



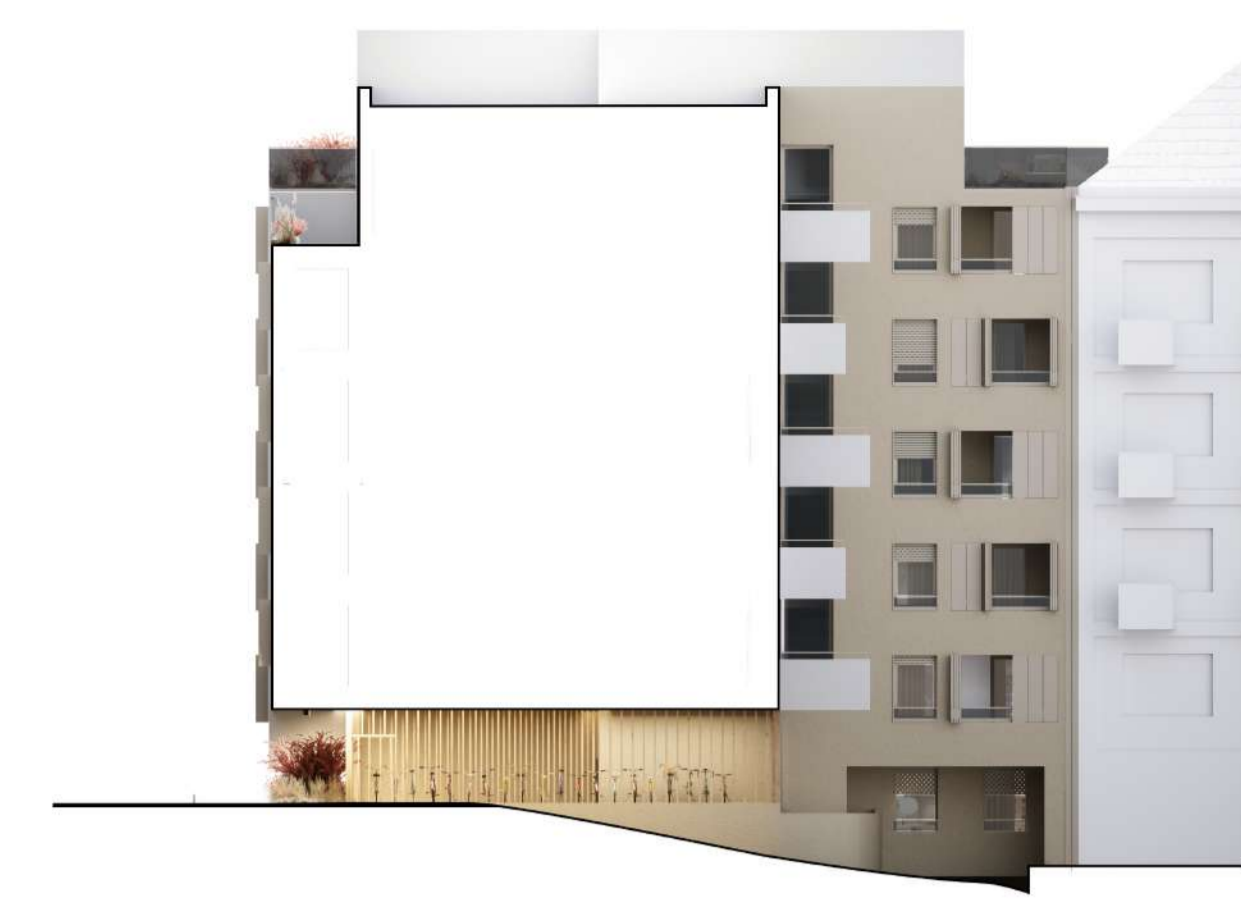




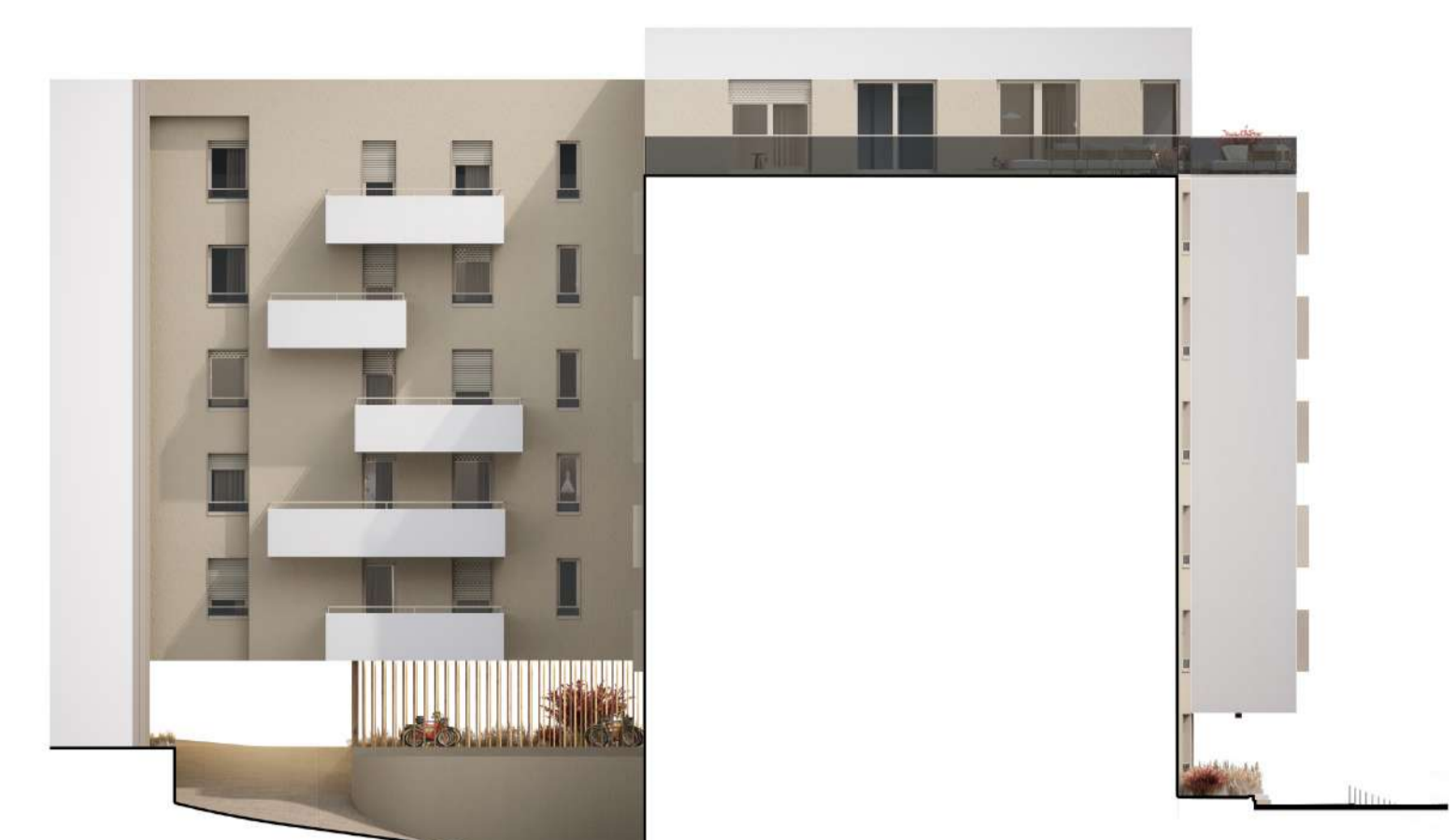
JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



OBRAZLOŽENJE KONCEPTA

Gradevina je smještena u samom središtu grada u blizini prometnih tokova. S druge strane orijentirana je na mirniju Novakovu ulicu. Projekt preispituje odnos zgrade i grada pokušavajući dati rješenje privatnosti stambenih sadržaja na vrlo frekventnoj lokaciji. Stambeno poslovna građevina isprojektirana je za kupca koji kaže: „Upravo tu želim živjeti.“ Izniman projektantski napor uloženi je pri stvaranju arhitektonskog rješenja koje će na miran način pridonijeti prijelazu iz blokovske izgradnje na Ribnjaku i Langovom trgu u rezidencijalnu arhitekturu Novakove ulice. S druge strane imali smo i želju napraviti prepoznatljivu kuću koja će svojom arhitekturom privući buduće vlasnike. Kolektivno stanovanje može biti luksuz i zato je osnovni cilj projekta stvoriti izvrstan dom budućim korisnicima - stanicama i korisnicima poslovnog prostora. Poseban je izazov spojiti dvije krajnosti - volumen višestambene zgrade s luksuznim stanovanjem koje se obično povezuje s vilama na obroncima Medvednice. S obzirom na to da se radi o lokaciji u središtu glavnog grada projektiranje ovakvog objekta je posebno motivirajuće, ali arhitektu daje i veliku odgovornost. Zato smo izradili idejno rješenje krenuli s osobitom pažnjom i obzirom razmatrajući sve aspekte lokacije. U ovom smo se projektu osobito potrudili pružiti maksimalne pogodnosti suvremenog stanovanja, spojivši funkcionalnost i estetiku. Projektiranim rješenjem stvorena je svojevrsna urbana oaza u kojoj su zadovoljene gotovo sve potrebe modernog čovjeka. Zgrada je istodobno ekskluzivna i racionalna, ali je isto tako ostavljeno dovoljno prostora za prilagodbu željama investitora.

ORGANIZACIJA PROSTORA I MEĐUSOBNI ODNOSI

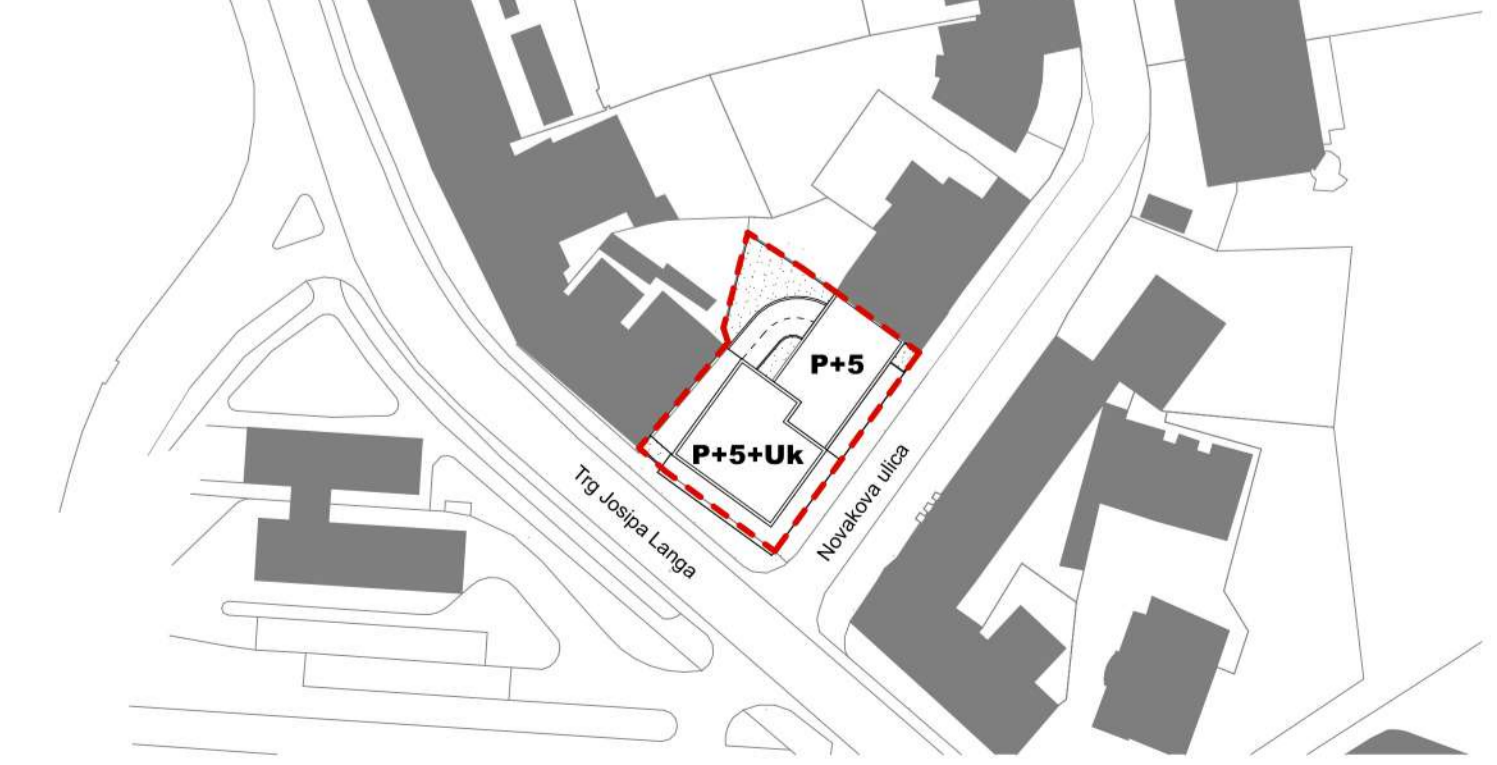
Ovim idejnim rješenjem daju se smjernice i okvir razvoja prostora, a namjena prostora može se mijenjati sukladno potrebi i željama investitora i krajnjeg korisnika. Tema koja je nit vodilja projekta zasigurno je fleksibilnost, fleksibilnost u korištenju vanjskih i unutarnjih prostora, fleksibilnost namjene, fleksibilnost pročelja koja se otvaraju i zatvaraju ovisno o načinu korištenja, a rezultat je prostor koji se mijenja sukladno s potrebama krajnjih korisnika. Sve navedeno se postiže bogatim dimenzioniranim ulaznim prostorima u zgradu s nalkrivenim trijemom kako u stambenom tako i u poslovnom dijelu. Mali broj stanova po hodniku, prirodno osvijetljeni i ventilirani hodnici doprinose da se već u javnom dijelu osjeti spoj udobnosti, luksuza i elegancije. Posebna pažnja posvećena je privatnosti svih stambenih jedinica, a osobito onih na 5. i uvučenom katu koje praktično funkcioniraju kao obiteljske kuće sa svim benefitima kolektivnog stanovanja, te kvalitetom života jednobiteljske stambene jedinice. Poslovni prostor u prizemlju ostavljaju mogućnosti za prateće sadržaje stanovanju, kako bi život bio što ugodniji, a krajnji korisnici zadovoljniji.

FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE RJEŠENJA

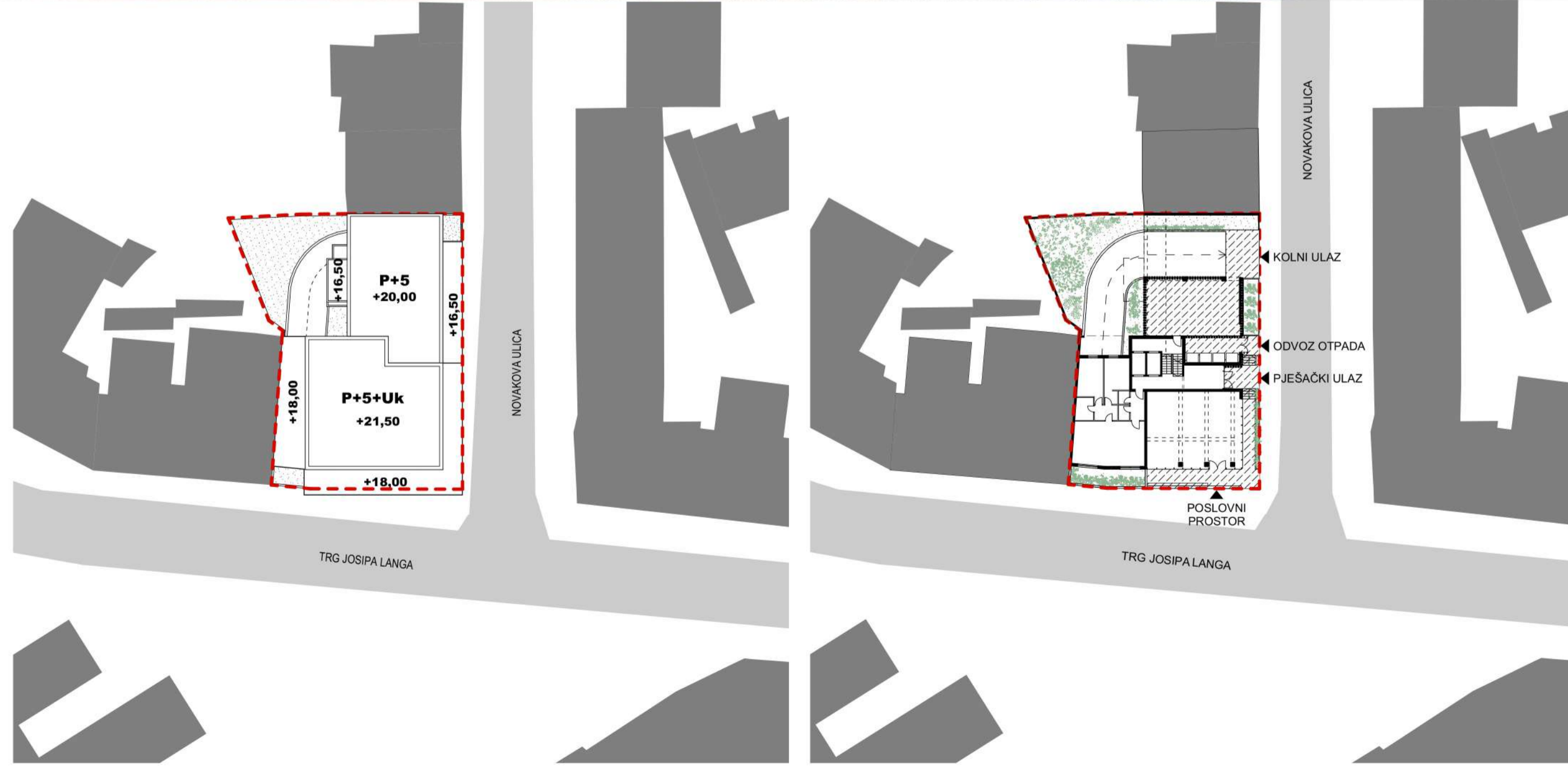
Gradevina je funkcionalno podijeljena na tri dijela : podrum, prizemlje, katovi. U podrumu je smještena podzemna garaža s 43 garažno parkirališna mjesta te spremištima i tehničkim prostorijama. Potrebe za parkiranjem su rješene isključivo u podrumu kako bi se prizemlje maksimalno oslobodilo i vratilo pješaku. Ovakvim rješenjem podiže se vrijednost prostora nadzemnog dijela jer je predviđen veći broj parkinga od minimalno propisanog prostornim planom i natječajnim programom čime se privlače kupci većih stanova koji imaju i po 2-3 automobila po stanu, a parter se s druge strane može oformiti bez asfaliranih neprikladnih površina za jednu luksuznu kuću. Parkirališna mjesta u podrumu su dimenzija cca 2,8x5,1 m, dok su rubna i parkirališta uz zid širine šira radi lakšeg manevriranja vozilom. Interventna vozila imaju građevini s južne i istočne strane s javno prometnih površina sukladno Pravilniku o vatrogasnim pristupima. Slobodni dio parcele je ozelenjen. Planirano je i djelomično ozelenjavanje uz stazu u javnom dijelu dvorišta, uz Novakovu ulicu. U prizemlju je sukladno projektom zadatku smješten kolni ulaz u garažu, natkriveno spremište za bicikle, prostorija za odlaganje otpada, ulaz u stambeni dio te poslovni prostor. Namjena poslovnih prostora fleksibilna je ovisno o želji investitora jer je planiran broj garažno parkirališnih mjesta koji je dovoljan za sve namjene. Na katovima su smještene stambene jedinice isprojektirane po tipologiji predviđenoj u projektom zadatku s time da su na zadnjim etažama veliki luksuzni stanovi s velikim pripadajućim vanjskim prostorima. Veći stanovi imaju dvostranu ili trostranu orijentaciju. Ukupno je isprojektiran 21 stan različitih veličina i orijentacije, pri čemu većina tzv. „pomolnih“ prostorija ima prirodno osvijetljenje i provjetravanje. Na uvučenom katu su planirani veći stanovi, koji imaju i pripadajuće krovne terase. Stanovi na zadnjoj etaži imaju dodatni luksuz privatnosti i zelenila te se doimaju kao obiteljske kuće koje s druge strane uživaju u benefitima kolektivnog stanovanja - održavanje zajedničkih dijelova, pogled i mir.

OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE RJEŠENJA

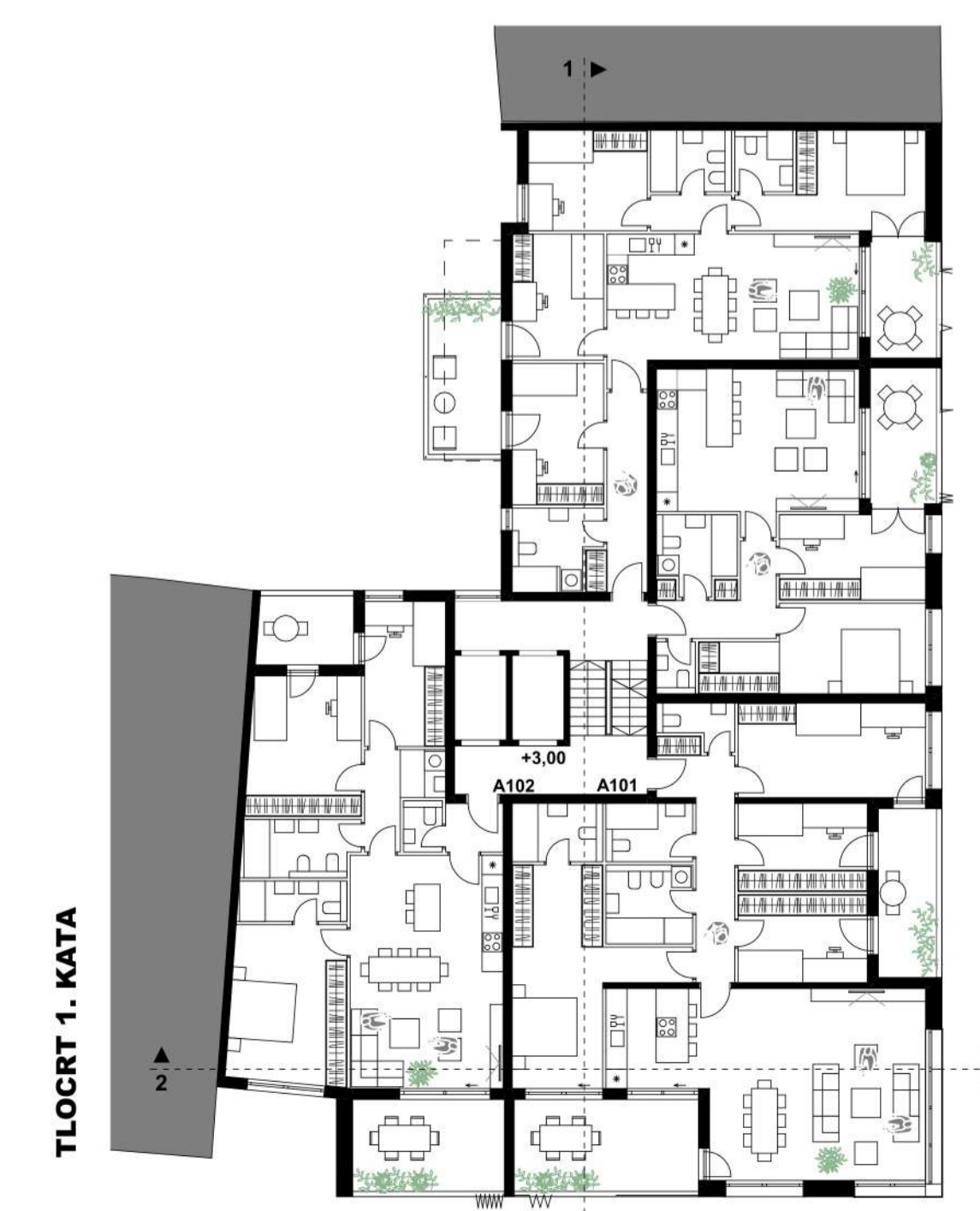
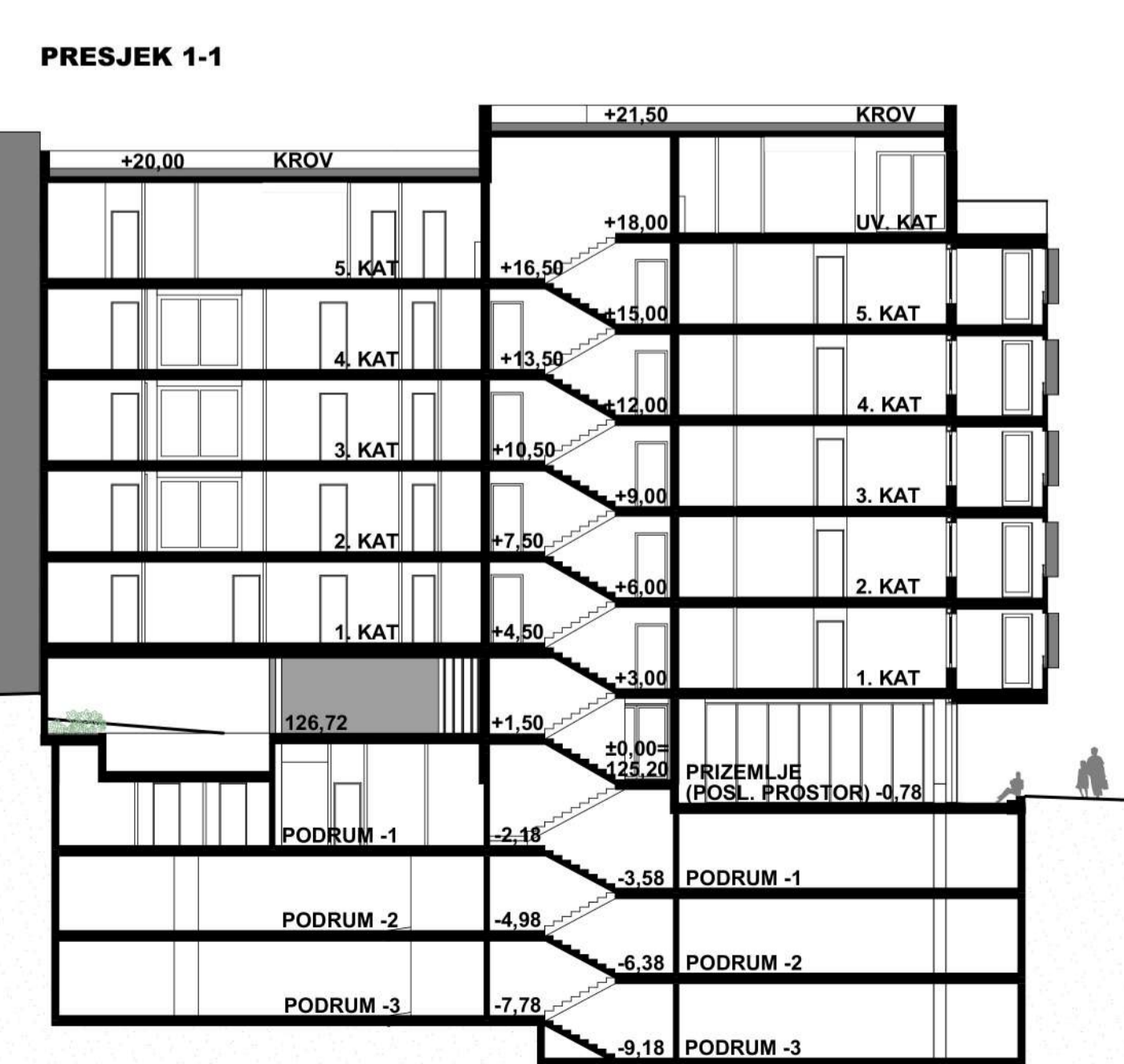
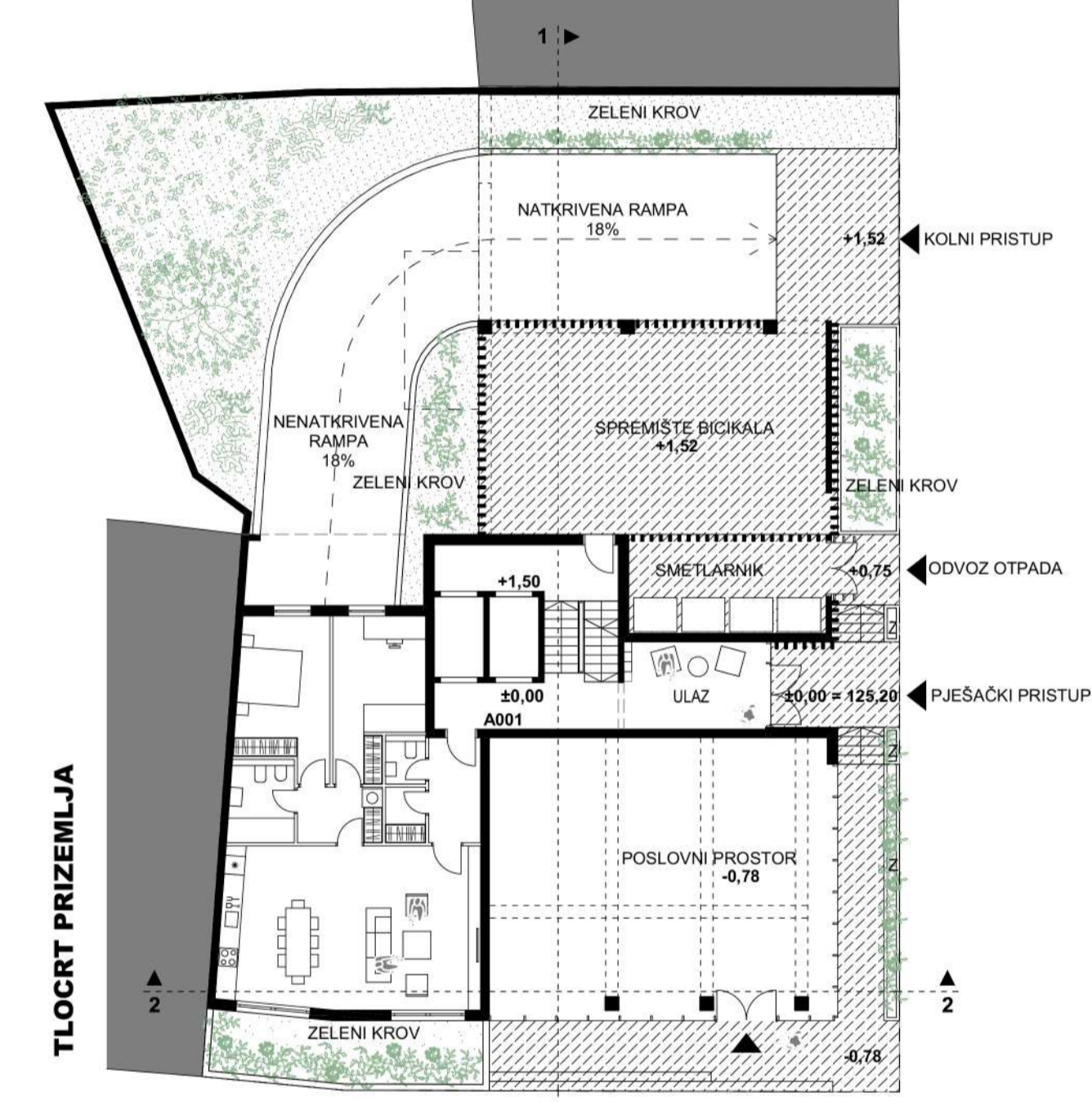
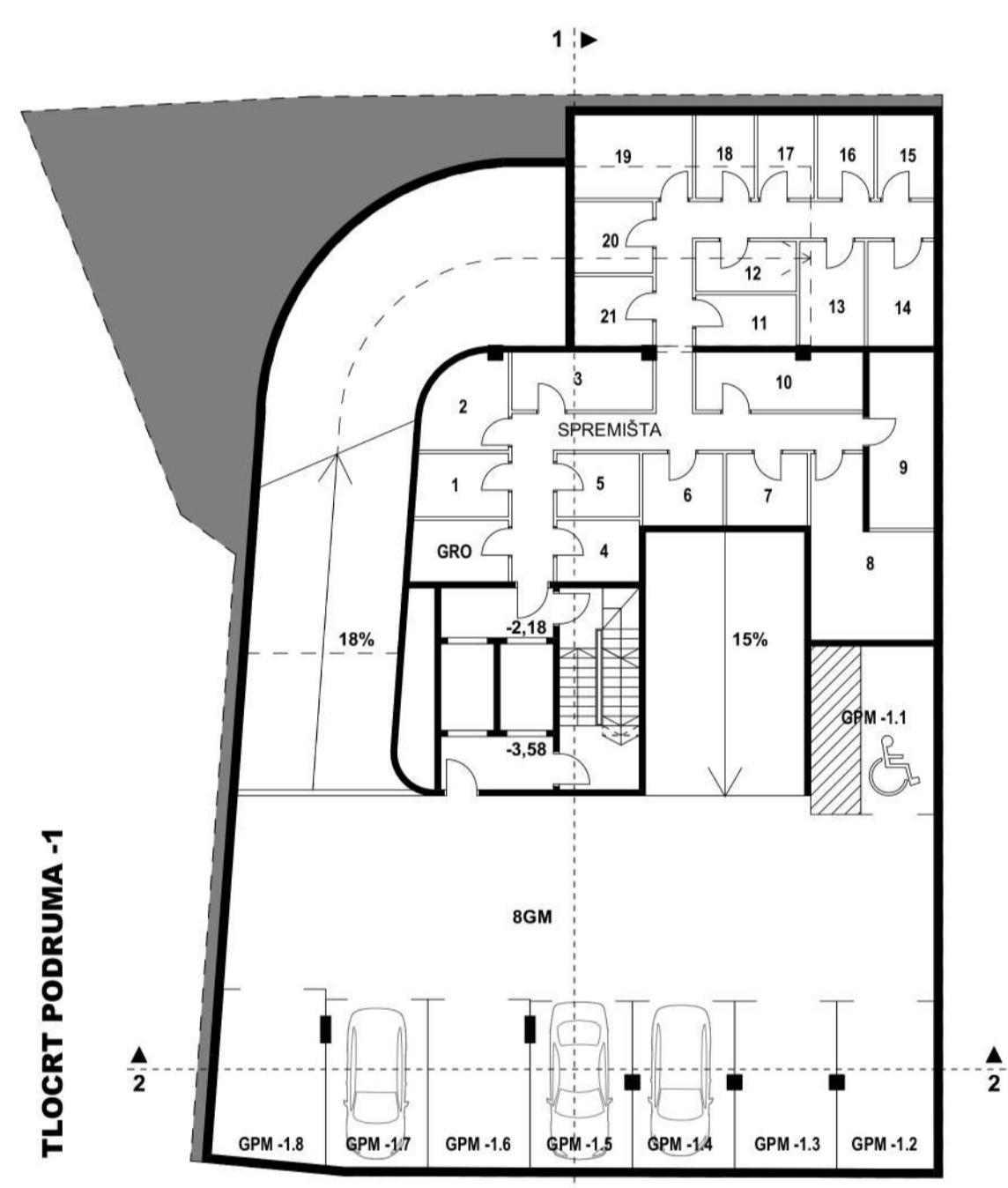
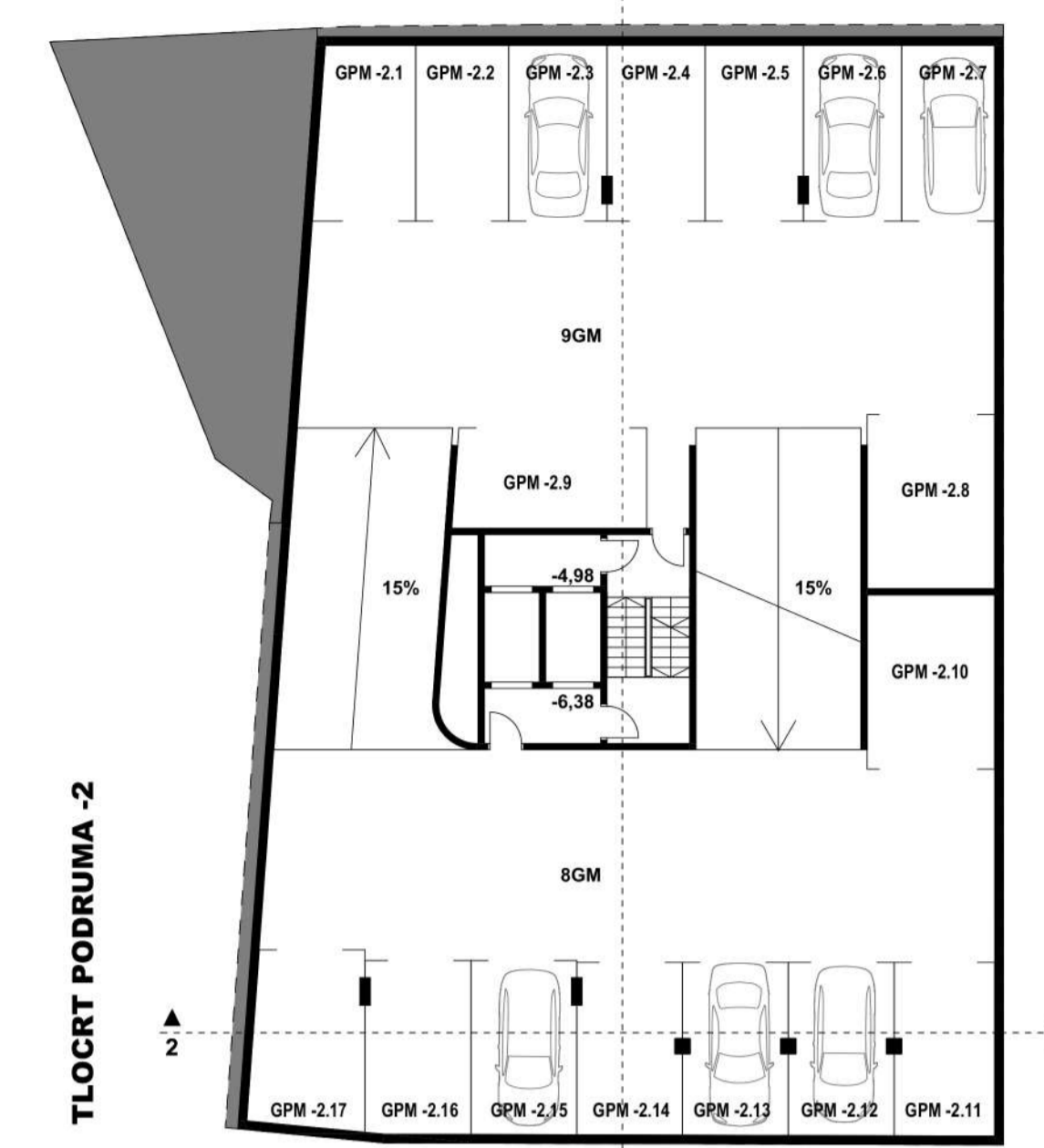
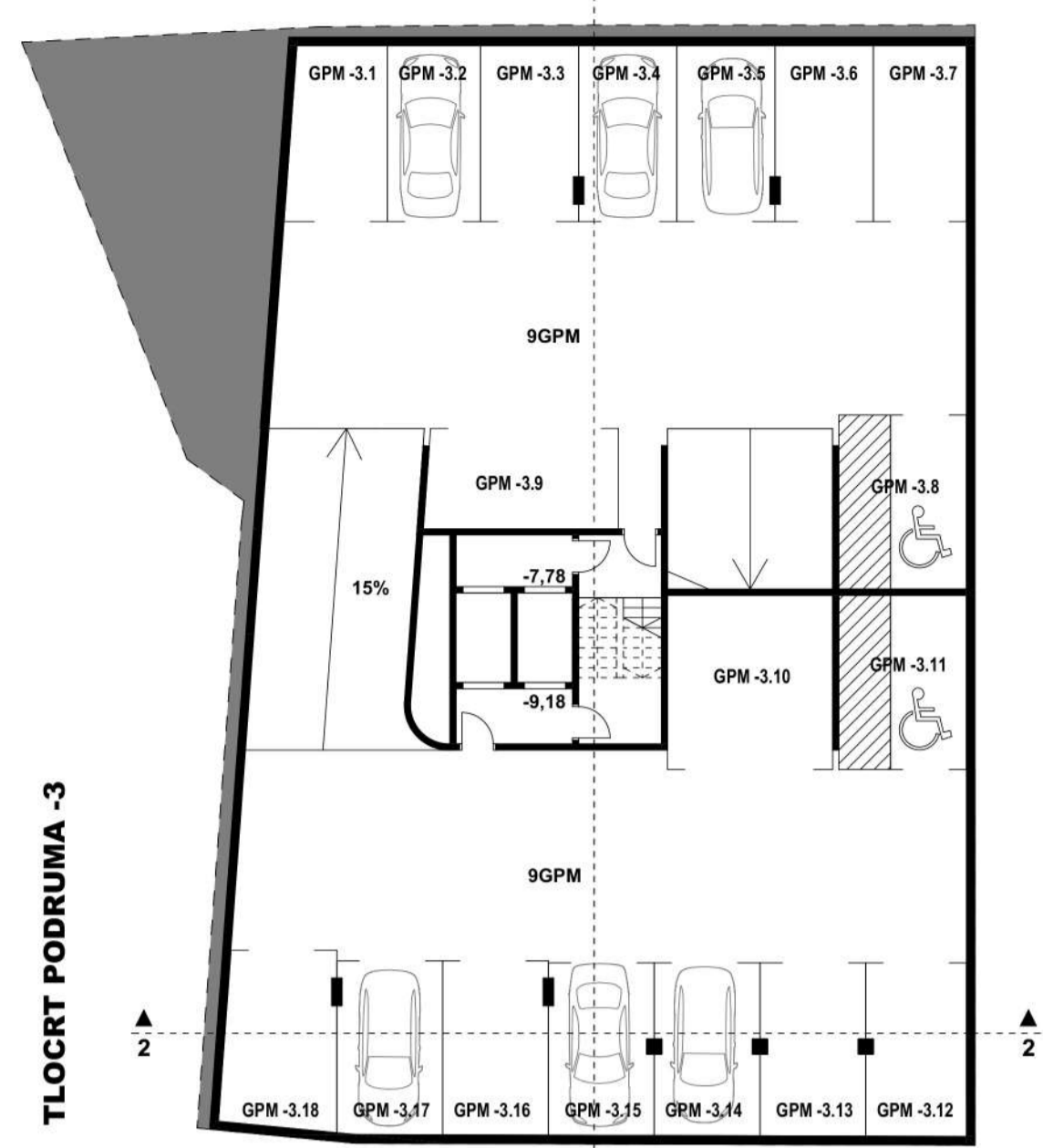
Na predmetnom obuhvatu planira se izgradnja ugrađene stambeno - poslovne građevine. Građevina formira tlocrtni „L“ oblik prema natječajnom programu, tako da se sa strane Langovog trga interpolira stvarajući vertikalni šlic - ozura prema građevini na Trgu Josipa Langja 3. Sa sjeverne strane ugrađuje se na zgradu u Novakovoj 5 nastavljajući niz. Prizemlje građevine uvučeno je od regulacijske linije ulice cca 2,2 m. Dio građevne čestice između prometnice i zgrade riješen je zelenim otokom u dijelu ispred stana u prizemlju te javni prostorom preko kojeg se pristupa poslovnom prostoru u prizemlju i koji predstavlja preprostor stambenog ulaza, svojevrsnu tampon zonu između javnog i privatnog prostora koji se ovako zapravo isprepliću. Kuća je dio bloka, a blok je dio grada. Oni korespondiraju sa svojom okolinom tako što je maksimalno uvlače velikim staklenim stijenama, dodavanjem zelenila na vanjske prostore objekta. Nastojali smo stvoriti građevinu koja odgovara zahtjevima suvremene stambene i poslovne arhitekture. Poseban je izazov bilo stvaranje opne kuće koja neće biti odviše monotona i ujednačena. Slijedom toga i željom za postizanjem intimnosti stambenih ulaza i hodnika stanova isprojektiran je atraktivni ulazni prostor koji povezuje dva hodnika u polutažama. Time se dobilo defacto dvije vertikale, a uz manji gubitak prostora na stubište i dizala. Pročelje je oblikovano polukatkovima, a dodatni element su dvije opne - straznja, obložena je žbukom boje pjesaka, sljedeći po boji tradiciju Donjeg grada, dok je prednji slij obložen pločama bez boje i prati tipologiju materijala ovog dijela grada. Time se postiže gradacija pročelja, unutarnjeg i vanjskog plana, uz igru velikih staklenih stijena.

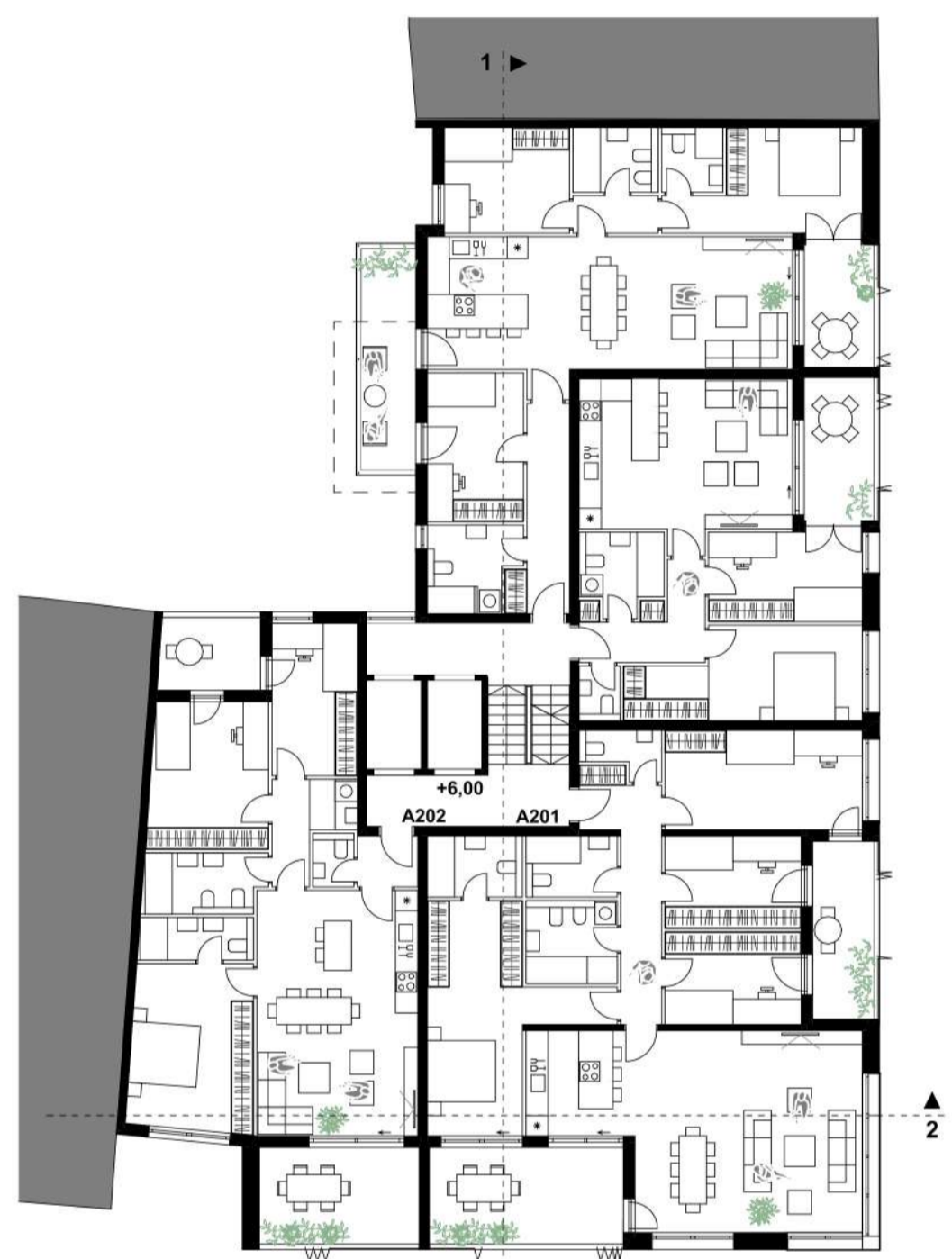


URBANISTIČKO RJEŠENJE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA - ŠIRA SITUACIJA



URBANISTIČKO RJEŠENJE SITUACIJA SA PRIJEDLOGOM POLOŽAJA I VISINA GRAĐEVINA, SA PRIJEDLOGOM PROMETA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE, SA PRIJEDLOGOM HORTIKULTURNOG RJEŠENJA





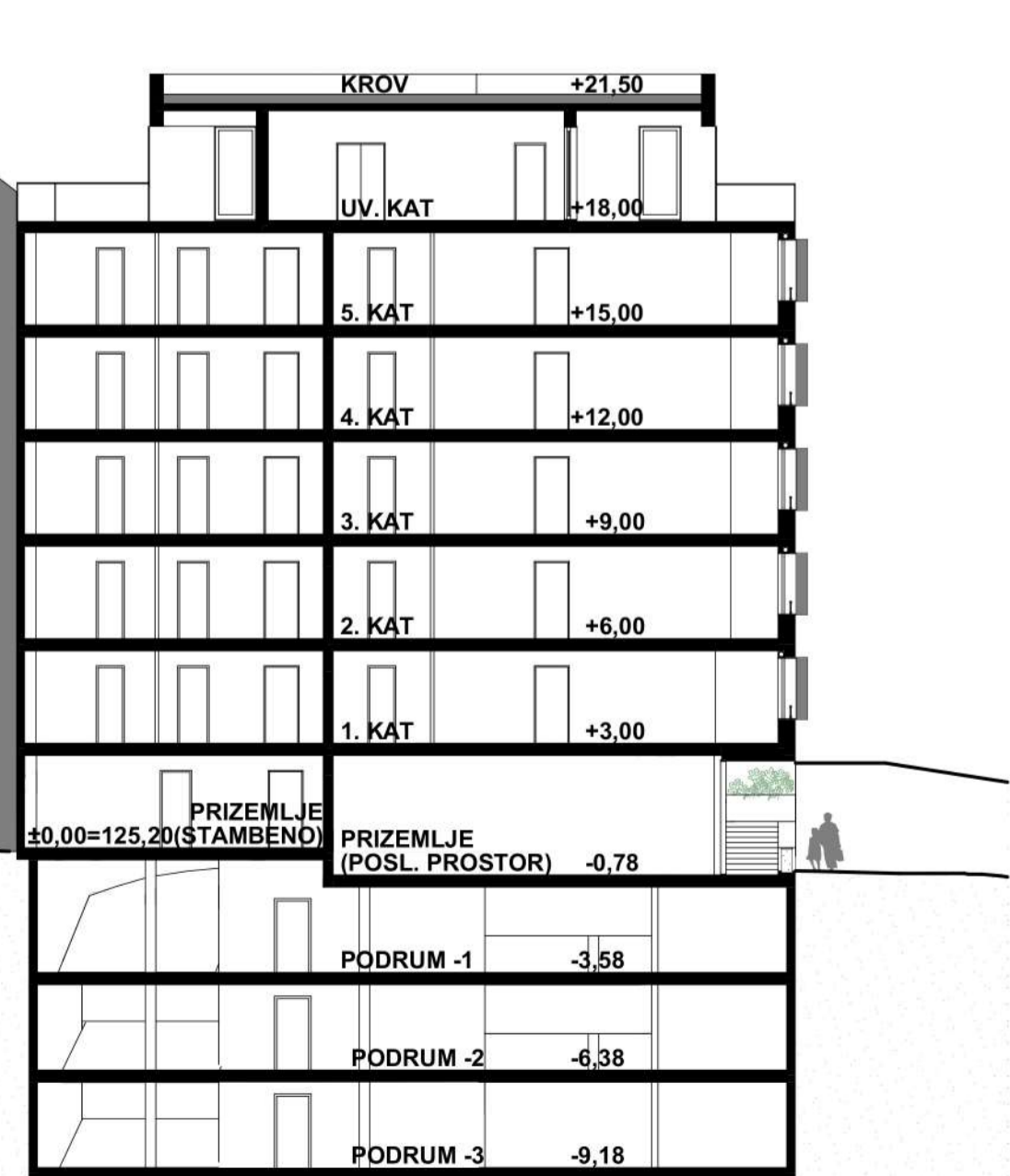
TLOCRT 2. KATA



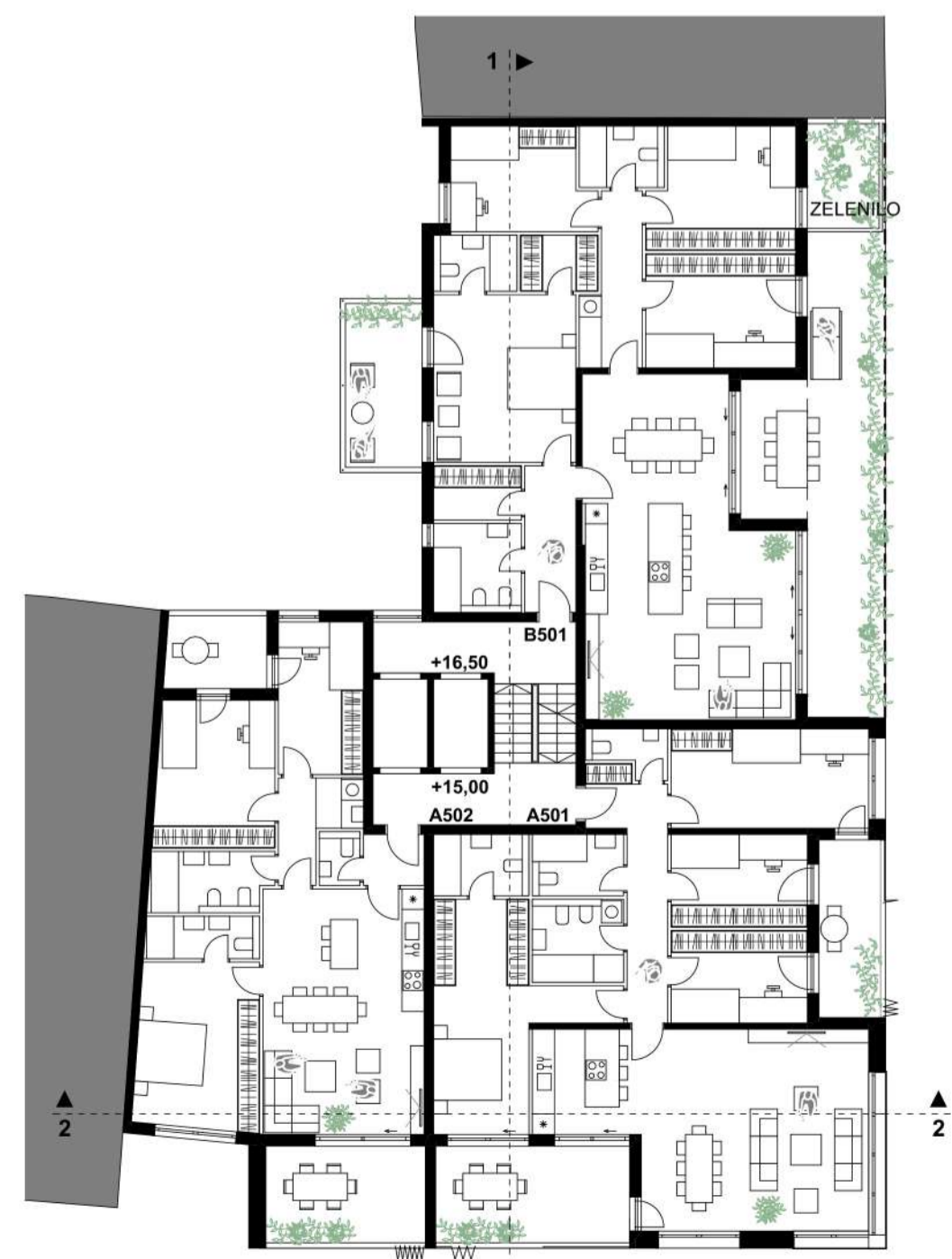
TLOCRT 3. KATA



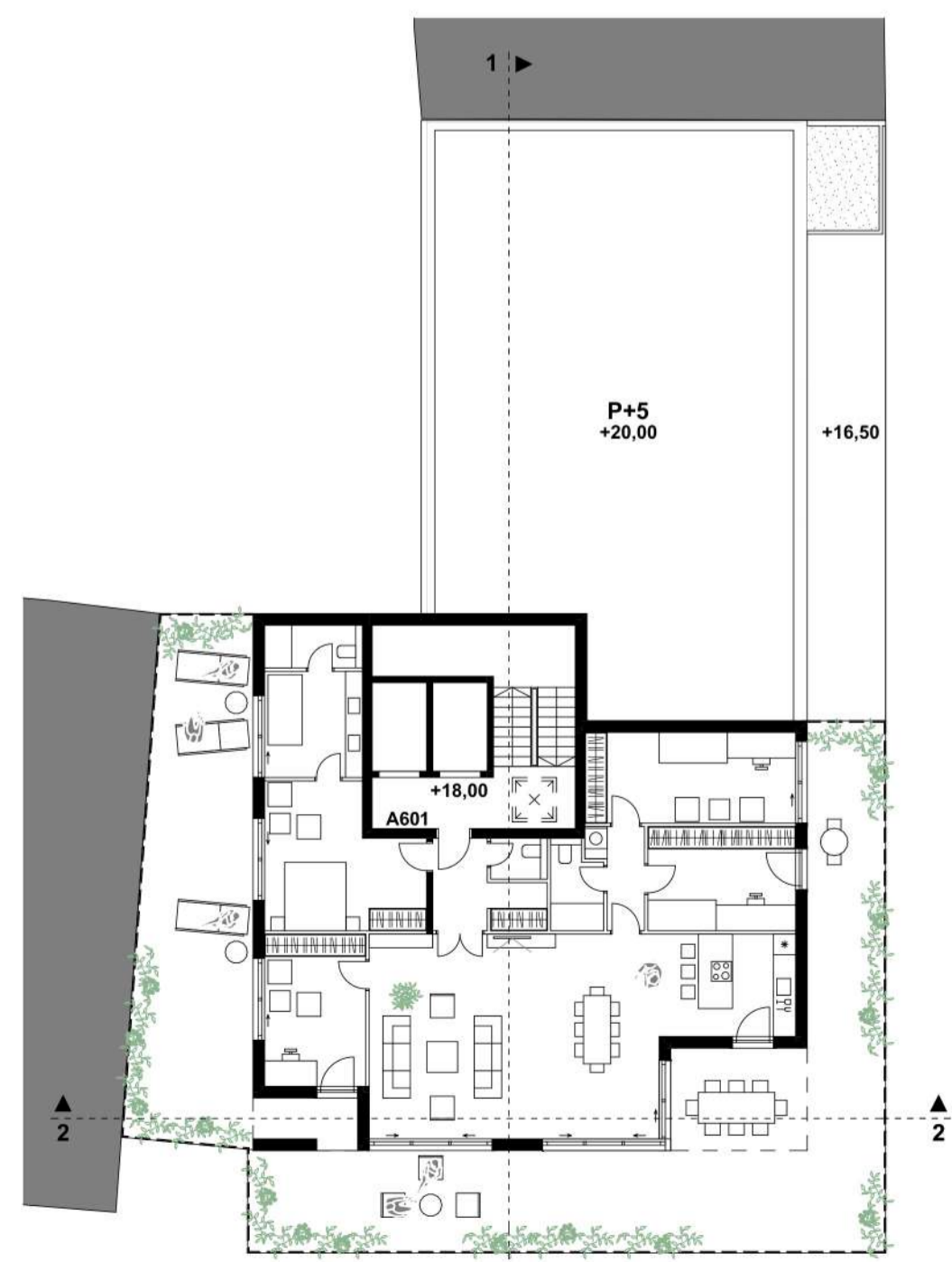
TLOCRT 4. KATA



PRESJEK 2-2



TLOCRT 5. KATA



TLOCRT UV. KATA