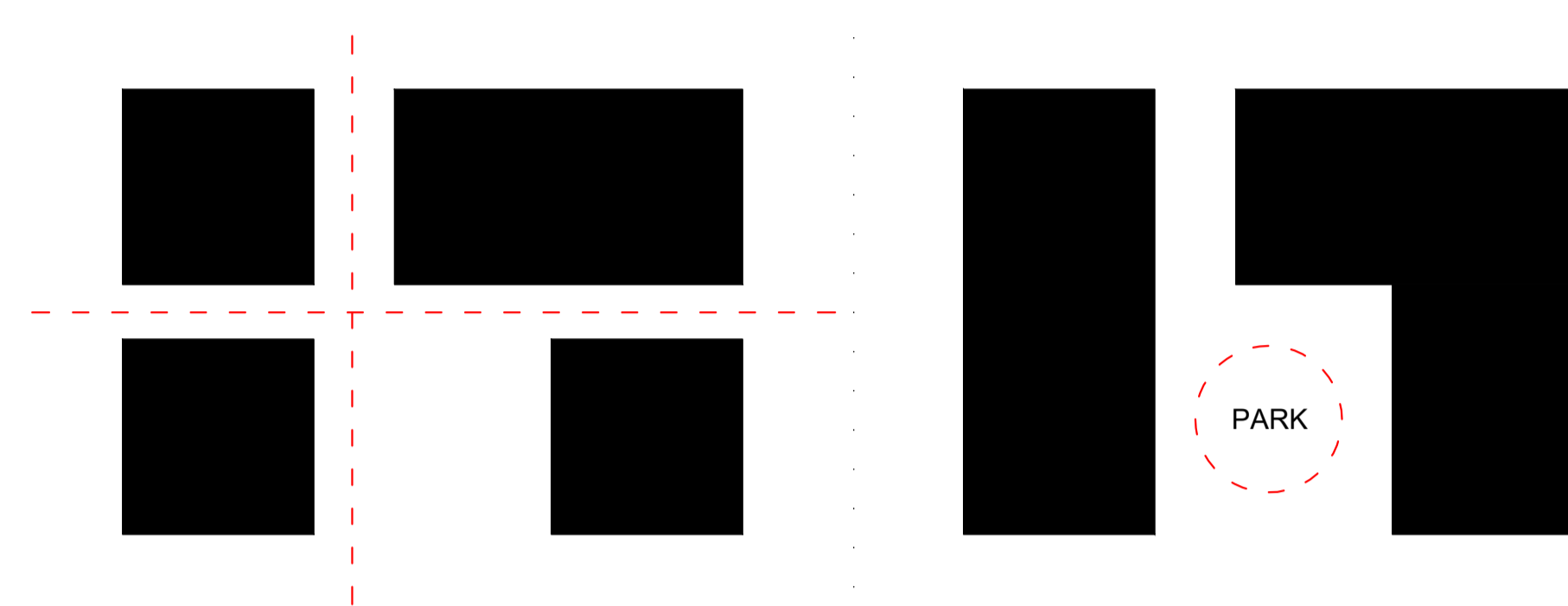


**Obrazloženje koncepta idejnog rješenja**

Na predmetnoj lokaciji zamišljena su dva nadzemna volumena različitih visina P+2 i P+8 koji svojom pozicijom i orijentacijom tvore "U" oblik orijentiran prema Muzeju suvremene umjetnosti. Takvom pozicijom dvorište sklopa postaje mjesto susreta i prostor parka te dječjeg igrališta. Prizemlje je zamišljeno da udomljuje trgovačko-ugostiteljsku namjenu, a svaka funkcionalna jedinica ima mogućnost proširenja na vanjske terase/trijemove dok su prve dvije etaže zamišljene kao poslovni prostori. Funkcionalne jedinice su projektirane na način da su neovisne o nosivoj konstrukciji pa postoji mogućnost spajanja više istih. Radi bolje povezanosti i bolje protočnosti, volumeni su u prizemlju "probijeni" pasażima te je na taj način omogućena veza sa sve četiri strane parcele. Čitava parcela je oslobođena parkirališta te prometa planiranjem podzemnih etaža (3). Planirana su dva kolna ulaza/izlaza u podzemne garaže s južne strane parcele, odnosno iz Ulice Julija Knifera. Osim parkirališta, u podzemnim etažama su smješteni i tehničko gospodarski prostori, spremišta stanara i spremišta poslovnih jedinica te dva višenamjenska skloništa različitih kapaciteta. Na volumenu oblika "L" planirani su stambeni prostori na etažama 3-8. Od ukupno 82 stana, planirano je 20 dvosobnih stanova, 20 trosobnih stanova, 22 četverosobna stana, te 20 peterosobnih ili višesobnih stanova. Svi vanjski prostori stanova su lođe koje su odijeljene jedne od drugih vegetacijom koja ujedno i doprinosi niskoenergetskom sustavu objekta. Maksimalno udaljavanje stambenih prostora od Muzeja suvremene umjetnosti doprinosi boljim vizurama i osunčanju stambenih prostora. Sustav zaštite od sunca je planiran roletama na daljinsko upravljanje te korištenjem visokokvalitetnog troslojnog IZO stakla.



**Konstrukcija i materijali**

Konstruktivno zgrada je koncipirana kao armiranobetonska konstrukcija zidova, stupova s gredama i ploča. Osim obodnih nosivih zidova, podzemne etaže imaju unutarnje raspeone kojima je omogućena racionalna organizacija parkinga te jednostavna izvedba i fleksibilna organizacija nadzemnih etaža. Konstruktivni rasponi su 8x8 metara. Nosive ploče su debljine 30 cm, dok su grede na koje se oslanjaju 60 centimetara. U gredama su predviđeni i pravokutni otvori za provod instalacija. Stubišne jezgre se nalaze u srednjem rasponu te se protežu kroz sve etaže. Sustav fasade je ventiliran s oblogom od pločastih materijala, a ostakljenje je troslojno IZO staklo. Unutar poslovnih prostora planirana je izvedba spuštene stropa unutar kojeg bi se provele instalacije hlađenja i grijanja. Predviđeni su priključci na javnu vodoopskrbnu mrežu, odvodnju, te na javnu elektroenergetsku i TK mrežu. Predviđen je priključak na plin kao osnovni energent za grijanje.

