

## DANI ARHITEKATA

**Javni arhitektonski  
natječaji – Budućnost**

**Prostorna  
agenda**

**Restart – povratak  
ishodištima za novi početak**

**2021**

**Prostor i gradnja  
– vrijeme za novi  
zakonodavni okvir**

**Standardi kvalitete  
arhitektonskih usluga  
/ BIM i digitalna  
transformacija  
arhitektonskih usluga**

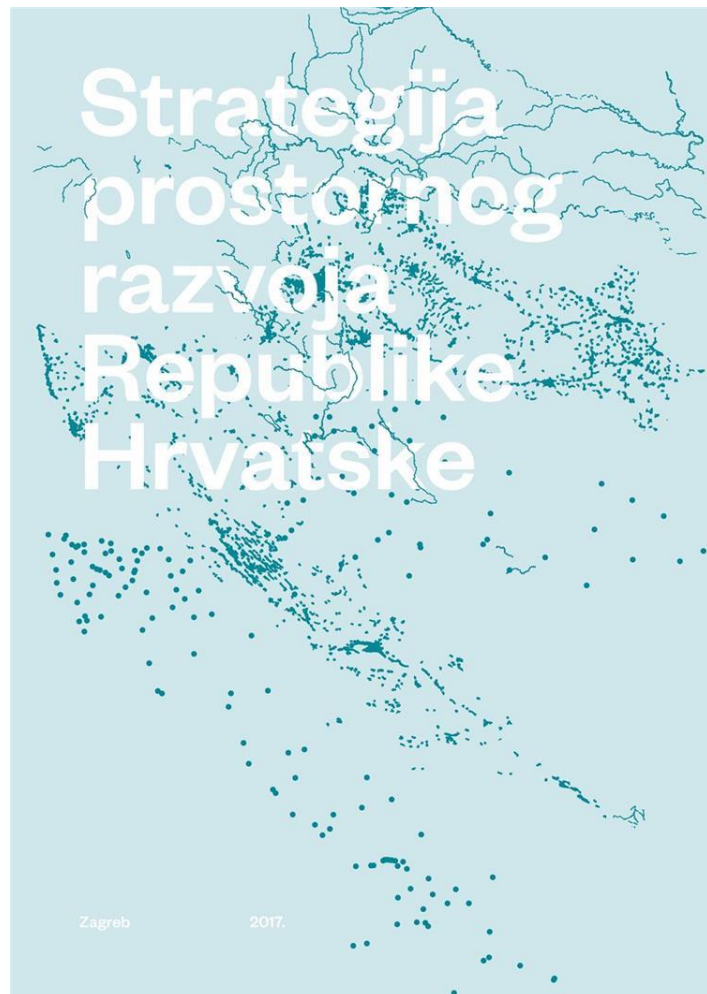
# Reafirmacija planerskih alata

Ana Putar | Luka Krstulović

Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021

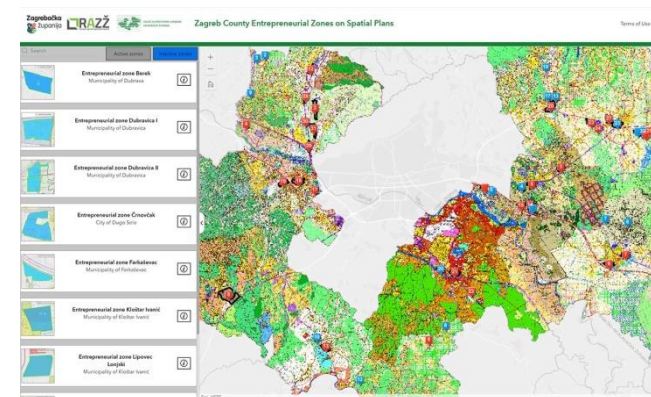
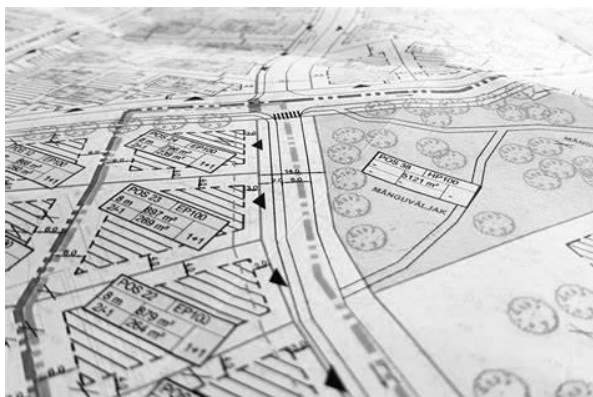
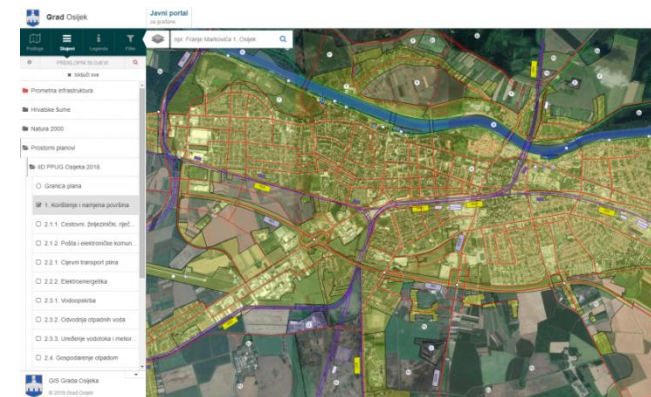
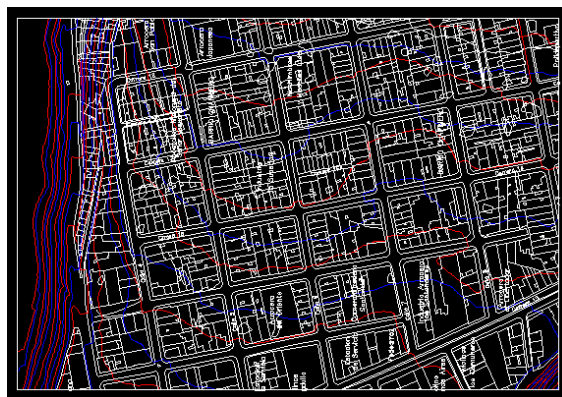


Strategija prostornog razvoja RH pod pojmom *planovi nove generacije* podrazumijeva uvođenje GIS tehnologija pri njihovoj izradi i pripremi za ISPU.

# Prostor i gradnja – vrijeme za novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021



1. klasična tehnika (analogno)

2. crtanje u CAD-u (prijelazna tehnologija)

3. uvođenje GIS tehnologije





**Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir**

DANI ARHITEKATA

2021

Nove tehnologije u izradi planova su pozitivan iskorak,  
ali ne mogu zamijeniti stručan i integralni pristup planiranju,  
izgradnji i uređenju prostora.

## Ključan problem - posredna i neposredna provedba

Važeći ZPU (čl. 79.):

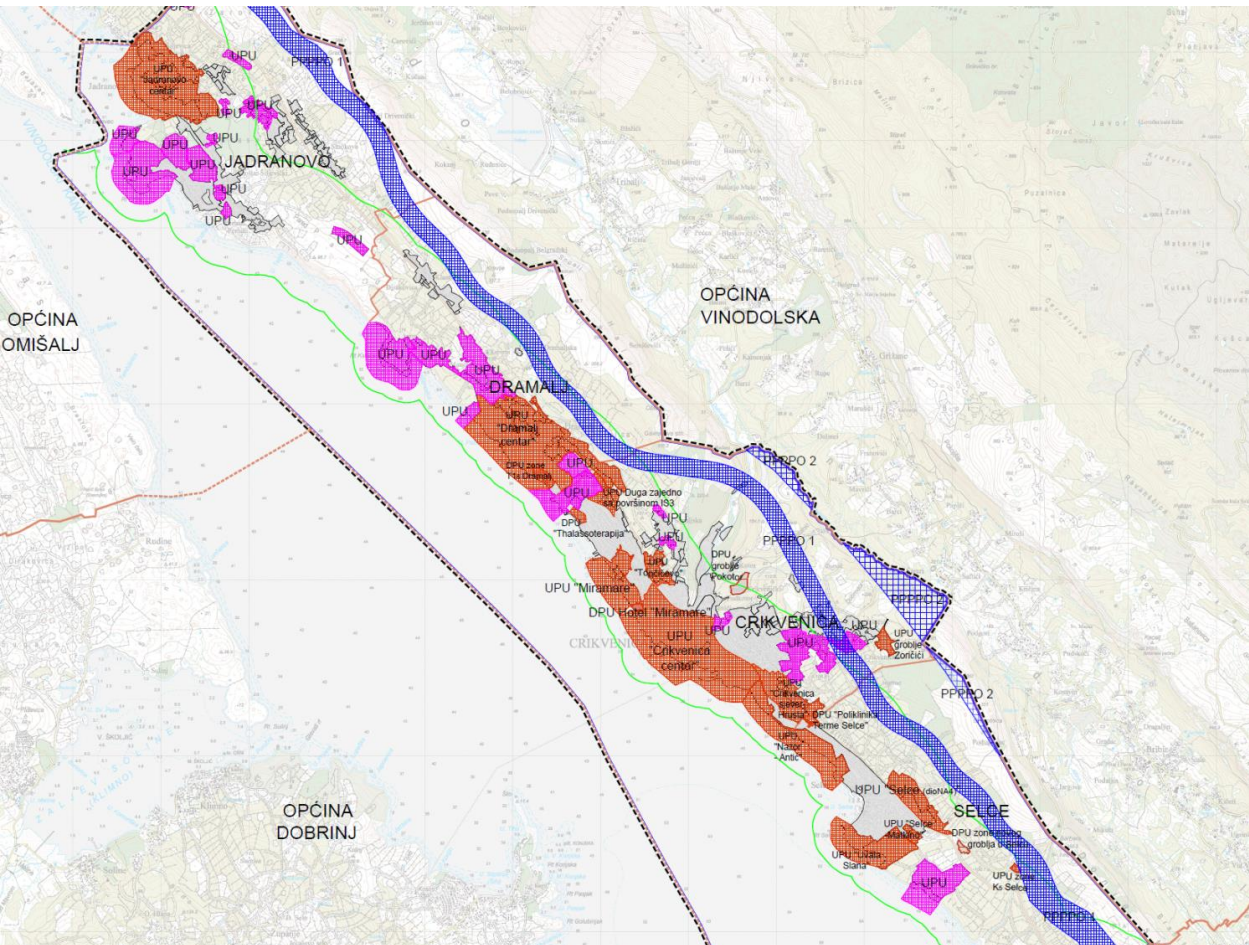
"Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za **neuređene dijelove** građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju(...)"



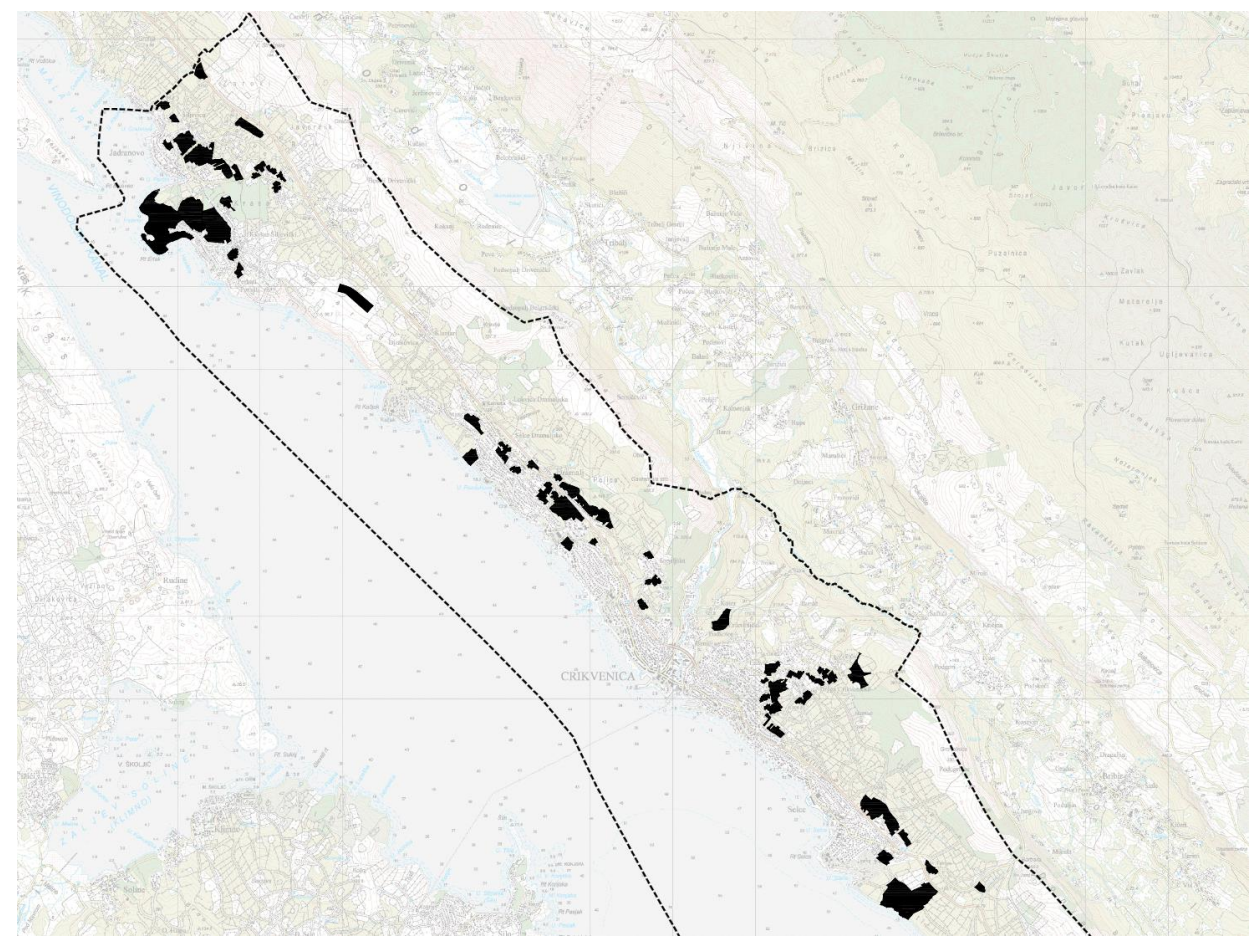
# Prostor i gradnja – vrijeme za novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021



područja posredne provedbe ("stari sustav")



dosljedna primjena zakona ("novi sustav")

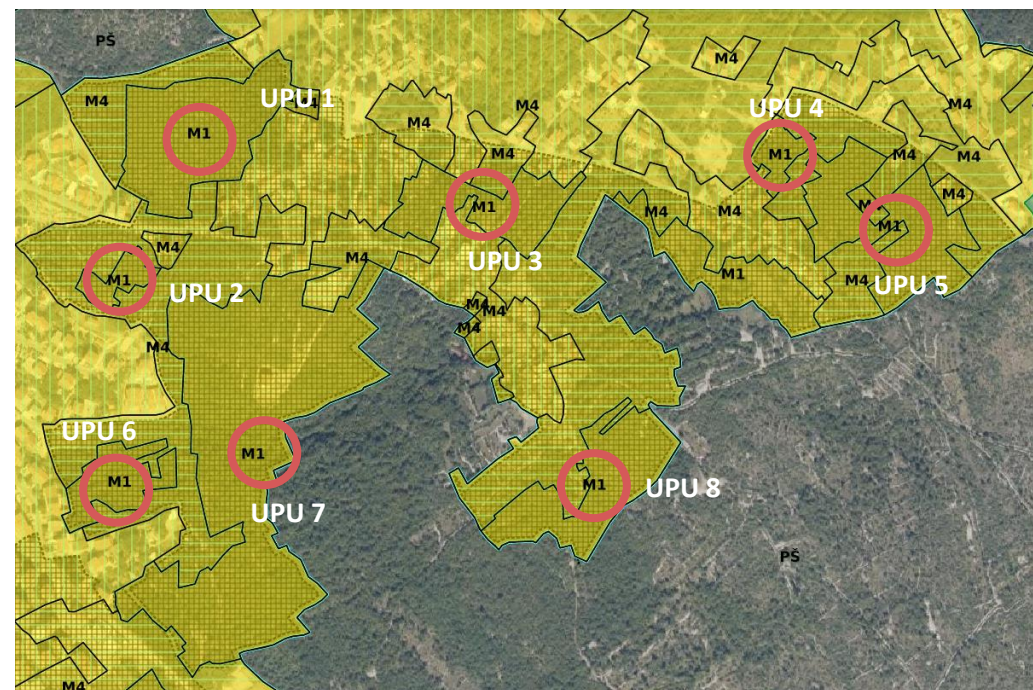


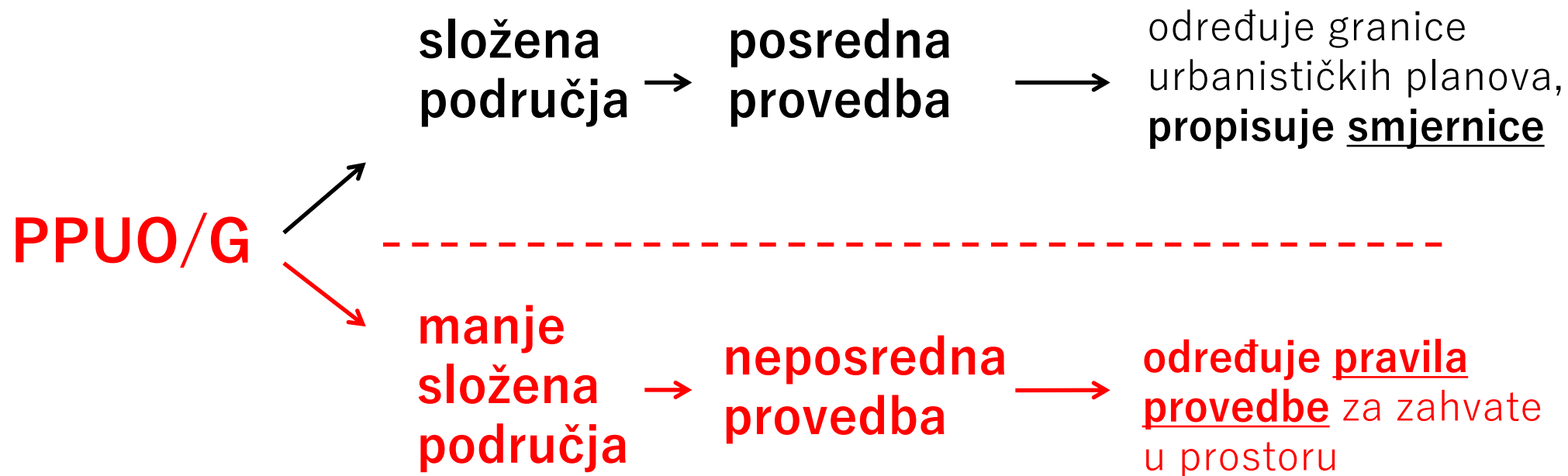




## Pojam "neuređenosti" ne funkcioniira u primjeni u važećim planovima:

- određuje se prema neujednačenim kriterijima
- odnosi se na katastarske čestice
- ne podrazumijeva smislenu prostornu cjelinu
- ne omogućuje povezivanje sa susjednim područjima
- generira velik broj nepotrebnih UPU-ova







Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

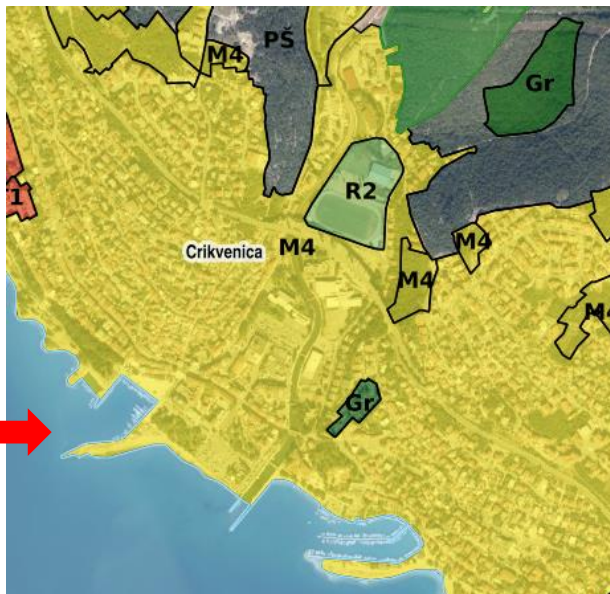
2021

Što nam je pokazao/dokazao rad na testiranju  
prostornog plana općine/grada nove generacije  
**o sustavu prostornog planiranja u cjelini?**

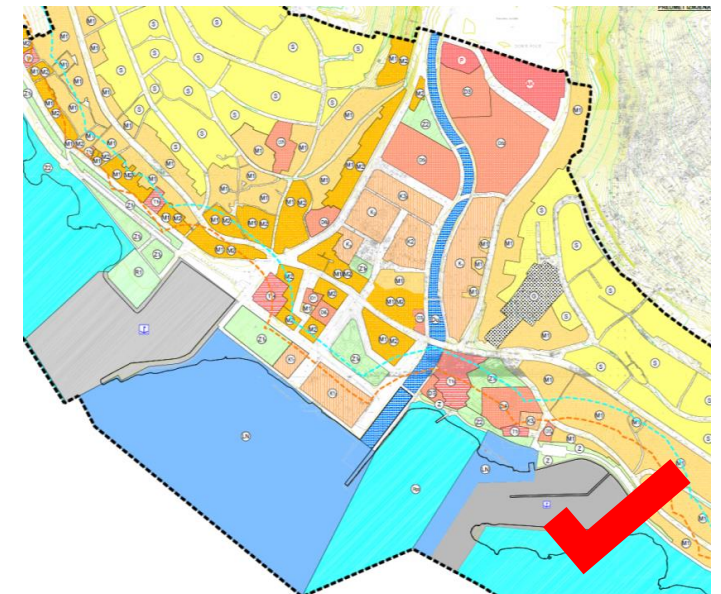
- ne može se relativno velik prostor rješavati u svakom detalju istom vrstom plana (tendencija trenutnog zakonodavnog okvira je da prostorni plan općine/grada postane u što većoj mjeri provedben)



važeći PPUGC ("stara" generacija)



PPUGC ("nova" generacija)



UPU Crikvenica centar - važeći

- ne mogu svi planovi biti provedbeni /2013. uveden sustav koji podrazumijeva da planovi svih razina mogu biti provedbeni/
- to se prepoznaje već na razini prostornog plana općine/grada - koji samo dijelom (za područja manje složenosti) može biti provedben



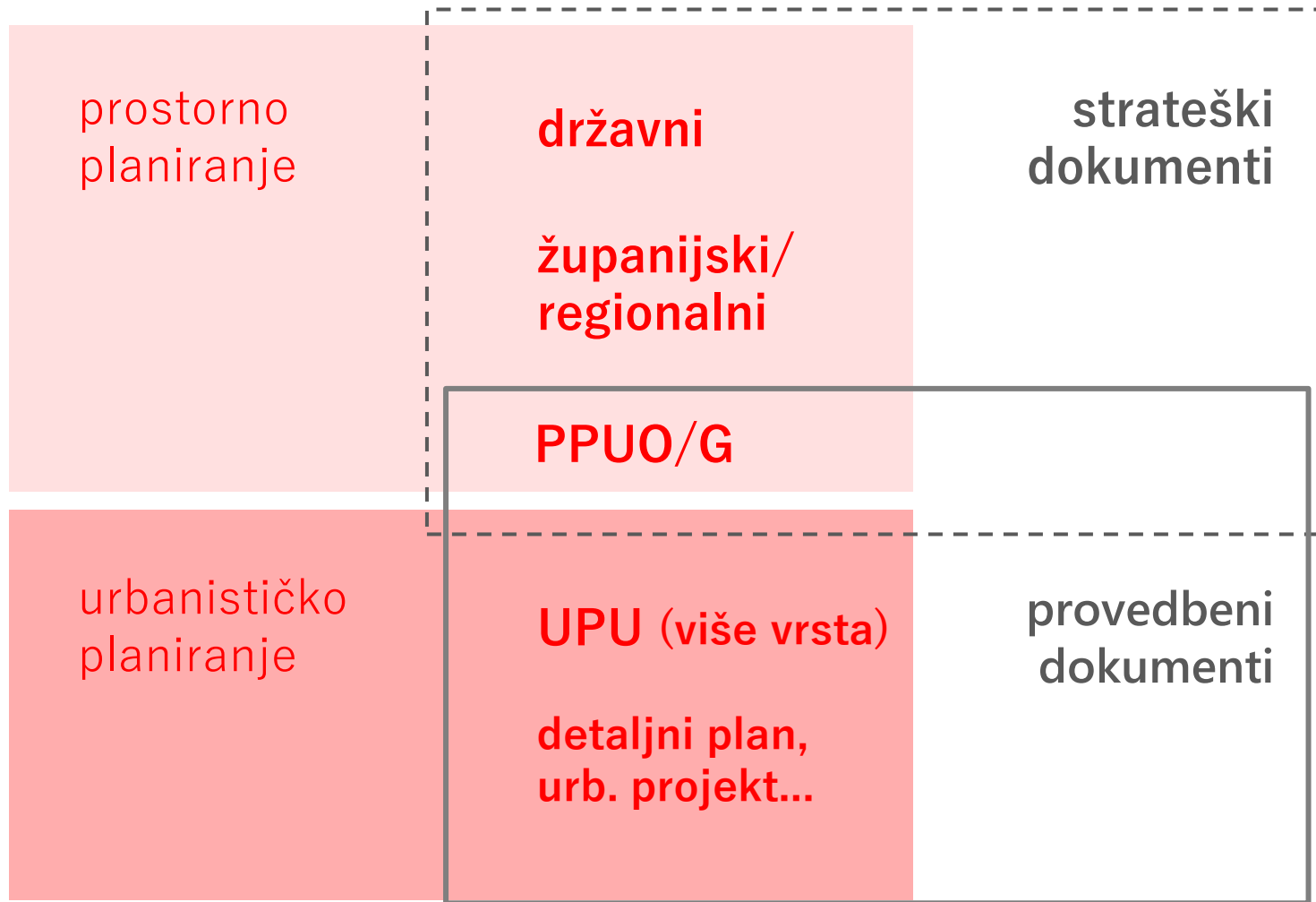
- planovi koji sagledavaju šire područje (**državu, regiju**) trebali bi biti isključivo strateški
- **plan općine/grada** treba jasno razdijeliti područja neposredne provedbe od područja za koje se rade detaljniji planovi (koja se ne mogu svesti na neuređene dijelove!)
- **detaljniji planovi** moraju nuditi efikasnije planerske alate - više vrsta planova (trenutno samo UPU) sa elementima koji su primjereni području za koji se izrađuje

Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021

Nije riječ o novom konceptu, već o **reafirmaciji** prostornog i urbanističkog planiranja.



- usklađivanje s drugim resorima, izrada studija i sl.
- izrađuju zavodi
- izrađuju se za dulje razdoblje
- nema potrebe za čestim izmjenama
- sadrže primjerene planerske alate za detaljno planiranje
- izrada se može povjeriti tvrtkama na tržištu
- brzo i lako se mijenjaju, prate razvojne potrebe nekog manjeg područja



Predloženi koncepcijski okvir:

- omogućuje stručno utemeljeno sagledavanje prostora **na svim razinama**
- na **strateškoj** (regionalnoj, državnoj razini)
  - omogućuje međuresornu suradnju
  - osigurava zastupljenost više struka – interdisciplinarnost
- na **provedbenoj** (lokalnoj) razini:
  - olakšava donošenje odluka
  - ubrzava izradu i mijenjanje planova
  - osigurava egzaktnije podatke za investitora
  - osigurava planove koji imaju primjereno mjerilo, podlogu i planerske alate za detaljnu razradu (određivanje parcelacije, elemenata urbane kompozicije i sl.)
  - provedbom garantira red u prostoru

**Prostor i gradnja – vrijeme za  
novi zakonodavni okvir**

**DANI ARHITEKATA**

**2021**

**HVALA NA POZORNOSTI!**