



STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA U ZAGREBU, TRG J. LANGA/ULICA V. NOVAKA

IDEJNO RHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE

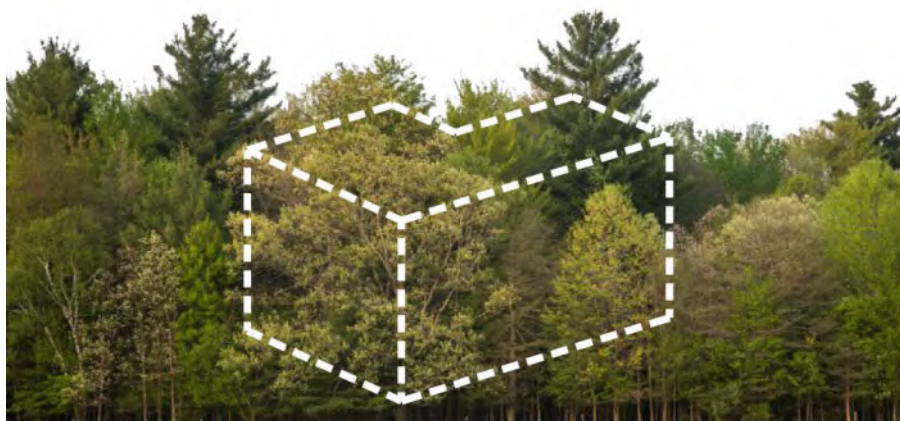
Sadržaj

- 03** Koncept
- 04** Tekstualno obrazloženje
- 05** Šira situacija M1:1000 / uža situacija M1:500
- 06** Tlocrt podruma -2 / tlocrt podruma -1 M1:200
- 07** Tlocrt prizemlja 1/ tlocrt prizemlja 2 M1:200
- 08** Tlocrt kata 1 /tlocrt kata 2 (3) M1:200
- 09** Tlocrt kata 4 / tlocrt kata 5 M1:200
- 10** Tlocrt kata 6 / tlocrt krova M1:200
- 11** Presjek 1-1 / presjek 2-2 M1:200
- 12** Pročelje sjever / pročelje istok M1:200
- 13** Pročelje jug / pročelje zapad M1:200
- 14** Aksonometrija 1
- 15** Aksonometrija 2
- 16** Aksonometrija 3
- 17** Vizualizacija 1
- 18** Vizualizacija 2
- 12** Vizualizacija 3
- 13** Vizualizacija 4
- 14** Vizualizacija 5
- 15** Vizualizacija 6
- 16** Vizualizacija 7
- 17** Vizualizacija 8
- 18** Vizualizacija 9
- 19** Vizualizacija 10
- 18** Vizualizacija 11
- 19** Vizualizacija 12
- 28** Iskaz prostornih pokazatelja
- 28** Iskaz neto površina
- 29** Smanjeni plakati

Popis priloga

- 01** Grafičko tekstualno obrazloženje - 3 kom
- 02** Plakati A1 horizontalni format - 4kom
- 03** Omotnica "AUTOR"
- 04** Omotnica "ADRESA ZA OBAVIJESTI"
- 05** Omotnica "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"
- 06** USB s grafičkim i tekstualnim priložima - 2 kom

Koncept



Tekstualno obrazloženje

1.OBRAZLOŽENJE KONCEPTA

Ograničenja uvjetovana zanimljivom i kompleksnom lokacijom u centru grada neposredno uz park Ribnjak, Langov trg i Novakovu ulicu te pretežito stambenim programom odredila su elemente koncepta buduće stambeno-poslovne građevine. Arhitektonsko-urbanistička koncepcija i kompozicija temelji se na analizi šireg prostora s ciljem povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima. Novu građevinu bilo je potrebno planirati kao ugrađenu, prateći konzervatorske propozicije, nastojeći se prilagoditi povijesnim karakteristikama prostora, formirajući novi urbani kontekst. Koncept s naglašenim potezima balkona s ugrađenim žardinjerama rezultat je lokacije, pretežito programa, ali i želje da se postigne najbolja moguća kvaliteta i standard stambenih prostora.

Uvlačenjem osnovne ovojnice kuće u dubinu dobiva se osjećaj intime ali i mogućnost maksimalnog ostakljenja i pogleda. Ritam istaka i žardinjera daje dinamiku ulici, ponavlja elemente strukovno prepoznatih zgrada u užem okuženju, a funkcionalno stvara zasjenjenje i osjećaj intime u stanovima. Zgrada je odignuta od terena i propušta pješake u dubinu parcele. Poslovni volumen u prizemlju i penthouse na najvišjoj etaži su ostakljeni i neutralno oblikovani kako bi se još više naglasio ostatak volumena. Materijali koji su koriste su suvremeni i trajni i oblikovno se uklapaju u širi kontekst. Zgrada s jednostavnim ritmom i ponavljanjem elemenata istaka i zelenila djeluje atraktivno i suvremeno, a unutar sebe skriva različite prostore, sadržaje, odnose.

2.ORGANIZACIJA PROSTORA I MEĐUSOBNI ODNOSI

Glavni i kolni ulaz u garažu je iz Novakove ulice, a pješački i biciklistički prilazi mogući su i s Trga J. Langa i Novakove ulice budući da je plato prizemlja odignut. Kote platoa prate kote terena uz rub parcele. Ulaz u poslovni prostor omogućen je direktno s Trga J. Langa, ali i Novakove ulice, u stambeni dio zgrade pristupamo preko natkrivenog trijema u ulazni prostor sa stubištem i liftom koje nas vodi u stambene etaže na katovima i garažu u podrumu. U prizemlju se nalazi i natkriveni i zatvoreni prostor za bicikle, tehniku i prostorija za otpad. Omogućen je pješački pristup u dvorište. Garažu čine dvije podzemne etaže s ukupno 21 parkirnim mjestom, spremištima za stanove i tehničkim prostorima.

Osim prizemlja, sve nadzemne etaže su potpuno stambene, zgrada ima ukupno 17 stanova.

Stanovi su organizirani da imaju optimalnu orijentaciju i organizaciju, svi tipovi stanova imaju barem dvostranu orijentaciju.

Na prvom katu se nalaze tri stana, jednosobni, trosobni i četverosobni. Na drugom i trećem katu su dva dvosobna i dva trosobna. Četvrti kat sastoji se od dvosobnog, trosobnog i četverosobnog stana, na petom su dva četverosobna, a na posljednjem uvučenom katu je četiriiposobni penthouse. Svi stanovi imaju velike balkone s žardinjerama, koji su djelomično natkriveni.

Većina stanova organizirana je po načelu da su prema ulici orijentirani prostori za dnevni boravak, blagovaonice i kuhinje, a prema dvorištu spavaći traktovi.

Šesti kat (uvučena etaža) je koncipiran kao zaseban volumen u kojem se nalazi 4 i po sobni stan/ kuća s četverostranom orijentacijom. U prizemlju nema stanova zbog karakteristika lokacije – bučna ulica, blizina benzinske stanice i javne podzemne garaže. Svi stanovi u zgradi imaju pripadajuća spremišta i parkirno mjesto (koji nisu uračunati u površine stanova u iskazu neto površina).

Zgrada je organizirana tako da ima dvije vertikale komunikacije na sjevernom pročelju

koje povezuju sve etaže, postavljene su na optimalnim pozicijama, kako bi se stanovima omogućile najbolje orijentacije i pogledi.

Dio parcele koji nije pod građevinom zadržava prirodnu strmu konfiguraciju terena s ozelenjenim površinama i visokim zelenilom. Plato prizemlja postaje mjesto za druženje i rekreaciju stanara te ugodan boravak posjetitelja poslovnih prostora u prizemlju. Vodio se računa i o pristupu interventnim vozilima koji mogu doći do svih dijelova zgrade. Zgrada svojim gabaritima zadovoljava konzervatorske propozicije, visina vijenca zgrade prati visinu susjednih zgrada a zadnje dvije etaže su uvučene i manje površine od etaža ispod, formirana je i uvučena cezura prema susjednoj zgradi na Trgu J. Langa.

3.FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE RJEŠENJA (RASPORED PROSTORA, ORIJENTACIJA, KOMUNIKACIJE, I SL.)

Po vertikalni zgrada je organizirana tako da je u dvije podrumске etaže predviđena garaža i spremišta stanara, prizemlje je poslovno s dijelom stambenih prostora (pomoćni prostori). Na prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom i šestom katu su stanovi. Sve etaže, povezane su s dva stubišta i lifta, smještena uz sjeverno pročelje zgrade. Svi stanovi imaju minimalno dvije orijentacije ili sjever-jug ili istok-zapad i jug -zadan. Dio stanova je orijentiran na tri strane, a stan na posljednjoj etaži na četiri strane.

STRUKTURA STANOVA – UKUPNO 17 STANOVA

1iposob – 2sob – 1 kom
2iposob – 3sob -5 kom
3iposob – 4sob – 6 kom
4iposob – više – 5 kom

4.OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI

Nosivu konstrukciju čini sustav armirano betonskih zidova, stupova, greda i ploča. Opterećenje se dalje na tlo prenosi preko armiranobetonske temeljne ploče.

5.OSNOVNI PODACI O INSTALACIJAMA

Predviđene su sve instalacije karakteristične za viši standard stanovanja.

Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je za svaki stan hibridnu inverterska dizalica topline zrak/voda.

Vanjske jedinice dizalice topline smještene su na ravnom krovu. Na krovu najviše etaže moguće je i postavljanje solarnih panela.

Predviđeno je podno površinsko grijanje stanova.

Hlađenje i dopunsko grijanje predviđeno je podstropnim ventilokonvektorima tanke izvedbe. Mehanička ventilacija prostorija koje nemaju mogućnost prirodnog prozračivanja je preko bešumnih ventilatora.

Za svaki stan predviđeni su vodomjeri u posebnim vodomjernim ormarićima u hodniku stubišta, glavni ventil vode u svakom stanu. Elektro brojila su smještena u stubišnom prostoru svake etaže, a elektrooprema je najviše kvalitete. Predviđa se i video-portafon te termostat u svakoj sobi kao i instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava.

6. OPIS MATERIJALA

Građevina je oblikovana sukladno svojoj namjeni, primjenom novih ali tehnologija i u duhu suvremenog arhitektonskog jezika. Vodio se računa o uspostavi skladnih odnosa prema okolnom prostoru. Ulične fasade oblikovane su s naglašenim balkonima s ugrađenim žardinjerama i uvučenom ostakljenom frontom kuće. Dominantni materijali

su žbuka veće granulacije i ostakljenje. Žbuka je odabrana jer je trajan materijal koji se lako po potrebi može obnoviti i koji će jednako suvremeno izgledati danas i za pedeset godina.

Krovovi su ozelenjeni, krov petog kata dijelom je i popločan kako bi se mogao koristiti kao terasa.

Otvori su aluminijska bravarija s troslojnim izo ostakljenjem s Low -e premazom u sivoj i antraciti boji. Zaštitu od sunca čine vanjske aluminijske žaluzina na prvom, drugom, trećem, četvrtom i petom katu dok su na najvišjoj etaži harmo brisoleji. Materijali koji se koriste su izabrani iz više razloga; npr. beton radi termičkog kapaciteta čime se povećava termička inercija objekta, a žbuka je trajni materijal koji se lako obnavlja.

7.EKONOMIČNOST I RACIONALNOST

Poslovno – stambena zgrada ima jednostavnu i logičnu prostornu organizaciju. Maksimalno su iskorišteni prostorni kapaciteti, konstrukcija je jednostavna, sa standardnim rasponima, a instalacijski sklopovi su funkcionalno grupirani. Primijenjeni su trajni materijali koji zahtijevaju minimalno održavanje i kroz godine zadržavaju izvoran izgled.

8.OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE RJEŠENJA

Osnovne oblikovne karakteristike proizašle su iz konteksta parka Ribnjak i šire lokacije u kojoj se nalazi nova zgrada.

Formiranje naglašenih poteza balkona sa žardinjerama i istacima omogućilo je formiranje zanimljivog oblikovnog sklopa, maksimalno iskorištavanje povoljnih orijentacija i vizura na Ribnjak, Kaptol i centar grada. Ritam istaka na balkonima na uličnim fasadama uklapa se kontekst i daje ritam ulici, korišteni materijali dodatno naglašavaju suvremeno oblikovanje.

9. OSVRT NA PRIMJENU RJEŠENJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I KORIŠTENJA O BNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Faktor oblika građevine - Oblik građevine je odabran kako bi predstavljao najbližu aproksimaciju idealnom obliku za lokalne klimatske uvjete.

Orijentacija građevine - Orijentacija je primarno uvjetovana urbanističkim parametrima projekta. Krovne površine djelomično su ozelenjene.

Omotač zgrade-Staklene površine orijentirane na istok, zapad i jug služe za pasivno zagrijavanje sunčevom energijom, dok se po ljeti intenzivno ventiliraju prirodnim putem.

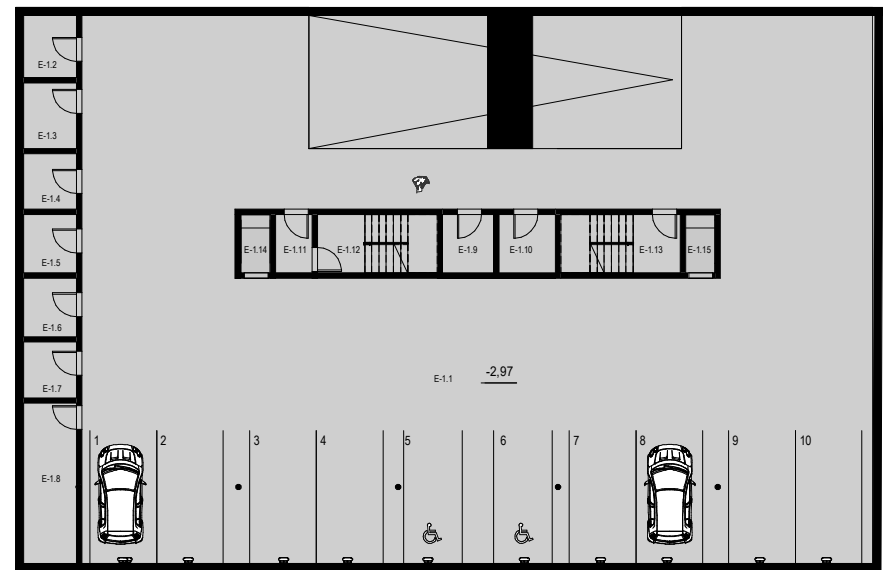
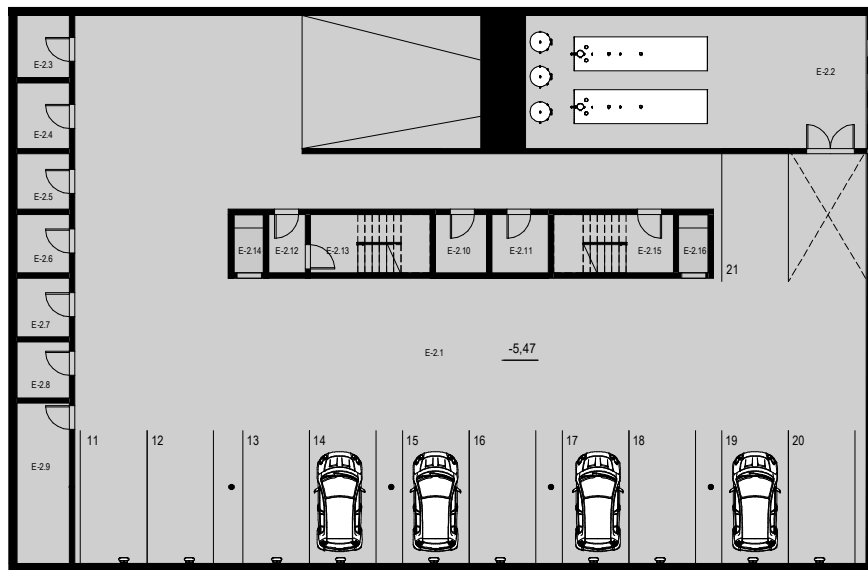
Svim glavnim radnim i boravišnim prostorima je omogućeno prirodno svjetlo. Sustav provjetravanja prostora bit će prirodna i mehanička ventilacija.

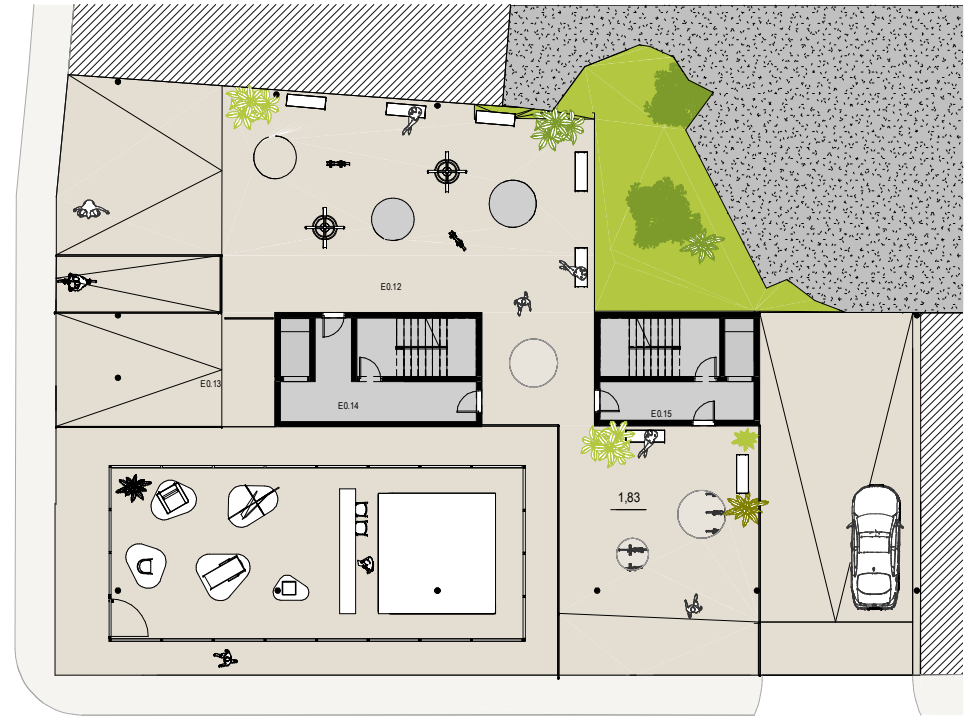
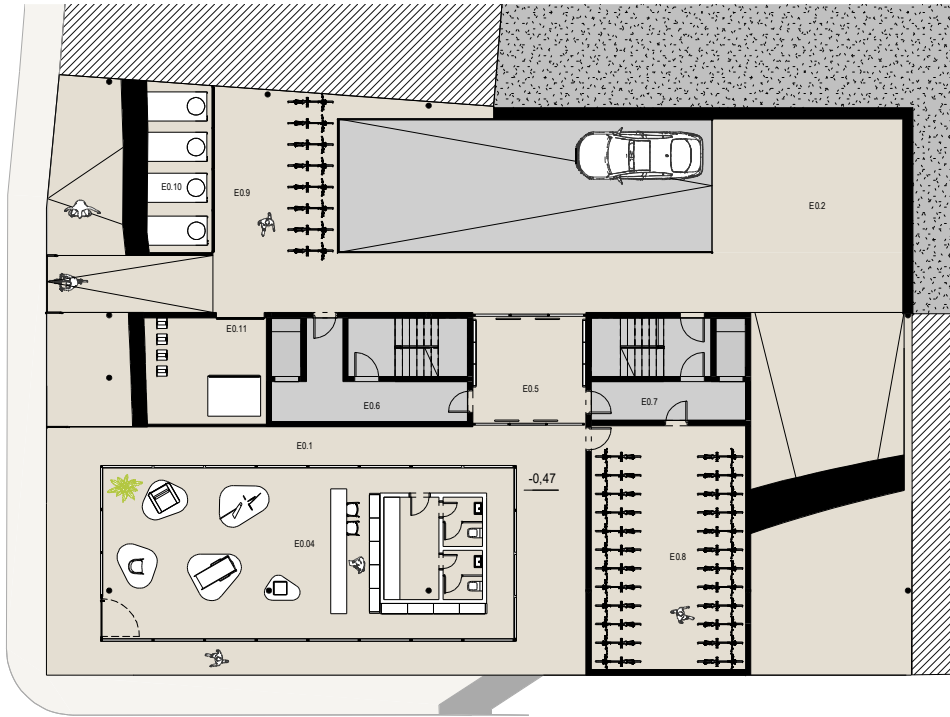
Grijanje i hlađenje osigurano je iz obnovljivih izvora energije (električna energija). Zgrada je projektirana kao gotovo nulenergetska (A+ energetska razred).

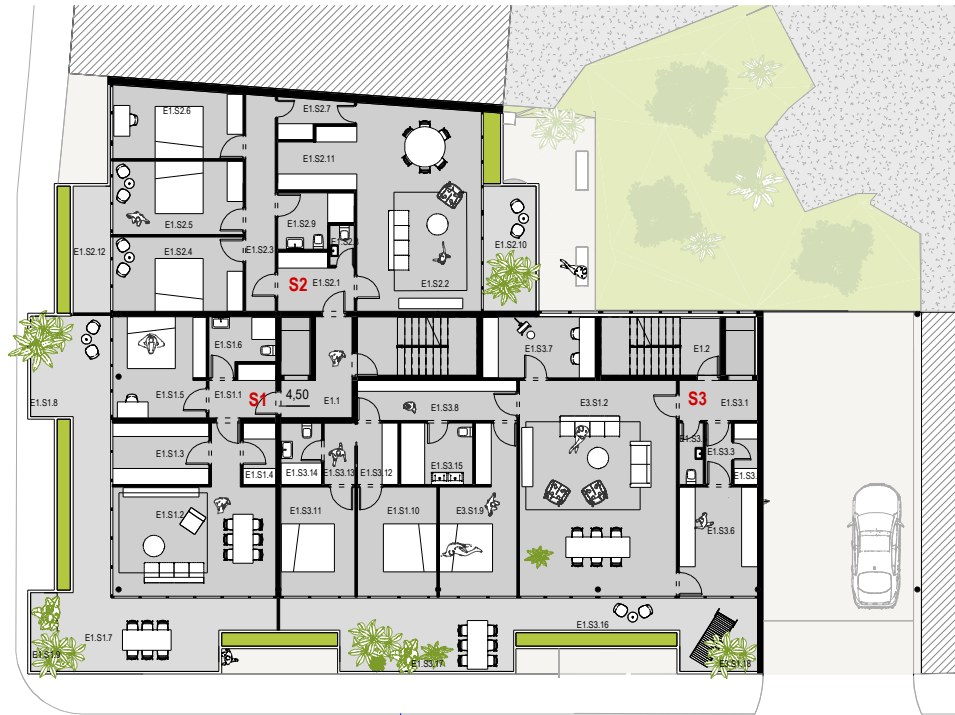
10. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Građevinsko obrtnički radovi: 16 000 000,00kn
Instalacije grijanja hlađenja i ventilacije: 6 000 000,00kn
Instalacije vodovoda i odvodnje: 4 000 000,00kn
Električne instalacije i rasvjeta: 4 000 000,00kn
Ukupno: 30 000 000,00kn

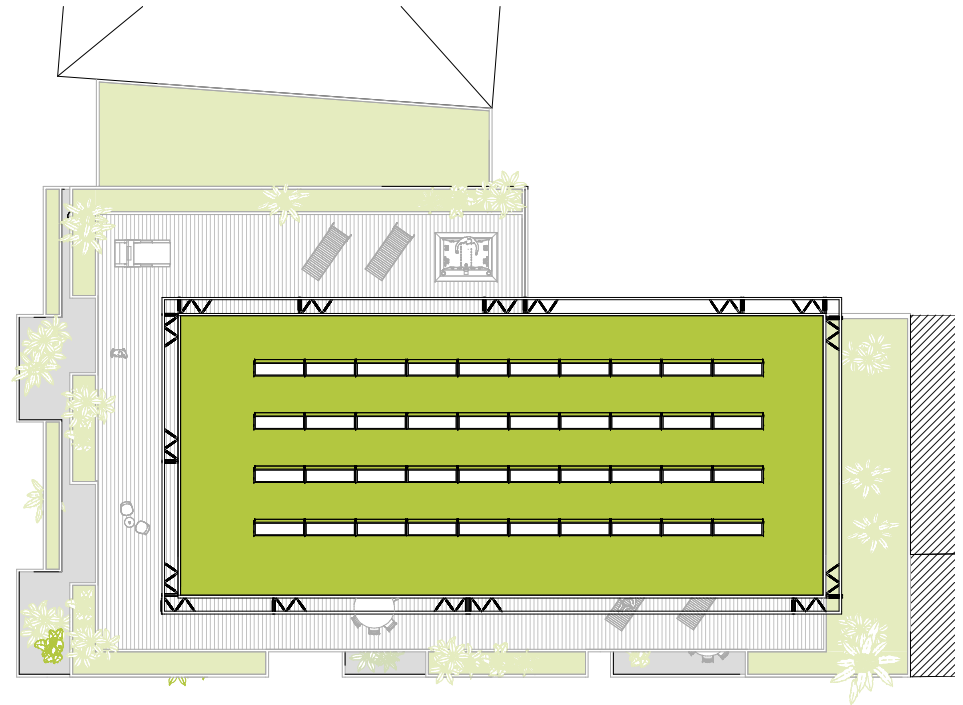












PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2





































Iskaz prostornih pokazatelja

NATJEČAJ
za izradu idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja
"STAMBENO POSLOVNE ZGRADE U ZAGREBU LANGOV TRG - NOVAKOVA"
ISKAZ URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKIH PARAMETARA

I. URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETAR		OSTVARENO
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	m ²	749
TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA UKUPNO	m ²	561
IZGRAĐENOST UKUPNO kig nadzemno	%	0.75
IZGRAĐENOST UKUPNO kig podzemno	%	0.9
ZELENILO NA PARCELI UKUPNO	m ²	193
	%	0,25
- zelenilo na prirodnom terenu	m ²	100
	%	13
- zelenilo iznad podzemne gradnje	m ²	93
	%	12
KATNOST		-2Po+P+5+UK
MAX. VISINA GRAĐEVINA NADZEMNO - krov	m	22,80
- vijenac – Langov trg	m	16,55
- vijenac – Novakova	m	19,50
GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA NADZEMNO	m ²	2638,8
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI NADZEMNO kin		3,5
GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA PODZEMNO	m ²	1376 (391 PREMA PRAVILNIKU / s koef.)
GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA UKUPNO	m ²	4014,8 (3030,8 PREMA PRAVILNIKU / s koef.)
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI UKUPNO ki		5,3 (4,0 PREMA PRAVILNIKU / s koef.)
UDALJENOST priz. OD REGULACIONE LINIJE – Langov trg	m	2
MAX. DUBINA ZGRADE UZ ZGRADU – Langov trg	m	17,6
MAX. DUBINA ZGRADE UZ ZGRADU – Novakova	m	13,6
BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA U GARAŽI UKUPNO - POTREBNO	PGM	21
BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA U GARAŽI UKUPNO - OSTVARENO	PGM	21
NETTO POVRŠINA UKUPNO	m ²	3627,81

II. ISKAZ SPECIFIKACIJE STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA

STANOVI	OSTVARENO		
	POVRŠINA NETO m2	KOM	UDIO %
1iposob – 2sob	69,8	1	5,88
2iposob – 3sob	89,89/102,68/102,92/89,65/101,83	5	29,4
3iposob – 4sob	115,54/117,05/116,88/118,54/115,65	6	35,3
4iposob - više	162,01/206,76/182,01/209,75/256,81	5	29,4
UKUPNO		17	100

POSLOVI PR.	OSTVARENO		
	POVRŠINA NETO m2	ETAŽA	UDIO %
1.	100	PRIZEMLJE	100
UKUPNO	100		

III. POTREBAN BROJ PGM-a PREMA NAMJENI

NAMJENA	GBP	NORMATIV	POTREBAN BROJ PGM-a na građevinskoj čestici
Stambeni prostor	2538,8	1 PGM / 1 stan	17
Trgovine	100	40 PGM / GBP	4
UKUPNO	2638,8		21

IV. ISKAZ PARAMETARA EKONOMIČNOSTI (ODNOS BRUTO POVRŠINE I NETO KORISNE POVRŠINE)

BRUTO	NETO	ODNOS %
4014,8	3627,81	110

Iskaz neto površina

Level	Oznaka	Naziv	Površina [m²]	koef	Pk
2	E-2.1	GARAŽA	454,93	0,5	227,47 m²
2	E-2.2	TEHNIKA	63,90	1	63,90 m²
2	E-2.3	SPREMIŠTE	4,63	0,5	2,32 m²
2	E-2.4	SPREMIŠTE	4,89	0,5	2,45 m²
2	E-2.5	SPREMIŠTE	4,10	0,5	2,05 m²
2	E-2.6	SPREMIŠTE	4,36	0,5	2,18 m²
2	E-2.7	SPREMIŠTE	4,36	0,5	2,18 m²
2	E-2.8	SPREMIŠTE	4,16	0,5	2,08 m²
2	E-2.9	SPREMIŠTE	11,94	0,5	5,97 m²
2	E-2.10	SPREMIŠTE	4,22	0,5	2,11 m²
2	E-2.11	SPREMIŠTE	4,66	0,5	2,33 m²
2	E-2.12	ZAJEDNIČKI HODNIK	13,33	1	13,33 m²
2	E-2.14	DIZALO	2,48	1	2,48 m²
2	E-2.15	STUBIŠTE	9,90	1	9,90 m²
2	E-2.16	DIZALO	2,42	1	2,42 m²
1	E-1.1	GARAŽA	565,64	0,5	282,82 m²
1	E-1.2	SPREMIŠTE	4,63	0,5	2,32 m²
1	E-1.3	SPREMIŠTE	4,89	0,5	2,45 m²
1	E-1.4	SPREMIŠTE	4,10	0,5	2,05 m²
1	E-1.5	SPREMIŠTE	4,36	0,5	2,18 m²
1	E-1.6	SPREMIŠTE	4,36	0,5	2,18 m²
1	E-1.7	SPREMIŠTE	4,16	0,5	2,08 m²
1	E-1.8	SPREMIŠTE	11,94	0,5	5,97 m²
1	E-1.9	SPREMIŠTE	4,22	0,5	2,11 m²
1	E-1.10	SPREMIŠTE	4,66	0,5	2,33 m²
1	E-1.11	ZAJEDNIČKI HODNIK	13,33	1	13,33 m²
1	E-1.13	STUBIŠTE	9,90	1	9,90 m²
1	E-1.14	DIZALO	2,48	1	2,48 m²
1	E-1.15	DIZALO	2,42	1	2,42 m²
d	E0.1	PARTER	84,23	0,5	42,11 m²
d	E0.2	PARTER	165,58	0,5	82,79 m²
d	E0.04	TRGOVINA	98,61	1	98,61 m²
d	E0.5	ULAZNI HALL STANARI	17,36	1	17,36 m²
d	E0.6	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE STANARI	25,55	1	25,55 m²
d	E0.7	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE STANARI	21,84	1	21,84 m²
d	E0.8	SPREMIŠTE ZA BICKLE	53,27	0,5	26,63 m²
d	E0.9	PARKING ZA BICKLE	32,32	0,5	16,16 m²
d	E0.10	TEHNIKA	19,24	1	19,24 m²
d	E0.11	SMEČE	21,16	1	21,16 m²
p	E0.12	PARTER	195,30	0,5	97,65 m²
p	E0.13	PARTER	33,02	0,25	8,25 m²
p	E0.14	ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA	25,55	1	25,55 m²
p	E0.15	ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA	19,09	1	19,09 m²
†	E1.1	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	17,68	1	17,68 m²
†	E1.2	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	9,90	1	9,90 m²
†	E1.S1.1	HODNIK	4,40	1	4,40 m²
†	E1.S1.2	DB BLAGOVANJE	28,04	1	28,04 m²
†	E1.S1.3	KUHINJA	8,40	1	8,40 m²
†	E1.S1.4	SPREMIŠTE	2,83	1	2,83 m²
†	E1.S1.5	SOBA	13,41	1	13,41 m²
†	E1.S1.6	KUPAONICA	4,82	1	4,82 m²
†	E1.S1.7	TERASA NATKRIVENA	38,07	0,5	19,03 m²
†	E1.S1.8	BALKON	3,40	0,25	0,85 m²
†	E1.S1.9	BALKON	2,66	0,25	0,66 m²
†	E1.S2.1	HODNIK	5,82	1	5,82 m²
†	E1.S2.2	DB BLAGOVANJE	36,22	1	36,22 m²
†	E1.S2.3	HODNIK	8,93	1	8,93 m²
†	E1.S2.4	SOBA	13,77	1	13,77 m²
†	E1.S2.5	SOBA	13,58	1	13,58 m²
†	E1.S2.6	SOBA	12,87	1	12,87 m²
†	E1.S2.7	SPREMIŠTE	3,40	1	3,40 m²
†	E1.S2.8	WC	1,35	1	1,35 m²
†	E1.S2.9	KUPAONICA	5,10	1	5,10 m²
†	E1.S2.10	TERASA NATKRIVENA	9,53	0,5	4,76 m²
†	E1.S2.11	KUHINJA	6,27	1	6,27 m²
†	E1.S2.12	TERASA NATKRIVENA	6,20	0,5	3,10 m²
†	E1.S3.1	HODNIK	4,43	1	4,43 m²

Level	Oznaka	Naziv	Površina [m²]	koef	Pk
L01	E1.S3.2	DB KUHINJA BLAGOVANJE	47,98	1	47,98 m²
L01	E1.S3.3	HODNIK	2,21	1	2,21 m²
L01	E1.S3.4	SPREMIŠTE	2,05	1	2,05 m²
L01	E1.S3.5	WC	2,07	1	2,07 m²
L01	E1.S3.6	KUHINJA	12,19	1	12,19 m²
L01	E1.S3.7	SOBA	9,75	1	9,75 m²
L01	E1.S3.8	HODNIK	9,57	1	9,57 m²
L01	E1.S3.10	SOBA	12,29	1	12,29 m²
L01	E1.S3.11	SOBA	11,48	1	11,48 m²
L01	E1.S3.12	GARDEROBA	3,50	1	3,50 m²
L01	E1.S3.13	HODNIK	2,65	1	2,65 m²
L01	E1.S3.14	KUPAONICA	3,50	1	3,50 m²
L01	E1.S3.15	KUPAONICA	6,21	1	6,21 m²
L01	E1.S3.16	TERASA NATKRIVENA	28,90	0,5	14,45 m²
L01	E1.S3.17	BALKON	5,54	0,25	1,38 m²
L01	E1.S3.18	BALKON	2,49	0,25	0,62 m²
L01	E1.S3.9	SOBA	15,69	1	15,69 m²
L02	E2.1	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	17,39	1	17,39 m²
L02	E2.2	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	9,90	1	9,90 m²
L02	E2.S4.1	HODNIK	4,40	1	4,40 m²
L02	E2.S4.2	DB BLAGOVANJE	29,28	1	29,28 m²
L02	E2.S4.3	KUHINJA	10,26	1	10,26 m²
L02	E2.S4.4	SOBA	13,46	1	13,46 m²
L02	E2.S4.5	SOBA	11,70	1	11,70 m²
L02	E2.S4.6	HODNIK	1,80	1	1,80 m²
L02	E2.S4.7	SPREMIŠTE	1,61	1	1,61 m²
L02	E2.S4.8	WC	2,31	1	2,31 m²
L02	E2.S4.9	KUPAONICA	4,82	1	4,82 m²
L02	E2.S4.10	NATKRIVENA TERASA	39,84	0,5	19,92 m²
L02	E2.S4.11	WC	1,35	1	1,35 m²
L02	E2.S4.12	BALKON	3,38	0,25	0,85 m²
L02	E2.S5.1	HODNIK	3,46	1	3,46 m²
L02	E2.S5.2	KUH BLAG DB	44,39	1	44,39 m²
L02	E2.S5.3	SPREMIŠTE	2,86	1	2,86 m²
L02	E2.S5.4	SOBA	10,99	1	10,99 m²
L02	E2.S5.5	SOBA	12,16	1	12,16 m²
L02	E2.S5.6	HODNIK	2,76	1	2,76 m²
L02	E2.S5.7	KUPAONICA	3,67	1	3,67 m²
L02	E2.S5.8	NATKRIVENA TERASA	17,82	0,5	8,91 m²
L02	E2.S5.9	BALKON	2,54	0,25	0,63 m²
L02	E2.S6.1	ULAZNI HODNIK	4,28	1	4,28 m²
L02	E2.S6.2	DB BLAGOVANJE	39,07	1	39,07 m²
L02	E2.S6.3	KUHINJA	10,08	1	10,08 m²
L02	E2.S6.4	SPREMIŠTE	3,93	1	3,93 m²
L02	E2.S6.5	HODNIK	4,87	1	4,87 m²
L02	E2.S6.6	SOBA	10,52	1	10,52 m²
L02	E2.S6.7	SOBA	10,99	1	10,99 m²
L02	E2.S6.8	SOBA	13,48	1	13,48 m²
L02	E2.S6.9	KUPAONICA	3,67	1	3,67 m²
L02	E2.S6.10	KUPAONICA	4,31	1	4,31 m²
L02	E2.S6.11	NATKRIVENA TERASA	23,72	0,5	11,86 m²
L02	E2.S7.1	HODNIK	5,82	1	5,82 m²
L02	E2.S7.2	DB BLAGOVANJE	36,22	1	36,22 m²
L02	E2.S7.3	KUHINJA	6,27	1	6,27 m²
L02	E2.S7.4	SPREMIŠTE	3,40	1	3,40 m²
L02	E2.S7.5	HODNIK	8,93	1	8,93 m²
L02	E2.S7.6	SOBA	13,77	1	13,77 m²
L02	E2.S7.7	SOBA	13,58	1	13,58 m²
L02	E2.S7.8	SOBA	12,87	1	12,87 m²
L02	E2.S7.9	KUPAONICA	5,10	1	5,10 m²
L02	E2.S7.11	NATKRIVENA TERASA	9,53	0,5	4,76 m²
L02	E2.S7.12	NATKRIVENA TERASA	10,16	0,5	5,08 m²
L02	E2.S7.13	BALKON	4,25	0,25	1,06 m²
L03	E3.1	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	17,33	1	17,33 m²
L03	E3.2	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	9,90	1	9,90 m²
L03	E3.S8.1	HODNIK	4,40	1	4,40 m²
L03	E3.S8.2	DB BLAGOVANJE	29,28	1	29,28 m²
L03	E3.S8.3	KUHINJA	10,26	1	10,26 m²
L03	E3.S8.4	SPREMIŠTE	1,61	1	1,61 m²
L03	E3.S8.5	SOBA	13,42	1	13,42 m²
L03	E3.S8.6	SOBA	11,70	1	11,70 m²
L03	E3.S8.7	KUPAONICA	4,80	1	4,80 m²
L03	E3.S8.9	WC	2,31	1	2,31 m²
L03	E3.S8.10	HODNIK	1,80	1	1,80 m²
L03	E3.S8.11	NATKRIVENA TERASA	45,37	0,5	22,69 m²
L03	E3.S8.12	BALKON	2,66	0,25	0,66 m²
L03	E3.S9.1	ULAZNI HODNIK	3,46	1	3,46 m²
L03	E3.S9.2	KUH BLAG DB	44,38	1	44,38 m²
L03	E3.S9.3	SPREMIŠTE	2,85	1	2,85 m²
L03	E3.S9.4	SOBA	10,98	1	10,98 m²
L03	E3.S9.5	SOBA	12,16	1	12,16 m²
L03	E3.S9.6	KUPAONICA	3,67	1	3,67 m²
L03	E3.S9.7	HODNIK	2,76	1	2,76 m²
L03	E3.S9.8	NATKRIVENA TERASA	17,55	0,5	8,77 m²
L03	E3.S9.9	BALKON	2,47	0,25	0,62 m²
L03	E3.S10.1	ULAZNI HODNIK	4,28	1	4,28 m²
L03	E3.S10.2	DB BLAGOVANJE	39,07	1	39,07 m²
L03	E3.S10.3	SPREMIŠTE	3,93	1	3,93 m²
L03	E3.S10.4	HODNIK	4,87	1	4,87 m²
L03	E3.S10.5	KUHINJA	10,08	1	10,08 m²
L03	E3.S10.6	SOBA	13,48	1	13,48 m²
L03	E3.S10.7	SOBA	10,99	1	10,99 m²
L03	E3.S10.8	SOBA	10,52	1	10,52 m²
L03	E3.S10.9	KUPAONICA	3,67	1	3,67 m²
L03	E3.S10.10	KUPAONICA	4,31	1	4,31 m²
L03	E3.S10.11	NATKRIVENA TERASA	25,59	0,5	12,79 m²
L03	E3.S10.12	BALKON	2,24	0,25	0,56 m²
L03	E3.S11.1	ULAZNI HODNIK	5,85	1	5,85 m²
L03	E3.S11.2	DB BLAGOVANJE	36,27	1	36,27 m²
L03	E3.S11.3	KUHINJA	6,27	1	6,27 m²
L03	E3.S11.4	SOBA	12,87	1	12,87 m²
L03	E3.S11.5	SOBA	13,58	1	13,58 m²
L03	E3.S11.6	SOBA	13,82	1	13,82 m²
L03	E3.S11.7	SPREMIŠTE	3,40	1	3,40 m²
L03	E3.S11.8	HODNIK	8,95	1	8,95 m²
L03	E3.S11.9	KUPAONICA	5,10	1	5,10 m²
L03	E3.S11.10	WC	1,35	1	1,35 m²
L03	E3.S11.11	NATKRIVENA TERASA	9,55	0,5	4,77 m²
L03	E3.S11.12	NATKRIVENA TERASA	6,83	0,5	3,42 m²
L04	E4.1	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	17,27	1	17,27 m²
L04	E4.2	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	9,90	1	9,90 m²
L04	E4.S12.1	ULAZNI HODNIK	4,44	1	4,44 m²
L04	E4.S12.2	DB KUHINJA BLAGOVANJE	40,14	1	40,14 m²
L04	E4.S12.3	SPREMIŠTE	1,61	1	1,61 m²
L04	E4.S12.4	HODNIK	1,80	1	1,80 m²
L04	E4.S12.5	SOBA	11,70	1	11,70 m²
L04	E4.S12.6	SOBA	13,38	1	13,38 m²
L04	E4.S12.7	KUPAONICA	4,77	1	4,77 m²
L04	E4.S12.8	WC	2,31	1	2,31 m²
L04	E4.S12.9	NATKRIVENA TERASA	39,84	0,5	19,92 m²
L04	E4.S12.10	BALKON	3,38	0,25	0,85 m²
L04	E4.S12.11	BALKON	3,69	0,25	0,92 m²
L04	E4.S13.1	ULAZNI HODNIK	4,43	1	4,43 m²
L04	E4.S13.2	DB BLAGOVANJE	60,59	1	60,59 m²
L04	E4.S13.3	HODNIK	8,85	1	8,85 m²
L04	E4.S13.4	KUHINJA	12,21	1	12,21 m²
L04	E4.S13.5	SPREMIŠTE	4,49	1	4,49 m²
L04	E4.S13.6	WC	2,07	1	2,07 m²
L04	E4.S13.7	GARDEROBA	8,97	1	8,97 m²
L04	E4.S13.8	GARDEROBA	3,58	1	3,58 m²
L04	E4.S13.9	SOBA	12,02	1	12,02 m²
L04	E4.S13.10	GARDEROBA	3,32	1	3,32 m²
L04	E4.S13.11	GARDEROBA	3,58	1	3,58 m²
L04	E4.S13.12	HODNIK	3,51	1	3,51 m²
L04	E4.S13.13	SOBA	12,30	1	12,30 m²
L04	E4.S13.14	SOBA	12,02	1	12,02 m²
L04	E4.S13.15	SOBA	11,98	1	11,98 m²
L04	E4.S13.16	SOBA	9,71	1	9,71 m²
L04	E4.S13.17	KUPAONICA	6,21	1	6,21 m²
L04	E4.S13.18	KUPAONICA	6,21	1	6,21 m²
L04	E4.S13.19	NATKRIVENA TERASA	38,77		



ŠIRA SITUACIJA 1:3000



LIŽA SITUACIJA 1:500



KONCEPT



AKSONOMETRIJA

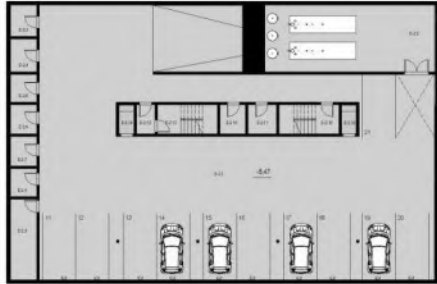
Oglednica zapovijestana programom i kompletnom lokacijom u centru grada. Regenerativno uz park Ribnjak, Langa trg i Novakovu ulicu na prostoru stambenim programom odobrena su elemente koncepta buduća stambeno-poslovna građevina. Arhitektonsko-urbanistička koncepcija i koncepcija temelji se na analizi širih prostora a cijelom povećavaju posebnih struktura u novim strukturama i sadržajima. Novu građevinu bilo je potrebno, planirati kao upadnu, pratiti konceptivne procese, nastojati se prilagoditi posebnim karakteristika prostora, formirati novi urbani kontekst, koncept i najglednijem osmišljati i upadnu. Završavajući rezultat je lokaciju, osmišljati programa, ali i želje da se postigne najbolja moguća kvaliteta i standard stambenih prostora. Uključujući osnovne

osnovne kuta u dubinu drveća sa ogručaj intima ali i mogućnost maksimalnog ostakljenja i pogleda, ritmi stakla i zadržavanja dapa. (Braniku ulici, postavlja elemente strukturno prepoznatljive zgrade u užem okruženju, a funkcionalno stvara zasjerenje i osjećaj intimita u stambenim. Zgrada je odigrava ulaz, pristupa gradnje u dubinu parka, i funkcionalno stvara zasjerenje i osjećaj intimita u ostakljenju i neuzično oblikovani kati, to se još više naglašava ostakljenjem volumena, materijali koji su koriste su suvremeni i bogati i oblikovni se uklopuju u širi kontekst. Zgrada u jednostavnim ritmima i ponavljanjem elementata stakla i zelenila daje, atraktivno i suvremeno, a unutar sebe stvara različite prostore, sadržaja, osmoza. Glavni i koji ulazi u gradnju je iz Novakove ulice, a zračni i biciklistički ontaji mogući su i s Trga J. Langa i Novakove ulice budući da je plato

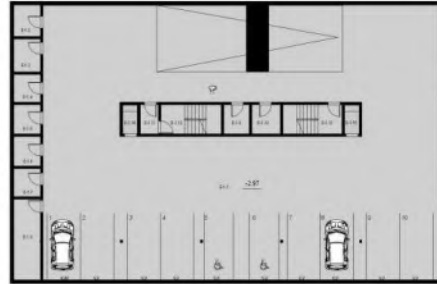
protegnuta odigrava, kota plavica prate koje temna uz rub parcela. Ulaz u poslovni prostor omogućen je direktno s Trga J. Langa, ali i Novakove ulice, u stambeni dio zgrade protječe preko nadzemnog triema u ulazni prostor sa stubištem i liftom koje nas vodi u stambene etaže na katu i garaži u podzemlju. U prostoru sa halaz i natkrova i zabavni prostor za budoj, terenu i prostorija za opasat. Omogućen je predički pristup u dvorište. Garažu čine dvije podzemne etaže u ukupno 23 parkirnih mjesta, spremišta za stanovalni i tehnički prostorima. Osim pristupa, sve nadzemne etaže su potpuno stambene, zgrada ima ukupno 11 stanova. Stanovi su organizirani da imaju optimalnu orijentaciju i organizaciju, svi tipovi stanova imaju barmen dvoslojnu orijentaciju. Najveći katu se nalaze 11 stana, jednosobni, trosobni i četverosobni. Na drugom i

trećem katu su dva dvosobna i dva trosobna. Četvrti kat sačinjavaju se od dvosobnog, trosobnog i četverosobnog stana, na petom su dva četverosobna. Na najvišem usudnom katu je četverosobni penthouse. Svi stanovi imaju velika balkone s Beringerama, koji su dizajnirani u skladu s vrhunske ergonomije pa je nalazi da su prema ulici organizirani pristupni za dvosobni, troosobni, i četverosobni i kuhinje, a prema dvorištu pristupni za troosobni i četverosobni. Šesti kat (garaža etaže) je koncipiran kao zajednički volumen u kojem se nalaze 4 i poslovni stani kuća, a četveroslojnu orijentacijom. U prostoru nema stazova zbog karateristika lokacije – južna ulica, široka benediktina stazica i jame podzemne garaže. Svi stanovi u zgradi imaju pripadajuća spremišta i parkirna mjesta (koji nisu uračunani u površine stanova u skladu neto površina). Zgrada je organizirana tako da ima dva vertikalna komunikacije na svakom prostoru.





TLOCRT PODRUMA -2



TLOCRT PODRUMA -1



PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

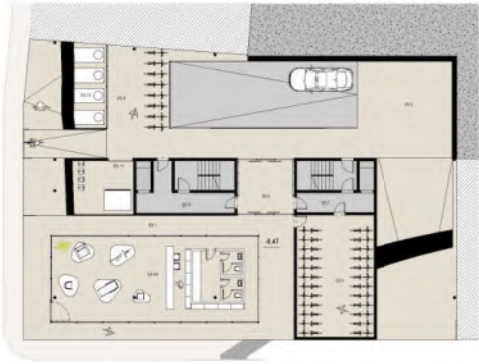
E-21 GARAŽA 454.03 E-22 TEHNIKA 63.00 E-23 SPREMĀTE 4.63 E-24 SPREMĀTE 4.89 E-25 SPREMĀTE 4.10 E-26 SPREMĀTE 4.36 E-27

SPREMĀTE 4.36 E-28 SPREMĀTE 4.16 E-29 SPREMĀTE 1.94 E-30 SPREMĀTE 4.22 E-31 SPREMĀTE 4.66 E-32 ZAKLEPNĀH HOORIK 13.53

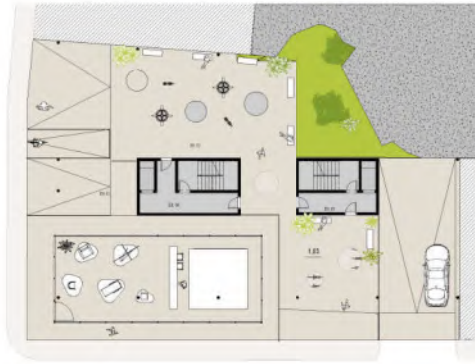
E-34 DIZALO 2.65 E-35 STUBĀTE 3.90 E-36 DIZALO 2.42 E-37 GARAŽA 568.64 E-38 SPREMĀTE 4.63 E-39 SPREMĀTE 4.89 E-40 SPREMĀTE

4.10 E-41 SPREMĀTE 4.36 E-42 SPREMĀTE 4.36 E-43 SPREMĀTE 4.36 E-44 SPREMĀTE 4.36 E-45 SPREMĀTE 1.94 E-46 SPREMĀTE 4.22 E-47 SPREMĀTE 4.66 E-48





TLOCRT PRIZEMLJA 1



TLOCRT PRIZEMLJA 2



PRČELJE SJEVER



PRČELJE ISTOK

E01 PARTER 84,29 E02 PARTER 84,28 E03A TRGOVINA 86,61 E03B ULAZNI HALL STANARI 10,36 E06 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE STANARI 25,56 E07 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE STANARI 21,24 E08 SPREMNIŠTE ZA BIKLE 53,27 E09 PARKING ZA BIKLE 10,32 E10 TOPIVKA 19,9

102A E011 SMJEŠTE 208 E012 PARTER 166,30 E013 PARTER 332 E04 ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA 25,56 E015 ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA 19,9





TLOCRT 1. KATA



TLOCRT 2./3. KATA



PROČELJE JUG



PROČELJE ZAPAD

E11 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1/38 E12 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1/30 E1511 HODNIK 4/40 E1512 DOBLAGOVANJE 28/A E1513 KUHINJA 8/40 E1514 SPREMIŠTE 2/30 E1515 SOBA 7/39 E1516 KUPAONICA 4/30 E1517 TERASA NATKRIVENA 38/7 E1518 BALKON 3/40 E1519 BALKON 2/46 E1521 HODNIK 6/32 E1522 DB 1 BLAGOVANJE 36/22 E1523 HODNIK 6/33 E1524 SOBA 13/77 E1525 SOBA 13/68 E1526 SOBA 12/87 E1527 SPREMIŠTE 3/40 E1528 WC 1/30 E1529 KUPAONICA 5/30 E1530 TERASA NATKRIVENA 9/53 E1531 KUHINJA 6/27 E1532 TERASA

NATKRIVENA 6/30 E1533 HODNIK 4/43 E1532 DOBLAGOVANJE 47/68 E1533 HODNIK 2/21 E1534 SPREMIŠTE 2/5 E1535 WC 2/7 E1536 KUHINJA 12/19 E1537 SOBA 7/9 E1538 HODNIK 9/17 E1539 SOBA 12/28 E1540 SOBA 14/48 E1541 GARDEROBA 7/30 E1542 HODNIK 2/45 E1543 KUPAONICA 3/30 E1544 KUPAONICA 6/21 E1545 TERASA NATKRIVENA 28/30 E1546 BALKON 5/34 E1547 BALKON 2/34 E1548 SOBA 15/49 E1549 E12 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1/38 E12 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 1/30 E121 HODNIK 4/40 E1242 DB

BLAGOVANJE 29/28 E2543 KUHINJA 1/26 E2544 SOBA 13/41 E2545 SOBA 1/10 E2546 HODNIK 1/30 E2547 SPREMIŠTE 1/11 E2548 WC 2/11 E2549 KUPAONICA 4/25 E2550 NATKRIVENA TERASA 38/44 E2551 WC 1/35 E2552 BALKON 1/18 E2553 BALKON 1/18 E2554 BALKON 1/18 E2555 HODNIK 3/48 E2556 KUH BLAG DB 44/38 E2557 SPREMIŠTE 2/46 E2558 SOBA 10/49 E2559 SOBA 12/6 E2560 HODNIK 2/36 E2561 KUPAONICA 3/17 E2562 NATKRIVENA TERASA 17/32 E2563 BALKON 2/34 E2564 ULAZNI HODNIK 4/28 E2565 DB BLAGOVANJE 38/7 E2566

KUHINJA 10/8 E2564 SPREMIŠTE 3/11 E2565 HODNIK 4/37 E2566 SOBA 1/30 E2567 SOBA 10/39 E2568 SOBA 13/48 E2569 KUPAONICA 1/17 E2570 KUPAONICA 4/31 E2571 NATKRIVENA TERASA 23/72 E2572 HODNIK 6/32 E2573 DB 1 BLAGOVANJE 36/22 E2574 KUHINJA 2/7 E2574 SPREMIŠTE 3/40 E2575 HODNIK 8/41 E2576 SOBA 13/77 E2577 SOBA 13/68 E2578 SOBA 12/87 E2579 KUPAONICA 5/30 E2580 NATKRIVENA TERASA 9/53 E2581 NATKRIVENA TERASA 10/8 E2582 BALKON 4/25





TLOCRT 4.KATA



TLOCRT 5. KATA



AKSONOMETRIJA

E11 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 17,27 E12 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 9,90 E4302 ULAZNI HODNIK 4,44 E4302 DBI KUHNJA I
BLAŽOVALJE 4,04 E4302 SPREMIŠTE 1,61 E4302 HODNIK 1,80 E4302 SOBA 1,70 E4302 SOBA 1,38 E4307 KUPAONICA 4,77 E4302 WC
2,31 E4302 NATHRIVNA TERASA 3,68 P1 E4302 BALKON 3,89 E4301 ULAZNI HODNIK 4,43 E4302 DBI
BLAŽOVALJE 6,03 E4303 HODNIK 9,85 E4303 KUHNJA 12,21 E4303 SPREMIŠTE 4,49 E4303 WC 2,7 E4303 GARDEROBA 6,37
E4303 GARDEROBA 3,58 E4303 SOBA 12,2 E4303 GARDEROBA 3,32 E4303 HODNIK 2,57

E4303 HODNIK 3,57 E4303 SOBA 12,30 E4303 SOBA 12,3 E4303 SOBA 1,96 E4303 SOBA 9,71 E4303 KUPAONICA 6,21 E4303 H
KUPAONICA 6,21 E4303 NATHRIVNA TERASA 3,57 E4303 BALKON 5,43 E4304 ULAZNI HODNIK 5,68 E4304 DBI BLAŽOVALJE 36,44
E4304 KUHNJA 6,15 E4304 SPREMIŠTE 3,40 E4304 SOBA 12,87 E4304 SOBA 13,68 E4304 SOBA 13,87 E4304 HODNIK 8,96 E4304
KUPAONICA 5,10 E4304 WC 1,35 E4304 NATHRIVNA TERASA 9,57 E4304 NATHRIVNA TERASA 10,6 E4304 BALKON 4,25

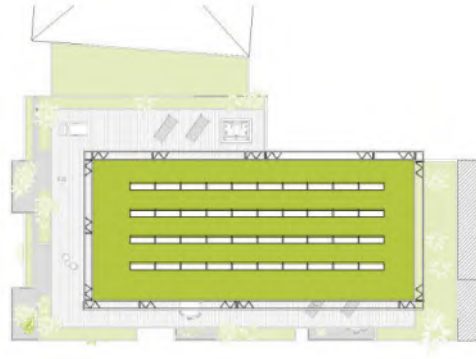
E51 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 5,83 E52 ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE 9,90 E5301 HODNIK 7,97 E5302 DBI I BLAŽOVALJE 46,27 E5303
KUHNJA 1,46 E5304 SPREMIŠTE 4,7 E5305 WC 2,7 E5305 HODNIK 8,86 E5307 SOBA 16,77 E5308 SOBA 11,75 E5309 SOBA 8,16
E5310 SOBA 12,21 E5311 KUPAONICA 4,27 E5312 KUPAONICA 4,58 E5313 NATHRIVNA TERASA 4,79 E5314 NATHRIVNA TERASA 4,72
E5315 NATHRIVNA TERASA 21,54 E5316 NATHRIVNA TERASA 6,1 E5317 TERASA NENATHRIVNA 25,26 E5317 ULAZNI HODNIK 4,43

E5302 DBI I BLAŽOVALJE 60,58 E5303 KUHNJA 12,21 E5304 SPREMIŠTE 4,49 E5305 WC 2,7 E5306 HODNIK 5,4 GARDEROBA 8,95
E5307 HODNIK 5,4 GARDEROBA 4,36 E5308 KUHINJA 8,6 E5309 KUPAONICA 3,11 E5310 SOBA 12,21 E5311 SOBA 12,2 E5312 SOBA
11,96 E5313 SOBA 12,2 E5314 SOBA 9,73 E5315 GARDEROBA 3,58 E5316 GARDEROBA 3,32 E5317 GARDEROBA 3,58 E5318
KUPAONICA 2,88 E5319 KUPAONICA 6,21 E5320 NATHRIVNA TERASA 44,59 E5321 BALKON 4,21 E5322 BALKON 2,57





TLOCRT 6. KATA



TLOCRT KROVA



AKSONOMETRIJA

EVOLUCIJSKE KOMUNIKACIJE I 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150

