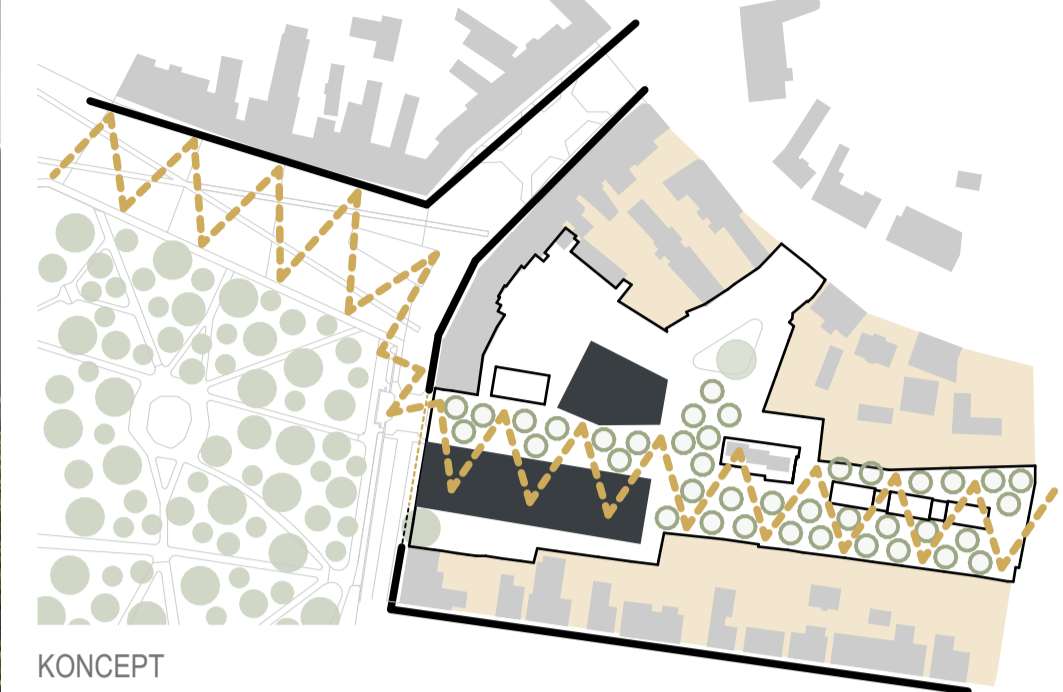


TRŽNICA I POLIVALENTNI CENTAR U KOPRIVNICI



Planirana izgradnja Tržnice i polivalentnog centra u unutrašnjosti bloka gradske jezgre Koprivnice ima za cilj revitalizaciju i transformaciju centra grada u aktivne javne gradske prostore na kojima će se okupljanjem građana odvijati život grada. Ulaganje u višenamjensku društveno - gospodarsku infrastrukturu unaprijeđuje postojeće i nudi nove mogućnosti za obavljanje poslovnih djelatnosti i poboljšanje centralnih funkcija lokalne samouprave koji neposredno dovode do zaustavljanja urbanog propadanja odnosno odljeva gospodarstva i stanovništva iz centra grada.

Obuhvat zahvata čine čestice u unutrašnjosti gradskog bloka, istočno od zgrade gradske uprave, a u neposrednom kontaktu s glavnim gradskim trgom. Trenutno se unutar bloka nalazi dotrajala infrastruktura gradske tržnice, napuštene zgrade, dvorišne zgrade gradske uprave i asfaltirano otvoreno parkiralište. Postojeći prostori su neadekvatni za pružanje suvremenih koncepta gospodarskih usluga koje Grad Koprivnica želi zadržati u gradskoj jezgri.



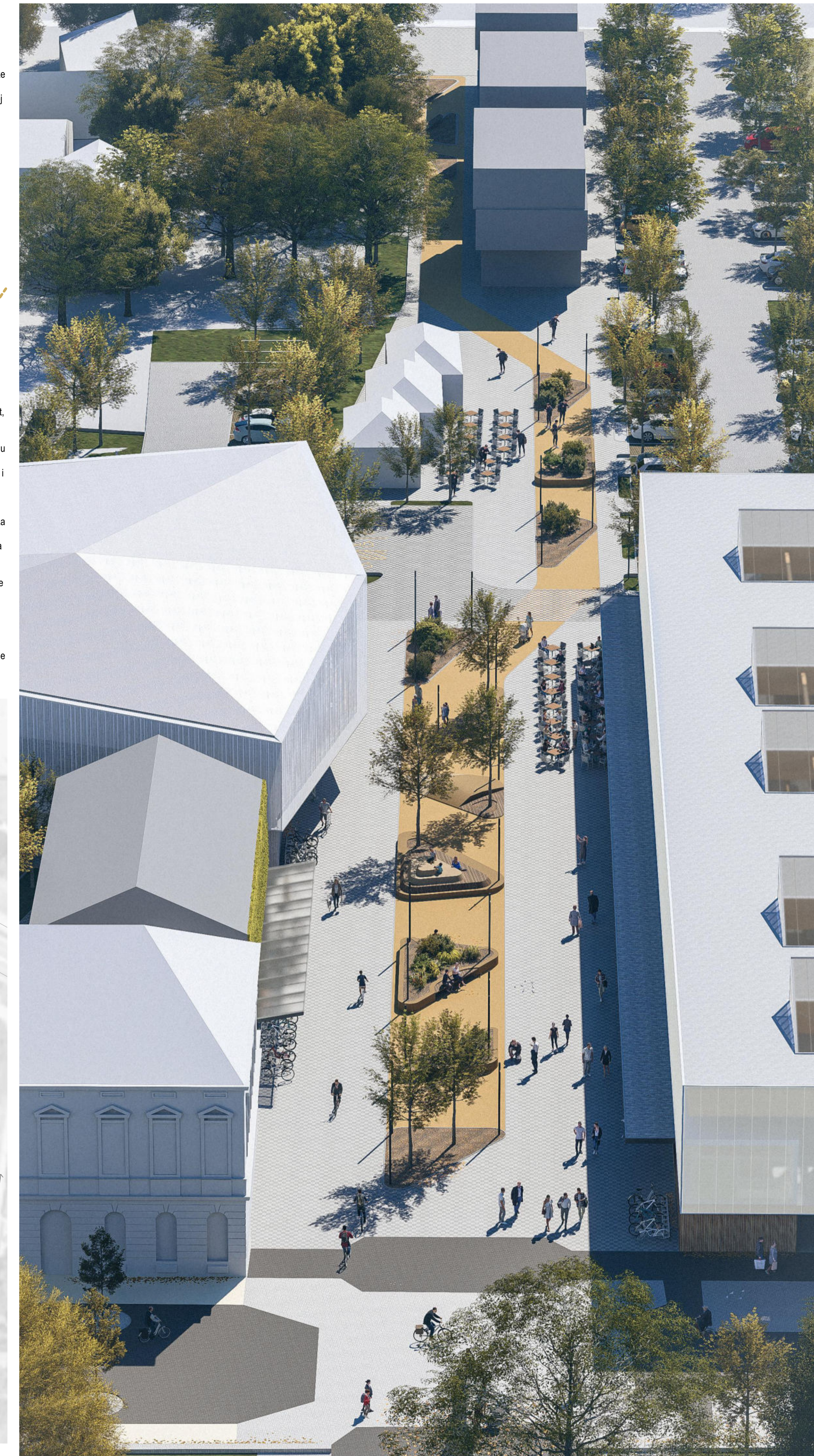
KONCEPT

Urbana preobrazba lokacije sadašnje gradske tržnice, područja omeđenog Ulicom Đ. Estera na zapadu i Frankopanskom ulicom na jugu te Trgom T. Bardeka na sjeveru, zamišljena je na način da predstavlja dodanu vrijednost postojećem gradskom tkivu spajajući urbano i ruralno kroz suvremeni iznčaj s naglaskom na funkcionalnost, održivost, zdravo i sigurno okruženje za rad i boravak korisnika planiranih sadržaja uključujući dostupnost i cjenovnu pristupačnost.

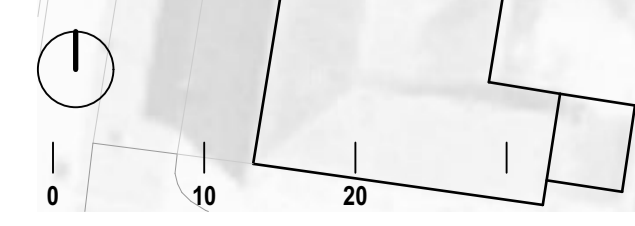
Prostor i zgrada nove gradske tržnice kao i sadržaji javne i društvene namjene smješteni u zgradi polivalentnog centra sa nizom dodatnih komplementarnih sadržaja u neposrednoj blizini zauzimaju važno mjesto u ponudi grada te samim time postaju mjesto zadržavanja i svakodnevnog cjelodnevnog korištenja kako od strane korisnika novih prostora tako i od slučajnih prolaznika, biciklista i šetača.

Formiranjem novog manjeg gradskog parka/trga „dnevnog boravka“ unutar bloka obuhvata, a između novo planirane Tržnice i Polivalentnog centra proširuje se postojeća pješačka zona glavnog gradskog trga. Manji parkovi unutar blokova imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i oblikovanju. Povremeni izlazak dijela funkcija i sadržaja novih prostora tržnice i polivalentnog centra u vanjski prostor trga/parka definirao je oblikovanje središnje zone u ploham pogodnim za sjedenje, igranje, održavanje dijela programa knjižnice na otvorenom (predavaonica za djecu) i sl. Dvored i nisko zelenilo u sklopu središnje zone trga osiguravaju termalni komfor i funkcionalnost prostora ujedno pridonoseći održivosti gradskog okoliša.

Ozelenjeni parking oblikovan najvećim dijelom kao jedinstvena cjelina djelomično zaustavlja pješačku zonu u punom profilu propuštajući prema istoku i sjeveru manje profile pješačkih i biciklističkih staza, istovremeno omogućavaju neposredni kolni pristup pješačkoj zoni gradskog trga, Tržnici i Polivalentnom centru.



- CILJEVI**
- proširenje pješačke zone s glavnog gradskog trga u unutrašnjost bloka
 - pazljivo oblikovanje građevina uz ulazni dio sa Zrinskog trga i Ulice Đure Estera
 - jasni identitet tržnice i polivalentnog centra
 - formiranje novog gradskog „dnevnog boravka“ – parka unutar bloka
 - parking kao dodatno ozelenjeno središte grada



TRŽNICA I POLIVALENTNI CENTAR U KOPRIVNICI

FUNKCIONALNA I PROSTORNA ORGANIZACIJA

Gradska Tržnica zbog svog sadržaja i ponude predstavlja posebnu vrijednost grada. Svojim zapadnim pročeljem, postojećim i planiranim, Tržnica upotpunjuje niz pročelja prema Ulici Đure Estera formirajući ulični potez prema glavnom gradskom trgu. Nova gradska tržnica pozicionira se na lokaciji bivših Podravkih zgrada koje se u potpunosti uklanjaju. Suvremeni volumen zgrade prikladan lokalnom kontekstu visinom od 10m uklapa se u okolnu izgradnju poštujući zadane visine vijenca susjednih zgrada, prvenstveno zgrade gradske uprave.

Interpolacija nove zgrade jednostavnog oblikovanja u zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu ostvarena je pažljivim odabirom materijala i dizajnom pročelja. Nenametljivo stakleno prizemlje s drvenim fasadnim elementima stvara transparentan i otvoren prostor koji komunicira s okolinom, dok neprozirni jednobojni polikarbonatni paneli na katu pružaju suptilnu teksturalnu razliku bez narušavanja vizualnog sklopa ulice. Ovakav pristup omogućuje da se nova zgrada uklopi u povijesni obrazac izgradnje zadržavajući kontinuitet ulične fronte, ali i donosći suvremeni izričaj.

Cilj ovakvog oblikovanja je postići ravnotežu između poštivanja povijesnog konteksta i uvođenja moderne arhitekture koja obogaćuje urbani prostor. Jednostavnost i nenametljivost pročelja nove tržnice omogućuju joj da služi kao diskretan poveznik između prošlosti i sadašnjosti, pružajući funkcionalnost i estetsku vrijednost koja će doprinijeti vitalnosti gradskog centra.

Pješačka zona trga se u svom zapadnom dijelu najbliže glavnom gradskom trgu planira za povremene vanjske prostore zelene tržnice dok se prema unutrašnjosti u središnjoj zoni formira ozelenjeni vanjski prostor u ploham pogodnim za sjedenje i igranje, i kao proširenje funkcija sadržaja polivalentnog centra u vanjski prostor (trg/terasa/park) i terasa ugostiteljskih prostora. Daljnja pješačka komunikacija osigurana je nastavkom pješačke zone kroz površinu javnog parkirališta prema postojećoj zgradi Koke koja se zadržava u istočnom dijelu zahvata i nastavlja dalje u anketnu zonu 3. Oblikovanje središnjeg dijela pješačke zone kao elementa u prostoru koji povezuje sve okolne sadržaje provlači se u smjeru dobivanja kvalitetnog urbanog gradskog prostora.

Ostavljajući prostor sadašnje tržnice „praznim“ prostorom parkovnog uređenja generira se snažan protok korisnika u tkivo bloka prema polivalentnom centru i vanjskim zajedničkim prostorima između centra i tržnice koji oblikuju novi manji gradski park. Oblikovanjem zgrade polivalentnog centra u staklenim površinama i tržnice u polikarbonatnoj propusnoj opni stvara se pozitivan učinak na okolinu danju i noću.

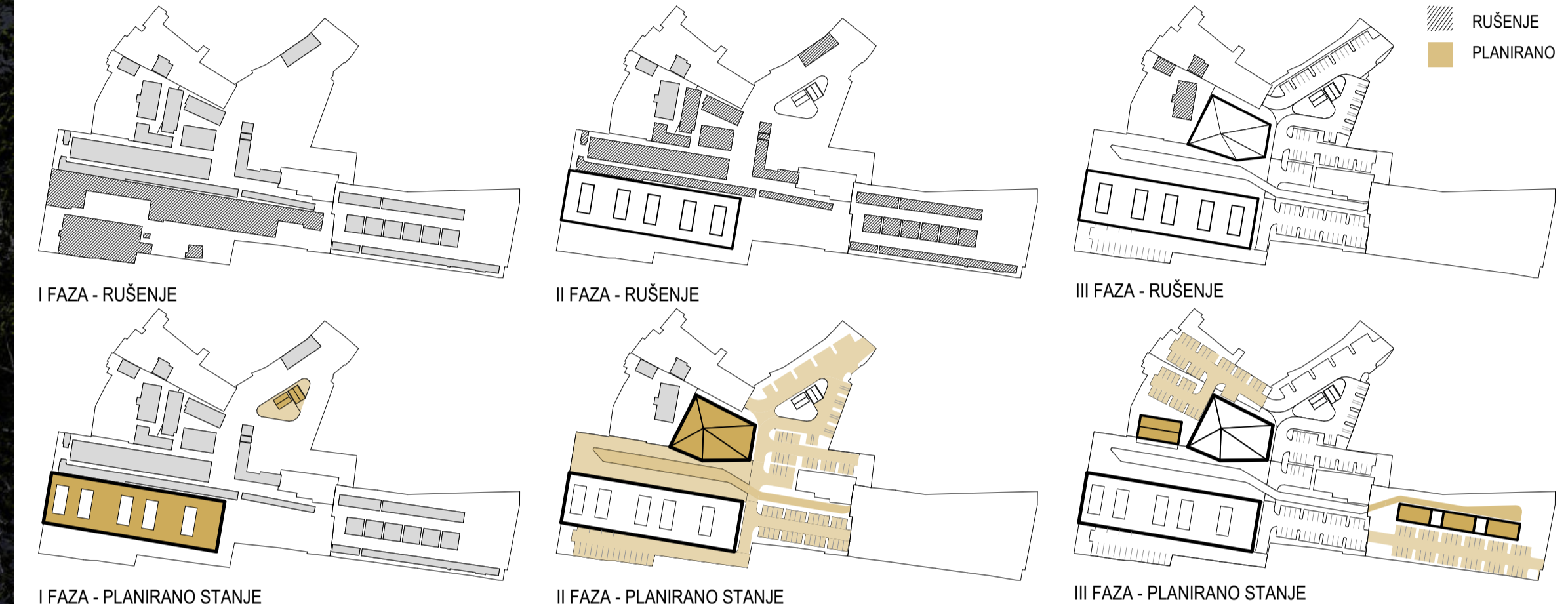
Anketna zona 1 koja obuhvaća sjeverni dio bloka u privatnom vlasništvu u kojoj se predlaže uređenje partera zamišljena je najvećim dijelom kao parkirna površina koja se formira nastavkom glavne pristupne ceste u unutrašnjost bloka. Uz pristupnu cestu organizirana

su parkirna mjesta, njih 23, po principu zelenog parkirališta (odijeljena zelenom trakom i sa zasadenim stablima) uz koja je formirana šetnica za potrebe pješačkih komunikacija prema postojećim i novo planiranim zgradama.

Anketna zona 2 koja čini zapadni dio bloka u vlasništvu Grada nastavlja se parterim oblikovanjem na anketnu zonu 1 formirajući pristupnu prometnicu i zeleno parkiralište za potrebe zaposlenika Gradske uprave. U području obuhvata planira se i izgradnja zgrade Gradskog arhiva površine cca 400 m², katnosti P+1. Zgrada gradskog arhiva se smješta u nastavku južnog pročelja zgrade gradske uprave s najkraćim mogućim putem prema gradskoj upravi. Južno pročelje arhiva formira pješačku zonu prema Tržnici i Polivalentnom centru te se u oblikovanju predlaže da isto bude ozelenjeno doprinosi zelenoj infrastrukturi. Ispred južnog ozelenjenog pročelja zgrade arhiva predlaže se smještaj najvećeg broja natkrivenog parkinga za bicikle.

Anketna zona 3 na istočnoj strani obuhvata u privatnom vlasništvu planira se za izgradnju stambene ili stambeno poslovne građevine, etažnosti P +2. Uz donju južnu stranu obuhvata anketne zone 3 predviđa se nastavak prometnice i organizacija ozelenjenog parkinga po uzoru na parking organiziran unutar bloka. Uz parking i prometnicu predviđa se nastavak pješačke zone sa biciklističkom stazom.

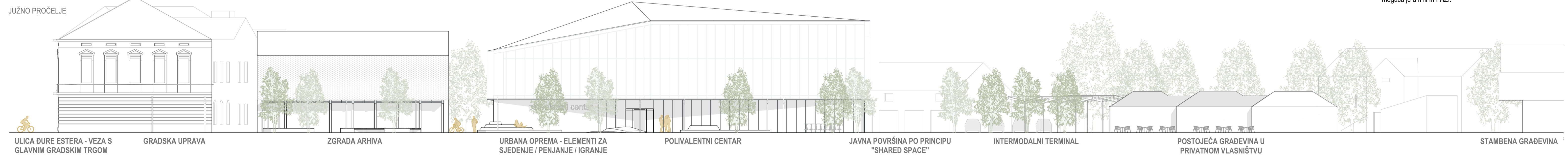
FAZNOST



I FAZA - predviđa se rušenje svih zgrada bivšeg kompleksa Podravke (br. 20-23) na mjestu kojih je planirana izgradnja Tržnice i dijela parkinga na južnoj strani obuhvata. Zgrada Tržnice se planira na udaljenosti 2 m od postojeće zgrade tržnice. U I FAZI izvedbe moguća je i izgradnja Intermodalnog terminala.

II FAZA - predviđa se rušenje zgrada Tržnice i rušenje zgrade br. 8 u kojoj se trenutno nalazi kafić. Planira se izgradnja najvećeg dijela ozelenjenog parkirališta i ako će se osigurati financijska sredstva moguća je i izgradnja zgrade polivalentnog centra. U II FAZI izvodi se i nadstrešnica ispred sjevernog pročelja tržnice.

III FAZA - Zgrade 1-3 u vlasništvu Grada Koprivnice moguće je srušiti u II ili III FAZI ovisno o potrebama Grada. Njihovim rušenjem omogućuje se uređenje partera ispred stambenih zgrada, nastavak prometne površine s parkirnim mjestima i izgradnja zgrade gradskog arhiva s dodatnim parkirnim mjestima za potrebe gradske uprave. Izgradnja unutar Anketne zone 3 moguća je u II ili III FAZI.



TRŽNICA I POLIVALENTNI CENTAR U KOPRIVNICI

POPIS PROSTORIJA POLIVALENTNOG CENTRA

K1: PROSTOR KORISNIKA

- K1.1. smještaj građe na otvorenim policama
- K1.2. opušteno čitanje i prelistavanje
- K1.3. prostor za tih rad
- K1.4. zavičajna zbirka
- K1.5. čitaonica dnevnog tiska
- K1.6. smještaj građe na otvorenim policama
- K1.7. opušteno čitanje i prelistavanje
- K1.8. smještaj građe na otvorenim policama
- K1.9. prostor za bebe i djecu do 3 godine
- K1.10. prostor za djecu školske dobi
- K1.11. amfiteatar
- K1.12. prostor za djecu predškolske dobi
- K1.13. velika višenamjenska dvorana
- K1.14. spremište dvorane
- K1.15. računalna učionica
- K1.16. makerspace
- K1.17. garderoba korisnika
- K1.18. sanitarni čvor korisnika
- K1.19. središnji posudbeno-informacijski pult

K2: PROSTOR STRUČNOG OSOBLJA

- K2.1. zajednički radni prostor za stručne službe
- K2.2. sanitarni čvor osoblja
- K2.3. čajna kuhinja

K3: GOSPODARSKI PROSTOR

- K3.1. garderoba i spremište za čistače
- K3.2. energetsko postrojenje

K4: KOMUNIKACIJE

- K4.1. glavni ulaz
- K4.2. vanjski ulaz u višenamjensku dvoranu
- K4.3. hodnik
- K4.4. stubište
- K4.5. dizalo



TLOCRT 1. KATA

POPIS PROSTORIJA TRŽNICE

T1: ZELENA TRŽNICA

- T1.1. zelena tržnica

T2: POSLOVNI PROSTORI

- T2.1. trgovina mješovitom robom
- T2.2. mliječni proizvodi
- T2.3. mesnica
- T2.4. ribarnica
- T2.5. svježa piletna
- T2.6. živi pilici
- T2.7. pekara
- T2.8. umjetno cvijeće
- T2.9. svijeće i lampasi
- T2.10. ključevi, cipele, tšak
- T2.11. tekstil 30
- T2.12. tekstil 15

T3: UGOSTITELJSTVO

- T3.1. kafić
- T3.2. zdrava hrana
- T3.3. slastičarna
- T3.4. kavomat

T4: SPREMIŠTA

- T4.1. skladište za zakupce

T5: SANITARNI ČVOR

- T5.1. sanitarni čvor

T6: UREDI

- T6.1. ured 9
- T6.2. ured 12
- T6.3. ured za izdavanje vaga
- T6.4. sanitarije i garderoba
- T6.5. čajna kuhinja
- T6.6. blagajna
- T6.7. komunikacije

T7: ZATVORENE KOMUNIKACIJE

- T7.1. komunikacije

VANJSKI PROSTORI

- T1.2. zelena tržnica - vanjski prostor
- T4.2. otpad



TLOCRT GALERIJE

GRADSKA TRŽNICA

Sve prostorne cjeline predviđene programom smještaju se unutar jednog volumena, etažnosti P+1, sa pristupom sa svih strana. U prostor zelene tržnice planiraju se tri ulaza – sa zapadne strane ulaz je orijentiran prema glavnom gradskom trgu, sa sjeverne strane prema novo formiranom gradskom trgu/parku, a sa istočne strane prema parkiralištu. Svi ulazi planirani su na način da se maksimalno otvaraju (rotirajuća ostakljena vrata i rolo segmentna ostakljena vrata) u vrijeme rada tržnice povezujući unutarje sa vanjskim prostorima i omogućavajući nesmetano kretanje pješačkog prometa kroz tržnicu tijekom radnog vremena.

Prostori zelene tržnice, ugostiteljstva, spremišta, dio poslovnih prostora i ureda predviđaju se za smještaj u prizemlju građevine dok se ostatak poslovnih prostora (tekstil) i ureda smještaju na 1 kat građevine odnosno otvorenu galeriju formiranu po obodu volumena. Unutar visine od 10m predviđena je konstrukcija tržnice koja zbog raspona koji pokriva (24 m) u najvišoj točki doseže visinu do 1,6 m. Sjeverno pročelje Tržnice, dužine 85m, u prizemlju upotunjuju ugostiteljski i poslovni prostori orijentirani prema novo planiranoj pješačkoj zoni organiziranoj u cijeloj dužini pročelja. Ispred sjevernog ulaza u zelenu tržnicu i ugostiteljskih prostora predviđa se izvedba nadstrešnica koja se planira za izvođenje u II fazi izvedbe nakon rušenja postojeće Tržnice. Smještaj poslovnih prostora na galeriju iznad poslovnih prostora u prizemlju racionalno je rješenje obzirom da raspored zelene tržnice uvjetuje izradu krovne konstrukcije velikog raspona bez obzira na visinu unutarnjih prostora. Pristup poslovnim sadržajima na galeriji omogućen je preko 4 stubišta i 2 dizala smještena na sjevernom i južnom pročelju s pristupom direktno iz vanjskih prostora a kako bi se osigurala kvalitetna komunikacija u vrijeme izvan rada prostora zelene tržnice.

POLIVALENTNI CENTAR

Polivalentni centar u sklopu kojeg se nalaze i prostori knjižnice i čitaonice se smješta u središte gradskog bloka nasuprot Tržnici, okružen trgom/parkom i ozelenjenim parkingom. Suvremeno oblikovanje volumena nazire se i s glavnog gradskog trga pozivajući prolaznike u svoju unutrašnjost. Kroz staklene površine pročelja vide se unutrašnji prostori knjižnice namijenjeni čitanju i učenju sa slobodnim pristupom građi i uslugama koje pruža polivalentni centar a odnosi se na sve uzraste korisnika, od djece i mladih do odraslih i starijih osoba.

Prostorne cjeline polivalentnog centra smještene su na 2 etaže, P+1 s dodatkom galerije, ukupne visine 12m do vijenca odnosno 14m do staklena krova. U središnjem dijelu volumena polivalentnog centra formiran je unutarnji atrij unutar kojeg su smještene glavne vertikalne komunikacije i koji jedno osigurava kvalitetnu funkcionalnu organizaciju unutar prostora omogućavajući racionalnost u korištenju i preglednu organizaciju rada (optimalan broj djelatnika). Zajednički radni prostor stručnih službi smješten je na etaži 1. kat pregrađen ostakljenom stijenom prema posudbenom dijelu knjižnice i atriju osiguravajući djelatnicima pogled na cjelokupan sadržaj centra, prvenstveno na etaži 1 kata i galerije, dok su sadržaji na etaži prizemlja vidljivi osoblju smještenom na središnjem posudbeno-informacijskom pultu.

Središnji posudbeno-informacijski pult kao pristupna točka knjižničnom prostoru smješten je neposredno uz glavni natkrivni ulaz, u središtu prostora uz unutarnji atrij i glavno stubište. Uz pult na kojem se nalaze radna mjesta nalazi se i sampslužni kutak za tehničke usluge (ispis/foto/sken).

Prostor korisnika se predviđa na svim etažama kao otvoren, fleksibilan i dinamičan prostor kako prema van tako i u unutrašnjosti zgrade.

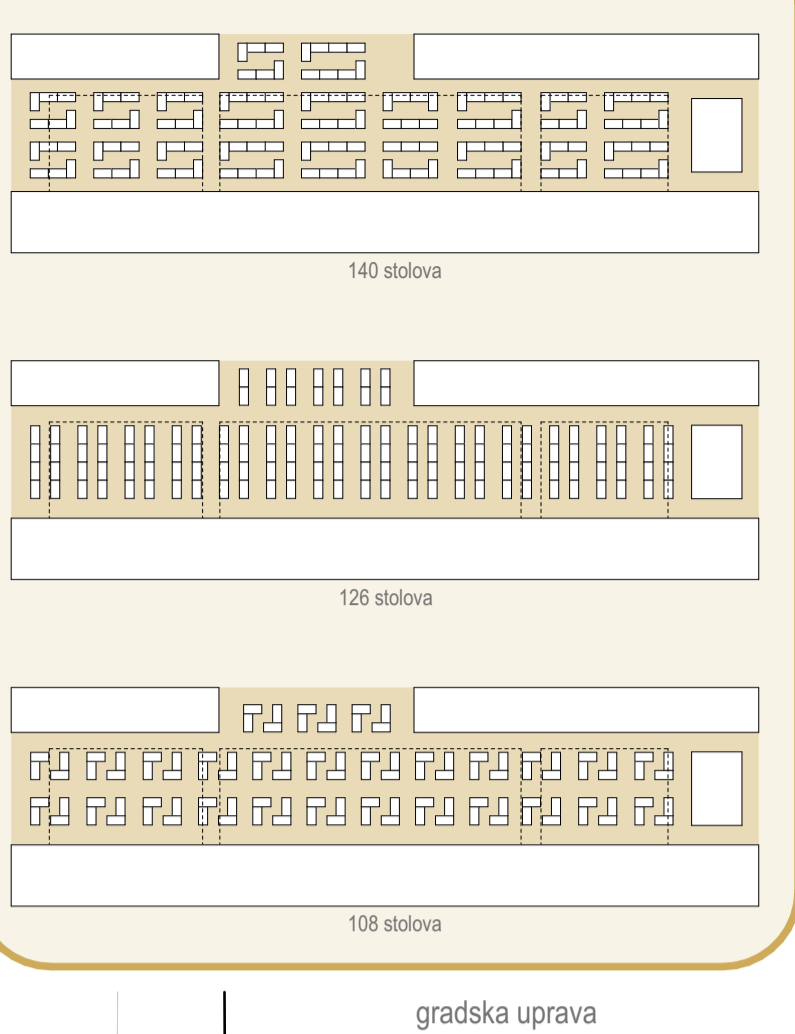
Prikazanim rješenjem se predlaže smještaj odjela za odrasle na etaži prizemlja i galerije dok se prostori namijenjeni djeci svih uzrasta smještaju na etaži 1. kata. Obzirom na konstrukciju (stupovi i grede) i oblikovanje prostora pomičnim namještajem i drugim elementima u prostoru moguća je i drugačija dispozicija smještaja odjela.

Velika višenamjenska dvorana i njeni prateći sadržaji smješteni su uz zapadno pročelje polivalentnog centra neposredno uz glavni ulaz u centar preko kojeg je organiziran i ulaz u dvoranu. Cjelokupan kompleks dvorane može funkcionirati i neovisno o radu knjižničnog dijela polivalentnog centra. Proporcije dvorane dopuštaju podjelu iste u dva manja prostora sa odvojenim ulazima iz prostora vjetrobrana i iz prostora polivalentnog centra.

Gospodarski prostor, energetsko postrojenje i sanitarije, garderobe i spremišta predviđaju se za smještaj u sjevernom dijelu zgrade. Za potrebe smještaja opreme za grijanje, hlađenje i ventilaciju (HVAC) predviđena je osim prostorije u prizemlju i prostorija na galeriji građevine. Moderni sustavi suvremenih zgrada gotovo nulte energije odnosno (nZEB) zahtijevaju veće površine prostora za smještaj opreme (dizalice topline, rekuperatori i sl.)

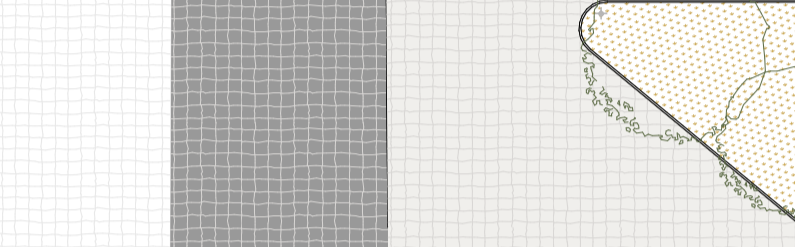
Kao što je i navedeno programom, ostavljena je mogućnost gradnje podruma za depo knjiga površine do 750 m² kolika je i tlocrtna površina građevine. Formirajući akcenti u prostoru gradskog bloka Polivalentni centar je otvoren na južnu, istočnu i sjevernu stranu bloka, s pogledima prema novo planiranoj Tržnici i ozelenjenom parkingu dok se sa zapadne strane prema zgradi gradske uprave na prostoru na kojem se planira Gradski arhiv nalazi kolni gospodarski pristup centru s mogućnošću zaustavljanja bibliobusa.

ALTERNATIVNE SCHEME RASPOREDA ŠTANDOVA

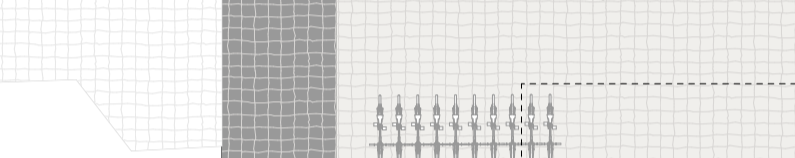


gradska uprava

betonski opločnjaci tamnosiva - spoj s postojećim opločnjem Zrinskog trga

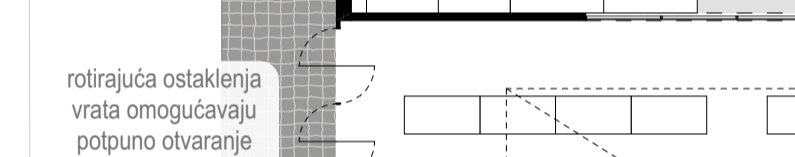


betonski opločnjaci svjetlosiva / tamnosiva

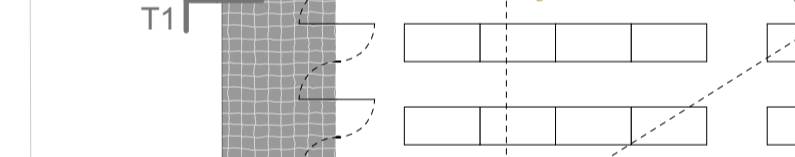


rotirajuća ostakljena vrata omogućavaju potpuno otvaranje prostora tržnice prema ulici Đure Esterca

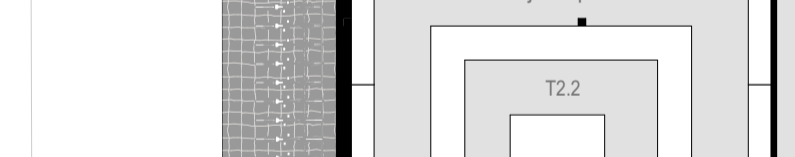
vanjska tržnica



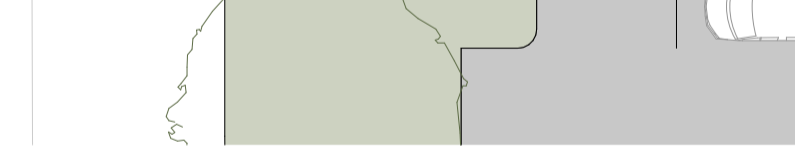
vanjske terase ugostiteljskih objekata



vanjske terase ugostiteljskih objekata



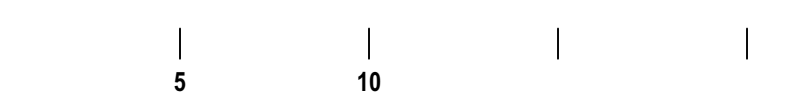
vanjske terase ugostiteljskih objekata



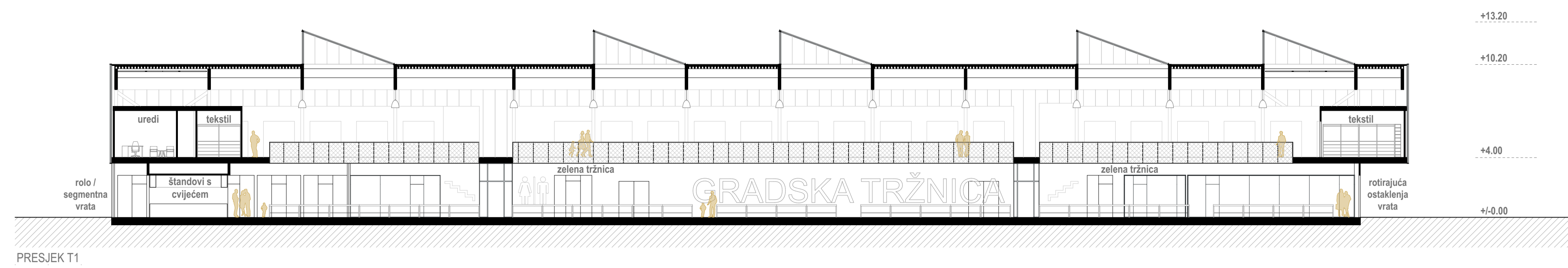
TLOCRT PRIZEMLJA



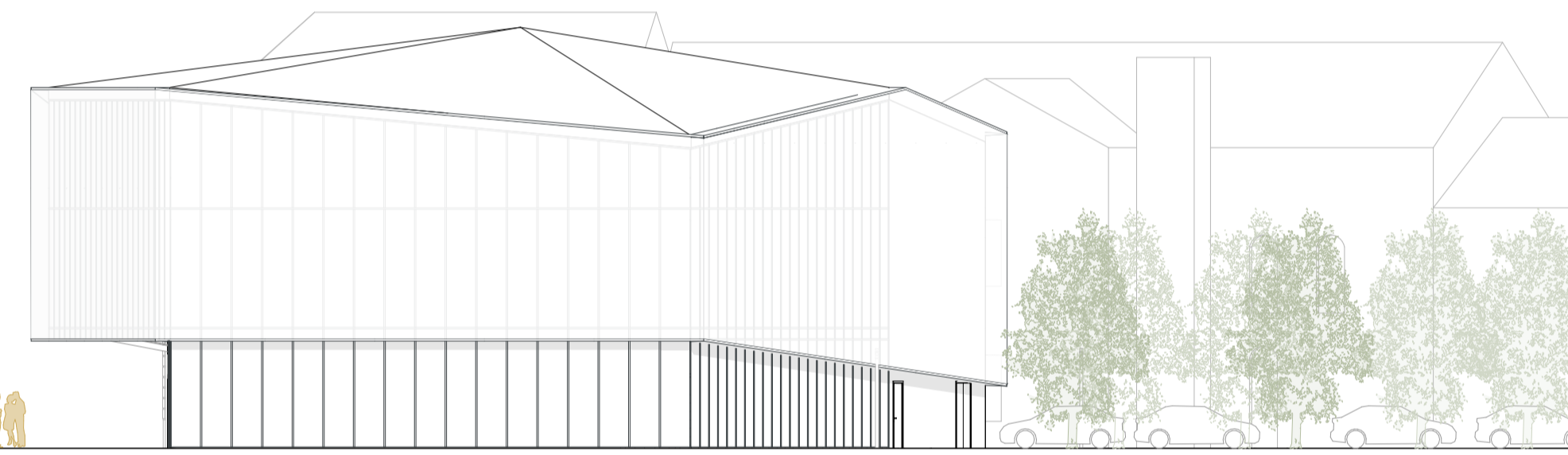
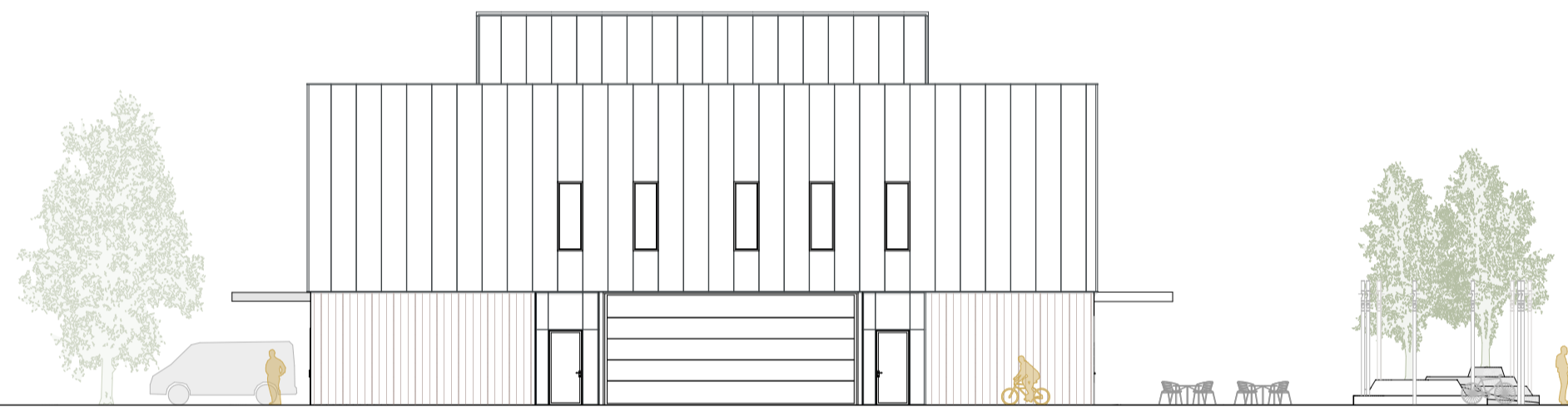
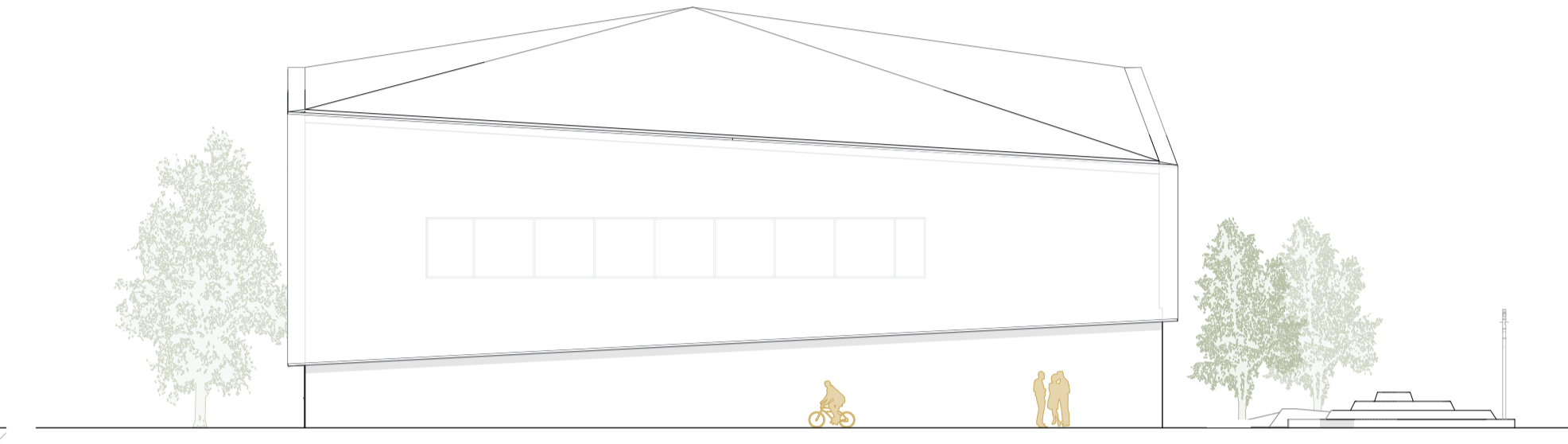
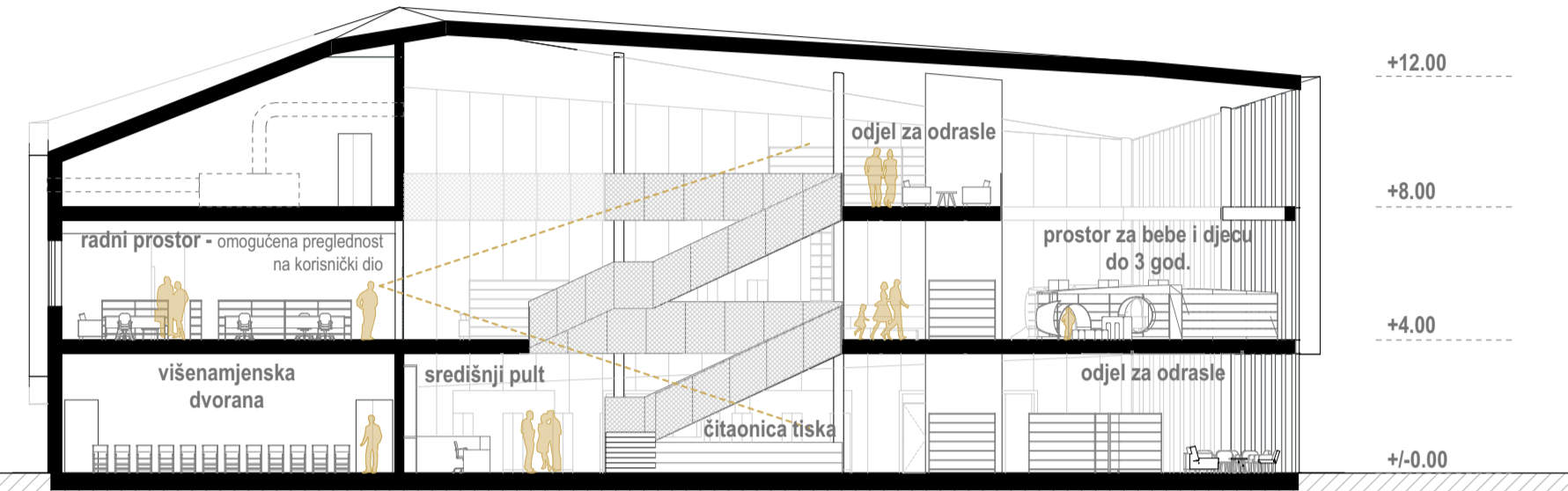
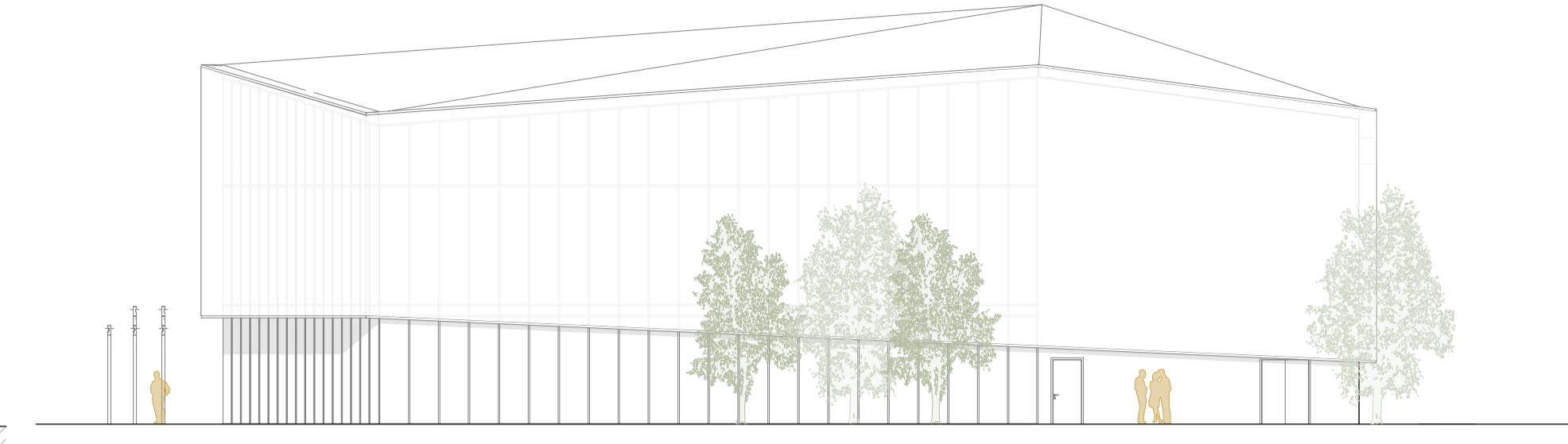
TLOCRT 1. KATA



TRŽNICA I POLIVALENTNI CENTAR U KOPRIVNICI



TRŽNICA I POLIVALENTNI CENTAR U KOPRIVNICI



TRŽNICA

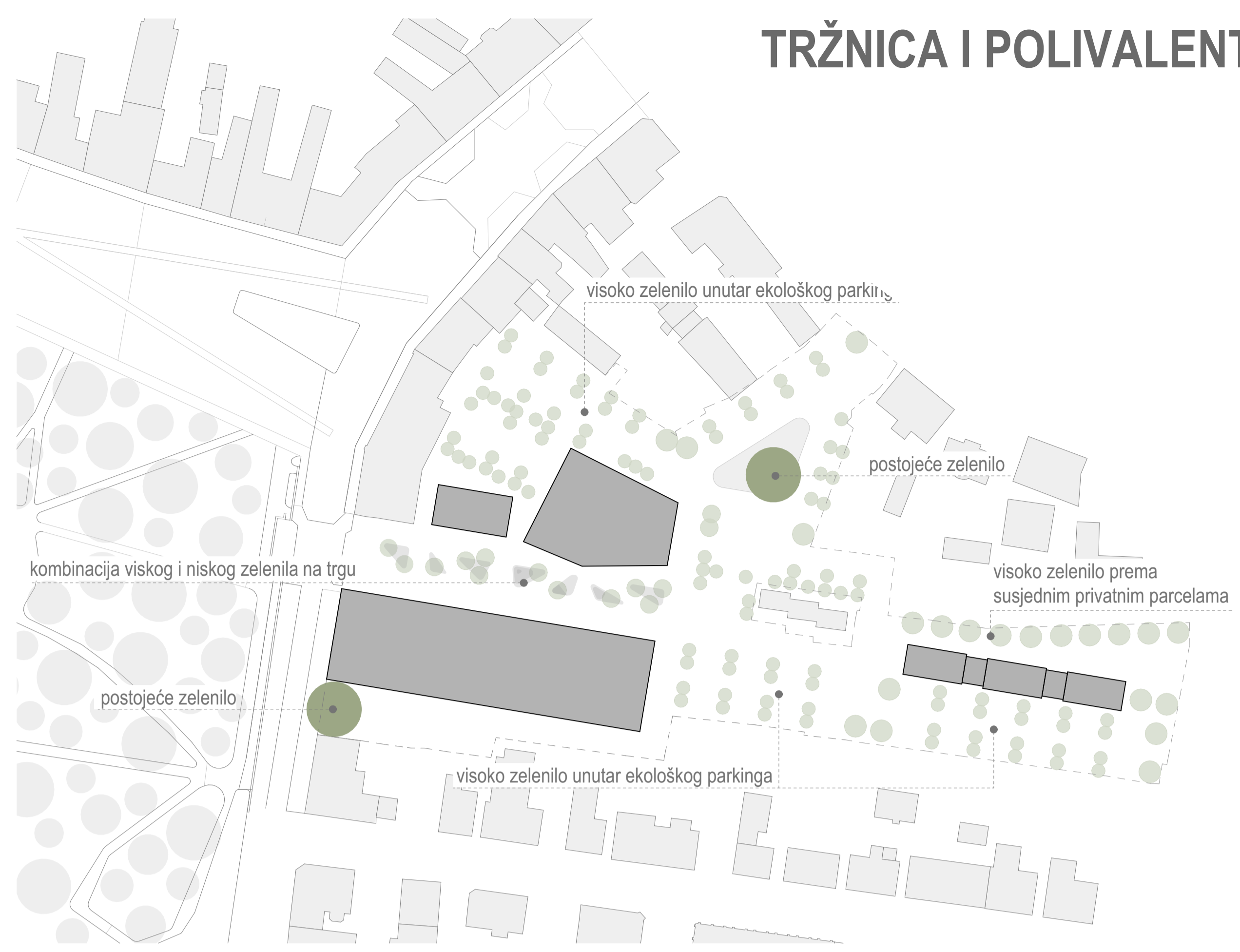
TRG

POLIVALENTNI CENTAR

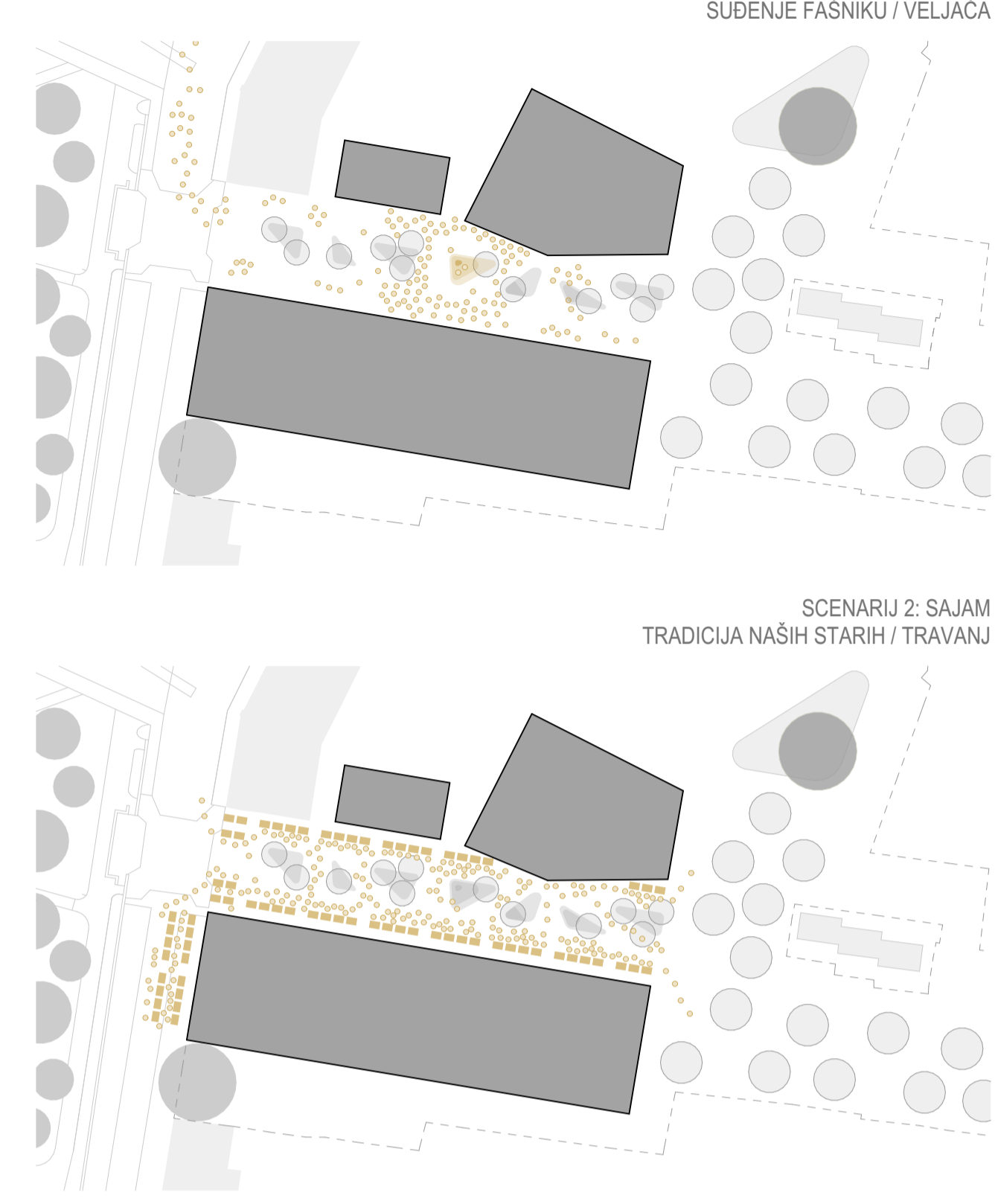
OZELENJENI PARKING



TRŽNICA I POLIVALENTNI CENTAR U KOPRIVNICI



RAZLIČITE SCHEME KORIŠTENJA PROSTORA ZA VAŽNJA DOGAĐANJA TOKOM GODINE



HEMA RASVJETE

HEMA ZELENILA

