

**KONCEPT**



**ZATEČENI UVJETI**

Zatečeni format dnočne izgradnje spoj je nekoliko opozicija - historizizam i moderna, bioklasična izgradnja i omeđujuća gradska vije, ulica - trg - park, ulazbeni gradski život i dnočica, daleka vizura i bliski susreti.

Navedene suprotnosti križaju se na spoju Langovog trga i Novakove ulice uvjetovajući arhitektonsko rješenje kao susret zatečenih tema.

Ujedno, postojeca organizacija volumena na predmetnoj čestici po zanimljivom principu uvlači gledača s trga putem zelenog koridora izdizanjem i izmicanjem aneksa na spoju sa susjednom zgradom (Langov trg 3).

Time unutarnje dvorište dobiva svoju trajnu vrijednost svakodnevnog korištenja kao što se definira jasna organizacija namjene po katnosti prepuštajući prizemlje poslovnome te izdižući stambeno za jednu etažu iznad linije hoda gledača.

**STRUKTURIRANJE NOVE GRADNJE**

Postavljivi koncept nove izgradnje referira se na uočene teme formirajući glavni volumen usporedno sa Novakovom ulicom te manji, uvučeni i izdignuti volumen 'kopče' kao kontakt sa zatekom zgrade Langov trg 3.

Uzidignuta 'kopča' spaja se putem poluetaža na glavni volumen čime vanjski prohod dobiva na proporciji, monumentalnosti i uočljivosti.

Unutarnje dvorište pretvara se u zeleni predprostor ulaza kako u javne segmente prizemlja tako i u više privatne etaže. Natkriveni predio dvorišta jasno formira okvir vanjskog širenja ugaonog lokala u svrhu moguće terase.

Dvokat ruka vertikalna veza objedinjuje pot stambeno po karakterističnoj etaži (3+2) s dva penthouse-a na završnoj uvučenoj etaži. Prizemlje je prepušteno poslovnoj aktivnosti uslijed mogućnosti osvjjetljenja i ventilacije potkrovanog pročelja Novakove ulice.

**OBLIKOVANJE I MATERIJALNOST**

Oblikovanje vanjske ovojnice proizašlo je iz dva aspekta - usvajanje različitosti zatečenog konteksta te implementiranje suvremenog izražaja arhitektonskog jezika.

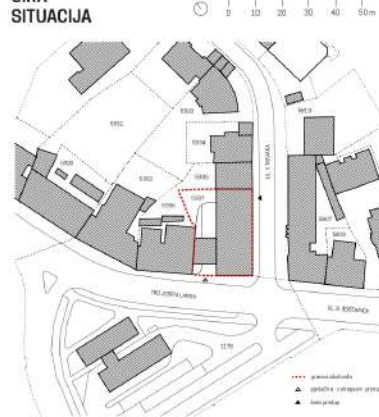
Pravilni, modernistički raster prozorskih otvora unutar grida naglašenih horizontala i izmeknutih vertikala čini okosnicu oblikovanje pročelja.

Betonski prefabrikat s kanelurama nadopunjuje stakleno polje te se referira na historističke nasleđe. Bogato dimenzionirane staklene stijene pridoneće prirodnom osvjjetljenju interijera te pružaju pogled na gradski vizuru.

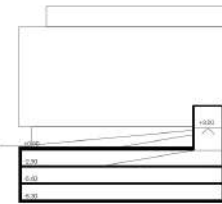
Postavljivi tonalitet elemenata pročelja također je proizašao iz skale boja susjedne izgradnje.

Osnovni konat ruka čini armiranobetonski sustav.

**ŠIRA SITUACIJA**



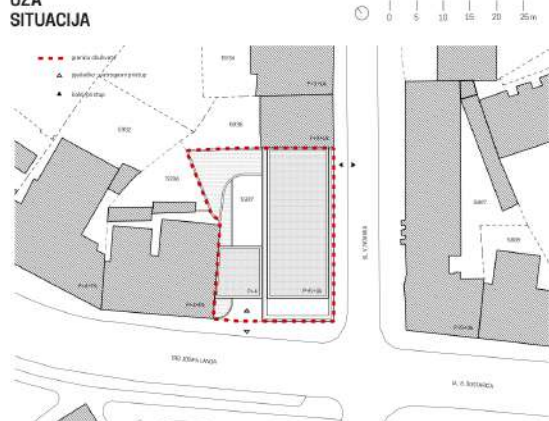
**ORGANIZACIJA GARAJE**



Osnovna garajna rješenja moguće odvijeni u sklopu grida u skladu sa zatečenom situacijom. Novakova ulica ulazi je odgođeni na najdužu stranu kako bi se izbjeglo prepreke za automobilski i biciklistički promet i komunikacija za i vanjski svijet.

Arhitektonski organizacija garajna, realizirajući arhitektonski koncept, omogućuje prirodno osvjjetljenje i ventilaciju komunikacije za i vanjski svijet.

**UŽA SITUACIJA**



01	02	03
JEZIKOVNA RAMPA + ODBIJAČI PARKINGU 12 PM	PARKINGU NAZOBILJ JEZIKOVNA 10 PM	ODBIJAČI + ODBIJAČI PARKINGU 11 PM + ODBIJAČI - ODBIJAČI PARKINGU
<ul style="list-style-type: none"> <li>posebna ulazna rampa potrebna za odvoz vozila u slučaju požara iz nepredviđenih situacija - održavanje u potpunosti dvorišta</li> <li>ostavljena mogućnost proširenja na istražujućim područjima i adaptivna - tehnički detalji</li> <li>promet iz obližnjih parkirnih mjesta na 12 PM i 10 PM potrebno 100-150 vozila</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebna ulazna rampa potrebna za odvoz vozila u slučaju požara iz nepredviđenih situacija - održavanje u potpunosti dvorišta</li> <li>posebna ulazna rampa potrebna za odvoz vozila u slučaju požara iz nepredviđenih situacija - održavanje u potpunosti dvorišta</li> <li>promet iz obližnjih parkirnih mjesta na 12 PM i 10 PM potrebno 100-150 vozila</li> <li>ostavljena mogućnost proširenja na istražujućim područjima i adaptivna - tehnički detalji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ostavljena mogućnost proširenja na istražujućim područjima i adaptivna - tehnički detalji</li> <li>ostavljena mogućnost proširenja na istražujućim područjima i adaptivna - tehnički detalji</li> <li>ostavljena mogućnost proširenja na istražujućim područjima i adaptivna - tehnički detalji</li> <li>ostavljena mogućnost proširenja na istražujućim područjima i adaptivna - tehnički detalji</li> </ul>



**SUSTAV GRIJANJA, HLADENJA I PRIPREME POTROŠNE TOPLE VODE**

- sustav grijanja svakog stana predviđaju podno površinsko grijanje uz dodatno grijanje prostora kupatelica pomoću radijatora
- za hlađenje stambora predviđeni su zidni ventilator-konvektori koji ujedno omogućavaju grijanje u prijelaznim razdobljima te odgrievanje kod niskih zimskih temperaturama
- kao izvor toplinske i rashladne energije za svaki stan se predviđa inverterska hibridna dizalica topline po principu zrak/voda
- priprema potrošne tople vode za svaki stan je u akumulacijskom spremniku PTV s adekvatne zapremine

**SUSTAV REKUPERACIJE ZRAKA**

- ugrađenim rekuperator zraika ujedno se omogućava stalni dotok svježeg zraka bez energetske gubitaka
- time se svjež zrak protiče od starijeg okoliša te osigurava ugodnu atmosferu u bostevu

**TOPLINSKA UODNOST**

- korištenjem visokokvalitetnih materijala u planiranju ovojnice objekta postize se dobra toplinska izolacija te uz odabir ostakljenih elemenata s povoljnim U i g vrijednostima osigurava se uvjet za ugodan boravak kroz sva godišnja doba uz smanjenu potrebu za odgrievanjem ili rashladjavanjem prostora
- ujedno, senzorska povezanost kontrolira korištenje mehaničkog sustava grijanja, klimatizaciji rekuperacije zrakali u odnosu na prirodno provjetravanje putem otvaranja prozora kako bi se optimizirala potrošnja električne energije
- navedeni faktori postize se vrlo niski ukupna potrošnja energije uz postizanje visokog energetskog standarda - A+ energetski razred

**SUSTAV RASVJETE**

- osvjetljenje svih zajednički dijelova zgrade predviđeno je korištenjem energetski učinkovite rasvjete poput LED rasvjete s ugrađenim senzormima kako bi se optimizirala sama upotreba
- korištenjem takve rasvjete smanjuje se utrošak električne energije i samim time asterebuje cjelokupne mreže

**"PAMETNA KUĆA"**

- ugrađenim sustavom "pametne kuće", korisnicima se nudi mogućnost upravljanja vlastitim prostorom putem aplikacije, bilo iz udobnosti višetog doma ili s udaljena lokacije
- putem pametnog telefona ili tableta moguće je regulirati sobnu temperaturu, količinu zraka, rasvjetu, roleta, sigurnosni sustav, i dr.

**ZBRINJAVANJE OTPADA**

- posebni sustav spremnika za sortiranje otpada predviđen je unutar nje kolnog prolaza
- sustav omogućava bezmirisni i higijenski način odlaganja uz kontrolirani pristup te mogućnost jednostavnog održavanja

**SIGURNOST**

- svi prostori opremljeni su alarmnim sustavom te dimozvijavom uz elektronsku kontrolu ulaza u sam objekt i video nadzor svih zajedničkih prostora

**KUĆNA PUNIONICA ELEKTRIČNIH AUTOMOBILA**

- svako parkirno mjesto opremljeno je priključkom za punjenje električnih automobila čime je omogućeno punjenje vozila preko noći u periodu najpovoljnije cijene električne energije

**KUĆNA PUNIONICA ELEKTRIČNIH BIKIKLA**

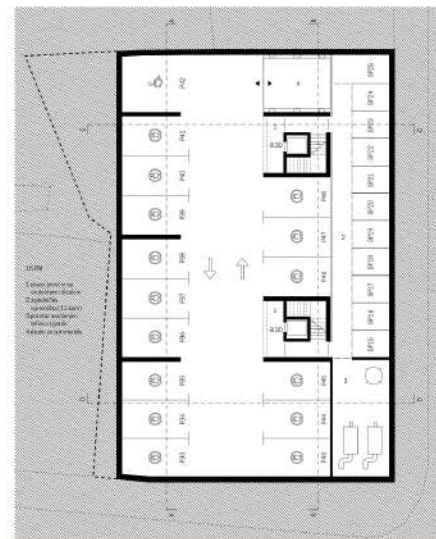
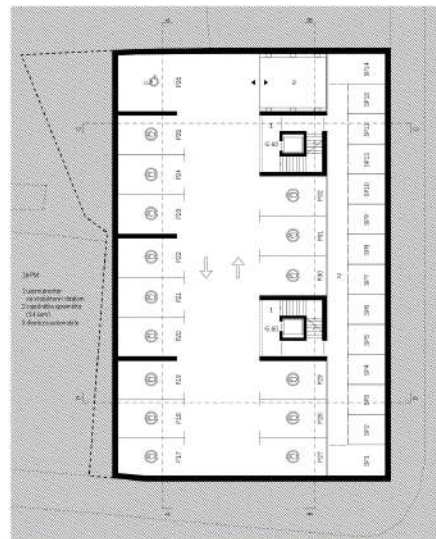
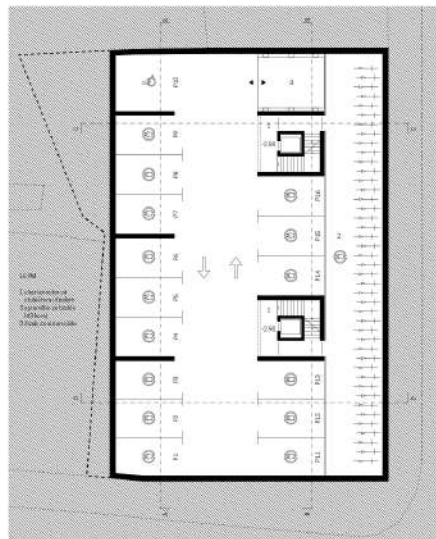
- u kompleksu određena parkirna mjesta u podzemlju i površinskom prijavnom sredstvu, osigurane su i povećani broj parkirnih mjesta za bicikle (43 PMS) s mogućnošću električnog punjenja svakog bicikla

**ZELENI OKOLIS**

- smještajem svih potrebnih parkirnih mjesta u podzemlju, dvorišni parter raspoređuje se kolnog prometa u mirvanju te time nudi mogućnost isparivanja sačinjavaju za vanjske aktivnosti samih stanara - dječja igra, suareti stanara ili smještaju vanjske terase poslovnog prostora
- postignuti zeleni otocni ujedno pridonose pogodnoj mikroklimi parcele

**SAKUPLJANJE KIŠNICE ZA NAVODNJAVANJE**

- sakupljanjem kišnice na zadrjaji, krovnju etaži osigurava se potrebna količina voda za navodnjavanje i održavanje zeleniloj parcele
- kišnica se akumulira u posebnim podzemnim spremnicima te pomoću automatskog sustava navodnjavanja optimizira se potrošnja istoga



**KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDA**



IDEJNO URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
**STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE**  
**LANGOV TRG - NOVAKOVA, ZAGREB**



**ZELENO DVORIŠTE** pogled prema Langovom trgu



**STAN UVUČENOG KATA** pogled prema Langovom trgu iz dnevnih prostora



**ULAZNI PROSTOR STAMBENOG DIJELA** pogled iz dvorišta

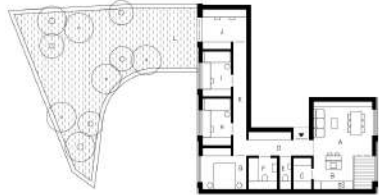
KATALOG STAMBENO - POSLOVNIH PROSTORA

STANOVNI

1:200



1a 1 - 2 sobni stan		1a 2a - 3 sobni stan		1a 2b - 3 sobni stan	
A životni prostor	37,9m <sup>2</sup>	A životni prostor	17,9m <sup>2</sup>	A životni prostor	17,0m <sup>2</sup>
B kuhinja	7,6m <sup>2</sup>	B kuhinja	7,6m <sup>2</sup>	B kuhinja	7,6m <sup>2</sup>
C dno	3,2m <sup>2</sup>	C dno	3,2m <sup>2</sup>	C dno	3,2m <sup>2</sup>
D spavaonica	37,7m <sup>2</sup>	D spavaonica	9,1m <sup>2</sup>	D spavaonica	9,1m <sup>2</sup>
E wc	2,1m <sup>2</sup>	E wc	2,1m <sup>2</sup>	E wc	2,1m <sup>2</sup>
F kupatilo	6,1m <sup>2</sup>	F kupatilo	6,1m <sup>2</sup>	F kupatilo	6,1m <sup>2</sup>
G balkon	14,3m <sup>2</sup>	G balkon	9,4m <sup>2</sup>	G balkon	9,4m <sup>2</sup>
H balkon	3,1m <sup>2</sup>	H balkon	10,6m <sup>2</sup>	H balkon	10,6m <sup>2</sup>
* balkon (14,4/7,5)	31,1m <sup>2</sup>	* balkon (14,4/7,5)	31,1m <sup>2</sup>	* balkon (10,6/6,2)	31,1m <sup>2</sup>
ukupno	63,0m <sup>2</sup>	ukupno	68,0m <sup>2</sup>	ukupno	68,0m <sup>2</sup>

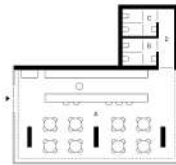


1b 1 - 3 sobni stan	
A životni prostor	17,9m <sup>2</sup>
B kuhinja	7,6m <sup>2</sup>
C dno	3,2m <sup>2</sup>
D spavaonica	9,1m <sup>2</sup>
E wc	2,1m <sup>2</sup>
F kupatilo	6,1m <sup>2</sup>
G balkon	9,4m <sup>2</sup>
H balkon	7,6m <sup>2</sup>
I balkon	7,6m <sup>2</sup>
J balkon	9,2m <sup>2</sup>
K balkon	7,6m <sup>2</sup>
* balkon (14,4/7,5)	31,1m <sup>2</sup>
* wc (8,4/6,1)	8,5m <sup>2</sup>
ukupno	97,7m <sup>2</sup>



1c 1 - 3 sobni stan	
A životni prostor	26,7m <sup>2</sup>
B kuhinja	6,9m <sup>2</sup>
C dno	2,1m <sup>2</sup>
D spavaonica	6,0m <sup>2</sup>
E kupatilo	6,2m <sup>2</sup>
F kupatilo	3,9m <sup>2</sup>
G kupatilo	4,0m <sup>2</sup>
H balkon	12,0m <sup>2</sup>
I balkon	12,9m <sup>2</sup>
* balkon (4,3/4,7)	8,2m <sup>2</sup>
ukupno	86,6m <sup>2</sup>

POSLOVNI PROSTORI



1b1	
Kapaciteta/lokala	80,2m <sup>2</sup>
B i stanje	6,2m <sup>2</sup>
Upravljanje	6,2m <sup>2</sup>
Upravljanje	9,1m <sup>2</sup>
ukupno	101,7m <sup>2</sup>



1b2	
A životni prostor	24,2m <sup>2</sup>
B i stanje	5,1m <sup>2</sup>
C u ulazi	14,3m <sup>2</sup>
D spavaonica	11,1m <sup>2</sup>
F kupatilo	4,4m <sup>2</sup>
F kupatilo	3,2m <sup>2</sup>
F kupatilo	4,8m <sup>2</sup>
H balkon	13,4m <sup>2</sup>
I balkon	9,8m <sup>2</sup>
J balkon	12,2m <sup>2</sup>
* balkon (6,5/6,7)	4,5m <sup>2</sup>
ukupno	111,0m <sup>2</sup>



1b3 - 4 sobni stan	
A životni prostor	26,6m <sup>2</sup>
B kuhinja	12,2m <sup>2</sup>
C dno	4,9m <sup>2</sup>
D spavaonica	7,3m <sup>2</sup>
E spavaonica	3,1m <sup>2</sup>
F kupatilo	3,2m <sup>2</sup>
G kupatilo	6,1m <sup>2</sup>
H balkon	9,8m <sup>2</sup>
I balkon	10,8m <sup>2</sup>
J balkon	17,2m <sup>2</sup>
K balkon	9,1m <sup>2</sup>
* balkon (10,5/6,5)	6,3m <sup>2</sup>
* balkon (10,5/6,5)	9,9m <sup>2</sup>
ukupno	126,2m <sup>2</sup>



1b4 - 6 sobni stan	
A životni prostor	26,6m <sup>2</sup>
B kuhinja	13,5m <sup>2</sup>
C dno	7,9m <sup>2</sup>
D spavaonica	3,1m <sup>2</sup>
E balkon	8,0m <sup>2</sup>
F balkon	10,8m <sup>2</sup>
G balkon	9,8m <sup>2</sup>
H kupatilo	3,2m <sup>2</sup>
I kupatilo	6,1m <sup>2</sup>
J balkon	17,1m <sup>2</sup>
* balkon (10,5/6,5)	7,8m <sup>2</sup>
ukupno	114,6m <sup>2</sup>



1b5	
Kupatilo/prostor	61,9m <sup>2</sup>
B i stanje	61,9m <sup>2</sup>
C stanje	6,2m <sup>2</sup>
D stanje	6,2m <sup>2</sup>
E stanje	6,2m <sup>2</sup>
F stanje	6,2m <sup>2</sup>
G stanje	6,2m <sup>2</sup>
H stanje	6,2m <sup>2</sup>
ukupno	134,8m <sup>2</sup>

