- strokovnega svetovanja županji ali županu (v nadaljnjem besedilu: županu) v zadevah urejanja prostora,
- skrbi za celostno politiko prostorskega razvoja občine,
- skrbi za koordinacijo priprave prostorskih aktov med občino in izdelovalcem prostorskega akta,
- izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve v skladu s tem zakonom.

(4) Oseba, ki v občini opravlja naloge občinskega urbanista, v tej občini ne sme voditi postopkov lokacijske preveritve, če hkrati v tem postopku nastopa kot stranka bodisi on sam, bodisi njegov zakonski ali zunajzakonski partner ali bližnji sorodnik do tretjega kolena, ali če nastopa kot izdelovalec elaborata lokacijske preveritve.

45. člen (nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu)

(1) Status nevladne organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju urejanja prostora, lahko pridobi društvo, ustanova ali zavod, če njegov ustanovitelj ni država, občina, druga oseba javnega prava ali politična stranka, in če izpolnjuje naslednje pogoje:

- je ustanovljena za delovanje na področju urejanja prostora,
- je neodvisna od organov oblasti in političnih strank,
- aktivno deluje v širšem javnem interesu na področju urejanja prostora najmanj dve leti.

(2) Minister podrobneje predpiše pogoje in merila za pridobitev in vzdrževanje statusa delovanja v javnem interesu.

(3) Nevladne organizacije, ki imajo status delovanja v javnem interesu na področju urejanja prostora, lahko sodelujejo v postopkih na področju urejanja prostora v skladu s tem zakonom.

Strateška razina prostornih planova



Nacionalno: razvojne politike (policies)



Regionalno: smjernice

Lokalno: podzakonski akti



Strateški planovi nisu standardizirani ni regulirani; propisane obavezne podloge



scopes of action 2020

Austrian Spatial Development Concept

ÖREK 2011



ÖREK www.orek.gv.at

raum für alle ÖREK2011

Content

I. Introduction

Why an Austrian Spatial Development Concept? – Mission Statement	13
What does the Austrian Spatial Development Concept 2011 need to consider?	
Factors of influence and political framework.....	14
What are the objectives? Basic tenets and objectives of the Austrian Spatial Development Concept 2011.....	17

II. Action Programme

/ 4 / 14 / 36 Strands – Actions – Tasks.....	24
/ 1. Regional and national competitiveness	30
1.1 Accessibility creates competitive sites: Integrated further development of linear infrastructure	33
1.2 Growth driver: Research, technology and innovation	37
1.3 Regional innovation policy, employment growth and qualification	40
/ 2. Social Diversity and Solidarity.....	44
2.1 Immigration country on the way to becoming an immigrant society.....	47
2.2 Securing basic services locally and regionally	50
2.3 Quality-based approach on coping with growth	56

/ Climate Change, Adaption and Resource Efficiency.....

3.1 Aim for energy self-sufficiency – Spatial impact of the energy system.....	64
3.2 Priority spaces for protection against natural disasters	67
3.3 Sustainable development of settlements and free space.....	70
3.4 Sustainable mobility	75

/ Cooperative and efficient handling structures.....

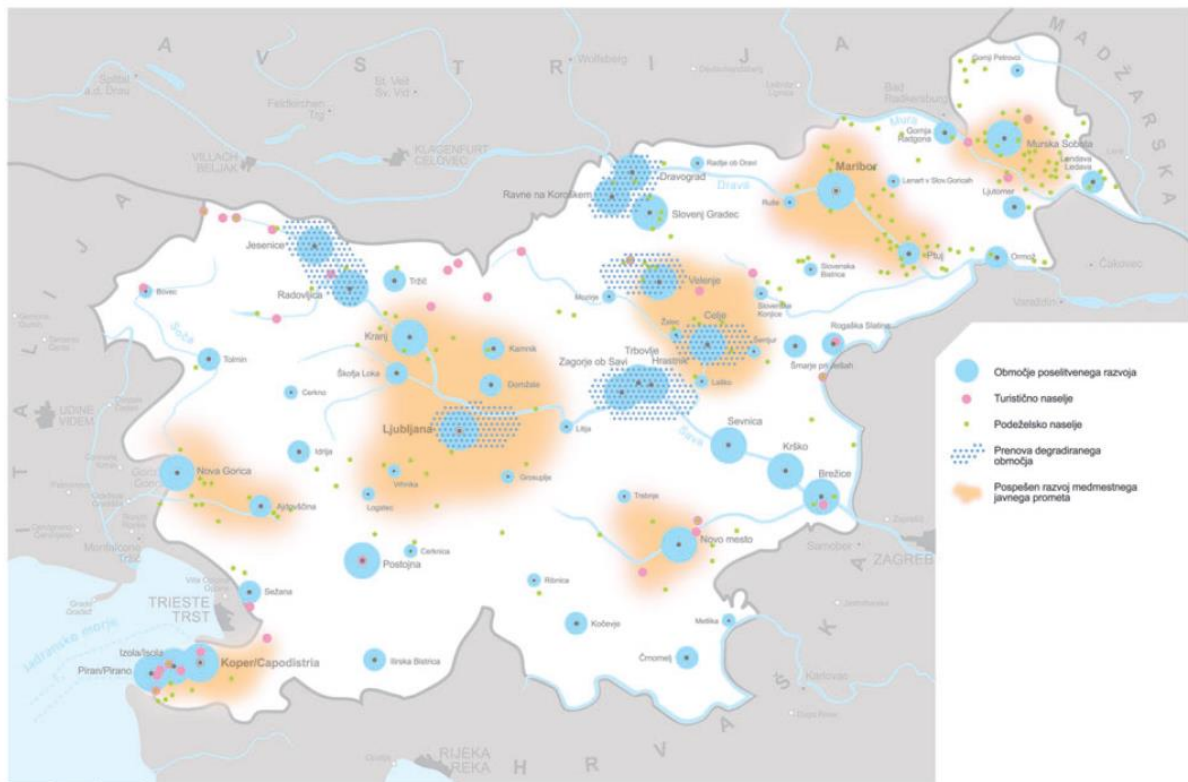
4.1 Strengthen regional planning.....	81
4.2 Development of an agglomeration policy for all of Austria.....	84
4.3 New partnerships between rural and urban regions	87
4.4 Strengthen the national and European perspectives	88

III. Outlook and Implementation

The Austrian Spatial Development Concept 2011: A document, but much more a process	93
Concretisation of the implementation	94

Glossary.....	98
---------------	----





Publikacijska karta št. 1 k poglavju III.1.1

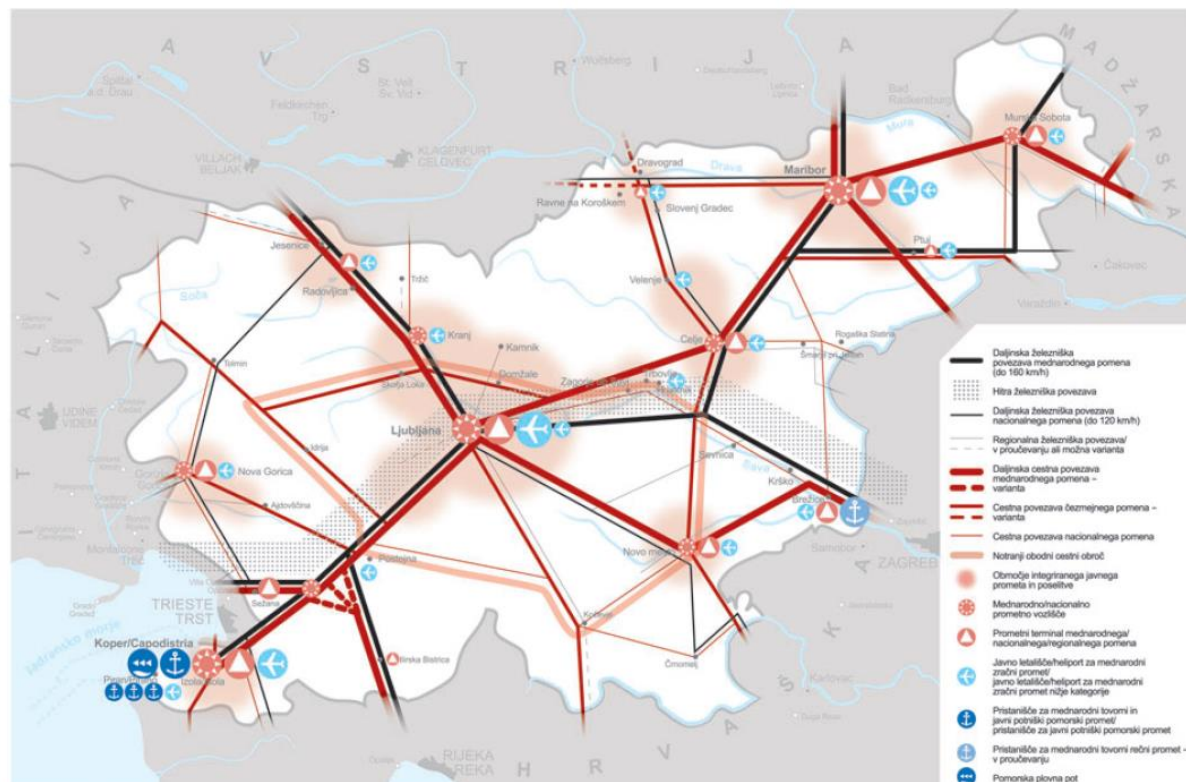
Razvoj poselitve

Razvoj mest in drugih naselij

Strategija prostorskega razvoja
Republike Slovenije

Maja na mesju med RS in RSI je prevladala pogodba o skupni državi sredi evra
med RS in RSI (priloga 1), ki sta jo 19.07.2001 podpisali obe vladi.
20.07.2001 pa je bila parafirana s strani vodji pregovornih skupin.

Vir: Struktura podlage SPKS
Kartografska podlage: MOPE - UPP, MOPE - GURS, GZ, 2003
Kartografska obdelava: MOPE, juli 2004



Publikacijska karta št. 3 k poglavju III.2.1

Razvoj gospodarske javne infrastrukture

Usmeritve za razvoj prometnega sistema

Strategija prostorskega razvoja
Republike Slovenije

Maja na mesju med RS in RSI je prevladala pogodba o skupni državi sredi evra
med RS in RSI (priloga 1), ki sta jo 19.07.2001 podpisali obe vladi.
20.07.2001 pa je bila parafirana s strani vodji pregovornih skupin.

Vir: Struktura podlage SPKS
Kartografska podlage: MOPE - UPP, MOPE - GURS, GZ, 2003
Kartografska obdelava: MOPE, juli 2004





Strateški prostorski akti na državni ravni

[Prenova Strategije prostorskega razvoja Slovenije](#)

[Pomorski prostorski plan Slovenije](#)

Državni izvedbeni prostorski akti

[Lokacijski načrt za avtocesto predor Karavanke - Bregana odsek Hrušica - Vrba](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto Razdrto - Fernetiči](#)

[Lokacijski načrt za magistralno cesto - avtomobilsko cesto Razdrto - Podnanos](#)

[Lokacijski načrt hidroelektrarne Boštanj](#)

[Lokacijski načrt za magistralno cesto - avtomobilsko cesto Šentilj-Pesnica](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem](#)

[Lokacijski načrt za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vransko - Blagovica](#)

[Lokacijski načrt avtoceste za odsek Slivnica - Fram - BDC](#)

[Lokacijski načrt za odsek avtomobilske ceste Višnja Gora - Bič](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Podtabor - Naklo](#)

[Lokacijski načrt za izvenivojski priključek Slovenska Bistrica sever \(Devina\) na avtomobilski cesti A 10 Hoče-Arja vas](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Divača - Kozina](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob](#)

[Lokacijski načrt za Primorski krak avtoceste na odseku hitre ceste Vipava - Selo](#)

[Lokacijski načrt za obnovo in doinštalacijo obstoječe hidroelektrarne Dobljar na Soči - HE Dobljar II](#)

[Lokacijski načrt za obnovo in doinštalacijo obstoječe hidroelektrarne Plave na Soči - HE Plave II](#)

[Lokacijski načrt za železniško progo Puconci - Hodoš - državna meja z Republiko Madžarsko](#)

[Lokacijski načrt za odsek avtoceste Slivnica - Pesnica](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina - Klanec](#)

[Lokacijski načrt za rekonstrukcijo glavne ceste G 10 \(M 10\) na odseku Depala vas - Črnuče, pododsek v Mestni občini Ljubljana](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Klanec - Srmin](#)

[Lokacijski načrt za smer avtoceste Maribor - slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas - Beltinci](#)

[Lokacijski načrt za Primorski krak avtoceste na odseku hitre ceste Razdrto - Vipava](#)

[Lokacijski načrt za avtocestni priključek Razdrto](#)

[Lokacijski načrt za avtocestni priključek Celje zahod, povezovalno cesto in oskrbni center Lopata](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kronovo - Smednik](#)

[Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Krška vas - Obrežje](#)

[Lokacijski načrt za vzporedni plinovod M 1/1 na odseku Kidričevo - Rogatec](#)

[Lokacijski načrt za smer avtoceste Karavanke - Obrežje na odseku Bič - Korenitka](#)



B. CILJI IN NAMEN PROSTORSKE UREDITVE

PREDMET IN NAMEN GRADIVA

V pripravi je državni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: DPN) za državno cesto (v nadaljnjem besedilu: DC) od Otiškega Vrha do meje z Republiko Avstrijo na Holmcu.

Namen študije variant (utemeljitve rešitve) / predinvesticijske zasnove variant (v nadaljevanju: ŠV(UR)/PIZ) je vrednotenje nove in rekonstruirane državne ceste (v nadaljevanju: DC) od Otiškega Vrha do meje z Republiko Avstrijo na mešanem mejnem preložu Holmec (v nadaljevanju: MMP Holmec). V ŠV(UR)/PIZ je rešitev, ki je predmet obdelave, podrobneje obdelana in ovrednotena s prostorsko-urbanega, varstvenega, funkcionalnega in ekonomskega vidika ter ocenjena z vidika sprejemljivosti v lokalnem okolju.

OPREDELITVE PROSTORSKE UREDITVE

Obrazloženi odsek DC se nahaja na Koroškem v dolini reke Meže. Je del severnega dela 3. razvojne osi, ki je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljena kot ena izmed priorit. Tretja razvojna os, ki se iz smeri Avstrijske Koroke, preko Slovenj Gradca in Velenja, pri Celju navzgor na avtocesto A1 in se nato nadaljuje proti Novemu mestu in naprej proti Kravčevu oz. se navzgor na avtocesto Zagreb-Reka, je za Koroko, Savinjsko, Zasavske, Spodnje Posavske in Jugovzhodno Slovenijo izredno pomembna medregijska povezava ter navetava na avstrijsko in travsko cestno omrežje.

Cilj izgradnje obravnavane ceste se povzema s cilji severnega dela 3. razvojne osi in so:

- navetati promet Slovenj Gradec - Ravne na Koroškem - Dravograd z zaledjem na V. in X. vosevropski prometni koridor (smestje ima skladno s SPRS vlogo srednjega nacionalnega pomena).
- povečati smestje Slovenj Gradec - Ravne na Koroškem - Dravograd z zaledjem s bližnjimi regionalnimi središči v Avstriji in Sloveniji, kot sta Velkovec in Velenje.
- razbremeniti sedanje prometnice, zlasti v naseljih in s tem povečati prometno varnost in kakovost bivanja.
- skrajšati potovalne čase in omogočiti učinkovitejše zodelovanje smestja Slovenj Gradec - Ravne na Koroškem - Dravograd in zaledja (prezemi večjega dela notranjih povezav).
- navetati še druga pomembna urbana in gospodarska središča, kot so Mežica, Prevalje in Misljina na načrtovano cestno povezovalno.

Funkcija obravnavane prometne povezave je predvsem povečati konkurenčnost območja za razvoj osi, povečati dostopnost in kakovost institucionalnih in gospodarskih povezav ter povečati integracijo prostora zunaj obstoječih panevropskih prometnih koridorjev.

C. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Načrtovana DC se na odseku od Otiškega Vrha do Raven na Koroškem (odsek 1) načrtuje kot nova dvopasovna cesta s projektno hitrostjo 100 km/h, na odseku od Raven na Koroškem do odsega za Šentanel (odsek 2) je načrtovana kot nova dvopasovna cesta s projektno hitrostjo 90 km/h, od odsega za Šentanel do MMP Holmec (odsek 3) pa je načrtovana rekonstrukcija obstoječe glavne ceste s predvideno projektno hitrostjo 70 km/h. Na načrtovani DC so načrtovana izvenovrsta križanja in priključki v Ravnah na Koroškem ter Prevaljah. Skupna dolžina odseka med Otiškim Vrhom in MMP Holmec je približno 17 km.

I. ODESEK OTIŠKI VRH – PRIKLJUČEK RAVNE
DC je na odseku od Otiškega Vrha do Raven na Koroškem načrtovana kot nova dvopasovna cesta s projektno hitrostjo 100 km/h, ki bo predvidoma izvedena v dveh fazah (1. faza kot izvedba dvopasovne ceste v dolžini približno 3,8 km ter 2. faza kot izvedba dvopasovne ceste v dolžini približno 3,2 km). Na dvopasovni cesti so načrtovana izvenovrsta križanja s ostalimi prometnicami in z železniško progo.

Na meji s predhodnim odsekom 3. razvojne osi je zaletek trase na terasast ravnici na desnem bregu Meže. S prehodom na pobočje se trasa z nagibom dvigne in s predorom pod Selovcem dolžine približno 1,1 km umeni vzhodno od naselja Dobrije, kjer se na izstopu iz predora ravnasto zravna in v blagem spustu po južni strani odse naselja. Dlje v enakem nagibu poteka po pobočju na južnem robu doline do priključka Ravne, kjer z viaduktom preide iz južnega na severni del doline.

Dostop do nove dvopasovne ceste je predviden z izvenovrsta priključkom Ravne.

II. ODESEK PRIKLJUČEK RAVNE – PRIKLJUČEK PREVALJE
Na odseku od Raven do Prevalj je DC načrtovana kot nova dvopasovna cesta dolžine približno 7,2 km. Na dvopasovni cesti so načrtovana izvenovrsta križanja s ostalimi prometnicami in z železniško progo. Od priključka Ravne trasa z vzhodnim nagibom poteka severno, vzporedno z železniško progo do predora Prevalje. V nadaljevanju trasa poteka v približno 3,2 km dolgem predoru do izvenovrsta priključka Prevalje v obliki diamanta, umeščenega na južni rob doline. Od izvenovrsta priključka Prevalje se trasa umeni v obstoječi potok glavne ceste.

Nova dvopasovna glavna cesta je načrtovana s projektno hitrostjo 90 km/h. Med priključkom Dobja Vas in Prevalje je predvidena administrativna omejitva na 80 km/h. Dostop do nove dvopasovne ceste je predviden z izvenovrsta priključki Ravne, Dobja vas (obrna cona) in Prevalje. Na tem odseku so potrebne vodnogospodarske ureditve (urešitev struge Meže in Hrutulje na območju priključka Ravne, urešitev struge Meže na območju priključka Dobja vas, regulacija Meže na območju priključka Prevalje).

III. ODESEK PRIKLJUČEK PREVALJE – MMP HOLMEC
Od priključka Prevalje do MMP Holmec je predvidena rekonstrukcija obstoječe ceste G2-112/255 s projektno hitrostjo 70 km/h. V prvem delu, od priključka Prevalje do Poljane je rešitev povzeta po projektu DRSI za rekonstrukcijo obstoječe ceste št. 1278/19, junij 2019. Ureditev knjižica Poljana za rekonstrukcijo ceste G2-112/255 od km 11+400 do km 12+450, ki ga je izdelalo podjetje Ozcanj d.o.o., Mestni trg 5a, 1420 Trbovlje.

Dostop do rekonstruirane dvopasovne ceste je predviden preko dveh nivojskih kanaliziranih križišč.

Na podlagi analize izdelanih v fazi ŠV(UR)/PIZ je predlagano, da se za prvi in drugi odsek od Otiškega Vrha do priključka Prevalje v nadaljevanju izda DPN, na tretjem odseku od priključka Prevalje do MMP Holmec pa se izvede rekonstrukcija obstoječe ceste, za katero sprejem DPN ni potreben.

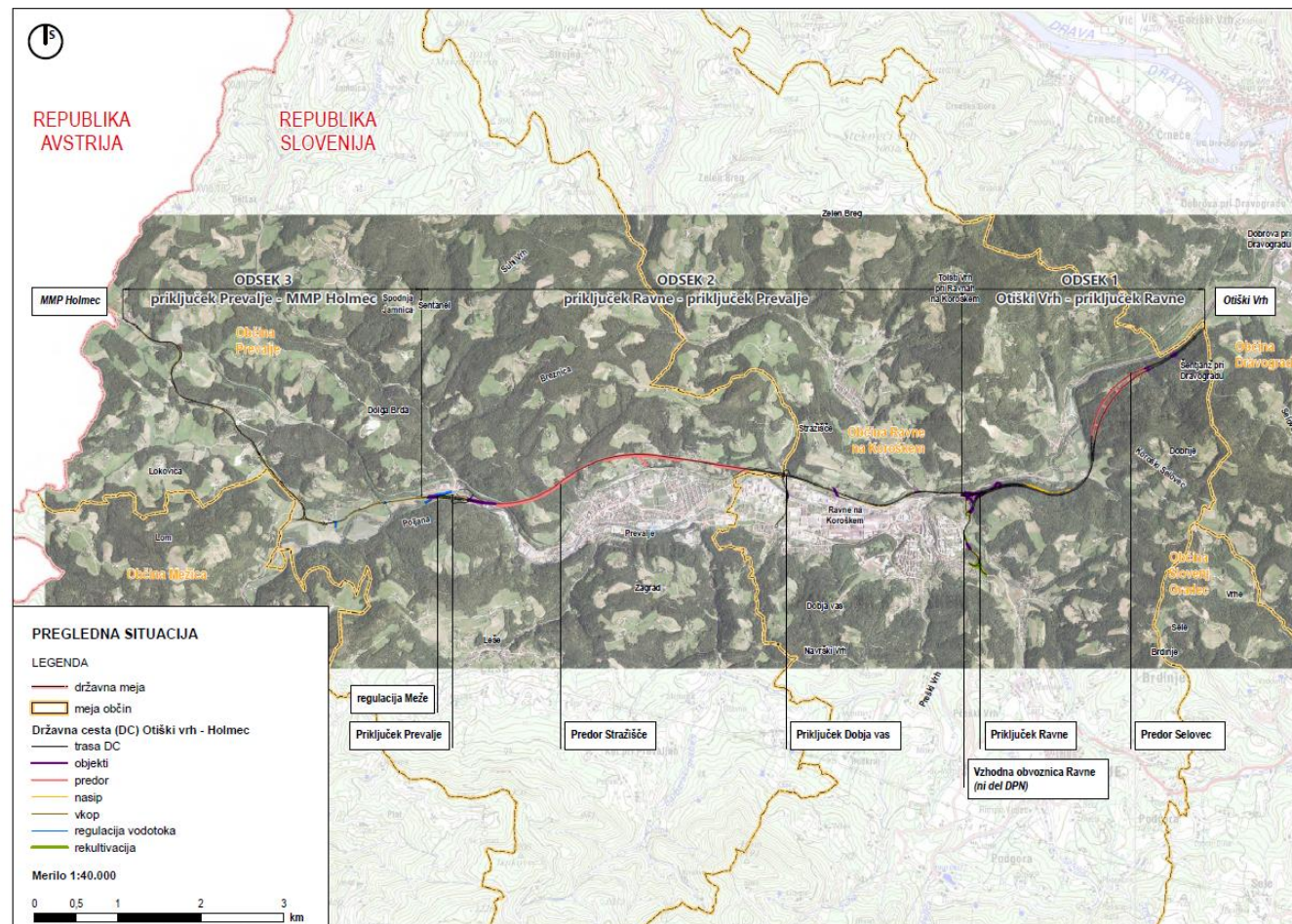
Pobudnik: RS, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
Naročnik: DARS d.d.
Pripravitelj: RS, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Izdelovalci: LUZ d.d. in LINEAL d.o.o.

DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA
DRŽAVNO CESTO OD OTIŠKEGA
VRHA DO MEJE Z REPUBLIKO
AVSTRIJO NA HOLMCU


Študija variant (utemeljitve rešitve) /
Predinvesticijska zasnova



POVZETEK ZA JAVNOST

merilo 1:40.000
kartografska podloga DOF, DTK25, GURS 2019
datum: februar 2021

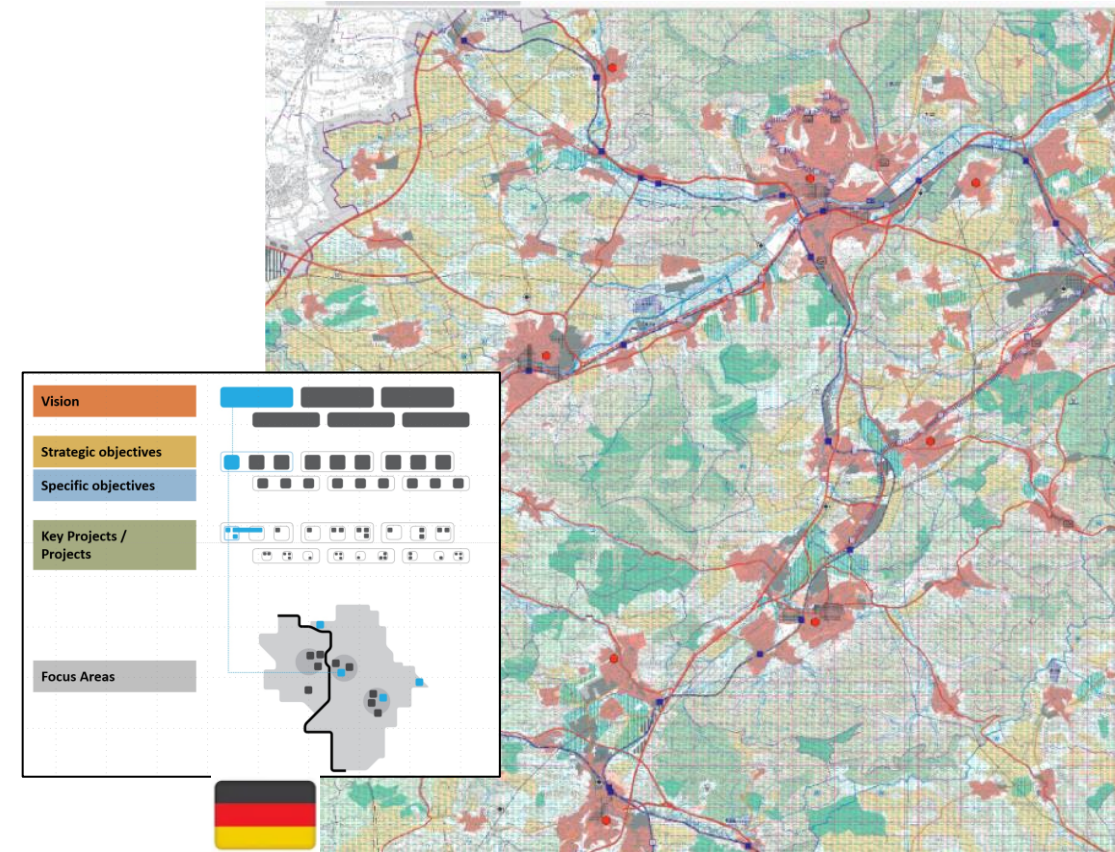


Planiranje na regionalnoj razini

 Neformalno planiranje – poticanje (regionalne) suradnje umjesto kompeticije kroz alokaciju financijskih poticaja


 Državni plan daje samo smjernice za planiranje, infrastruktura državnog i regionalnog značaja planira se na regionalnoj razini

 Formalizirano planiranje samo na razini regije



Planiranje na razini JLS

Osnovni tip plana na lokalnoj razini kojim se utvrđuju područja za gradnju i namjena površina 1:25.000 / 1:10.000 / 1:5.000

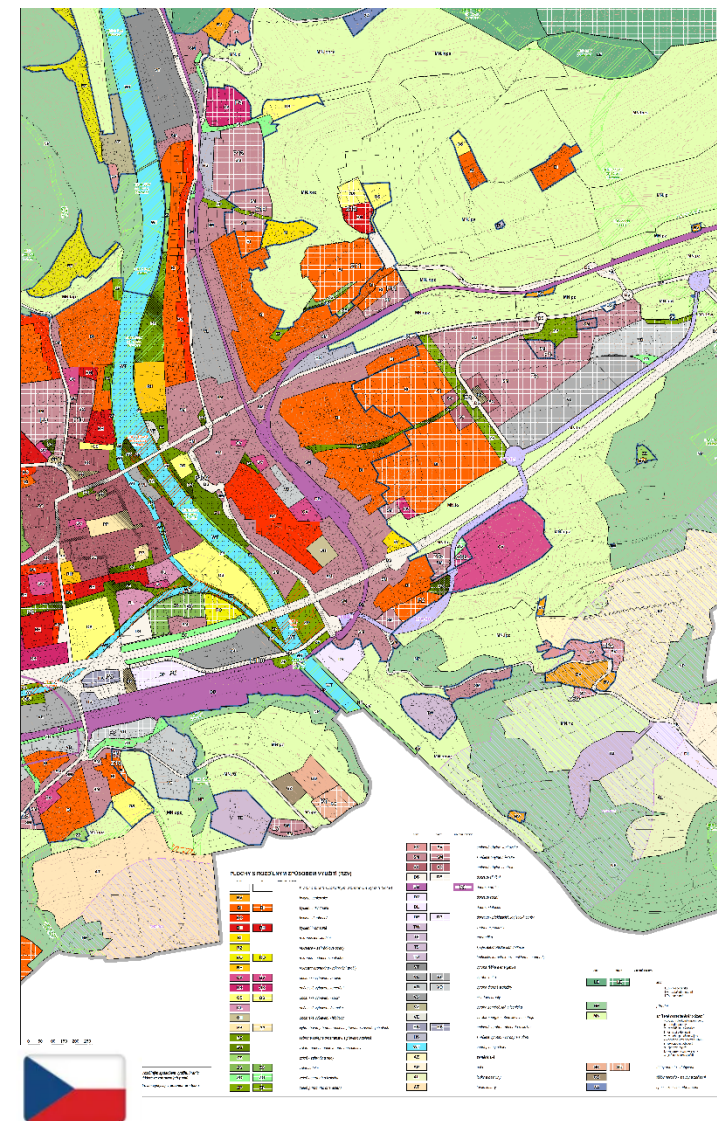
Obavezan tip plana na lokalnoj razini



Nije obavezan, ali se potiče kroz sustav poticaja i drugih financijskih mehanizama



Plan ima snagu podzakonskog akta

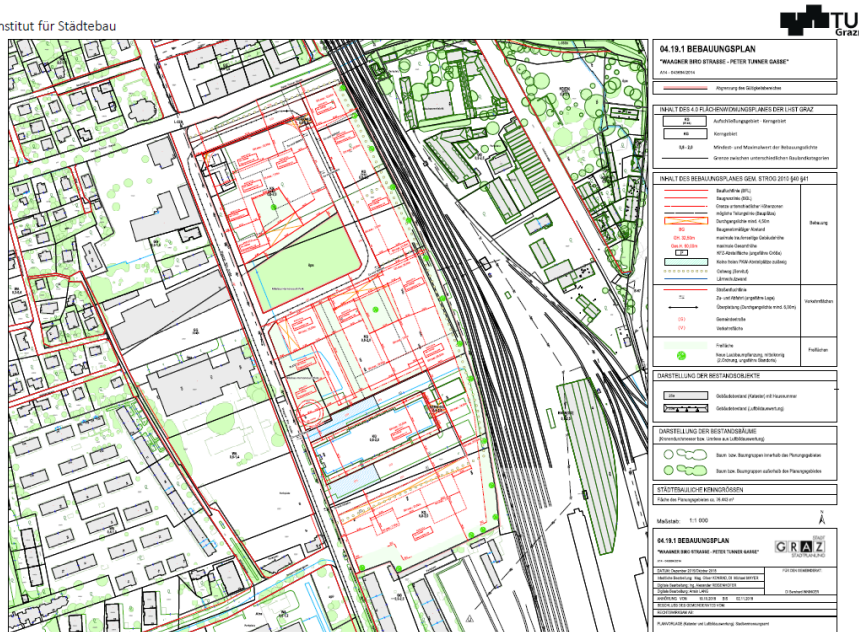


Detaljniji (provedbeni) planovi



Nisu obavezni, ako se donesu onda su pravno obvezujući

145 Institut für Städtebau



Development plan, Source: graz.at
28.05.21

Dr. Eva Schwab

Baufluchtlinie:	Linie, in die straßenseitig eine Hauptflucht oder Kante eines Bauwerkes zu stellen ist (auch geschoßweise festlegbar).	
Baugrenzlinie:	Linie, die durch oberirdische Teile von Gebäuden nicht überschritten werden darf; für Nebengebäude können Ausnahmen festgelegt werden (geschoßweise festlegbar).	
Straßenflucht-Linie:	Grenze bestehender oder künftiger öffentlicher Verkehrsflächen (Fahrbahnen, öff. Parkplätze, Gehsteige, Straßenbegleitgrün, Verkehrsanlagen und -einrichtungen).	
Bebauungsdichte:	Verhältnis aus Summe der oberirdischen Geschoßflächen bezogen auf die Netto-Grundstücksfläche (Mindest-/Höchstwert).	0,2 – 0,7
Bebauungsgrad:	überbaute Fläche (Projektion des Gebäudes) bezogen auf die Netto-Grundstücksfläche (Maximalwert).	max. 0,4

Bebauungsplan – jedini pravno obvezujući plan u sustavu planiranja AT i DE, njime se mogu odrediti iznimke od općih pravila; ako ga nema dozvola se izdaje u odnosu na postojeći kontekst izgradnje

Detaljniji (provedbeni) planovi

Uglavnom nisu obavezni

Donose se kada se teži postizanju
veće kvalitete izgrađenog prostora

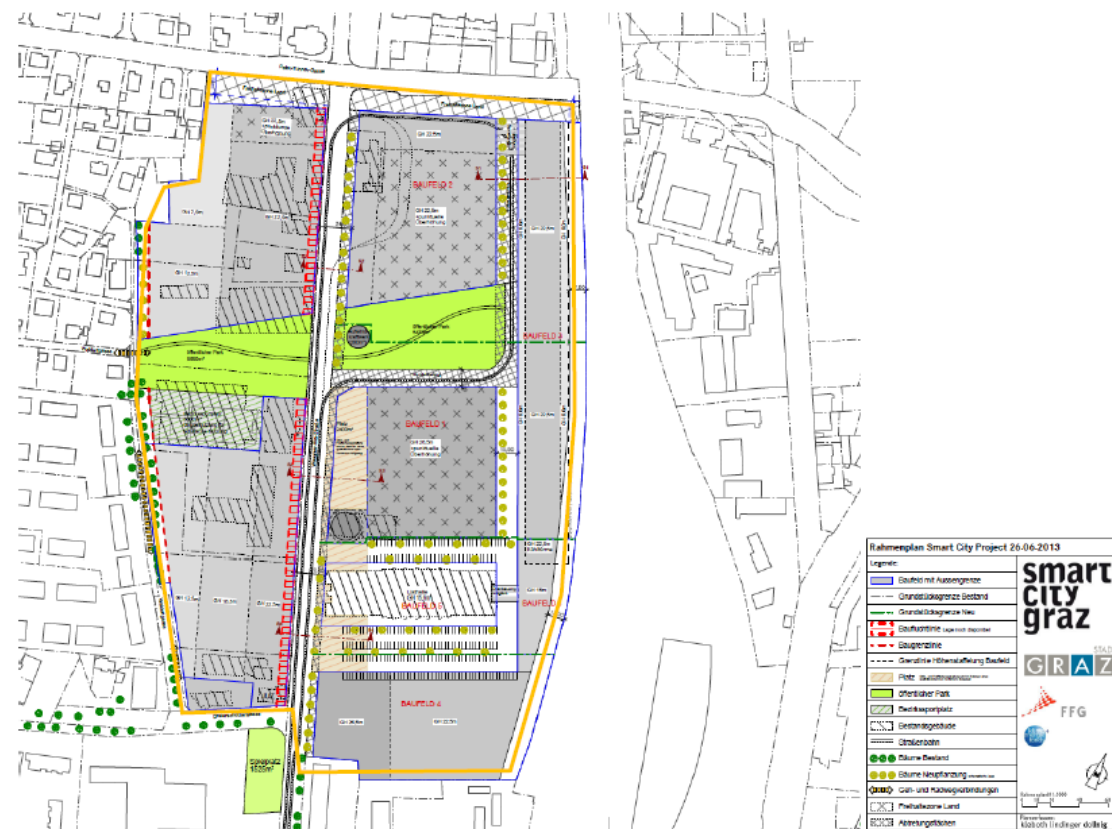
Koriste ih gradovi za razvoj područja od
posebnog interesa

Koriste ih veliki investitori kako bi
dobili kvalitetnije prostorno rješenje

Moguće iznimke od općih pravila
(pregovaranje s investitorima) !



Pokrajine daju potpore za planove koji
doprinosu kvaliteti izgrađenih prostora



Framework plan, Source: Smart City Graz: Rahmenplan Smart City
28.05.21

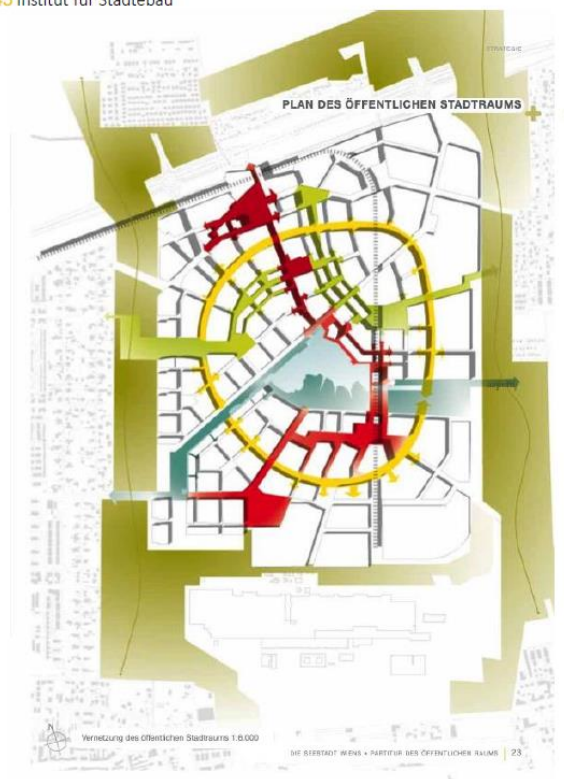
145 Institut für Städtebau



Masterplan, Source: freiland Umweltconsulting ZT GmbH 28.05.21



145 Institut für Städtebau



Dr. Eva Schwab

Source: Fiedler, Johannes : Die Instrumente des Städtebaus: Vision+Wirklichkeit. Partitur des öffentlichen Raums, Wien 2009, p.23f 28.05.21



PRINZIPIEN FÜR DIE VERNETZUNG DER ÖFFENTLICHEN STADTRÄUME

ASPERN DIE SEESTADT WIENS HAT VIELE GESICHTER
 Die Seestadt Wiens baut auf unterschiedlich zu definierenden Nachbarschaftsidentitäten. Jedes Quartier prägt und beeinflusst eigenständig die öffentlichen Stadträume. Dies kann auch in der Gestaltung der Gebäude unterstützend zum Ausdruck gebracht werden.

EXTRAVERTIERTES ASPERIN
 Über die interne Vernetzung der öffentlichen Stadträume wird asperr Die Seestadt Wiens aktiv an die umliegenden Freizeitanlagen und den Baubestand der umliegenden Stadtteile angebunden.

HAUPTVERBINDUNGEN
 asperr Seestadt's Vernetzungsbindungen an die angrenzenden Stadtgebiete erfolgen über die Eckbereiche des Stadteils. Die Verbindungen sind entweder vorwiegend dem Autoverkehr oder Fußgängerinnen bzw. Fahrradfahrerinnen vorbehalten.

SEKUNDÄRES WEGENETZ
 Die Hauptverbindungen, die die Vernetzung der öffentlichen Stadträume dienen, werden durch ein sekundäres Wegenetz an kleineren Straßen ergänzt – daraus ergeben sich Alternativen bei der Vernetzung für die Bevölkerung.

Dr. Eva Schwab

Hijerarhija planova

Planovi državne i regionalne razine uglavnom su usmjeravajući – donose načela i smjernice



Načelo supsidijarnosti
Načelo dvostranog usklađivanja



Lojalna suradnja
Diskusije o hijerarhijama urbanog planiranja



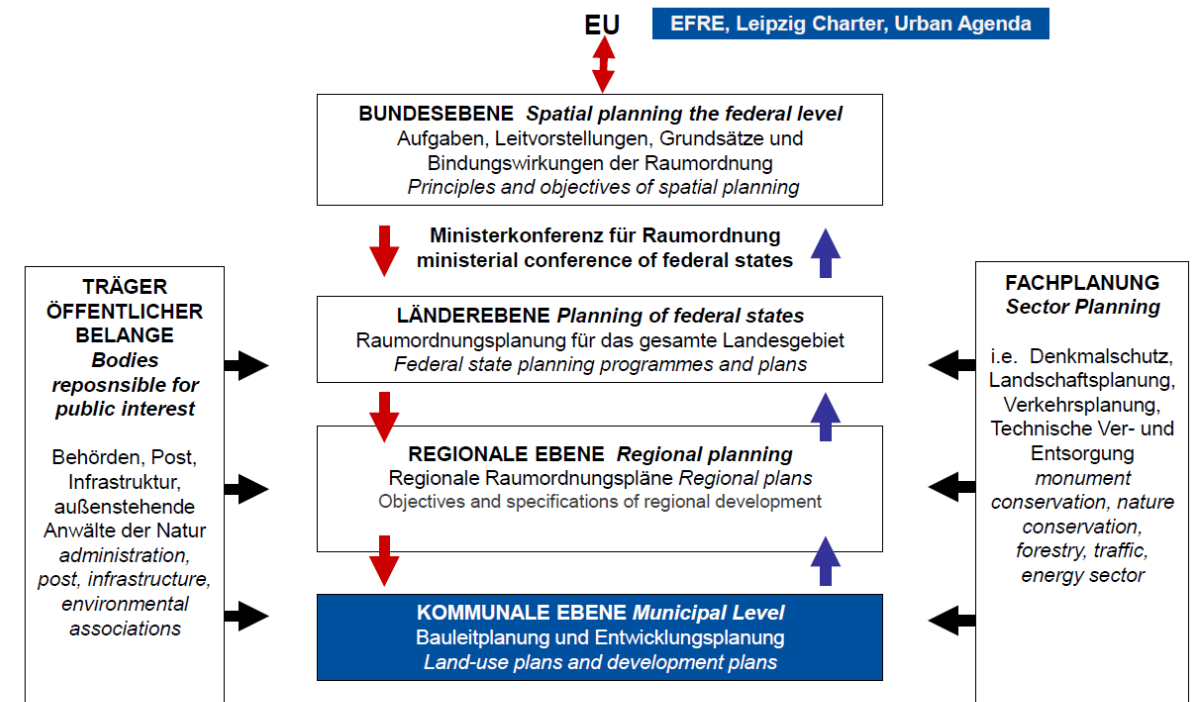
Otpor gubitku ovlasti planiranja na lokalnoj razini



Struka se zalaže za jačanje planiranja na lokalnoj razini



STUFEN DER RÄUMLICHEN PLANUNG IN DEUTSCHLAND LEVELS OF THE GERMANY'S SYSTEM OF SPATIAL PLANNING



Hijerarhijska usklađenost planova različite razine



Poštivanje načela usklađenosti, ne detalja



Jednostavnije izmjene strateških planova
(u usporedbi s detaljnim planovima –
pravnim aktima)



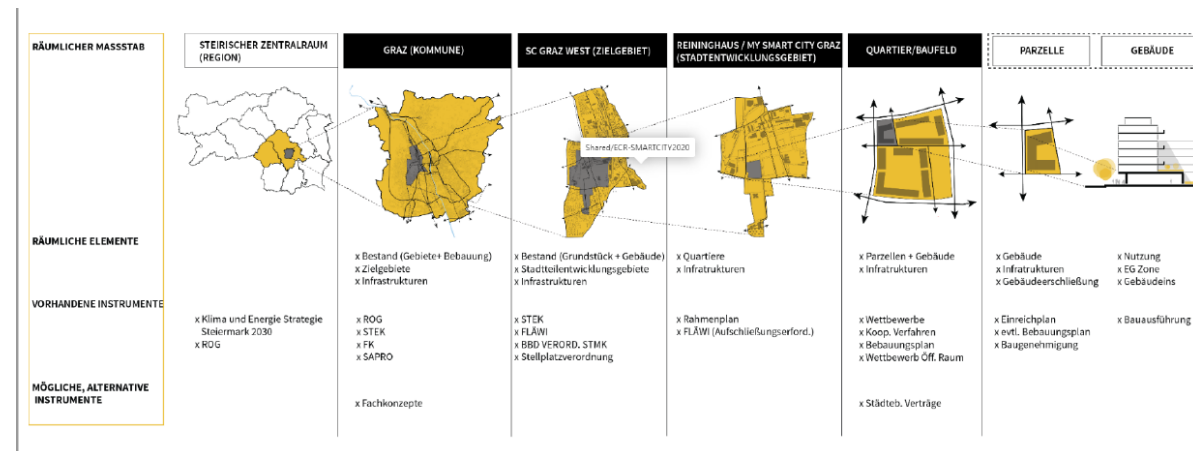
Svi zahvati u prostoru moraju biti u skladu
s prostornim planom JLS



Diskusije o potrebi veće fleksibilnosti u
planiranju



Emilia Romagna – eksperimenti s
prostornim planom kao vrlo fleksibilnim
sustavom



Hijerarhijska usklađenost planova različite razine



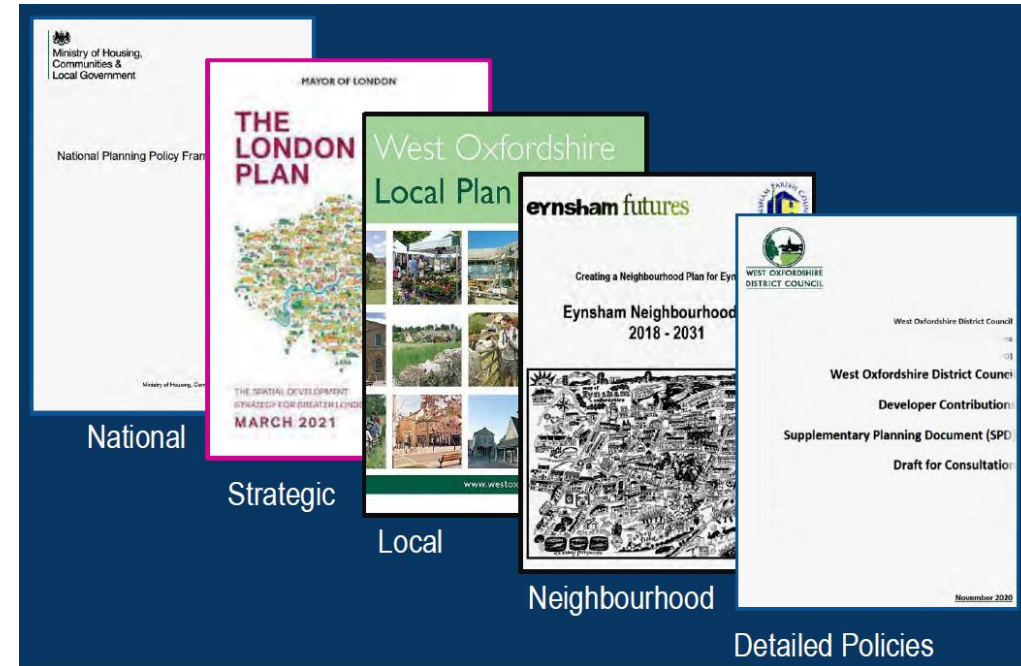
Lokalni plan može biti neusklađen s planom višeg reda – provjerava se usklađenost sa razvojnom strategijom (ne odnosi se na detaljni plan)



Planovi nisu pravno obvezujući – pregovaranje u postupku izdavanja dozvole za gradnju ali traži se „Evidence-based decisions!”



Lokacijska provjera – „obilaženje pravila” iz planova više razine





587. Sklep o lokacijski preveritvi za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (za F30a), stran 1876.

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 20. seji dne 15. 2. 2021 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (za F30a)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče, ki obsega naslednje parcele ali dele parcel v katastrski občini 1738 Dravlje: 766/14, 766/15, 766/16, 766/23, 766/24, 766/25, 767/5, 768/2, 770/1, 770/4, 770/6, 771/1, 771/2, 771/6, 776/2 in 777/1. Območje lokacijske preveritve se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18; v nadaljnjem besedilu: UN) in se po določilih UN nahaja v funkcionalni enoti F30a. Območje se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL – ID) nahaja v delu enote urejanja prostora DR-707 s podrobnejšo namensko rabo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz:

- prvega odstavka 10. člena UN, ki določa dopustnost gradnje maksimalno dveh kletnih etaž, in sicer tako, da se dopusti gradnja največ treh kletnih etaž. Dodatna 3. podzemna parkirna etaža se dovoli na način, da so na površini dovoljena parkirna mesta za opravljanje dejavnosti zavarovalništva – ocenjevanje škod. Preostale zunanje površine se parkovno uredijo,
- drugega odstavka 11. člena UN, ki določa dopustnost postavitve pomožnih objektov, kot so nadstreški, in sicer tako, da se dopusti tudi gradnja nadstreškov, ki so del glavnega objekta in presegajo v UN določene gradbene meje in linije,
- pete alineje 14. člena UN, ki določa, da je maksimalni vertikalni gabarit novih objektov, ki niso ob Celovski cesti, določen z etažnostjo do P+2 za poslovne objekte, izjemoma višji za proizvodno skladiščne objekte, in sicer tako, da se za poslovne objekte dopusti vertikalni gabarit stavb do P+Me+2.

Pogoji za dopustna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev iz prejšnjega odstavka so naslednji:

a) v zvezi z gradnjo kletnih etaž in tako načrtovani in izvedeni tudi naslednje parcele, zaščiteni ukrepi varovanja podtalnice:



2020
AAA
Zlato odličnost
Uradni list
Republike Slovenije, d. o. o.
Zanesljiv in kredibilen
partner z dolgotrajno
tradicijo.



Tehnički standardi

Određena standardizacija načina prikaza, najviše s ciljem ujednačenog izvještavanja na regionalnoj/nacionalnoj razini

CAD / GIS



Reguliran samo standard provedbenih planova lokalne razine



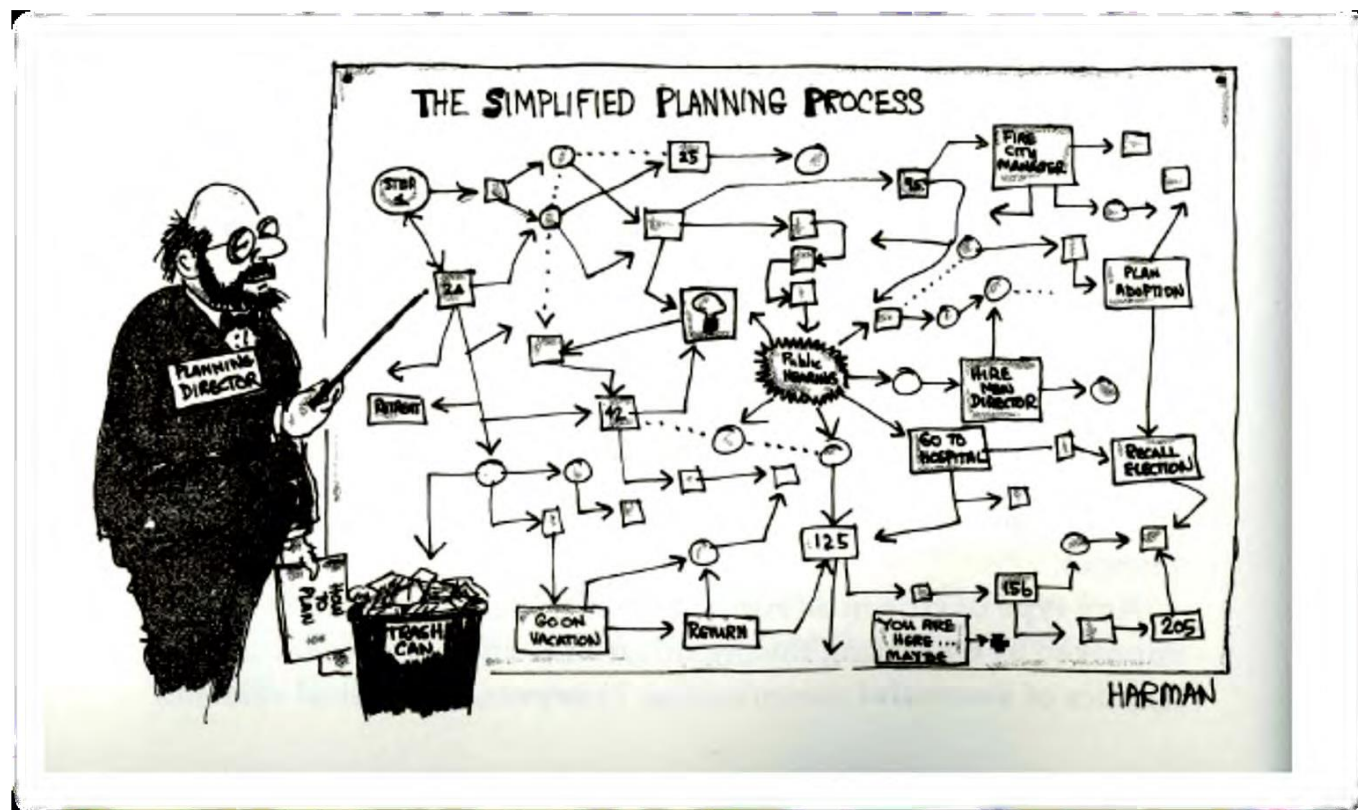
Standardi grafičkog dijela i opreme teksta, ali kao smjernica (Lokalne uprave protive se većoj standardizaciji)



Plochy s rozdílným způsobem využití						
I. úroveň typ č. 99/2006 Sb. způsob využití	II. úroveň STANDARD charakter a specifické vlastnosti prostředí	III. úroveň standardní podčlenění stat. specifické vlastnosti	barva RGB	stav	Výkres HLV symbol / vizualizace návrh	územní rezerva
§4 B - bydlení	BV	bydlení venkovské	255-170-15	BV	BV	RM
	BI	bydlení individuální	255-100-0	BI	BI	RM
	BO	bydlení všeobecné	255-50-0	BO	BO	RM
	BH	bydlení hromadné	224-22-22	BH	BH	RM
	BX	bydlení jiné	255-0-0	BX	BX	RM
§5 R - rekreace	RI	rekreace individuální	255-230-0	RI	RI	RM
	RZ	rekreace - zahrádkové osady	235-233-15	RZ	RZ	RM
	RO	rekreace - oddechové plochy	240-240-5	RO	RO	RM
	RH	rekreace hromadná - rekreační areály	255-200-15	RH	RH	RM
	RX	rekreace jiná	255-215-50	RX	RX	RM
OV	OV	občanské vybavení veřejné	220-80-140	OV	OV	RM
	OV		220-80-140	OV.s	OV.s	OV.s

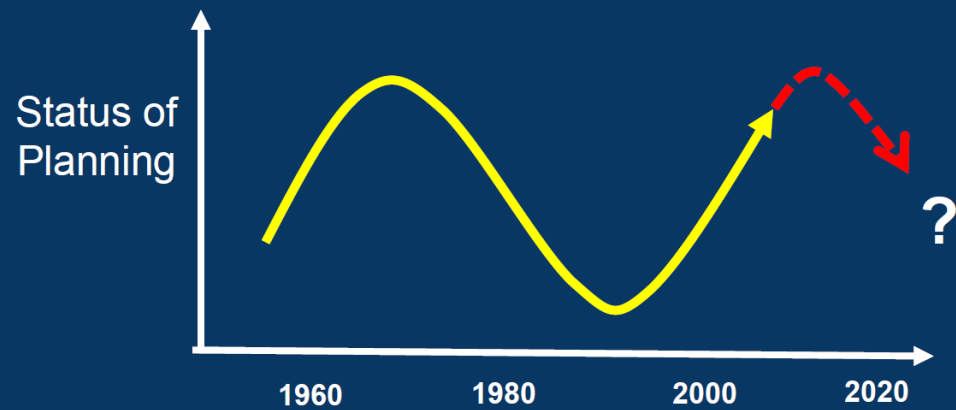
Složenost sustava planiranja

Kontinuirane izmjene zakonodavnog okvira





...so what is the future?



Hvala na pažnji

Europski sustavi prostornog planiranja – zaključak

Nikša Božić <niksa@ape.hr>