



Položaj građevine unutar definiranog urbanog poteza prema gradskoj ulici i različite visinske kote odredio je zone prihvata pješaka i vozila. Pješaci sa Langova trga, a vozila s Novakove ulice. Vrlo važan je suodnos sa zatečenom gradnjom u neposrednoj blizini i unutar šire zone s bogatim pročeljima kombiniranim s vijencima, erkerima, balkonima i ostalom arh. plastikom, te suzdržanom volumnom jednostavnom gradnjom rezidencijalnog dijela urbanih vila zagrebačke moderne. Prostorno funkcionalna shema i smještaj na uglu dviju gradskih ulica rezultirala je kompaktnim L volumenom visinski usklađen sa susjednim zgradama.

Ulična pročelja su kombinacija aritmičnih otvora i horizontalnih prozorskih poteza, te prostornih istaka na nekim dijelovima stambenih loda ili potpuno uvučenih loda na istočnom pročelju (Program: bez istaka na Novakovu ulici). Istake su suvremena interpretacija prepoznatljivih donjogradskih molova na pročeljima i kao komadić vanjskog prostora. Prepoznatljivog oblikovnog izraza za ovakve vrste građevina – veliki broj otvora uvjetovan funkcionalnim potrebama iskorišten je za dinamičnu igru različitih formata otvora i primjenom: aritmičnog slaganja u kombinaciji s punim dijelovima pročelja čime se daje zanimljiva plošna kompoziciju koja je istovremeno suvremena, a i korespondira sa zatečenim kontekstom. Tim više što preuzima tripartitnu raščlambu pročelja. Prizemlje je javno i služi kao baza, središnja zona za formiranje cjelovite teksture fasade i završni potez uvučene krovne etaže. Jasni i čvrsti volumen omekšan je upotrebom ostakljenih elemenata u potkrovnim i prizemnim dijelovima pročelja koji označavaju javnu ulaznu zonu. Prozori potkrovlja i izloga su predviđeni kao dijelovi strukturne fasade s vertikalnom raščlambom ovisno o potrebama za otvaranje. Uvažavajući susjedne zgrade na južnom pročelju formira se ostakljena cezura kao zona prijelaza za blokovske izgradnje na rezidencijalnu u Novakovoj ulici. Cezura je spojena sa staklenim prizemljem i tako čine svojevrsnu kontinuiranu opnu oko zidanog volumena.

Time smo dobili kvalitetnu vizuru s Langovog trga jer se zgrada može promatrati s veće udaljenosti u punom formatu bez vizurne prikrate.



02/22 1:200



idejno urbanističko arhitektonsko rješenje

stambeno poslovna građevina UGAO LANGOV TRG NOVAKOVA u Zagrebu k.č.5937 k.o. Centar



SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU

1:1000



02/22 1:500



Prostor k.č. br. 5937 k.o. Centar nalazi se u području urbanog pravila: Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podjajemskog područja (1.3.), za koji je člankom 99 propisano da os se radi dobivena što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisati javni natječaj za nove ulične građevine u visoko konsolidiranim područjima gradskoga povijesnog središta.

Posetni ciljevi su: ostvariti opremljeno iskorištenje građevine, graditi građevinu koja pridonosi urbanoj kvaliteti prostora, kvalitetno oblikovanje pročelja uz ulicu, kvalitetno oblikovanje prostora uz javni gradski trg, gradnja atraktivne stambeno-poslovne građevine koja pridonosi urbanoj kvaliteti šireg prostora, uspostava primjerenog visinskog i volumenskog suodnosa sa susjednim zgradama na Trgu J. Langaa 3 i Novakovoj ulici 3, osiguranje perspektivne potrebe, racionalna upotreba i ušteda energije pri čemu se daje prednost obnovljivim izvorima energije. Potrebno je afirmirati zasebne urbane vrijednosti te prostorna i arhitektonske karakteristike te predložiti novu gradnju skladno uklopljenu u definiranu urbanu strukturu.

Stambeno-poslovna građevina na lokaciji uklopljena u specifični povijesni kontekst mora biti koncipirana tako da pridonosi urbanoj kvaliteti ne samo okolnog prostora, kao i da arhitektonski i urbanistički kvalitetno riješi prijelaz blokovske izgradnje veće visine i volumena na Trgu J. Langaa i Ribnjaku na drugačiju strukturu, rezidencijalnu izgradnju gradskih vila Novakove ulice.

Novoizdani građevina nalazi se u gusto strukturiranoj urbanoj matrici blokovske izgradnje Donjeg grada. Lokacija je određena dinamičnom i prometnom dvovnosmjernom ulicom smjera istok-zapad u sklopu Langovog trga i, te drugom ulicom (jug-sjever te naseljenim prostorima unutar blokova. Dominantna obilježja fasadne plastike okolnih zgrada su dinamična rasklambna fasadnog platna, snažnih pilastara, okoprozorskih okvira, horizontalne podjele prozornih i etažnih otvora. Dinamični ritam prozorskih otvora, kalnih vijenaca i kombinirane fasadne plastike daje značajan pečat i dojam cijelom uličnom potezu. Glavna pročelja orijentirana su na ulicu, a dvorište je neatraktivno i bez bitnih arhitektonskih svojstava.

Građevina čestica k.č. br. 5937 k.o. Centar nalazi se na blago skošenom terenu, koji se od Trga J. Langaa uzdiže uz Ulicu V. Novakaa prema sjeveru, te nešto manje prema sjeverozapadu (Ulici Ribnjak). Absolutna kota uz sjeverni rub parcele, uz zgradu na Trgu J. Langaa 3 je 125,20m n.m., a apsolutna kota na uglu Trga J. Langaa i Ulice V. Novakaa 124,43m n.m. Apsolutna kota uz zgradu u Ulici V. Novakaa 3 je 127,40m n.m., a apsolutna kota na uglu Trga J. Langaa i Ulice V. Novakaa 124,43m n.m. Dakle, gledano uz pročelje, visinska razlika terena po dužini parcele u Ulici V. Novakaa iznosi 2,97m, a visinska razlika terena po dužini parcele na Trgu J. Langaa iznosi 0,77m.

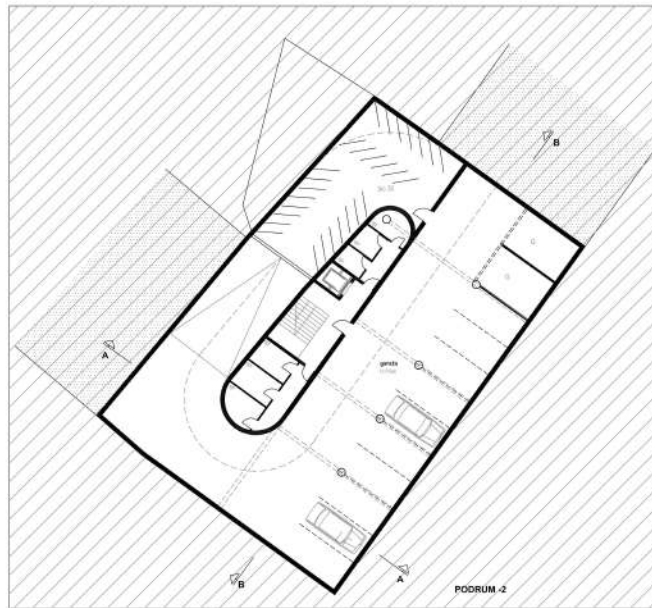
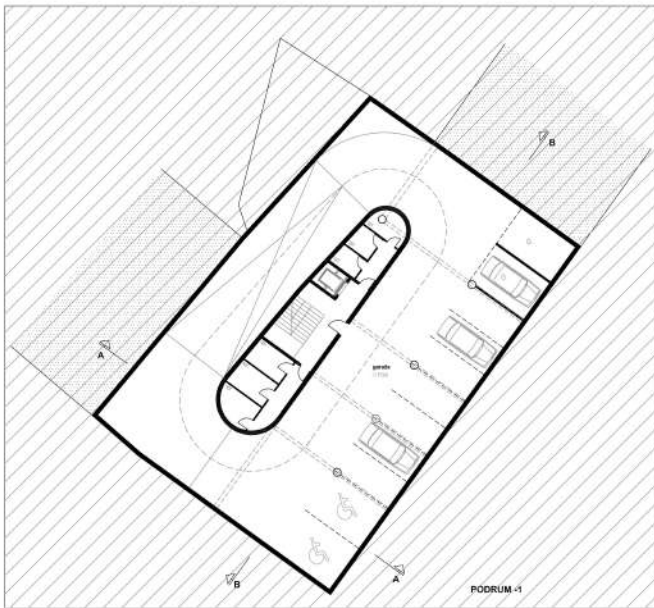
Parcela je uglova i svojimi južnom stranom orijentirana na Langov trg s jakim dvovnosmjernom ulicom kolnog i tramvajskog prometa, te na istočnu stranu na Novakovu ulicu. Koridor ulice na sjeveru zahvata je cca 13,5 m s dvovnosmjernim kolnikom, pješačkom stazom i okolnim parkiralištem. Predviđa se izvedba pješačkog i kolnog pristupa direktno na parcelu s javne gradske prometnice.

Namjena: stambena i poslovna. Predviđena visina je podrum, prizemlje i pet etaža (sukladno prosječnoj visini poteza ulice). Nova gradnja treba uspostaviti kvalitetan odnos sa zaleženim urbanim kontekstom i okolnim gradskim prometnicama.



idejno urbanističko arhitektonsko rješenje

stambeno poslovna građevina UGAO LANGOV TRG NOVAKOVA u Zagrebu k.č.5937 k.o. Centar



Temeljna urbanistička obilježja su: projektirati ugrađeni tip gradnje (interpolaciju) na uglu dvije ulice, poštivati postojeći građevni pravac, dubinu i gabarite okolne izgradnje, mogućnost gradnje uvučene etaže, strukturiranje dvorišnog volumena poštivanjem susjednih građevina i odredbe iz GUP-a. Osnovno polazište koncepta su: urbanistički kontekst definiran okolnom izgradnjom i predviđeni program investitora. Zbog obimnog programa, skučenosti prostora i oblika parcele, te poštivanja urbanističkih uvjeta projektiran je nepravilan L volumen koji prati obrisu i geometriju parcele i ulični potez. Važna odrednica je vizurni odnos s gradskim urbanim točkama: katedralom, parkom Ribnjak i okolnim kontekstom urbane gradnje. Uglovni smještaj definira prijelaz blokovske izgradnje veće visine i volumena na Langovu trgu na rezidencijalnu izgradnju gradskih vila u Novakovoj ulici. To je jasno vidljivo na artikulaciji pročelja s istacima i formatima prozorskih otvora i lođa na južnom pročelju i umirenom ritmu i bez istaka na istočnom pročelju u Novakovoj ulici. Svojevrsni razdvajajući starog i novog navedene teme je i ostakljena cezura na zapadnom dijelu uz postojeću zgradu. Dok je završna ostakljena i uvučena krovna etaža element poveznica između dva kraka istog volumena. (česta tema na rezidencijalnoj gradnji).

Zbog obimnog programa, skučenosti prostora i oblika parcele, te poštivanja urbanističkih uvjeta projektiran je nepravilan L volumen koji prati obrisu i geometriju parcele i ulični potez. Važna odrednica je vizurni odnos s gradskim urbanim točkama: katedralom, parkom Ribnjak i okolnim kontekstom urbane gradnje. Uglovni smještaj definira prijelaz blokovske izgradnje veće visine i volumena na Langovu trgu na rezidencijalnu izgradnju gradskih vila u Novakovoj ulici. To je jasno vidljivo na artikulaciji pročelja s istacima i formatima prozorskih otvora i lođa na južnom pročelju i umirenom ritmu i bez istaka na istočnom pročelju u Novakovoj ulici. Svojevrsni razdvajajući starog i novog navedene teme je i ostakljena cezura na zapadnom dijelu uz postojeću zgradu. Dok je završna ostakljena i uvučena krovna etaža element poveznica između dva kraka istog volumena. (česta tema na rezidencijalnoj gradnji). Strukturiranje sadržaja po etažama uvjetovan je njihovom funkcionalnom povezanošću i međudodnosima. U nižim etažama i podrumu su zajednički i javni prostori, te poslovni prostor, a u višim isključivo stambeni kako bi održali intimnost i zaštitu od buke. U dijelu prizemlja predviđa se glavni ulaz, poslovni dio na uglu, jedna stambena jedinica i tehnički sadržaji sa spremištima stanara. Budući je Novakova ulica u znatnom usponu i visinska denivelacija je u odnosu na niži ugao zgrade 297 cm nužno je kolni ulaz smjestiti u deniveliranom dijelu prvog kata uz sjevernog susjeda (Novakova 3) što je ujedno i zahtjev programa (ulaz s Novakove ulice). Prilaz garažama je zavojitom kosom rampom.

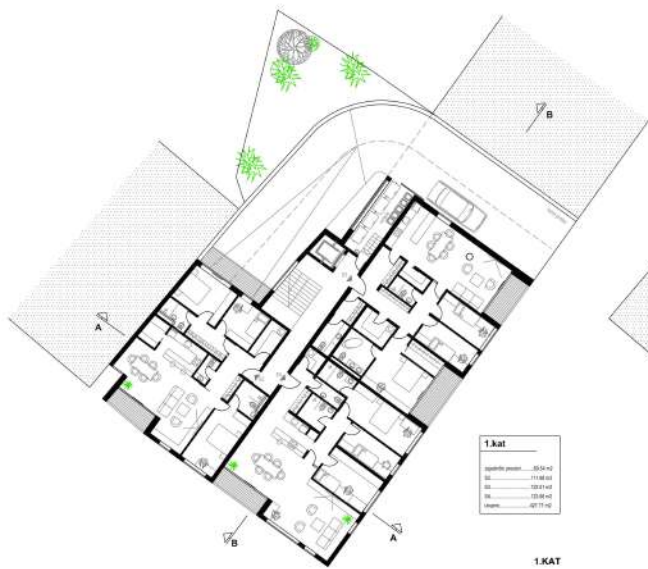


02/22 1:200



idejno urbanističko arhitektonsko rješenje

stambeno poslovna građevina UGAO LANGOV TRG NOVAKOVA u Zagrebu k.č.5937 k.o. Centar



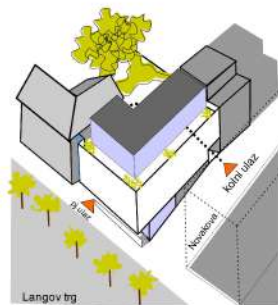
1.KAT



2.KAT



3.KAT



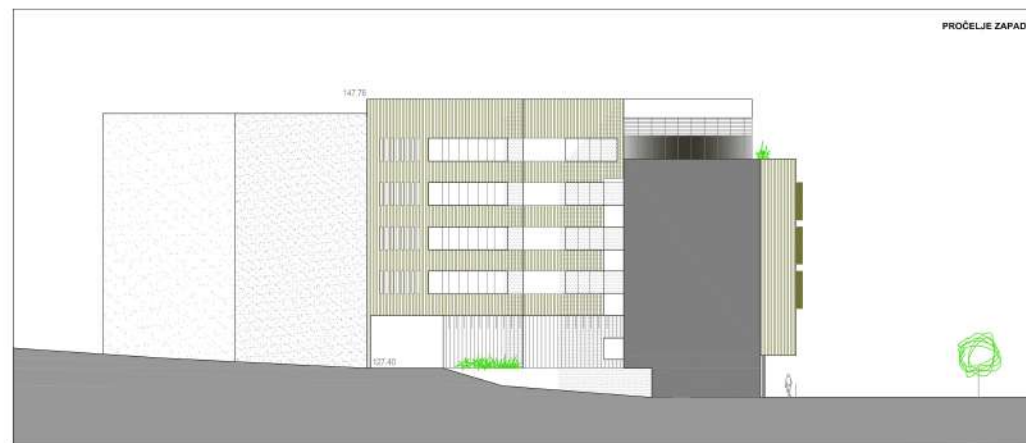
Građevina je jedinstveni volumen podijeljen u tri funkcionalne zone. Podrumski kao garažna i tehnička, prizemna kao zajednička i poslovna, te ostale etaže kao isključivo stambene. Etaže su povezane dvokrakim stubištem i dizalom, te kolni prilaz u garažu rampom. Organizacija etaža je racionalno i logično formiranje prostori koji koriste stanari i vanjski korisnici. Zadani rubovi parcele i urbanistički uvjeti izgrađenosti uvjetovali su formiranje kompaktnog nepravilnog L volumena. Intencija je organizirati stanove dvostrane orijentacije (osim središnjih) prema ulici i dvorištu. Organizaciju tlocrta znatno je odredio položaj garažnih mjesta i položaj vertikalne komunikacijske jezgre kako bi se dobili što racionalniji komunikacijski koridori kako javni tako i u stambenim prostorima. Komunikacijska jezgra je postavljena na dvorišnu stranu zbog oslobađanja središnje i ulične zone za vitalne stambene sadržaje i nastojanja da glavno stubište ima dnevno osvjetljenje i ventilaciju. Ulični prizemni dio jasno je definiran ostakljenom opnom izloga kao javnom poslovnom namjenom.

Stanovi su strukturirani po etažama u skladu s programom natječaja. Moguće su korekcije tlocrtnih rješenja što omogućava prilagođen nosivi sustav konstrukcije i fleksibilna shema stanova smještajem sanitarnih i pomoćnih sadržaja u središnji dio tlocrta, a vitalnih sadržaja uz pročelje (moguće su razne kombinacije stanova iz 2, 3 i 4 kata).

Prizemlje ima središnji ulazni prostor s vjetrobranom i pristupnim hodnikom, jedan poslovni prostor predviđen za razne namjene, središnju komunikacijsku zonu sa stubištem i dizalom, spremišta stanara, tehnički prostor (pogon grijanje i ventilacija). Prema programu u prizemlju se predviđa stambeni prostor, a u ovom rješenju to je jedan dvosobni stan. Katovi su isključivo stambene namjene s tri do pet stanova na stubište. Ukupno 20 stanova. Prvi, drugi, treći i četvrti kat sadrže po četiri stana, a peti kat tri stana i prizemlje jedan.



PROČELJE SJEVER

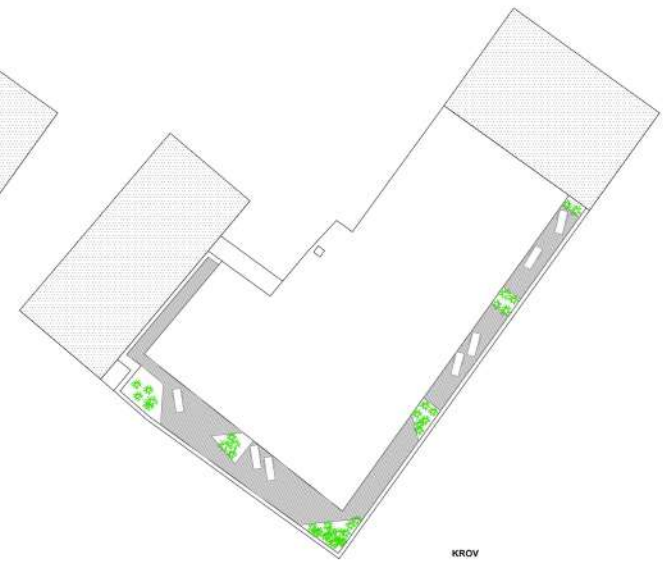


PROČELJE ZAPAD

02/22 1:200



idejno urbanističko arhitektonsko rješenje
 stambeno poslovna građevina UGAO LANGOV TRG NOVAKOVA u Zagrebu k.č.5937 k.o. Centar



Položaj građevine unutar definiranog urbanog poteza prema gradskoj ulici i različite visinske kote odredio je zone prihvata pješaka i vozila. Pješaci sa Langova trga, a vozila sa Novakove ulice.

Vrlo važan je suodnos sa zatečenom gradnjom u neposrednoj blizini i unutar šire zone s bogatim pročeljima kombiniranim s vijencima, erkerima, balkonima i ostalom arh. plastikom, te suzdržanom volumnom jednostavnom gradnjom rezidencijalnog dijela urbanih vila zagrebačke moderne. Prostorno funkcionalna shema i smještaj na uglu dviju gradskih ulica rezultirala je kompaktnim L volumenom visinski usklađen sa susjednim zgradama.

Ulična pročelja su kombinacija aritmičnih otvora i horizontalnih prozorskih poteza, te prostornih istaka na nekim dijelovima stambenih loda ili potpuno uvučenih loda na istočnom pročelju (Program: bez istaka na Novakovu ulici). Istake su suvremena interpretacija prepoznatljivih donjogradskih motiva na pročeljima i kao komadić vanjskog prostora.

Prepoznatljiv oblikovni izraz za ovakve vrste građevina – veliki broj otvora uvjetovan funkcionalnim potrebama iskorišten je za dinamičnu igru različitih formata otvora i primjenom aritmičnog slaganja u kombinaciji s punim dijelovima pročelja čime se daje zanimljiva plošna kompozicija koja je istovremeno suvremena, a i korespondira sa zatečenim kontekstom. Tim više što preuzima tripartitnu raščlambu pročelja. Prizemlje je javno i služi kao baza, središnja zona za formiranje cjelovite teksture fasade i završni potez uvučene krovne etaže. Jasni i čvrsti volumen omekšan je upotrebom ostakljenih elemenata u potkrovnim i prizemnim dijelovima pročelja koji označavaju javnu ulaznu zonu. Prozori potkrovlja i izloga su predviđeni kao dijelovi strukturne fasade s vertikalnom raščlambom ovisno o potrebama za otvaranje. Uvažavajući susjedne zgrade na južnom pročelju formira se ostakljena cezura kao zona prijelaza s blokovske izgradnje na rezidencijalnu u Novakovoj ulici. Cezura je spojena sa staklenim prizemljem i tako čine svojevrsnu kontinuiranu opnu oko zidanog volumena.

Time smo dobili kvalitetnu vizuru s Langovog trga jer se zgrada može promatrati s veće udaljenosti u punom formatu bez vizurne prikrate.



02/22 1:200



idejno urbanističko arhitektonsko rješenje

stambeno poslovna građevina UGAO LANGOV TRG NOVAKOVA u Zagrebu k.č.5937 k.o. Centar



Položaj građevine unutar definiranog urbanog poteza prema gradskoj ulici i različite visinske kote odredio je zone prihvata pješaka i vozila. Pješaci sa zatečenom gradnjom u neposrednoj blizini i unutar šire zone s bogatim pročeljima kombiniranim s vijencima, erkerima, balkonima i ostalom arh. plastikom, te suzdržanom volumnom jednostavnom gradnjom rezidencijalnog dijela urbanih vila zagrebačke moderne. Prostorno funkcionalna shema i smještaj na uglu dviju gradskih ulica rezultirala je kompaktnim L volumenom visinski usklađen sa susjednim zgradama.

Ulična pročelja su kombinacija aritmičnih otvora i horizontalnih prozorskih poteza, te prostornih istaka na nekim dijelovima stambenih loda ili potpuno uvučenih loda na istočnom pročelju (Program: bez istaka na Novakovu ulici). Istake su suvremena interpretacija prepoznatljivih donjogradskih molova na pročeljima i kao komadić vanjskog prostora. Prepoznatljivog oblikovnog izraza za ovakve vrste građevina – veliki broj otvora uvjetovan funkcionalnim potrebama iskorišten je za dinamičnu grupu različitih formata otvora i primjenom: aritmičnog slaganja u kombinaciji s punim dijelovima pročelja čime se daje zanimljiva plošna kompoziciju koja je istovremeno suvremena, a i korespondira sa zatečenim kontekstom. Tim više što preuzima tripartitnu raščlambu pročelja. Prizemlje je javno i služi kao baza, središnja zona za formiranje cjelovite teksture fasade i završni potez uvučene krovne etaže. Jasni i čvrsti volumen omekšan je upotrebom ostakljenih elemenata u potkrovnim i prizemnim dijelovima pročelja koji označavaju javnu ulaznu zonu. Prozori potkrovlja i izloga su predviđeni kao dijelovi strukturne fasade s vertikalnom raščlambom ovisno o potrebama za otvaranje. Uvažavajući susjedne zgrade na južnom pročelju formira se ostakljena cezura kao zona prijelaza za blokovske izgradnje na rezidencijalnu u Novakovoj ulici. Cezura je spojena sa staklenim prizemljem i tako čine svojevrsnu kontinuiranu opnu oko zidanog volumena.

Time smo dobili kvalitetnu vizuru s Langovog trga jer se zgrada može promatrati s veće udaljenosti u punom formatu bez vizurne prikrate.



02/22 1:200



idejno urbanističko arhitektonsko rješenje

stambeno poslovna građevina UGAO LANGOV TRG NOVAKOVA u Zagrebu k.č.5937 k.o. Centar