

CJELOVITA OBNOVA ZGRADE AKADEMIJE LIKOVNIH UMJETNOSTI U ZAGREBU, ILICA 85





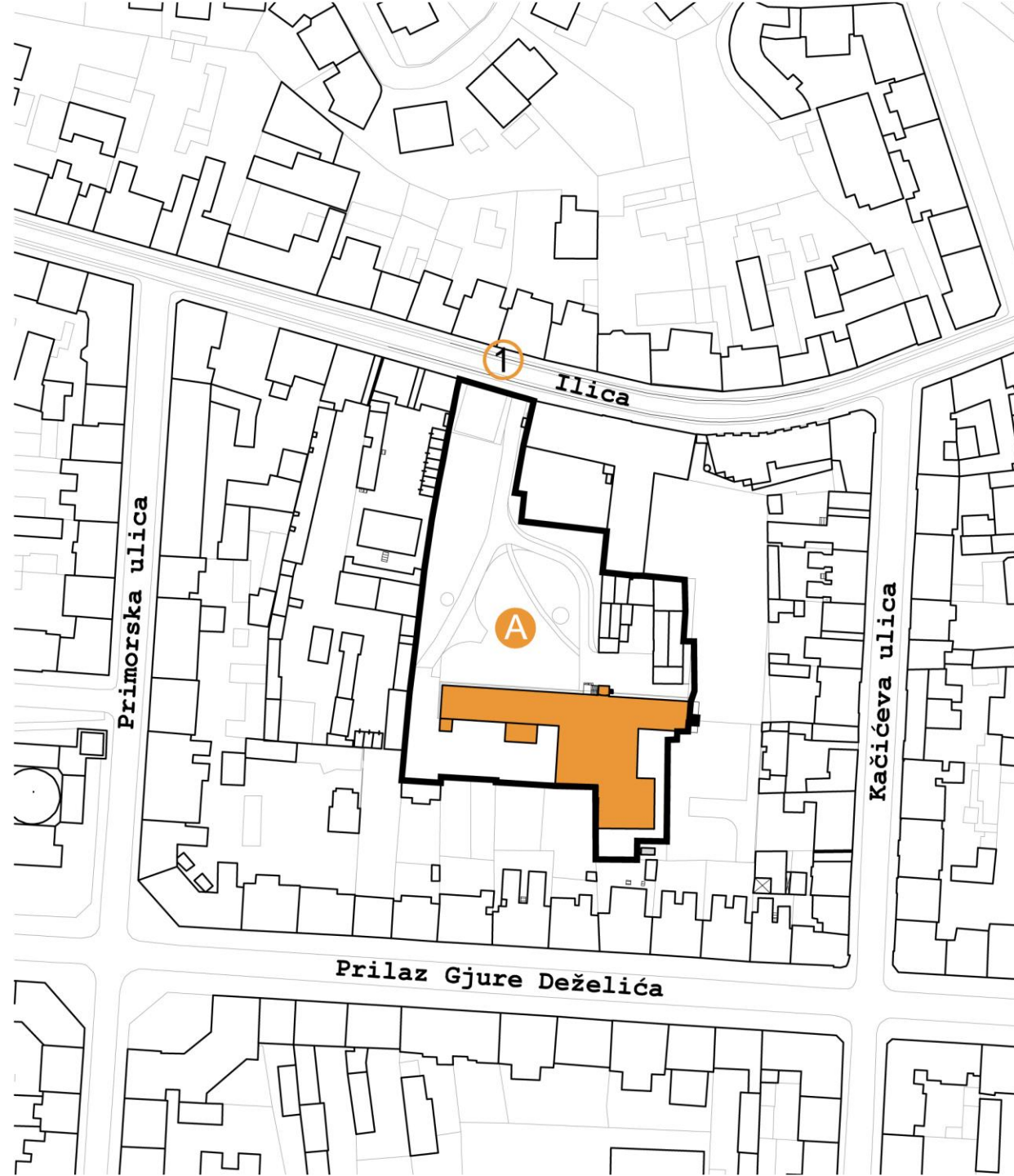
Primorska ulica

Ilica

Kačićeva ulica

Prilaz Gjure Deželića

Javni nastup



građevna parcela zgrade likovne akademije s parkom **A**

glavni kolni i pješački pristup **1**

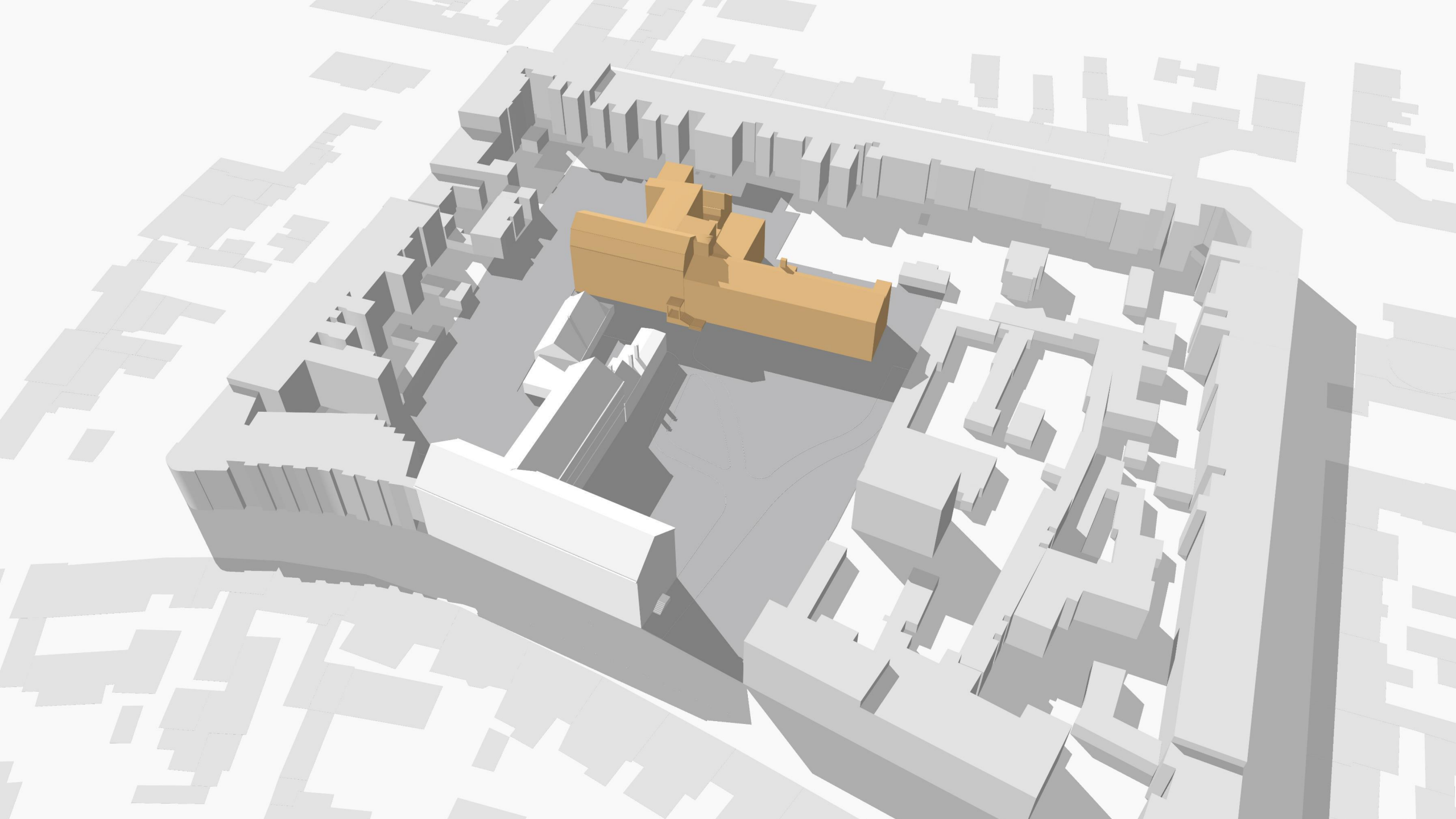
LOKACIJA U PROSTORU

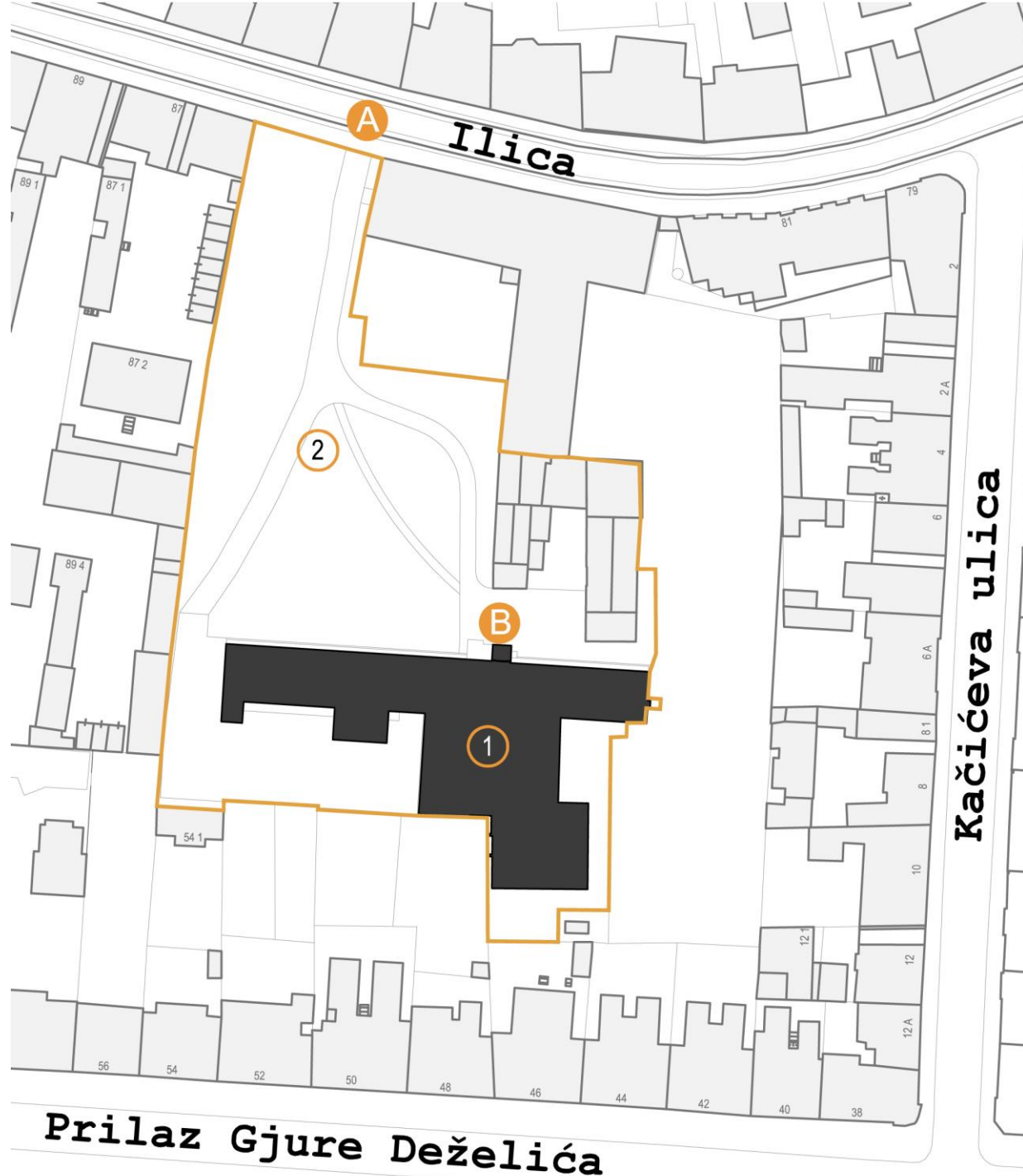
Zgrada Akademije likovnih umjetnosti smještena je unutar gradskog bloka omeđenog Ulicom Gjure Deželića s južne strane, Kačićevom ulicom s istočne strane, Ilicom sa sjeverne strane i Primorskom ulicom sa zapadne strane na čestici zemljišta k.č.br. 3830/1, k.o. Čromerec.

Postojeći kolni i pješački pristup, te pristup za interventna vozila osigurani su iz Ilice (neizgrađena površina između kućnih brojeva 83 i 87).

NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena zgrade Akademije likovnih umjetnosti je **javna i društvena namjena - visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi (D6)**.





glavni pješački i kolni pristup

A

glavni ulaz u zgradu akademije

B

zgrada akademije

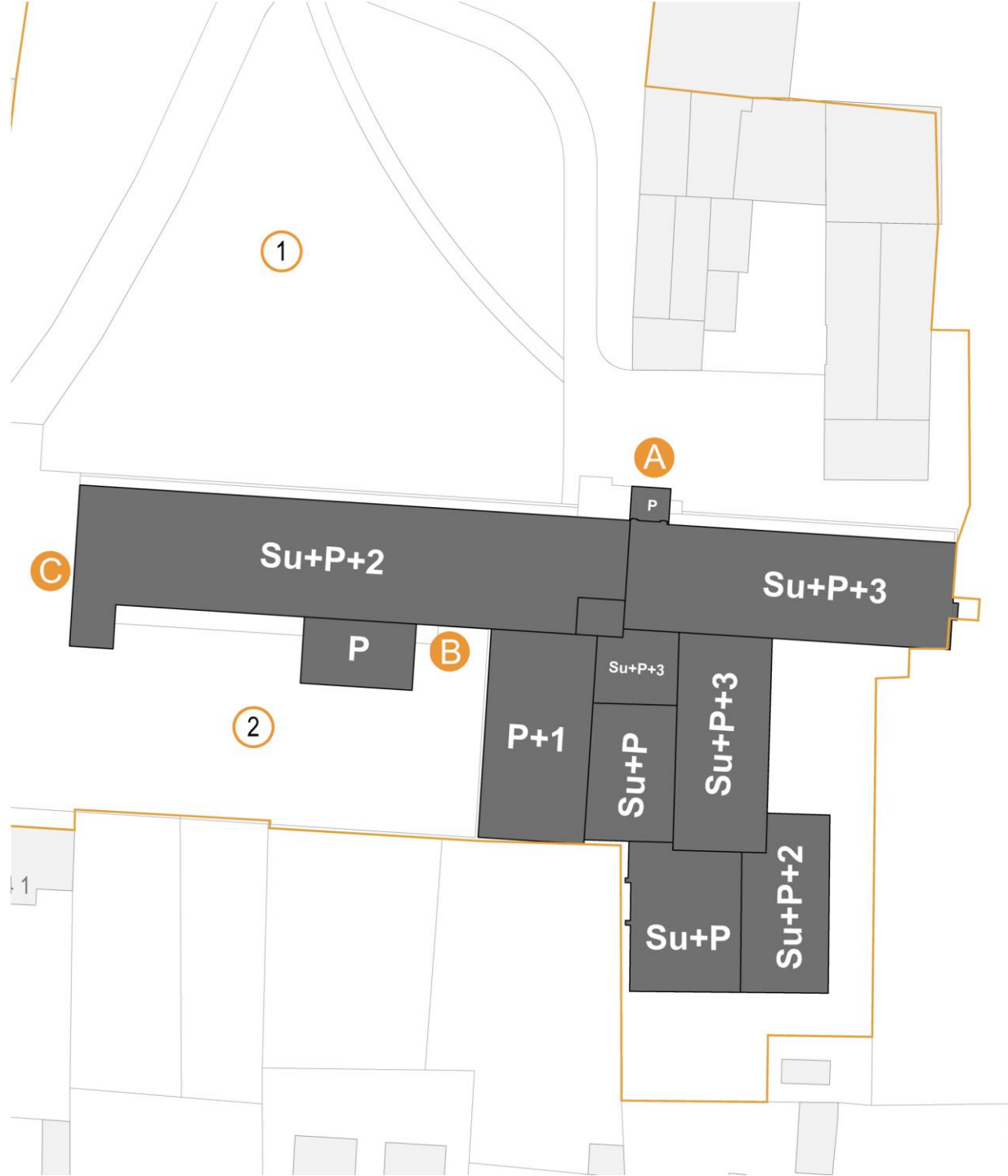
1

park

2

k.č.br. 3830/1, k.o. Črnomerec - 10.366m²

Zgrada Akademije likovnih umjetnosti nalazi se na području sustava zaštite 2. Povijesna graditeljska cjelina - 2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb (zaštićeno kulturno dobro), koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod registarskim brojem Z-1525. Zgrada Akademije likovnih umjetnosti s parkom u Ilici 85 na k.č.br. 3830/1, k.o. Črnomerec, i pojedinačno je kulturno dobro, upisano u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4740.



glavni ulaz u zgradu akademije

A

sporedni ulaz u zgradu akademije

B C

park

1

stražnje dvorište

2

GBP

6.267,70 m² (zemljište pod građevinom 1.824,00 m²)

VANJSKI GABARITI NADZEMNOG DIJELA

zgrada je tlocrtno T oblika - sjeverni dio zgrade 80,20 x 16,75 m i južni dio zgrade 32,50 x 32,80 m

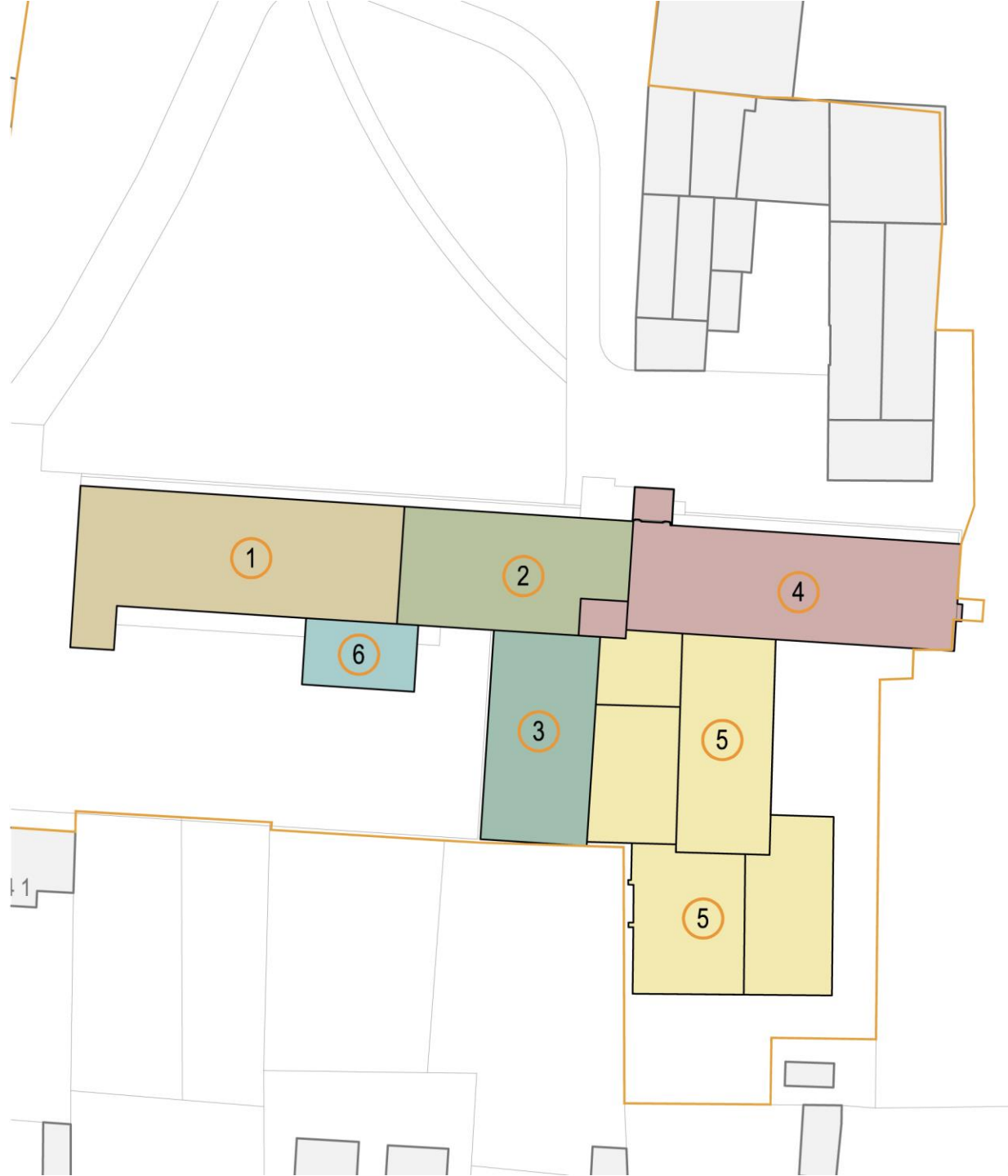
BROJ NADZEMNIH ETAŽA

5

MAKSIMALNA VISINA U ETAŽAMA

Su+P+3

Visina građevine (h) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi **22.46m**.



1896. Hermann Bollé

- prvi atelijeri

1907. Viktor Gross

- novi atelijeri

1916. Viktor Gross

- dvoetažno južno krilo

1922. Ćiril Metod Iveković

- istočna mansardna dogradnja

1957. Ivo Geršić

- južna nadogradnja

1980. nadogradnja kotlovnice s dimnjakom

1

2

3

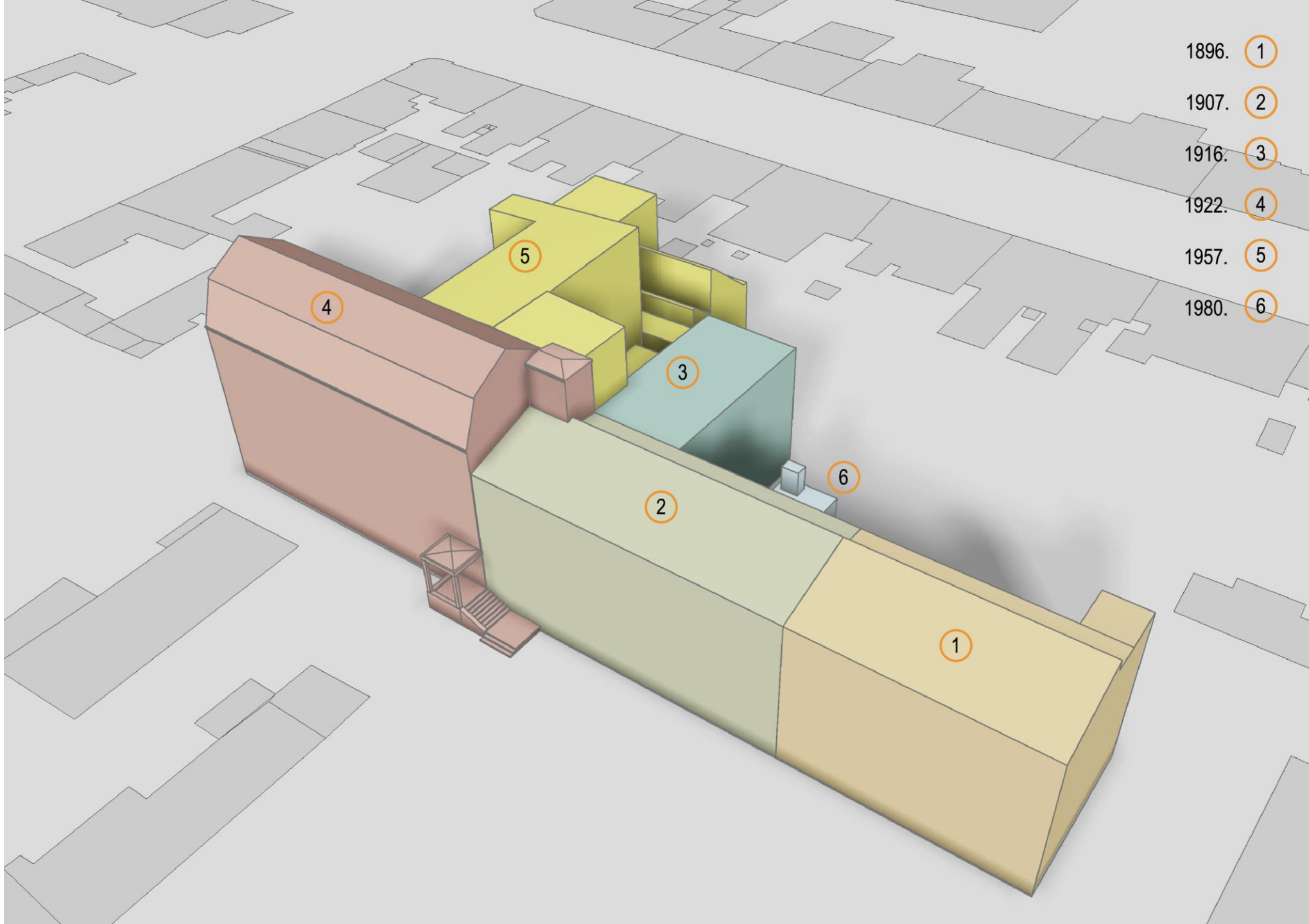
4

5

6

Prvi atelijeri Akademije likovnih umjetnosti izgrađeni su 1896. godine prema projektu Hermanna Bolléa, namjenjeni radu umjetnika uključenima u obnovu Katedrale i izradu izložaka za Milenijsku izložbu u Budimpešti 1896. godine i to je ujedno i najstariji i najvrijedniji dio zgrade. Atelijeri su uvučeni od ulice, po tri na svakoj etaži osvijetljeni velikim staklenim ploham i čine arhitektonski i povijesno najvrijedniji dio sklopa. Viktor Gross dogradio je nove atelijere 1907., a 1916. dograđeno je dvoetažno južno krilo.

Veća dogradnja uslijedila je 1922. kada je projektom arhitekta Ćirila Metoda Ivekovića izvedena istočna dogradnja s mansardom. Zgradi Akademije likovnih umjetnosti 1957. godine izvedena je trokatna južna nadogradnja prema projektu arhitekta Ive Geršića. Zgrada Akademije likovnih umjetnosti u Zagrebu, posebice njen najstariji dio, posjeduje vrijednosti kulturno-povijesnog, edukacijskog te arhitektonsko-graditeljskog značaja.



1896. ①

1907. ②

1916. ③

1922. ④

1957. ⑤

1980. ⑥

1896. Hermann Bollé
prvi atelijeri

1

Mjerilo 1:100.

Tablični nacrt.

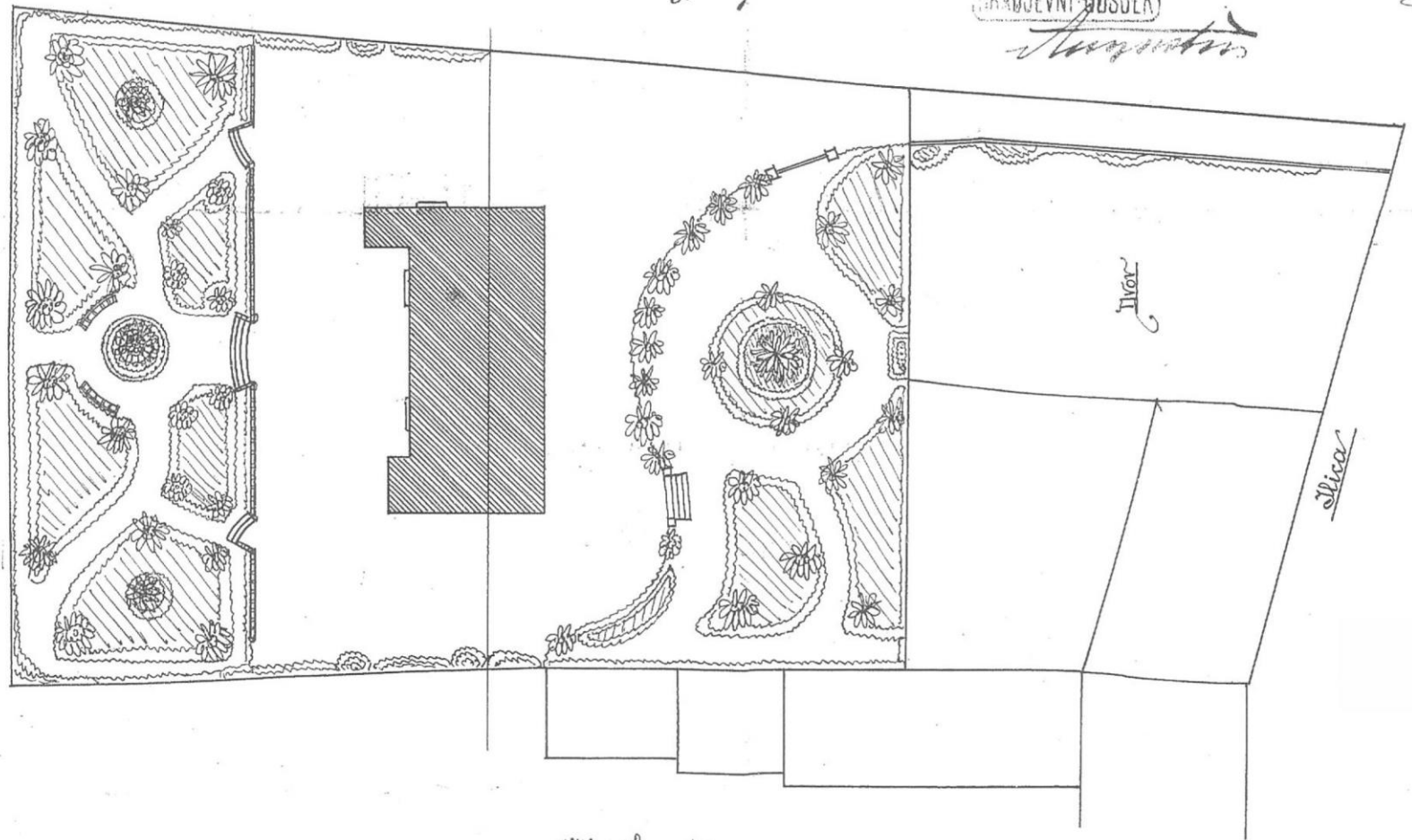
Knj. 5691 na 395 stjele za kagistocije i metar

KR. VLAĐ.
GRADJEVNI ODJEL

Augustin

Priny
k. inž. prof.

Augustin



Mjerilo 1:100

Mjerilo 1:100.

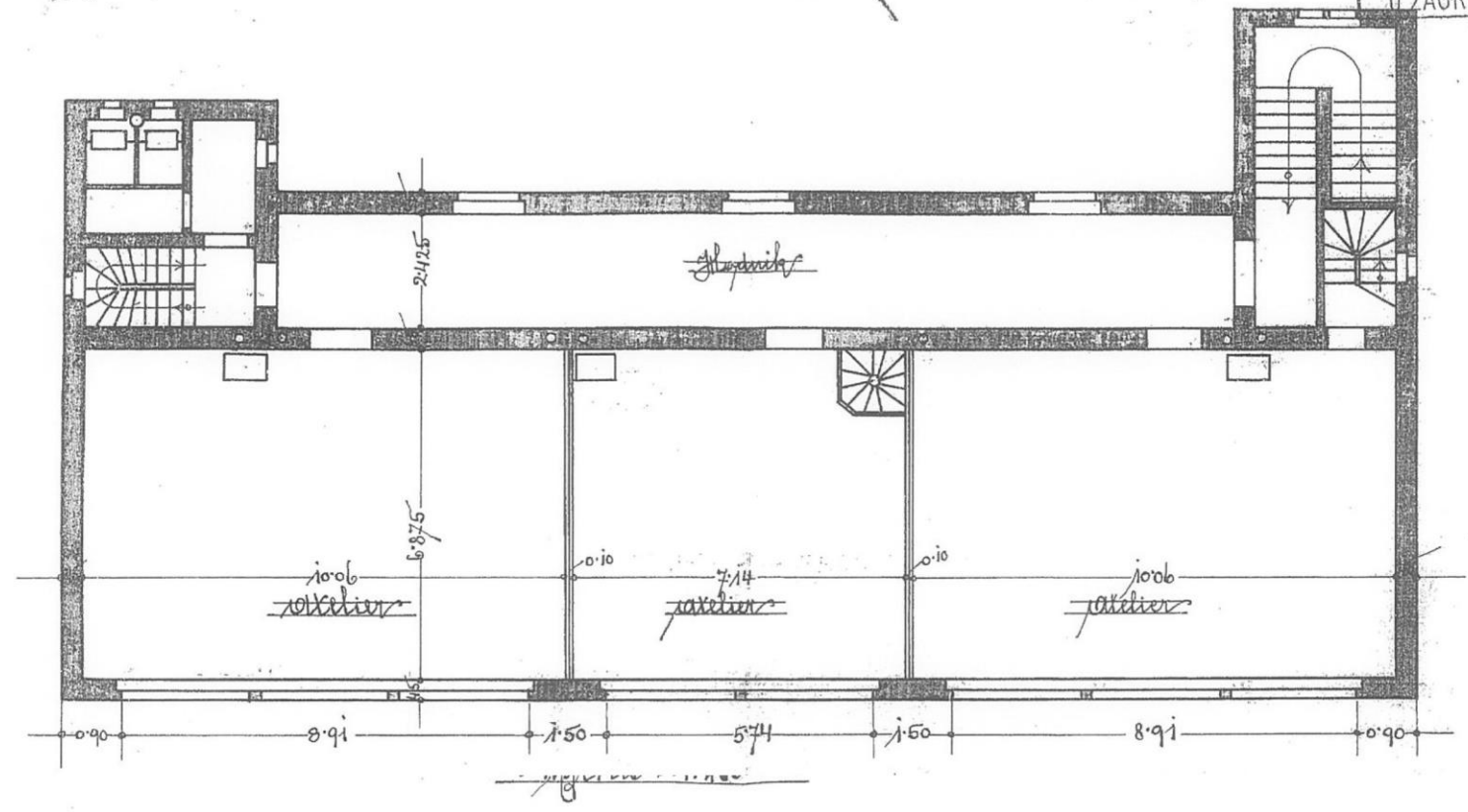
Osnova za slikarski
i kiparski atelier
u Zagrebu.

Projektant: M. Šušteršič



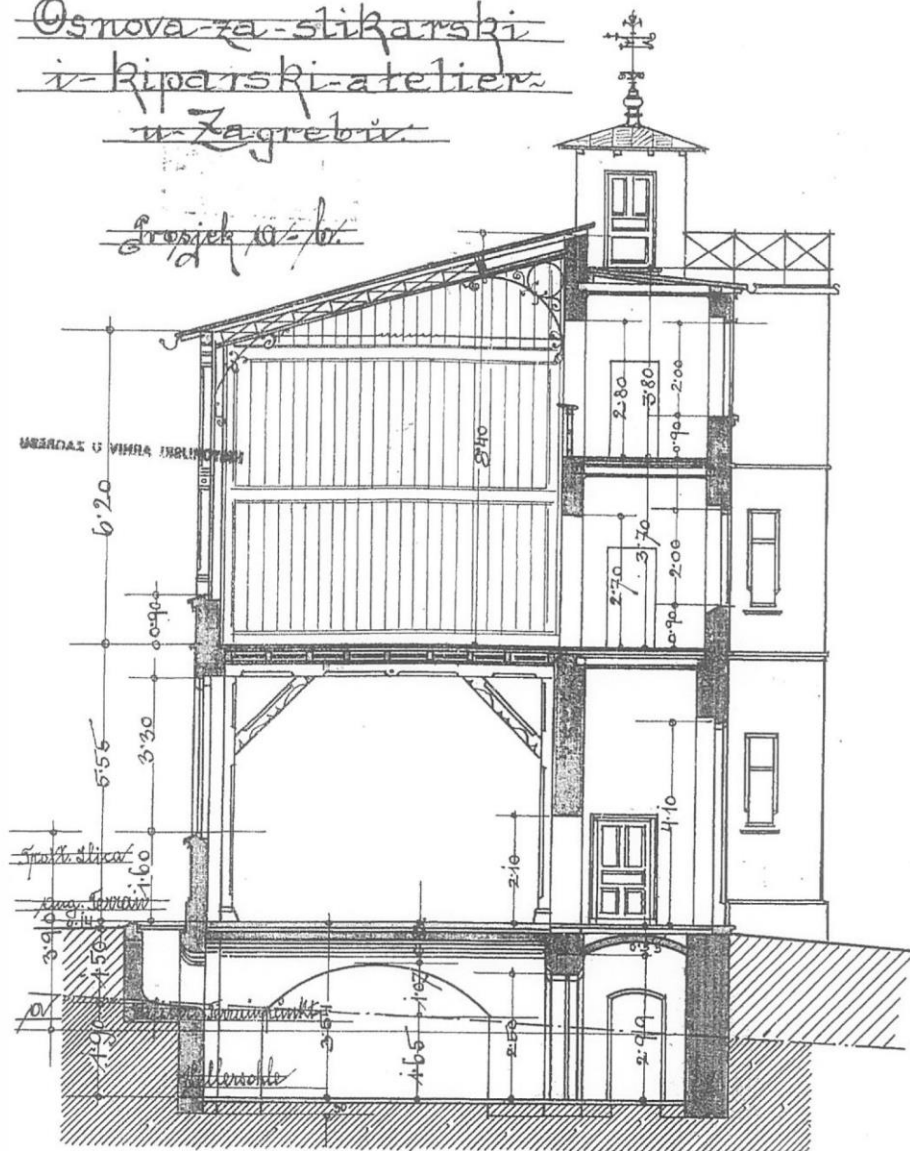
Pratnja
4 III 36
GRADSKO POGlavARSTVO
U ZAGREBU

Arhitekt: M. Šušteršič

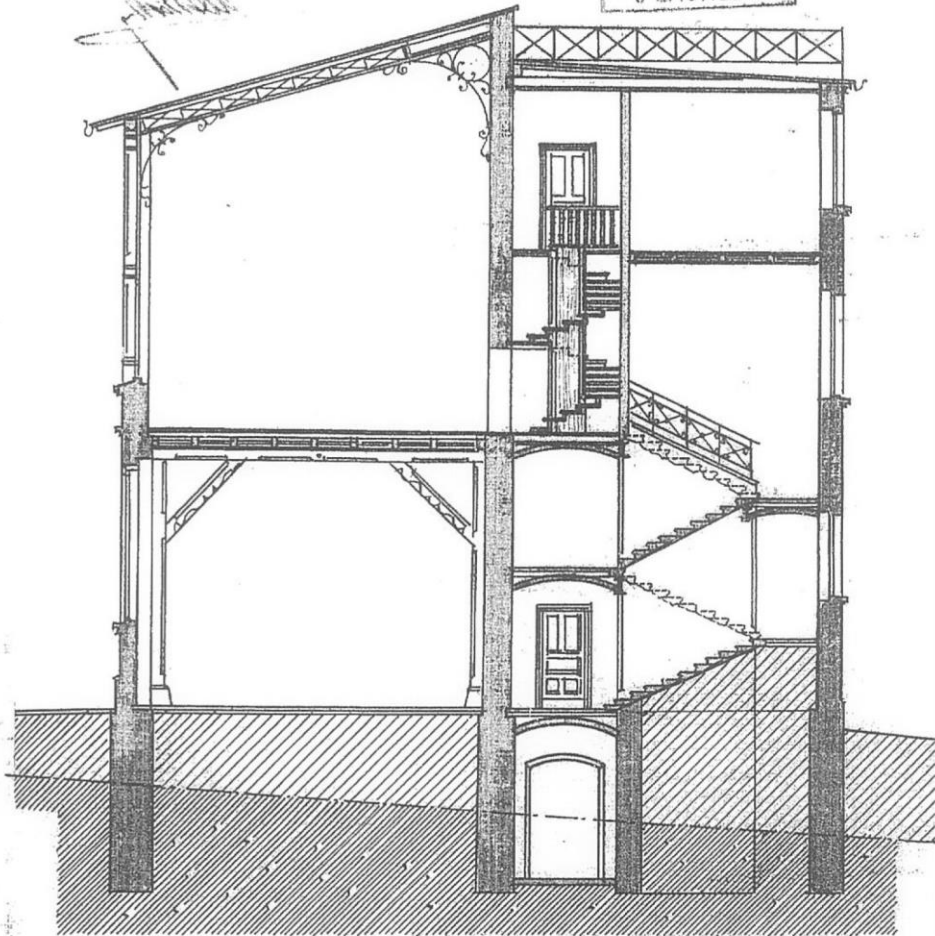


Osnova za slikarski
i-riparski-atelier
u Zagrebu.

Prisjek 10/10



U ime Osnove, prijavio je...
Prisjek 10/10
4 III 18
GRADSKO POGlavARSTVO
U ZAGREBU

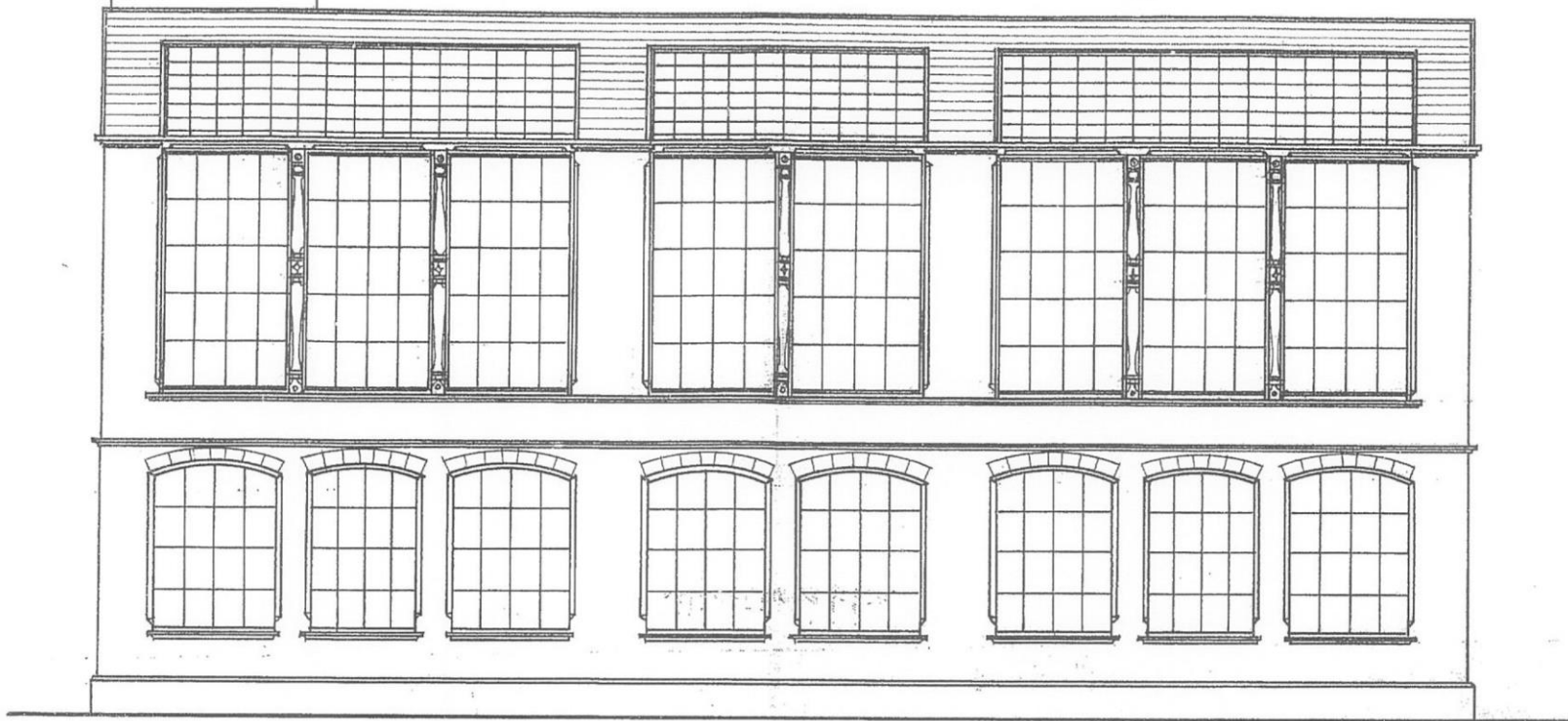
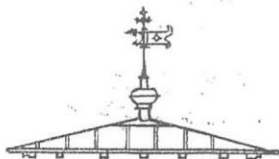


M. Jerić št. 100.

Osnova za stolarski
i-riparatski atelier
u Zagrebu.

Predsjednik

Strojbed / sa zvezom i kranom



PROJEKT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA

Klijent 5691 na 895 mjesta za gostovanje i nastan.

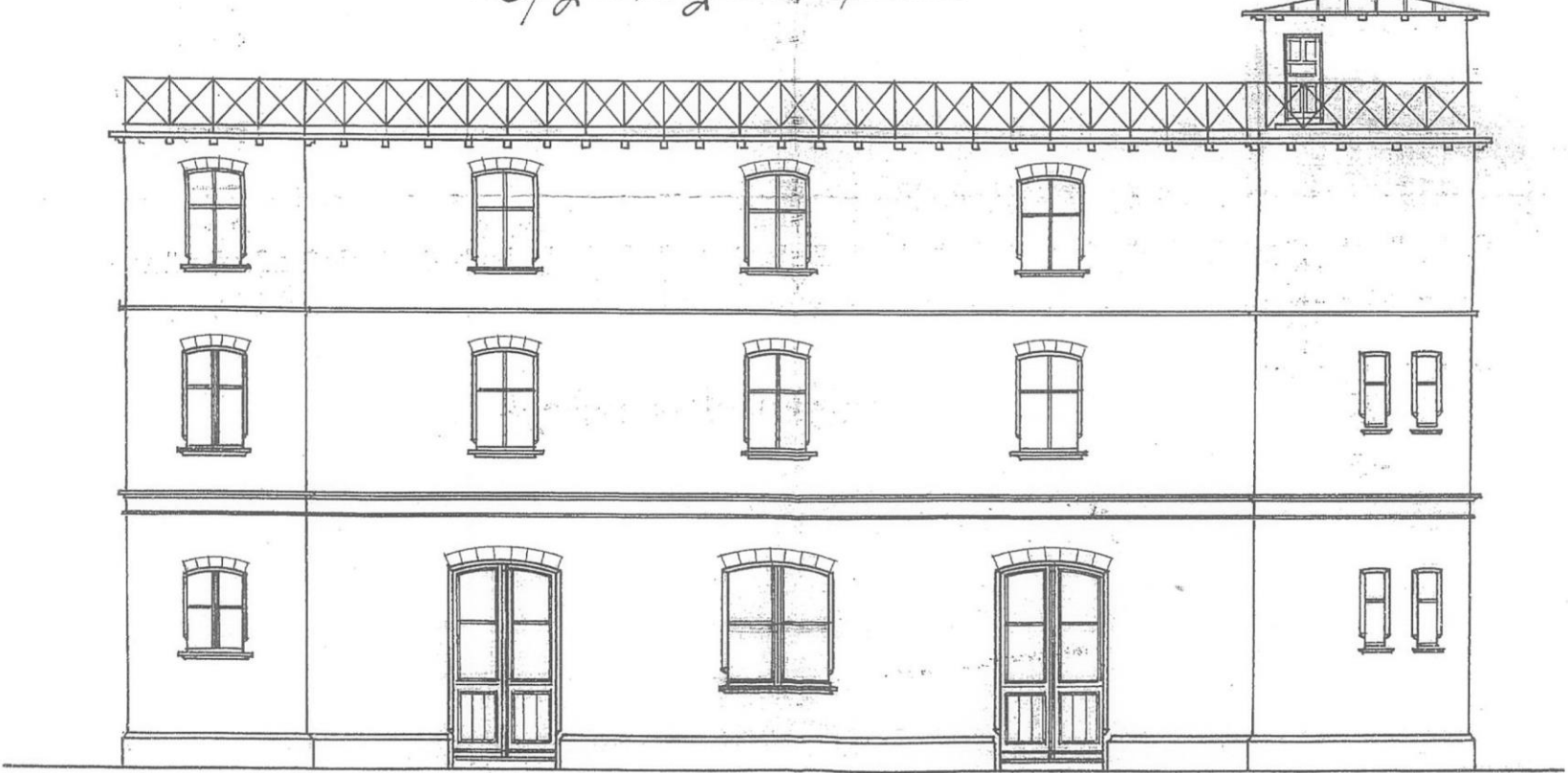
1/100

KR. VLAĐ.
GRADJEVNI ODSJEK

Šuputski

Pany
ka. in. prof.

Prehled sa južne strane



Mjerilo 1:100.

Objekt 2071 na 543 m² s yčlenca u gornje - mjestu.

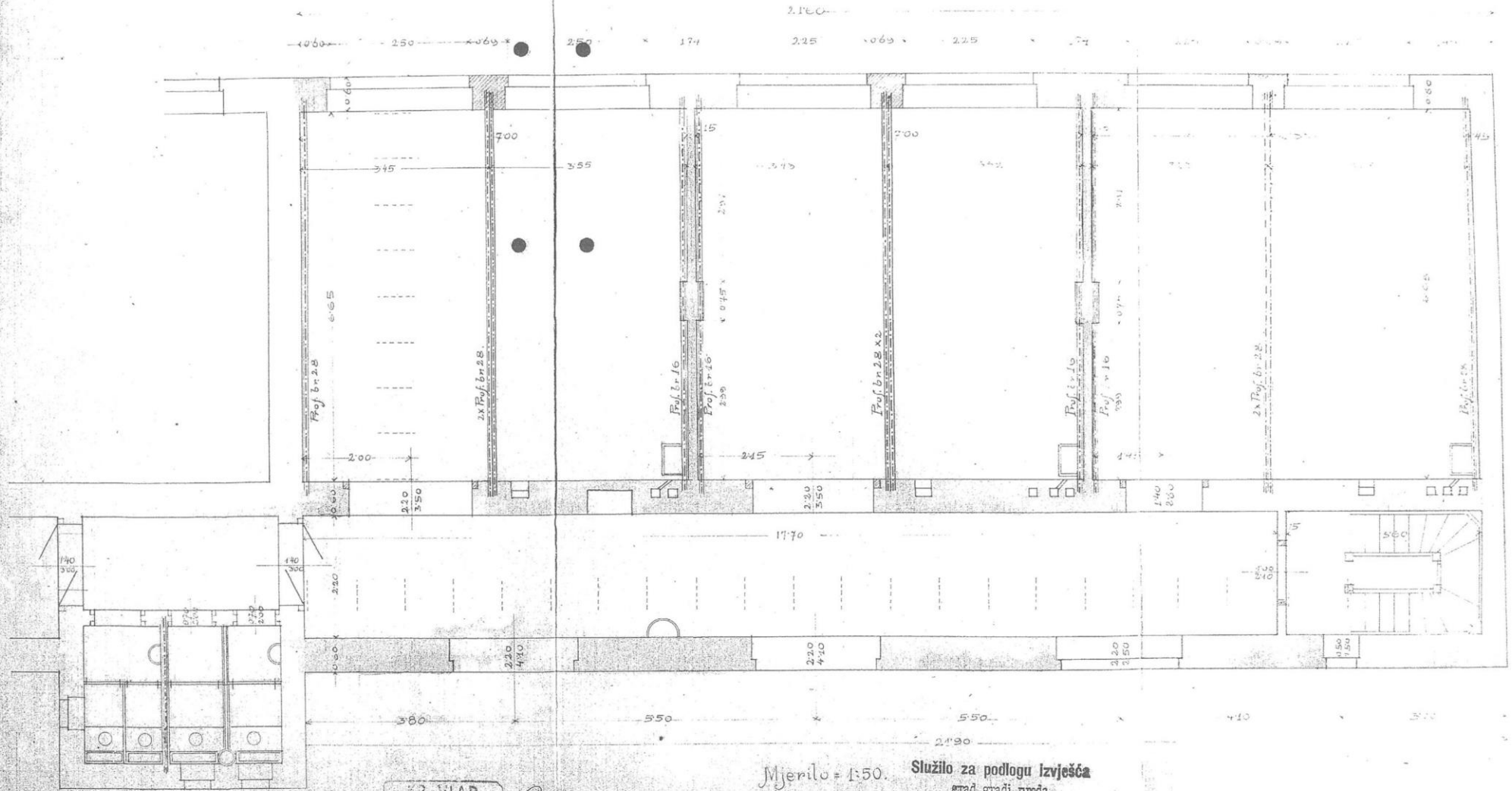
Mjerilo 1:100.

1907. Viktor Gross
novi atelijeri

2

Dogradnja umjetničkih ateliera u Zagrebu.

Prizemlje.



Osnovano u hrvlad. građevnom odsjeku.

VLAD. GRAĐEVNI ODSJEK

[Handwritten signature]

Mjerilo = 1:50.

Služilo za podlogu izvješća
građ. građ. ureda

od 24. 11. 1907. pod br. 25712/1907

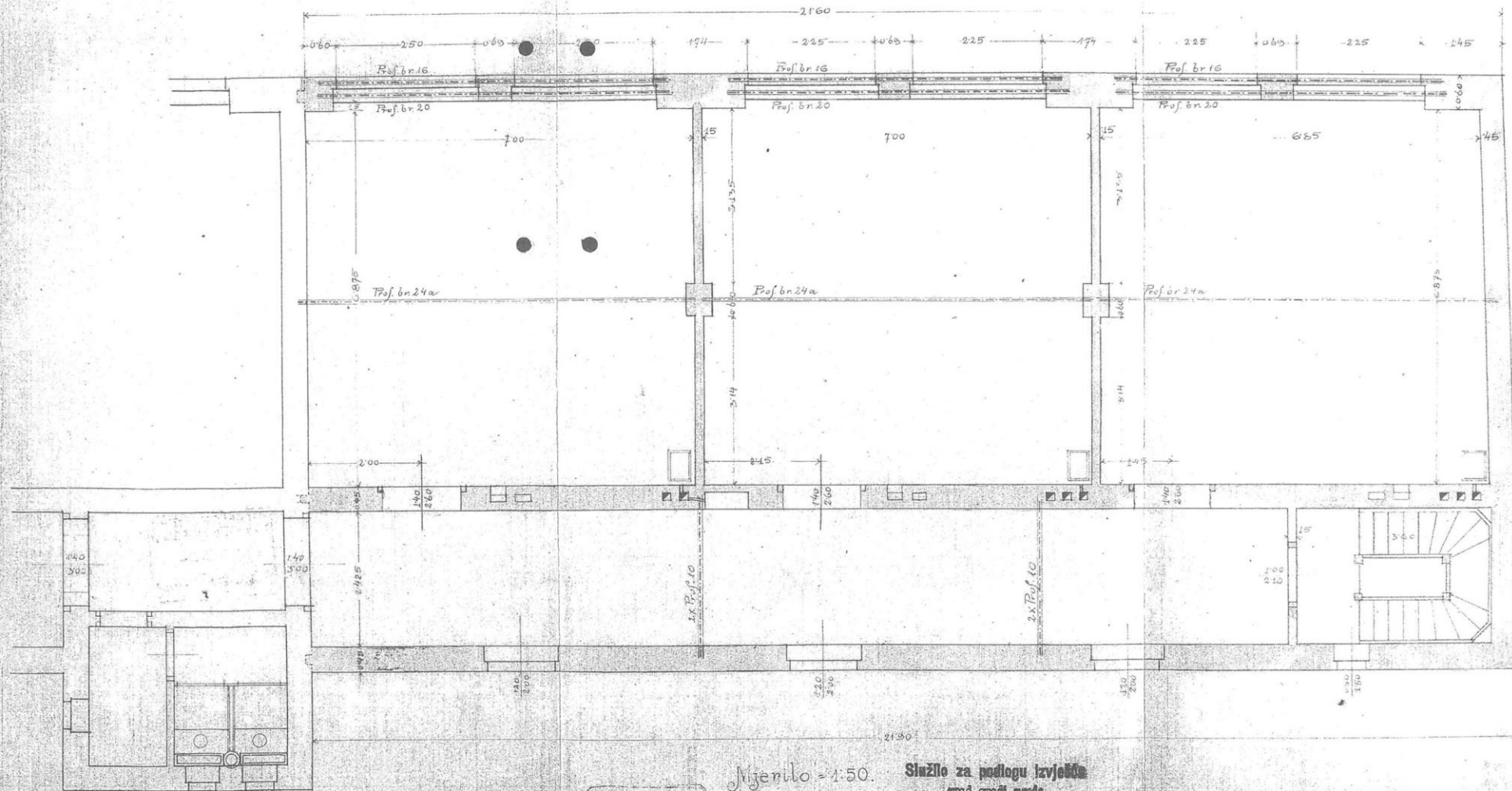
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

U Zagrebu, mjeseca veljače 1907.

Događnja umjetničkih ateliera u Zagrebu.

I. sprat.



Osnovano u k. vlad. građevnom odsjeku

Mjerilo = 1:50.

Služilo za podlogu izvješća
grad. građ. ureda

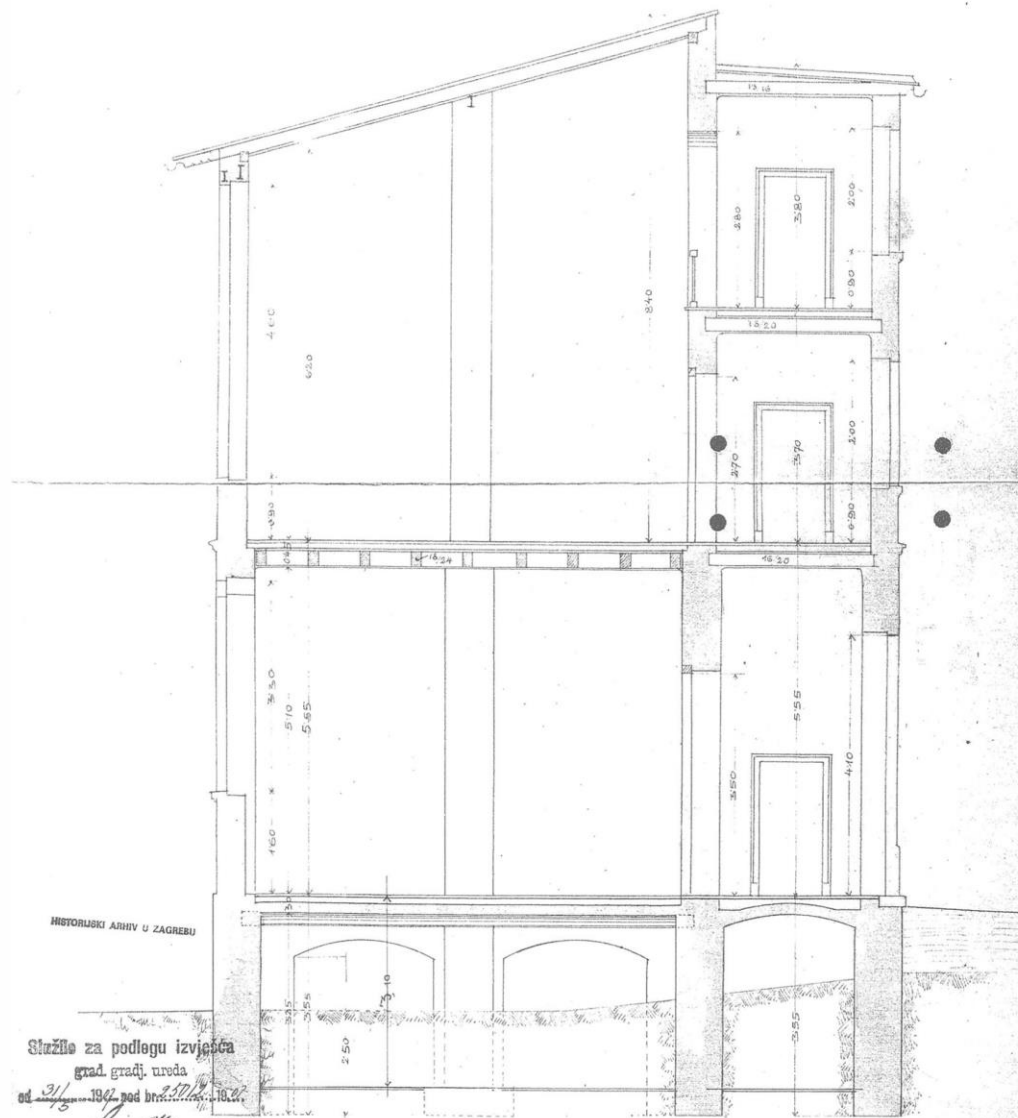
Čučević

Stanić

Marinković

Zagreb, 11. mjeseca veljače 1907.

Prosjek.



HISTORUSKI ARHIV U ZAGREBU

Služilo za podlogu izvješća
grad. gradj. ureda
od 21/10 1964. pod br. 257/64-10.2.

Mjerilo = 1:50.

Osnovano u hr. vlad. gradjevnom odsjeku.

U Zagrebu, veljače 1907.

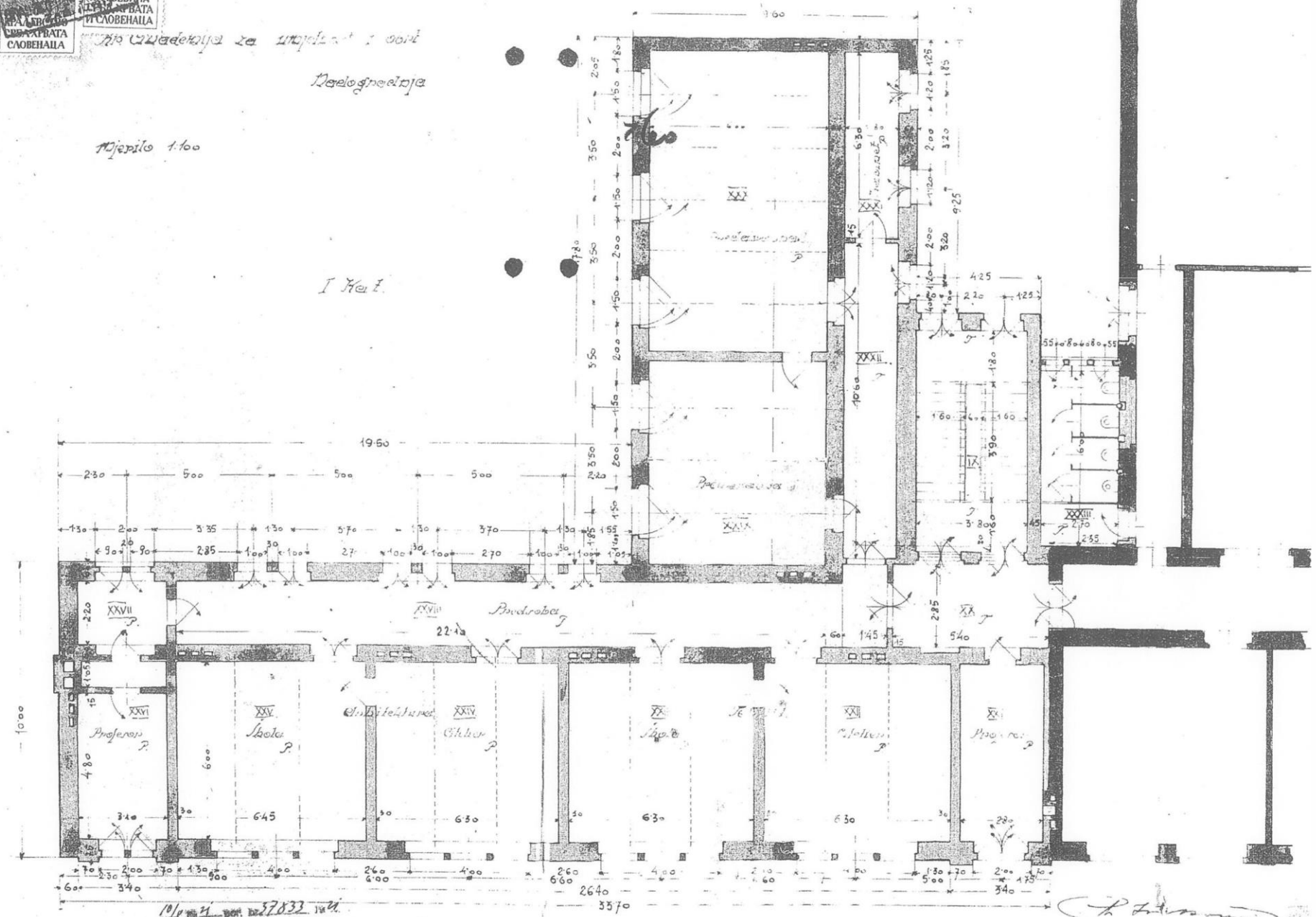
Handwritten signatures and names, including "V. J. K." and "J. K."

Projeccija za unutrašnji i vani

Neologičnija

Mjerilo 1:100

I Kat



1914 god. broj 37033

GRADSKI GRADJEVNI ODJEL
 ARHITEKTONSKI ODJEL
 U ZAGREBU

[Handwritten signature]

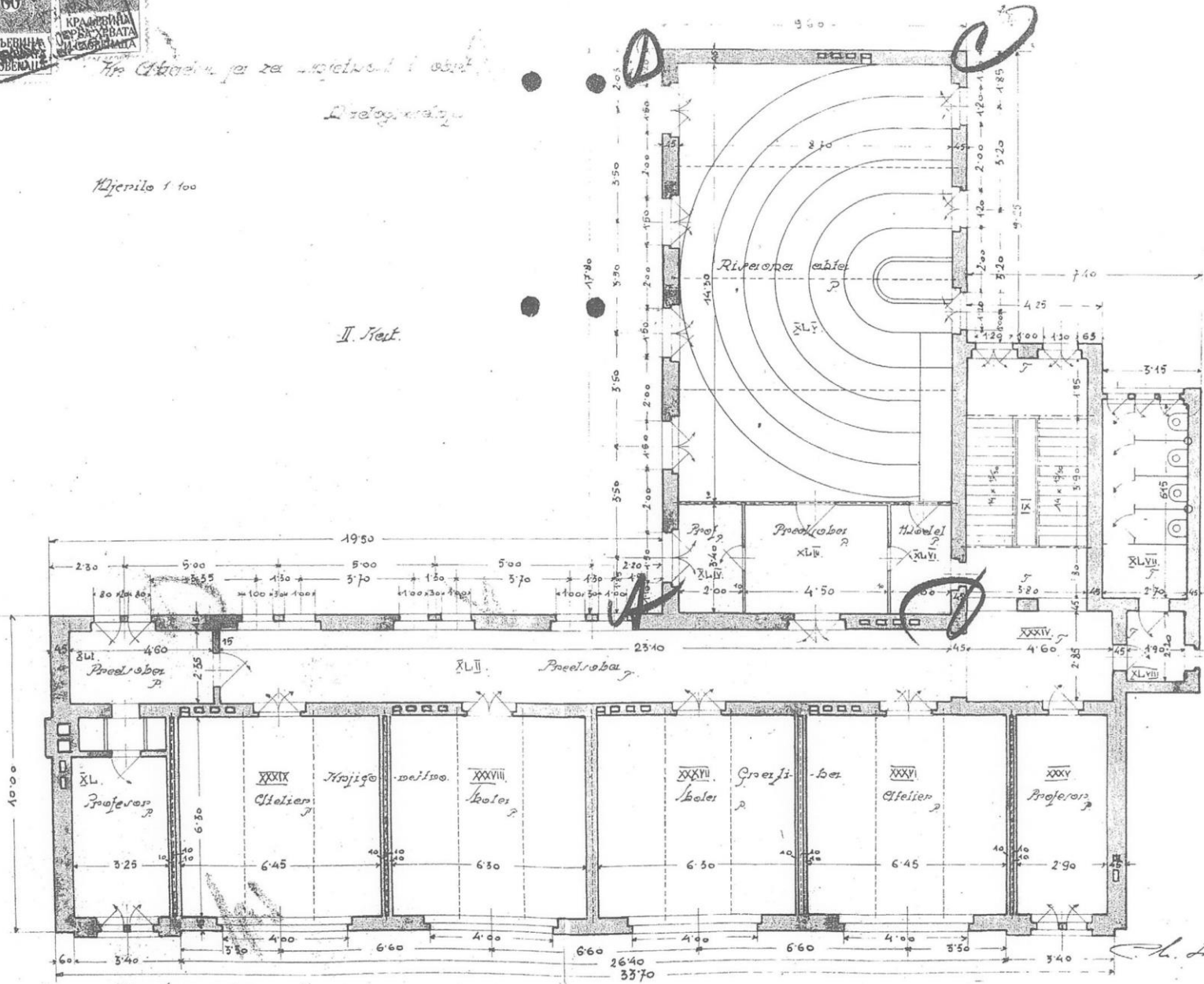


Pro. C. K. ...

Prolog...

Mjerilo 1:100

II. Rest.



107/24 ... 37.833 ...

GRADSKI GRADJEV. ...
ARHITEKTONSKI ...
U ZAGREBU

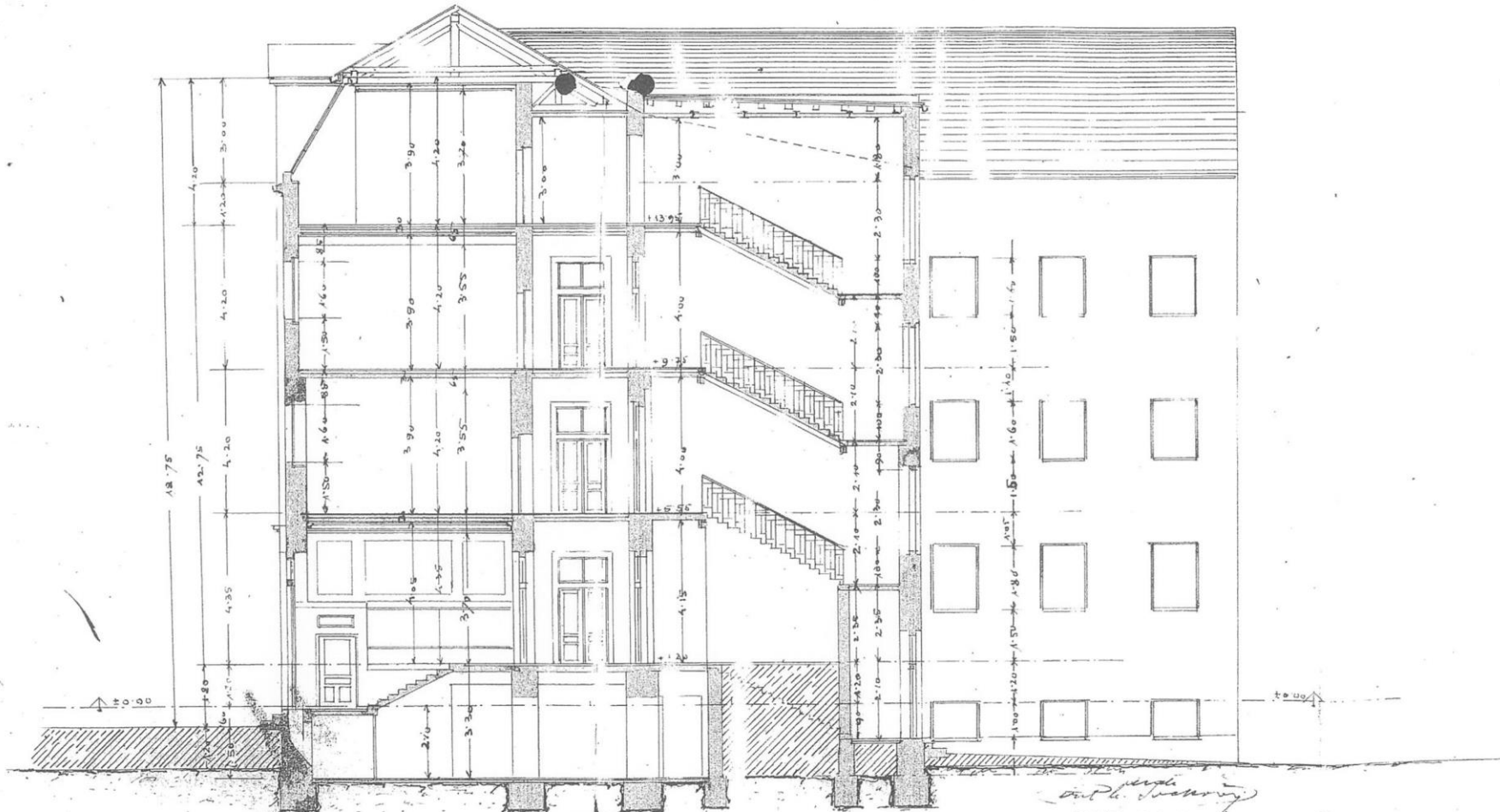


Kr. Oberleutnant za inženjerski i obrt.

Kraljevskega vojskega

Učesnik 1:100

Proseki b.



10/8 24 37833 21
GRADJEVINSKI
ARHITEKTONSKI
B ZAGREBU

Prof. Dr. Vukobratović

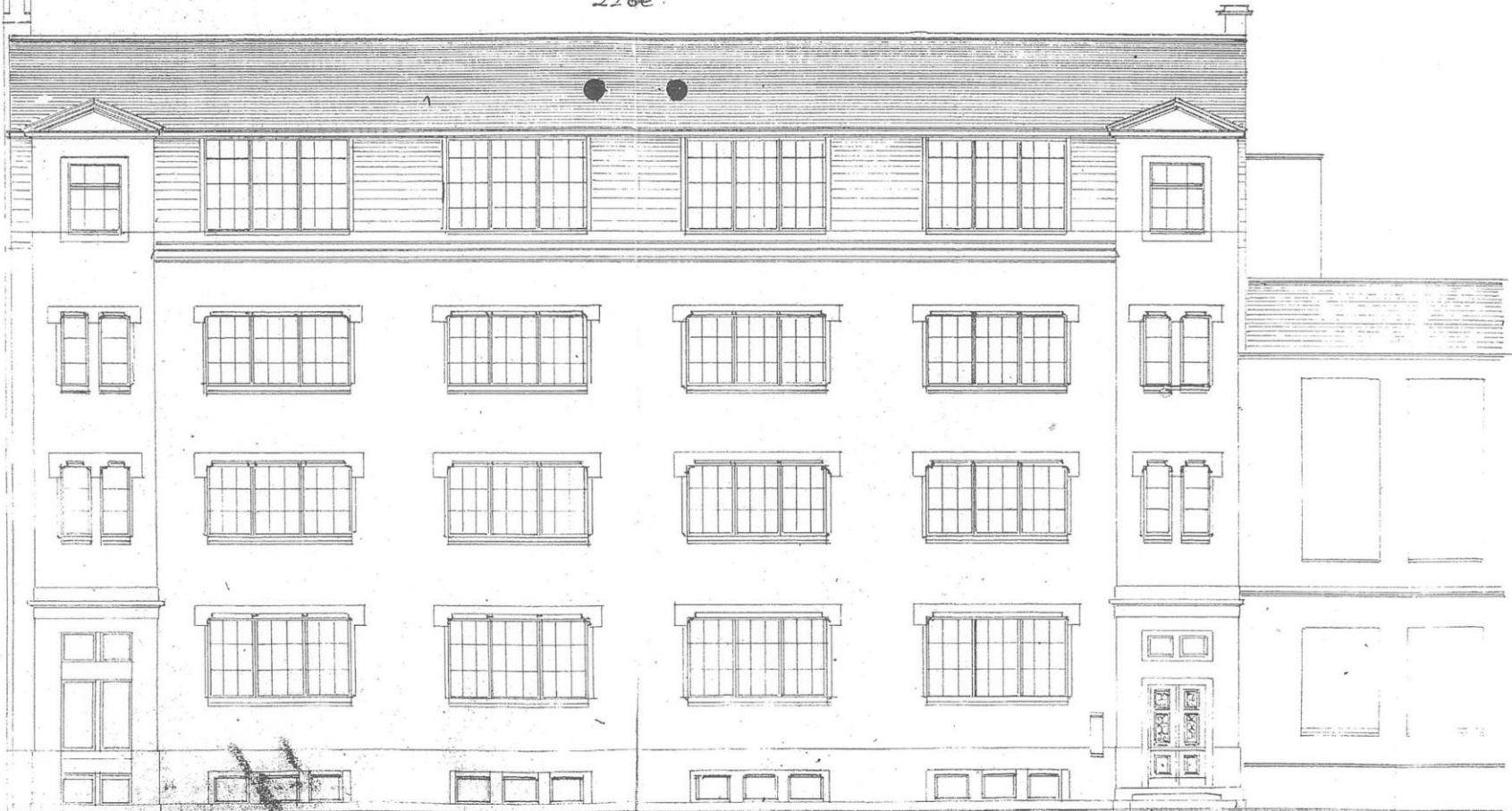
ПАР
60
КРАЉЕВИНА
СРЕА ХРВАТА
И СЛОВЕНАЦА
ПАР
60
КРАЉЕВИНА
СРЕА ХРВАТА
И СЛОВЕНАЦА

Сликарије за изјекност и обрт.

Редоследнаје

Мјерило 1:100

Лице:

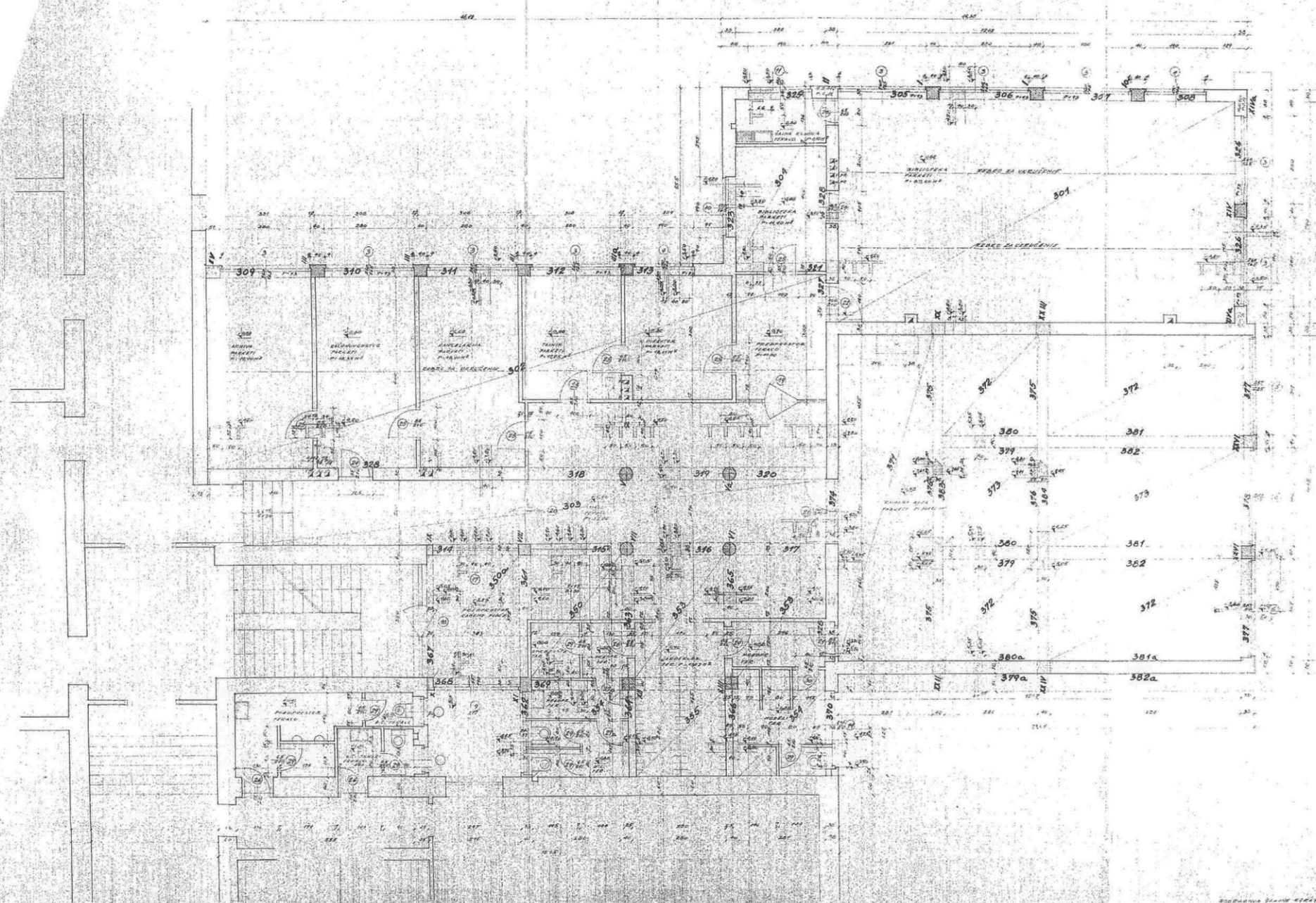


21. 37133. 12. 21.
ГРАДСКО ГИДАНСКИ ОДСЈЕК
АРХИТЕКТОНСКИ ОДСЈЕК
У Београду

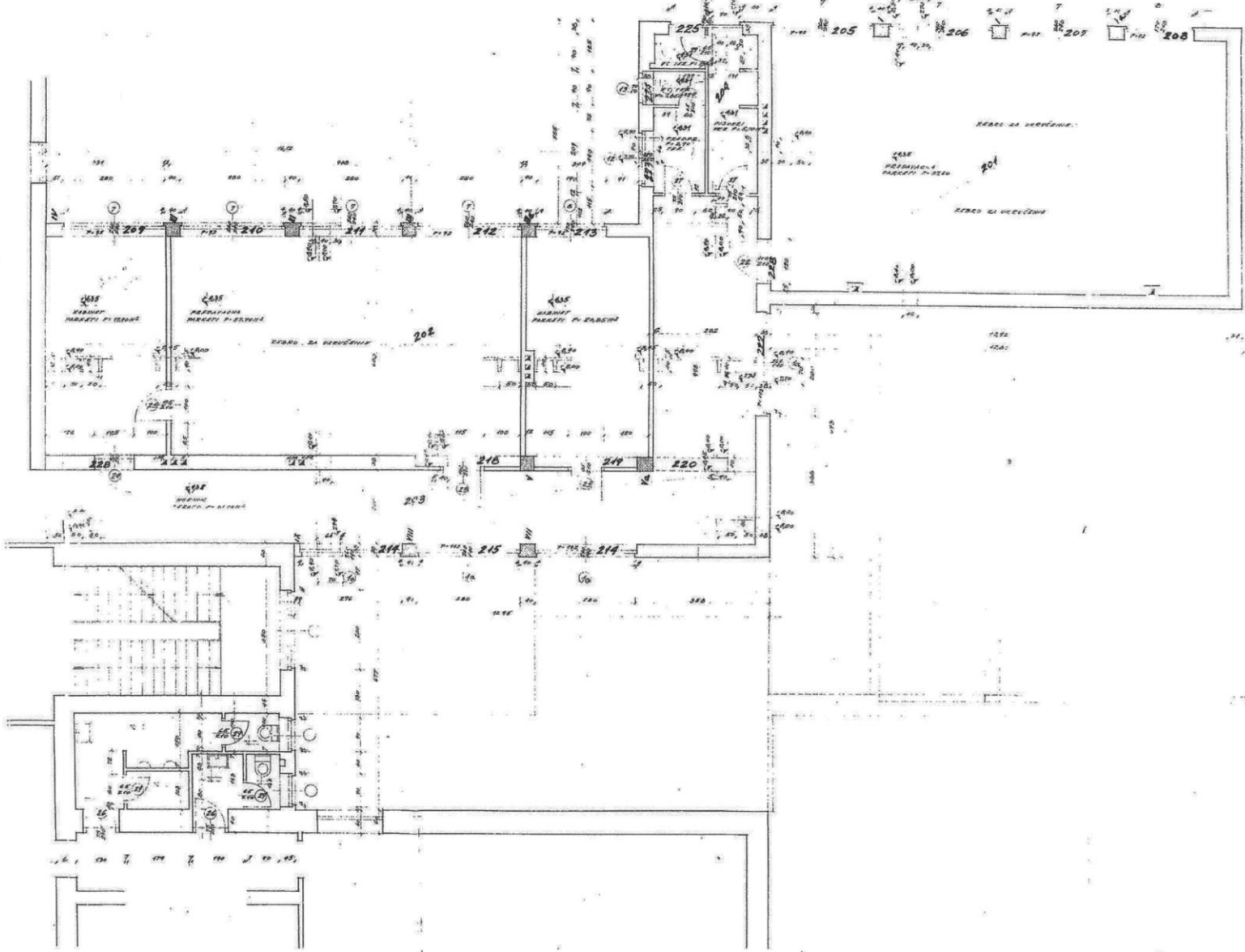
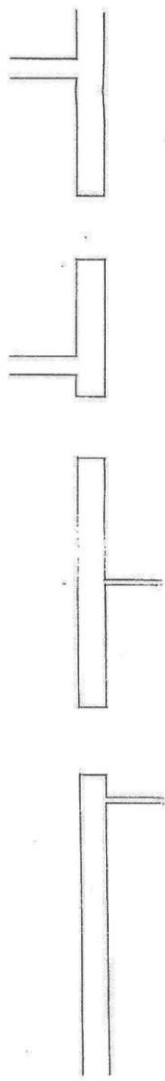
*Arhitekt
V. L. ...*

1957. Ivo Geršić
južna nadogradnja

5



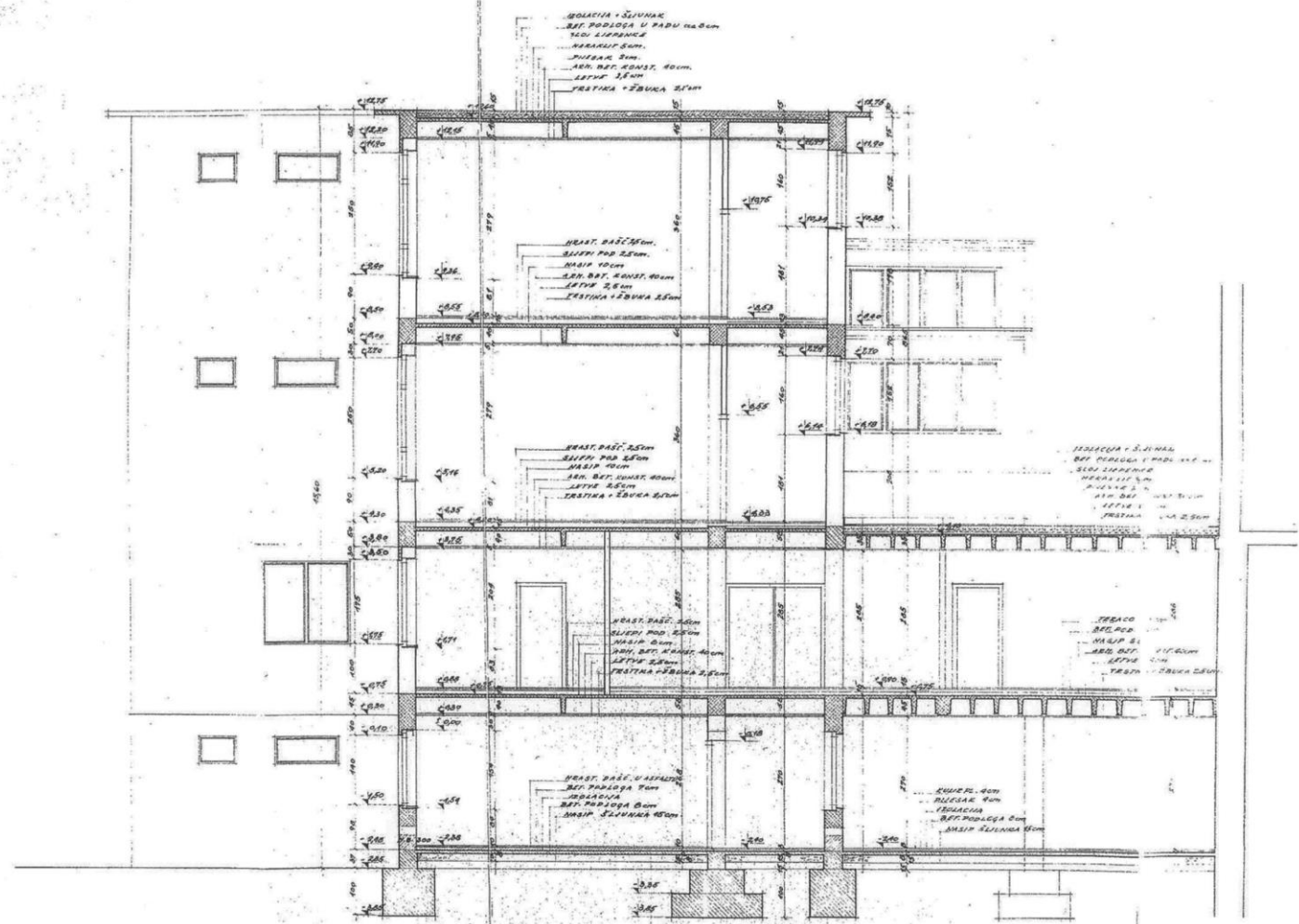
Спецификация
Составление
Проверка
Дата



WYKONANO AMBROGIUS

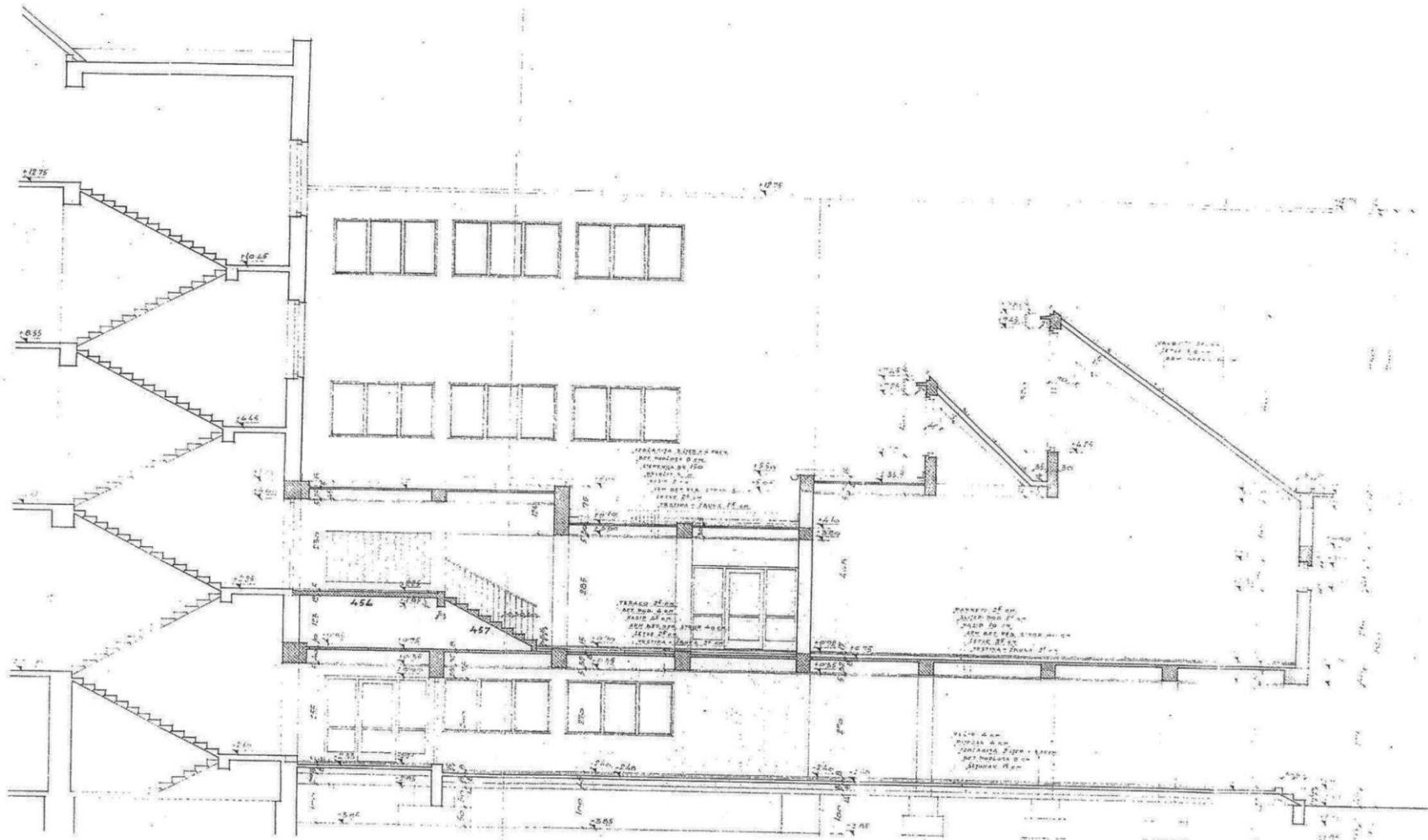
PROJEKTOWA I WYKONAWCZA
BIURO INŻYNIERSKIE
KONSTRUKCJA I BUDOWA
UL. ...
00-000

INSTITUT ZA ARHITEKTURU I GRAĐEVINARSTVO

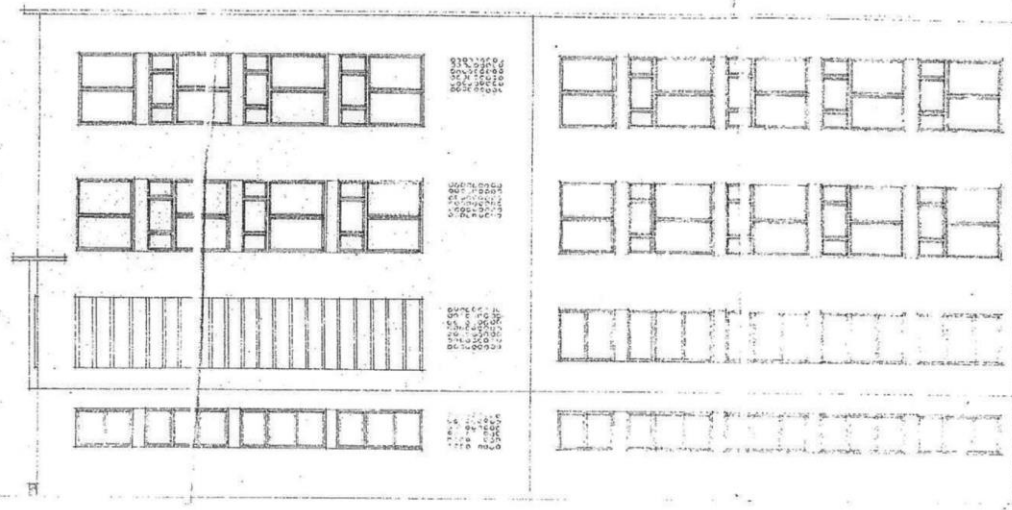


PRESIEK A-A

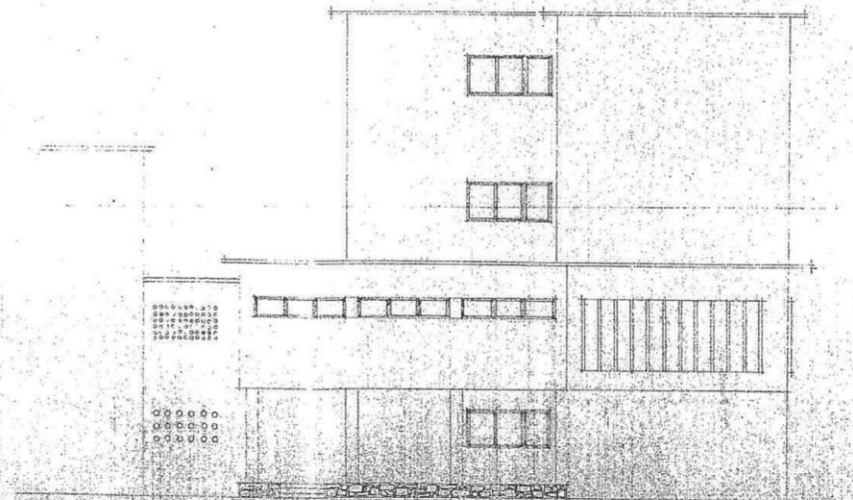
809
 120
 127
 20



PRESEK B-B



УГОЉНА ЗАЛА



УГОЉНА ЗАЛА

PROJEKCIJA ZAVRŠNE VEŠTAČENJE
 SOV. INŽENJERSKI BUREAU
 INŽENJERSKI BUREAU
 INŽENJERSKI BUREAU



























1896. Hermann Bollé

- prvi atelijeri

1907. Viktor Gross

- novi atelijeri

1916. Viktor Gross

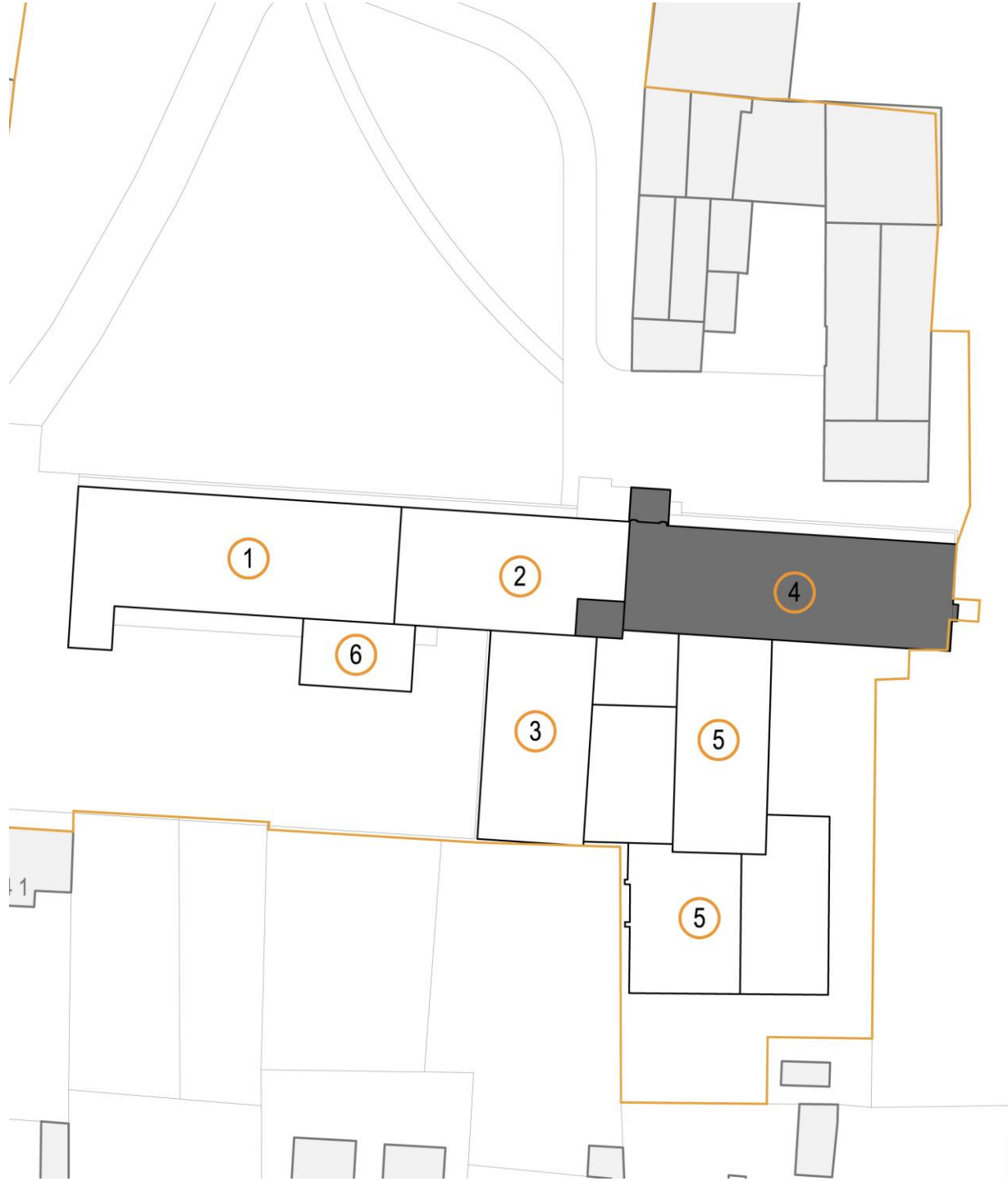
- dvoetažno južno krilo

1

2

3

- uzdužni nosivi zidovi zidani su punom opekom debljine do 75 cm u suterenu, te 60 cm u prizemlju i na katovima
- poprečni zidovi koji se mogu okarakterizirati kao ukrutni, evidentirani su u podrumskom dijelu, prizemlju i katovima i širine su 25 - 45 cm
- međukatna konstrukcija je zidani svod po cijeloj površini stropa suterena, dok je po katovima u hodniku dio izveden kao svođeni, a dio je drveni grednik, a stropovi slikarskih klasa izvedeni su također drvenim grednicima



1922. Ćiril Metod Iveković

- istočna dvoetažna mansardna dogradnja

4

- nosivi zidovi zidani punom opekom debljine do 92 cm u suterenu, te do 60 cm u prizemlju i na katovima, dok je zadnja etaža izvedena uzdužnim zidanim zidovima debljine 45 cm
- međukatna konstrukcija je armirano betonska ploča s gredama na nivou suterena do uključivo stropa prve etaže, dok su stropovi druge i treće etaže u zoni prostora slikarskih klasa, izvedeni drvenim grednicima



1957. Ivo Geršić
- južna nadogradnja

5

- nosivi zidovi zidani su punom opekom debljine 60 cm u prostoru kiparske klase, dok su zidovi akt sale, vijećnice, ureda, te predavaonice na katovima izvedeni kao zidani punom opekom debljine 40 cm, te sistemom AB stupova i greda
- međukatna konstrukcija armirano betonska je ploča debljine 8 cm sa sistemom AB greda i sitnim AB rebrima na svim etažama

ZATEČENO STANJE NAKON POTRESA

PROČELJA OPĆENITO

- zarušavanje dijela vanjskih, zabatnih zidova na istočnom i zapadnom pročelju
- pukotine većeg ekstenziteta na predjelu sjeverne fasade iznad glavnog ulaza
- pukotine značajnijeg ekstenziteta na dijelu vanjskoga zida na mjestu spoja južnoga nižega krila (slikarska i kiparska klasa) te zapadnoga višeg krila
-

ISTOČNO PROČELJE

- zarušavanje dijela zabatnoga zida
- odvajanje vanjskoga zida hodnika 2. i 3. kata
- pukotina uz pomak gradiva na vanjskom zidu slikarske klase 3 kata
- oštećenja dimnjaka (pukotine i pomaci gradiva u razini iznad 3 kata)

ZAPADNO PROČELJE

- zarušavanje dijela zabatnoga zida
- pukotine na vanjskom zidu zapadne fasade

ZAPADNO KRILO OŠTEĆENJA

- pukotine u zoni otvora u nosivim i nenosivim zidovima
- pukotine po spojevima stropne konstrukcije i zidova (pozicija drvenih grednika)
- pukotine u nosivim i nenosivim zidovima izvan zone otvora
- pukotine nastale na pozicijama podžbukno vođenih instalacija
- pukotine nastale na pozicijama spojeva zidova na mjestima dogradnje ili rekonstrukcije (dilatacije)
- pukotine na mjestima zazidanih otvora
- pukotine na poziciji spoja krova južnog nižeg krila i vanjskog zida zapadnoga višeg krila
- postojeća žbuka je loših veznih karakteristika, te je obzirom na sastav, u dotrajalom stanju (posljedično dolazi do mjestimičnog odvajanja iste od podloge)
- fuge između građevnog materijala (opeke) nosivoga zida, su značajno degradirale, te su u velikoj mjeri izgubile vezivna svojstva
- položaj građevnoga materijala (opeke) u nosivome zidu i dalje zadržava formu veza opeke, te generalno nema pojave anomalija u smislu značajnijega posmika dijelova zida uzduž formirane pukotine

ISTOČNO KRILO

- pukotine u zoni otvora u nosivim i nenosivim zidovima
- pukotine po spojevima stropne konstrukcije i zidova
- pukotine u nosivim i nenosivim zidovima izvan zone otvora
- pukotine nastale na pozicijama podžbukno vođenih instalacija
- pukotine nastale na pozicijama spojeva zidova na mjestima dogradnje, rekonstrukcije (dilatacije)
- pukotine na mjestima zazidanih otvora
- postojeća žbuka je loših veznih karakteristika, te je obzirom na sastav, u dotrajalom stanju (posljedično dolazi do mjestimičnog odvajanja iste od podloge)
- fuge između građevnog materijala (opeke) nosivoga zida, su značajno degradirale, te su u velikoj mjeri izgubile vezivna svojstva.
- položaj građevnoga materijala (opeke) u nosivome zidu i dalje zadržava formu veza opeke, te generalno nema pojave anomalija u smislu značajnijega posmika dijelova zida uzduž formirane pukotine

JUŽNO KRILO

- manje pukotine u zoni otvora u nosivim i nenosivim zidovima
- pukotine nastale na pozicijama podžbukno vođenih instalacija
- pukotine na mjestima zazidanih otvora

TAVAN

- zabatni zidovi u većoj mjeri oštećeni i zarušeni u prostor tavana
- dimnjak uz istočni zabatni zid odvojen od objekta u zoni zabata do razine cca polovice 3. kata
- tragovi oštećenja požarom na drvenoj krovnoj konstrukciji
- vidljivi tragovi sanacije i pojačanja postojeće drvene konstrukcije
- nema vidljivih oštećenja na krovnoj konstrukciji uzrokovano potresnim opterećenjem
- grede stropa međukatne konstrukcije 3. kata stabilne na ležaju uz minimalne pomake
-

PODRUM

- nema vidljivih oštećenja uzrokovanih potresnim opterećenjem

ZAKLJUČAK

Uzimajući u obzir činjenično stanje nosivih elemenata zgrade ustanovljeno pregledom, kao i generalno stanje zgrade, zaključeno je kako isti utjecajem potresnog djelovanja nisu oštećeni u mjeri koja bi ukazivala na značajan poremećaj stabilnosti konstruktivnih sklopova, te kako je zgrada u smislu mehaničke otpornosti i stabilnosti u uvjetima mirovanja sigurna za uporabu.

Upozorava se na utjecaj dijelova koji su evidentirani kao ugroza sigurnosti u korištenju - prostori u zoni zarušenih zabatnih zidova istočnog i zapadnog krila, destabilizirane konstrukcije pregradnih zidova, vanjski zid uz niži južni dio zgrade, te oštećene stropne obloge.

Preporučena je izrada projekta s tendencijom ostvarenja poboljšanih mehaničkih svojstava u pogledu potresne otpornosti zgrade, sa zahvatom koji odgovara minimalno 3. razini mjera obnove i izvršiti globalni proračun stabilnosti zgrade s uključenim mjerama sanacije.



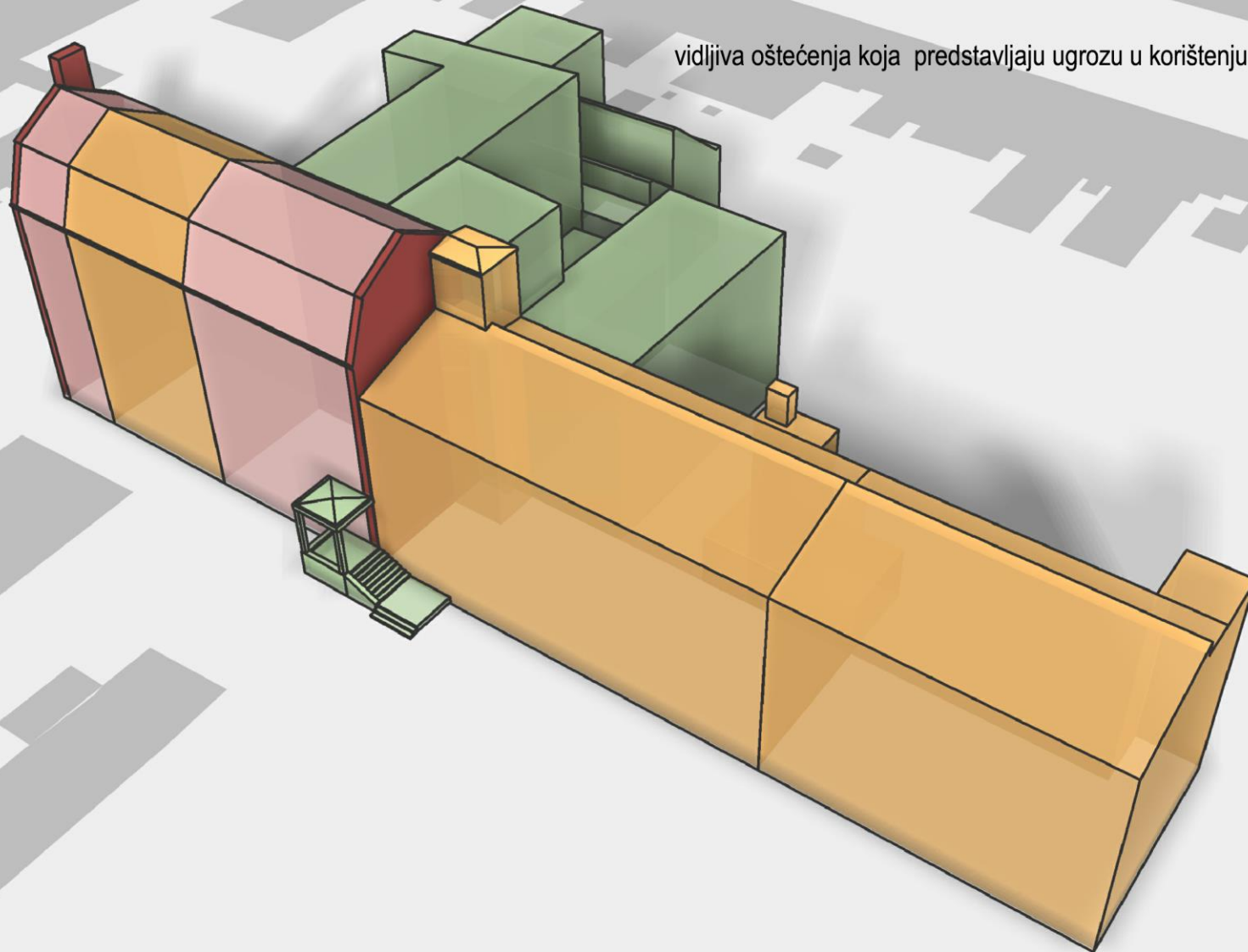
nema vidljivih oštećenja uzrokovanih potresnim opterećenjem

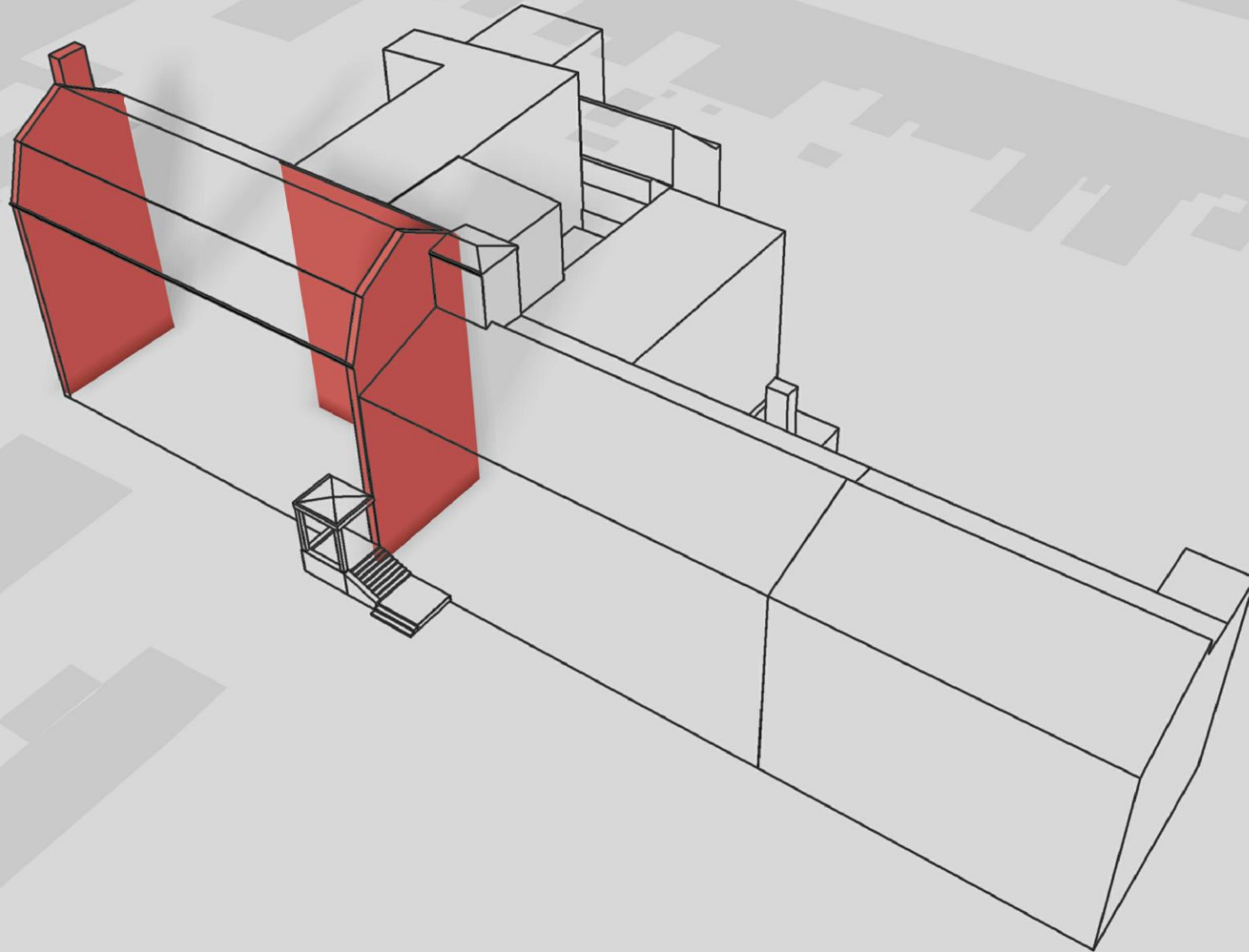


vidljiva oštećenja koja ne predstavljaju ugrozu u korištenju

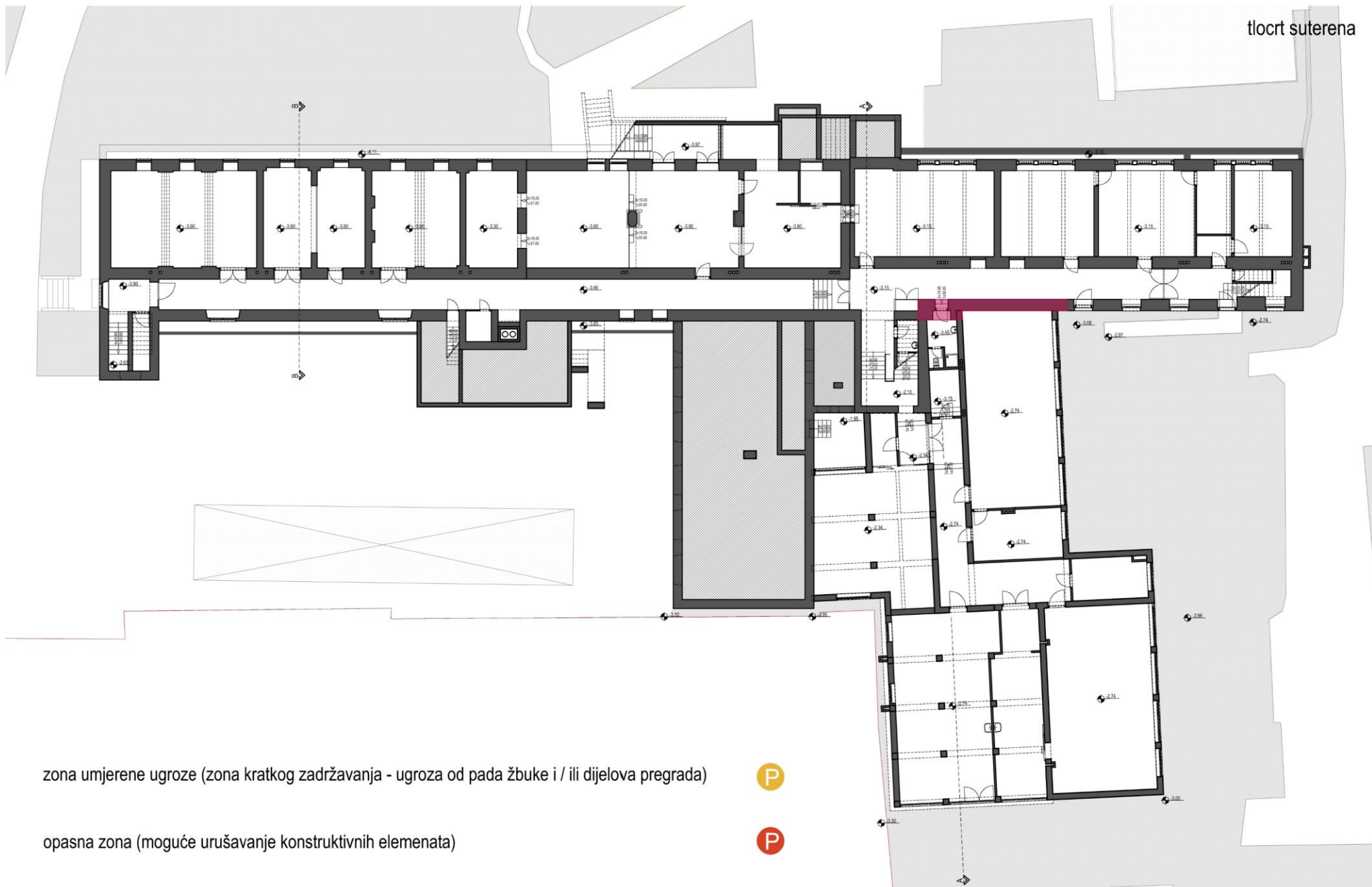


vidljiva oštećenja koja predstavljaju ugrozu u korištenju





tlocrt suterena



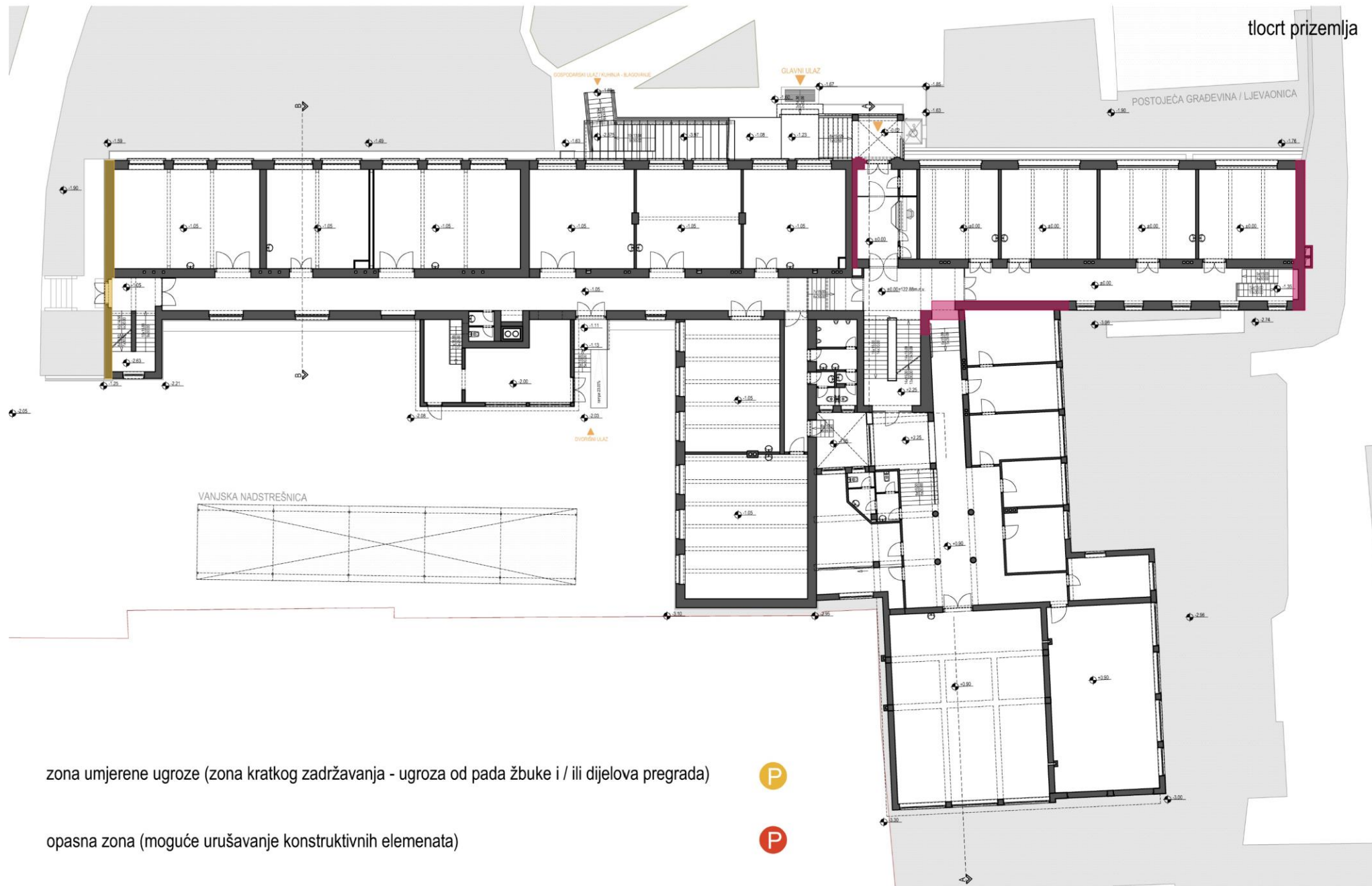
zona umjerene ugroze (zona kratkog zadržavanja - ugroza od pada žbuke i / ili dijelova pregrada)



opasna zona (moguće urušavanje konstruktivnih elemenata)



tlocrt prizemlja



zona umjerene ugroze (zona kratkog zadržavanja - ugroza od pada žbuke i / ili dijelova pregrada)



opasna zona (moguće urušavanje konstruktivnih elemenata)



tlocrt 1. kata

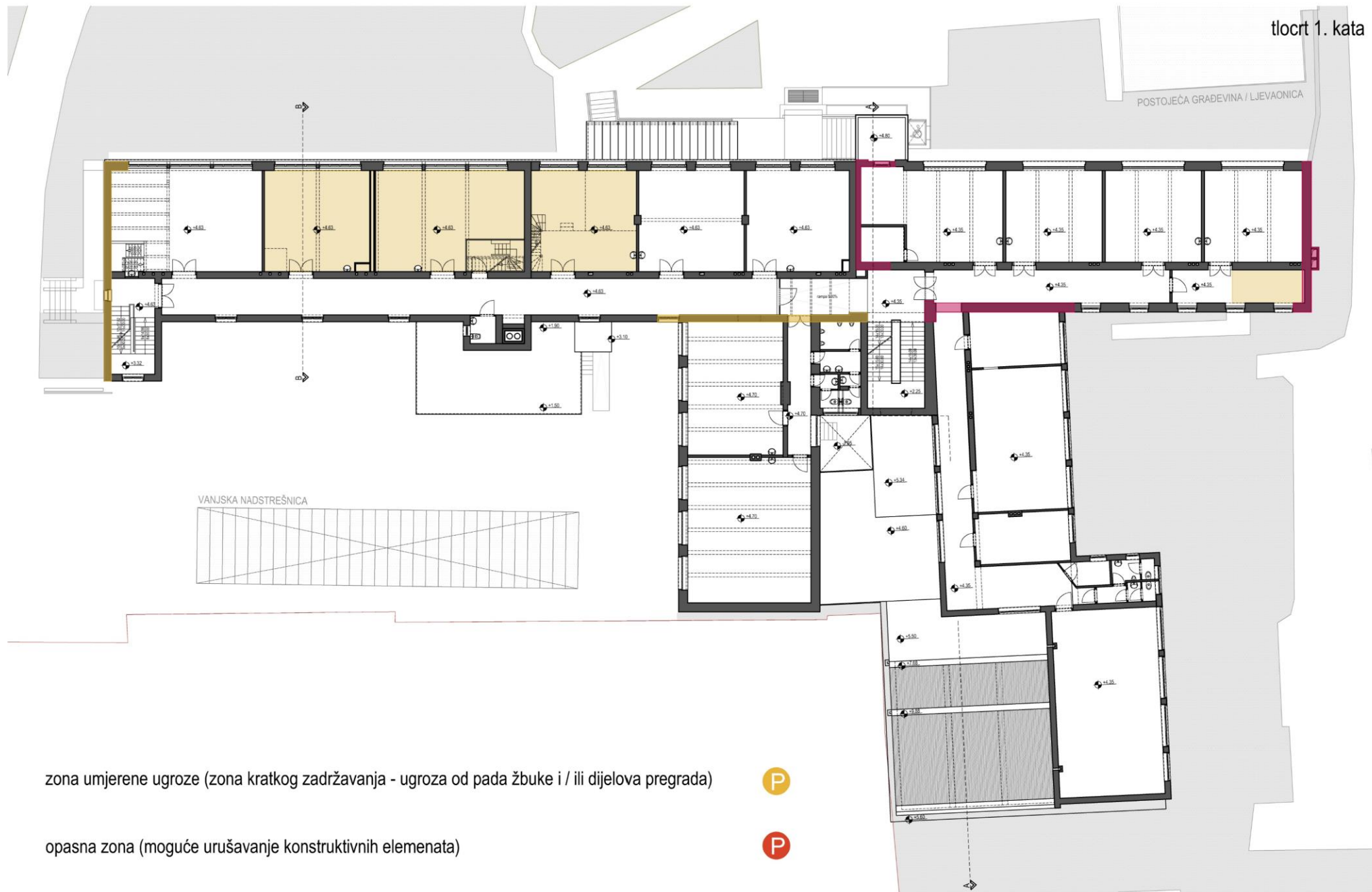
POSTOJEĆA GRAĐEVINA / LJEVAONICA

VANJSKA NADSTREŠNICA

zona umjerene ugroze (zona kratkog zadržavanja - ugroza od pada žbuke i / ili dijelova pregrada)



opasna zona (moguće urušavanje konstruktivnih elemenata)



tlocrt 2. kata

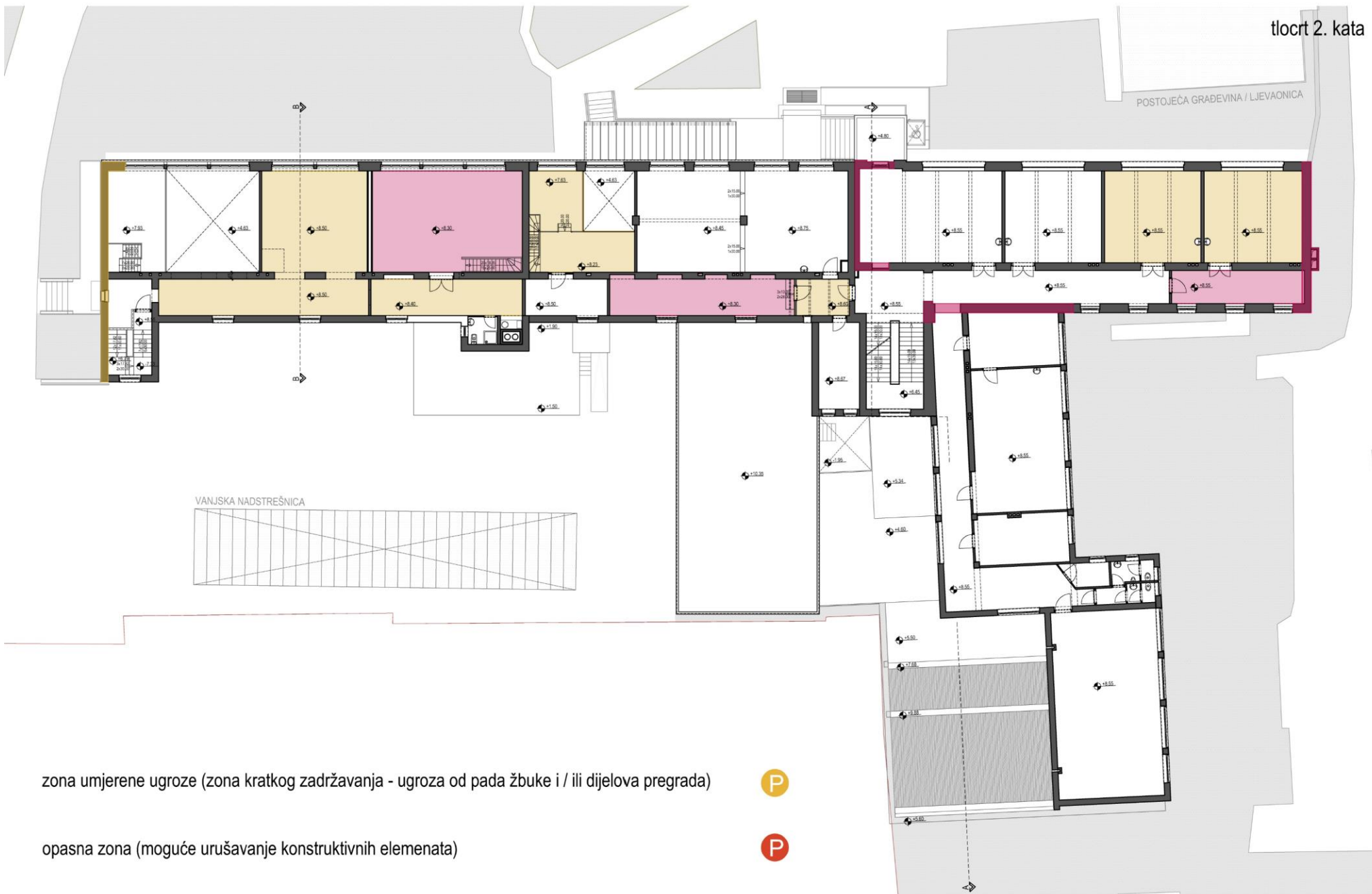
POSTOJEĆA GRAĐEVINA / LJEVAONICA

VANJSKA NADSTREŠNICA

zona umjerene ugroze (zona kratkog zadržavanja - ugroza od pada žbuke i / ili dijelova pregrada)



opasna zona (moguće urušavanje konstruktivnih elemenata)



tlocrt 3. kata

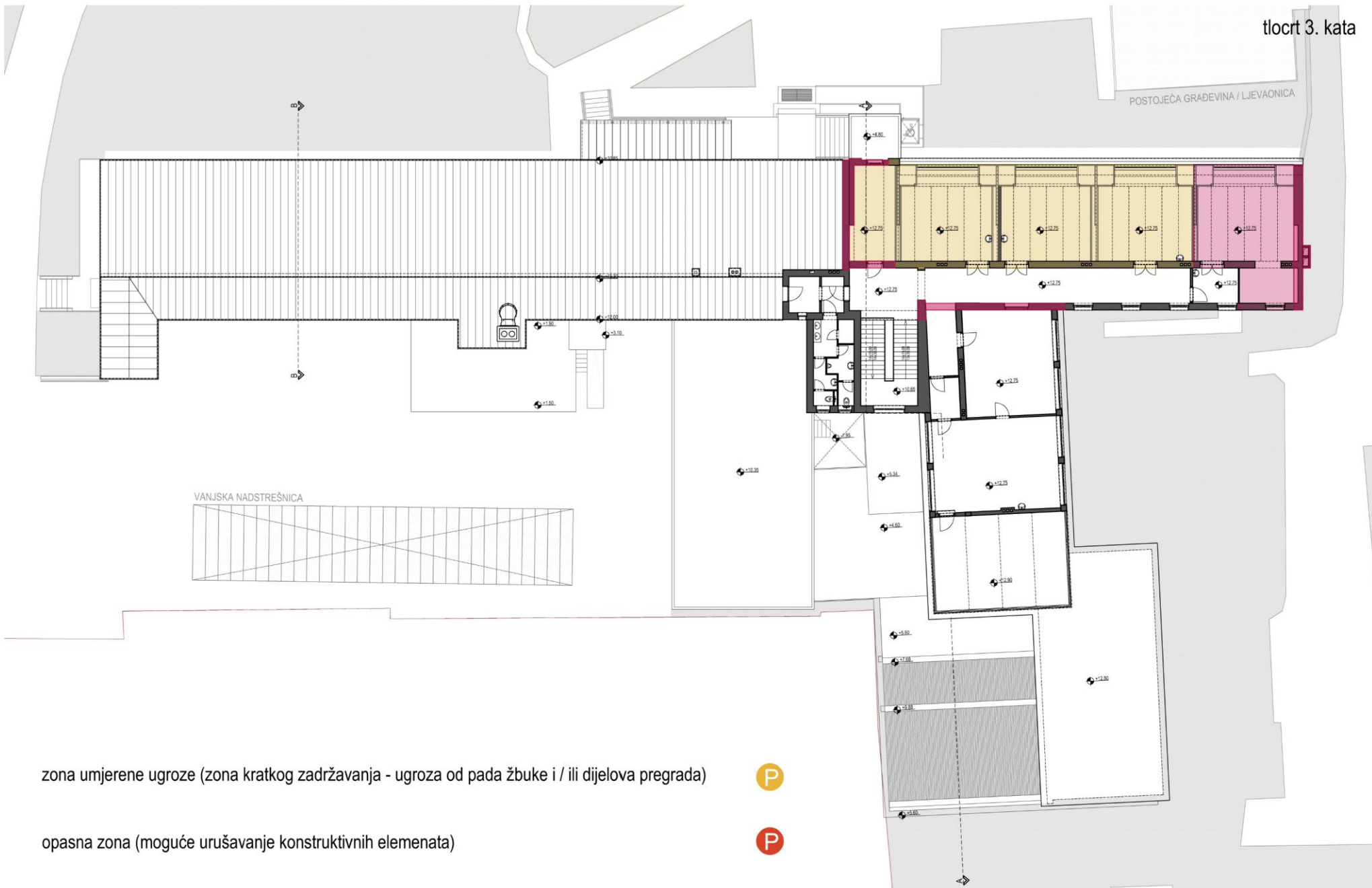
POSTOJEĆA GRAĐEVINA / LJEVAONICA

VANJSKA NADSTREŠNICA

zona umjerene ugroze (zona kratkog zadržavanja - ugroza od pada žbuke i / ili dijelova pregrada)



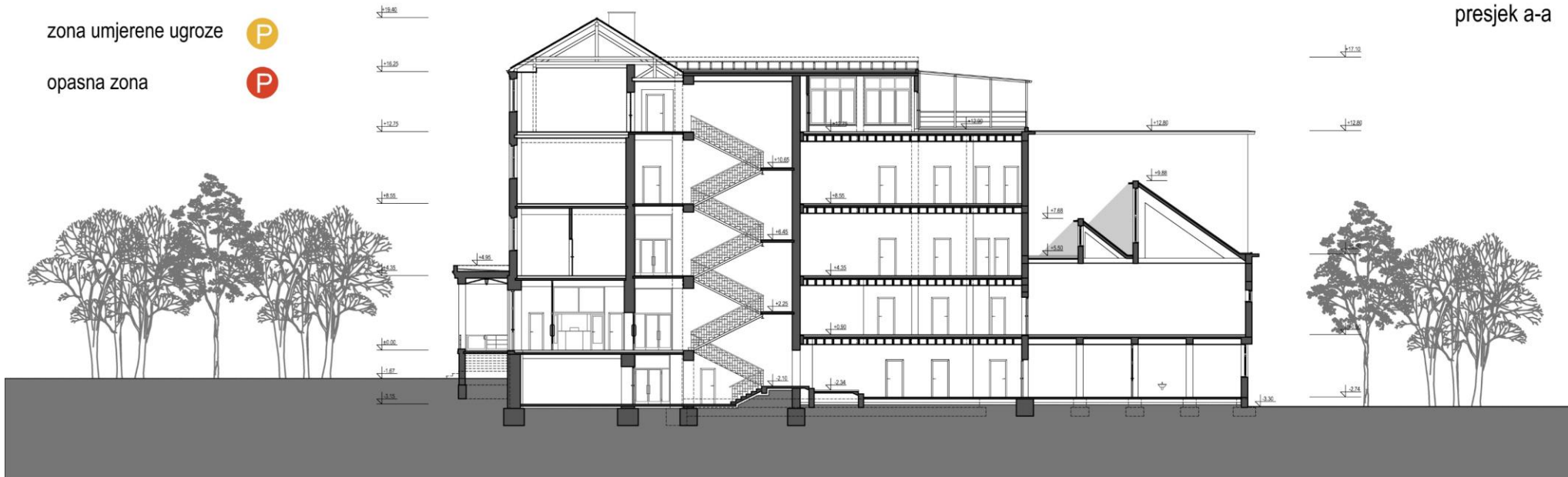
opasna zona (moguće urušavanje konstruktivnih elemenata)



zona umjerene ugroze



opasna zona



presjek a-a



presjek b-b



zona umjerene ugroze



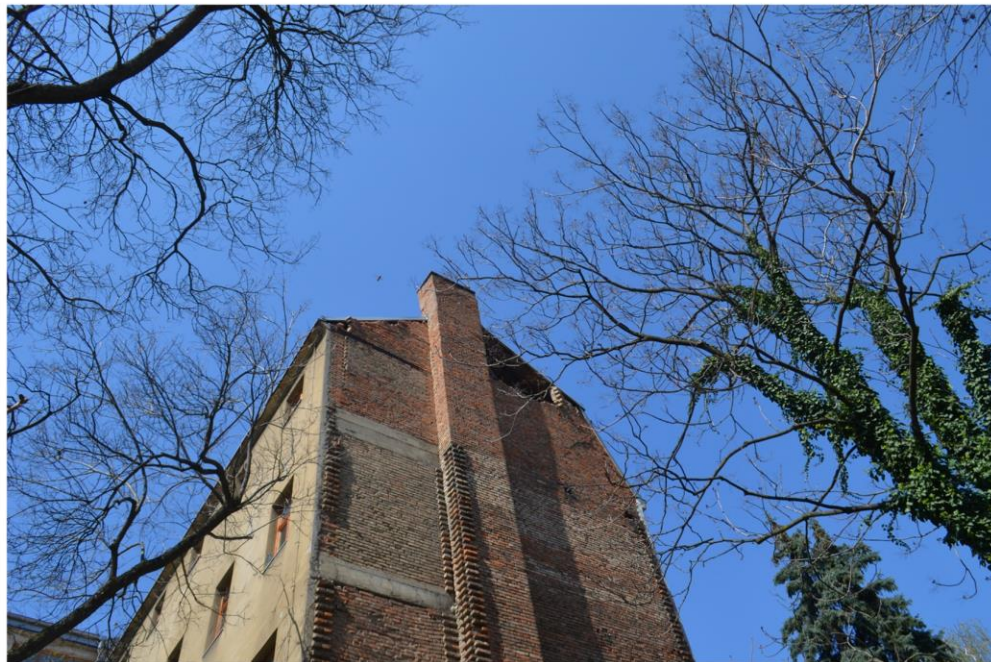
opasna zona



južno pročelje

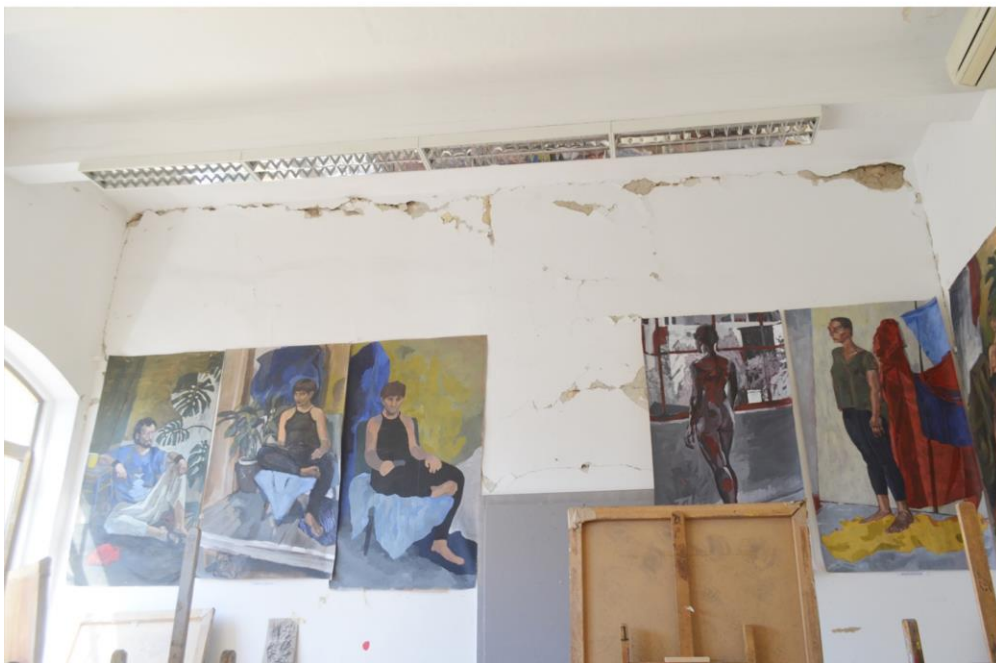


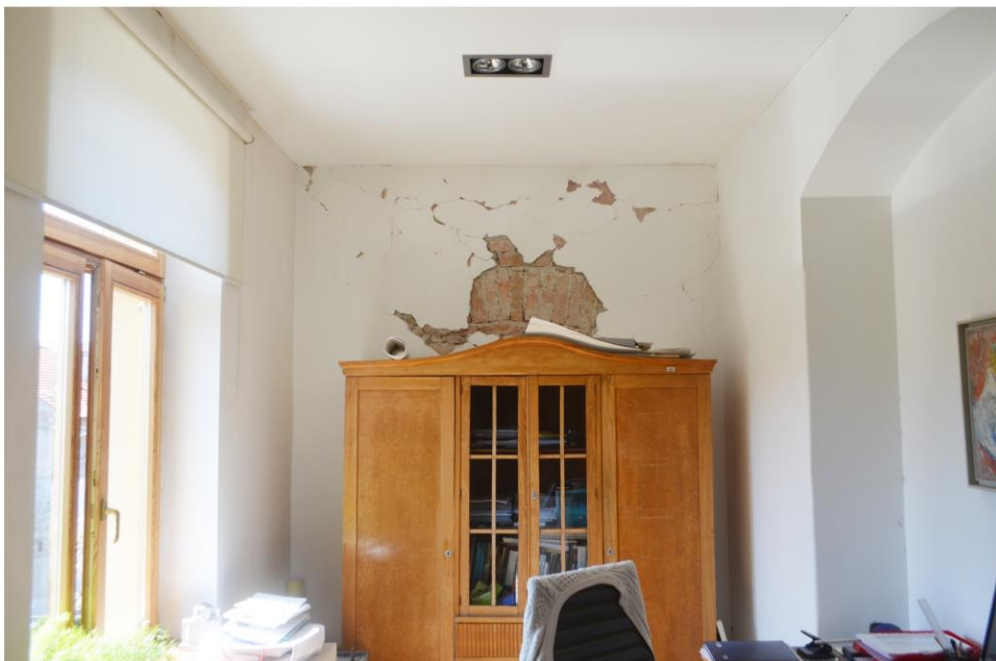
zapadno pročelje

























CJELOVITA OBNOVA

POPIS AKTIVNOSTI

- cjelovita konstruktivna sanacija
- kompletna sanacija svih vanjskih obloga zidova, stropova, podova i krovova
- djelomično vraćanje najstarijeg dijela građevine u prvotno stanje (ovo se odnosi na dio građevine iz 1896. godine prema projektu Hermanna Bolléa i dogradnji iz 1907. prema projektu Viktora Grossa)
- sanacija i zamjena postojeće stolarije i bravarije
- sanacija i zamjena postojećih instalacija vodovoda i odvodnje
- sanacija i zamjena postojećih elektro instalacija (uključivo i uvođenje instalacije vatrodojave)
- sanacija i zamjena postojeće instalacije centralnog grijanja
- uvođenje podnog grijanja u klase
- planiranje sprinkler instalacije
- sanacija postojeće i planiranje instalacije ventilacije u prostorima koji zahtijevaju mehaničku ventilaciju
- uređenje prostora prema potrebama Akademije (ovo se prvenstveno odnosi na uređenje prostora u najnovijem dijelu građevine, južnoj dogradnji iz 1957. prema projektu arhitekta Ive Geršića)
- montaža vanjskog ostakljenog dizala na čeličnoj podkonstrukciji u svjetliku južne dogradnje iz 1957.
- osiguranje provođenja mjera protupožarne zaštite i zaštite na radu, a sve prema prethodno izrađenim Elabratom zaštite od požara i Elabratom zaštite na radu, a sve skladu s mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra
- osiguranje provođenja elemenata racionalne uporabe energije i zaštite od buke, a sve prema prethodno izrađenom Elaboratu racionalne uporabe energije i zaštite od buke, a sve skladu s mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra te osiguranja uvjeta izvedbenih programa u građevini



novoplanirana AB međukatna konstrukcija (M)

novoplanirani AB zid (Z)

novoplanirani zidani zid (Z)

novoplanirani gipskartonski zid (Z)

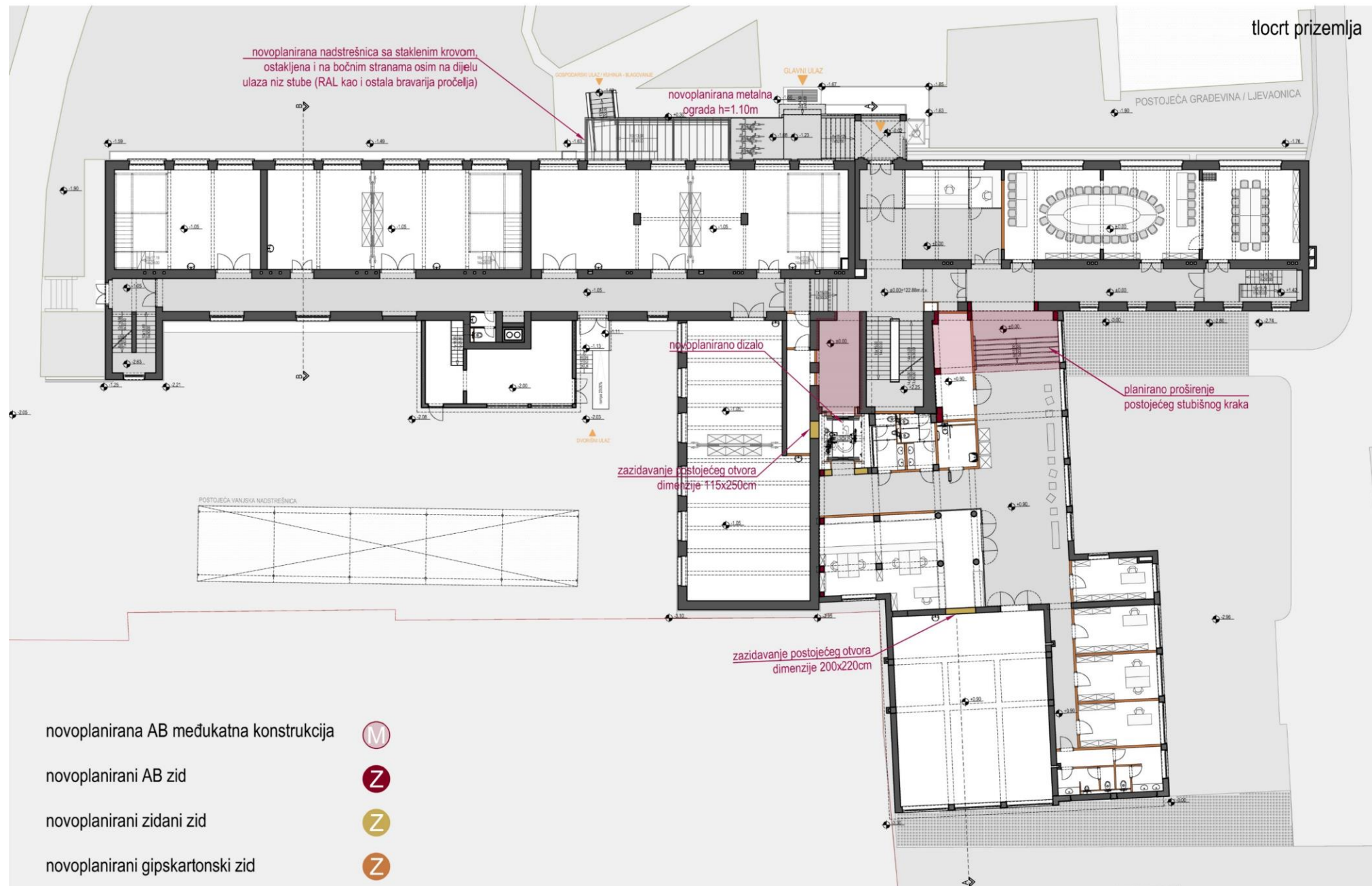
novoplanirano dizalo

zazidavanje
postojećeg otvora
dimenzije
100x210cm

zazidavanje postojećeg otvora
dimenzije 100x210cm

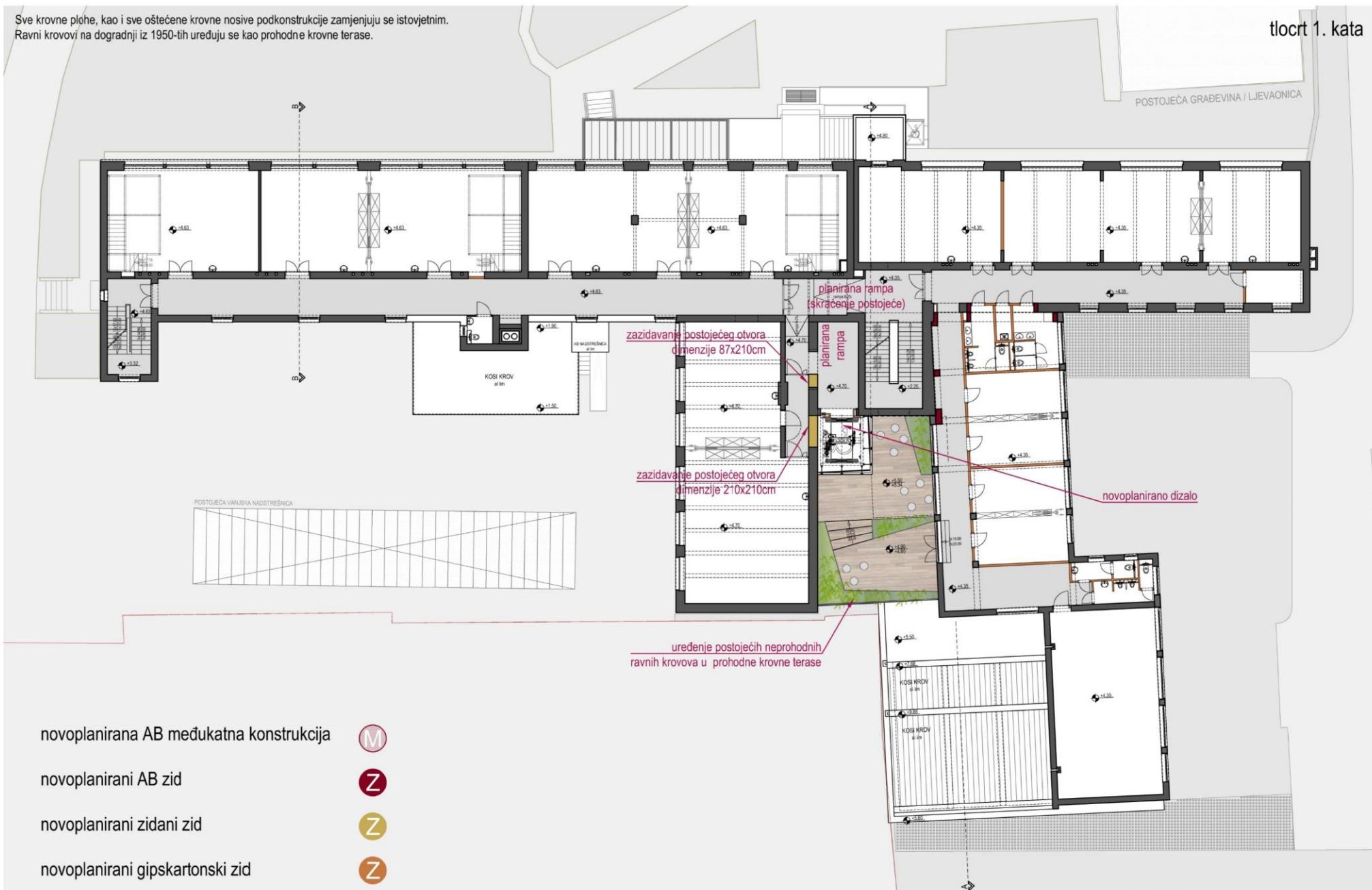
proširenje podesta u širini
vrata prema vani
dodavanje dvije stube
dimenzija postojećih

dodavanje dvije visine
stuba h=15cm



Sve krovne plohe, kao i sve oštećene krovne nosive podkonstrukcije zamjenjuju se istovjetnim.
Ravni krovovi na dogradnji iz 1950-tih uređuju se kao prohodne krovne terase.

tlocrt 1. kata



novoplanirana AB međukatna konstrukcija



novoplanirani AB zid



novoplanirani zidani zid



novoplanirani gipskartonski zid





- novoplanirana AB međukatna konstrukcija (M)
- novoplanirani AB zid (Z)
- novoplanirani zidani zid (Z)
- novoplanirani gipskartonski zid (Z)

Sve krovne plohe, kao i sve oštećene krovne nosive podkonstrukcije zamjenjuju se istovjetnim. Ravnih krovova na dogradnji iz 1950-tih uređuju se kao prohodne krovne terase.

tlocrt 3. kata

ugradnja krovnih prozora
(vraćanje dijela krova u prvotno stanje)

ugradnja krovnih prozora
(vraćanje dijela krova u prvotno stanje)

ugradnja krovnih prozora
(vraćanje dijela krova u prvotno stanje)

novoplanirano dizalo

uređenje postojećih neprohodnih
ravnih krovova u prohodne krovne terase

novoplanirana AB međukatna konstrukcija



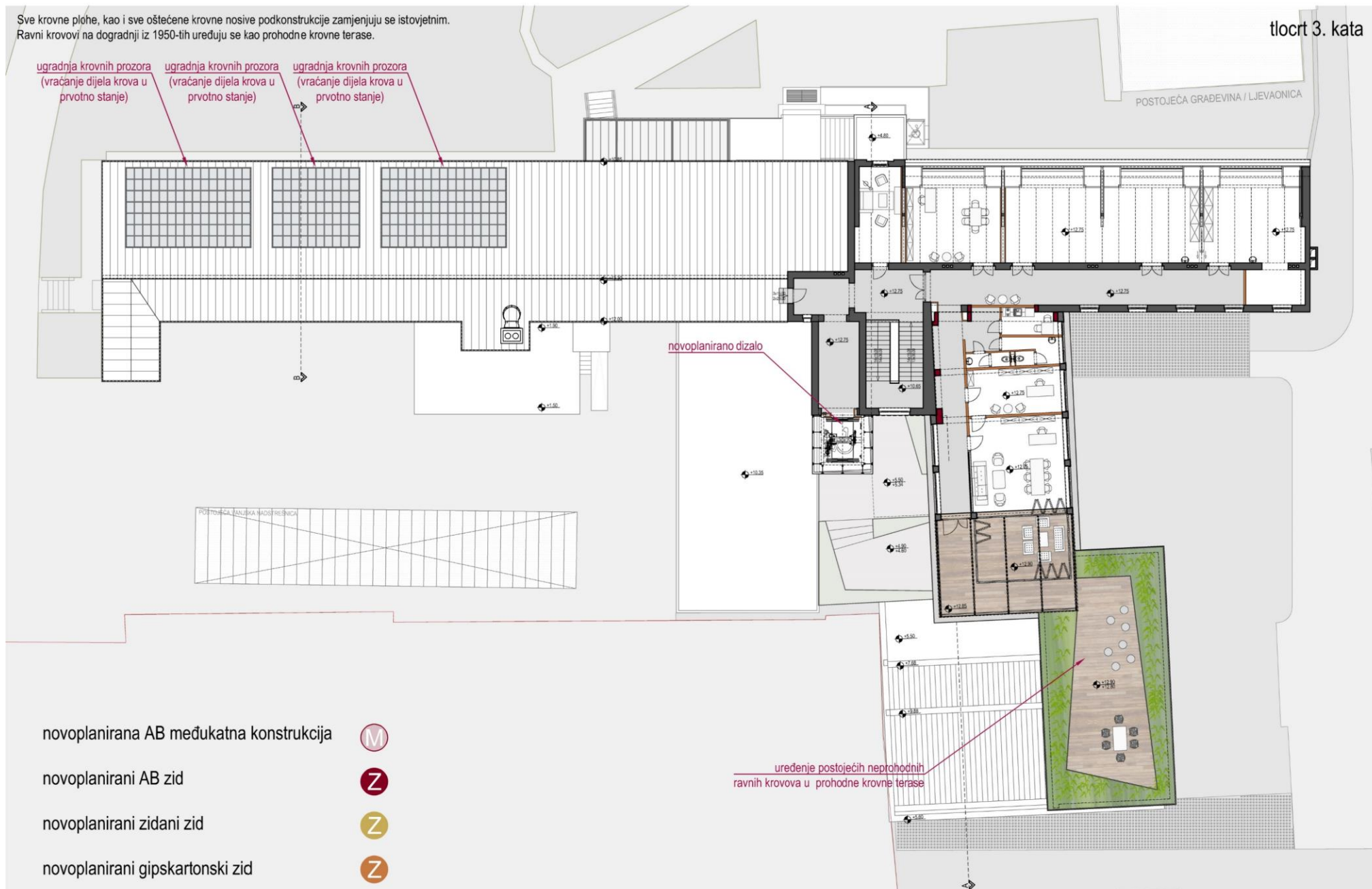
novoplanirani AB zid



novoplanirani zidani zid



novoplanirani gipskartonski zid



Sve krovne plohe, kao i sve oštećene krovne nosive podkonstrukcije zamjenjuju se istovjetnim. Ravnih krovova na dogradnji iz 1950-tih uređuju se kao prohodne krovne terase.

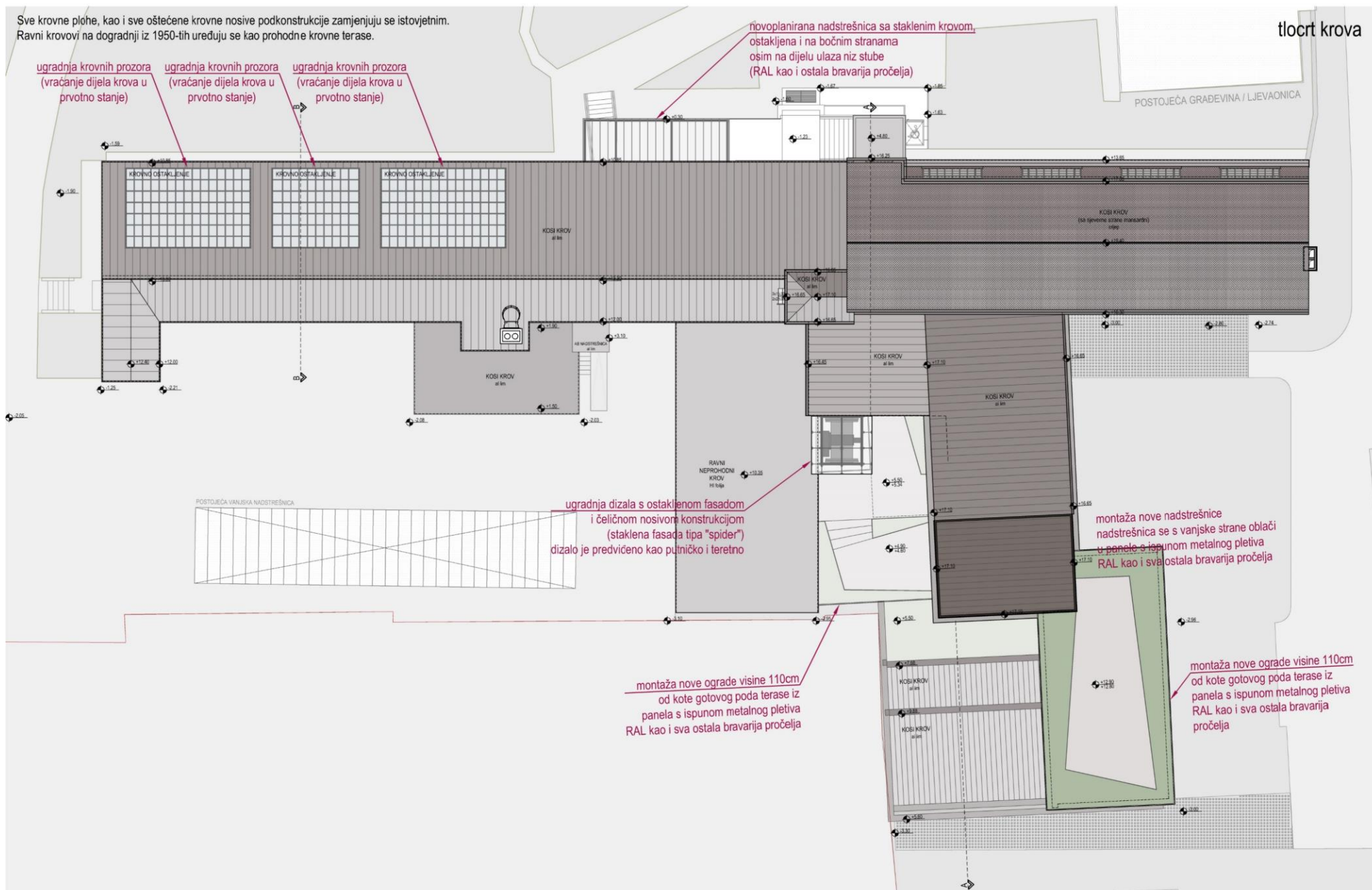
ugradnja krovnih prozora (vraćanje dijela krova u prvotno stanje)

ugradnja krovnih prozora (vraćanje dijela krova u prvotno stanje)

ugradnja krovnih prozora (vraćanje dijela krova u prvotno stanje)

novoplanirana nadstrešnica sa staklenim krovom, ostakljena i na bočnim stranama osim na dijelu ulaza niz stube (RAL kao i ostala bravarija pročelja)

tlocrt krova



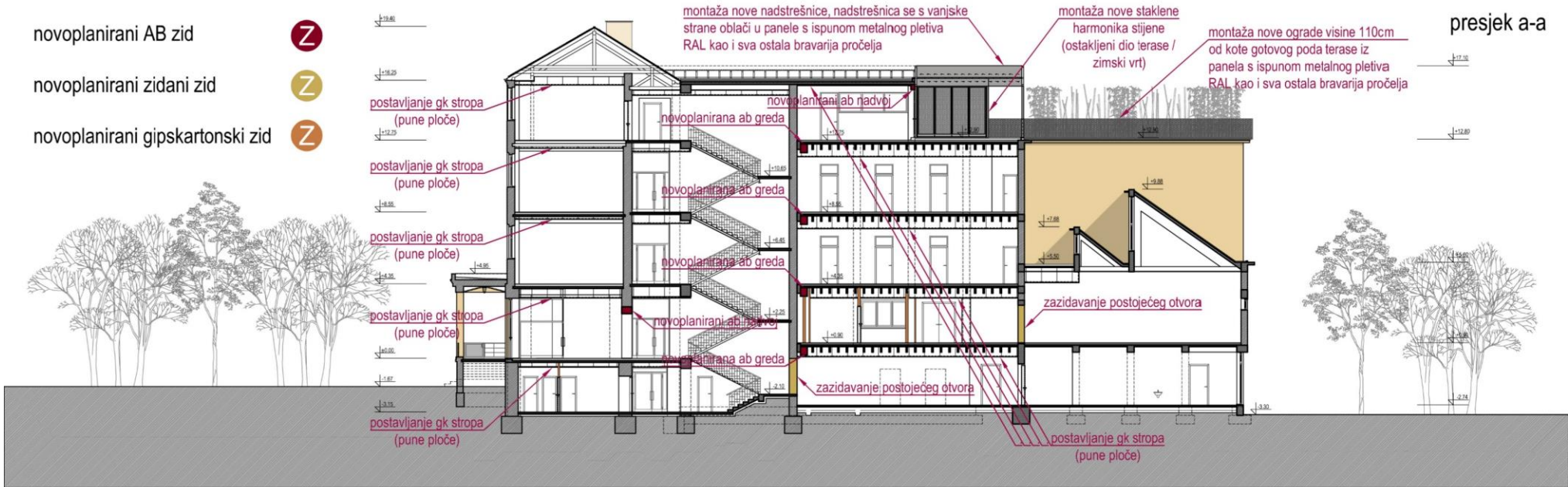
novoplanirani AB zid



novoplanirani zidani zid

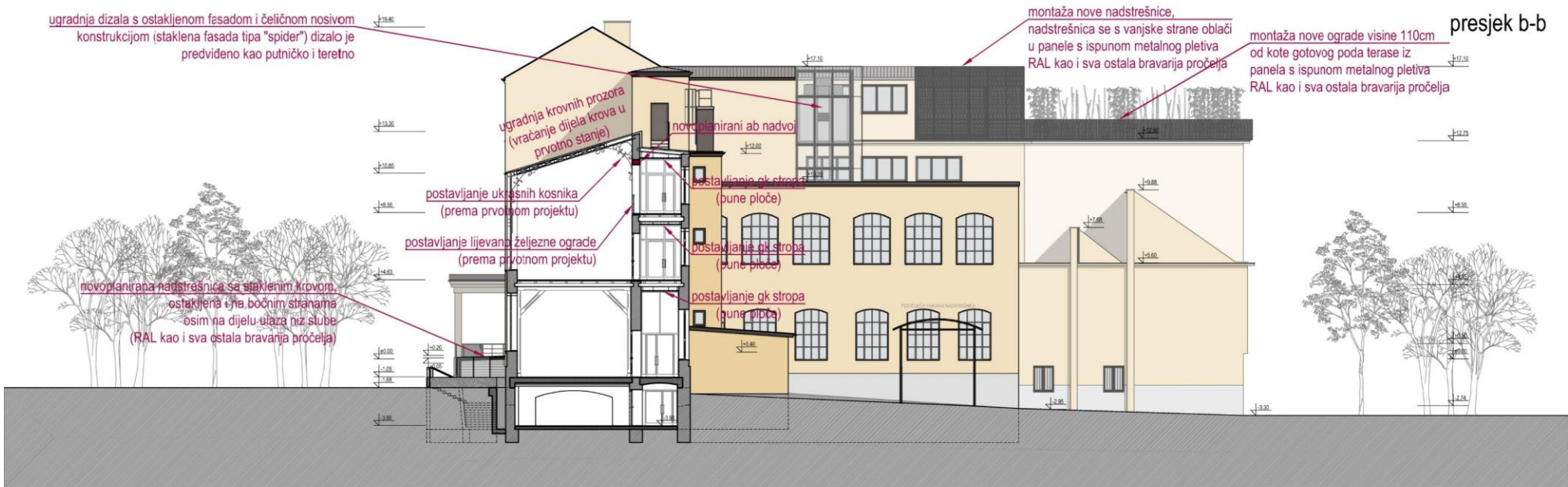


novoplanirani gipskartonski zid



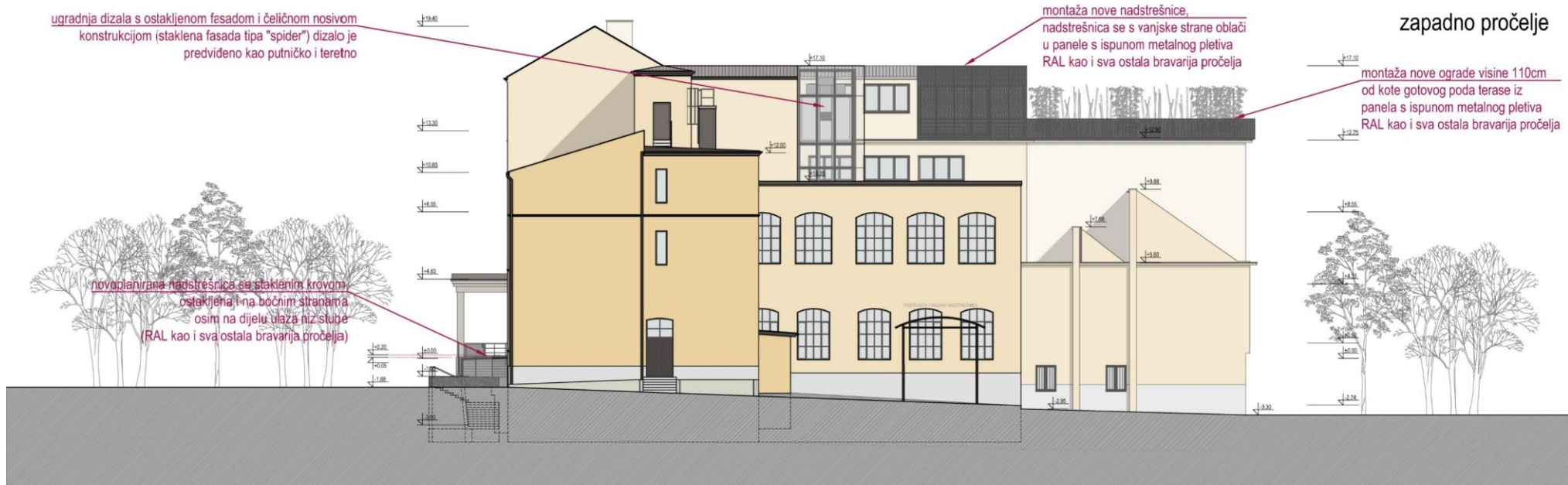
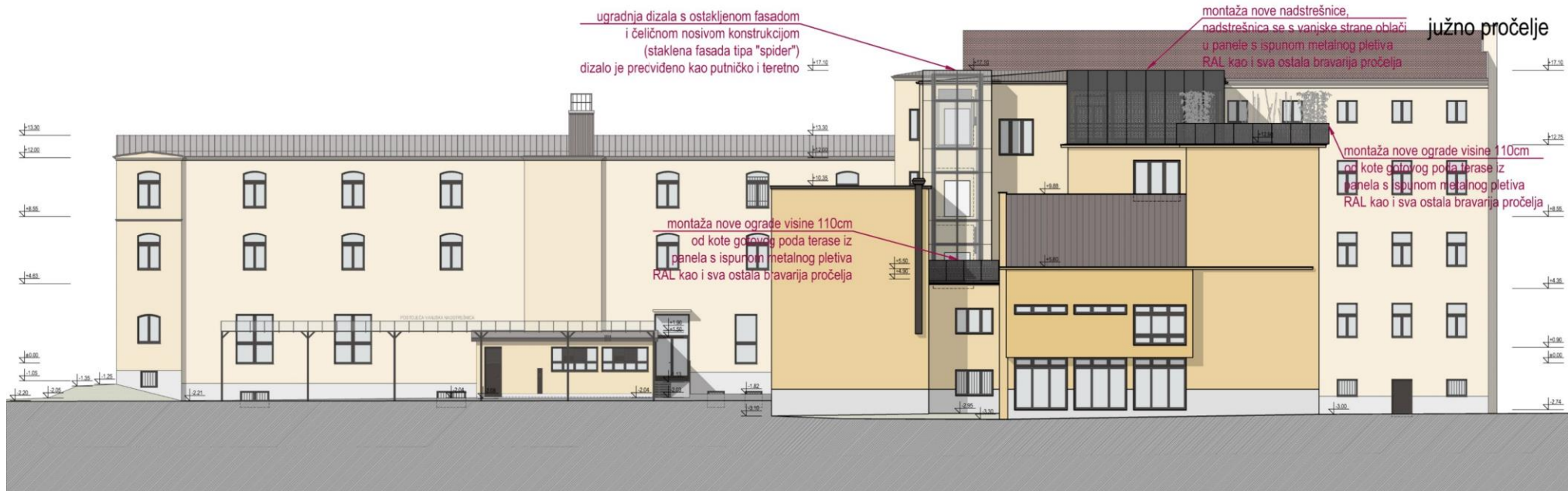
presjek a-a

ugradnja dizala s ostakljenom fasadom i čeličnom nosivom konstrukcijom (staklena fasada tipa "spider") dizalo je predviđeno kao putničko i teretno



presjek b-b





CJELOVITA SANACIJA KONSTRUKCIJE

Zabatni zidovi

- Uklanjanje kompletne površine zabatnih zidova
- Zidanje novih zidova sa ukrutnim zidanim stupnjacima
- Prihvat i osiguranje zidova FRCM sanacijskom metodom punoplošno

Fasadni zidovi

Fasadni zid- istočno pročelje

- Uklanjanje zidova u hodniku do uključivo razine prizemlja
- Izvedba novih zidova debljine min 25 cm punom opekom (uz odobrenje konzervatora)
- Kontrola i po potrebi pojačanje temelja na poziciji zida nove debljine
- Sanacija pukotina na postojećim zidovima injektiranjem i po potrebi FRCM metodom
- Uklanjanje postojećih i dotrajalih fuga, te ponovno fugiranje
- Prihvat i osiguranje zidova FRCM sanacijskom metodom mjestimično (pozicije spojeva zidova i sl.)
- Izvedba nove fasadne žbuke

Ostali fasadni zidovi

- Uklanjanje postojeće dotrajale žbuke
- Sanacija pukotina na postojećim zidovima injektiranjem i po potrebi FRCM metodom
- Uklanjanje postojećih i dotrajalih fuga, te ponovno fugiranje
- Prihvat i osiguranje zidova FRCM sanacijskom metodom mjestimično (pozicije spojeva zidova, spojevi međukatnih konstrukcija i zida, pozicije potrebnih ojačanja zidova u smislu osiguranja objekta u poprečnome sjeru i sl.)
- Izvedba nove fasadne žbuke

Istočni dimnjak

- Uklanjanje dijela dimnjaka do razine neoštećenoga dijela
- Izvedba replike dimnjaka u razini uklonjenoga dijela
- Izvedba ojačanja dimnjaka FRCM metodom uz povezivanje sa ojačanima zidova na unutrašnjoj strani

Centralno stubište

- Izvedba ojačanja FRCM metodom sa donje strane stubišta

Zapadno stubište

- Izvedba ojačanja svodova podesta stubišta sa donje strane FRCM metodom uz prethodno uklanjanje dotrajale žbuke u podgledu
- Alternativno, izvedba spregnutih AB ploča sa gornje strane uz prethodno uklanjanje svih slojeva do razine lučne zidane konstrukcije

Drvene međukatne konstrukcije

- Uklanjanje svih slojeva međukatne konstrukcije izuzev drvenih grednika
- Pojačane i/ili zamjena drvenih grednika nakon izvedenoga očevida i uvida u stvarno stanje nosive konstrukcije
- Izvedba spregnutih AB ploča na drvenome gredniku, uz osiguranje i povezivanje vanjskih uzdužnih nosivih zidova)- izvedba novih zatega u AB ploči

Svodene međukatne konstrukcije

- Uklanjanje svih slojeva međukatne konstrukcije do zidane konstrukcije luka
- Izvedba spregnutih AB ploča na lučnim stropovima, uz osiguranje i povezivanje vanjskih uzdužnih nosivih zidova)- izvedba novih zatega u AB ploči

Nosivi uzdužni zidovi

- Uklanjanje kompletne dotrajale žbuke na nosivim zidovima
- Ručno uklanjanje dotrajalih fuga
- Izvedba novih fuga
- Injektiranje pukotina adekvatnim vapnenim mortovima
- Izvedba pojačanja zidova FRCM metodom sa unutarnje strane punoplošno
- Žbukanje produžnom žbukom
- Zapunjavanje svih nepotrebnih vertikala dimnjaka betonom

Poprečni ukrutni zidovi

- Uklanjanje kompletne dotrajale žbuke na poprečnim zidovima
- Ručno uklanjanje dotrajalih fuga
- Izvedba novih fuga
- Injektiranje pukotina adekvatnim vapnenim mortovima
- Izvedba pojačanja zidova FRCM metodom sa unutarnje strane punoplošno uz osiguranje veze sa uzdužnim nosivim zidovima, te vanjskim pojačanjima (spajanje sa karbonskim ili staklenim sidrima)
- Žbukanje produžnom žbukom

Pregradni zidovi (manja oštećenja)

- Uklanjanje kompletne dotrajale žbuke na zidovima
- Ručno uklanjanje dotrajalih fuga
- Izvedba novih fuga
- Izvedba osiguranja veze sa nosivim zidovima (FRCM metoda)
- Žbukanje produžnom žbukom sa punoplošnim rabitziranjem

Pregradni zidovi (veća oštećenja)

- Uklanjanje zidova
- Izvedba novih zidova od gipskartonskih materijala

Lukovi i lučne formacije

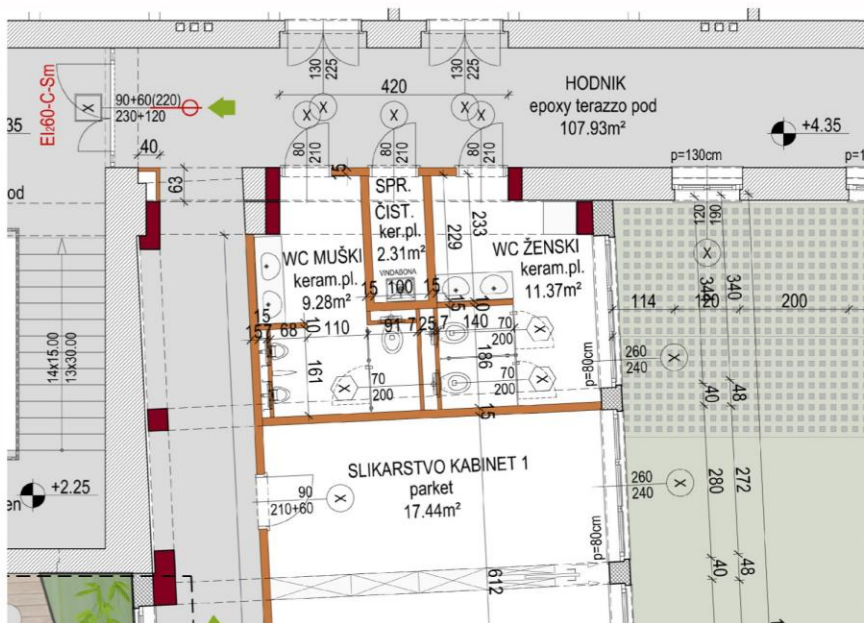
- Izvedba ojačanja FRCM metodom sa donje strane luka (bočne strane obrađene u zidovima)

Pozicije otkrivenih dilatacija

- Izvedba ojačanja okvira (završetka zidova) FRCM metodom po vertikali
- Ugradnja čeličnih profila na dilataciji u razini međukatne konstrukcije u cilju formirana stabilnoga okvira
- Ugradnja dilatacijskih profila te izvedba kontrolirane dilatacije

Tavan

- Zamjena kompletne drvene građe te izvedba novoga krovišta na objektu



IZVEDBA DILATACIJE IZMEĐU DOGRADNJE IZ 1922. I 1957.

Glavna intervencija unutar gabarita građevine je planiranje izvedbe **dilatacije** između dijela građevine iz 1922. i dijela iz 1957. Ista nije bila nikad planirana ni izvedena, a taj dio građevine na spoju dogradnji prilikom potresa pretrpio je najviše štete. Dilatacija se planira izvesti na svim etažama u vidu ab okvira na dijelu južne dilatacije iz 1957.

NIVELIRANJE PODOVA NA ISTU VISINSKU KOTU U SUTERENU

U suterenskom dijelu u dijelu južne dogradnje svi **podovi niveliraju se na istu niveletu**, a s ostatkom građevine povezuju se (pristupačnom) rampom nagiba 8%. Pod na dijelu studentskog restorana također se nivelira na istu niveletu. Prikazano na nacrtu Plan uklanjanja - suteran.

UKLANJANJE NENOSIVIH PREGRADNIH ZIDOVA

Svi nenosivi pregradni zidovi uklanjaju se (iz razloga narušene statike) i zamjenjuju novoplaniranim gipskartonskim (ovo se prvenstveno odnosi na uređenje prostora u dijelu južne dogradnje iz 1957.). Uklanjanju se i svi naknadno zidani zidovi na najstarijem dijelu građevine u odnosu na prvotni projekt.

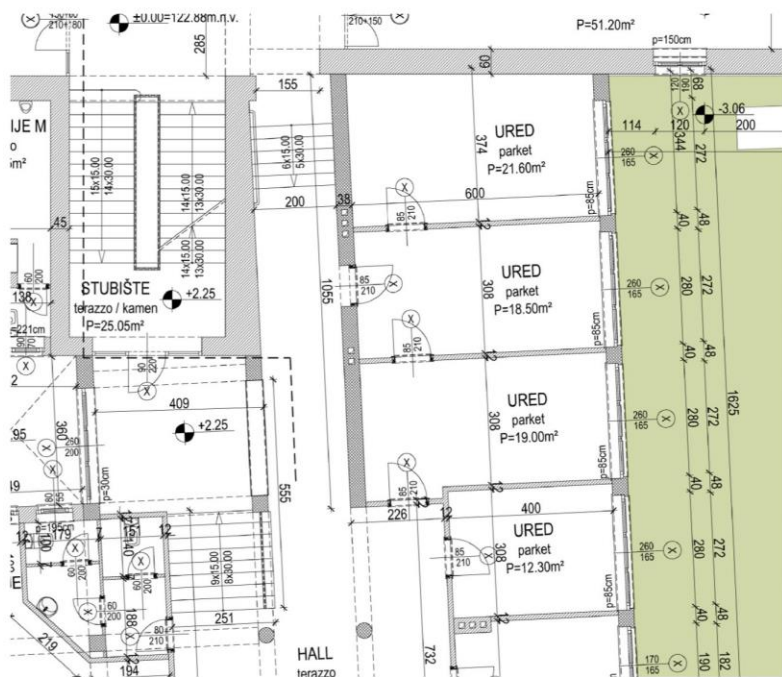
ZAVRŠNE OBRADJE ZIDOVA, STROPOVA I PODOVA INTERIJERA

Svi **zidovi** će se kompletno žbukati, gletati i farbati na način i u boji i tonu prema uputi nadležnog konzervatorskog odjela.

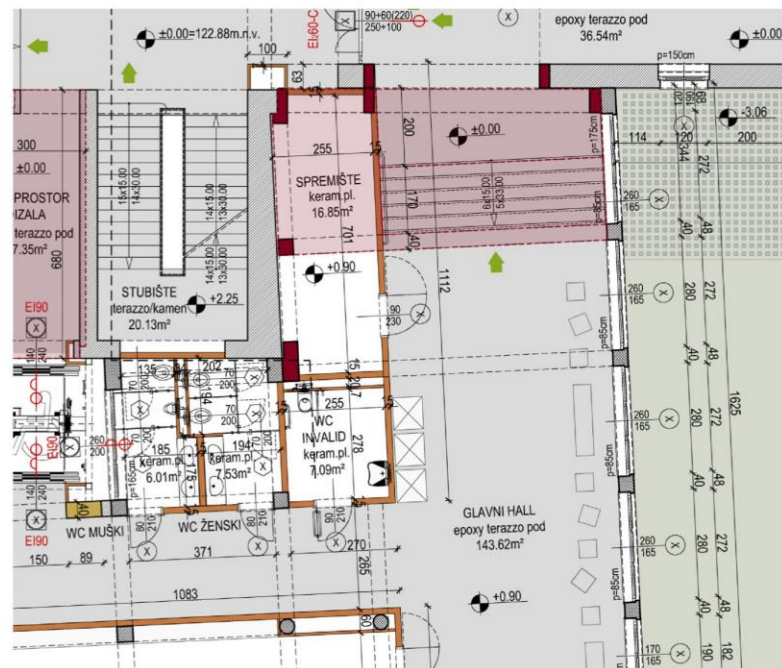
Prijedlog je da se svi **stropovi** izvedu kao spušteni gipskartonski stropovi (na minimalnu udaljenost u odnosu na originalne stropove (udaljenosti iskotirane na presjecima u grafičkom dijelu projekta), osim stropova u studijima u najstarijem dijelu građevine iz 1896. i 1907. koji bi se zadržali na zatečenim visinama. U međuprostoru spuštenih stropova vodio bi se glavni razvod elektroinstalacija i sakrio postojeći razvod toplovodnog grijanja.

Sve **završne podne obloge** kao i sloj „plivajućeg“ cementnog estriha izvodili bi se kao novoplanirani, iz razloga oštećenosti istih, a sve prema uputi nadležnog konzervatorskog odjela. Prijedlog završne obloge bio bi epoxy pod u terazzo izvedbi. U klasama, crtaonama i studijima uvelo bi se električno podno grijanje koje bi se položilo u sloj estriha.

U hodnicima u dijelu građevine iz 1986., 1907. i 1922. godine zadržati će se izvorna obloga terazzom što pri tome uvjetuje i zadržavanje svih originalnih slojeva poda.



postojeće stanje



novoplanirano

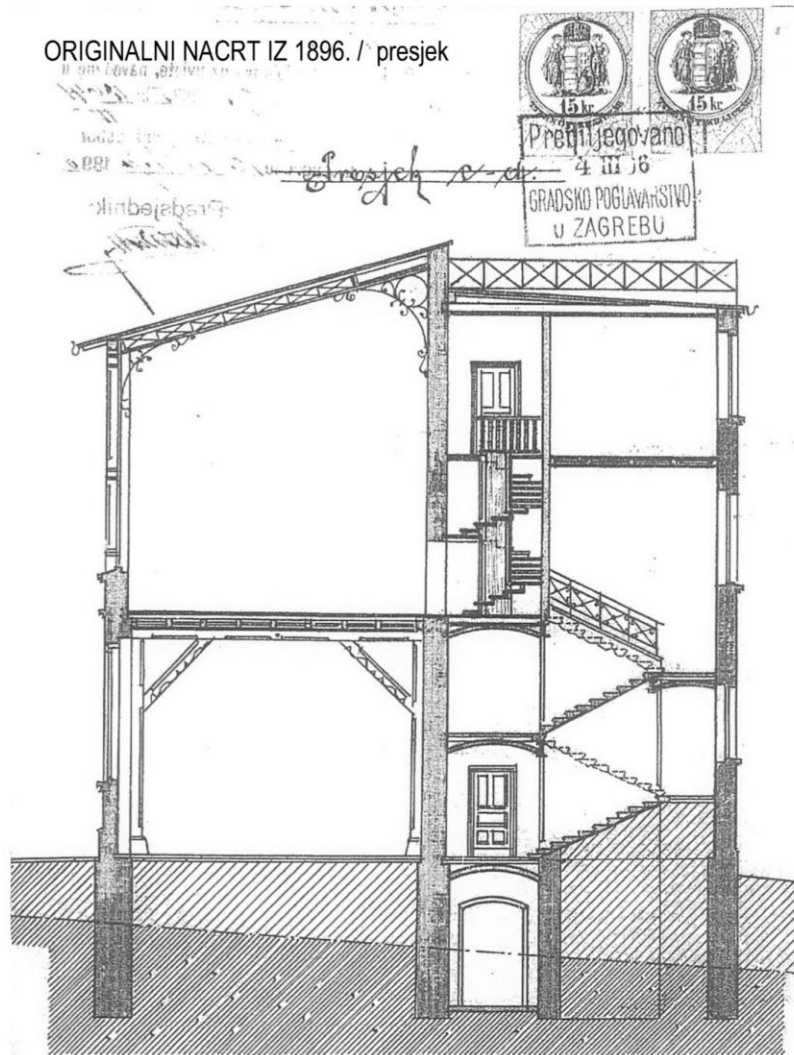


uklanjanje

UKLANJANJE POSTOJEĆEG STUBIŠTA I IZVEDBA NOVOG NA DILATACIJI IZ 1957.

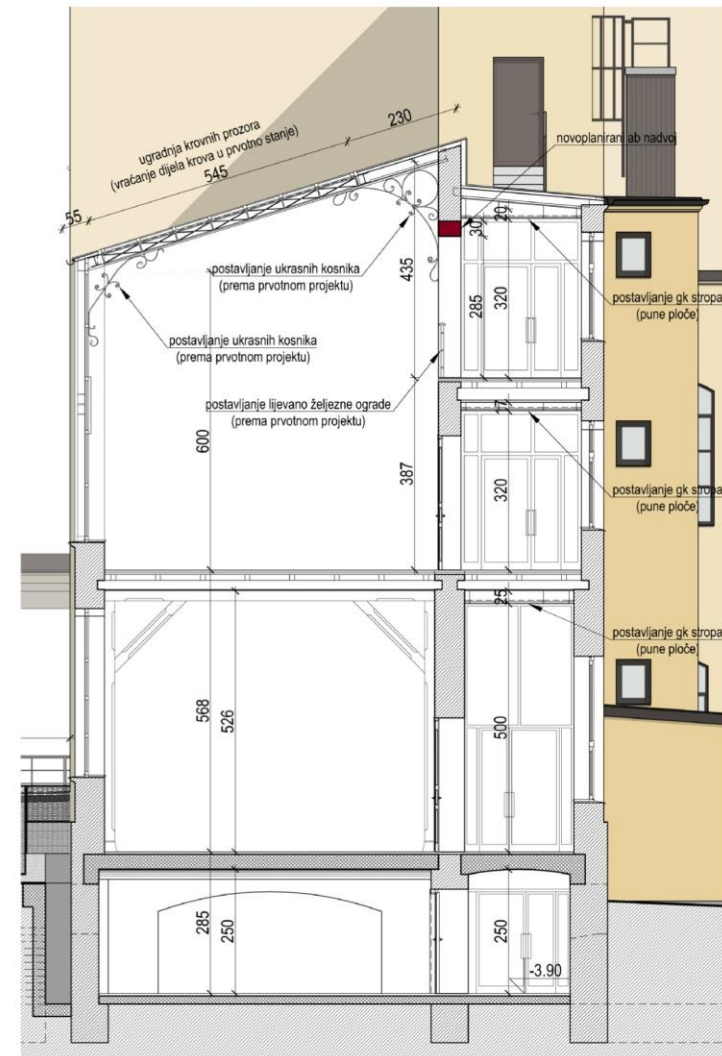
Iz razloga organizacije prostora, a i sigurnosnih razloga (formiranje sigurnih i najkraćih evakuacijskih puteva) stubište južne dogradnje na prizemnom dijelu građevine, koje se spušta s međupodesta glavnog stubišta, uklanja se, a na dijelu spoja dogradnji iz 1922. i 1957. planira se izvesti novo stubište šireg kraka, kao najkraće poveznice između glavnog ulaza i južne dogradnje.

ORIGINALNI NACRT IZ 1896. / presjek



UKLANJANJE NAKNADNO IZVEDENIH MEĐUKATNIH KONSTRUKCIJA NA DIJELOVIMA ZGRADE IZ 1896. I 1907.

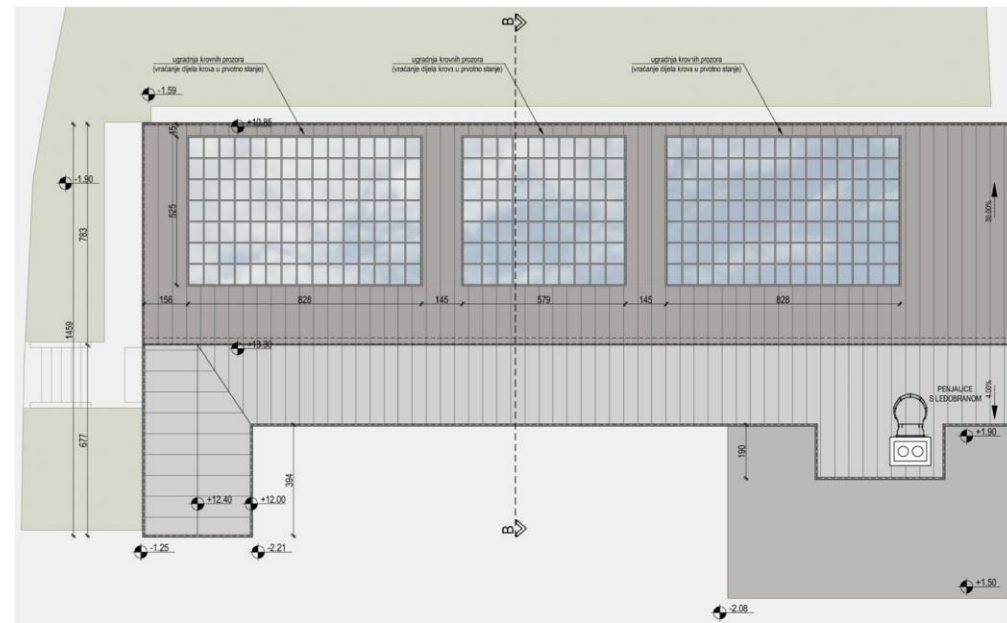
Sve međukatne konstrukcije naknadno izvedene na najstarijim dijelovima građevine iz 1896. i iz 1907. (galerije 2. kata) **uklanjaju se** iz razloga vraćanja istih u prvotno stanje i iz razloga narušene statike. Planiraju se nove galerije u klasama, ali kao modularni složivi i rasloživi elementi mobilijara u jednoj trećini tlocrta prostorije.



NOVOPLANIRANI PRESJEK - vraćanje u originalno stanje dijelova građevine iz 1896. i 1907. uklanjanjem međukatne konstrukcije 2. kata i vraćanjem originalnih detalja greda i kosnika (vraćanje kosnika izvesti će se ukoliko postoji dovoljno detaljna dokumentacija ili model za njihovu restituciju prema projektiranom stanju), kao i zenitalnog osvjetljenja

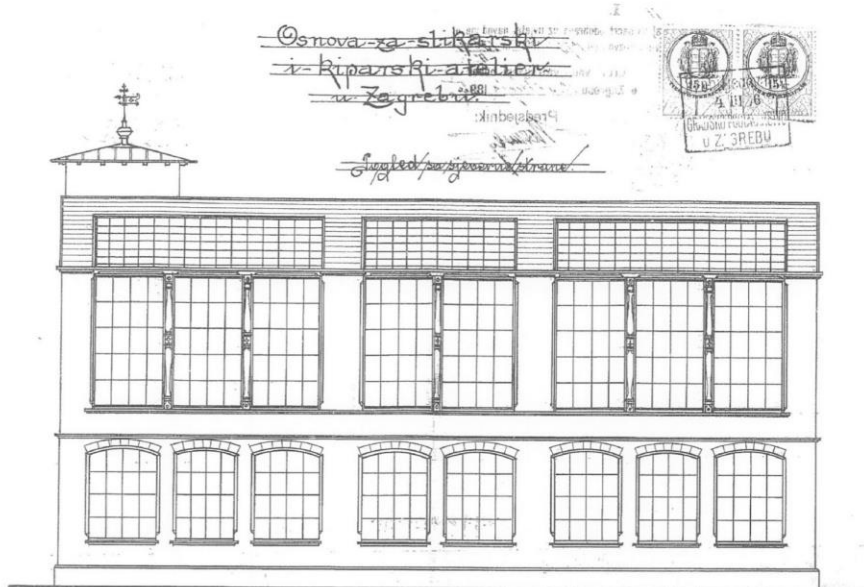
IZVEDBA ZENITALNOG OSVJETLJENJA NA DIJELU KROVA GRAĐEVINE IZ 1896. PREMA PRVOTNOM PROJEKTU

Na dijelu krova na najstarijem dijelu građevine iz 1896. vraćaju se **krovni prozori** (zenitalno osvjetljenje) kako je bilo planirano prvotnim projektom. Podjela i pozicija prozora preuzeti su iz dokumentacije projekta iz 1886. Prozori se namjeravaju izvesti prema napatku nadležnog konzervatorskog odjela i ukoliko postoji dovoljno detaljna dokumentacija ili model za njihovu restituciju.



TLOCRTNA POZICIJA KROVNIH PROZORA PREMA POZICIJI IZ PROJEKTA IZ 1896.

PRIKAZ KROVNIH PROZORA NA ORIGINALNOM NACRTU IZ 1886.



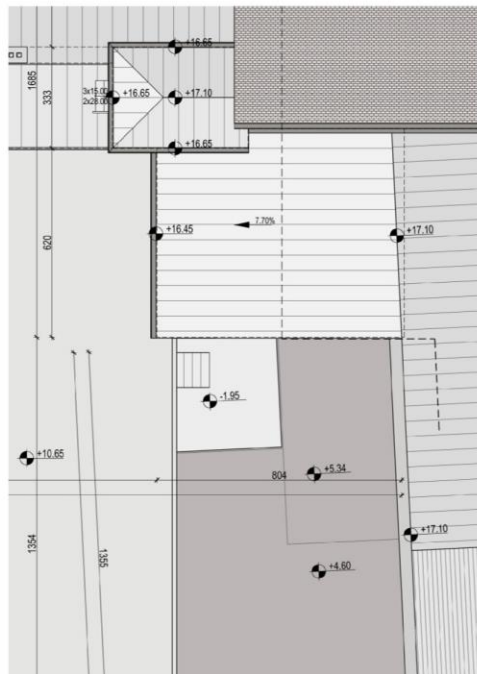
PRIKAZ KROVNIH PROZORA NA NOVOPLANIRANOM NACRTU



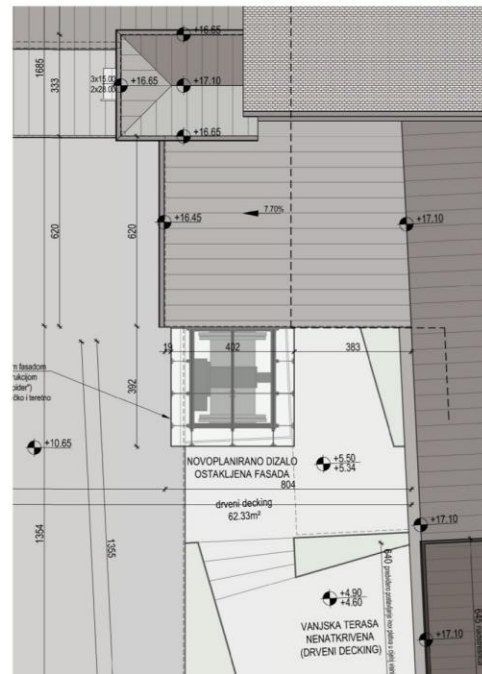
UGRADNJA PRISTUPAČNOG DIZALA U SVJETLIK DOGRADNJE IZ 1957.

Unutar svjetlika južne dogradnje postavlja se **pristupačno, vanjsko ostakljeno dizalo** (putničko i teretno). Dizalo se planira izvesti s nosivom čeličnom konstrukcijom, a vanjska ovojnica izvesti iz ostakljenja laminiranim staklom na spider nosačima. Dizalom se omogućava pristup svim etažama i nivoima unutar građevine. Dizalo je predviđeno za putnički i teretni transport.

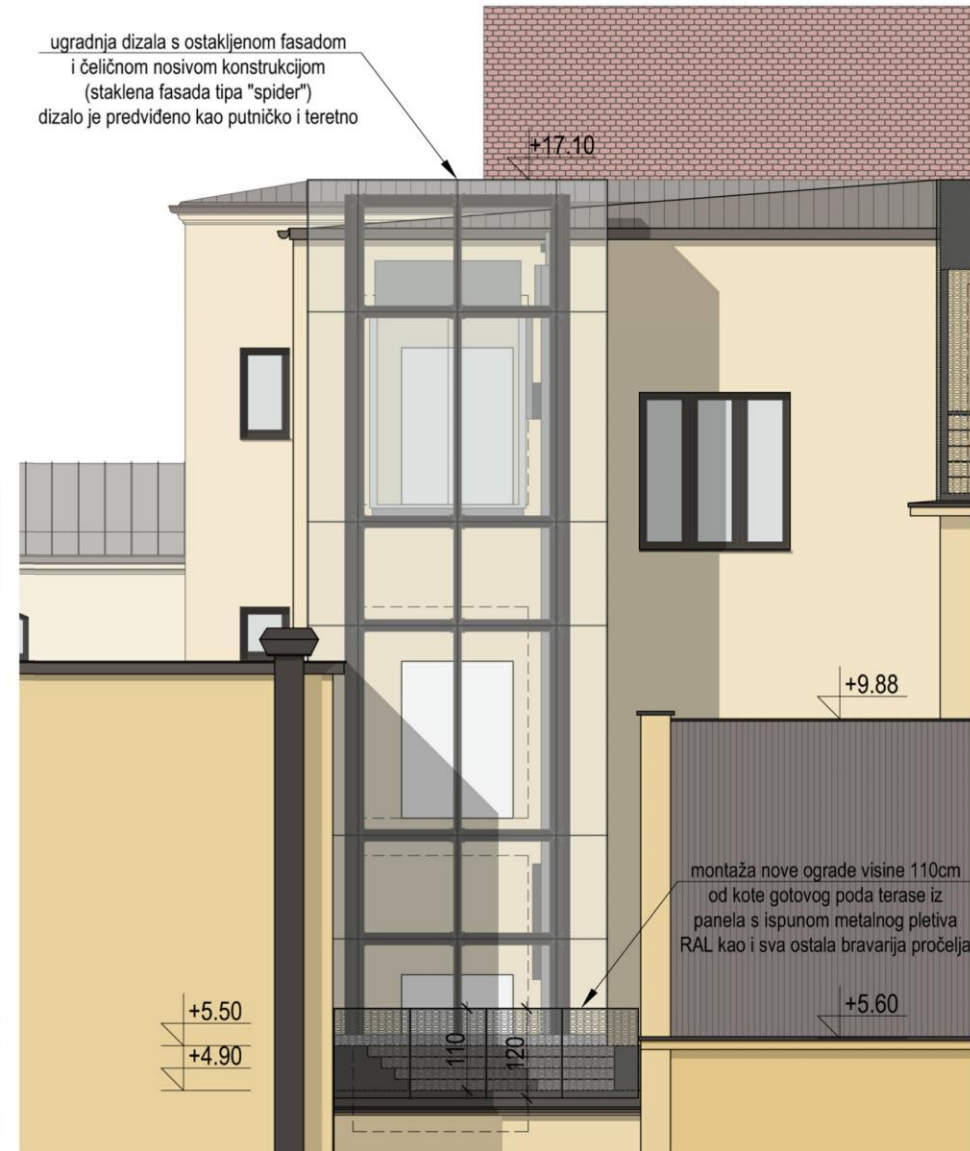
POSTOJEĆE STANJE BEZ DIZALA



NOVOPLANIRANO



POGLED NA UGRAĐENO DIZALO - JUŽNO PROČELJE



UREĐENJE RAVNOG KROVA 1. I 3. KATA JUŽNE DOGRADNJE IZ 1957.

Ravni krov na južnoj dogradnji na 1. katu i ravni krov južne dogradnje na 3. katu uređuju se kao **prohodne terase s hortikulturnim uređenjem** i postavom nove ograde. Ograda je kao i na nadstrešnicama iz panela s ispunom iz metalnog pletiva. RAL konstrukcije i obloge biti će prilagođen ostalim istovjetnim elementima na fasadi, a sve u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.



PLANIRANO UREĐENJE RAVNOG KROVA 3. KATA DOGRADNJE IZ 1957.

PLANIRANO UREĐENJE RAVNOG KROVA 1. KATA DOGRADNJE IZ 1957.

NADSTREŠNICA U PRIZEMLJU ISPRED DOGRADNJE IZ 1907.

U dijelu **prizemlja** kod ulaza u suterenski dio studentskog restorana s kuhinjom postojeća **nadstrešnica** zamjenjuje se novom u zatečenim gabaritima. Planirana nadstrešnica zamijeniti će se istovjetnom iz čeličnih profila s pokrovom i bočnim stranama iz prozirnog laminiranog stakla na spider nosačima. RAL konstrukcije i obloge biti će prilagođen ostalim istovjetnim elementima na fasadi, a sve u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

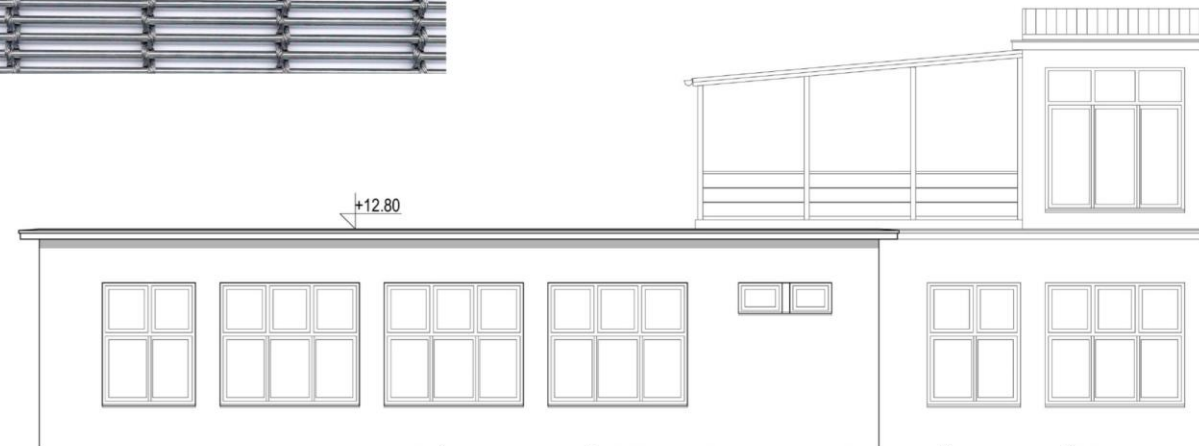
NADSTREŠNICA NA 3. KATU JUŽNE DOGRADNJE IZ 1957.

U dijelu krova na 3. katu južnog dijela građevine postojeća **nadstrešnica** zamjenjuje se novoplaniranom istih gabarita, unutar koje je planiran zimski vrt s pomičnim staklenim stijenama. Nadstrešnica se također zamjenjuje novom iz čeličnih profila. Kompletna konstrukcija s vanjske strane biti će „obučena“ u panele s ispunom iz metalnog pletiva. RAL konstrukcije i obloge biti će prilagođen ostalim istovjetnim elementima na fasadi, a sve u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

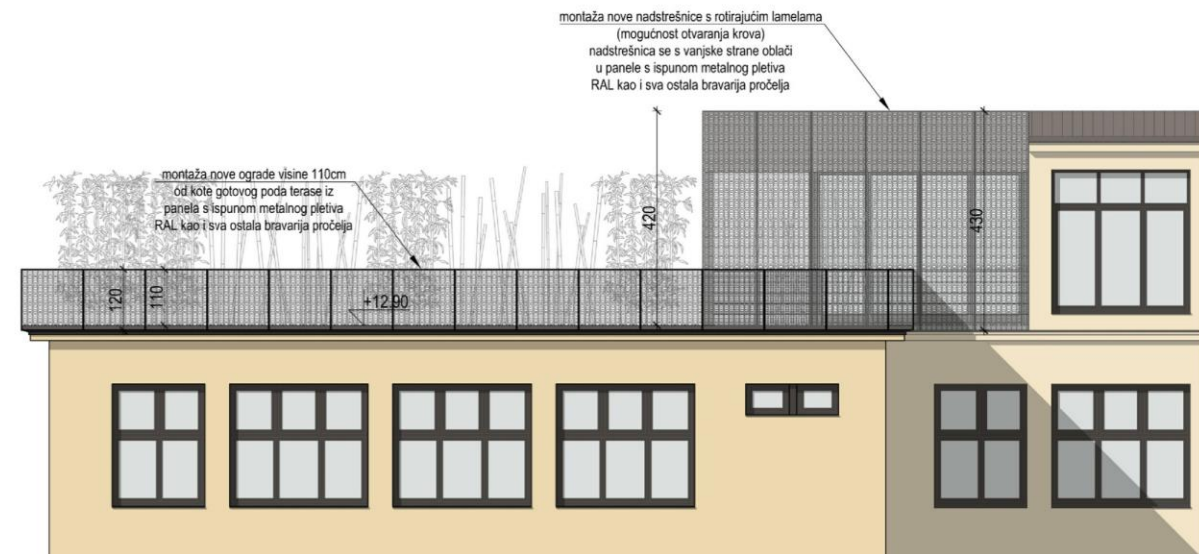
POGLED NA PLANIRANU NADSTREŠNICU 3. KATA - SEGMENT ISTOČNOG PROČELJA



PRIJEDLOG METALNOG PLETIVA



POGLED NA POSTOJEĆU NADSTREŠNICU 3. KATA - SEGMENT ISTOČNOG PROČELJA





hvala na pažnji i lijepi pozdrav