

**Javni arhitektonski  
natječaji – Budućnost**

**Prostorna  
agenda**

**DANI ARHITEKATA**

**Restart – povratak  
ishodištima za novi početak**

**2021**

**Prostor i gradnja  
– vrijeme za novi  
zakonodavni okvir**

**Standardi kvalitete  
arhitektonskih usluga  
/ BIM i digitalna  
transformacija  
arhitektonskih usluga**

**DANI ARHITEKATA**

**2021**

**Javni arhitektonski natječaji / Prostor i gradnja – vrijeme za novi zakonodavni okvir / Restart – povratak ishodištima za novi početak / Prostorna agenda / Standardi kvalitete arhitektonskih usluga - BIM i digitalna transformacija arhitektonskih usluga**

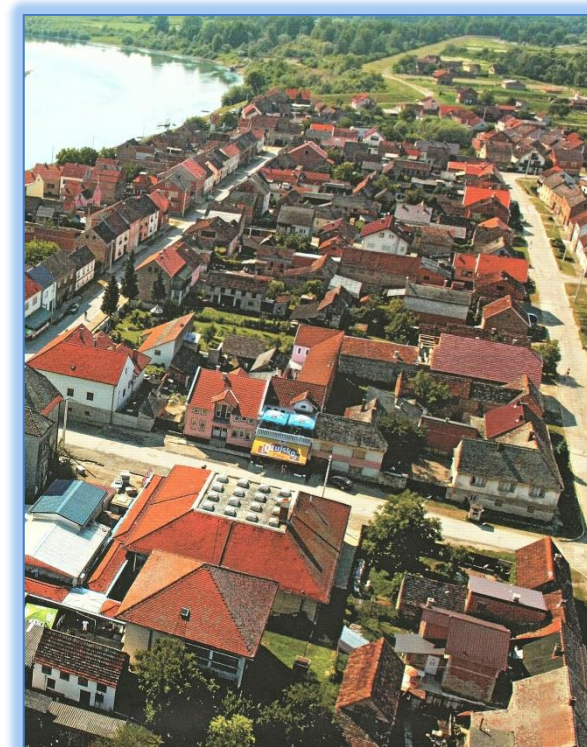
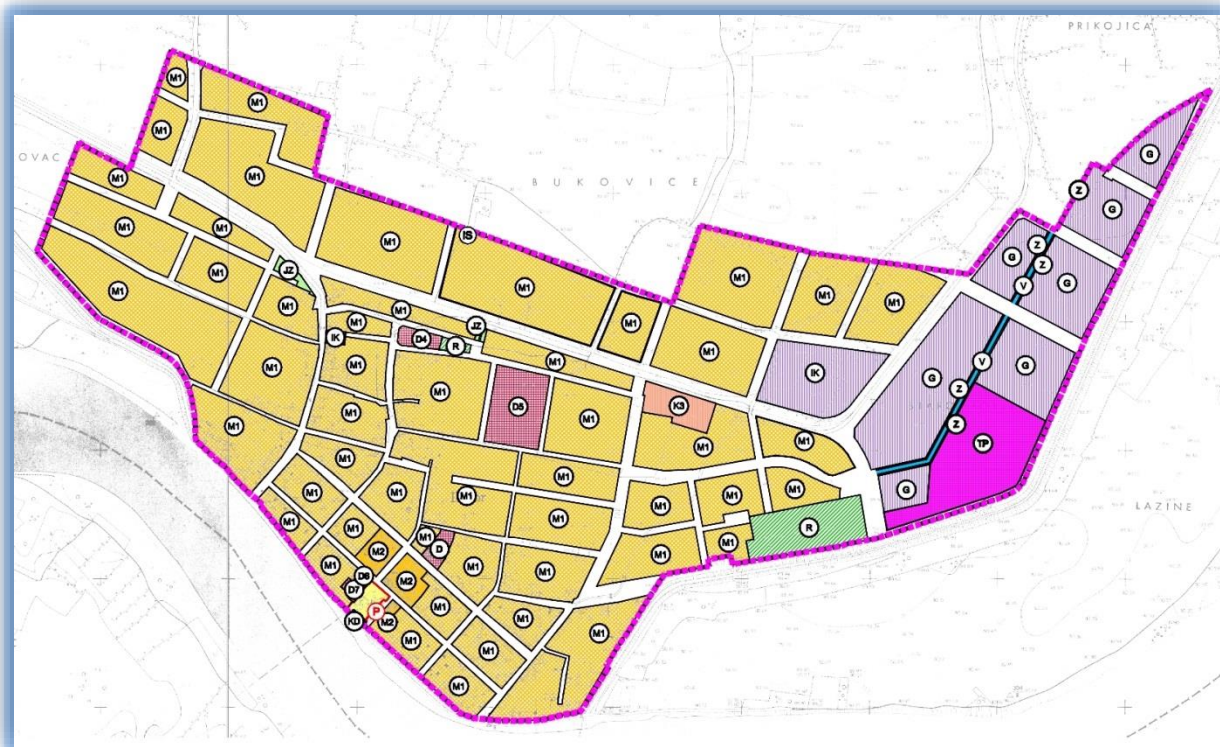


## **Planiranje središnjih naselja ruralnog karaktera** **Urbanistički plan uređenja naselja Davor**

*Vanesa Budač dipl.ing.arh.,*

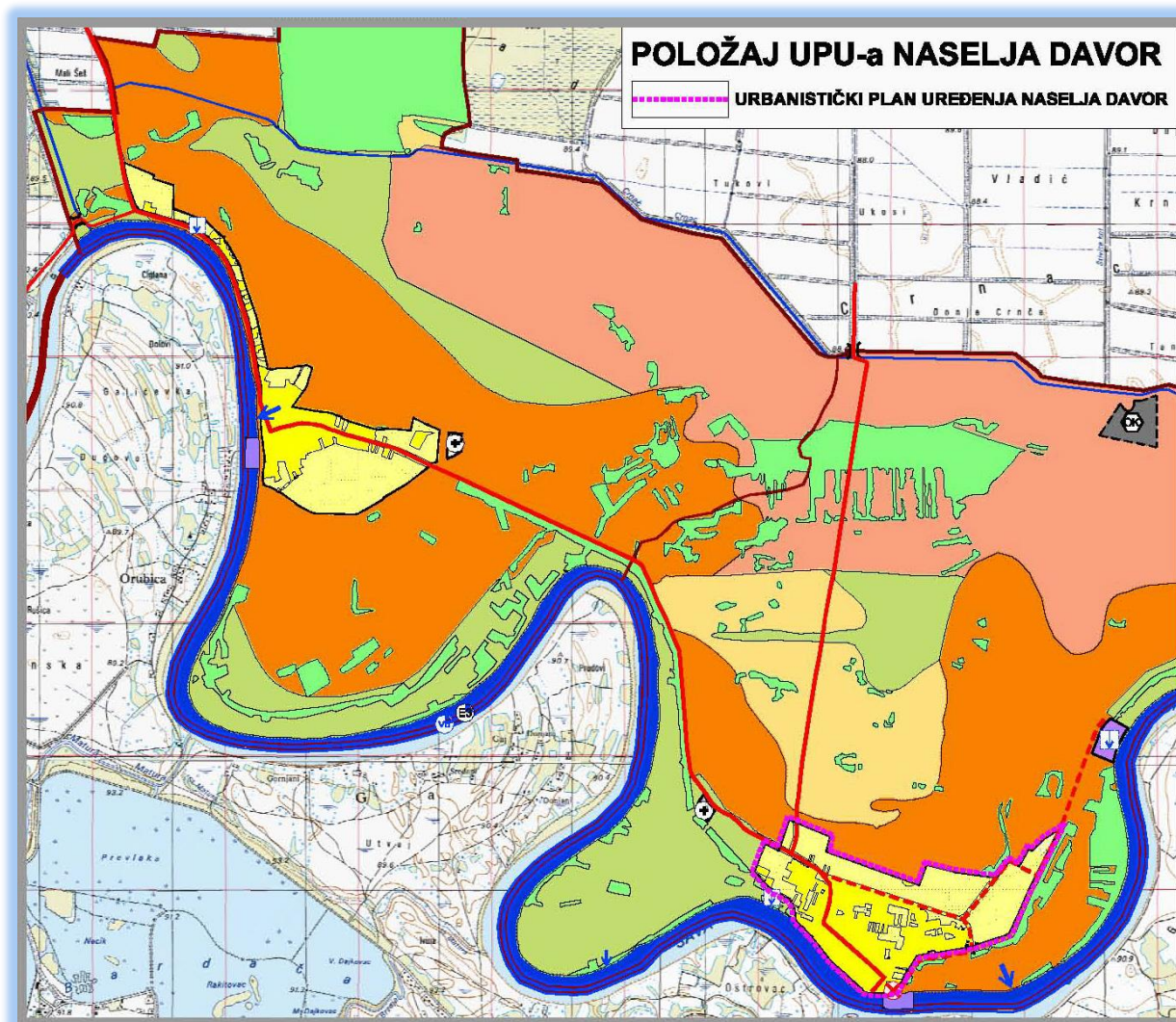
*Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek*

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DAVOR



## POLOŽAJ I POSEBNOSTI NASELJA DAVOR

- *Teritorijalno je u sastavu Brodsko-posavske županije*
- *Administrativno je središte Općine Davor*
- *Sustav središnjih naselja i regionalnih središta definirao ga je kao veće lokalno središte*
- *Površina naselja Davor: 22,6 km<sup>2</sup>*
- *Broj stanovnika naselja Davor:*
  - *2001. god. iznosio je 2513*
  - *2011. god. iznosio je 2382*
- *Broj kućanstava naselja Davor:*
  - *2001. god. i 2011. god. iznosio je 666*
- *Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 135,17 ha (1,35 km<sup>2</sup>)*
- *Nadmorska visina kreće se u rasponu od 89 metara do 93 metara*
- *Na lijevoj obali rijeke Save u Crnac polju*



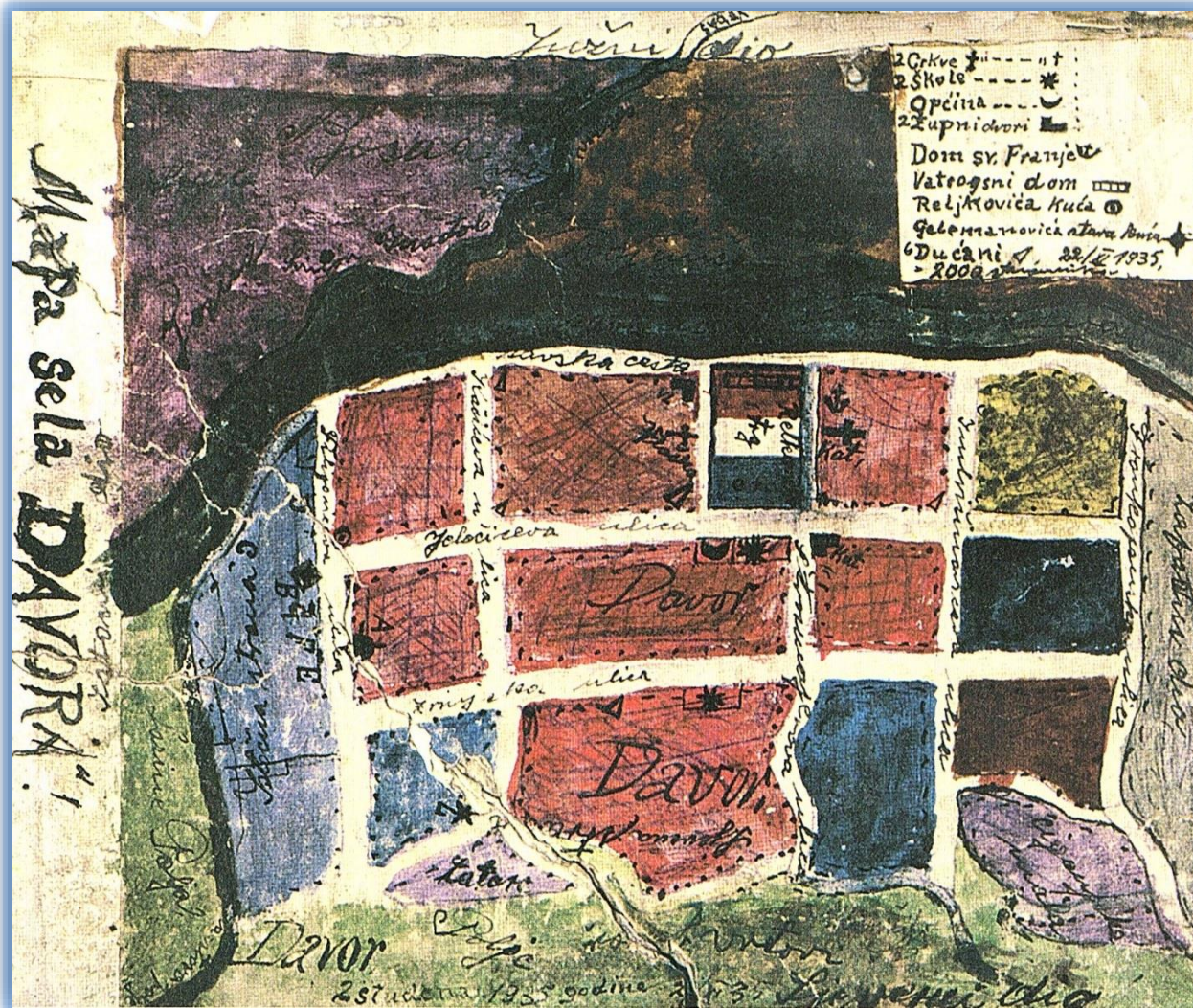
Naselje Davor smješteno je neposredno uz rijeku Savu kojom prolazi međunarodni vodni put koji ujedno predstavlja i međudržavnu granicu Hrvatske s Bosnom i Hercegovinom.

- Izrada UPU-a započela je u jesen 2009. godine
- Osnovni motiv izrade UPU-a je želja (ambicija) lokalnog stanovništva i predstavnika jedinice lokalne samouprave za poboljšanjem životnog standarda i unapređenje uvjeta stanovanja unutar prostora naselja
- Izradu Plana prepoznali kao osnovno sredstvo koje je temelj za realizaciju želja (ambicija)



## GRADITELJSKA TRADICIJA I URBANA MATRICA

- Pravilna struktura ulica planirana u doba Vojne krajine



- Godine 1896 naselje Svinjar mijenja ime naselja u Davor
- Ulice i trg naselja Davora prilikom izlivanja rijeke Save (čamac se koristi kao jedino prijevozno sredstvo)
- Stanovnici Davora poznati su po tradiciji u riječnom lađarstvu





## PLANIRANI PROJEKTI

(financiranje iz predpristupnih fondova EU i drugih izvora)

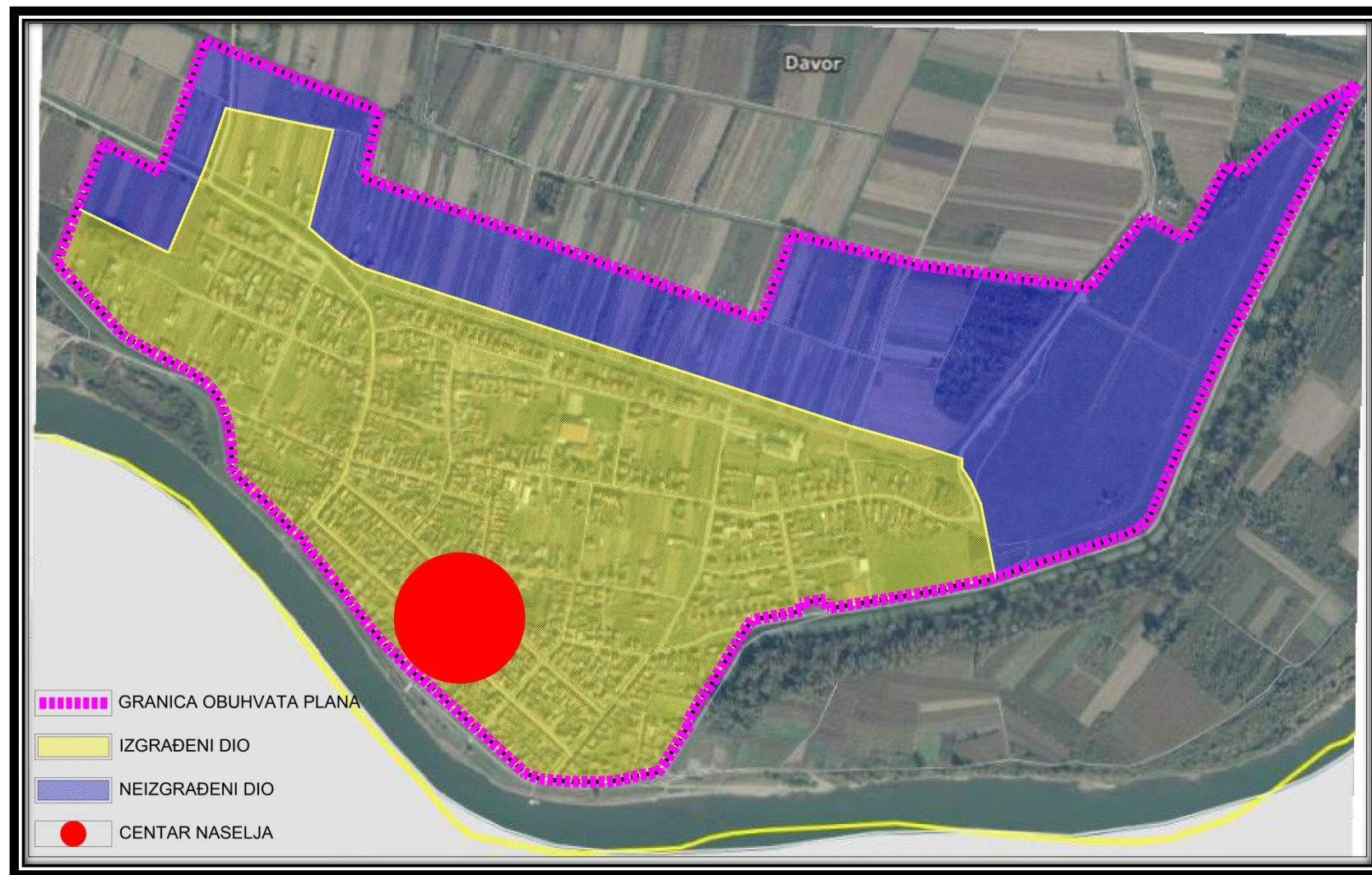
1. Uređenje trga
2. Izgradnja Društvenog doma
3. Izgradnja šetnice i uređenje nasipa
4. Izgradnja Dječijeg vrtića
5. Uređenje Spomen galerije Ivo Kerdić
6. Izgradnja športsko-rekreacijske zone
7. Rekonstrukcija vodocrpilišta
8. Izgradnja Vatrogasnog doma
9. Uređenje Poslovno-gospodarske zone „Davor“



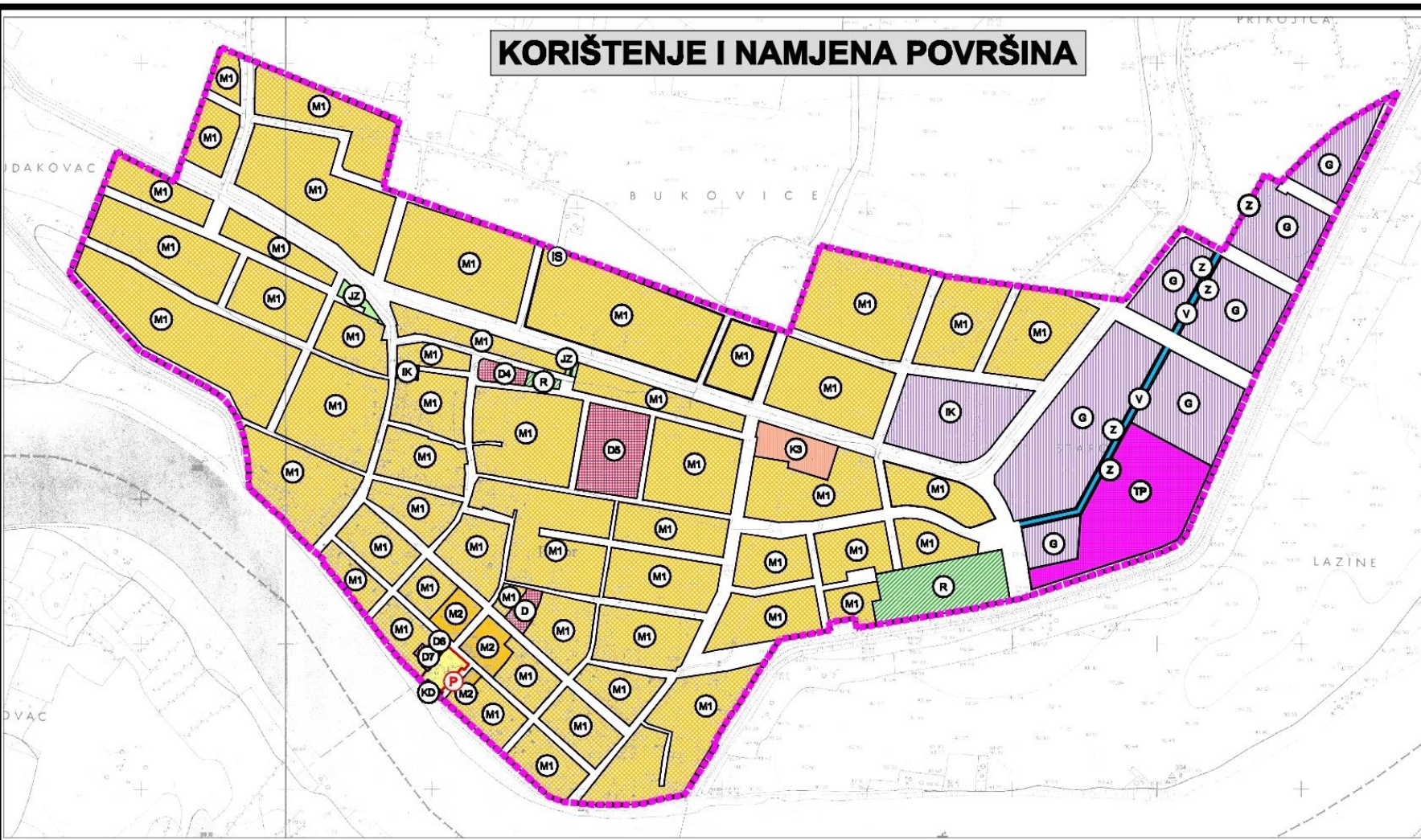
## OSNOVNI CILJ

- Osigurati prostorne uvjete za realizaciju planiranih projekata
- Zadržati identitet naselja
- Uskladiti pojedine namjene i sadržaje u odnosu prema stanovanju
- Lociranje većih gospodarskih sadržaja na rubne dijelove neizgrađenog građ.područja
- Zaštititi postojeće i stvoriti nove ambijentalne vrijednosti

- Površina obuhvata UPU- a (građevinskog područja) P= 135,17 ha
- Površina izgrađenog dijela P= 83 ha (61%)
- Površina neizgrađenog dijela P= 52,02 ha (39%)



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



MJEŠOVITA NAMJENA	
	PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
	PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
	D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D4-PREDŠKOLSKA, D5-ŠKOLSKA, D6-KULTURA, D7-VJERSKA
GOSPODARSKA NAMJENA	
	GOSPODARSKA NAMJENA
	PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA
POSLOVNA NAMJENA	
	KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA
	POSLOVNO- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	TURISTIČKO-POLJOPRIVREDNA NAMJENA
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
JAVNE ZELENE POVRŠINE	
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	VODNE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (VODOCRPILIŠTE)
PROMET	
	PROMETNE POVRŠINE-ULIČNI KORIDOR
	ZNAČAJNIJE JAVNO PARKIRALIŠTE
	PJEŠAČKA POVRŠINA - TRG

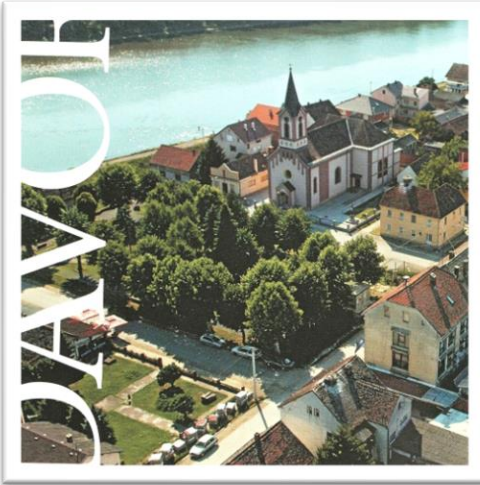
REALIZIRANO U ZADNJIH 10  
GODINA OD IZRADE UPU-A

1. Uređenje trga
2. Izgradnja Društvenog doma
3. Izgradnja šetnice i uređenje nasipa
6. Izgradnja športsko-rekreacijske zone
7. Rekonstrukcija vodocrpilišta

U POSTUPKU REALIZACIJE

- Izgradnja Dječijeg vrtića
- Izgradnja Vatrogasnog doma

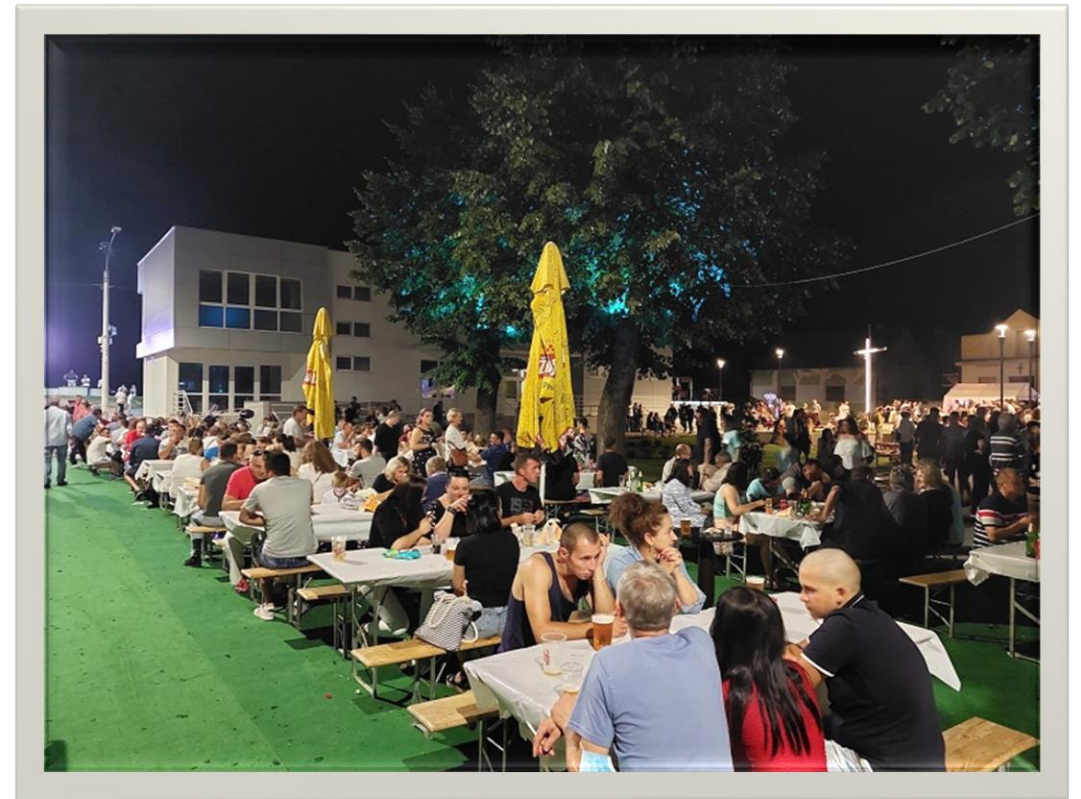




TRG -nekad



TRG I DRUŠTVENI DOM -danas



NASIP-nekad



ŠETNICA I NASIP-danas



### PREDNOSTI IZRADE UPU NASELJA

- Općina je prepoznala izradu UPU-a kao osnovni uvjet za razvoj svih djelatnosti koji mogu potaknuti napredak naselja
- Mogućnost lakše realizacije planiranih projekata financiranja iz Europskih fondova
- Bolje gospodarenje prostorom naselja i plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja
- Urbanistički plan uređenja naselja omogućuje daljnji razvoj naselja - nije „kočnica razvoja”

### PRIJEDLOZI

- Jedinice lokalne samouprave lakše će se odlučiti izraditi UPU naselja ako im se sufinancira izrada
- Omogućiti im jednostavnije rješavanje imovinsko-pravnih odnosa putem urbane komasacije i sličnih elemenata provedbe
- Pojednostaviti proceduru izrade plana
- Omogućiti izradu UPU-a naselja na digitalnoj katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000 radi lakše provedbe i čitljivosti plana