

## DANI ARHITEKATA

**Javni arhitektonski  
natječaji – Budućnost**

**Prostorna  
agenda**

**Restart – povratak  
ishodištima za novi početak**

**2021**

**Prostor i gradnja  
– vrijeme za novi  
zakonodavni okvir**

**Standardi kvalitete  
arhitektonskih usluga  
/ BIM i digitalna  
transformacija  
arhitektonskih usluga**

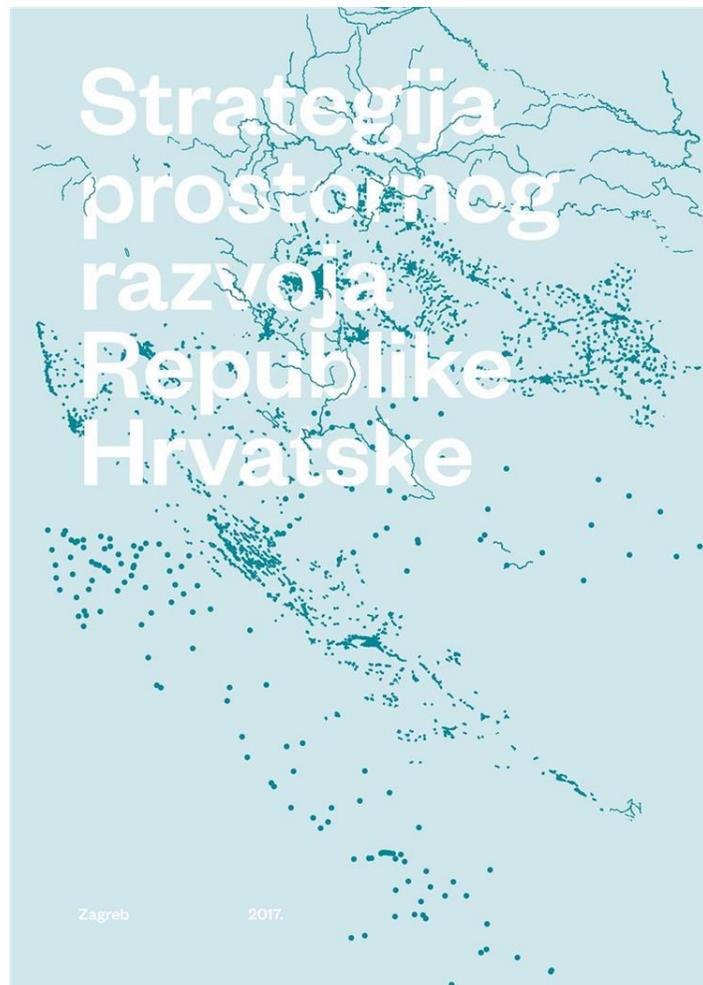
# Reafirmacija planerskih alata

Ana Putar | Luka Krstulović

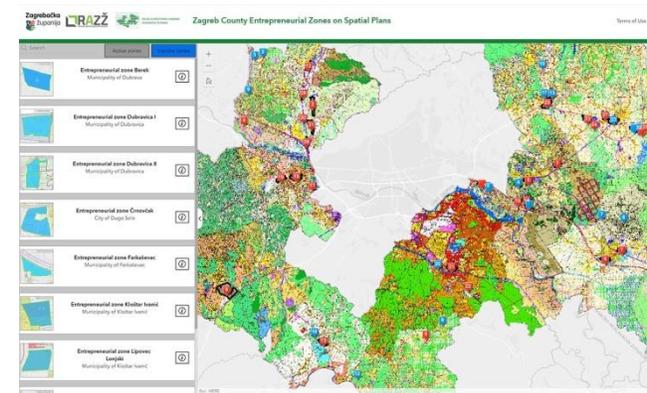
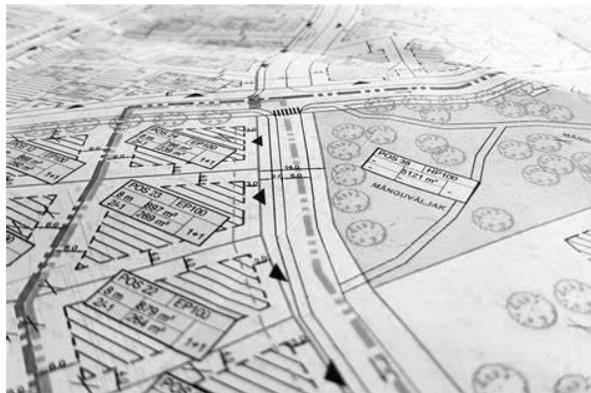
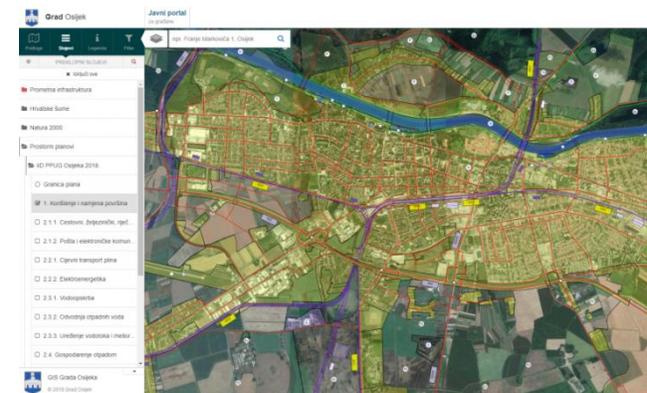
Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021



Strategija prostornog razvoja RH pod pojmom *planovi nove generacije* podrazumijeva uvođenje GIS tehnologija pri njihovoj izradi i pripremi za ISPU.



1. klasična tehnika  
(analogno)

2. crtanje u CAD-u  
(prijelazna tehnologija)

3. uvođenje GIS tehnologije

# Prostor i gradnja – vrijeme za novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021

eEditor  
asistat za izradu prostornih planova

KRIKVENICA PPU [HR-ISPU-PPU-CRIKV-R02]

KATALOG SLOJEVA  
u skladu sa

PROSTORNI PLAN  
CRIKVENICA PPU [HR-ISPU-PPU-CRL]

0.1. [08-1-1] Obuhvat prostora  
1. Osnovno korištenje prostora  
1.1. [KN-1-1] Namjena prostora  
1.2. [KN-1-2] Građevinska  
1.3. [KN-1-3] Pravila provedbe  
1.4. [KN-1-4] Posredna pravila  
2. Infrastrukturni sustavi  
2.1. Prometni sustav  
2.1.1. [IS-1-1] Cestovni  
2.1.2. [IS-1-2] Željeznički  
2.1.3. [IS-1-3] Pomorski  
2.1.4. [IS-1-4] Prometni  
2.1.5. [IS-1-5] Zračni  
2.2. Komunikacijski sustav  
2.2.1. [IS-2-1] Elektronički  
2.3. Energetski sustav  
2.3.1. [IS-3-1] Proizvodni  
2.3.2. [IS-3-2] Elektroenergetski  
2.4. Vodnogospodarski sustav  
2.4.1. [IS-4-1] Korištenje  
2.4.2. [IS-4-2] Odvodnja  
2.4.3. [IS-4-3] Urođenja  
3. Područja posebnih mjera  
VLASTITI POMOĆNI SLOJEVI  
Vektorski slojevi  
Rasterski slojevi  
Vanjski WMS slojevi  
POMOĆNI SLOJEVI  
Državna geodetska uprava  
ISPU  
TTB - DGU

PROSTORNO PLANSKE ODREDBE

1. Oblik i veličina građevne čestice (ili obuhvat zahvata u prostoru)

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>. Izimno, najmanja dopuštena površina građevne čestice unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja nosača iznosi 360 m<sup>2</sup>, što se odnosi isključivo na postojeće katastarske čestice.

b. Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

2. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina stambene namjene je građevina koja je u sjeni ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina stambene namjene.

b. Obiteljsko kuća je građevina stambene namjene uz mogućnost smještaja preostalih članova obitelji namjena koja ne ometaju stanovanje i bez bitnog su utjecaja na okoliš (anularna traka jedinice + postava), površine do najviše 20% građevinske (bruto) površine građevine.

c. Osim stambene namjene, u sklopu građevina stambene namjene omogućuje se i poslovna namjena, uključujući i prisustvo tih i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, uz uvjet da ne sugrađuju

Odustati Prihvati

1.3. [KN-1-3] PRAVILA PROVEDBE ZAHVAT

Kod teme KN-1-3-3001  
Naziv Područje pravila provedbe  
Oznaka UPR

Ostalo  
Vlastita oznaka  
Dodatni naziv  
Geometrija  
1844,029 m<sup>2</sup>  
19,506 m

ES PP Odredba 972

Ostalo Spremi

Validacija PP

slobodno mjerilo

unificirani okvir omogućuje

- preciznost i brzinu tehničkog procesa izrade plana
- usklađenost i nedvosmislenost plana
- integriranje procedure i olakšavanje svim dionicima

**Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir**

DANI ARHITEKATA

2021

Nove tehnologije u izradi planova su pozitivan iskorak,  
ali ne mogu zamijeniti stručan i integralni pristup planiranju,  
izgradnji i uređenju prostora.

## Ključan problem - posredna i neposredna provedba

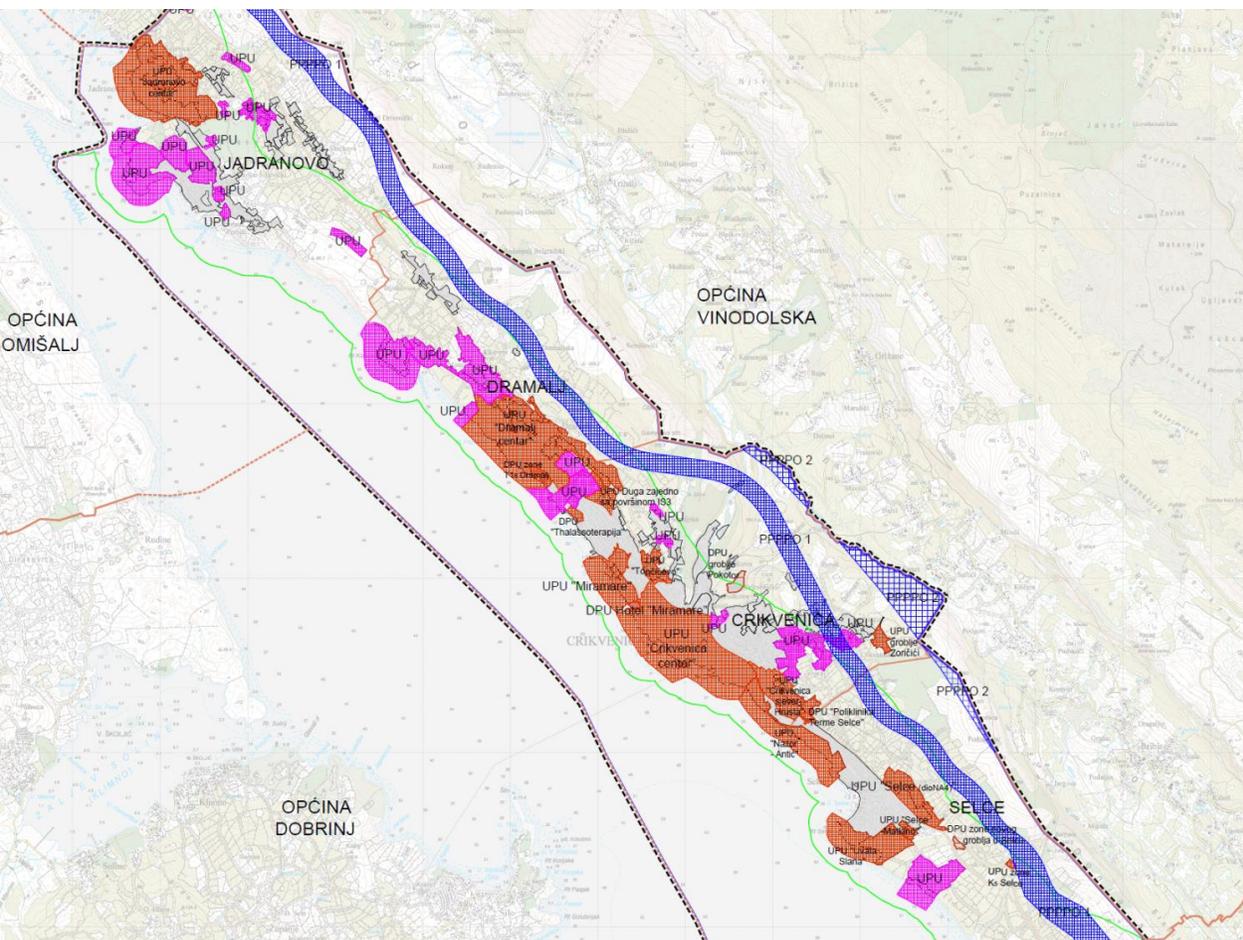
Važeći ZPU (čl. 79.):

"Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za **neuređene dijelove** građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju(...)"

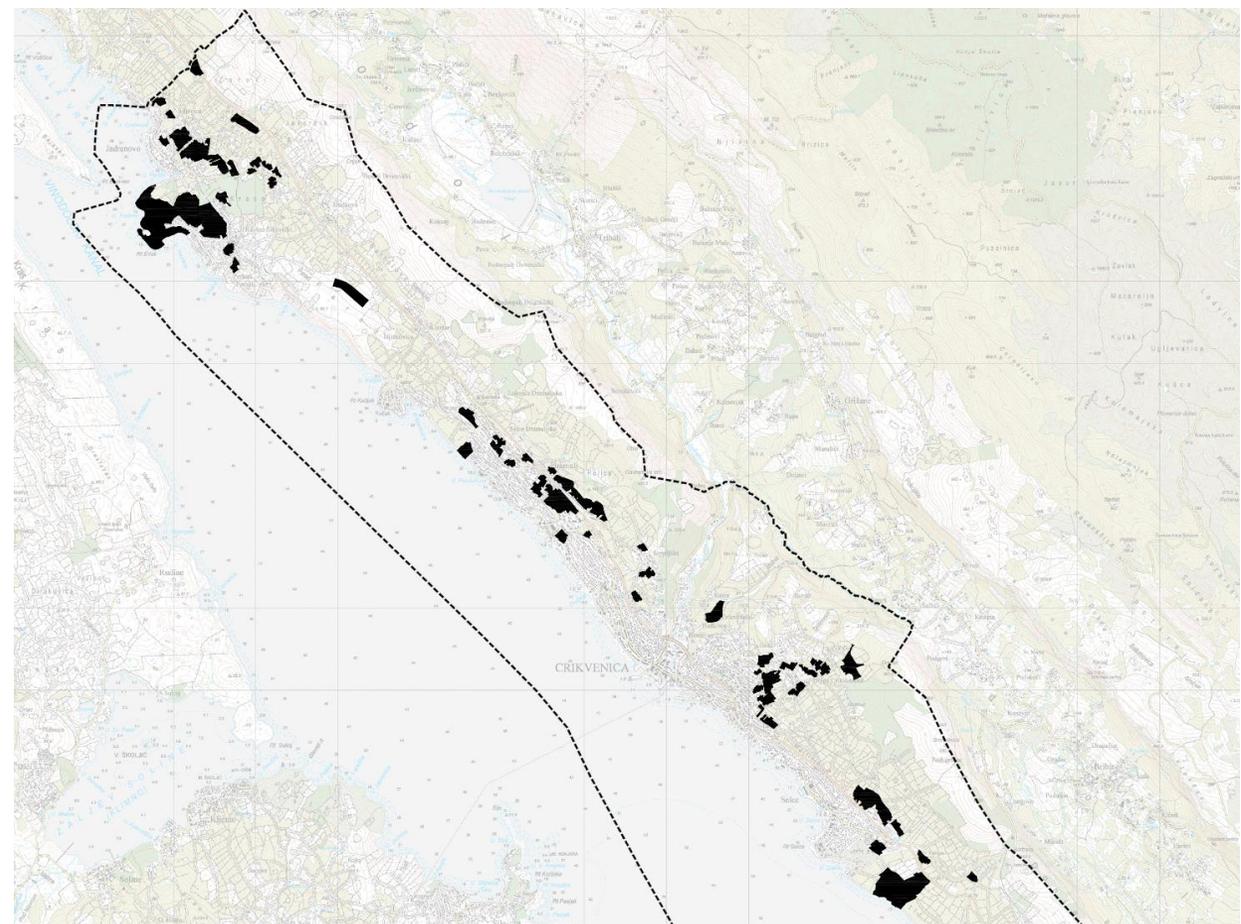
# Prostor i gradnja – vrijeme za novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021



područja posredne provedbe ("stari sustav")

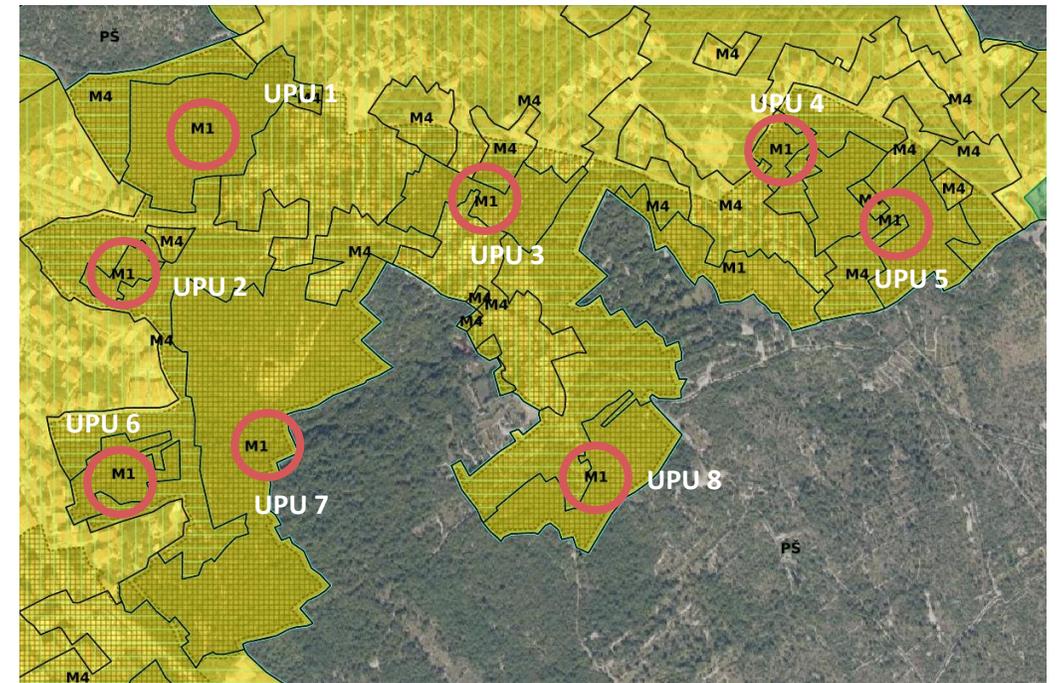


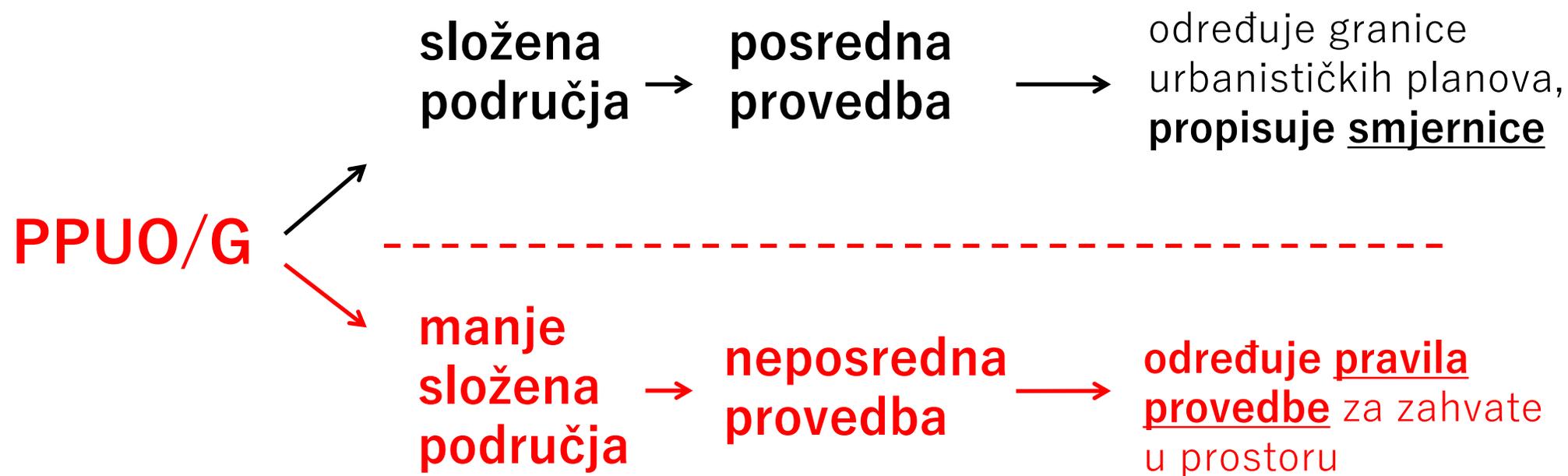
dosljedna primjena zakona ("novi sustav")



## Pojam "neuređenosti" ne funkcioniра u primjeni u važećim planovima:

- određuje se prema neujednačenim kriterijima
- odnosi se na katastarske čestice
- ne podrazumijeva smislenu prostornu cjelinu
- ne omogućuje povezivanje sa susjednim područjima
- generira velik broj nepotrebnih UPU-ova





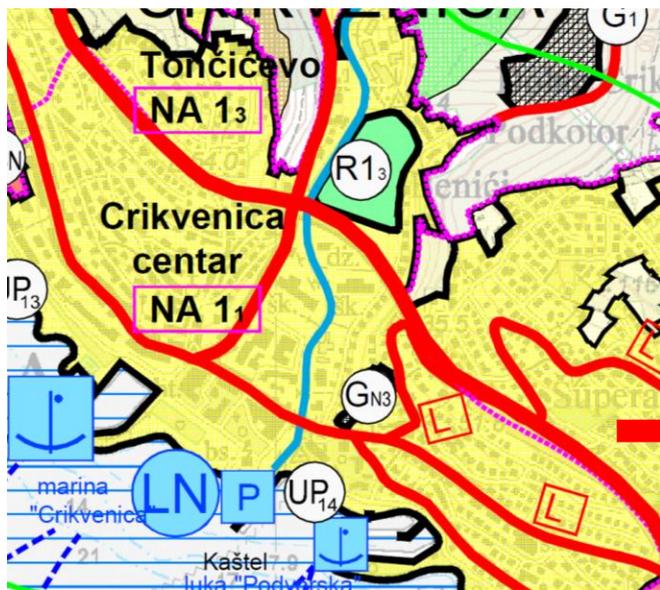
Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021

Što nam je pokazao/dokazao rad na testiranju  
prostornog plana općine/grada nove generacije  
**o sustavu prostornog planiranja u cjelini?**

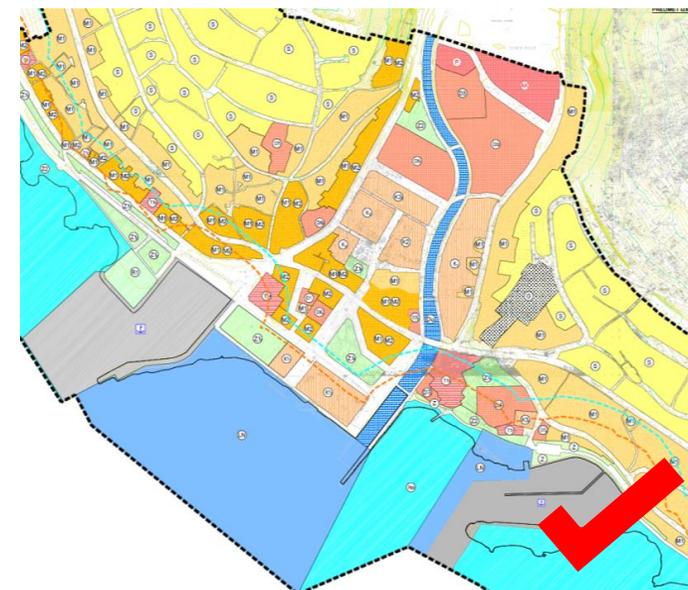
- ne može se relativno velik prostor rješavati u svakom detalju istom vrstom plana (tendencija trenutnog zakonodavnog okvira je da prostorni plan općine/grada postane u što većoj mjeri provedben)



važeći PPUGC ("stara" generacija)



PPUGC ("nova" generacija)



UPU Crikvenica centar - važeći

- ne mogu svi planovi biti provedbeni /2013. uveden sustav koji podrazumijeva da planovi svih razina mogu biti provedbeni/
- to se prepoznaje već na razini prostornog plana općine/grada - koji samo dijelom (za područja manje složenosti) može biti provedben

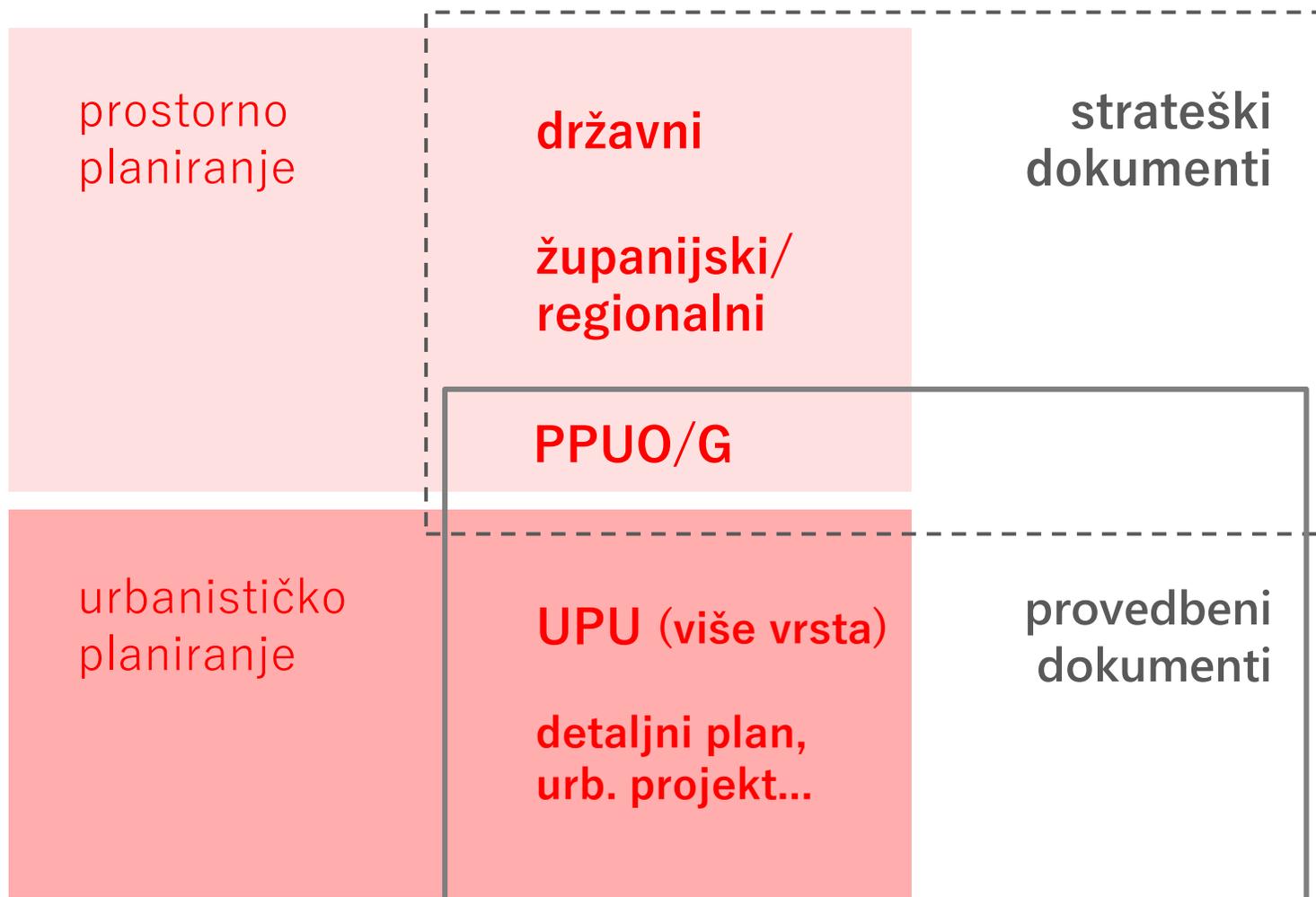
- planovi koji sagledavaju šire područje (**državu, regiju**) trebali bi biti isključivo strateški
- **plan općine/grada** treba jasno razdijeliti područja neposredne provedbe od područja za koje se rade detaljniji planovi (koja se ne mogu svesti na neuređene dijelove!)
- **detaljniji planovi** moraju nuditi efikasnije planerske alate - više vrsta planova (trenutno samo UPU) sa elementima koji su primjereni području za koji se izrađuje

Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021

Nije riječ o novom konceptu, već o **reafirmaciji** prostornog i urbanističkog planiranja.



- usklađivanje s drugim resorima, izrada studija i sl.
- izrađuju zavodi
- izrađuju se za dulje razdoblje
- nema potrebe za čestim izmjenama
- sadrže primjerene planerske alate za detaljno planiranje
- izrada se može povjeriti tvrtkama na tržištu
- brzo i lako se mijenjaju, prate razvojne potrebe nekog manjeg područja

Predloženi koncepcijski okvir:

- omogućuje stručno utemeljeno sagledavanje prostora **na svim razinama**
- na **strateškoj** (regionalnoj, državnoj razini)
  - omogućuje međuresornu suradnju
  - osigurava zastupljenost više struka – interdisciplinarnost
- na **provedbenoj** (lokalnoj) razini:
  - olakšava donošenje odluka
  - ubrzava izradu i mijenjanje planova
  - osigurava egzaktnije podatke za investitora
  - osigurava planove koji imaju primjereno mjerilo, podlogu i planerske alate za detaljnu razradu (određivanje parcelacije, elemenata urbane kompozicije i sl.)
  - provedbom garantira red u prostoru

**Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir**

**DANI ARHITEKATA**

**2021**

**HVALA NA POZORNOSTI!**