

DANI ARHITEKATA

2021

Javni arhitektonski natječaji / Prostor i gradnja – vrijeme za novi zakonodavni okvir / Restart – povratak ishodištima za novi početak / Prostorna agenda / Standardi kvalitete arhitektonskih usluga - BIM i digitalna transformacija arhitektonskih usluga



PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ŽUTSKO-SITSKE OTOČNE SKUPINE

Damir Lučev, Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Filip Šrajer, URBING d.o.o. Zagreb

Žuško-sitsko otočje

- 2 otoka, 22 otočića i 19 hridi
- zakonski zaštićeno 1967. zajedno s Kornatima
- izdvajanjem NP Kornati i PP Telašćica, Žuško-sitsko otočje postaje značajni krajobraz

Polazišta

- kontekst kornatskog otočja
- povijesna namjena prostora: gospodarsko područje o. Murtera
- značajni krajobraz: vrsta zaštićenog područja nastala međudjelovanjem čovjeka i okoliša
- potaknuti balansirani razvoj (valorizaciju cijeloga posjeda)



Metodološka osnova – ključna pitanja

- jasno evidentirati razvojna potrebe i pritiske: savjetovanje s javnošću (tribina, anketni upitnici): „ŠTO I ZA KOGA SE GRADI?“
- analiza postojećeg stanja – sektorske analize: fotodokumentacija, funkcionalna analiza posjeda, ugostiteljstvo i nautika, robinzonski turizam, maslinarstvo na kršu, autonomna infrastruktura: „KAKO SE GRADI?“
- načela i metode krajobraznog planiranja: vizurne izloženosti, nagibi, osunčanost, fotomontaže različitih scenarija: „GDJE SE GRADI (i podižu novi nasadi)?“



Zakonski okvir

- gradnja u građevinskim područjima
- gradnja u zonama tradicijskih naseobina
- gradnja izvan građevinskih područja (OPG, 3 ha)

Konceptija PPPU Žut-Sit

- građevinska područja neće se određivati

Nositelj izrade:
Šibensko kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove



PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
ŽUTSKO - SITSKE OTOČNE SKUPINE
(GORNJEGA KURNATA)



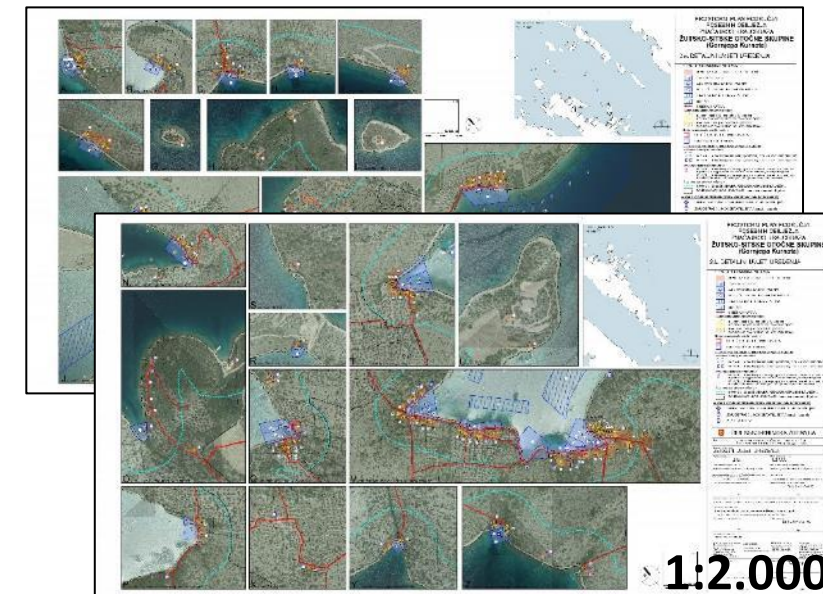
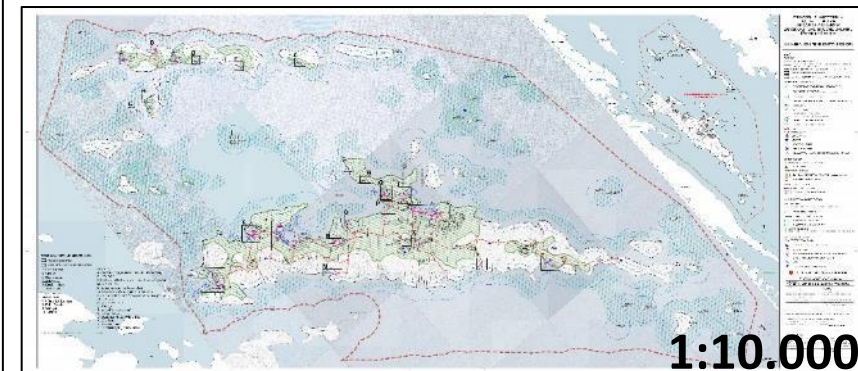
Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 3/19

KNJIGA I.
Odredbe za provedbu
Grafički prilozi

Izrađivač:
JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije

u suradnji s
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Šibenik-Zagreb, ožujak 2019.

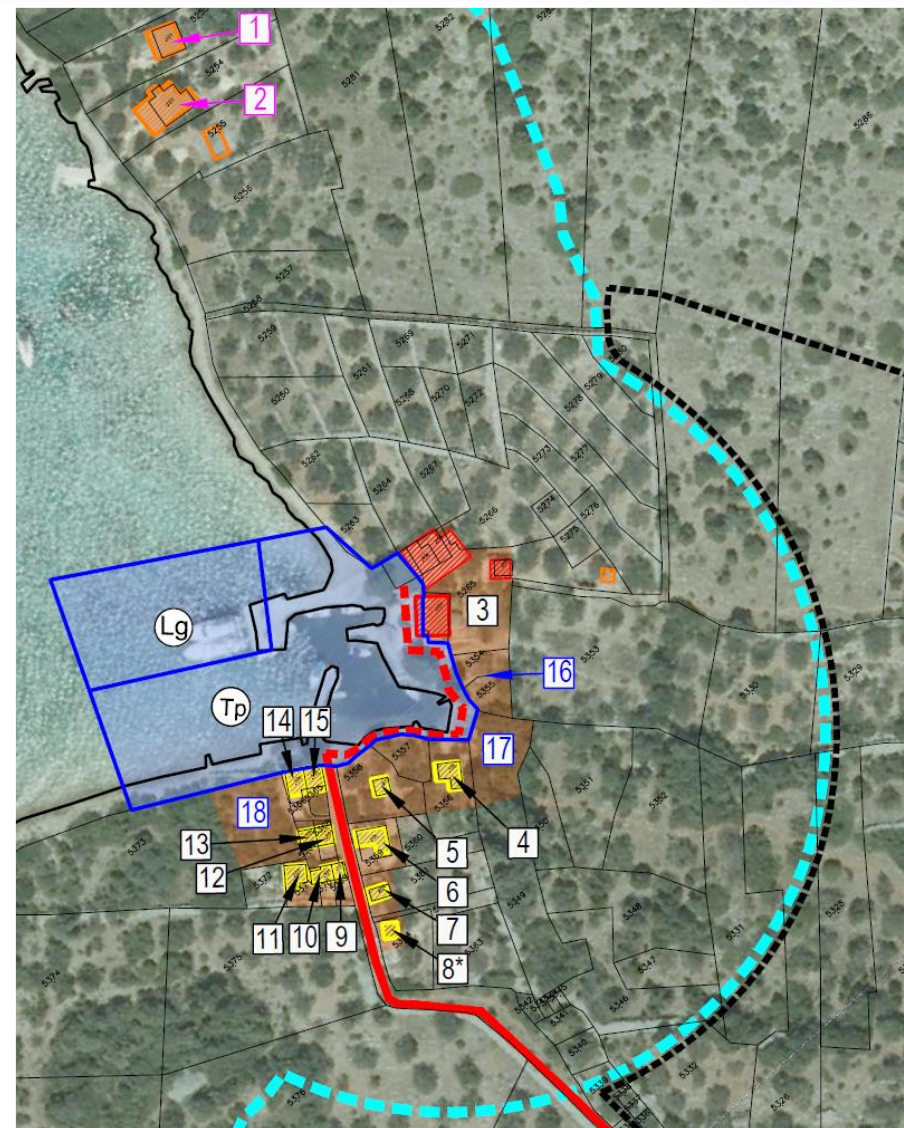


Zakonski okvir

- gradnja u građevinskim područjima
- gradnja u zonama tradicijskih naseobina
- gradnja izvan građevinskih područja (OPG, 3 ha)

Konceptcija PPPPU Žut-Sit

- građevinska područja neće se određivati
- određuju se zone tradicijskih naseobina (povijesni dokumenti)
 - neće se značajnije širiti već samo popunjavati novom gradnjom, za koju će se određivati točne lokacije, a ne apstraktni uvjeti

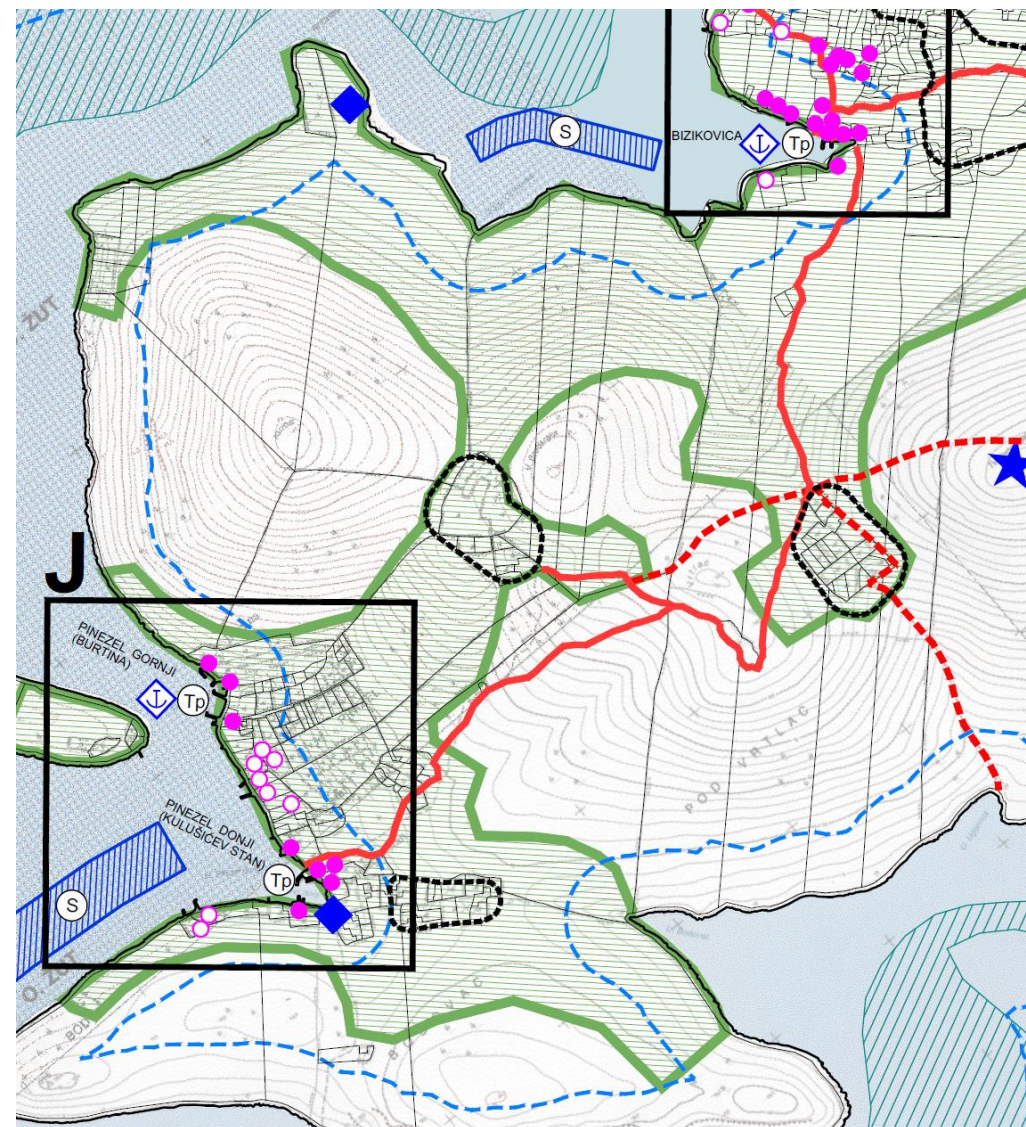


Zakonski okvir

- gradnja u građevinskim područjima
- gradnja u zonama tradicijskih naseobina
- gradnja izvan građevinskih područja (OPG, 3 ha)

Koncepcija PPPU Žut-Sit

- građevinska područja neće se određivati
- određuju se zone tradicijskih naseobina (povijesni dokumenti)
 - neće se značajnije širiti već samo popunjavati novom gradnjom, za koju će se određivati točne lokacije, a ne apstraktni uvjeti
- određuju se zone za gradnju izvan tradicijskih naseobina
 - kriterij: udaljenost od obale, vizurna izloženost
 - osim prostora za gradnju, određeni su i prostori za krčenje



Zakonski okvir

- gradnja u građevinskim područjima
- gradnja u zonama tradicijskih naseobina
- gradnja izvan građevinskih područja (OPG, 3 ha)

Koncepcija PPPU Žut-Sit

- građevinska područja neće se određivati
- određuju se zone tradicijskih naseobina (povijesni dokumenti)
 - neće se značajnije širiti već samo popunjavati novom gradnjom, za koju će se određivati točne lokacije, a ne apstraktni uvjeti
- određuju se zone za gradnju izvan tradicijskih naseobina
 - kriterij: udaljenost od obale, vizurna izloženost
 - osim prostora za gradnju, određeni su i prostori za krčenje
- afirmacija poljoprivrednog posjeda: posjed kao uvjet za gradnju (novu gradnju i značajnije rekonstrukcije) na cjelokupnom prostoru, u tradicijskim naseobinama i izvan njih
 - 1 ha pašnjaka \neq 1 ha maslinika; uveden pojam „ekvivalent maslinika”
 - posjed može biti fizički odvojen od zgrade i rascjepkan



Dokumentacija

- dronsko snimanje

Analitički poslovi

- analiza 40 objekata „robinzonskog turizma“ oglašanih na internetu
- analiza ankete (50 ispunjenih upitnika)
- vizurna izloženost izgrađenih zona i ostalih područja
- analiza nagiba

Sudjelovanje javnosti

- savjetovanja o nacrtu prijedloga Plana: dva izlaganja, on-line anketa
- dvije javne rasprave
- dominantne primjedbe:
 - 1) razvrstaj tradicijskih lučica
 - 2) pitanje veličine posjeda
 - 3) smještaj i uređenje područja za poljoprivredu
 - 4) smještaj i uređenje područja za izgradnju
 - 5) oblikovanje i veličina zgrada
 - 6) ugostiteljstvo



PPPPO Žut-Sit, zaključak

- korištenje formalne i sadržajne fleksibilnosti koju nudi PPPPO
- razrada teme poljoprivrednog posjeda kao uvjeta za gradnju
- razrada teme gradnje izvan građevinskih područja
- vizurna izloženost kao kriterij
- naglasak na sudjelovanju javnosti
- **PROVEDBA?**

Nositelj izrade:
Šibensko kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove



PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
ŽUTSKO - SITSKE OTOČNE SKUPINE
(GORNJEGA KURNATA)



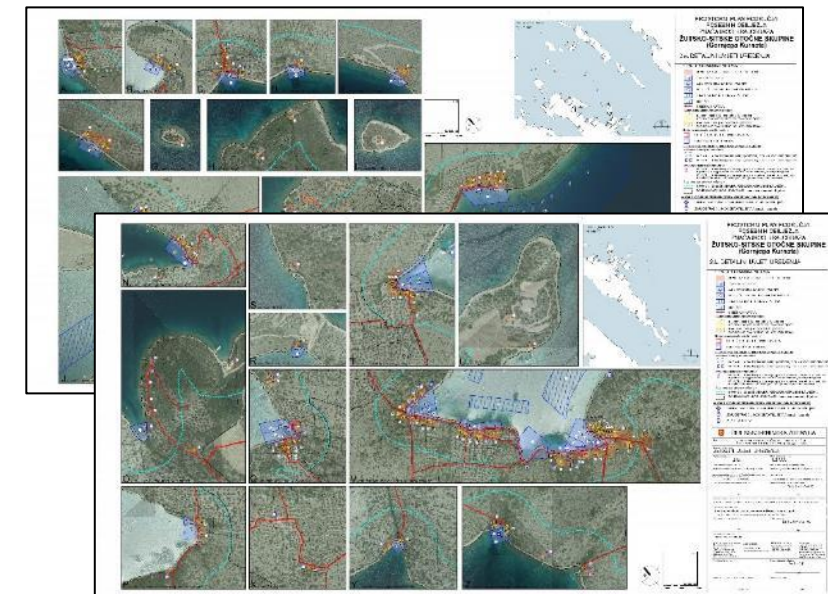
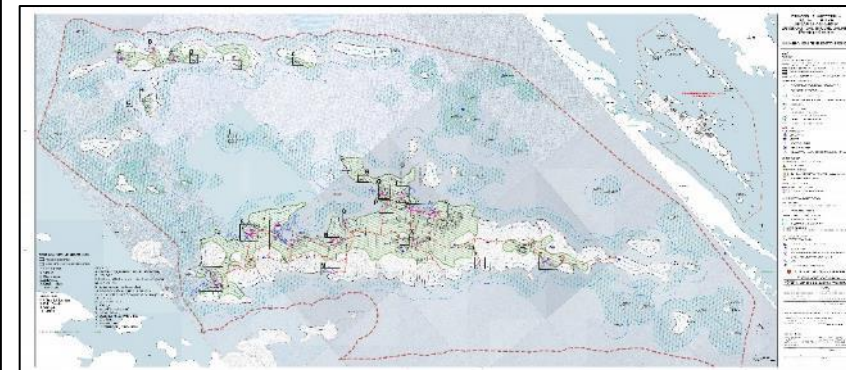
Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 3/19

KNJIGA I.
Odredbe za provedbu
Grafički prilozi

Izrađivač:
JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije

u suradnji s
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Šibenik-Zagreb, ožujak 2019.



DANI ARHITEKATA

2021

Javni arhitektonski natječaji / Prostor i gradnja – vrijeme za novi zakonodavni okvir / Restart – povratak ishodištima za novi početak / Prostorna agenda / Standardi kvalitete arhitektonskih usluga - BIM i digitalna transformacija arhitektonskih usluga



PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ŽUTSKO-SITSKE OTOČNE SKUPINE

Damir Lučev, Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Filip Šrajer, URBING d.o.o. Zagreb