

# POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA SREDIŠĆE

idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje poslovno - stambene građevine uz Aveniju Većeslava Holjevca, naselja Središće u Zagrebu

## OPIS FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI I OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE GRAĐEVINE

Prostorni koncept građevine čine tri međusobno spojene nadzemne "građevine" na novoformiranoj parceli. Tri dijela koncipirana su od: zapadnog dijela katnosti P+2, i dva izmaknuta longitudinalna dijela stambeno-poslovne namjene katnosti P+8. Zgrada je pozicionirana na parceli na način da je smještena unutar zadanog građevinskog pravca te da je minimalna udaljenost svake pojedine zgrade do međe planirane susjedne

građevinske čestice od polovice visine građevine (h/2) promatrano od kote uredenog terena. Okoliš građevine uredit će se na način da postavom nosivog sloja na travi omogućiti ti pristupi požarnog vozila te formiranje površina za operativni rad na način da je omogućena intervencija i gašenje svih dijelova pročelja građevine te evakuacija.



Tlocrt treće etaže  
+11.70 m



Tlocrt pete etaže  
+18.30 m



Tlocrt četvrte  
+15.00 m



Tlocrt šeste etaže  
+21.60 m

